

Liepājas pilsētas dome



Liepājas pilsētas teritorijas plānojums

II daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Pasūtītājs: LIEPĀJAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Rožu ielā 6,
Liepājā, LV-3401
Reģ. Nr.90000063185

Izpildītājs: SIA „GRUPA 93”

Kr.Barona ielā 3-4,
Rīgā, LV 1050
Reģ.Nr. LV50103129191

Liepāja, 2012.g.

LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES
PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Uldis SESKS

SATURS

1. IEVADA JAUTĀJUMI	6
2. LIETOTIE TERMINI	7
3. UZSĀKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	14
4. PAGaidu IZMANTOŠANA	14
5. NOTEIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAI VISĀ LIEPĀJAS PILSĒTĀ	15
5.1. Teritorijas atļautā un aizliegtā izmantošana.....	15
5.2. Pieklūšanas noteikumi.....	15
5.3. Zemesgabalu veidošana.....	16
5.4. Apbūves rādītāji	17
5.5. Apbūves blīvums.....	17
5.6. Apbūves intensitāte	18
5.7. Brīvās teritorijas rādītājs	18
5.8. Apbūves augstums	18
5.9. Apbūves rādītāju lietošana.....	19
5.10. Pagalma noteikumi.....	20
5.11. Apbūves izkārtojums zemesgabalā.....	20
5.12. Būvlaide.....	21
5.13. Redzamības trīsstūri	22
5.14. Prasības insolācijai (izsauļojumam) un aizsardzībai pret troksni.....	22
5.15. Ēkas funkcijas maiņa, renovācija un rekonstrukcija	23
5.16. Pilsētas ārtelpas elementi	24
5.17. Izkārtnes un reklāmas	25
5.18. Žogi	26
5.19. Degvielas, gāzes uzpildes stacijas un citi riska objekti	27
5.20. Teritoriju inženiertehniskā apgāde un inženierkomunikāciju izvietojums	28
5.21. Meliorācija un dabiskais reljefs	30
5.22. Aizsargjoslas un tauvas josla	31
5.23. Prasības transportlīdzekļu novietošanai	32
5.24. Vides pieejamības nodrošināšana	34
5.25. Būves dzīvniekiem	35

6. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	36
6.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas	38
6.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).....	38
6.1.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).....	39
6.1.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).....	40
6.2. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P)	42
6.3. Jauktas apbūves teritorijas	42
6.3.1. Centra apbūves teritorija (C).....	42
6.3.2. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (JDz).....	43
6.3.3. Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1, JD2).....	44
6.3.4. Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR).....	46
6.4. Ražošanas, noliktavu un tehniskās apbūves teritorijas	47
6.4.1. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR).....	47
6.4.2. Tehniskās apbūves teritorija (RT).....	48
6.4.3. Ostas teritorija (O).....	48
6.5. Līnijbūvju izbūves teritorijas	51
6.5.1. Ielu un laukumu atļautā izmantošana.....	51
6.5.2. Ielu klasifikācija:.....	52
6.5.3. Izņēmuma prasības Vecās ostmalas promenādē.....	54
6.5.4. Prasības ielu būvniecībai.....	55
6.5.5. Pieslēgumi ielām.....	55
6.5.6. Dzelzceļa teritorija un dzelzceļa perspektīvā trasējuma teritorija.....	55
6.5.7. Prasības veloceliņiem.....	56
6.6. Atklāto telpu teritorijas	57
6.6.1. Dabas teritorija (DT).....	57
6.6.2. Mežaparku teritorijas (DM).....	57
6.6.3. Apstādījumu (parku un skvēru) teritorijas (DP).....	58
6.6.4. Pludmale (PL).....	60
6.6.5. Ūdeņu teritorija (Ū).....	60
6.6.6. Mazdārziņu teritorija (MZ).....	61
6.6.7. Kapsētas (K).....	62
6.7. Īpašo noteikumu teritorijas	62
6.7.1. Attīstības teritorijas (AT, ADZ, AR, AP).....	62
6.7.2. Ūdensmalu teritorijas (ŪDT, ŪJDz, ŪL).....	63
6.7.3. Pilsētībūvnieciski nozīmīgu skatu zonas.....	64
6.7.4. Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorijas (IT).....	65
6.7.5. Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju teritorija (F).....	65
7. TERITORIJAS AR IZŅĒMUMA UN PAPILDUS NOTEIKUMIEM	66
7.1. Izņēmuma prasības Karostas industriālā parka teritorijai	66
7.2. Izņēmuma prasības teritorijai Brīvības ielas nepāra numuru pusē no zemesgabala Brīvības ielā 105 līdz zemesgabalam Brīvības ielā 205 (ietverot to)	67
7.3. Izņēmuma prasības teritorijai starp Brīvības ielu, Zemnieku ielu un Parka ielu	69

8. AIZSARGĀJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS.....	71
8.1. Vispārīgie noteikumi	71
8.2. Pilsētībūvnieciskās struktūras un apbūves veidošana aizsargājamās apbūves teritorijās..	73
8.2.1. Prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai	73
8.2.2. Zemesgabalu veidošana.....	73
8.2.3. Būvapjomu veidošana	74
8.2.4. Apbūves augstums	74
8.2.5. Prasības ielu renovācijai un rekonstrukcijai.....	74
8.2.6. Prasības vēsturisku, kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgu ēku renovācijai, rekonstrukcijai vai restaurācijai	75
8.2.7. Prasības arhitektoniski vērtīgu kāpņu telpu ar dekoratīvo apdari saglabāšanai	77
8.2.8. Nosacījumi ēku nojaukšanai, demontēšanai un pārvietošanai aizsargājamās apbūves teritorijā	77
8.3. Perimetrālā un izklaidus apbūve	78
8.3.1. Prasības perimetrālās apbūves struktūras veidošanai	78
8.3.2. Prasības izklaidus apbūves struktūras veidošanai	78
8.4. Apbūves veidošanas pamatprasības atsevišķās aizsargājamās apbūves zonās	79
8.4.1. I apbūves zona	79
8.4.2. II apbūves zona	79
8.4.3. III apbūves zona	80
8.4.4. IV apbūves zona (Jaunliepāja)	80
8.5. Detalizēti noteikumi pilsētībūvnieciski un kultūrvēsturiski nozīmīgiem apbūves kvartāliem	81
8.5.1. Vasarnīcu apbūves kvartāls ap Gulbju dīķi	81
8.5.2. Kvartāls starp Liepu ielu, Peldu ielu, Dzintaru ielu un Jūrmalas ielu	83
8.5.3. Republikas ielas apbūves grupa.....	85
8.5.4. Uliha ielas pāra numuru apbūves grupa.....	86
8.5.5. Uliha ielas nepāra numuru apbūves grupa.....	87
8.5.6. Kūrmājas prospekta apbūves grupa.....	88
8.5.7. Jāņa Čakstes laukuma apbūves grupa	89
8.5.8. Palmu ielas apbūves grupa	90
8.5.9. Jūrmalas ielas un Siena tirgus laukumam piegulstošo kvartālu apbūves grupa	91
8.5.10. Piejūras slimnīcas teritorija	93
8.5.11. Aizsargājamā apbūve Jaunliepājā (IV zona)	95
8.5.12. Rīgas ielas, Raiņa ielas, Kroņu ielas, Esperanto ielas un Brīvības ielas apbūves grupa	97
8.5.13. Aldaru ielas apbūves grupa	98
8.5.14. Dzelzceļnieku ielas apbūves grupa	99
8.5.15. Jaunliepājas tirgus laukuma apbūves grupa	100
8.5.16. Aizsargājamās apbūves kvartāls Karostā.....	101
8.6. Prasības aizsargājamiem ielu apbūves fragmentiem, vēsturiskās industriālās apbūves objektiem un apbūves akcentiem	103

9.	PRASĪBAS ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSIEM.....	104
10.	DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDE.....	104
11.	BŪVNICĪBAS KĀRTĪBA.....	106
12.	NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI.....	106
	PIELIKUMI	110
1.pielikums.	Apbūves rādītāji	111
2.pielikums.	Redzamības trīsstūri	116
3.pielikums.	Vides pieejamības prasības	117
4.pielikums.	Pilsētbūvnieciski nozīmīgi skati	122
5.pielikums.	Aizsargājamās apbūves teritorijas zonas	123
6.pielikums.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts	124
7.pielikums.	Ar pašvaldības lēmumu noteikto kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgo ēku un kāpņu telpu saraksti	128
8.pielikums.	Centralizētās siltumapgādes zonas	137
9.pielikums.	Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	138
10.pielikums.	Obligāto detālplānojumu teritorijas	139
11.pielikums.	Liepājas ostas robežu izmaiņas	145
12.pielikums.	Pilsētbūvniecības pieminekļa „Liepājas vēsturiskais centrs” robežu izmaiņas	146
13.pielikums.	Ielu paraugprofili	147

1. IEVADA JAUTĀJUMI

1. Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības visas Liepājas pilsētas teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
2. Prasības, kas attiecas uz visu pilsētas teritoriju ir ietvertas šo noteikumu 5.nodaļā „Noteikumi teritorijas izmantošanai visā Liepājas pilsētā”, bet prasības, kas attiecas uz pilsētas teritorijas konkrētām daļām ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu, ir ietvertas šo noteikumu 6. nodaļā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi”.
3. Izņēmuma un papildus prasības, kas attiecas uz apbūvi Liepājas pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijās, ir noteiktas šo noteikumu 8.nodaļā „Aizsargājamās apbūves teritorijas”.
4. Izņēmuma un papildus prasības, kas attiecas uz atsevišķām teritorijām ar detalizētiem apbūves noteikumiem ir noteiktas šo noteikumu 7.nodaļā „Teritorijas ar izņēmuma un papildus noteikumiem”.
5. Teritorijām, kurām līdz šo noteikumu spēkā stāšanās ir apstiprināti un ir spēkā detālplānojumi, papildus šo noteikumu prasībām ievēro detālplānojumā noteiktās prasības. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts ir ietverts šo noteikumu 9. pielikumā.

2. LIETOTIE TERMINI

6. Noteikumos lietoti šādi termini:

- 6.1. **aizsargājamās apbūves teritorijas** – šajos noteikumos noteiktās Liepājas pilsētai nozīmīgas kultūrvēsturiskas teritorijas Vecliepājā, Jaunliepājā un Karostā, kurās saglabājama vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs, raksturs un elementi, un noteikti īpaši apbūves noteikumi;
- 6.2. **aizmugures pagalms** - (skat. pagalms);
- 6.3. **apbūve** – noteiktā teritorijā izvietota būve vai būvju kopums;
- 6.4. **apbūves blīvums** – procentos izteikta zemesgabala visu virszemes ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala kopējo platību;
- 6.5. **apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu kopplatības attiecība pret zemesgabala platību;
- 6.6. **apstādījumi** - speciāli izveidotas un koptas zaļās teritorijas, ietverot koku un krūmu stādījumus, zālienu un labiekārtojuma infrastruktūras elementus;
- 6.7. **ārējais sānpagalms** – (skat. pagalms);
- 6.8. **atklātā uzglabāšana** – priekšmetu un materiālu uzglabāšana brīvā dabā un atklātās (ārpus ēkas vai tās daļas) platībās. Transportlīdzekļu novietnes neklasificē kā atklāto uzglabāšanu;
- 6.9. **atļautā izmantošana** – (skat. izmantošana);
- 6.10. **ārstniecības iestāde** - ēka vai tās daļa, kas paredzēta ārstniecības iestādei, piemēram, doktorātam, slimnīcai, klīnikai, ambulancei, sanatorijai vai citai ārstniecības iestādei Ārstniecības likuma izpratnē;
- 6.11. **autonovietne** - automašīnu novietošanas vieta, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža;
- 6.12. **autostāvvietā** - transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu;
- 6.13. **brīvā teritorija** – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētā platība pret zemesgabala kopējo platību;
- 6.14. **būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija. Šo saistošo noteikumu izpratnē būve ir arī plānota, projektēta vai būvdarbu procesā esoša būve;
- 6.15. **būves vēsturiskais apjoms** - būves sākotnējā (oriģinālā) būvmasa tās izmantošanas sākumā ar sākotnējo nozīmi;
- 6.16. **būvlaide** – nosacīta līnija zemesgabalā, kas nosaka minimālo vai obligāto attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi zemesgabalā;
 - 6.16.1. **iedibinātā būvlaide** - esošas apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vairāk kā 50% zemesgabalos galvenās būves atrodas uz vienas līnijas;
- 6.17. **darījumu objekts** - šo noteikumu izpratnē biroju ēkas, kuras izmanto komercdarbībai, izņemot ražošanai, vairumtirdzniecībai un mazumtirdzniecībai;
- 6.18. **daudzdzīvokļu māja** (skat. dzīvojamā māja);
- 6.19. **daudzstāvu daudzdzīvokļu māja** - (skat. dzīvojamā māja);
- 6.20. **dvīņu māja** – (skat. dzīvojamā māja);
- 6.21. **dzelzceļa zemes nodalījuma josla**- zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa

infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzeļa kaitīgās ietekmes;

6.22. dzīvojamā māja:

6.22.1. **savrupmāja** - brīvstāvoša viena dzīvokļa vai divu dzīvokļu māja;

6.22.2. **dvīņu māja** - uz viena nedalāma zemesgabala izvietota divu dzīvokļu māja, kur katrs dzīvoklis izvietots funkcionāli neatkarīga apjoma pusē, kas savstarpēji bloķēts ar kopēju ugunsdrošu sienu;

6.22.3. **daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā ir vismaz trīs atsevišķi dzīvokļi, koplietošanas telpas un pagalms;

6.22.3.1. **mazstāvu daudzdzīvokļu māja** - daudzdzīvokļu māja, kurai ir ne vairāk kā trīs virszemes stāvi;

6.22.3.2. **daudzstāvu daudzdzīvokļu māja** - daudzdzīvokļu māja, kurai ir vismaz četri virszemes stāvi;

6.22.4. **rindu māja** - dzīvojamā māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās, un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, no kuriem katrs atrodas savā sekcijā ar atsevišķu ieeju;

6.23. **dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa, apbūves teritorijā, kur dzīvojamā apbūve nav primārā atļautā izmantošana, un kas nepārsniedz 15% no ēkas platības;

6.24. **galvenā būve** - būve, kas paredzēta galvenajai izmantošanai zemesgabalā;

6.25. **garāžu ēku apbūve** - vieglo automašīnu garāžu ēkas ar atsevišķiem boksiem, izņemot individuālās garāžas;

6.26. **iedibinātā būvlaide** – (skat. būvlaide);

6.27. **ielā** – publiskās ārtelpas izbūves teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Atbilstoši ielas funkcijām, Liepājas pilsētā noteiktas sekojošas ielu kategorijas:

6.27.1. **pilsētas nozīmes ielas** (C kategorijas ielas) - nodrošina transporta sakarus starp pilsētas daļām un sabiedriskajiem centriem, kā arī citām ielām un ārējiem autoceļiem;

6.27.2. **rajona nozīmes ielas** (D kategorijas ielas) - nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas teritorijām, sabiedriskajiem centriem, savienojumus ar pilsētas nozīmes un vietējās nozīmes ielām;

6.27.3. **vietējās nozīmes ielas** (E kategorijas ielas) – ielas vai to posmi, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanas un uzturēšanās funkciju;

6.28. **iekšējais sānpagalms** – (skat. pagalms);

6.29. **insolācija** – ēkas iekštelpu izsauļojuma ilgums dienā;

6.30. **inženierkomunikācijas** - ierīces, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem;

6.30.1. **maģistrālās inženierkomunikācijas** – publiskās lietošanas inženierkomunikācijas, kas nodrošina pilsētu, pilsētas daļu vai kvartāla apgādi;

6.31. **izglītības iestāde** - ēka vai tās daļa, kas paredzēta pirmsskolas, pamata, vidējās, augstākās, interešu, sporta, profesionālās vai cita veida izglītības iestādei Izglītības likuma izpratnē;

- 6.32. **izkārtne** – vizuālā informācija, kas izvietota tieši pie iestādes vai komercdarbības veikšanas vietas (piemēram, pie skolas, veikala, viesnīcas, bankas, darbnīcas, rūpnīcas vai biroja) un informē par tās veiktās darbības raksturu un darba laiku;
- 6.33. **izklaidus apbūve** – apbūve, ko veido atsevišķi stāvošas ēkas, kas izvietotas uz būvlandes ar atkāpi no zemesgabala ielas robežas;
- 6.34. **izmantošana** - teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam;
- 6.34.1. **primārā izmantošana** - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas teritorijā ir dominējošā;
- 6.34.2. **sekundārā izmantošana** - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas nav dominējošā teritorijā. Sekundārie izmantošanai veidi nedrīkst būt konkurējoši vai traucējoši teritorijas primārajām funkcijām. Lai uzsāktu sekundāro izmantošanu, Liepājas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir tiesīga izvirzīt papildus prasības (piemēram, ieceres pamatojumam, izpētei, izvērtējumam, sabiedrības informēšanai vai plānotās darbības saskaņošanai ar kaimiņiem);
- 6.34.3. **palīgizmantošana** - palīgbūves un cita teritorijas izmantošana, kas ir pakārtota teritorijas atļautai izmantošanai, uzlabo vai papildina to, un tiek veikta tajā pašā zemesgabalā;
- 6.34.4. **neatbilstoša izmantošana** - izmantošana, kas neatbilst Plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet likumīgi ir pastāvējusi vai uzsākta pirms šī Plānojuma spēkā stāšanās;
- 6.35. **īslaicīga reklāma, īslaicīgs reklāmas objekts** – (skat. reklāma);
- 6.36. **jauna apbūves teritorija** - neapbūvēta teritorija, kas aptver vismaz vienu kvartālu;
- 6.37. **kempings** - viesu izmitināšanas un apkalpošanas objekts, kurā atļauts ierīkot telšu vietas, izvietot atpūtas vagoniņus, ceļojumu traileru un viesu transporta līdzekļu stāvvietas, būvēt vieglu konstrukciju ēkas viesu izmitināšanai. Kempinga teritorijā atļauts būvēt arī administrācijai un viesu apkalpošanas vajadzībām nepieciešamās būves;
- 6.38. **kiosks** - īslaicīgas lietošanas būve, ko izmanto tirdzniecībai vai pakalpojumu funkcijām un kuras kopplatība nepārsniedz 15 m²;
- 6.39. **kultūras iestāde** - būve vai tās daļa, kas paredzēta radošai un mākslinieciskai darbībai (kultūras centrs, teātris, kinoteātris, koncertzāle, izstāžu zāle, muzejs, bibliotēka vai līdzīga kultūras iestāde);
- 6.40. **kūrorta objekts** - ar kurortoloģiju saistītu pakalpojumu uzņēmums (peldiēstāde vai cita veida ūdensziedniecības iestāde, rehabilitācijas centrs, SPA viesnīca, sanatorija, kūrorta poliklīnika u.tml. pakalpojumu uzņēmums);
- 6.41. **kvartāls** – teritorija, kas norobežota ar ielām vai, ja nav izveidota ielu struktūra, ielu sarkanajām līnijām. Daļu no kvartāla var veidot arī dabiskas vai juridiski noteiktas robežas, piemēram, mežs, upe vai kadastra robeža;
- 6.42. **labiekārtojums** - gājēju un velosoliņš, bērnu rotaļu laukums, aprīkojums aktīvās atpūtas un sporta nodarbībām, ielu un parku mēbeles, soliņi, atkritumu tvertnes, apgaismes ķermeņi, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi;
- 6.43. **laukums** - atklāto telpu teritorija bez apstādījumiem (vai ar nelielu apstādījumu īpatsvaru), parasti iesegta ar cieta segumu un galvenokārt tiek izmantota sabiedriskiem (pulcēšanās) nolūkiem. Laukuma robežas Plānojumā ir noteiktas ar sarkanajām līnijām, tajos var būt norobežotas satiksmes joslas, izvietotas ielu mēbeles un vides dizaina elementi (pieminekļi strūklakas un citas mazās arhitektūras formas);
- 6.44. **laivu novietne (eliņš)** - būve laivu un citu mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanai un glabāšanai (laivu garāža);

- 6.45. **laivu eliņu grupa** – viena laivu īpašnieku kooperatīva vai laivu īpašnieku biedrības apsaimniekošanā esošie eliņi;
- 6.46. **loģistikas centrs** - būve vai būvju kopums kravu pārkraušanai, šķirošanai un fasēšanai;
- 6.47. **maģistrālās inženierkomunikācijas** – (skat. inženierkomunikācijas);
- 6.48. **mansards**- starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kam ir noteikta izmantošana;
- 6.49. **mazais ražošanas uzņēmums** (skat. ražošanas uzņēmums);
- 6.50. **mazstāvu daudzdzīvokļu māja** (skat. dzīvojamā māja);
- 6.51. **mobīlā reklāma** (skat. reklāma);
- 6.52. **neatbilstoša izmantošana** (skat. izmantošana);
- 6.53. **noliktava** - ēka vai ēkas daļa, kas paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai);
- 6.54. **pagalms**- zemesgabala daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemesgabala robežām:
- 6.54.1. **priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;
- 6.54.2. **sānpagalms** - attālums no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;
- 6.54.3. **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu;
- 6.54.4. **iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu;
- 6.54.5. **aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp sānpagalmiem un zemesgabala aizmugures robežu līdz jebkuras būves aizmugures fasādes sienai;
- 6.55. **palīgbūves** - pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, nojumes, šķūņi, siltumnīcas, individuālās garāžas un pagrabi;
- 6.56. **palīgizmantošana** (skat. izmantošana);
- 6.57. **pasāža** - tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu objektu atļautās izmantošanas telpiskā forma, kur objekti tiek izvietoti, veidojot iekškvartālā atklātu vai segtu publisko vai daļēji publisko telpu, kas pilda arī gājēju ielas funkciju, savienojot kvartālu aptverošo publisko ārtelpu;
- 6.58. **parcele** - detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta teritorijas pamatvienība, projektētais zemesgabals līdz tā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 6.59. **pārvaldes iestāde** – valsts vai pašvaldības administratīvā iestāde;
- 6.60. **paviljons** - īslaicīgas lietošanas būve, kuras maksimālā kopējā platība ir 25 m² un ko parasti izmanto tirdzniecībai vai pakalpojumu funkcijām;
- 6.61. **plānojums** – Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma daļa, kas izdota kā saistošie noteikumi – „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tā pielikumi un grafiskās daļas (karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, karte „Aizsargājamās apbūves teritorijas” u.c. kartes);
- 6.62. **plašizklaides objekts** – kinoteātris, deju klubs, estrāde un citas būves, teritorijas brīvā dabā vai telpas, kur tiek rīkoti atpūtas pasākumi;
- 6.63. **perimetrāla apbūve** – apbūves veids, ko veido ēkas, kas atrodas vienādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, to fasādes parasti izvietotas uz sarkanās līnijas. Slēgtu perimetrālu apbūvi veido pa kvartāla perimetru bloķētas ēkas, bet atvērtu perimetrālu apbūvi – atsevišķi stāvošas ēkas;

- 6.64. **piebrauktuve** – ceļš automašīnu piebraukšanai pie objektiem zemesgabala iekšienē, ārpus ielu teritorijas;
- 6.65. **pilsētas nozīmes ielas** (skat. iela);
- 6.66. **priekšpagalms** (skat. pagalms);
- 6.67. **primārā izmantošana** (skat. izmantošana);
- 6.68. **publiskā ārtelpa** – ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas;
- 6.69. **rekreācijas objekts** - labiekārtojums, ierīces, aprīkojums pasīvai un aktīvai atpūtai;
- 6.70. **rajona nozīmes ielas** (skat. iela);
- 6.71. **ražošanas uzņēmums** - uzņēmums, kas veic preču vai produkcijas rūpniecisku izgatavošanu, apstrādi vai pārstrādi;
- 6.71.1. **mazais ražošanas uzņēmums** - ražošanas uzņēmums (ražotne) kura kopējā platība nepārsniedz 1000 m² un kurš atbilst šādiem nosacījumiem:
- 6.71.1.1. uzņēmumam nav nepieciešama piesārņojošas darbības atļauja atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” prasībām;
- 6.71.1.2. uzņēmuma darbība nerada smakas traucējumus apkārtņē, t.i., tā darbībā nerodas smakas, kas pārsniedz mērķlielumu - 5 ouE/m3 vairāk par piecām diennaktīm gadā;
- 6.71.1.3. uzņēmuma darbība nepalielina trokšņa līmeni tuvākajā apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3% salīdzinot ar esošo trokšņa līmeni un nerada trokšņa līmeņa robežlielumu pārsniegumus;
- 6.71.1.4. uzņēmuma darbība nepalielina gaisa piesārņojumu tuvākajā apkārtņē (300 m rādiusā) vairāk nekā par 3%, salīdzinot ar esošo gaisa piesārņojuma līmeni, vērtējot konkrētu piesārņojošo vielu izkliedes, un nerada gaisa kvalitātes robežlielumu pārsniegumus;
- 6.71.1.5. uzņēmuma darbība (apkalpes vai apmeklētāju transports) nepalielina satiksmes intensitāti, radot sadzīviskus traucējumus tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem vai pasliktinot satiksmes komfortu ielu posmos un krustojumos,
- 6.71.1.6. uzņēmuma darbības rezultātā nerodas cilvēka veselībai kaitīgas vai diskomfortu radošas vibrācijas apkārtņē;
- 6.71.1.7. uzņēmuma nakts apgaismojums nerada sadzīviskus traucējumus apkārtņē.
- 6.71.2. **ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi vidē** – ražošanas uzņēmums (ražotne), kam nepieciešama piesārņojošās darbības atļauja (C kategorijas vai B kategorija) un tā ietekme nepārsniedz zemesgabala robežas, kurā uzņēmums izvietots;
- 6.72. **reklāma** – ar saimniecisko vai profesionālo darbību saistīts jebkuras formas un jebkura veida paziņojums vai pasākums, kura nolūks ir veicināt preču vai pakalpojumu (ari nekustama īpašuma, tiesību un saistību) popularitāti vai pieprasījumu pēc tiem;
- 6.72.1. **īslaicīga reklāma, īslaicīgs reklāmas objekts** – reklāmas objekts, kura eksponēšanas laiks nepārsniedz trīs mēnešus, kura uzstādīšanai netiek izgatavotas īpašas konstrukcijas konstruktīvā saistībā ar būvi vai veikti rakšanas darbi un kura izvietojumam nav nepieciešams izstrādāt būvprojektu;
- 6.72.2. **mobīlā reklāma** – reklāmas objekts, kas izvietots uz tam paredzētas transportlīdzekļa piekabes vai uz transportlīdzeklim uzmontētas konstrukcijas un kuru nepārtraukti pārvietoto pa saskaņotu maršrutu;

- 6.72.3. **zemei (konkrētai vietai) piesaistīta izkārtne vai reklāmas objekts** – mazā arhitektūras forma, jeb vizuālās informācijas objekts, kura ekspluatācijas laiks noteikts, ne ilgāks par pieciem gadiem;
- 6.72.4. **slietnis** – neliels (līdz 1,0 m augsts), pārvietojams reklāmas objekts, ko izvieto pie iestādes vai komercdarbības veikšanas vietas tikai tās darba laikā;
- 6.73. **rekonstrukcija** – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu;
- 6.74. **renovācija** – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotojus nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju;
- 6.75. **rindu māja** (skat. dzīvojamā māja);
- 6.76. **sarkanā līnija** - pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
- 6.77. **sabiedriski nozīmīgs objekts (būve)** – ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas vai noliktavas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 1000 m², tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve, kā arī papildus šo noteikumu izpratnē: teātris, spēļu zāle, mūzikas un deju klubs, estrāde, publiska ēka apstādījumu teritorijā;
- 6.78. **sānpagalms** (skat. pagalms);
- 6.79. **savrupmāja** (skat. dzīvojamā māja);
- 6.80. **sekundārā izmantošana** (skat. izmantošana);
- 6.81. **skatloga vitrīna** – iekštelpa aiz skatloga 1m dziļumā no loga rūts;
- 6.82. **slietnis** – (skat. reklāma);
- 6.83. **sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas nolūkiem. Tā var ietvert sociālās aprūpes centru, dienas aprūpes centru, krīzes centru, pansionātu vai citu līdzīgu iestādi;
- 6.84. **sporta būve** – ēka, telpas, konstrukcijas vai laukums dažādiem sporta veidiem;
- 6.85. **stāvu skaits** - stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu. Neizbūvētu pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas;
- 6.86. **stāvu platība** - uz zemesgabala esošo būvju visu stāvu, izņemot pagrabstāvu un bēniņu, visu līmeņu grīdas platību summa;
- 6.87. **tirdzniecības un pakalpojumu objekts** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta preču, kā arī sadzīves vai citu pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (veikals, tirgus, salons, aptieka, frizētava, restorāns, kafejnīca, u.tml.), bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 6.88. **transportlīdzekļu novietne** - teritorija, būve vai būves daļa transportlīdzekļu novietošanai uz laiku;
- 6.89. **transportapkalpes uzņēmums** (autoserviss) – būve vai tās daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu apkopei un remontam, ietverot arī smērvielu, riepu, auto rezerves daļu pārdošanu;

- 6.90. **universālais dizains** – ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu īpaši pielāgot;
- 6.91. **vairumtirdzniecības objekts** – uzņēmums, kas veic preču pārdošanu vairumā, piemēram, mazumtirdzniecības uzņēmumiem tālākpārdošanai;
- 6.92. **velonovietne** – teritorija, būve vai būves daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai;
- 6.93. **vēsturiska ēka** – ēka, kas būvēta laikā līdz 1940.gadam;
- 6.94. **viesnīca** – šo noteikumu izpratnē visu veidu viesu izmitināšanas uzņēmumi, t.sk. viesnīcas, moteļi, pansijas, sezonas viesnīcas, kūrortviesnīcas, izņemot kempingus;
- 6.95. **vietējās nozīmes ielas** (skat. iela);
- 6.96. **vietējas nozīmes pakalpojumu objekts** – iestāde vai uzņēmums, kas paredzēts galvenokārt vietējiem apkārtnes (apkaimes) iedzīvotājiem, un kura darbībai nepieciešamās telpas kopējā stāvu platība nepārsniedz 500 m²;
- 6.97. **zemei (konkrētai vietai) piesaistīta izkārtne vai reklāmas objekts** (skat. reklāma);
- 6.98. **zemesgabala fronte** - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām;
- 6.99. **zemesgabala vēsturiskā robeža** - zemesgabala robeža, kas pastāvējusi laikā līdz 1940.gadam;
- 6.100. **zemes vienība** - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.

3. UZSĀKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

7. Ja zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, kas nosaka šajā zemesgabalā citu atļauto izmantošanu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
8. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu teritorijas izmantošanu, tostarp renovēt, restaurēt un rekonstruēt būves, ja netiek būtiski palielināts to būvapjoms, arī būvēt palīgēkas ar nosacījumu, ka netiek palielināta neatbilstība šo noteikumu prasībām. Par nebūtisku būvapjoma palielināšanu uzskatāma tāda būves pārbūve, kas tiek īstenota, lai nodrošinātu būvi ar inženierkomunikācijām, nodrošinātu vides pieejamību vai lai ieviestu modernās tehnoloģijas būves pamatdarbības nodrošināšanai. Vienstāva savrupmājām atļauts būvēt arī otro stāvu, ievērojot nosacījumu, ka apbūves intensitāte zemesgabalā netiek palielināta vairāk kā par 50%.
9. Ja esošā zemesgabala parametri (platība, fronte, dziļums) vai apbūves rādītāji neatbilst šo noteikumu prasībām, šādu zemesgabalu drīkst izmantot, tostarp rekonstruēt būves, ja tiek ievēroti šādi nosacījumi:
 - 9.1. šādu zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 9.2. rekonstrukcija nepalielina neatbilstību noteikumiem.
10. Ja zemesgabalā ar neatbilstošā izmantojuma statusu ir iecerēta būves rekonstrukcija, mainot tās funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemesgabala izmantošana pēc rekonstrukcijas atbilstu Plānojumam.
11. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms stājies spēkā Plānojums, un atsevišķi būves raksturlielumi neatbilst Plānojumam (neatbilstošā būve), tad būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemto atļauju vai saskaņojumu.
12. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgu būvi tās iepriekšējā veidolā arī tad, ja būve neatbilst šo noteikumu prasībām.

4. PAGaidu IZMANTOŠANA

13. Teritorijas pagaidu izmantošana ir saimnieciskā darbība, ko atļauts veikt neapbūvētās teritorijās līdz atļautās izmantošanas uzsākšanai atbilstoši šiem noteikumiem.
14. Pagaidu izmantošanas ietvaros atļauts veikt šādas darbības:
 - 14.1. vispārīgajos gadījumos – ierīkot teritoriju sezonāla rakstura saimnieciskai darbībai (pagaidu autostāvvietas, vieta aktīvās atpūtas, sporta, kultūras un izklaides pasākumu organizēšanai, nedēļas nogales tirgus, izstādes), kā arī izvietot šīm izmantošanām nepieciešamās vieglas konstrukcijas pārvietojamās būves un pievadīt tām nepieciešamās inženierkomunikācijas;
 - 14.2. Liepājas ostas Karostas daļas (Ziemeļu molu un pludmali) izmantot kā publisko ārtelpu rekreācijai līdz ostas būvju būvniecības uzsākšanai;
 - 14.3. īstenot citu izmantošanu Attīstības teritorijās.

5. NOTEIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAI VISĀ LIEPĀJAS PILSĒTĀ

5.1. Teritorijas atļautā un aizliegtā izmantošana

15. Visās teritorijās, ievērojot šajos noteikumos, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, ir atļauts:
 - 15.1. izbūvēt transportlīdzekļu novietnes un inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 15.2. ierīkot apstādījumus un labiekārtojumu;
 - 15.3. izbūvēt vietējās nozīmes (E kategorijas) ielas un piebrauktuves;
 - 15.4. īstenot palīgizmantošanas, kas nepieciešamas atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai:
 - 15.4.1. būvēt ar atļauto izmantošanu saistītas palīgbūves;
 - 15.4.2. īstenot citus izmantošanas veidus, kas šajos noteikumos noteikti kā palīgizmantošanas atsevišķās teritorijās.
16. Visās teritorijās ir aizliegts:
 - 16.1. būvju vietā izmantot pielāgotas transportlīdzekļu daļas (korpusus) un citas konstrukcijas, kas paredzētas citai funkcijai;
 - 16.2. izmantot kā mājokli ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus, izņemot būvlaukumos novietotas pagaidu būves būvdarbu veikšanas laikā un tūristu izmitināšanai paredzētas būves šim nolūkam ierīkotos kempingos un treileru novietnēs;
 - 16.3. ierīkot derīgo izrakteņu karjerus;
 - 16.4. ierīkot atkritumu savākšanas laukumus, izņemot tam speciāli paredzētajās vietās.

5.2. Pieklūšanas noteikumi

17. Visā Liepājas pilsētas teritorijā, izņemot Plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktās Atklāto telpu teritorijas, atļauts izmantot tikai tādus zemesgabalus, kuriem ir nodrošināta pieklūšana atbilstoši vienam no šādiem nosacījumiem:
 - 17.1. zemesgabals robežojas ar ielu vai laukumu;
 - 17.2. zemesgabalam ir nodrošināta pieklūšana pa ceļa servitūtu.
18. Ēku būvniecība zemesgabalā ir atļauta tikai pēc pieslēguma pie ielas vai piebraucamā ceļa izbūves.
19. Visās apbūves teritorijās nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves operatīvo dienestu vajadzībām (ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, u.tml.) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
20. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, nodrošina pieklūšanu atsevišķi no citām izmantošanām.
21. Stūra zemesgabalos nodrošina pieklūšanu no zemākas kategorijas ielas, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk.

5.3. Zemesgabalu veidošana

22. Jaunveidojama apbūvējama zemesgabala minimālā platība ir 600 m², izņemot:
 - 22.1. savrupmājai – atbilstoši šo noteikumu 6.1.1. apakšnodaļas prasībām;
 - 22.2. rindu mājai – 900 m² (300 m² vienai sekcijai);
 - 22.3. mazstāvu daudzdzīvokļu mājai – 1200 m²;
 - 22.4. daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai – 2000 m²;
 - 22.5. ražošanas objektam un objektiem ostas teritorijā - 1800 m²;
 - 22.6. Liepājas vēsturiskā centra teritorijā – atbilstoši vēsturiskajai struktūrai.
23. Nosakot jaunveidojamo zemesgabalu (parceles) platību, ievēro konkrētās atļautās izmantošanas apbūves rādītājus.
24. Minimālais zemesgabala jaunveidojamās ielas frontes garums:
 - 24.1. rindu mājas vienai sekcijai – 7,5 m;
 - 24.2. daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās – 24 m;
 - 24.3. Liepājas vēsturiskā centra teritorijā – atbilstoši iedibinātajam kvartāla raksturam;
 - 24.4. citās teritorijās – 18 m, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk.
25. Gadījumos, ja šajos noteikumos noteikto zemesgabala apbūvei nepieciešamo minimālo platību nav iespējams nodrošināt zemesgabala konfigurācijas vai citu zemesgabalā esošu aprobežojumu dēļ, pieļaujama atkāpe no augstāk minētajām prasībām, bet nepārsniedzot 5% robežas.
26. Jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:
 - 26.1. zemes konsolidācijas projektiem;
 - 26.2. tādu zemesgabalu veidošanu, kas paredzēti vienīgi satiksmes infrastruktūras, inženiertehniskās apgādes objektu un inženierkomunikāciju izvietojumam.
27. Zemesgabalu drīkst sadalīt, pārkārtot tā robežas vai apvienot ar kādu citu zemesgabalu, izstrādājot zemes ierīcības projektu. Izvērtējot zemesgabala robežu izmaiņu pieteikumu, citos normatīvajos aktos vai šajos noteikumos noteiktajos gadījumos Būvvalde ir tiesīga lemt par detālplānojuma izstrādes nepieciešamību.
28. Ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, minimālais jaunveidojamā zemesgabala robežas attālums no esošas ēkas ir 4 m. Šo attālumu atļauts samazināt, ja saņemts kaimiņu zemesgabala īpašnieka saskaņojums un risinājums atbilst ugunsdrošības normām. Saskaņojums ar kaimiņu nav nepieciešams, veidojot zemesgabalus teritorijās ar perimetrālu apbūvi.
29. Zemesgabalu aizliegts sadalīt šādos gadījumos:
 - 29.1. ja sadalīšanas rezultātā izveidojas zemesgabals, kurā ir pārsniegti šajos noteikumos noteiktie maksimālie apbūves rādītāji;
 - 29.2. ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās;
 - 29.3. ja zemesgabalā ir izvietota dvīņu māja;

- 29.4. ja zemesgabalam nav iespējams nodrošināt piekļūšanu no piebraucamā ceļa, kura minimālais platums ir vismaz 4,5 m.
30. Ja, projektējot jaunus zemesgabalus, rodas nepieciešamība precizēt savstarpējās robežas starp dažādās izmantošanas teritorijām, šīs korekcijas veic, ņemot vērā šādas prasības:
- 30.1. jauno robežu starp dažādās izmantošanas teritorijām nosaka pa jaunizveidoto zemesgabalu jauno robežu;
- 30.2. ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, jaunajā zemesgabalā stājas spēkā prasības, kas attiecas uz zemesgabalu, kam pievieno cita zemesgabala daļu;
- 30.3. ja zemesgabalam pievieno zemesgabala daļu, kas ir lielāka par zemesgabalu, kam šo daļu pievieno, jaunajā zemesgabalā stājas spēkā prasības, kas noteiktas pievienojamajā zemesgabala daļā;
- 30.4. apvienojot divus zemesgabalus, jaunajā zemesgabalā stājas spēkā prasības, kas noteiktas lielākajā no apvienotajiem zemesgabaliem, ja pašvaldība savā lēmumā nav noteikusi savādāk;
- 30.5. ja uz kādu no apvienotajiem zemesgabaliem attiecas kādi aprobežojumi, šo noteikumu izņēmuma prasības vai īpašie noteikumi, pēc zemesgabalu apvienošanas tie attiecas uz visu jaunizveidoto zemesgabalu;
- 30.6. zemesgabala daļā, kas atrodas atklāto telpu teritorijā, paliek spēkā konkrētajā atklāto telpu teritorijā noteiktās prasības.

5.4. Apbūves rādītāji

31. Apbūvējot teritoriju, ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma, brīvās teritorijas rādītāju, kā arī apbūves augstumu, kas šajos noteikumos noteikts attiecīgajai teritorijas izmantošanai. Apbūves rādītāju aprēķina piemērs grafiski attēlots šo noteikumu 1.pielikuma 1.attēlā.

5.5. Apbūves blīvums

32. Apbūves blīvumu zemesgabalā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summa,

Z – zemesgabala platība.

5.6. Apbūves intensitāte

33. Apbūves intensitāti zemesgabalā aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte,

S – zemesgabala visu būvju virszemes stāvu kopplatība,

Z - zemesgabala platība.

Stāvu kopplatības aprēķināšanai grīdas platību mēra pa katra stāva vai līmeņa ārējās malas konstrukcijas kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus un terases. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam un citām slīpām konstrukcijām, mērījumu veic 1,6 m augstumā no grīdas pa ārējo kontūru.

5.7. Brīvās teritorijas rādītājs

34. Brīvās teritorijas rādītāju aprēķina pēc šādas formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b – brīvās teritorijas rādītājs,

B – zemesgabala brīvā teritorija, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$B = (Z - L - L1 - L2 - L3)$, kur

Z – zemesgabala platība,

L – zemesgabala visu būvju apbūves laukumu summa,

L1 – piebraucamo ceļu kopējais laukums zemesgabalā,

L2 – ar cieto segumu segto laukumu un autostāvvietu kopējā platība zemesgabalā, (izņemot apzaļumotās autostāvvietu daļas),

L3 – pazemes būvju jumtu kopējā platība, izņemot apzaļumotos un labiekārtotos jumtus (piemēram, bērnu rotaļu laukumiem).

5.8. Apbūves augstums

35. Ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, ēkas augstums ielas pusē nedrīkst pārsniegt attālumu no ēkas fasādes līdz sarkanajai līnijai ielas pretējā pusē (1.pielikuma 4.attēls).

36. Ēkas augstumu nosaka kā vertikālo attālumu līdz ēkas jumta dzegai vai parapetam:

36.1. ēkai, kuras jumts ir 30° vai lēzenāks - līdz jumta dzegai;

36.2. ēkai ar savietoto jumtu - līdz parapeta augstākajam punktam;

36.3. ēkai, kuras jumta slīpums ir lielāks par 30° - līdz jumta korei.

37. Ēkai ielas frontē augstumu nosaka ielas pusē no ietves līmeņa, bet ēkai iekšpagalmā - no pagalma virsmas līmeņa. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, augstumu

mēra no zemes virsmas zemākā punkta. Apbūves augstuma aprēķina piemērs grafiski attēlots šo noteikumu 1.pielikuma 2.attēlā.

38. Maksimālais apbūves augstums aizsargājamās apbūves teritorijā ir noteikts atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas kartei „Aizsargājamās apbūves teritorijas. Maksimāli atļautais apbūves augstums”.
39. Maksimālais apbūves augstums ārpus aizsargājamās apbūves teritorijas ir noteikts šo noteikumu 6. nodaļā.
40. Nedzīvojamai un jauktas izmantošanas ēkai atļauts šāds maksimālais augstums:
 - 40.1. piecu stāvu apbūvei – 20 m;
 - 40.2. četru stāvu apbūvei – 16 m;
 - 40.3. trīs stāvu apbūvei – 12 m;
 - 40.4. divu stāvu apbūvei – 8,5 m.
41. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un ekspanējas būves siluetā.
42. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojektā.
43. Izņēmumi būvju augstuma ierobežojumos pieļaujami attiecībā uz pilsētībūvniecisku akcentu būvēm, kas pilnveido pilsētas siluetu vai ielas skata panorāmu. Šo būvju izvietojumu un augstumu pamato, veicot būvniecības ieceres vizuālās ietekmes analīzi skatu punktos, ko nosaka Būvvalde. Vizuālās ietekmes analīzi veic detālplānojuma izstrādes ietvaros vai atklātā arhitektūras konkursā.
44. Pilsētībūvnieciskos akcentus izvieto:
 - 44.1. vietās, kur tie tālajos panorāmas skatos vai ielu perspektīvās rada pilsētas ainavā jaunas dominantes;
 - 44.2. vietās, kur tie kalpo kā orientieri pilsētas telpā galveno ielu skatu perspektīvu noslēgumos un ielu stūros.

5.9. Apbūves rādītāju lietošana

45. Apbūves rādītājus aprēķina vienam zemesgabalam, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos apbūves rādītāju aprēķina teritoriju nosaka detālplānojumā.
46. Zemesgabalam, kurā paredzētas tikai autostāvvietas, nosaka vienīgi minimālo brīvās teritorijas rādītāju.
47. Zemesgabalam, kurā izvieto vienīgi inženiertehniskās infrastruktūras objektus, apbūves rādītājus nenosaka.
48. Atkāpes no šajos noteikumos noteiktajiem apbūves rādītājiem atļautas atsevišķos gadījumos, kad augstvērtīgs arhitektūras risinājums iegūts atklātā arhitektūras konkursā un būvniecības iecere ir atbalstīta, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus.
49. Maksimālo atļauto apbūves blīvumu un augstumu atļauts pielietot tad, ja ir nodrošināta citu šo noteikumu nosacījumu ievērošana.

5.10. Pagalma noteikumi

50. Galvenajai būvei vai būvēm zemesgabalā atkarībā no apbūves veida var būt viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, ārējais sānpagalms, iekšējais sānpagalms, un aizmugures pagalms (1. pielikuma 5.attēls).
51. Pagalmus nosaka vienam zemesgabalam, tas ir, viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu
52. Priekšpagalma dziļumu nosaka kā mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
53. Sānpagalma platumu nosaka kā mazāko horizontālo attālumu no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
54. Zemesgabala daļā, kas noteikta kā pagalma minimālā platība, nedrīkst atrasties virszemes būves vai to daļas izņemot:
 - 54.1. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, arī sliekšņus, skursteņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 0,5 m perpendikulāri sienai;
 - 54.2. funkcionālus un dekoratīvus elementus, arī nolaižamus saulesargus (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras un žogus;
 - 54.3. atklātās ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kuru kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m perpendikulāri sienai;
 - 54.4. erkerus, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,0 m perpendikulāri sienai;
 - 54.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5 m perpendikulāri sienai.

5.11. Apbūves izkārtojums zemesgabalā

55. Neviena būves daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežām, kurā tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 55.1. būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;
 - 55.2. būve ir žogs starp zemesgabaliem;
 - 55.3. saņemot kaimiņu zemesgabala īpašnieka piekrišanu, nodibinot servitūtu – pārkaru būves tiesību.
56. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju aizliegts apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties būves virszemes daļas, izņemot šo noteikumu 54.punktā noteiktos gadījumus. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalma daļā starp būvlaidi un sarkano līniju veido prieksdārzu. Prieksdārzā ierīko apstādījumus vai zālāju ar celiņiem. Prieksdārzus aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai.
57. Palīgbūves atļauts izvietot sānu un aizmugures pagalmā. Ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, palīgēkas izvieto ne tuvāk kā 5 m attālumā no būvlaides.

58. Attālumus starp ēkām nosaka, ievērojot šādas prasības:
- 58.1. savstarpējos attālumus starp dzīvojamām ēkām un attālumus starp dzīvojamām ēkām un citu funkciju ēkām nosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības normām un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 58.2. ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, minimālais attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kā arī starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un citām ēkām ir:
 - 58.2.1. 15 m – starp divus līdz trīs stāvus augstu ēku garākajām fasādēm;
 - 58.2.2. 20 m – starp četrus līdz septiņus stāvus augstu ēku, kā arī dzīvojamo ēku ar dažādu stāvu skaitu, garākajām fasādēm;
 - 58.2.3. 30 m – starp astoņus stāvus augstu un augstāku ēku garākajām fasādēm;
 - 58.2.4. 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi;
 - 58.2.5. 10 m - starp vienas ēkas garākajām fasādēm un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.
59. Savstarpējos attālumus starp inženierkomunikācijām un starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.12. Būvlaide

60. Teritorijās ar iedibinātu būvlaidi minimālo vai obligāto virszemes būves attālumu no ielas sarkanās līnijas nosaka šī būvlaide.
61. Teritorijās, kur nav iedibinātas būvlaides, būvlaides attālumu no ielas sarkanās līnijas nosaka atbilstoši ielas kategorijai:
- 61.1. 9 m - pilsētas nozīmes ielās (C kategorijas ielās);
 - 61.2. 6 m - rajona nozīmes ielās (D kategorijas ielās);
 - 61.3. 3 m - vietējās nozīmes ielās (E kategorijas ielās) un piebrauktuvēs.
62. Šo noteikumu 61. punktā noteiktos būvlaides attālumus no ielas sarkanās līnijas var precizēt (samazināt), risinājumu pamatojot detālplānojumā.
63. Jaunbūvējamu dzīvojamo ēku minimālo attālumu no dzelzceļa nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
64. Jaunbūvējamās dzīvojamās ēkas minimālais attālums no dzelzceļa perspektīvā trasējuma robežas (karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”) ir 30 m.
65. Jebkura būve projektējama tā, lai tās galvenā būvmasa (ne mazāk kā 2/3 ielas fasādes) būtu izvietota uz būvlaides. Dzīvojamās un aizsargājamās apbūves teritorijās ielas fasādē, kas izvietota uz būvlaides, ir jāparedz logi.

5.13. Redzamības trīsstūri

66. Redzamības trīsstūris ir telpa, kurā nedrīkst izvietot būvi vai citus objektu tādā veidā, ka tas traucē skatu satiksmes dalībniekiem (augstumā starp 0,8 m un 2,5 m, mērot no ielas viduslīnijas virsmas).
67. Zemesgabalā, kas piekļaujas ielu krustojumam vai ielas krustojumam ar dzelzceļu (dzelzceļa pārbrauktuvei), nosaka redzamības trīsstūri atbilstoši nosacījumiem, kas ietverti šo noteikumu 2. pielikumā.
68. Ielu krustojumā nosaka šādus redzamības trīsstūrus (brīvlaukus):
 - 68.1. redzamības trīsstūri, kas nepieciešams, lai transportlīdzekļa vadītājs, atrodoties 3,0 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas, varētu pārredzēt satiksmes plūsmas uz tā un iebraukt mezglā, kad laika sprādis starp transportlīdzekļiem, kuri brauc pa galveno ceļu, ir pietiekams manevra veikšanai;
 - 68.2. redzamības trīsstūri, kas nepieciešams, ja mazāk svarīgu ceļu šķērso veloceļiņš. Šādā gadījumā transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības trīsstūri no punkta, kas atrodas 5,0 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas;
 - 68.3. ielas rekonstrukcijas gadījumā, ja nepieciešams, atļauts saīsināt redzamības trīsstūra malu garumu, bet ne vairāk kā līdz 3 m.
69. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, ielas rekonstrukcijas gadījumā gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.
70. Atkāpes no šo noteikumu 68.punkta prasībām atļautas aizsargājamās apbūves teritorijā. Šajā teritorijā prasības redzamības nodrošināšanai ielu krustojumos izstrādā atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai.

5.14. Prasības insolācijai (izsauļojumam) un aizsardzībai pret troksni

71. Dzīvojamo telpu minimālo izsauļojumu nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ja ēkas izsauļojums neatbilst normatīvo aktu prasībām, rekonstruējot ēku aizliegts veikt pārbūves, kas vēl vairāk pasliktina izsauļojumu.
72. Akustiskā trokšņa pieļaujamās normatīvās vidēs, dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
73. Lai novērtētu akustisko situāciju un īstenotu nepieciešamos prettrokšņa pasākumus, izmanto trokšņa rādītāju mērījumus vai modelēšanu.
74. Projektējot jaunas pilsētas nozīmes ielas (C kategorijas ielas) vai rekonstruējot tās, kā arī citos objektos ar paaugstinātu trokšņa līmeni, veic kompleksus trokšņa samazināšanas pasākumus. Ja nepieciešams, prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā.

5.15. Ēkas funkcijas maiņa, renovācija un rekonstrukcija

75. Ēkas vai tās daļas (arī dzīvokļu īpašumu) funkcijas maiņa atļauta, ievērojot šādus nosacījumus:
- 75.1. iecerētā ēkas vai ēkas daļas izmantošana atbilst šo noteikumu prasībām (ir atļauta konkrētajā teritorijā);
 - 75.2. ja dzīvojamās telpas rekonstruē citai funkcijai, saņemama dzīvokļu īpašnieku kopības piekrišana.
76. Aizliegts aizstiklot balkonus, izņemot gadījumu, kad mājai ir izstrādāts vienots būvprojekts.
77. Dzīvoklim daudzdzīvokļu mājā aizliegts pievienot lodžiju, izņemot gadījumu, kad visai mājai izstrādāts rekonstrukcijas projekts.
78. Aizliegts patvaļīgi mainīt vai pārveidot ēku daļas, fasādes apdari, logus, ārdurvis, jumtus, kāpņu un balkonu margas, citus funkcionālus un dekoratīvus elementus. Prasības šo darbu veikšanai ietvertas šo noteikumu 11. nodaļā „Būvniecības kārtība”.
79. Prasības satelītantenu un citu tehnoloģisko iekārtu izvietošanai ir ietvertas šo noteikumu 5.20. apakšnodaļā „Teritoriju inženiertehniskā apgāde un inženierkomunikāciju izvietojums”.
80. Virs skatlogiem atļauts izvietot sauljumus (markīzes). To minimālais attālums no brauktuves (projekcijā uz zemes) ir 0,5 m, bet minimālais apakšējās malas augstums virs zemes (ietves) - 2,2m.
81. Aizsargjumtiņi (uzjumteņi virs ieejām) nedrīkst būt platāki par ietvi. Minimālais uzjumteņa malas horizontālais attālums no brauktuves (projekcijā uz zemes) ir 0,5 m. Jānodrošina lietusūdens novadīšana no uzjumteņa.
82. Rekonstruējot ēku:
- 82.1. pagraba ieejas un lūkas aizliegts ierīkot ietvēs;
 - 82.2. ēkas pārbūves gaitā esošās šiem noteikumiem neatbilstošās ieejas un lūkas likvidē.
83. Pie pagrabstāva logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, ievērojot šādus nosacījumus:
- 83.1. gaismas šahtas maksimālais izvirzījums ietvē perpendikulāri ēkas sienai ne vairāk par 0,6 m;
 - 83.2. minimālais ietves platums pret gaismas šahtu ir 1,50 m.
84. Pie ietves izvietoto pagrabstāva logu un vitrīnu aizsardzībai ir atļauts izbūvēt metāla margas, ar izvirzījumu no sienas ne vairāk par 0,3 m.
85. Ēkām, kuru fasādes izvietotas uz ielas sarkanās līnijas, ielas pusē ierīko novadīšanas sistēmu lietus ūdens novadīšanai pilsētas lietus kanalizācijas sistēmā. Gadījumos, ja nevar izveidot noslēgto sistēmu, tad notekcauruļu galiem jāatrodas ne augstāk par 15 cm virs ietves.

5.16. Pilsētas ārtelpas elementi

86. Prasības apgaismes ķermeņu izvietošanai:

- 86.1. ielu, laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, bet šaurās ielās – arī pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus, saņemot ēkas īpašnieka piekrišanu;
- 86.2. apgaismes ķermeņus pieslēdz elektrotīklam ar pazemē izbūvētiem kabeļiem vai kabeļiem, kas iebūvēti ēkas sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēkas fasādē;
- 86.3. elektrotransporta kontakttīklu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites var piestiprināt pie ēkas fasādes, pirms tam saņemot attiecīgās ēkas īpašnieka piekrišanu;
- 86.4. apgaismes ķermeņus projektē un izvieto arhitektoniski saskanīgi katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;
- 86.5. fasādes apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām. Prasības izgaismošanai nosaka Būvvalde.

87. Prasības kiosku un paviljonu izvietošanai:

- 87.1. kiosku un paviljonu novietojumu zemesgabalā nosaka būvprojektā, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu;
- 87.2. stacionāru un pārvietojamu kiosku un paviljonu novietni, dizainu un teritorijas labiekārtojumu saskaņo Būvvalde;
- 87.3. kiosku un paviljonu dizainu un apjomu projektē iederīgu pilsētvidē, stilistiski un kompozicionāli saskanīgu ar apkārtējo apbūvi;
- 87.4. kioskus un paviljonus ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām izvieto vienīgi saistībā ar sabiedriskā transporta pieturvietām;
- 87.5. kioskus tirgus teritorijā izvieto atbilstoši tirgus teritorijas organizācijas koncepcijai;
- 87.6. laukumos, skvēros un parkos kioskus un paviljonus izvieto atbilstoši konkrētās vietas labiekārtojuma projektam.

88. Prasības atkritumu konteineru izvietošanai:

- 88.1. atkritumu apsaimniekošanas kārtību nosaka pašvaldība;
- 88.2. atkritumu tvertņu novietnes vietas izvēlē izvērtē projektējamā objekta atrašanos gan no funkcionālā, gan estētiskā aspekta, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu;
- 88.3. pie ēkām (pagalmos) novietojamiem atkritumu konteineriem izbūvē īpašus laukumus;
- 88.4. Būvvalde saskaņo atkritumu novietņu dizainu un to izbūvei nepieciešamo teritorijas labiekārtojuma risinājumu;

- 88.5. pie publiski izmantojamām ēkām un pilsētas publiskajā ārtelpā nodrošina atkritumu urnas. Dizainu un novietojumu saskaņo Būvvalde.

5.17. Izkārtnes un reklāmas

89. Izkārtnes vai reklāmas dizainu veido stilistiski saskanīgu ar apkārtējo arhitektūru, konkrētās pilsētvides apbūves raksturu un mērogu.
90. Aizliegts izvietot izkārtni vai reklāmu, kas pārveido ēkas siluetu vai traucē kultūrvēsturisku vērtību uztveri, aizsedz pilsētbūvnieciski nozīmīgus skatus un kultūras pieminekļus.
91. Ja pie ēkas ir izvietotas vai ir paredzēts izvietot vairāk kā divas izkārtnes, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt ēkas īpašniekam izstrādāt vizuālās informācijas izvietojuma koncepciju.
92. Izkārtni izvieto tiešā konstruktīvā saistībā ar ēku, kurā komersants veic saimniecisko darbību, vai šai ēkai piesaistītajā zemesgabalā.
93. Prasības izkārtnes vai reklāmas izvietošanai konstruktīvā saistībā ar ēku:
- 93.1. izkārtnes vai reklāmas objekta izmēru un izvietojumu izvēlas samērīgu ar ēkas proporcijām;
 - 93.2. aizliegts aizsegt ēkas arhitektoniskās detaļas (piemēram, logus, dzegas un fasādes dekorus);
 - 93.3. stiprinājuma veids nedrīkst bojāt fasādi un ēkas nesošās konstrukcijas;
 - 93.4. fasādē nedrīkst būt redzami izkārtnes vai reklāmas konstrukcijas elektroapgādes pieslēguma kabeli;
 - 93.5. perpendikulāri ēkas fasādei izvietotas izkārtnes vai reklāmas apakšēja mala nedrīkst atrasties zemāk par 2,5 m no zemes (ietves, lieveņa u.tml.);
 - 93.6. aizsargājamās apbūves teritorijās izvietotas izkārtnes vai reklāmas maksimālais izvīzījums no fasādes ir 0,9 m, bet pārējā pilsētas teritorijā - 1,3 m, ja izkārtnes ārējās malas attālums līdz brauktuvei nav mazāks par 0,7 m.
94. Aizsargājamās apbūves teritorijā izkārtnes un reklāmas pie vairākstāvu (tai skaitā divstāvu) ēkas fasādes izvieto ne augstāk kā pirmā stāva robežās, ko parasti iezīmē starpstāvu dzega. Ēkai, kuras fasādē nav starpstāva dzega, pirmā stāva augšējo robežu iezīmē otrā stāva logu palodzes. Ēkai, kuras augšējos stāvos (sākot no 2.stāva) atrodas dažādas iestādes un uzņēmumi, izkārtnes grupē pie ieejām. Nosaukumu vai zīmolu (1 vienība) atļauts novietot augstāk kā pirmā stāva robežās ēkai, kas būvēta pēc 1940.gada un rekonstruētai vēsturiskai ēkai, ja tas paredzēts akceptētā būvprojektā.
95. Reklāmas aizsargājamās apbūves teritorijās aizliegts izvietot uz žogiem.
96. Brīvēstāvošu slietni atļauts izvietot tikai tādā gadījumā, ja nav iespējams izvietot izkārtni konstruktīvā saistībā ar ēku (objekts, kura tiek veikta saimnieciska darbība atrodas pagrabstāvā, pagalmā vai augstāk par 1.stāva līmeni). Slietni izvieto ne tālāk kā 2 m attālumā no ieejas objektā, kurā tiek veikta uzņēmējdarbība, gājēju plūsmai atstājot 75% no ietves platuma, bet ne mazāk kā 1,5 m.
97. Brīvi stāvošas izkārtnes vai reklāmas elektroapgādei izmanto pazemes kabelus. Šāda objekta elektroapgādes risinājumu iekļauj objekta piesaistes projekta sastāvā.
98. Prasības skatlogu noformēšanai:

- 98.1. skatlogs ar ilglaicīga (ilgāk par 1 mēnesi) noformējuma elementiem (stacionāras uzlīmes uz stikla, gaismas kastes, u.tml.) uzskatāms par izkārtnes sastāvdaļu;
 - 98.2. aizliegts necaurredzamā veidā aizlīmēt skatlogu vairāk nekā 25% no katras atsevišķi nodalītas stiklotas platības. Ja skatloga īpaša arhitektoniska veidojuma dēļ tas nav iespējams, atkāpes saskaņojamas Būvvaldē;
 - 98.3. Būvvaldē nav jāsaskaņo periodiski maināma ekspozīcija, kas veidota no pārdodamās produkcijas, kā arī svētku noformējums skatloga vitrīnā.
99. Prasības mobilai reklāmai:
- 99.1. mobilās reklāmas izvietošanas un saskaņošanas kārtību nosaka pašvaldība;
 - 99.2. mobilās reklāmas objektu aizliegts novietot stāvēšanai pilsētas ielas teritorijā, autostāvvietā, laukumā u.c. vietā, kas pārredzama no publiskās ārtelpas.

5.18. Žogi

100. Ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, žogu būvē, ievērojot šādas prasības:
- 100.1. žogu projektē un izgatavo saskaņīgu ar būvju un blakusesošo zemesgabalu žogu arhitektūru un augstumu;
 - 100.2. žogu izvieto pa zemesgabala robežu tā, lai visas žoga konstrukcijas atrastos zemesgabalā, izņemot gadījumu, ja robeža ielas pusē nesakrīt ar ielas sarkano līniju;
 - 100.3. žogu būvē caurredzamu, maksimālais augstums ielas pusē - 1,6 m;
 - 100.4. aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu.
101. Žogu aizliegts izgatavot no dzeloņstieplēm vai citiem neestētiskiem un nekvalitatīviem materiāliem.
102. Blakusesošo zemesgabalu robežžogu būvē un uztur kārtībā saskaņā ar Civillikuma prasībām, robežžoga maksimālais augstums ir 2,5 m.
103. Ražošanas objekta zemesgabalu atļauts nožogot ar necaurredzamu žogu, kura maksimālais augstums ir 2,2 m.
104. Atbilstoši ielas vides pilsētībūvnieciskajam raksturam caurredzamus žogus būvē:
- 104.1. Pulvera ielas posmā no Cukura ielas līdz O.Kalpaka ielai;
 - 104.2. Pulvera ielas nepāra numuru pusē posmā no 14. novembra bulvāra līdz Talsu ielai;
 - 104.3. Zemgales ielā;
 - 104.4. Turaidas ielā;
 - 104.5. Karostas industriālā parka teritorijā;
 - 104.6. Lazaretas ielā;
 - 104.7. Invalīdu ielā;
 - 104.8. Nākotnes ielā posmā no Ģenerāļa Baloža ielas līdz Grīzupes ielai;
 - 104.9. Grīzupes ielā no Nākotnes ielas līdz Cukura ielai;
 - 104.10. Brīvības ielā starp dzelzceļa pārbrauktuve;

- 104.11. Cukura ielā, visā ielas garumā;
 - 104.12. Ģenerāļa Baloža ielā, no Cukura ielas līdz Zemgales ielai.
105. Ierobežojumi nožogšanai:
- 105.1. zemesgabalu aizliegts sadalīt ar žogu, izņemot dvīņu mājas un rindu mājas zemesgabalus;
 - 105.2. zemesgabalā atļauts nodalīt saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu un sporta būvi. Saimnieciskās zonas, rotaļlaukuma un sporta būves žoga maksimālais augstums ir 1,2m. Atļauts veidot arī dzīvžogu no ātraudzīgiem un izturīgiem augiem;
 - 105.3. zemesgabalā uz daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas piebraucamā ceļa atļauts izbūvēt vai ierīkot barjeras, kas ierobežo transporta līdzekļu kustību, bet neierobežo gājēju kustību. Ja ierobežojums ietekmē transporta kustību kvartālā, nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju.
106. Žogu aizsargājamās apbūves teritorijās izgatavo atbilstoši Liepājā raksturīgiem vēsturiskiem analogiem. Ja zemesgabalā saglabājies vēsturiskais žogs vai tā daļa, jaunu žogu izgatavo pēc vēsturiskā žoga parauga.
107. Izņēmumu prasības žoga arhitektūrai un izvietojumam atsevišķos aizsargājamās apbūves teritorijas kvartālos ir noteiktas šo noteikumu 8.nodaļā „Aizsargājamās apbūves teritorijas” .
108. Teritorijas, kuras aizliegts nožogot, ir noteiktas šo noteikumu 6.nodaļā „Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi”.

5.19. Degvielas, gāzes uzpildes stacijas un citi riska objekti

109. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kurām nav nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, atļauts izvietot visās apbūves teritorijās pie pilsētas nozīmes un rajona nozīmes ielām, ņemot vērā šo noteikumu 110. punktā noteiktos ierobežojumus.
110. Degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
- 110.1. pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā;
 - 110.2. memoriālu piemiņas vietu, kulta celtnu un pieminekļu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 110.3. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
111. Degvielas uzpildes stacijās aizliegts izvietot un būvēt degvielas virszemes rezervuārus, izņemot uzņēmumu vajadzībām nepieciešamās degvielas uzpildes stacijas Liepājas ostas teritorijā un ražošanas uzņēmumu teritorijās.
112. Paaugstināta riska objekti un to drošības aizsargjoslas ir atzīmēti kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi aprobežojumi”.

5.20. Teritoriju inženiertehniskā apgāde un inženierkomunikāciju izvietojums

113. Visās teritorijās būvju inženiertehnisko apgādi nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
114. Ierīkojot vai rekonstruējot inženierkomunikācijas, veic pāreju no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām uz pazemes kabeļu līnijām.
115. Minimālos savstarpējos attālumus starp inženierkomunikācijām un horizontālos attālumus starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
116. Inženierkomunikāciju izvietojuma risinājumus izstrādā tā, lai dažādas inženierkomunikācijas ieguldītu pazemē kompakti un ielas pazemes telpa tiktu izmantota pēc iespējas racionāli.
117. Pazemes inženierkomunikācijas izvieto konkrētajām inženierkomunikācijām paredzētajā zonā (inženierkomunikāciju koridorā), kas norādīta šķērsprofilā. Inženierkomunikāciju koridorus ielas šķērsprofilā nosaka Būvvalde.
118. Inženiertehniskās apgādes būves un iekārtas nedrīkst traucēt pilsētvides ainavu uztveri pilsētbūvnieciski nozīmīgajos skatos (4.pielikums).
119. Prasības **gāzes apgādes infrastruktūras** nodrošināšanai:
 - 119.1. lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem, izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredz iespējamo sadales gāzesvadu novietni;
 - 119.2. esošo un plānoto sadales gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrāda un precizē detālplānojumos.
120. Prasības **ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas infrastruktūras** nodrošināšanai:
 - 120.1. ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumus un inženierkomunikāciju pieslēgumus centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem projektē saskaņā ar atsevišķi izdotiem pašvaldības saistošiem noteikumiem;
 - 120.2. ierīkojot ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu aizsargājamās apbūves teritorijā, ievēro šo noteikumu 8. nodaļā noteiktās prasības. Šo noteikumu 8. nodaļā noteiktajās teritorijās veicot teritorijas, esošo ēku un būvju rekonstrukciju, būvējot jaunbūvi, namīpašumu pieslēdz centralizētajam kanalizācijas tīklam;
 - 120.3. ja zemesgabalam, kurā tiek veikta apbūves rekonstrukcija vai jaunbūves gadījumā, piegulstošajā ielā atrodas centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, tad pieslēgums tiem ir obligāts;
 - 120.4. esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti centralizētie ūdensapgādes tīkli, kā arī no jauna apbūvējamās teritorijās, kur vēl nav uzsākta pilsētas inženierkomunikāciju būvniecība un kur pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve paredzēta vēlāk nekā tiek plānots būvēt ēkas un būves, pieļaujama, kā pagaidu variants, grodu, iedzīto vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Šo būvju konstruktīvam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām;

- 120.5. esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, kā arī no jauna apbūvējamās teritorijās, kur vēl nav uzsākta pilsētas inženierkomunikāciju būvniecība, kā pagaidu risinājums, pieļaujam septiņu vai rūpnieciski izgatavotu kompakto bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šo būvju konstruktīvam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām;
 - 120.6. nav pieļaujama neattīrītu notekūdeņu iepludināšana vajējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīžos, kā arī to iesūcināšana gruntī;
 - 120.7. izbūvējot jaunus pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklus vai rekonstruējot esošos notekūdeņu tīklus, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana un novadīšana jānodala no pilsētas sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nav pieļaujama jaunu lietus notekūdeņu un sadzīves kanalizācijas kopēja kolektora izbūve;
 - 120.8. teritorijās, kur izbūvēti centralizēti lietus notekūdeņu savākšanas tīkli, veicot teritoriju apbūvi, labiekārtošanu, rekonstrukciju (arī ēku rekonstrukciju) lietus notekūdeņu un drenāžas ūdeņu novadīšanu paredz centralizētajā lietus notekūdeņu tīklā;
 - 120.9. pirms lietus notekūdeņu novadīšanas ūdenstilpnēs, paredz to attīrīšanu.
121. Prasības **centralizētās siltumapgādes infrastruktūras** nodrošināšanai:
- 121.1. teritorijas, kur galvenais siltumapgādes veids ir centralizētā siltumapgāde, nosaka atsevišķi izdoti pašvaldības saistošie noteikumi. Centralizētās siltumapgādes zonas atspoguļotas 8.pielikumā.
 - 121.2. ārpus centralizētās siltumapgādes zonām decentralizētos siltumapgādes avotus atļauts izmantot, ja siltuma ražošana nerada izmešu emisijas gaisā vai rada minimālas izmešu emisijas, kas nepārsniedz noteiktos robežlielumus;
 - 121.3. ierīkojot siltumapgādi aizsargājamās apbūves teritorijās, ņem vērā šo noteikumu 8. nodaļā noteiktās prasības.
122. Prasības **elektroapgādes un elektronisko sakaru inženierkomunikāciju infrastruktūras** nodrošināšanai:
- 122.1. jaunas elektroapgādes, elektropārvades un elektronisko sakaru līnijas izbūvē pazemes kabeļos. Veicot esošo elektroapgādes, elektropārvades un elektronisko sakaru līniju rekonstrukciju, gaisa vadus (arī gaisa kabeļus) aizvieto ar pazemes kabeļiem;
 - 122.2. aizsargājamās apbūves teritorijās aizliegts izvietot gaisvadu līnijas;
 - 122.3. elektronisko sakaru līnijas pēc iespējas izbūvē kopējā pazemes kabeļu kanalizācijā ar pietiekamu rezervi turpmākai jaunu kabeļu izvietošanai. Kabeļu kanalizācijas parametrus nosaka Būvvalde;
 - 122.4. elektrosadales, uzskaites un elektronisko sakaru sadales skapjus jaunbūvējamai ēkai izvieto speciāli izveidotā vietā;
 - 122.5. pie esošas ēkas skapi izvieto samērīgi ar ēkas proporcijām, neaizsedzot arhitektoniskās detaļas (logus, durvis, fasādes dekorus u.c.). Būvprojektā ietver skapja novietojuma vizualizāciju;

- 122.6. jaunbūvējamā ēkā transformatoru apakšstaciju izvietot būves pagrabā vai pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju no ārpusē vai paredz kompaktās transformatoru apakšstacijas uzstādīšanu;
 - 122.7. transformatoru apakšstaciju izvietot saderīgi ar apkārtnes pilsētībūvniecisko struktūru un apbūves raksturu, lai transformators harmoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā;
 - 122.8. brīvstāvošu elektronisko sakaru pārraides bāzes stacijas torni un mastu atļauts izvietot: Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijās (RR), Tehniskās apbūves teritorijās (RT) un Ostas teritorijās (OK1 un OK2).
123. Prasības **tehnoloģisko iekārtu izvietošanai**:
- 123.1. gaisa kondicionēšanas iekārtas, ventilācijas iekārtas un citas tehnoloģiskas konstrukcijas atļauts izvietot pie ēkas fasādes un uz ēkas jumta tā, lai tās nav pārrēdzamas no publiskās ārtelpas un nerada traucējumu kaimiņiem;
 - 123.2. satelītanenas aizliegts izvietot ēku ielas un gala fasādēs, kas pārrēdzamas no publiskās ārtelpas;
 - 123.3. elektronisko sakaru pārraides antenas (raidītājus) atļauts izvietot visās apbūves teritorijās uz ēku jumtiem, izņemot vēsturiskās ēkas aizsargājamās apbūves teritorijās.
124. **Iekārtas alternatīvās enerģijas ražošanai** izvietot, ievērojot šādas prasības:
- 124.1. iekārtas ar jaudu līdz 20 kW, kuras ražo enerģiju pašpatēriņam un kuru izvietojums vai darbība nerada traucējumus kaimiņiem, atļauts izvietot zemesgabalā, saņemot Būvvaldes saskaņojumu;
 - 124.2. saskaņošanai Būvvaldē iesniedz novietnes plānu, izvietojuma vizualizāciju, informāciju par iekārtas tehniskajiem parametriem (jauda, augstums, trokšņa līmenis u.c.);
 - 124.3. brīvstāvošu iekārtu, piemēram, vēja elektrostaciju izvietot zemesgabalā tā, lai attālums līdz zemesgabala robežai nav mazāks par iekārtas maksimālo augstumu;
 - 124.4. vēja elektrostacijas aizliegts izvietot aizsargājamās apbūves teritorijā;
 - 124.5. vēja elektrostacijas, kuru jauda pārsniedz 20 kW, atļauts izvietot vienīgi Inženiertehniskās apgādes plānošanas teritorijās(IT), Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijās (RR), bet ja tās izmanto vienīgi pašpatēriņam un to aizsargjosla nepārsniedz zemesgabala robežu – arī Jauktas apbūves teritorijās ar ražošanas funkciju (JR);
 - 124.6. saules baterijas un kolektorus aizsargājamās apbūves teritorijās izvietot tā, lai tās nebūtu pārrēdzamas no publiskās ārtelpas.

5.21. Meliorācija un dabiskais reljefs

125. Meliorācijas sistēmu būvniecību un ekspluatāciju veic saskaņā ar Meliorācijas likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
126. Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.

127. Veicot būvdarbus un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajos zemesgabalos un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
128. Ja nepieciešams paaugstināt zemes virsmas līmeni (veikt grunts uzbēršanu), izbūvē arī meliorācijas būves, kas saglabā apkārtējās neuzbērtajās teritorijās esošo gruntsūdens līmeni.
129. Apbūvējot vai labiekārtojot teritoriju, būvprojektā izstrādā risinājumus esošo grāvju saglabāšanai un atjaunošanai, iekļaujot tos vienotā noteču sistēmā.
130. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tā paša zemesgabala robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
131. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā esošās caurtekas vai izbūvē jaunas caurtekas ūdens notecei.
132. Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem ierīko un uztur brīvi pieejamas, neapbūvētas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas nodrošināšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:
 - 132.1. grāvjiem, kas izbūvēti gar ielām un atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
 - 132.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas - 3 m no grāvja augšējās malas, nodrošinot tam piebraukšanu vismaz vienā pusē;
 - 132.3. dabiskā reljefa veidojumus un dabiskās ūdensteces visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Attīstot teritoriju, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā.

5.22. Aizsargjoslas un tauvas josla

133. Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
134. Aizsargjoslas un tauvas joslas ir atspoguļotas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi”. Kartē ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10 m. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, grafiski atspoguļo detālplānojumos vai zemes ierīcības projektos.
135. Aizsargjosla tiek grozīta šādos gadījumos:
 - 135.1. mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz aizsargjoslas platību (platumu);
 - 135.2. renovējot vai rekonstruējot objektu, mainās tā parametri un līdz ar to – aizsargjosla.
136. Aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla.
137. Jaunbūvējamiem un rekonstruētiem objektiem aizsargjoslu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
138. Šo noteikumu 135., 136., 137. punktā minētās aizsargjoslu izmaiņas nav teritorijas plānojuma grozījumi.

5.23. Prasības transportlīdzekļu novietošanai

139. Objekta minimālo nepieciešamo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām plāno atbilstoši šo noteikumu 1. tabulā noteiktajam normatīvam. Objekta minimālo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām atļauts samazināt aizsargājamās apbūves teritorijās, bet attiecībā uz jaunbūvi šis samazinājums nedrīkst pārsniegt 30% no normatīva.
140. Jaunbūvi nodrošina ar nepieciešamajām transportlīdzekļu stāvvietām, to nododot ekspluatācijā. Ja būvdarbus veic vairākās kārtās, transportlīdzekļu stāvvietu skaitam jāatbilst vismaz konkrētajā būvniecības kārtā uzbūvētā objekta nodrošinājumam.
141. Esošo ēku un būvju nodrošinājumu ar transportlīdzekļu stāvvietām pārskata šādos gadījumos:
- 141.1. ja maina būves vai zemesgabala izmantošanu;
 - 141.2. ja palielina būves platību;
 - 141.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 141.4. palielina dzīvokļu skaitu, rekonstruējot dzīvojamo māju,.
142. Ja šo noteikumu 141.punkta apakšpunktos minēto darbību rezultātā netiek nodrošināts nepieciešamais transportlīdzekļu novietņu skaits, objektā izbūvē papildus transportlīdzekļu novietnes vai paplašina esošās novietnes, lai nodrošinātu autostāvvietu nepieciešamo minimālo skaitu, atbilstoši šo noteikumu prasībām.
143. Objektam nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atļauts izvietot vienīgi tajā zemesgabalā, kurā atrodas šis objekts.
144. Publiskas ēkas īpašniekam ir pienākums pie ēkas ierīkot velosipēdu novietnes.

1.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	40 viesnīcas numuri	2 autobusu stāvvietas

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Kempings	4 viesi	1	40 viesnīcas numuri	2 autobusu stāvvietas
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Izglītības un zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m ²	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m ²	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 500 m ² tirdzniecības platības)	25 m ²	2	-	-

145. Nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 1.tabulā, nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartu.
146. Katrā publiskajā transportlīdzekļu novietnē 5% no kopējā stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu stāvvietu, ierīko automašīnām, kas paredzētas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Vienas īpašās stāvvietas platums ir 3,5 m. Daudzstāvu autonomvietnēs ierīko atbilstošas vertikālās komunikācijas (liftus) cilvēkiem raņīkrēslos pārvietošanās nodrošināšanai.
147. Daudzfunkcionālai ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.
148. Būvvalde var atļaut stāvvietu skaita samazinājumu, ņemot vērā šādus faktorus:
- 148.1. pilsētas nozīmes publiska objekta apmeklējumam ir epizodisks raksturs un 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne;
 - 148.2. objekts atrodas aizsargājamās apbūves teritorijā;
 - 148.3. ja atbilstoši transporta plūsmu analīzei, būtiski palielinās satiksmes intensitāte tuvējās ielās un transporta mezglos.
149. Būvējot un ierīkojot publisku transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:
- 149.1. izbūvē stāvvietas un stāvlaukuma norobežojumus (ekrānus, apstādījumus, u.c.) tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem;
 - 149.2. stāvlaukumu un piebraucamos ceļus izbūvē ar cieta segumu;
 - 149.3. vismaz 5% no transportlīdzekļu novietnes (stāvlaukuma) platības ierīko apstādījumus,

tos izvietojos joslās starp stāvvietu rindām;

- 149.4. izbūvē piebraucamos ceļus vismaz 3,5 m platumā, ja plāno vienvirziena brauktuvi, un vismaz 5,5 m platumā, ja plāno divvirzienu brauktuves;
 - 149.5. transportlīdzekļu stāvlaukumā, kurā ir vismaz 35 automašīnu stāvvietas, nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu.
150. Ja iecerēta objekta būvniecība, kurā plānots izbūvēt vairāk nekā 50 autostāvvietas, būvniecības ieceres sastāvā ietver eksperta atzinumu par objekta iespējamo ietekmi uz satiksmes intensitāti ielu krustojumos (krustojumu noslodzi) un satiksmes plūsmu izpēti un prognozi.
 151. Tāda objekta būvprojekta sastāvā, kurā plānotas vairāk nekā 100 autostāvvietas, ietver satiksmes plūsmu izpēti un prognozi.
 152. Autonovietnei, kurā ir mazāk par 10 autostāvvietām, pirms vārtiem izbūvē 6,0 m garu, bet lielākai autonovietnei – 12 m garu piebrauktuvi, kuras virsmas garenkritums nav lielāks kā 3%.
 153. Vienai automašīnas autostāvvietai paredz ne mazāk kā 25 m².
 154. Prasības daudzstāvu autonovietnēm:
 - 154.1. daudzstāvu autonovietnes atļauts izbūvēt visās teritorijās, izņemot Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un Atklāto telpu teritorijas;
 - 154.2. autonovietnes projekta sastāvā veic satiksmes plūsmu izpēti un prognozi;
 - 154.3. autonovietni būvē ne augstāku par apbūvi tās tiešā tuvumā;
 - 154.4. autonovietnes apjomu integrē apkārtējā apbūvē, tās arhitektūru veido saderīgu ar apkārtējo apbūvi.

5.24. Vides pieejamības nodrošināšana

155. Projektējot ielas, laukumus, skvērus, citas publiskās ārtelpas teritorijas, ēkas un to apkārtnes labiekārtojumu, ievēro universālā dizaina principus un risinājumus, ņem vērā visu lietotāju vajadzības.
156. Vides pieejamību personām ar īpašām vajadzībām (kustību, redzes un dzirdes uztveres traucējumiem) nodrošina vienlīdzīgi ar citiem cilvēkiem. Nav pieļaujams personas ar īpašām vajadzībām virzīt pa atsevišķiem ceļiem, ieejām u.tml. Atkāpes no šī principa pieļaujamas aizsargājamās apbūves teritorijā, vērtīgu koku un citu īpašu dabas vērtību saglabāšanai, kā arī gadījumos, ja vienlīdzīgu pieejamību pilsētvidē vai iekštelpās nav iespējams nodrošināt esošā plānojuma, konstruktīvo vai tehnisko parametru dēļ.
157. Vides pieejamības prasības aizsargājamās apbūves teritorijā nodrošina gadījumos, ja netiek bojāts vēsturiskas ēkas vai publiskās ārtelpas veidols.
158. Projektējot un izbūvējot uzbrauktuves, ceļus, ietves, ievēro 3. pielikumā ietvertās prasības.
159. Gājēju pārejas iesegumu ielas brauktuvē visā pārejas platumā veido no gluda cietā ieseguma. Ja brauktuves iesegums ir dabīgā akmens bruģis, gājēju pārejā pielieto kalto bruģakmeni ar šuvju pamatvirzienu gājēju kustības virzienā.
160. Ietves šķērsojumā ar transporta iebrauktuvi zemesgabalā ietves segumu nepārtrauc, bet iedziļina, veidojot nobrauktuves, kuru slīpums nepārsniedz 2°.

161. Ietves šķērskritums līmeņu starptības pārvarēšanai nedrīkst pārsniegt 2⁰.
162. Vājredzīgo cilvēku orientācijai ietvēs un citās gājēju zonās iestrādā vadlīnijas – ieseguma joslas ar atšķirīgu virsmas reljefu un krāsu, kas iezīmē galvenos kustības virzienus. Vadlīniju platums ietvēs ir 0,3 m. Katrā pusē vadlīnijai atstāj vismaz 0,6 m platu gājēju zonu, ko neaizšķērso koki, laternu stabi, pakāpieni pie ēku ieejām u.c. Ja iepriekšminētais gājēju zonas platums nav nodrošināms, vadlīnijas neierīko.
163. Aizsargājamās apbūves teritorijā un tpaša dizaina labiekārtojuma risinājumos vadlīniju reljefu un krāsu nosaka atbilstoši pilsētvides situācijai.





5.25. Būves dzīvniekiem




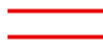
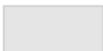
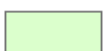

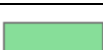









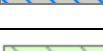

164. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem, kurus izmanto dzīvnieku izcelsmes produktu ieguvei, izvieto zemesgabalā atbilstoši veterinārajām prasībām, sanitāri higiēniskajām normām un ar nosacījumu, ka visi kaimiņu zemesgabalu tpašnieki (arī kaimiņi ielas pretējā pusē) tam devuši rakstisku piekrišanu.
165. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmi vai viesnīcu, kas paredzēta mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, var izvietot, ja ir veikta iecerētas būves publiskā apspriešana.
166. Nožogoti suņu pastaigu laukumi atļauti visās teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 166.1. laukums ierīkots ne tuvāk par 40 m no dzīvojamām mājām;
 - 166.2. veikta ieceres publiskā apspriešana.

6. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

167. Šo noteikumu 2. tabulā ir ietverti Plānojumā noteiktās teritoriju atļautās izmantošanas un to grafiskie apzīmējumi, kas lietoti kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

2. tabula. Teritorijas atļauto izmantošanu apzīmējumi

Teritorija	Krāsu apzīmējums	Krāsa	Burtu apzīmējums
Dzīvojamās apbūves teritorijas:			
Savrupmāju apbūves teritorija	dzeltens		DzS
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	smilšu krāsa		DzM
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	brūns		DzD
Jauktas apbūves teritorijas:			
Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija	oranžs		P
Centra apbūves teritorija	sarkans		C
Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija	sārts	 	JD1, JD2
Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju	laškrāsa		JDz
Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju	gaiši violets		JR
Ražošanas, noliktavu un tehniskās apbūves teritorijas:			
Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija	violets		RR
Tehniskās apbūves teritorija	tumši pelēks		RT
Ostas teritorijas			
Ostas termināļu un ražošanas teritorija	tumši zils ar zilu svītrojumu		OK1
Ostas tehniskās apbūves teritorija	zils ar svītrojumu		OK2;
Perspektīvā ostas tehniskās apbūves teritorija	balts ar zilu svītrojumu		OK2*
Ostas ražošanas un darījumu teritorija	gaiši violets ar zilu svītrojumu		ORD
Ostas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorija	sārts ar zilu svītrojumu		OJD

Teritorija	Krāsu apzīmējums	Krāsa	Burtu apzīmējums
Zvejas un jahtu ostas teritorija	tirkīzzils		OJ
Ostas akvatorija	gaiši zils ar zilu svītrojumu		OU
Apstādījumi ostā	zaļš ar zilu svītrojumu		OPD
Līnijbūvju izbūves teritorijas:			
Ielu un laukumu teritorija	Balts, robežu nosaka sarkanā līnija		
Dzelzceļa teritorija	pelēks		
Atklāto telpu teritorijas:			
Dabas teritorija	gaiši zaļš		DT
Īpaši aizsargājamā dabas teritorija	tumši zaļš svītrojums		DĪ
Apstādījumu teritorija	tumši zaļš		DP
Mežaparku teritorija	zaļš		DM
Mazdārziņu teritorija	sūnu zaļš		MZ
Kapsēta	Zaļš ar krustiņu piktogrammu		K
Pludmales teritorija	smilšu		PL
Ūdeņu teritorija	gaiši zils		Ū
Īpašo noteikumu teritorijas			
Attīstības teritorija	balts ar pelēku svītrojumu		AT, AR, AP, ADz
Ūdensmalu teritorija <ul style="list-style-type: none"> ▪ ūdensmala dabas teritorijās ▪ ūdensmala jauktas apbūves teritorijās ar dzīvojamo funkciju ▪ laivu novietņu (eliņu) teritorijas 	zils svītrojums uz zaļa fona zils svītrojums uz rozā fona zils svītrojums uz pelēka fona	  	ŪDT ŪJDz ŪL
Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorija	pelēks svītrojums uz zaļa fona		IT
Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju teritorija	oranžs svītrojums		F

168. Aizsargājamās apbūves teritorijas un to ietvaros noteiktie detalizēto apbūves noteikumu kvartāli atspoguļoti kartē „Aizsargājamās apbūves teritorijas”.

6.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas

6.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

169. Savrupmāju apbūves teritorija ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve.
170. Primārā atļautā izmantošana:
- 170.1. savrupmāja;
 - 170.2. dvīņu māja.
171. Sekundārā atļautā izmantošana:
- 171.1. pirmsskolas izglītības iestāde;
 - 171.2. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta būve, ja objekta būvniecības iecere pirms tās akceptēšanas Būvvaldē saskaņota ar blakus esošo zemesgabalu īpašniekiem.
172. Jaunveidojamā zemesgabala (parceles) minimālā platība:
- 172.1. teritorijās, kur ir spēkā esošs detālplānojums – atbilstoši detālplānojuma prasībām;
 - 172.2. esošās apbūves teritorijās savrupmājai – 600 m²;
 - 172.3. jaunās apbūves teritorijās – 1200 m², bet mežaparka tipa apbūves teritorijā starp Atmosdas bulvāri, Viestura ielu, Lībiešu ielu un mazdārziņu teritoriju – 2400 m²;
 - 172.4. dvīņu mājai – 800 m²;
 - 172.5. tirdzniecības un pakalpojumu objektam, sporta būvei – nosaka atbilstoši apbūves rādītājiem.
173. Apbūves rādītāji:
- 173.1. Maksimālais apbūves blīvums:
 - 173.1.1. vispārīgā gadījumā - 30%;
 - 173.1.2. jaunās apbūves teritorijās - 20%;
 - 173.1.3. savrupmāju apbūvē esošajos zemesgabalos, kas mazāki par 600m² – 40%.
 - 173.2. Minimālais brīvās teritorijas rādītājs pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāks par iestādes stāvu platību, citiem objektiem – netiek noteikts.
 - 173.3. Apbūves augstums:
 - 173.3.1. maksimālais ēkas augstums – 10,5 m (2 stāvi un mansards);
 - 173.3.2. esošās savrupmāju apbūves teritorijās - nepārsniedzot blakus esošās savrupmāju apbūves augstumu vairāk kā par 2,5 m;
 - 173.3.3. nevienā ēkas punktā ēkas augstums metros nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. Augstumu attiecībā pret kaimiņu drīkst palielināt ar kaimiņu

zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

174. Ēku izvietojums zemesgabalā:

- 174.1. uz viena zemesgabala var izvietot vairākas dzīvojamās mājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemesgabala platība nav mazāka par šajos noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību katrai mājai;
- 174.2. nevienu ēku zemesgabalā nevar izvietot tuvāk par 3 m no kaimiņu zemesgabala robežas. Šo attālumu drīkst samazināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot attālumu, kādam viņš piekrīt;
- 174.3. palīgbūves atļauts izvietot sānu un aizmugures pagalmā. Ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, palīgbūves ir izvietotas ne tuvāk kā 5 m attālumā no būvlaides.

175. Prasības ielas frontes telpiskajai organizācijai:

- 175.1. esošās apbūves teritorijās zemesgabaliem ir jābūt iežogotiem;
- 175.2. iekļūšana zemesgabalā jānodrošina caur vienu iebrauktuvi, dvīņu mājām pieļaujamas divas iebrauktuves;
- 175.3. ja dzīvojamā māja atrodas uz ielas sarkanās līnijas un garāža ir iekļauta ēkas apjomā, garāžas durvis (vārtus) aizliegts izvietot uz ielas sarkanās līnijas.

176. Autostāvvietu izvietojums:

- 176.1. visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), sānu vai aizmugures pagalmā;
- 176.2. maksimālā autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) ir 25% no priekšpagalma platības.

6.1.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

177. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve.

178. Primārā atļautā izmantošana:

- 178.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 178.2. rindu māja;
- 178.3. savrupmāja;
- 178.4. dvīņu māja.

179. Sekundārā atļautā izmantošana atsevišķā zemesgabalā vai mazstāvu daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā:

- 179.1. izglītības iestāde;
- 179.2. vietējas nozīmes pārvaldes iestāde;

- 179.3. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 179.4. vietējas nozīmes sporta būve;
 - 179.5. daudzstāvu autonomvietne.
180. Apbūves rādītāji:
- 180.1. maksimālais apbūves blīvums - 50%;
 - 180.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs:
 - 180.2.1. vispārīgā gadījumā - 30%;
 - 180.2.2. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāks kā iestādes stāvu platība;
 - 180.2.3. savrupmājām – netiek noteikts.
 - 180.3. apbūves augstums:
 - 180.3.1. maksimālais ēkas augstums: 12 m (3 stāvi);
 - 180.3.2. nevienā ēkas punktā ēkas augstums metros nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. Augstumu attiecībā pret kaimiņu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
181. Ēku izvietojums zemesgabalā:
- 181.1. vispārīgajā gadījumā mazstāvu dzīvojamai apbūvei ir perimetrālas apbūves raksturs. Iedibinātas perimetrālās apbūves situācijā ēkas var savstarpēji bloķēt bez saskaņošanas ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku;
 - 181.2. visā zemesgabalā pielieto slēgto vai atvērto perimetrālo apbūves veidu;
 - 181.3. palīgēkas var izvietot uz zemesgabala robežas, ja ugunsdrošās sienas augstums nepārsniedz 3,5 m. Minēto augstumu var palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
182. Palīgēkas būvē atbilstoši vienotam kompleksam zemesgabala apbūves projektam.

6.1.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

183. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
184. Primārā atļautā izmantošana:
- 184.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 184.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 184.3. rindu māja.
185. Sekundārā atļautā izmantošana atsevišķā zemesgabalā vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos ir šādas vietējas nozīmes iestādes un objekti:

- 185.1. pārvaldes iestāde;
 - 185.2. izglītības iestāde;
 - 185.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 185.4. darījumu objekts;
 - 185.5. kultūras iestāde;
 - 185.6. ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde;
 - 185.7. sporta būve;
 - 185.8. daudzstāvu autonomvietne.
186. Objektu, kas paredzēts sekundārajai izmantošanai, un kura kopējā platība pārsniedz 500m², atļauts izvietot vai būvēt, ja risinājums ir pamatots, izstrādājot detālplānojumu vai veicot iecerētās būves publisko apspriešanu.
187. Palīgēkas būvē atbilstoši vienotam kompleksam zemesgabala apbūves projektam.
188. Apbūves rādītāji:
- 188.1. maksimālais apbūves blīvums:
 - 188.1.1. dzīvojamo ēku apbūvei - 30%;
 - 188.1.2. publisko ēku apbūvei – 50%;
 - 188.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs:
 - 188.2.1. dzīvojamo ēku apbūvei – 30%;
 - 188.2.2. publisko ēku apbūvei – 20%;
 - 188.3. maksimālā apbūves intensitāte dzīvojamo māju apbūvei:
 - 188.3.1. 1- 2 stāvu ēkām - 60%;
 - 188.3.2. 3 stāvu ēkām - 85%;
 - 188.3.3. 4 stāvu ēkām - 120%;
 - 188.3.4. 5 stāvu ēkām - 150%;
 - 188.3.5. 6 stāvu ēkām - 180%;
 - 188.3.6. 7 – 9 stāvu ēkām - 220%;
 - 188.4. maksimālais apbūves augstums - 9 stāvi.
189. Minimālie attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām vai daudzdzīvokļu ēku un citas funkcijas ēku:
- 189.1. 15 m – starp 2 – 3 stāvu ēku garenfasādēm;
 - 189.2. 20 m – starp 4 - 9 stāvu ēku, kā arī ēku ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;
 - 189.3. 15 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi;
 - 189.4. jauna apbūve izvietojama tā, lai nepasliktinātu esošo dzīvojamo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācijas apstākļus.
190. Izņēmuma un papildus noteikumi:
- 190.1. esošās savrupmājas atļauts rekonstruēt vai renovēt, ņemot vērā šo noteikumu 6.1.1.apakšnodalā noteikto;

- 190.2. projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām.
- 190.3. daudzdzīvokļu mājas pagalmi ir daļēji publiska teritorija, kurā atļauts veidot dekoratīvus stādījumus, ierīkot labiekārtojumu un ar ūdenscaurlaidīgu segumu ieklātas autostāvvietas mājas iedzīvotājiem. Autostāvvietu maksimālais īpatsvars ir 30% no pagalma kopējās platības.

6.2. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P)

- 191. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas ir apbūves teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sociālās infrastruktūras objektu apbūve valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai u.c. nekomerciāla apbūve. Zemesgabalā pamatā plānota viena funkcionālā izmantošana, tas paredzēts konkrētam objektam vai objektiem.
- 192. Atļautā izmantošana:
 - 192.1. pārvaldes iestāde;
 - 192.2. izglītības iestāde;
 - 192.3. kultūras iestāde;
 - 192.4. ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde;
 - 192.5. sporta būve;
 - 192.6. reliģiskā iestāde;
 - 192.7. dzīvoklis publiskā ēkā.
- 193. Apbūves rādītāji:
 - 193.1. maksimālais apbūves blīvums - 40%;
 - 193.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs vispārīgā gadījumā – 30%, pirmsskolas izglītības iestādēm – ne mazāk par iestādes stāvu platību;
 - 193.3. maksimālais apbūves augstums – 4 stāvi, ja tas netiek ierobežots saskaņā ar būvnormatīvu prasībām.

6.3. Jauktas apbūves teritorijas

6.3.1. Centra apbūves teritorija (C)

- 194. Centra apbūves teritorija ir apbūves teritorija, kas paredzēta jauktai apbūvei ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām. Teritorijā papildus jāievēro šo noteikumu 8.nodaļas prasības.
- 195. Primārā atļautā izmantošana:
 - 195.1. savrupmāja;
 - 195.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;

- 195.3. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 195.4. pārvaldes iestāde;
- 195.5. izglītības iestāde;
- 195.6. kultūras iestāde;
- 195.7. ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde;
- 195.8. sporta būve;
- 195.9. darījumu objekts;
- 195.10. viesnīca;
- 195.11. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 195.12. dzīvoklis publiskā ēkā.

196. Sekundārā izmantošana - daudzstāvu autonomvietne.

197. Izņēmumi un papildinājumi:

- 197.1. apbūves rādītāji centra teritorijas daļās ir noteikti šo noteikumu 8.nodaļā. Būvju maksimālais atļautais stāvu skaits ir attēlots Plānojuma grafiskās daļas kartē „Apbūves augstums aizsargājamās apbūves teritorijās”;
- 197.2. rekonstrējot esošās dzīvojamās mājas citai funkcijai, dzīvojamā funkcija jā saglabā ne mazāk par 20%.

6.3.2. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (JDz)

198. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju ir apbūves teritorija, kas paredzēta daudzveidīgiem savstarpēji papildinošiem izmantošanas veidiem, un līdzvērtīgi izmantojama kā dzīvojamai, tā pakalpojumu funkcijai.

- 198.1. Primārā atļautā izmantošana:
 - 198.1.1. savrupmāja;
 - 198.1.2. dvīņu māja;
 - 198.1.3. rindu māja;
 - 198.1.4. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 198.1.5. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 198.1.6. dzīvoklis daudzfunkcionālā publiskā ēkā;
 - 198.1.7. viesnīca;
 - 198.1.8. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 198.1.9. kultūras iestāde;
 - 198.1.10. ārstniecības iestāde;
 - 198.1.11. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
 - 198.1.12. sporta būve;
 - 198.1.13. pārvaldes iestāde;
 - 198.1.14. izglītības iestāde;
 - 198.1.15. cita veida nekomerciāla iestāde.

199. Sekundārā izmantošana - daudzstāvu autonomvietne.
200. Apbūves rādītāji:
- 200.1. apbūves blīvums:
 - 200.1.1. esošajās dzīvojamo māju apbūves teritorijās - 50%; jaunveidojamās apbūves teritorijās - 40%;
 - 200.1.2. darījumu un sabiedriskiem objektiem – 50%;
 - 200.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs:
 - 200.2.1. dzīvojamo māju apbūvei –20%;
 - 200.2.2. citiem objektiem – 15%;
 - 200.3. maksimālais apbūves augstums:
 - 200.3.1. jaunās apbūves teritorijās – 5 stāvi;
 - 200.3.2. esošās apbūves teritorijās – no 2 līdz 5 stāviem, bet nepārsniedzot esošās apbūves augstumu kvartālā vairāk kā par vienu stāvu.

6.3.3. Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1, JD2)

201. Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija ir apbūves teritorija, kas paredzēta daudzveidīgu komerciālu funkciju attīstībai.
202. Primārā atļautā izmantošana JD1 teritorijā:
- 202.1. darījumu objekts;
 - 202.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 202.3. viesnīca;
 - 202.4. kultūras iestāde;
 - 202.5. ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde;
 - 202.6. sporta būve;
 - 202.7. pārvaldes iestāde;
 - 202.8. izglītības iestāde.
203. Sekundārā atļautā izmantošana JD1 teritorijā:
- 203.1. rindu māja;
 - 203.2. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 203.3. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 203.4. dzīvoklis daudzfunkcionālā publiskā ēkā;
 - 203.5. mazais ražošanas uzņēmums;
 - 203.6. transportapkalpes uzņēmums;
 - 203.7. daudzstāvu autonomvietne.
204. Apbūves rādītāji JD1 teritorijā:

- 204.1. maksimālais apbūves blīvums- 50%;
- 204.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs- 10%;
- 204.3. maksimālais apbūves augstums:
 - 204.3.1. esošās apbūves teritorijās – no 2 līdz 5 stāviem, bet nepārsniedzot esošās apbūves augstumu kvartālā vairāk kā par vienu stāvu;
 - 204.3.2. jaunās apbūves teritorijās – 5 stāvi.

- 205. Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas JD2 galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir kultūras, sporta, izglītības, veselības aprūpes iestāžu attīstība un tāda komercdarbība, kas ir tieši saistīta ar konkrēto objektu (piemēram, ēdināšanas, izmitināšana u.c. pakalpojumi). JD2 teritorijā nav atļauta ražošanas un dzīvojamā apbūve. Teritorijas ir izmantojamas kā pašvaldības interesēs rezervējamās teritorijas sociālās infrastruktūras attīstībai papildus Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijām.

- 206. Primārā atļautā izmantošana JD2 teritorijā:
 - 206.1. pārvaldes iestāde;
 - 206.2. izglītības iestāde;
 - 206.3. kultūras iestāde;
 - 206.4. ārstniecības iestāde;
 - 206.5. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
 - 206.6. sporta būve.

- 207. Sekundārā izmantošana
 - 207.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 207.2. viesnīca.

- 208. Apbūves rādītāji JD2 teritorijā :
 - 208.1. maksimālais apbūves blīvums – 50%;
 - 208.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 10%;
 - 208.3. maksimālais apbūves augstums JD2 teritorijā:
 - 208.3.1. esošās apbūves teritorijās – no 2 stāviem līdz 5 stāviem, bet nepārsniedzot esošās apbūves augstumu kvartālā vairāk kā par 1 stāvu;
 - 208.3.2. jaunās apbūves teritorijās – 5 stāvi.

- 209. Izņēmumu un papildus noteikumi:
 - 209.1. Piejūras slimnīcas teritorijai - atbilstoši 8.5.10. apakšnodaļā noteiktajam;
 - 209.2. Dienvidu fortu apkārtnes teritorijai – atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

6.3.4. Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)

210. Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR) ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzfunkcionāla izmantošana, kur atļauta ražošanas uzņēmumu ar nelielu ietekmi uz vidi, komerciāla rakstura objektu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība un būvju izmantošana. Teritorijā atļauta arī sabiedrisku objektu būvniecība, bet nav pieļaujama dzīvojamā apbūve.
211. Atļautā izmantošana:
- 211.1. darījumu objekts;
 - 211.2. viesnīca;
 - 211.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 211.4. kultūras iestāde;
 - 211.5. ārstniecības iestāde;
 - 211.6. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
 - 211.7. sporta būve;
 - 211.8. pārvaldes iestāde;
 - 211.9. izglītības iestāde;
 - 211.10. mazais ražošanas uzņēmums;
 - 211.11. ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi uz vidi;
 - 211.12. degvielas uzpildes stacija;
 - 211.13. gāzes uzglabāšanas iekārta;
 - 211.14. noliktava;
 - 211.15. vairumtirdzniecības uzņēmums;
 - 211.16. loģistikas centrs;
 - 211.17. transportapkalpes uzņēmums;
 - 211.18. atklātas uzglabāšanas laukums, izņemot teritorijās, kas robežojas ar dzīvojamo, darījumu vai sabiedrisko apbūvi;
 - 211.19. daudzstāvu autonomvietne.
212. Apbūves rādītāji:
- 212.1. maksimālais apbūves blīvums – 60%;
 - 212.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs:
 - 212.2.1. darījumu un sabiedriskai apbūvei – 20%;
 - 212.2.2. citiem objektiem – 5%.
 - 212.3. maksimālais apbūves augstums:
 - 212.3.1. vispārīgā gadījumā - 5 stāvi, bet teritorijā, kas robežojas ar dzīvojamo, darījumu vai sabiedrisko apbūvi - nepārsniedzot tuvējās esošās apbūves augstumu vairāk kā par vienu stāvu;
 - 212.3.2. ražošanas ēkām un būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
 - 212.4. Zemesgabalos, kuros plānota šo noteikumu 211.10 - 211.16. apakšpunktos minētā izmantošana, pie robežas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju ierīko apstādījumu (koki, krūmi) joslu.

6.4. Ražošanas, noliktavu un tehniskās apbūves teritorijas

6.4.1. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR)

213. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija (RR) ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumi.
214. Atļautā izmantošana:
- 214.1. ražošanas uzņēmums;
 - 214.2. degvielas uzpildes stacija;
 - 214.3. gāzes uzglabāšanas iekārta;
 - 214.4. naftas produktu un ķīmisko vielu pārkraušanas termināls;
 - 214.5. noliktava;
 - 214.6. vairumtirdzniecības uzņēmums;
 - 214.7. loģistikas centrs;
 - 214.8. atklātas uzglabāšanas laukums;
 - 214.9. autotransportapkalpes uzņēmums;
 - 214.10. atkritumu savākšanas un šķirošanas laukums, nožogots ar blīvu žogu.
215. Palīgizmantošana:
- 215.1. darījumu objekts;
 - 215.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 215.3. izglītības iestāde;
 - 215.4. viesnīca;
 - 215.5. izstāžu un konferenču centrs;
 - 215.6. sporta būve;
 - 215.7. dzīvoklis.
216. Apbūves rādītāji:
- 216.1. maksimālais apbūves blīvums – netiek ierobežots;
 - 216.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 5%;
 - 216.3. maksimālais apbūves augstums – 5 stāvi, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
217. Zemesgabalos, kas robežojas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju, ierīko apstādījumu joslu ar minimālo platumu 9 m. Ja tas nav iespējas esošās apbūves vai citu iemeslu dēļ, izstrādā tehniskus risinājumus kaitīgās ietekmes (troksnis, putekļi u.tml.) novēršanai vai samazināšanai.
218. Uzņēmumus, kuri veic darbības ar bīstamām ķīmiskām vielām un sprādzienbīstamām vielām, izvietoj tā, lai to darbības ietekme nepārsniedz zemesgabala robežas.
219. Paaugstināta riska objektus, kā arī citus objektus, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, var rekonstruēt un renovēt, ja rekonstrukcijas vai renovācijas rezultātā netiek palielināts rūpnieciskais avārijas risks vai šādas avārijas sekas.

6.4.2. Tehniskās apbūves teritorija (RT)

220. Tehniskās apbūves teritorija (RT) ir apbūves teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir pilsētas nozīmes inženiertehniskās apgādes būves un garāžu kooperatīvi.
221. Atļautā izmantošana:
- 221.1. inženierkomunikāciju objekts;
 - 221.2. garāžu ēku apbūve;
 - 221.3. noliktava;
 - 221.4. daudzstāvu autonomvietne;
 - 221.5. vairumtirdzniecības uzņēmums;
 - 221.6. loģistikas centrs;
 - 221.7. esošajās garāžās - transportapkalpes uzņēmums.
222. Maksimālais apbūves augstums: 4 stāvi, bet nepārsniedzot esošās apbūves augstumu kvartālā.

6.4.3. Ostas teritorija (O)

223. Ostas teritorija ietver Liepājas ostas sauszemes daļu un akvatoriju. Ostas teritorijas galvenā izmantošana ir ostas darbības nodrošināšanai un attīstībai nepieciešamo būvju būvniecība un izmantošana.
224. Ostas teritorija ietver:
- 224.1. ostas termināļu un ražošanas apbūves teritoriju (OK1);
 - 224.2. ostas tehniskās apbūves teritoriju (OK2);
 - 224.3. ostas ražošanas un darījumu apbūves teritoriju (ORD);
 - 224.4. ostas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritoriju (OJD);
 - 224.5. zvejas un jahtu ostas teritoriju (OJ);
 - 224.6. apstādījumu teritoriju (ODP);
 - 224.7. ostas akvatoriju (OŪ);
 - 224.8. publiski pieejamus molus (Ziemeļu un Dienvidu mols).
225. Vispārīgās prasības ostas sauszemes teritoriju OK1, OK2, ORD, OJD, OJ, ODP izmantošanai:
- 225.1. visās ostas sauszemes teritorijās atļauts būvēt navigācijas un hidrotehniskās būves;
 - 225.2. apbūves rādītājus nosaka būvprojektā;
 - 225.3. būvju izvietojumu attiecībā pret navigācijas būvēm nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem un saskaņojot ar ostas pārvaldi un Latvijas Jūras administrāciju .
226. Būvvalde var noteikt papildus prasības arhitektūras kvalitātes nodrošināšanai būvēm Tirdzniecības kanāla tuvumā pilsētbūvnieciski nozīmīgos skatos (4.pielikums).

227. Ostas teritorijās OK1, OK2, kas robežojas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju, ierīko apstādījumu joslu ar minimālo platumu 9 m. Ja tas nav iespējams esošās apbūves dēļ, izstrādā tehniskos risinājumus kaitīgās ietekmes (troksnis, putekļi u.tml.) novēršanai vai samazināšanai.
228. Būvēm Zemgales ielas pāra numuru pusē ievēro šo noteikumu 8.6. apakšnodaļas nosacījumus.

6.4.3.1. Ostas termināļu un ražošanas apbūves teritorijas (OK1)

229. Atļautā izmantošana:
- 229.1. piestātne;
 - 229.2. kravu apstrāde;
 - 229.3. pasažieru terminālis;
 - 229.4. noliktava;
 - 229.5. ražošanas uzņēmums;
 - 229.6. degvielas uzpildes stacija;
 - 229.7. darījumu objekts;
 - 229.8. pārvaldes iestāde.

6.4.3.2. Ostas tehniskās apbūves teritorija (OK2)

230. Atļautā izmantošana:
- 230.1. piestātne;
 - 230.2. kravu apstrāde;
 - 230.3. noliktava;
 - 230.4. ražošanas uzņēmums, kam nav nepieciešama piesārņojošas darbības atļauja vai ir nepieciešama piesārņojošas darbības C kategorijas atļauja;
 - 230.5. degvielas uzpildes stacija;
 - 230.6. darījumu objekts;
 - 230.7. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 230.8. pārvaldes iestāde.

6.4.3.3. Ostas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (ORD)

231. Atļautā izmantošana:
- 231.1. piestātne;
 - 231.2. pasažieru terminālis;
 - 231.3. kuģu remonts un būvniecība;
 - 231.4. zivju un vēžveidīgo produktu pārstrādes uzņēmums;
 - 231.5. noliktava;
 - 231.6. degvielas uzpildes stacija;
 - 231.7. darījumu objekts;

231.8. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

231.9. pārvaldes iestāde.

232. Atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana.

233. Apbūves rādītājiem piemēro 6.3.4. nodaļas (funkcionālās zonas „Jauktas apbūves teritorijas ar ražošanas funkciju (JR)” prasības.

6.4.3.4. Ostas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (OJD)

234. Atļautā izmantošana:

234.1. piestātne;

234.2. pārvaldes iestāde;

234.3. darījumu objekts;

234.4. izglītības iestāde;

234.5. ārstniecības iestāde;

234.6. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;

234.7. sporta būve;

234.8. kultūras iestāde;

234.9. viesnīca;

234.10. tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

235. Apbūves rādītājiem piemēro 6.3.3. apakšnodaļas (funkcionālās zonas „Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1)) prasības.

6.4.3.5. Zvejas un jahtu ostas teritorijas (OJ)

236. Atļautā izmantošana:

236.1. jahtu, zvejas kuģu, ostas flotes kuģu piestātnes;

236.2. pasažieru piestātne;

236.3. būves, kas nepieciešamas kuģu un jahtu apkalpošanai, tostarp degvielas uzpildes stacijas peldlīdzekļiem, kā arī citas ar jahtu ostas darbību un servisa un pakalpojumu nodrošināšanu saistītās būves.

237. Atļauta īslaicīga teritorijas nožogošana ar caurredzamu žogu.

6.4.3.6. Ostas akvatorija (OŪ)

238. Atļautā izmantošana:

238.1. visu veidu kuģu un kuģošanas līdzekļu satiksmes nodrošināšana;

238.2. ar ostas darbību saistīto būvju darbība, būvniecība un teritorijas izmantošana (piestātņu, termināļu un citu ostas būvju izbūve).

239. Jahtu ostas ūdens akvatorijā atļauts izvietot jahtu apkalpei nepieciešamos peldošos objektus. Izvietojumu saskaņo ar Liepājas ostas pārvaldi.
240. Ūdens akvatorija teritoriju un krasta līniju drīkst mainīt krastu nostiprināšanai un krastu erozijas novēršanai, kuģu apgrīšanās baseinu un kuģošanas ceļu izbūvei, piestātņu, termināļu un citu ostas būvju izbūvei.

6.4.3.7. Apstādījumi ostā (ODP)

241. Atļautā izmantošana:
- 241.1. labiekārtojums atpūtai un sporta aktivitātēm;
 - 241.2. funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi, ārtelpas mēbeles.

6.5. Līnijbūvju izbūves teritorijas

242. Ielās un laukumos, kurus norobežo sarkanās līnijas, teritorijas galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, pilsētas elektrotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī inženierkomunikāciju izvietošana.
243. Dzelzceļa teritorijā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzelzceļa transports un ar to saistītās infrastruktūras būves.
244. Inženierkomunikāciju koridoru teritorija paredzēta 110 kV un 330 kV elektropārvades līniju un citu lielāko maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošanai ārpus ielu sarkanajām līnijām.

6.5.1. Ielu un laukumu atļautā izmantošana

245. Atļautā izmantošana:
- 245.1. pilsētas nozīmes iela (C kategorijas iela);
 - 245.2. rajona nozīmes iela (D kategorijas iela);
 - 245.3. vietējās nozīmes iela (E kategorijas iela);
 - 245.4. atklāta autostāvvietā;
 - 245.5. kiosks pie sabiedriskā transporta pieturvietas;
 - 245.6. mazās arhitektūras formas;
 - 245.7. ielu apstādījumi;
 - 245.8. veloceļiņš.
246. Satiksmes mezglu rezerves teritoriju robežas precizē būvprojektā.
247. Satiksmes mezglu un tiem blakusesošo teritoriju robežu savstarpējās izmaiņas nav šo noteikumu grozījumi.
248. Sarkanās līnijas precizē veicot zemesgabalu kadastrālo uzmērīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai būvprojekta sastāvā.

- 249. Sarkano līniju precizējumu izstrādes un saskaņošanas kārtību nosaka pašvaldība.
- 250. Sarkanās līnijas projektē detālplānojuma, lokālplānojuma vai tematiskā plānojuma ietvaros.
- 251. Sarkano līniju precizējumi un papildinājumi nav plānojuma grozījumi.

6.5.2. Ielu klasifikācija:

252. Ielas:

252.1. pilsētas nozīmes (C kategorija) ielas:

- 252.1.1. Brīvības iela no pilsētas robežas līdz Tērauda ielai;
- 252.1.2. Cukura iela no Nākotnes ielas līdz Brīvības ielai;
- 252.1.3. Ganību iela;
- 252.1.4. Grīzupes iela no 14.novembra bulvāra līdz pilsētas robežai;
- 252.1.5. Ģenerāļa Baloža iela no Nākotnes ielas līdz Zemgales ielai;
- 252.1.6. Klaipēdas iela no Ganību ielas līdz pilsētas robežai;
- 252.1.7. Pulvera iela no krustojuma ar dzelzceļu līdz Piltenes ielai;
- 252.1.8. Zemnieku iela no Brīvības ielas līdz Parka ielai;
- 252.1.9. 14. novembra bulvāris no Brīvības ielas līdz Grīzupes ielai;

252.2. plānotās pilsētas nozīmes (C kategorijas) ielas:

- 252.2.1. apvedceļš no pilsētas robežas līdz Brīvības ielai;
- 252.2.2. iela Karostā no Cukura ielas uz paplašināto ostas teritoriju;
- 252.2.3. Krūmu iela no Ziemeļu ielas līdz Namdaru ielai;
- 252.2.4. Mežu iela no Ziemeļu ielas līdz Namdaru ielai;
- 252.2.5. Skuju iela;
- 252.2.6. Šķēdes iela;
- 252.2.7. Ziemeļu iela no Mežu ielas līdz Krūmu ielai;

252.3. rajona nozīmes (D kategorija) ielas:

- 252.3.1. Atmodas bulvāris;
- 252.3.2. Ādu iela;
- 252.3.3. Brīvības iela no Jaunās ostmalas līdz Tērauda ielai;
- 252.3.4. Dzelzceļnieku iela;
- 252.3.5. Ezera iela no Siena tirgus laukuma līdz Zirņu ielai;
- 252.3.6. Flotes iela;
- 252.3.7. Graudu iela no Jūras ielas līdz Lielajai ielai;
- 252.3.8. Grīzupes iela no Cukura ielas līdz 14. novembra bulvārim;
- 252.3.9. Ģenerāļa Baloža iela no Zemgales ielas līdz Piestātnes ielai;
- 252.3.10. Jaunā ostmala;
- 252.3.11. Jaunā iela;
- 252.3.12. Jūras iela;

- 252.3.13. Jūrmalas iela;
- 252.3.14. Kārļa Zāles laukums;
- 252.3.15. Kalpaka iela no dzelzceļa līdz Piltenes ielai;
- 252.3.16. Kapsēdes iela;
- 252.3.17. Krūmu iela no Flotes ielas līdz Namdaru ielai;
- 252.3.18. Kviešu iela no Saraiķu ielas līdz pagriezienam uz Noliktavas ielu;
- 252.3.19. Klāva Ukstiņa iela no Siena tirgus laukuma līdz Zirņu ielai;
- 252.3.20. Klaipēdas iela no Siena tirgus laukuma līdz Ganību ielai;
- 252.3.21. Kungu iela;
- 252.3.22. Kuršu iela;
- 252.3.23. Kūrmājas prospekts;
- 252.3.24. Lielā iela;
- 252.3.25. Lībiešu iela;
- 252.3.26. Malkas iela;
- 252.3.27. Peldu iela no Uliha ielas līdz Kuršu laukumam;
- 252.3.28. Pulkveža Brieža iela no Turaidas ielas līdz Piestātnes ielai;
- 252.3.29. Raiņa iela;
- 252.3.30. Rīgas iela;
- 252.3.31. Saraiķu iela;
- 252.3.32. Siena iela;
- 252.3.33. Siļķu iela;
- 252.3.34. Slimnīcas iela;
- 252.3.35. Tērvetes iela;
- 252.3.36. Tirgus iela;
- 252.3.37. Turaidas iela;
- 252.3.38. Tukuma iela;
- 252.3.39. Uliha iela;
- 252.3.40. Ventas iela no Vaiņodes ielas līdz Mirdzas Ķempes ielai;
- 252.3.41. Zāļu iela no Kuršu laukuma līdz Zirņu ielai;
- 252.3.42. Zemgales iela;
- 252.3.43. Zemnieku iela no Jaunās ostmalas līdz Parka ielai;
- 252.3.44. 14. novembra bulvāris no Brīvības ielas līdz Grīzupes ielai;
- 252.3.45. 1905.gada iela no Raiņa ielas līdz Tirgus ielai;

- 252.4. plānotās rajona nozīmes (D kategorijas) ielas:
 - 252.4.1. Aisteres iela;
 - 252.4.2. Atmodas bulvāris;
 - 252.4.3. Cieceres iela no Eduarda Tisē ielas līdz Vaiņodes ielai;
 - 252.4.4. Cukura iela no Brīvības ielas līdz Dūņu ielai;
 - 252.4.5. Dūņu iela;
 - 252.4.6. Eduarda Tisē iela;
 - 252.4.7. Ģenerāļa Baloža iela no Piestātnes ielas līdz Atmodas Bulvārim;

- 252.4.8. Jaunā iela no Rudbāržu ielas līdz Liepājas ezeram;
 - 252.4.9. Laboratorijas ielas turpinājums līdz Atmodas bulvārim;
 - 252.4.10. Latgales iela;
 - 252.4.11. Mednieku iela;
 - 252.4.12. citas neizbūvētas rajona nozīmes ielas.
- 252.5. perspektīvās rajona nozīmes ielas:
- 252.5.1. Tirgus ielas trase no Zemnieku ielas līdz perspektīvajam Ezerkrasta savienojumam;
 - 252.5.2. Vaiņodes iela no Eduarda Tisē ielas līdz Reiņu meža ielai;
 - 252.5.3. Reiņu meža iela no Vaiņodes ielas līdz Mirdzas Ķempes ielai.
- 252.6. vietējās nozīmes ielas – šo noteikumu 252.1, 252.2., 252.3., 252.4. un 252.5. apakšpunktā neietvertās ielas;
- 252.7. gājēju ielas:
- 252.7.1. Tirgoņu iela;
 - 252.7.2. Zivju iela;
 - 252.7.3. Jāņa iela posmā no Lielās ielas līdz Skolas ielai;
 - 252.7.4. plānotā gājēju iela – Pasta iela posmā no Radio ielas līdz Lielajai ielai;
- 252.8. piebrauktuves pludmalei, kas plānotas, lai nodrošinātu piekļuvi operatīvo un pludmales apkalpes dienestu autotransportam.
253. Laukumi:
- 253.1. Stacijas laukums;
 - 253.2. Jaunliepājas tirgus laukums;
 - 253.3. Kārļa Zāles laukums;
 - 253.4. Kuršu laukums;
 - 253.5. Sīna tirgus laukums;
 - 253.6. Līvas laukums.

6.5.3. Izņēmuma prasības Vecās ostmalas promenādē

- 254. Vecās ostmalas promenāde ir Tirdzniecības kanāla dienvidu krastmala, no Tramvaja tilta līdz Loču tornim, paredzēta atpūtai, pastaigām, kultūras, sporta un izklaides pasākumu rīkošanai.
- 255. Vecās ostmalas promenādē prioritāte ir noteikta gājējiem un velosipēdistiem.
- 256. Promenādē atļauts izvietot īslaicīgas lietošanas un sezonas būves ielu tirdzniecībai, kultūras, sporta un izklaides pasākumiem. Būvju izvietojumu nosaka labiekārtojuma projektā.
- 257. Piestātnes OJ teritorijā nav paredzēts nožogot.
- 258. Piestātņu ekspluatācijas un peldlīdzekļu apkalpošanas laikā teritoriju atļauts norobežot ar pārvietojumu, caurredzamu nožogojumu.

6.5.4. Prasības ielu būvniecībai

- 259. Ielas projektē atbilstoši Būvvaldes izstrādātam ielas šķērsprofilam.
- 260. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā veido autotransporta apgriešanās laukumu, kas nav izmantojams autostāvvietām.
- 261. Ietves platumam katrā brauktuves pusē jābūt ne mazākam kā 1,5 m.
- 262. Ielas un ceļa brauktuves noapaļojuma rādiuss krustojumā ir ne mazāks par 8,0 m. Rekonstruējot ielu, kā arī vietējās nozīmes ielu krustojumā rādiusu pieļaujams samazināt līdz 6,0 m.
- 263. Gājēju pārejām veido uzbrauktuves ar ietves apmales vertikālo daļu ne augstāku par 1,0 cm.
- 264. Ielu apgaismes ķermeņu dizainu izvēlas saskanīgu katrā vizuāli vienlaicīgi uztveramā ielas posmā vai kvartālā.
- 265. Prasības ielu būvniecībai un rekonstrukcijai aizsargājamās apbūves teritorijās noteiktas 8.nodaļā.
- 266. Projektējot ielu, ievēro Vides pieejamības prasības, kas noteiktas 5.24.apakšnodaļā.
- 267. Jaunveidojamo ielu paraugprofili pievienoti 13. pielikumā.

6.5.5. Pieslēgumi ielām

- 268. Minimālais pieslēguma (arī iebrauktuves zemesgabalā) attālums no ielas krustojuma:
 - 268.1. C un D kategorijas ielai – 50 m;
 - 268.2. E kategorijas ielai un piebrauktuvei – 20 m.
- 269. Minimālais pieslēguma (arī iebrauktuves zemesgabalā) attālums līdz tuvākai sabiedriskā transporta pieturvietai ir 20 m.
- 270. Minimālais attālums starp iebrauktuvēm 14 m. Ja attālumu nav iespējams nodrošināt, iebrauktuves apvieno.
- 271. Atkāpes no šo noteikumu 269., 270.punktiem ir pieļaujamas dzīvojamās apbūves teritorijās un aizsargājamās apbūves teritorijās, ja zemesgabala ielas fronte ir īsāka par 25 m.

6.5.6. Dzelzceļa teritorija un dzelzceļa perspektīvā trasējuma teritorija

- 272. Atļautā izmantošana:
 - 272.1. dzelzceļš;
 - 272.2. dzelzceļa infrastruktūras būve;
 - 272.3. inženierkomunikācijas.
- 273. Dzelzceļa perspektīvā trasējuma teritorijai pēc dzelzceļa būvprojekta izstrādes un teritorijas

robežu precizēšanas nosaka dzelzceļa teritorijas statusu. Šīs izmaiņas nav Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumi.

274. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, bez šajā teritorijā atļautās izmantošanas, atļauta arī Jauktā darījumu apbūves teritorijā ar ražošanas funkciju (JR) un Tehniskās apbūves teritorijā (RT) atļautā izmantošana, ja tā netraucē dzelzceļa funkcijām un ir saskaņota ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
275. Zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu nosaka Būvvalde.
276. Vietās, kur dzelzceļa teritorija robežojas ar citām apbūves teritorijām, izņemot Ražošanas un noliktavu apbūves teritoriju (RR) un Jauktas darījumu apbūves teritoriju ar ražošanas funkciju (JR), piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves vai izbūves teritorijās esošo zemesgabalu aizsardzību pret tehniskās apbūves radītiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu.
277. Prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai īsteno:
- 277.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
 - 277.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;
 - 277.3. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.
278. Ja dzelzceļa teritorija robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai plānota dzīvojamā apbūve, tad būvniecības ierosinātājs gar šo robežu iepretim attiecīgajam zemesgabalam veido intensīvu apstādījumu joslu.

6.5.7. Prasības velociņiem

279. Velociņus projektē atbilstoši Satiksmes ministrijas rekomendācijām velociņu projektēšanai.
280. Velociņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Sarežģītos apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
281. Pieļaujams ierīkot velojoslas ielu un ceļu brauktuvi malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
282. Brugētu vai asfaltētu velociņu marķē ar segumā iestrādātu piktogrammu (3.pielikums).

6.6. Atklāto telpu teritorijas

283. Atklāto telpu teritoriju grupā ir ietverta publiskā un daļēji publiskā ārtelpa ar dažādu apsaimniekošanas režīmu, apstādījumu un labiekārtojuma līmeni. Šīs grupas teritorijās apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids. Teritorijas galvenokārt izmanto atpūtai, rekreācijai un dabas tūrismam.

6.6.1. Dabas teritorija (DT)

284. Dabas teritorijā atļautas izmantošanas, kas saistīta ar mežsaimniecību, pasīvo un aktīvo brīvdabas atpūtu un dabas aizsardzību.

285. Atļautā izmantošana:

285.1. mežsaimniecība;

285.2. labiekārtojums atpūtai un sporta aktivitātēm;

285.3. mākslīgs ūdensobjekts;

285.4. funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi, ārtelpas mēbeles;

285.5. autostāvvietas.

286. Pie autostāvvietām atļauts izvietot būves tūristu un atpūtnieku apkalpošanai, piemēram, sporta inventāra nomas punktu, tirdzniecības vai kafejnīcas paviljonu. Būves maksimālais augstums – 4m, maksimālais apbūves laukums – 40 m².

287. Dabas teritorijās, izstrādājot detālplānojumu, atļauts ierīkot mežaparku, parku, objektu sportam un atpūtai (piemēram, velotrase, mototrase, golfa laukums, kempings u.tml.).Pieļaujamo transformējamās meža zemes īpatsvaru nosaka Būvvalde detālplānojuma darba uzdevumā. Meža zemes transformēšanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

288. Atļautās darbības īpaši aizsargājamās dabas teritorijās Natura 2000 dabas liegumā „Tosmare” , dabas liegumā ”Liepājas ezers” un dabas pieminekļos nosaka citi normatīvie akti.

6.6.2. Mežaparku teritorijas (DM)

289. Galvenais mežaparka ainavas elements ir mežs, kurā saglabā dabiskos augšanas apstākļus.

290. Teritorijas bilancē meža īpatsvars ir vismaz 70% no mežaparka kopējās platības.

291. Atļautā izmantošana:

291.1. kopšanas cirte;

291.2. labiekārtojums atpūtai un sporta aktivitātēm;

291.3. mākslīgs ūdensobjekts;

291.4. dekoratīvie stādījumi, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi, ārtelpas mēbeles;

291.5. ar mežaparka funkcijām saistīts pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras objekts (sporta

inventāra noma, kafejnīca, tirdzniecības kiosks, brīvdabas estrāde, skatu tornis utml.).

292. Apbūvi izvietoti atbilstoši izstrādātai vienotai teritorijas (vai teritorijas daļas) attīstības koncepcijai, kompleksi risina piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi.
293. Mežaparka labiekārtojumu plāno ar tādu aprēķinu, lai teritorija varētu uzņemt maksimālo antropogēno (rekreācijas) slodzi: 1 cilvēks uz 200 m² mežaparka platības.
294. Maksimālais gājēju un veloseliņu īpatsvars ir 10% no mežaparka kopējās platības.
295. Maksimālais sporta un rotaļu laukumu, labiekārtotu atpūtas vietu īpatsvars ir 5% no mežaparka kopējās platības.
296. Dekoratīvo stādījumu maksimālais īpatsvars ir 2% no mežaparka kopējās apstādījumu teritoriju platības.
297. Maksimālais apkalpes un saimniecisko būvju blīvums ir 2% no mežaparka kopējās platības.
298. Maksimālais būvju augstums (izņemot brīvdabas estrādes konstrukcijas, skatu tornis) ir 7 metri.
299. Mežaparkā iebraukšana atļauta tikai apkalpes transportam. Pie galvenajām ieejām mežaparkā ierīko autostāvvietas apmeklētājiem.
300. Ceļus un celiņus ierīko, saudzējot reljefu un koku saknes.
301. Celiņu segumam izmanto grants vai citu dabisku segumu.
302. Mežaparkā nodrošina publiski pieejamas tualetes.

6.6.3. Apstādījumu (parku un skvēru) teritorijas (DP)

6.6.3.1. Parki

303. Parks ir apstādījumu teritorija, kuras kopējā platība ir vismaz 2 ha.
304. Galvenais parka ainavas elements ir koku grupas un dekoratīvi stādījumi. Minimālais stādījumu teritorijas īpatsvars parkā ir 60% no parka kopplatības.
305. Atļautā izmantošana:
 - 305.1. labiekārtojums atpūtai un sporta aktivitātēm;
 - 305.2. mākslīgs ūdensobjekts;
 - 305.3. dekoratīvie stādījumi, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi, ārtelpas mēbeles,
 - 305.4. ar parka funkcijām saistīti pakalpojumu un tūrisma infrastruktūras objekti (sporta inventāra noma, kafejnīca, tirdzniecības kiosks, brīvdabas estrāde, skatu tornis u.tml.).
306. Parkā atļauts veidot pazemes autostāvvietas, ja to risinājums ir izstrādāts kompleksi ar parka labiekārtojuma (arī rekonstrukcijas) projektu.
307. Maksimāli pieļaujama gājēju un veloseliņu īpatsvars ir 10% no parka kopējās platības.
308. Maksimāli pieļaujama stacionāro būvju blīvums ir 4% no parka kopējās platības.

309. Maksimālais būvju augstums (izņemot brīvdabas estrādes konstrukcijas) ir 7 metri.
310. Parkā nodrošina publiski pieejamas tualetes.
311. Parkā nav atļauta lielu iekārtu uzstādīšana atrakciju kompleksu veidošanai, izņemot tam speciāli būvprojektā paredzētas vietas.
312. Ierīkojot vai rekonstruējot parku, paredz bērnu rotaļu laukumus ar bērnu fizisko un garīgo attīstību veicinošām un izmantošanā drošām rotaļu laukumu ierīcēm un aprīkojumu.
313. **Īpašās prasības zemesgabalam ar kadastra Nr. 1700 031 0014 (Zvejnieku aleja 11A) Jūrmalas parkā:**
- 313.1. atļautā izmantošana - sanatorija, SPA viesnīca;
- 313.2. palīgizmantošana:
- 313.2.1. ārstniecības iestāde (masāža, veselības ārstniecība, skaistumkopšana, pirts, sauna, baseins, treniņi);
- 313.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 313.2.3. kultūras iestāde;
- 313.2.4. kafejnīca.
- 313.3. apbūves rādītāji:
- 313.3.1.1. maksimālais apbūves augstums – 4 stāvi;
- 313.3.1.2. maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- 313.3.1.3. būvlaide – 10 m;
- 313.4. automašīnu novietošanai izbūvē autonovietni ēkas pagrabstāvā vai slēgtu autonovietni ar apzaļumotu jumtu;
- 313.5. apbūves izvietojumu nosaka, ņemot vērā bākas uztveramības zonu. Risinājumu saskaņo ar Jūras administrāciju.

6.6.3.2. Skvēri

314. Skvērs ir labiekārtota apstādījumu teritorija, kuras platība nepārsniedz 2 ha.
315. Apstādījumu minimālais īpatsvars skvērā ir vismaz 50% no skvēra kopējās platības.
316. Dekoratīvos stādījumus un labiekārtojumu ierīko atbilstoši vienotai skvēra attīstības koncepcijai vai labiekārtojuma projektam.
317. Teritoriju pie Tramvaja tilta (zemesgabalos ar kadastra numuru 1700 031 0184; 1700 031 0183; 1700 031 0182) atļauts izmantot ar jahtu ostu saistītām funkcijām.
318. Skvērā, kas izvietots daudzdzīvokļu māju kvartālā, atļauts iekārtot arī autostāvvietas, nepārsniedzot 30% no skvēra platības. Autostāvvietu izvietojumu nosaka skvēra attīstības koncepcijā vai labiekārtojuma projektā.

6.6.4. Pludmale (PL)

319. Pludmale ir paredzēta brīvdabas atpūtai pie jūras.
320. Pludmales funkcionālo zonējumu nosaka atsevišķi izdoti pašvaldības saistošie noteikumi.
321. Pludmalē atļauts izvietot vienīgi pārvietojamas (demontējamas) sezonas rakstura būves un labiekārtojuma elementus.
322. Vietās pie galvenajiem gājēju ceļiem, izbūvējot nepieciešamās inženierkomunikācijas, atļauts izvietot vieglas konstrukcijas būves tirdzniecības un pakalpojumu uzņēmumiem (piemēram, kafejnīcas, nomas punktus, u.tml.).
323. Pludmales teritorijā izvieto tualetes un dušas pludmales apmeklētājiem, ievērojot vides higiēnas un vides aizsardzības prasības.
324. Jūras krasta erozijas ierobežošanai atļauts būvēt un ierīkot krasta nostiprinājumus.
325. Plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas brauktuves apkalpes un operatīvā transporta piekļūšanai pludmalei.
326. Molus, laivu, jahtu u.c. peldlīdzekļu piestātnes un steķus izvieto vietās, kur plānotas izejas uz jūru.

6.6.5. Ūdeņu teritorija (Ū)

327. Ūdeņu teritorija ir dabisku vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) aizņemtās platības, izņemot ostas akvatoriju. Ūdeņu teritorija ietver:
 - 327.1. Tirdzniecības kanālu ārpus Liepājas ostas akvatorijas;
 - 327.2. Liepājas ezeru;
 - 327.3. Tosmares ezeru;
 - 327.4. Beberliņa ūdenskrātuvi;
 - 327.5. Pērkones kanālu;
 - 327.6. citus ūdensobjektus (ūdensteces un ūdenstilpnes) Liepājas pilsētas teritorijā.
328. Ūdeņu teritoriju primāri izmanto ūdens uzkrāšanai, ūdens novadīšanai, zvejsaimniecībai un zivsaimniecībai, maksšķerēšanai, atpūtai, sportam.
329. Ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, ūdeņu teritorijās atļauts izvietot šādus objektus:
 - 329.1. peldvietas, eliņus, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes;
 - 329.2. hidrotehniskās būves, iekārtas, konstrukcijas, peldošu objektus un peldlīdzekļus rekreācijai un pakalpojumiem (pirts, viesu izmitināšanas telpas, tirdzniecības, pakalpojumu un ēdināšanas objekts u.tml.).
330. Peldošos objektus ūdenī izvieto tā, lai tie netraucētu navigācijai.
331. Izvietojot peldošus objektus un peldlīdzekļus, nodrošina inženierkomunikāciju pievadi un

krastmalas labiekārtojumu.

- 332. Peldošus objektus privātai izmantošanai atļauts izvietot vienīgi laivu kooperatīvu teritorijās, nodrošinot to inženiertehnisko apgādi, atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām.
- 333. Tirdzniecības kanālā atļauti vienīgi publiski objekti.
- 334. Izvērtējot iespēju izvietot peldošus objektus Tirdzniecības kanālā, veic to vizuālās ietekmes analīzi pilsēt būvnieciski nozīmīgos skatos, kas noteikti šo noteikumu 4.pielikumā.
- 335. Peldošo objektu maksimālais augstums: 7m, izņemot rūpnieciski izgatavotus peldlīdzekļus.
- 336. Liepājas ezera un Tosmares ezera izmantošanu nosaka atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām.

6.6.6. Mazdārziņu teritorija (MZ)

- 337. Mazdārziņu teritorija ir paredzēta ģimenes dārziņu ierīkošanai un apsaimniekošanai.
- 338. Katrai jaunveidojamai mazdārziņu kooperatīva teritorijai izstrādā vienotu zemes sadalījuma plānu, nosakot tajā koplietošanas ceļus, mazdārziņu sadalījumu un koplietošanas teritorijas.
- 339. Mazdārziņa platība jaunveidojamās teritorijās ir 200 m², esošajās mazdārziņu teritorijās vienas ģimenes lietošanai minimālā mazdārziņa platība 200 m², maksimālā - 600 m².
- 340. Mazdārziņā ir aizliegta kapitālu ēku būvniecība.
- 341. Atļauts novietot dārza apsaimniekošanai nepieciešamu būvi, kuras maksimālā kopplatība nepārsniedz 25 m², kā arī siltumnīcas.
- 342. Esošās mazdārziņu kooperatīvu apsaimniekotās teritorijas sakārto:
 - 342.1. sagatavo teritorijas topogrāfisko plānu, kurā ietver visas teritorijā esošās būves, tajā skaitā žogus un piebraucamos ceļus;
 - 342.2. sagatavo informāciju par apsaimniekotajiem un neapsaimniekotajiem mazdārziņiem;
 - 342.3. pamatojoties uz 342.1. un 342.2. norādīto informāciju, Liepājas pilsētas dome pieņem lēmumu par nosacījumiem teritorijas turpmākai lietošanai, pasākumiem kooperatīva lietošanā nodotās teritorijas sakārtošanai un termiņu to īstenošanai.
- 343. Katra mazdārziņu kooperatīva teritorijā kopīgai izmantošanai ierīko:
 - 343.1. ūdens ņemšanas vietu saimnieciskām un ugunsdzēsības vajadzībām;
 - 343.2. sadzīves atkritumu konteineru novietni;
 - 343.3. tualetes, atbilstoši vides aizsardzības un higiēnas prasībām;
 - 343.4. piebraucamo ceļu tīklu, kas nodrošina iespēju tajā iekļūt operatīvo dienestu transporta līdzekļiem.
- 344. Katra mazdārziņu kooperatīva teritoriju nožogo ar vienota risinājuma blīvu vai caurskatāmu žogu (maksimālais augstums 1,8 m).

6.6.7. Kapsētas (K)

- 345. Kapsētu teritorijas ir paredzētas apbedījumiem.
- 346. Kapsētu teritorijā atļauts būvēt kapliču, krematoriju, baznīcu un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamās būves.
- 347. Kapsētai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu.
- 348. Apbūves rādītāji kapsētu teritorijā netiek noteikti.

6.7. Īpašo noteikumu teritorijas

6.7.1. Attīstības teritorijas (AT, ADz, AR, AP)

- 349. Attīstības teritorijas nozīmē neapgūtas teritorijas.
- 350. Atļautā izmantošana:
 - 350.1. AT teritorijā atļauta daudzfunkcionāla izmantošana;
 - 350.2. ADz teritorijā atļauts būvēt rindu mājas, mazstāvu dzīvojamās mājas; daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas, sociālās infrastruktūras un pakalpojumu objektus (piemēram, veikalus, sadzīves pakalpojumu objektus, skolas, pirmsskolas izglītības iestādes);
 - 350.3. AR teritorijā atļauta daudzfunkcionāla izmantošana ar prioritāti industriālu objektu attīstībai;
 - 350.4. AP teritorijā atļauta daudzfunkcionāla izmantošana ar prioritāti sabiedrisko objektu apbūvei.
- 351. Apbūves rādītājus piemēro atbilstoši atsevišķo teritoriju izmantošanas noteikumiem.
- 352. Attīstības teritoriju AT un ADz izmantošanas veidus, to savstarpējo izkārtojumu un īpatsvaru, teritorijas iekšējo funkcionālo organizāciju, zemesgabalu struktūru, piekļūšanas un inženiertehniskās apgādes risinājumus precīzē detālplānojumos. Detālplānojumu izstrādā vismaz viena kvartāla, ko ierobežo ielu sarkanās līnijas, robežās.
- 353. Attīstības teritoriju AR un AP izmantošanas veidus, to savstarpējo izkārtojumu un īpatsvaru, teritorijas iekšējo funkcionālo organizāciju, zemesgabalu struktūru, piekļūšanas un inženiertehniskās apgādes risinājumus precīzē kompleksā skicē projektā, kurā izstrādā risinājumu teritorijai, kas aptver vismaz vienu kvartālu, ko ierobežo ielu sarkanās līnijas.
- 354. Līdz Attīstības teritorijā AT, ADz, AP un AR noteikto izmantošanu uzsākšanai šajās teritorijās atļauta pagaidu izmantošana.

6.7.2. Ūdensmalu teritorijas (ŪDT, ŪJDz, ŪL)

6.7.2.1. Vispārīgās prasības

355. Ūdensmalu teritorijās ir atļautas funkcijas, kas saistītas ar atpūtu pie ūdeņiem, ūdenssportu un ūdenstransportu.
356. Ūdensmalu teritoriju atļautās izmantošanas ir noteiktas šo noteikumu 6.3.2. apakšnodaļā „Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (JDz)” vai 6.6.1. apakšnodaļā „Dabas teritorija (DP)”.
357. Papildus atļautās izmantošanas:
- 357.1. apstādījumi, labiekārtojums, ainavas, mikroreljefa un kanālu veidošana, ja šo darbību rezultātā nemainās apkārtējo teritoriju hidroloģiskais režīms (virszemes ūdeņu un gruntsūdeņu līmenis);
 - 357.2. laivu un jahtu piestātņu un to apkalpošanai nepieciešamā infrastruktūra;
 - 357.3. laivu novietnes (eliņu) vietās, kas norādītas Plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā izmantošana)” - atbilstoši šo noteikumu 6.7.2.2. apakšnodaļā noteiktajām prasībām, bet dabas lieguma „Liepājas ezers” teritorijā saskaņā ar dabas aizsardzības plānu, izstrādājot detālplānojumu;
 - 357.4. ar atpūtu pie ūdeņiem saistīti nelieli (maksimālā platība 25 m²) īslaicīgas lietošanas tirdzniecības un pakalpojumu objekti;
 - 357.5. gājēju un veloceliņi, apmeklētāju autostāvvietas, gājēju laipas krastmalā un ūdenī;
 - 357.6. objekti ūdenī uz pontoniem vai pāļu pamatiem.
358. Apbūves maksimālais augstums:
- 358.1. ūdensmalās dabas teritorijās (ŪDT) - 4 metri (izņemot skatu torņus un platformas);
 - 358.2. ūdensmalās jauktas apbūves teritorijās ar dzīvojamo funkciju (ŪJDz) – atbilstoši prasībām, kas noteiktas Jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju (JDz);
 - 358.3. ūdensmalās laivu novietņu (eliņu) teritorijās (ŪL) – 6 metri.

6.7.2.2. Prasības laivu novietņu (eliņu) izbūvei un izmantošanai

359. Esošās laivu novietņu (eliņu) teritorijas sakārto atbilstoši pašvaldības noteiktām prasībām:
- 359.1. izstrādā būvju apsekojuma dokumentāciju, ietverot:
 - 359.1.1. topogrāfisko plānu;
 - 359.1.2. būvju uzmērījumus;
 - 359.1.3. atzinumu par būvju tehnisko stāvokli, atbilstību būvnormatīviem un citu normatīvo aktu prasībām (ugunsdrošības, higiēnas, vides, būvju drošības,

noturības un citām prasībām);

- 359.2. pamatojoties uz būvju apsekojuma dokumentāciju, Liepājas pilsētas dome pieņem lēmumu par konkrētiem uzdevumiem eliņu grupas un tai piegulstošās teritorijas sakārtošanai un nosaka laiku šo uzdevumu īstenošanai.
360. Katrai eliņu grupai izstrādā vienotu apbūves skiču projektu, kas ietver: eliņu izvietojumu, teritorijas robežas, labiekārtojumu, vizualizāciju eliņu grupas arhitektūras risinājumam, fasāžu kopskatu no ielas un ezera, inženierkomunikāciju un piekļūšanas risinājumus. Katra atsevišķa eliņa būvprojektu izstrādā, pamatojoties uz eliņu grupas skiču projektu.
361. Prasības eliņu grupas kanalizācijas risinājumiem:
- 361.1. katrā eliņu grupā centralizēti būvē kopīgus sanitāro mezglu blokus ar tualetēm un dušām, atbilstoši sanitārajām normām. Tos izvieto pie krasta uzbēruma, neapplūstošajā daļā un pieslēdz pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 361.2. ja centralizēto inženierkomunikāciju tīkli pa tuvējo ielu nav izbūvēti, sanitāro bloku apgādā ar ūdeni no uzpildāma ūdens rezervuāra un izbūvē izvedamus kanalizācijas rezervuārus;
- 361.3. aizliegts ierīkot sanitāro mezglu atsevišķā eliņā, ja nav iespējams nodrošināt tā pieslēgumu centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 361.4. aizliegts nopludināt kanalizācijas notekūdeņus Liepājas ezerā.
362. Eliņu grupas teritoriju atļauts nožogot ar caurredzamu žogu, kura maksimālais augstums ir 1,5 metri.
363. Eliņu grupas teritorijai jānodrošina piebrauktuve no tuvākās ielas.
364. Eliņu grupas teritorijā nodrošina brīvu piekļuvi operatīvo dienestu transportam, kā arī cilvēku brīvu piekļuvi ezera krastam un pārvietošanās iespēju tauvas joslā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
365. Teritorijas apsaimniekotājam ir pienākums teritorijā ierīkot publiskas izmantošanas laivu piestātnes, kuru minimālais īpatsvars ir 10% no kopējā laivu novietņu skaita, bet ne mazāk par trim piestātnēm.
366. Būvēm applūstošajās teritorijās izmanto pret applūšanu noturīgus būvveidus un materiālus.

6.7.3. Pilsētībūvnieciski nozīmīgu skatu zonas

367. Pilsētībūvnieciski nozīmīgu skatu līnijas (zonas) (4.pielikums) noteiktas ar mērķi aizsargāt vērtīgu pilsētainavu, skatu koridorus uz nozīmīgām ēkām, kā arī uzlabot pilsētas arhitektonisko kompozīciju un panorāmu.
368. Būvniecības ieceres pilsētībūvnieciski nozīmīgu skatu zonā izvērtē, veicot jaunās apbūves vizuālās ietekmes analīzi no skatu punktiem, kurus nosaka Būvvalde.

6.7.4. Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorijas (IT)

369. Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorijas Karostas ziemeļdaļā ir paredzētas alternatīvās energoapgādes u.c. inženiertehniskās apgādes objektu izvietojumam.
370. Teritorijas iekšējo daļījumu tehniskās apbūves teritorijās un dabas teritorijās, nepieciešamās transformējamās zemes platības, objektu izvietojumu, piekļūšanas un inženierkomunikāciju risinājumus precīzē detālplānojumā.

6.7.5. Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju teritorija (F)

371. Fortu teritorija (forti) ir publiski pieejama, paredzēta tūrismam un rekreācijai.
372. Atļautā izmantošana:
- 372.1. labiekārtojuma elementi un apstādījumi;
 - 372.2. gājēju un veloseliņi;
 - 372.3. skatu platformas vai torņi;
 - 372.4. brīvdabas estrāde;
 - 372.5. pakalpojumu objekti (sporta inventāra nomas paviljons, kafejnīca, tirdzniecības kiosks u.tml.);
 - 372.6. būves teritorijas apsaimniekošanai;
 - 372.7. pie ieejas teritorijā - autostāvvietas.
373. Papildus atļautās izmantošanas, izstrādājot detālplānojumu:
- 373.1. kultūras iestāde;
 - 373.2. izstāžu un konferenču centrs;
 - 373.3. viesnīca;
 - 373.4. sporta būve;
 - 373.5. kempings;
 - 373.6. atrakciju parks.

7. TERITORIJAS AR IZŅĒMUMA UN PAPILDUS NOTEIKUMIEM

374. Teritorijas ar izņēmuma un papildus noteikumiem ir:

374.1. Karostas industriālā parka teritorija;

374.2. teritorija Brīvības ielas nepāra numuru pusē no zemesgabala Brīvības ielā 105 līdz zemesgabalam Brīvības ielā 205 (ieskaitot);

374.3. teritorija starp Brīvības ielu, Zemnieku ielu un Parka ielu.

7.1. Izņēmuma prasības Karostas industriālā parka teritorijai

Teritorijas robeža: Ģenerāļa Baloža iela - Zemgales iela - Turaidas iela - Invalīdu iela. Teritorijas robeža grafiski attēlota 1.shēmā.

1.shēma. Kvartāla starp Ģenerāļa Baloža ielu, Zemgales ielu, Turaidas ielu un Invalīdu ielu robeža



375. Maksimālais apbūves augstums Jauktas darījumu un sabiedriskās apbūves teritorijā (JD1) un Jauktas apbūves teritorijā ar ražošanas funkciju (JR) - 3 stāvi.

376. Zemgales ielas un Trimpus ielas frontē saglabā un rekonstruē šajā kvartālā raksturīgos oriģinālos būvapjomus.

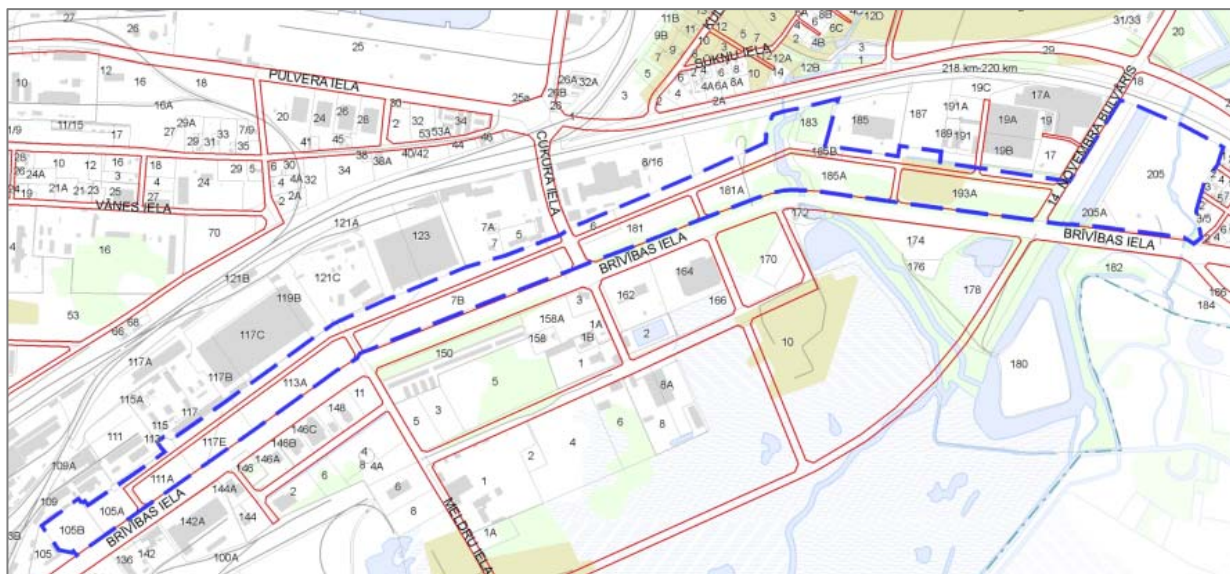
377. Esošajām vēsturiskajām ēkām saglabā ēkas konstruktīvo un apdares risinājumu, oriģinālo logu dalījumu, jumta segumam lieto gludo skārdu.

378. Ēkai Lazaretēs ielā 3 aizliegts mainīt esošo vēsturisko būvapjomu.

7.2. Izņēmuma prasības teritorijai Brīvības ielas nepāra numuru pusē no zemesgabala Brīvības ielā 105 līdz zemesgabalam Brīvības ielā 205 (ietverot to)

Teritorijas robeža grafiski attēlota 2.shēmā.

2.shēma. Kvartāla pie Brīvības ielas, nepāra numuru pusē no zemesgabala Brīvības ielā 105 līdz zemesgabalam Brīvības ielā 205 (ietverot to) robeža



379. Apbūves rādītāji Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu teritorijā (JD1):

379.1. maksimālais apbūves augstums - 4 stāvi;

379.2. maksimālais apbūves blīvums - 30%.

380. Apbūves rādītāji Jauktas apbūves teritorijā ar ražošanas funkciju (JR):

380.1. maksimālais apbūves blīvums - 60%;

380.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 15%.

381. Minimālā zemesgabala fronte - 20 m.

382. Būvlaide – 3 m. Būvlaide nosaka obligāto attālumu no Brīvības ielas sarkanās līnijas un minimālo attālumu no citu ielu, piebraucamo ceļu un piebrauktuvju robežas.

383. Teritorijā būvē brīvēstāvošas ēkas vai to grupas. Ēkas atļauts bloķēt, veidojot savstarpēji saistītas pasāžas.

384. Maksimālais vienlaidus fasādes (vai fasādes daļas, fragmenta) garums, kas sakrīt ar būvlaidi, ir 20 m.

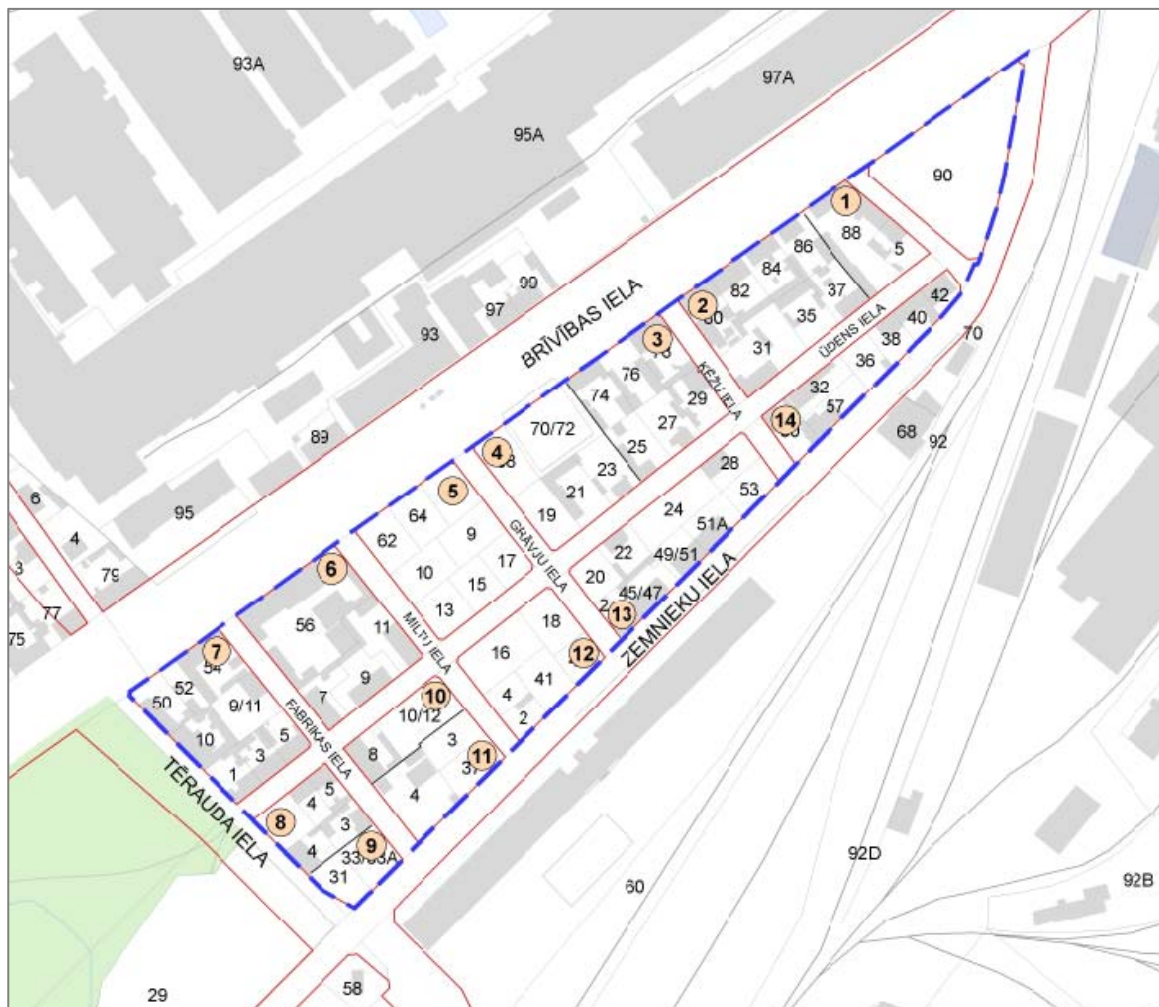
385. Maksimālais attālums starp ēkas fasādes daļām, kas izvietotas uz būvlaides, ir 40 m.

386. Ēkas galveno fasādi izvieto pret Brīvības ielu. Priekšpagalmu pret Brīvības ielas fronti veido kā labiekārtotu apstādījumu teritoriju. Piebraukšanu organizē no jaunbūvējamās vietējās ielas puses. Apkalpes zonu izvieto sānpagalmā, iekšpagalmā, vai aizmugures pagalmā.
387. Atļauts izbūvēt pilsētībūvnieciskus akcentus, uzsverot Brīvības ielas skatu perspektīvu noslēgumus un ielu krustojumus, nepārsniedzot maksimālo augstumu – 9 stāvi jeb 32 metri. Šo ēku vai ēku paaugstināto daļu maksimālais apbūves laukums ir 500 m².
388. Ielas panorāmu veido vairākos plānos, ar apbūves apjomu un brīvo telpu secīgu maiņu nodrošinot skatu dinamiku.
389. Projektējot konkrētas pilsētībūvniecisko akcentu ēkas, būvniecības ieceres sastāvā izvērtē ēku izvietojumu, augstumu un arhitektonisko kompozīciju, veicot apbūves silueta analīzi skatu virzienos pa Brīvības ielas asi, izvērtējot apbūves kompozīciju Brīvības ielas abās pusēs. Skatu punktus nosaka Būvvalde.
390. Teritoriju apbūvē pēc 110 kV EPL līnijas pārvietošanas pazemes kabelī. Līdz 110 kV EPL līnijas pārvietošanas pazemes kabelī apbūve zemesgabalos ar adresēm Brīvības iela 105A (kadastra Nr.1700 022 0071), Brīvības iela 111A (kadastra Nr.1700 022 0124), Brīvības iela 117E (kadastra Nr.1700 022 0123), Brīvības iela 113A (kadastra Nr.1700 022 0080), Cukura iela 6 (kadastra Nr.1700 023 0024), Brīvības iela 181 (kadastra Nr.1700 023 0104), Brīvības iela 181A (kadastra Nr.1700 023 0106), Cukura iela 7B (kadastra Nr.1700 022 0077), realizējama vienīgi zemesgabala daļā, kas atrodas ārpus 110 kV EPL aizsargjoslas.

7.3. Izņēmuma prasības teritorijai starp Brīvības ielu, Zemnieku ielu un Parka ielu

Teritorijas robeža grafiski attēlota 3.shēmā.

3.shēma. Teritorija starp Brīvības ielu, Zemnieku ielu un Parka ielu



391. Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1).

392. Apbūves rādītāji kvartālos Nr: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 13 (atbilstoši 3.shēmai) :

392.1. maksimālais apbūves blīvums - 60%;

392.2. maksimālā apbūves intensitāte - 180%.

393. Apbūves rādītāji kvartālā Nr.12:

393.1. maksimālais apbūves blīvums - 80%;

393.2. maksimālā apbūves intensitāte - 160%;

393.3. minimālā brīvā teritorija noteikta ar obligātās būvlaides atkāpi - 6 m kā priekšpagalms;

- 393.4. maksimālais apbūves augstums - 3 stāvi.
394. Apbūves rādītāji kvartālā Nr.5:
- 394.1. maksimālais apbūves blīvums- 85%;
 - 394.2. maksimālā apbūves intensitāte - 170%;
 - 394.3. minimālā brīvā teritorija noteikta ar obligātās būvlandes atkāpi - 6 m kā priekšpagalms.
395. Apbūves rādītāji kvartālos Nr. 4, 9, 11 un 14 :
- 395.1. maksimālais apbūves blīvums - 100%;
 - 395.2. maksimālā apbūves intensitāte - 200%;
 - 395.3. maksimālais apbūves augstums - 3 stāvi.
396. Apbūves raksturs - perimetrāla apbūve.
397. Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība darījumu iestāžu apbūvei - 1200 m² . Mazāku zemesgabalu veidošana pieļaujama vienīgi gadījumos, ja apvienojot divus zemesgabalus, kopējā platības summa ir mazāka par 1200 m² .
398. Viena kvartāla robežās atļauta zemesgabalu apvienošana kompleksas apbūves veikšanai.
399. Lielāku vienas vai saistītas izmantošanas kompleksu veidošanai pieļaujama kvartālu savienošana ar pārejām tādā veidā, kas netraucē ielu un to sarkano līniju robežās esošo komunikāciju izbūvi, ekspluatāciju un uzturēšanu. Vienas pārejas maksimālais platums ir 10 m. Pāreju kopējais platums nedrīkst pārsniegt 1/3 daļu no savienoto ēku šaurākās ielas fasādes garuma.
400. Pārtrauktas perimetrālās apbūves gadījumā teritorija iežogojama pa būvlaidi. Nav pieļaujama vienlaidus blīvu, arhitektoniski neizteiksmīgu žogu būvniecība.
401. Priekšpagalma teritoriju starp ielas sarkano līniju un būvlaidi veido publiski pieejamu un tā nav sadalāma vai atdalāma ar žogu.
402. Apstādījumu teritoriju veido un izmanto kā publiski pieejamu apzaļumotu un labiekārtotu priekšpagalmu. Priekšpagalmu labiekārto līdz būves nodošanai ekspluatācijā.
403. Zemesgabala daļu starp ielas sarkano līniju un būvlaidi aizliegts apbūvēt un iežogot.
404. Paralēli ielai 5 m attālumā no ēkas stāda ielu apstādījumiem piemērotas sugas koku rindu.
405. Katra zemesgabala robežās priekšpagalma labiekārtojuma dizains var būt atšķirīgs, bet visa kvartāla garumā starp ēkas sienu un koku rindu jānodrošina nepārtraukta, ne mazāk, kā 3 m plata ietve gājējiem.

8. AIZSARGĀJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

8.1. Vispārīgie noteikumi

406. Prasības aizsargājamās apbūves teritorijas apbūvei attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:

406.1. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Liepājas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7436) un tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritoriju;

406.2. valsts aizsargājamo arhitektūras, industriālo un nekustamo mākslas pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijām;

406.3. aizsargājamās apbūves teritoriju un atsevišķiem objektiem, saskaņā ar karti „Aizsargājamās apbūves teritorijas”:

406.3.1. aizsargājamās apbūves I, II un III zonu Vecliepājā un IV zonu Jaunliepājā, saskaņā ar shēmu „Aizsargājamās apbūves teritorijas ” (5.pielikums);

406.3.2. atsevišķiem apbūves kvartāliem, kam noteikti izņēmumi un papildus prasības teritorijas apbūvei:

406.3.2.1. vasarnīcu apbūves kvartālu ap Gulbju dīķi;

406.3.2.2. kvartālu starp Liepu ielu, Peldu ielu, Dzintaru ielu un Virsnieku ielu;

406.3.2.3. Republikas ielas apbūves grupu;

406.3.2.4. Uliha ielas pāra numuru apbūves grupu;

406.3.2.5. Uliha ielas nepāra numuru apbūves grupu;

406.3.2.6. Kūrmājas prospekta apbūves grupu;

406.3.2.7. Jāņa Čakstes laukuma apbūves grupu;

406.3.2.8. Palmu ielas apbūves grupu;

406.3.2.9. Jūrmalas ielas un Siena tirgus laukumam piegulstošo kvartālu apbūves grupu;

406.3.2.10. Piejūras slimnīcas teritoriju;

406.3.2.11. Rīgas ielas, Raiņa ielas, Kroņu ielas, Esperanto ielas un Brīvības ielas apbūves grupu;

406.3.2.12. Aldaru ielas apbūves grupu;

406.3.2.13. Dzelzceļnieku ielas apbūves grupu;

406.3.2.14. Jaunliepājas tirgus laukuma apbūves grupu;

406.3.2.15. aizsargājamās apbūves kvartālu Karostā ;

406.3.3. ar Pašvaldības lēmumu noteiktajām kultūrvēsturiski un arhitektoniskās vērtīgām ēkām, kuru saraksts ietverts šo noteikumu 7. pielikumā;

406.3.4. vēsturiskām ēkām (līdz 1940.gadam būvētām ēkām), kuras atrodas aizsargājamās apbūves teritorijās;

406.3.5. atsevišķiem aizsargājamiem ielu apbūves fragmentiem, vēsturiskās industriālās apbūves objektiem un apbūves akcentiem, militārā mantojuma objektiem (Liepājas cietokšņa fortifikācijas būves).

407. 6.pielikumā pievienoto valsts kultūras pieminekļu saraksta izmaiņas nav šo noteikumu grozījumi.
408. 7.pielikumā pievienoto sarakstu aktualizē, pamatojoties uz Pašvaldības lēmumu, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par šo noteikumu grozījumiem.
409. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu izmantošanā papildus šo noteikumu prasībām ievēro likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības.
410. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu rekonstrukciju un renovāciju veic atbilstoši likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citu normatīvo aktu prasībām kultūras mantojuma aizsardzības jomā.

8.2. Pilsētībūvnieciskās struktūras un apbūves veidošana aizsargājamās apbūves teritorijās

8.2.1. Prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai

411. Visās Aizsargājamās apbūves teritorijās, veicot būvniecību, zemes robežu pārkārtošanu vai citu saimniecisko darbību, saglabā svarīgākos kultūrvēsturisko vidi veidojošos elementus:
- 411.1. apbūves panorāmu un siluetu, raksturīgos skatus ielu perspektīvēs;
 - 411.2. plānojuma sistēmu, ko veido kvartālu struktūra, ielu un laukumu tīkls, laukumu apbūve un telpiskais izveidojums;
 - 411.3. vēsturisko zemesgabalu dalījuma struktūru;
 - 411.4. apbūves mērogu, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: kvartāla vidējais apbūves blīvums, zemesgabalu frontes garumi, attālumi starp ēkām, ēku augstumi;
 - 411.5. apbūves raksturu, ko nosaka vēsturisko ēku apjomi, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums, apbūves blīvums, apbūves augstums, attālums starp ēkām, fasāžu frontes garums un fasāžu ritms, ēku apjomu proporcijas un jumtu ģeometrija;
 - 411.6. ikvienas ēkas arhitektūras iezīmes, ko nosaka vēsturiskā būves konstrukcija, fasādes artikulācija, raksturīgās (autentiskās) būvdetaļas un apdares materiāli.
 - 411.7. ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi, labiekārtojums un dekoratīvi vides dizaina elementi;
 - 411.8. seno celtņu konstrukcijas kultūras slānī.

8.2.2. Zemesgabalu veidošana

412. Vēsturisko zemesgabalu robežu izmaiņas, kuru rezultātā zemesgabala platība mainās vairāk nekā par 10%, pamato, izstrādājot detālplānojumu, kurā kompleksi apskata visus ar kadastra struktūras izmaiņām, apbūves apjomu izvietojumu, piekļūšanu un pagalmu organizāciju saistītos jautājumus.
413. Zemesgabalu robežu izmaiņas, izstrādājot zemes ierīcības projektu, veic šādos gadījumos:
- 413.1. zemes ierīcības projektā izstrādātais risinājums atjauno vēsturisko zemesgabalu struktūru;
 - 413.2. zemesgabalu platības izmaiņas nepārsniedz 10% un robežu grozījumi būtiski nemaina kadastra un apbūves struktūru.

8.2.3. Būvapjomu veidošana

414. Jaunbūvējamu vai rekonstruējamu ēku maksimāli pieļaujamā apjoma noteikšanai būvprojektam pievieno pētījumu par ēku apjomiem aprēķina teritorijā.
415. Jaunbūvējamās ēkas virszemes apjoms nedrīkst pārsniegt aprēķināto vidējo ēkas apjomu vairāk kā par 10%. Aprēķinu veic galveno ēku apjomiem aprēķina teritorijā, ko nosaka ievērojot šādus nosacījumus:
- 415.1. aprēķina teritorija aptver apbūvētos zemesgabalus, kas robežojas ar apbūvējamo zemesgabalu (arī zemesgabalus ielas pretējā pusē), vai piecus apbūvējamajam zemesgabalam tuvākos apbūvētos zemesgabalus;
- 415.2. ja tuvākajos apbūvētajos zemesgabalos ir ēkas ar ievērojami atšķirīgu apbūves laukumu, tad aprēķina teritoriju nosaka, ietverot kvartālu, kas robežojas ar tuvākajām pilsētas nozīmes vai rajona nozīmes (C vai D kategorijas) ielām. Šādā gadījumā aprēķinā neietver ēkas ar netipiskiem apjomiem.
416. Jaunbūvējamas vai rekonstruējamās būves uz apvienotiem zemesgabaliem veido tā, lai to fasāžu un apjomu dalījums atspoguļotu apbūves struktūru pirms zemesgabalu apvienošanas.

8.2.4. Apbūves augstums

417. Maksimālais pieļaujamais apbūves augstums atsevišķās aizsargājamās apbūves teritorijas zonās un apbūves kvartālos ir noteikts šo noteikumu 8.4. un 8.5. apakšnodalā un Plānojuma grafiskās daļas kartē „Aizsargājamās apbūves teritorijas. Maksimāli atļautais apbūves augstums”.
418. Maksimālais pieļaujamais ēkas augstums līdz dzegai ielas frontē ir vienāds ar attālumu starp ēkas ielas fasādi un ielas sarkano līniju pretējā ielas pusē, bet nepārsniedzot maksimālo apbūves augstumu konkrētajā teritorijā.
419. Maksimālais pieļaujamais ēkas augstums stūra zemesgabalā ir vienāds ar attālumu no ēkas ielas fasādes līdz platākās ielas sarkanajai līnijai pretējā ielas pusē, bet nepārsniedzot atļauto maksimālo apbūves augstumu konkrētajā apbūves teritorijā.
420. Apbūvei ielas frontē šo noteikumu 8.4. un 8.5. apakšnodalā noteikto apbūves maksimālo augstumu atļauts ierobežot, lai jaunbūves apjomu saskaņotu ar blakusesošo vēsturisko apbūvi, veidojot vienotu ielas frontes apbūves kompozīciju. Projektējamās ēkas augstums nedrīkst pārsniegt augstākās tuvākās vēsturiskās ēkas augstumu attiecīgajā ielas pusē.

8.2.5. Prasības ielu renovācijai un rekonstrukcijai

421. Aizsargājamās apbūves teritorijās saglabā vēsturisko ielas profilu, segumu un vēsturisko apstādījumu struktūru. Ielās, kurās zudis vēsturiskais segums, to pēc iespējas atjauno.
422. Aizliegts mainīt esošo akmens bruģi ar citu segumu vai pārklāt to ar citu klātnei. Ja būvdarbu laikā zem klātnes atsedz vēsturisko bruģi, to demontē un nodod glabāšanā pašvaldībai

423. Apaļo akmeņu bruģi atļauts aizstāt ar kalto akmeņu bruģi, ja risinājums ir saskaņots Būvvaldē.
424. Saglabā un atjauno vēsturisko ietvju segumu. Seguma atjaunošanā pielieto oriģinālos klājuma paņēmienus, piemēram, bruģa vai klinkera ķieģeļu starpu aizpildījumu ar sīkāku akmeņu piebruģējumu, oriģinālos apmaļu (bortakmeņu) un noteku risinājumus. Vienādas ietves apmales veido vismaz viena kvartāla garumā, ja tas nav iespējams – viena zemesgabala frontes garumā.
425. Ietves ķieģeļa segumam lieto klinkera ķieģeli vai materiālu ar tam iespējami līdzīgu struktūru un krāsu. Izņēmuma gadījumos, risinājumu saskaņojot ar Būvvaldi, ietves atļauts ieklāt ar betona bruģi.
426. Ielas teritorijā izvietojamos vides dizaina elementus (soliņi, atkritumu urnas, velosipēdu turētāji, margas u.tml.) veido saderīgus ar ielas vēsturisko raksturu.
427. Vides pieejamības prasības realizējamas tikai pie nosacījuma, ja izpildīts šo noteikumu 421.-426.punkts.
428. Šo noteikumu 421. - 427.punkta prasības neattiecas uz gājēju ielām, kurām izstrādā individuālu risinājumu.

8.2.6. Prasības vēsturisku, kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgu ēku renovācijai, rekonstrukcijai vai restaurācijai

429. Būvprojekts un Būvvaldes saskaņojums nav nepieciešams, ja renovācija neskar ēkas nesošās konstrukcijas, arhitektoniski un mākslinieciski vērtīgu kāpņu telpu interjeru dekoratīvo apdari, ēkas iekšējo plānojumu, ārējo apdari un jumta segumu.
430. Pirms ēkas rekonstrukcijas vai renovācijas būvprojekta izstrādes veic ēkas arhitektoniski māksliniecisko izpēti. Būvprojektu izstrādā pamatojoties uz izpētes secinājumiem.
431. Aizliegts pārveidot kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgas ēkas fasādes arhitektūru, logu un ieejas durvju aillas un vērtīgu daļījumu, kā arī pārveidot vai demontēt redzamos arhitektoniskos veidojumus (ailu aizpildījumu, rustojumus, portālus, vitrīnas, logu apmales, sandrikus, lizēnas, pilastrus, dzegas, jumta logus, citus funkcionālus un dekoratīvus elementus), izņemot gadījumus, kad izmaiņas nepieciešamas, lai atjaunotu (restaurētu) laika gaitā zaudēto ēkas vēsturisko veidolu. Ēkai saglabājama vēsturiskā apjoma un silueta uztvere skatos no publiskās ārtelpas.
432. Rekonstruējot un renovējot vēsturisku ēku, kas neietilpst kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgu ēku kategorijā un neatrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminējta teritorijā, saglabā tās apjoma proporcijas un stilistiku, ielas fasādes apdari, raksturīgās būvdetaļas, funkcionālos un dekoratīvos elementus.
433. Renovējot vai rekonstruējot sarkano ķieģeļu mūra ēkas fasādes, attīra ķieģeļu mūri un atjauno tā šuvojumu.
434. Apmestām mūra ēkas fasādēm atjauno apmetumu un dekoratīvās detaļas, iztrūkstošās vai bojātās detaļas izgatavo pēc oriģinālo detaļu parauga.
435. Koka konstrukciju ēkai ar apmetām sienu virsmām, atjauno fasāžu apmetumu un dekoratīvās detaļas, lietojot saderīgus materiālus.
436. Koka ēkai ar dēļu apšuvuma apdari saglabā esošo apdares veidu, ja nepieciešams, to atjauno, ievērojot oriģinālo dēļu platumu un likšanas virzienu. Saglabā dekoratīvās apdares elementus, iztrūkstošās vai bojātās detaļas izgatavo pēc oriģinālo detaļu parauga. Koka ēkas dēļu apšuvumu aizliegts mainīt ar citu apdares materiālu vai neatbilstoša platumā apšuvuma dēļiem.

437. Ēkas fasāžu apdarei aizliegts izmantot oriģinālo apdares materiālu imitāciju.
438. Ēkas fasāžu sākotnējā krāsojuma noteikšanai veic fasāžu krāsojuma zondāžu. Krāsu pasi izstrādā, pamatojoties uz zondāžas rezultātiem. Fasāžu krāsošanai pielieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošu vai līdzvērtīga sastāva krāsu.
439. Vēsturiskas ēkas fasādes aizliegts siltināt no ārpuses. Siltināšana pieļaujama iekštelpās, ja telpās nav konstatēta mākslinieciski vērtīga sienu apdare.
440. Ugunsdzēsības iekārtām, kas eksponējas pret publisko ārtelpu, saglabā oriģinālo apdares veidu.
441. Vēsturiskai ēkai saglabā un restaurē esošās oriģinālās ieejas durvis, vai, ja tas nav iespējams, izgatavo no jauna precīzas oriģinālo durvju kopijas. Ja vēsturiskās durvis nav saglabājušās, izgatavo ēkas stilam un būvperiodam atbilstošas ārdurvis pēc vēsturiskiem analogiem. Ārdurvīm saglabā un atjauno virsgaismas logus.
442. Vēsturiskai ēkai saglabā un atjauno oriģinālos koka konstrukciju logus. Ja oriģinālos logus saglabāt nav iespējams, logu nomainībai izstrādā detalizētu logu pasi visai ēkai, saglabājot tipisko dalījumu, stila, materiālu un detalizācijas atbilstību fasādes arhitektoniskajam risinājumam. Logu detalizācijā saglabā akcentēto horizontālo spraisli starp virslogu un vērtņēm. Ēkai visā fasādes laukumā, izņemot pirmā stāva vitrīnas, iebūvē viena materiāla konstrukciju logus.
443. Rekonstruējot ēku un izbūvējot jaunas vitrīnas, aizliegts mainīt esošo logailu formu (piemēram, aizmūrēt daļu logailas vai arī to paplašināt) un iznīcināt arhitektoniski nozīmīgas būvdetaļas. Atļauts iebūvēt mūsdienīgos materiālos veidotus ar kopējo fasādes arhitektūru saderīgus vitrīnu rāmjus.
444. Vēsturiskai ēkai logus aizliegts mainīt ar logiem plastikāta vai alumīnija rāmjos, vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam. Logus un vitrīnas aizliegts iestiklot ar atstarojošu stiklojumu un aplīmēt stiklu ar atstarojošu vai necaurredzamu materiālu.
445. Mainot vēsturiskas ēkas jumta segumu, lieto oriģinālajam jumta segumam analogu vai ēkas būvniecības laikam un stilam raksturīgu materiālu:
- 445.1. 17. – 19.gs. pirmās puses ēkām ar 45° un lielāku jumta slīpumu lieto neglazētus (vēlams S-veida) māla vai betona dakstiņus;
- 445.2. vēlāku būvniecības periodu ēkām lieto cinkota skārda vai cita metāla loksnes ar vēsturiskajam pietuvinātu gludu profilu melnos, pelēkos vai brūnos toņos.
446. 445.punkta nosacījumi neattiecas uz viena vai divu stāvu palīgēkas jumtu, kas nav pārredzams no publiskās ārtelpas. To pieļaujams ieklāt ar cita materiāla segumu.
447. Jumta segumam nav pieļaujams izmantot azbestcimenta plāksnes un dakstiņus imitējošu lokšņu materiālu.
448. Siltinot jumtu, nav pieļaujama oriģinālās jumta konstrukcijas un formas maiņa.
449. Rekonstruējot vēsturiskas ēkas jumtu (arī izbūvējot jumta izbūves), lai novērtētu jumta iederību vidē, būvprojekta vizualizācijā ietver skatu fotomontāžu Liepājas vēsturiskā centra jumtu ainavā. Izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt vienu trešo daļu no ēkas fasādes garuma.
450. Jumta logus ēkas ielas pusē atļauts iebūvēt tādā gadījumā, ja tie nav pārredzami no publiskās ārtelpas.

451. Renovējot vai rekonstruējot vēsturiskas ēkas jumtu, saglabā un atjauno oriģinālos skursteņus, kas ir nozīmīgi jumtu ainavas elementi.

8.2.7. Prasības arhitektoniski vērtīgu kāpņu telpu ar dekoratīvo apdari saglabāšanai

452. Arhitektoniski vērtīgu vēsturisko kāpņu telpu saraksts ir ietverts šo noteikumu 7.2. pielikumā.
453. Aizliegts iznīcināt un pārveidot arhitektoniski vērtīgu vēsturisko kāpņu telpu dekoratīvo apdari.
454. Oriģinālās kāpnes un to dekoratīvās detaļas saglabā, iztrūkstošās detaļas atjauno pēc saglabājušos oriģinālu parauga.

8.2.8. Nosacījumi ēku nojaukšanai, demontēšanai un pārvietošanai aizsargājamās apbūves teritorijā

455. Kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgu ēku (7.1.pielikums) pieļaujams nojaukt, ja ēkas nesošās konstrukcijas ir nolietojušās vairāk par 75%. Atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli sniedz sertificēts būvinženieris, pamatojoties uz ēkas apsekojumu.
456. Pirms kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgas ēkas, kā arī citas vēsturiskas ēkas, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, nojaukšanas, demontāžas un pārvietošanas veic ēkas arhitektoniski māksliniecisko izpēti.
457. Izņēmuma gadījumā, ja tā ir vienīgā ēkas saglabāšanas iespēja, pieļaujama pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā esošas kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgas ēkas vai vēsturiskas ēkas demontāža un pārvietošana uz ēkas raksturam piemērotu vidi saskaņā ar akceptētu demontāžas projektu, kura sastāvā ir ēkas arhitektoniski mākslinieciskās izpētes materiāli, atzinums par ēkas tehnisko stāvokli, ēkas uzmērījumi, fotofiksācija, demontāžas marķēšanas dokumentācija un citas ēkas pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas, kā arī ēkas uzstādīšanas novietne.
458. Pilsētībūvniecības pieminekļa „Liepājas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgu ēku un vēsturisku ēku nojaukšanu, demontāžu un pārvietošanu saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
459. Kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgas ēkas un vēsturiskas ēkas nojaukšanu veic kompetenta speciālista vadībā, lai fiksētu un saglabātu vērtīgas slēptās vēsturiskās būvdetaļas.

8.3. Perimetrālā un izklaidus apbūve

8.3.1. Prasības perimetrālās apbūves struktūras veidošanai

460. Perimetrālā apbūvē galveno ēku fasādes izvieto uz būvlaides. Gar ielām un laukumiem, ēku fasādes un žogi veido nepārtrauktu līniju.
461. Slēgtā perimetrālā apbūvē ēkas izvieto uz būvlaides no vienas zemesgabala sānu robežas līdz otrai zemesgabala sānu robežai.
462. Atvērtā perimetrālā apbūvē ēkas izvieto uz būvlaides vismaz 4 m attālumā no zemesgabala sānu robežas.
463. Iedibinātas perimetrālās apbūves situācijā ēkas var būt uz robežas un savstarpēji bloķēt bez saskaņošanas ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.
464. Prasības apbūves augstumam noteiktas 8.2.4.apakšnodaļā.
465. Apbūvējot zemesgabalu, kas izveidots apvienojot divus vai vairākus vēsturiskos zemesgabalus, jaunbūves fasādi veido tā, lai iezīmētu apvienoto zemesgabalu vēsturisko dalījumu.
466. Ēkām, kuru fasādes izvietotas uz ielas sarkanās līnijas tieši pie ietves, aizliegts izbūvēt jaunas ieejas kāpnēs, kas izvirzās ietvē.
467. Pandusu vides pieejamības nodrošināšanai būvē iekšstelpā, neaizņemot ietvi.
468. Aizliegts ierīkot durvis un vārtus, kas atvērtā veidā aizņem vairāk nekā 30 cm no ietves platuma.
469. Katrā zemesgabalā atļauts veidot vienu pieslēgumu ielai. Vairākus pieslēgumus (iebrauktuvi vai caurbrauktuvi) atļauts veidot tad, ja attālums līdz tuvākajam pieslēgumam tajā pašā vai tuvākajā zemesgabalā ir vismaz 20 m.
470. Pagalma minimālā platība apbūvētā zemesgabalā ir 150 m². Pagalma minimālais platums ir 8m, stūra zemesgabalos, kuru platība ir mazāka par 500 m², pagalma minimālā platība ir 100 m², bet minimālais platums – 8 m.
471. Pagalma apstādījumu teritorijas minimālais īpatsvars dzīvojamo ēku apbūvē ir 20%, bet citu funkciju ēku apbūvē – 10%. Apstādījumu teritorijā neieskaita pārvietojamus (podos, kastēs u.tml.) apzaļumojuma elementus. Par apzaļumotu teritoriju uzskata apzaļumotu būves jumtu, ja tas ir brīvi pieejams rekreācijai.

8.3.2. Prasības izklaidus apbūves struktūras veidošanai

472. Izklaidus apbūvē galveno ēku izvieto uz būvlaides, kas ir ar atkāpi no zemesgabala ielas robežas. Raksturīgi sānpagalmi. Būvlaidi un sānpagalma platumu katrā kvartālā nosaka iedibinātā situācija.
473. Saimniecības ēkas, garāžas un citas palīgēkas aizliegts izvietot priekšpagalmā.

8.4. Apbūves veidošanas pamatprasības atsevišķās aizsargājamās apbūves zonās

8.4.1. I apbūves zona

Teritorijas robeža: Rožu iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Uliha iela (ietverot nepāra numuru apbūvi) – Kūrmājas prospekts – Zvejnieku aleja – Roņu iela – Muižas iela, ietverot zemesgabalu Vecajā ostmalā 54, Tirdzniecības ostas kanāla robeža (Vecliepājas pusē) – Ganību iela (ietverot pāra numuru apbūvi) - Eduarda Veidenbauma iela (ietverot nepāra numuru apbūvi) – Kuršu laukums – zemesgabala Siena ielā 4 un Kuršu ielā 11/13 robeža (ietverot tos) - Rožu iela. Teritorijas robeža grafiski attēlota 5.pielikumā.

474. Zemesgabala daļā, kas robežojas ar ielu (ielas frontē), veido vienīgi perimetrālu apbūvi. Pagalma ēkas drīkst būvēt, veidojot gan perimetrālo, gan izklaidus apbūvi.

475. Ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, I apbūves zonā piemēro šādus apbūves rādītājus:

475.1. maksimālais apbūves augstums – 16 m (4 stāvi);

475.2. maksimālais apbūves blīvums - 60%.

476. Minimālais gaismas pagalma laukums:

476.1. divstāvu ēku apbūvē – 10 m², ar minimālo platumu 2,0 m;

476.2. augstāku ēku apbūvē –18 m², ar minimālo platumu 3,0 m.

8.4.2. II apbūves zona

Teritorijas robeža: Dzintaru iela (no Jūrmalas ielas, ietverot nepāra numuru apbūvi) – Peldu iela – Uliha iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Rožu iela (ietverot nepāra numuru apbūvi) – Kuršu iela - zemesgabala Siena ielā 4 un Kuršu ielā 11/13 robeža (neietverot tos) – Kuršu laukums - Eduarda Veidenbauma iela (ietverot nepāra numuru apbūvi) – Ganību iela (ietverot nepāra numuru puses apbūvi) - Jaunā iela – Zirņu iela (ietverot abu pušu apbūvi līdz Kungu ielai) - Kungu iela – (ietverot abu pušu apbūvi līdz Pīļu ielai) – Dorupes iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Zāļu iela (ietverot abu pušu apbūvi līdz Pīļu ielai) – Ganību iela (ietverot pāra numuru apbūvi līdz Ezera ielai) – Ezera iela (ietverot abu pušu apbūvi līdz Klaipēdas ielai) – Klaipēdas iela un Cenkonas iela (ietverot abu pušu apbūvi līdz Līvas kapsētai (Cenkonas iela 18/20)) - Robežu iela (ietverot abu pušu apbūvi) – zemesgabalu Pērkones ielā 32 un Jūrmalas ielā 2 robeža (neietverot tos) - Jūrmalas iela – Dzintaru iela. Teritorijas robeža grafiski attēlota 5.pielikumā.

477. Zemesgabala daļā, kas robežojas ar ielu (ielas frontē), veido vienīgi perimetrālu apbūvi. Pagalma ēkas drīkst būvēt, veidojot gan perimetrālo, gan izklaidus apbūvi.

478. Ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, II apbūves zonā piemēro šādus apbūves rādītājus:

478.1. maksimālais apbūves augstums -12 m (3 stāvi);

478.2. maksimālais apbūves blīvums - 50%.

8.4.3. III apbūves zona

Teritorijas robeža: Dzintaru iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Jūrmalas iela – zemesgabalu Jūrmalas iela 2 un Pērkones iela 32 (ietverot tos) - Jūrmalas parka teritorija – Kūrmājas prospekts – Uliha iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Peldu iela – Dzintaru iela. Teritorijas robeža grafiski attēlota 5.pielikumā.

479. Zemesgabalus drīkst apbūvēt, veidojot izklaidus apbūvi.

480. Ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk, III apbūves zonā piemēro šādus apbūves rādītājus:

480.1. maksimālais apbūves augstums – 9 m (2 stāvi un mansards)

480.2. maksimālais apbūves blīvums – 30%;

480.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 40%;.

481. Izņēmuma un papildus prasības I, II un III apbūves zonas atsevišķās daļās (kvartālos) ir noteiktas šo noteikumu 8.5.1.- 8.5.10. apakšnodalās.

8.4.4. IV apbūves zona (Jaunliepāja)

Teritorijas robeža: Kapsētas iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Baseina iela (ietverot nepāra numuru apbūvi) – Lāčplēša iela (ietverot Lāčplēša ielu 62, Lāčplēša ielu 64A) - Rīgas ielas 71 un Rīgas ielas 71A zemesgabala robeža (ietverot tos) – Emīlijas ielas 1 un Emīlijas ielas 3, Emīlijas ielas 6 zemesgabala robeža (ietverot tos) - Dzelzceļnieku iela (ietverot abu pušu apbūvi) - Brīvības iela – Jelgavas iela līdz Rīgas ielai – Rīgas iela (ietverot pāra numuru apbūvi līdz Tirdzniecības ielai) – Tirdzniecības iela (ietverot abu pušu apbūvi līdz Brīvības ielai) – Brīvības iela (ietverot Brīvības ielas 25 un Brīvības ielas 27 zemesgabalus) - Brīvības ielas nepāra numuru apbūve (neietverot Brīvības iela 17/19 un Brīvības iela 13/15 zemesgabalus) - Jaunās ostmalas apbūve – Tirdzniecības ostas kanāla robeža (Jaunliepājas pusē) līdz zemesgabalam Kaiju iela 31 (ietverot to) – Kapsētas iela. Teritorijas robeža grafiski attēlota 5.pielikumā.

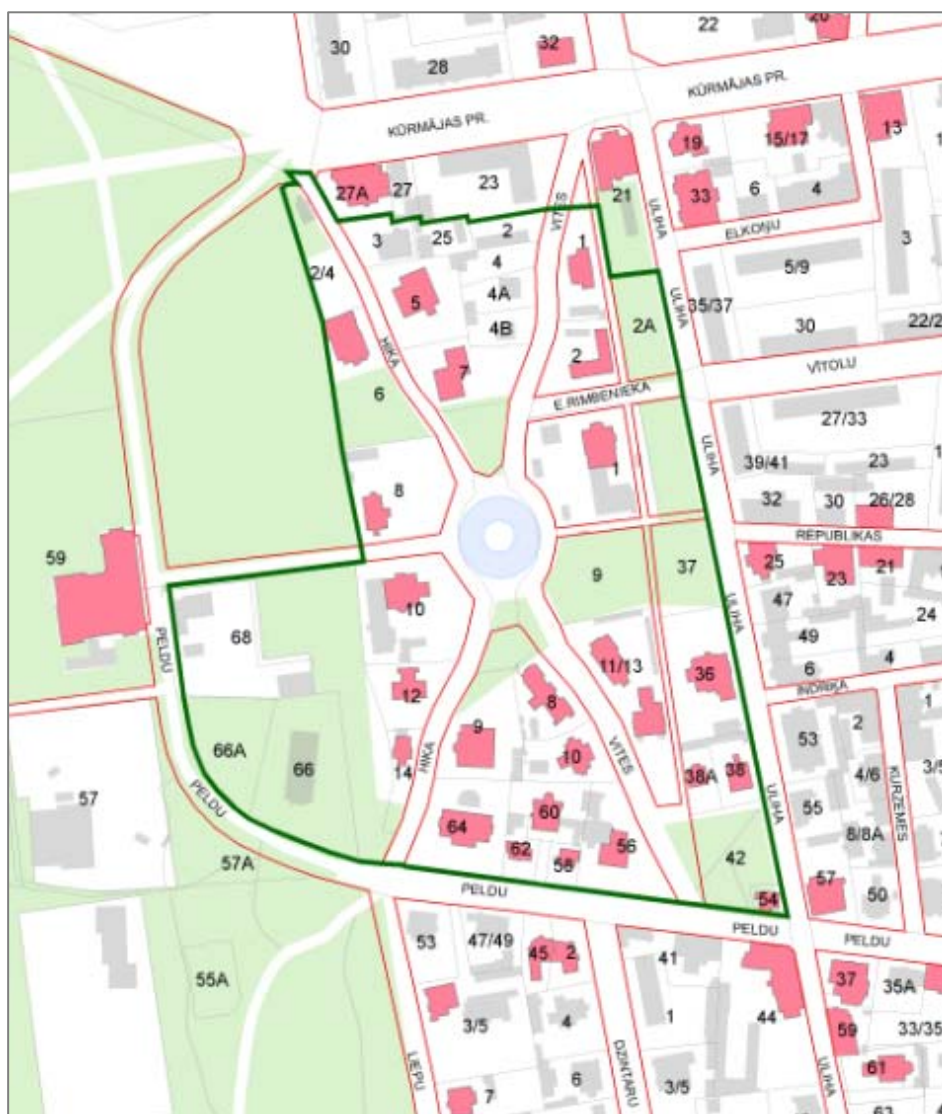
482. Nosacījumi IV apbūves zonas apbūvei un izmantošanai ietverti 8.5.11. – 8.5.16. apakšnodalās.

8.5. Detalizēti noteikumi pilsētībūvnieciski un kultūrvēsturiski nozīmīgiem apbūves kvartāliem

8.5.1. Vasarnīcu apbūves kvartāls ap Gulbju dīķi

Teritorijas robeža: Peldu iela (ietverot pāra numuru apbūvi no Nr.54 līdz Nr.68) - Hika ielas abu pušu apbūve - zemesgabala Kūrmājas prospektā 25 robeža (ietverot to) - Vites ielas abu pušu apbūve – E.Rimbenieka ielas abu pušu apbūve – Uliha iela (ietverot pāra numuru apbūvi) līdz Peldu ielai. Teritorijas robeža grafiski attēlota 4.shēmā.

4.shēma. Vasarnīcu apbūves kvartāla ap Gulbju dīķi teritorijas robeža



483. Saglabājamais apbūves raksturs: izklaidus, bez stingri noteiktas būvlaides, veidota apbūve ar sānpagalmiem 40% - 70 % platumā no zemesgabala ielas frontes garuma. Divu stāvu koka, mūra vai jaukta materiāla dzīvojamās ēkas (greznas savrupmājas, villas) ar raksturīgām vieglas

konstrukcijas koka verandu piebūvēm pilnā ēkas augstumā ar bagātīgu ažūru dekoru un sīka daļījuma logu stiklojumu.

484. Teritorijā atļauta vienīgi izklaidus apbūve, ievērojot šādus apbūves rādītājus:

484.1. maksimālais apbūves augstums – 9 m (2 stāvi un mansards)

484.2. maksimālais apbūves blīvums – 25%;

484.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 50%.

485. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:

485.1. ēkas fasādes kompozīciju un apdari veido plastisku, ar bagātīgu detalizāciju;

485.2. ēkai veido divslīpju vai daudzslīpju jumtu ar minimālo slīpumu 20°. Atļauts būvēt mansardu un jumta izbūves;

485.3. fasāžu apdarē uzsver horizontālo ritmu (veido starpstāvu dzegas, logailu apdares elementus - palodzes, sandrikus u.c.);

485.4. ēkai veido platu jumta dzegu ar akcentētu profilējumu;

485.5. ēkai atļauts piebūvēt apkārtējās apbūves raksturam atbilstošu, vieglas konstrukcijas, ažūru verandu.

486. Žogu vai dzīvžogu izvieto uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas). Žoga minimālā caurredzamība – 50%, maksimālais augstums – 1,2 m.

487. Hika ielas un Vites ielas brauktuves un ietves rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumā ieklāj ar betona bruģi.

8.5.2. Kvartāls starp Liepu ielu, Peldu ielu, Dzintaru ielu un Jūrmalas ielu

Teritorijas robeža: Liepu ielas apbūve – Peldu iela (ietverot nepāra numuru apbūvi no Nr.45 līdz Nr.53) - Dzintaru iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Virsniņu iela (ietverot nepāra numuru apbūvi) līdz Liepu ielai. Teritorijas robeža grafiski attēlota 5.shēmā.

5.shēma. Kvartāla starp Liepu ielu, Peldu ielu, Dzintaru ielu un Virsniņu ielu teritorijas robeža



488. Saglabājamais apbūves raksturs: izklaidus apbūve ar priekšpagalmu, kura platumu nosaka iedibinātā būvlaide, un sānpagalmiem 30% - 50 % platumā no zemesgabala ielas frontes garuma. Ar galveno fasādi paralēli ielai novietotas divu stāvu koka, mūra vai jaukta materiāla dzīvojamās ēkas ar augstiem cokolstāviem un raksturīgām vieglas konstrukcijas koka verandu piebūvēm pilnā ēkas augstumā ar bagātīgu ažūru dekoru un sīka daļījuma logu stiklojumu.

489. Teritorijā atļauta vienīgi izklaidus apbūve, ievērojot šādus apbūves rādītājus:
- 489.1. maksimālais apbūves augstums –12 m (3 stāvi un mansards);
 - 489.2. maksimālais apbūves blīvums – 30%;
 - 489.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs -30%.
490. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:
- 490.1. jaunas ēkas dzegas augstumu ielas fasādē pieskaņo kvartālā blakus esošo ēku dzegu augstumam;
 - 490.2. ēkai veido divslīpju vai daudzslīpju jumtu ar slīpumu 20° . Atļauts būvēt mansardu un jumta izbūves;
 - 490.3. ēkai veido platu jumta dzegu ar akcentētu profilējumu;
 - 490.4. ēkai atļauts piebūvēt apkārtējās apbūves raksturam atbilstošu, vieglas konstrukcijas, ažūru verandu.
491. Žogu izvieto uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas).

8.5.3. Republikas ielas apbūves grupa

ietver Republikas ielas abu pušu apbūvi visā ielas garumā. Teritorijas robeža grafiski attēlota 6.shēmā.

6.shēma. Republikas ielas apbūves grupas teritorijas robeža



492. Saglabājamais apbūves raksturs: ar galveno fasādi uz būvlaides novietotas divu līdz trīs stāvu koka vai mūra ēkas ar augstu, akcentētu cokolu. Raksturīgi sānpagalmi, kas nepārsniedz iebrauktuves platumu.
493. Apbūves rādītāji:
- 493.1. maksimālais apbūves augstums ielas frontē - 12 m (3 stāvi), iekškvartālā – 16 m (4 stāvi);
 - 493.2. maksimālais apbūves blīvums - 60%;
 - 493.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 20%.
494. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:
- 494.1. jaunas ēkas dzegas augstumu ielas fasādē pieskaņo kvartālā blakus esošo ēku dzegu augstumam;
 - 494.2. ēkai veido divslīpju jumtu ar slīpumu 20° – 35°;
 - 494.3. fasāžu apdarē uzsver horizontālo ritmu (veido starpstāvu dzegas, logailu apdares elementus - palodzes, sandrikus u.c.);
 - 494.4. ēkai veido platu jumta dzegu ar akcentētu profilējumu;
 - 494.5. ēku būvē ar augstu, akcentētu cokolu, cokola augstumu pieskaņo apkārtējām ēkām.
495. Žogu izvieta uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas). Žoga maksimālais augstums-2 m, minimālā caurredzamība -10%.
496. Veicot Republikas ielas renovāciju vai rekonstrukciju, brauktuvei saglabā oriģinālo apaļo akmeņu bruģi, ietves ieklāj ar klinkera ķieģeli vai tam faktūrā līdzīgu materiālu.

8.5.4. Uliha ielas pāra numuru apbūves grupa

ietver Uliha ielas pāra numuru apbūvi (no Nr.16 līdz Nr.30). Teritorijas robeža grafiski attēlota 7.shēmā.

7.shēma. Uliha ielas pāra numuru apbūves grupas teritorijas robeža



497. Saglabājamais apbūves raksturs: izklaidus apbūve ar priekšpagalmu, kura platumu nosaka iedibinātā būvlaide, un sānpagalmiem 30% - 50 % platumā no zemesgabala ielas frontes garuma. Ar galveno fasādi paralēli ielai novietotas divu stāvu koka vai jaukta materiāla dzīvojamās mājas, kurām raksturīgas vieglas konstrukcijas koka verandu piebūves pilnā ēkas augstumā ar bagātīgu ažūru dekoru un sīka dalījuma logu stiklojumu.

498. Apbūves rādītāji:

- 498.1. maksimālais apbūves augstums – 9 m (2 stāvi)
- 498.2. maksimālais apbūves blīvums – 40%;
- 498.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 30%.

499. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:

- 499.1. jaunas ēkas dzegas augstumu ielas fasādēs pieskaņo kvartālā blakus esošo ēku dzegu augstumam;
- 499.2. ēkai veido divslīpju vai četrslīpju jumtu ar slīpumu 20° - 30° ;
- 499.3. fasāžu apdarē uzsver horizontālo ritmu (veido starpstāvu dzegas, logailu apdares elementus - palodzes, sandrikus u.c.) ;
- 499.4. ēkai veido platu jumta dzegu ar akcentētu profilējumu;
- 499.5. ēkai atļauts piebūvēt apbūves raksturam atbilstošu, vieglas konstrukcijas, ažūru verandu;
- 499.6. jaunas ēkas cokola augstumu saskaņo ar apkārtējo apbūvi.

500. Žogu izvieto uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas) ievērojot šo noteikumu 5.18.apakšnodaļas prasības.

8.5.5. Uliha ielas nepāra numuru apbūves grupa

ietver Uliha ielas nepāra numuru apbūvi (no Nr.5 līdz Nr.25).Teritorijas robeža grafiski attēlota 8.shēmā.

8.shēma. Uliha ielas nepāra numuru apbūves grupas teritorijas robeža



501. Saglabājamais apbūves raksturs: slēgta perimetrālā mūra apbūve, ēkas novietotas ar galveno fasādi uz iedibinātās būvlaides.
502. Apbūves rādītāji:
 - 502.1. maksimālais apbūves augstums 16 m (4 stāvi);
 - 502.2. maksimālais apbūves blīvums – 50%;
 - 502.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 20%.
503. Jaunas ēkas apjomu veido plastisku, fasāžu apdarē uzsver vertikālo ritmu.
504. Žogu izvieta uz zemesgabala robežas, ievērojot šo noteikumu 5.18.apakšnodaļas prasības.
505. Rekonstruējot vai renovējot Uliha ielu, tās brauktuvi ieklāj ar asfaltbetonu vai bruģi, bet ietves ieklāj ar betona bruģi. Autostāvvietas brauktuves malās ieklāj ar akmens bruģi.

8.5.6. Kūrmājas prospekta apbūves grupa

ietver Kūrmājas prospekta nepāra numuru apbūvi (no Nr.3 līdz Nr.27A) un pāra numuru apbūvi (no Nr.12 līdz Nr.30). Teritorijas robeža grafiski attēlota 9.shēmā.

9.shēma. Kūrmājas prospekta apbūves grupas teritorijas robeža

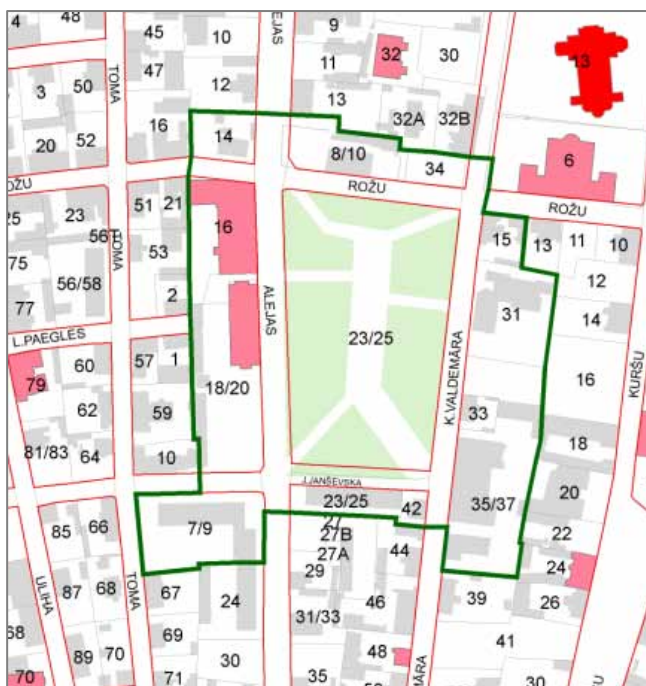


506. Saglabājamais apbūves raksturs: ar galveno fasādi uz mainīgas iedibinātās būvlaides novietotas koka, mūra vai jaukta materiāla ēkas ar vieglas konstrukcijas verandu piebūvēm pilnā ēkas augstumā. Raksturīgi sānpagalmi 30 - 40 % platumā no zemesgabala ielas frontes garuma. Esošo priekšpagalmu platumu nosaka iedibinātā būvlaide.
507. Apbūves rādītāji:
 - 507.1. maksimālais apbūves augstums - 12 m (3 stāvi);
 - 507.2. maksimālais apbūves blīvums - 40%;
 - 507.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 30%.
508. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:
 - 508.1. jaunas ēkas (jaunas apbūves) risinājumu izvēlas arhitektūras konkursā;
 - 508.2. būvlaidi nosaka vadoties no blakus zemesgabalos esošo ēku novietojuma;
 - 508.3. dzegas augstumu ielas fasādē pieskaņo kvartālā blakus esošo ēku dzegu augstumam;
 - 508.4. ēkai veido divslīpju vai daudzslīpju jumtu, kura minimālais slīpums ir 20°, atļauts būvēt mansarda jumtu;
 - 508.5. fasāžu apdarē uzsver horizontālo ritmu (veido starpstāvu dzegas, logailu apdares elementus - palodzes, sandrikus u.c.).
509. Žogu ielas pāra numuru pusē izvieto uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas), nepāra numuru pusē uz iedibinātās būvlaides. Žogu veido pēc oriģinālo ažūra metālkaluma žogu paraugiem.
510. Rekonstruējot vai renovējot Kūrmājas prospektu, tā brauktuvi ieklāj ar asfaltbetonu vai bruģi, bet ietves ieklāj ar betona bruģi.

8.5.7. Jāņa Čakstes laukuma apbūves grupa

ietver Jāņa Čakstes laukumam piegulstošo apbūvi Rožu ielā (Nr.8/10, Nr.14, Nr.15), K.Valdemāra ielā (Nr.31, Nr.33, Nr.35/37, 42), Alejas ielā (Nr.16, Nr.18/20, 23/25) un J.Janševska ielā (Nr.7/9). Teritorijas robeža grafiski attēlota 10.shēmā.

10.shēma. Jāņa Čakstes laukuma apbūves grupas teritorijas robeža

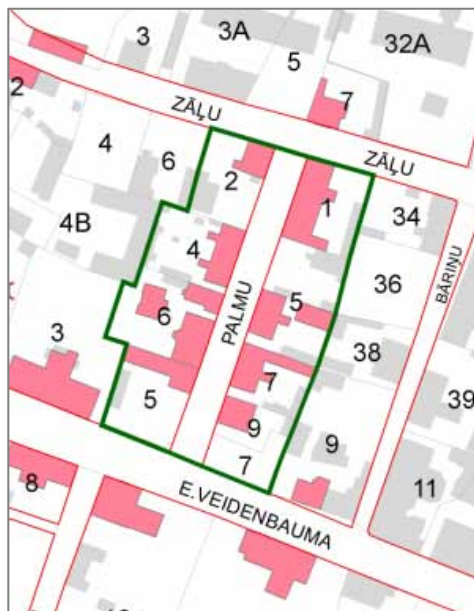


511. Saglabājamais apbūves raksturs: laukuma apbūvē kopumā dominē askētiski veidotas sarkano ķieģeļu fasādes, atsevišķos zemesgabalos saglabājusies vēsturiskā koka apbūve.
512. Apbūves rādītāji (izņemot zemesgabalus J.Janševska iela 7/9 un Alejas iela 23/25):
 - 512.1. maksimālais apbūves augstums - 12 m;
 - 512.2. maksimālais atļautais stāvu skaits – Rožu ielā - 3 stāvi, pārējā teritorijā – 2 stāvi;
 - 512.3. maksimālais apbūves blīvums – 50%;
 - 512.4. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 20%.
513. Renovējot vai rekonstruējot ēkas J.Janševska ielā 7/9 un Alejas ielā 23/25, fasāžu apdarē izmanto sarkanajam ķieģelim vizuāli pielīdzināmu materiālu.
514. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:
 - 514.1. jaunas apbūves risinājumu izvēlas arhitektūras konkursā;
 - 514.2. ēkas apjomu veido lakonisku;
 - 514.3. fasāžu apdarē izmanto sarkanajam ķieģelim vizuāli pielīdzināmu materiālu.
515. Žogu izvieto uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas), ievērojot šo noteikumu 5.18.apakšnodaļas prasības.
516. Rekonstruējot vai renovējot ielas, to brauktuves ieklāj ar asfaltbetonu vai bruģi, bet ietves ieklāj ar betona bruģi. Autostāvvietas brauktuves malās ieklāj ar akmens bruģi.

8.5.8. Palmu ielas apbūves grupa

ietver Palmu ielas abu pušu apbūvi visā ielas garumā. Teritorijas robeža grafiski attēlota 11.shēmā.

11.shēma. Palmu ielas apbūves grupas teritorijas robeža

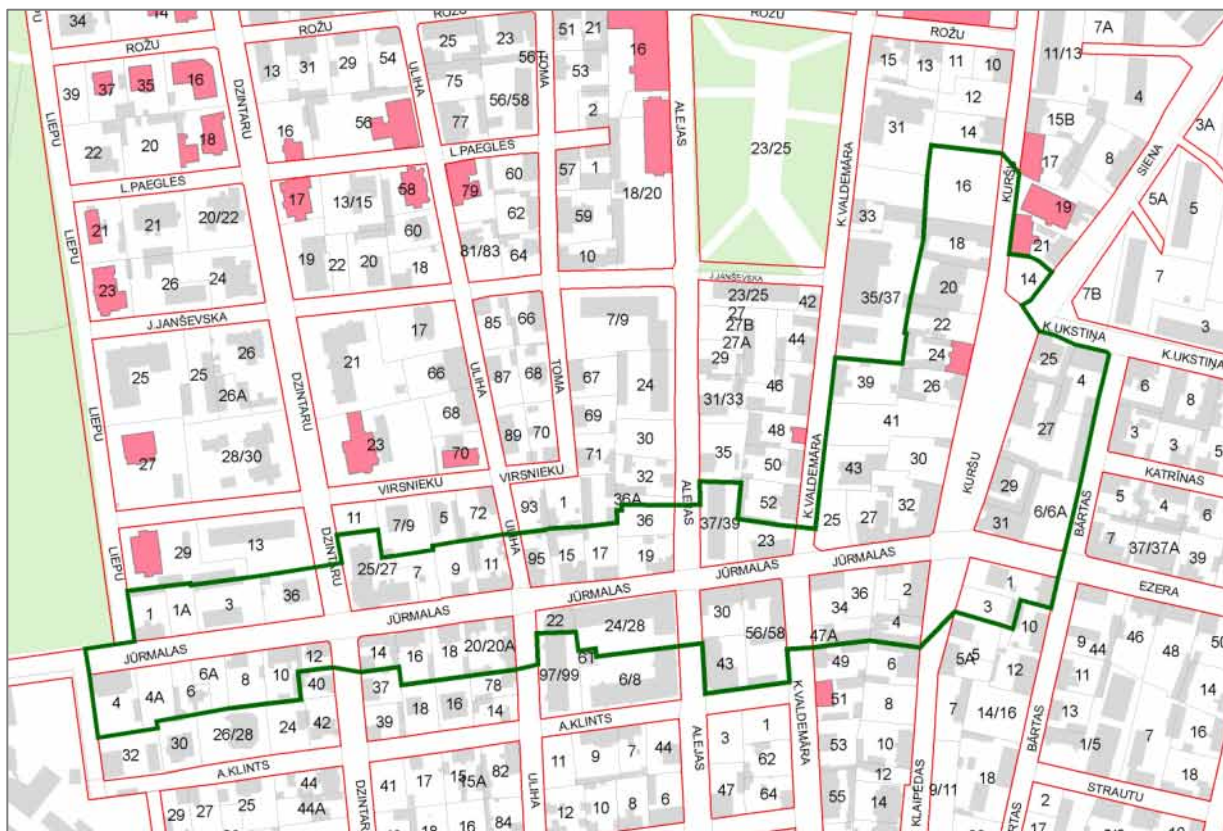


517. Saglabājamais apbūves raksturs: perimetrālā koka vai jaukta materiāla apbūve ar izcilu, ielas ainavā stilistiski vienotu fasāžu apdares detalizāciju un izteiktām eklektikas un jūgendstila iezīmēm. Ēkas novietotas ar galveno fasādi uz iedibinātās būvlaides. Raksturīgi sānpagalmi iebrauktuves platumā.
518. Apbūves rādītāji:
- 518.1. maksimālais apbūves augstums uz būvlaides – 9 m;
 - 518.2. maksimālais stāvu skaits – ielas frontē - 2 stāvi; iekškvartālā – 3 stāvi;
 - 518.3. maksimālais apbūves blīvums – 60%;
 - 518.4. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 10%.
519. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:
- 519.1. apjomu veido lakonisku, ielas fasādi ar bagātīgu detalizāciju, uzsverot horizontālo dalījumu;
 - 519.2. dzegas augstumu ielas fasādē pieskaņo blakus esošo ēku dzegu augstumam;
 - 519.3. ēkai veido divslīpju jumtu ar slīpumu līdz 30°.
520. Žogu izvietojiet uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas), ievērojot šo noteikumu 5.18.apakšnodaļas prasības.
521. Rekonstrējot vai renovējot Palmu ielu, tās brauktuvē saglabā oriģinālo apaļo akmeņu bruģi un raksturīgo apmaļu veidojumu. Ietvērs saglabā oriģinālo klinkera ķieģeļa klājumu, vai arī tās ieklāj ar jaunu klinkera ķieģeļa vai tam faktūrā līdzīga materiāla segumu un sīku akmeņu piebruģējumu.

8.5.9. Jūrmalas ielas un Siena tirgus laukumam piegulstošo kvartālu apbūves grupa

ietver Jūrmalas ielas abu pušu apbūvi visā ielas garumā un tai piegulstošo apbūvi Dzintaru ielā (Nr.25/27), Uliha ielā (Nr. 95), Alejas ielā (Nr.36, Nr.37/39, Nr.43), K.Valdemāra ielā (Nr.39, Nr.41, Nr. 43, Nr.47A, Nr. 56/58), Siena tirgus laukumam piegulstošo apbūvi Kuršu ielā (pāra numurus no Nr.16 līdz Nr.32 un nepāra numurus no Nr.25 līdz Nr.31), zemesgabalus Siena ielā 14, apbūvi K.Ukstiņa ielā (Nr.4), Bārtas ielā (Nr.6/6A), Klaipēdas ielā (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4). Teritorijas robeža grafiski attēlota 12.shēmā.

12.shēma. Jūrmalas ielas un Siena tirgus laukumam piegulstošo kvartālu apbūves grupas teritorijas robeža



522. Saglabājamais apbūves raksturs: ar galveno fasādi uz būvlaides novietotas divu līdz trīs stāvu koka vai mūra ēkas.
523. Apbūves rādītāji zemesgabaliem Jūrmalas ielā 1,1A, 3; Dzintaru ielā 36:
- 523.1. maksimālais apbūves augstums – 12 m (3 stāvi un mansards);
 - 523.2. maksimālais apbūves blīvums – 25%.
524. Apbūves rādītāji zemesgabaliem Jūrmalas ielā 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 12:
- 524.1. maksimālais apbūves augstums – 9 m (2 stāvi un mansards);
 - 524.2. maksimālais apbūves blīvums - 25%, stūra zemesgabalā Jūrmalas ielā 12- 40%.

525. Apbūves rādītāji zemesgabaliem Jūrmalas ielā 14, 16, 18, 20/20A:
- 525.1. maksimālais apbūves augstums - 9 m (2 stāvi un mansards);
 - 525.2. maksimālais apbūves blīvums - 40%;
 - 525.3. saņemot Būvvaldes saskaņojumu, pieļaujams palielināt apbūves blīvumu līdz 60% šādos gadījumos:
 - 525.3.1. stūra zemesgabalos un zemesgabalos, kas mazāki par 500 m²;
 - 525.3.2. ja tas ir vienīgais veids, kā saglabāt vēsturiski un arhitektoniski nozīmīgu apbūvi ar nosacījumu, ka tiek ievēroti citi noteikumi un rādītāji.
526. Apbūves rādītāji zemesgabaliem Dzintaru ielā 25/27, Jūrmalas ielā 7,9,11:
- 526.1. maksimālais apbūves augstums – 12 m (3 stāvi un mansards);
 - 526.2. maksimālais apbūves blīvums - 40%;
527. Apbūves rādītāji zemesgabaliem Alejas ielā 36, 37/39, 43; Jūrmalas ielā 15, 17, 19, 22, 23, 24/28, 25, 27,30, 34, 36; Klaipēdas ielā 2, 3, 4; Kuršu ielā 16, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 32; K.Ukstiņa ielā 4; K.Valdemāra ielā 39, 41, 43, 47A, 56/58; Siena ielā 14, Uliha ielā 95:
- 527.1. maksimālais apbūves augstums vispārīgā gadījumā- 12 m (3 stāvi un mansards);
 - 527.2. zemesgabalos Kuršu ielā 16, 18, 20, 22, 24, 26; K.Valdemāra ielā 39, 41, 43 maksimālais stāvu skaits pie ielas- 3 stāvi un mansards (12 m), zemesgabala dziļumā – 4 stāvi (16 m);
 - 527.3. zemesgabalos Kuršu ielā 25 un 27 atļautais stāvu skaits pie ielas – 2 stāvi un mansards (9 m), zemesgabala dziļumā – 3 stāvi (12 m).
 - 527.4. maksimālais apbūves blīvums - 50%;
528. Apbūve zemesgabalā Siena ielā 14 ir laukumu noslēdzošs telpisks akcents. Labākā apbūves risinājuma iegūšanai organizē metu konkursu. Apbūvi veido ar atkāpi attiecībā pret laukumu, visu apjomu bloķē pie esošo ēku ugunsmūriem. Brīvo teritoriju veido kā labiekārtotu, apzaļumotu priekšpagalmu.
529. Apbūves rādītāji zemesgabaliem Bārtas ielā 6/6A, Kuršu ielā 29, 31; Klaipēdas ielā 1:
- 529.1. maksimālais apbūves augstums vispārīgā gadījumā – 12 m (3 stāvi un mansards);
 - 529.2. Zemesgabalos Kuršu ielā 29 un 31 atļautais ēku stāvu skaits pie ielas – 2 stāvi un mansards (9 m), zemesgabala dziļumā – 3 stāvi (12 m);
 - 529.3. maksimālais apbūves blīvums - 50%.
530. Rekonstruējot vai renovējot ielas, to brauktuves ieklāj ar asfaltbetonu vai bruģi, bet ietves ieklāj ar betona bruģi. Autostāvvietas brauktuves malās ieklāj ar akmens bruģi.

8.5.10. Piejūras slimnīcas teritorija

ietver zemesgabalu ar kadastra numuru 1700 040 0469 (Jūrmalas iela 2) un zemesgabalu ar kadastra Nr.1700 040 0470 (Pērkones iela 32). Teritorijas robeža grafiski attēlota 13.shēmā.

13.shēma. Piejūras slimnīcas teritorijas robeža



- 531. Saglabājamais apbūves raksturs: bijušās pilsētas slimnīcas komplekss ar raksturīgām, izklaidus novietotām divu stāvu sarkano ķieģeļu ēkām.
- 532. Teritoriju attīsta kā parka apbūves teritoriju, saglabā un veido apstādījumus kā Jūrmalas parka turpinājumu.
- 533. Atļautā izmantošana:
 - 533.1. ārstniecības (veselības aprūpes) objekti;
 - 533.2. kūrorta objekti;
 - 533.3. viesnīca un ar kūrorta un viesmīlības uzņēmējdarbību saistīti objekti.

534. Apbūves rādītāji:
- 534.1. maksimālais apbūves augstums zemesgabalā ar kadastra Nr. 1700 040 0469 (Jūrmalas iela) - 9m (2stāvi), zemesgabalā ar kadastra Nr.1700 040 0470 (Pērkones iela 32) - 16m (4 stāvi);
 - 534.2. maksimālais apbūves blīvums – 20%;
 - 534.3. minimālā brīvā teritorija – 45%.
535. Visai teritorijai izstrādā kompleksu attīstības priekšlikumu.
536. Zemesgabalam ar kadastra Nr. 1700 040 0469 (Jūrmalas iela 2) attīstības priekšlikumā ietver:
- 536.1. saglabājamās vēsturiskās ēkas;
 - 536.2. saglabājamo un rekonstruējamo vēsturisko ēku un jaunās apbūves vizualizācijas;
 - 536.3. apstādījumu koncepciju, ko izstrādā pamatojoties uz teritorijas dendroloģisko izpēti;
 - 536.4. transporta shēmu, veloceļu un gājēju kustības shēmu sasaistē ar tuvāko ielu tīklu un kāpu joslu.
537. Zemesgabalam ar kadastra Nr. 1700 040 0470 (Pērkones iela 32) attīstības priekšlikumā ietver:
- 537.1. jaunās apbūves izvietojumu un vizualizācijas;
 - 537.2. apstādījumu koncepciju, ko izstrādā pamatojoties uz teritorijas dendroloģisko izpēti;
 - 537.3. transporta shēmu, veloceļu un gājēju kustības shēmu sasaistē ar tuvāko ielu tīklu un kāpu joslu.
538. Teritorijā izbūvē piebrauktuvi piekļūšanai kāpu joslai (Robežu ielas turpinājumu), respektējot kapličas ēku. Sarkanās līnijas precīzē būvprojektā.
539. Atsevišķu būvju vai kompleksu projektus izstrādā atbilstoši attīstības priekšlikumam. Ēkas izvieto tā, lai apbūve nenoslēgtu ar strupceļiem šķērsielas jūras virzienā. Teritorijā nodrošina gājēju kustības iespējas.

8.5.11. Aizsargājamā apbūve Jaunliepājā (IV zona)

Teritorijas robeža: Kapsētas iela (ietverot pāra numuru apbūvi) – Baseina iela (ietverot nepāra numuru apbūvi) – Lāčplēša iela (ietverot Lāčplēša ielu 62, Lāčplēša ielu 64A) - Rīgas ielas 71 un Rīgas ielas 71A zemesgabala robeža (ietverot tos) – Emīlijas ielas 1 un Emīlijas ielas 3, Emīlijas ielas 6 zemesgabala robeža (ietverot tos) - Dzelzceļnieku iela (ietverot abu pušu apbūvi) - Brīvības iela – Jelgavas iela līdz Rīgas ielai – Rīgas iela (ietverot pāra numuru apbūvi līdz Tīrgus ielai) – Tīrgus iela (ietverot abu pušu apbūvi līdz Brīvības ielai) – Brīvības iela (ietverot Brīvības ielas 25 un Brīvības ielas 27 zemesgabalus) - Brīvības ielas nepāra numuru apbūve (neietverot Brīvības iela 17/19 un Brīvības iela 13/15 zemesgabalus) - Jaunās ostmalas apbūve – Tirdzniecības ostas kanāla robeža (Jaunliepājas pusē) līdz zemesgabalam Kaiju iela 31 (ietverot to) – Kapsētas iela. Teritorijas robeža grafiski attēlota 5.pielikumā.

540. Saglabājama apbūves raksturs:

- 540.1. 19.gs. otrās puses un 20.gs. sākuma plānojuma struktūra - trīsstāva vēdekļveida teritorija, kas diagonāli sadalīta taisnstūra kvartālos;
- 540.2. ielu dimensijas: ielu platums starp būvlaidēm, kas sakrīt ar ielām piekļauto zemesgabalu robežām;
- 540.3. blīva perimetrālā apbūve ar ēku izkārtojumu uz vienotas būvlandes, kas sakrīt ar sarkano līniju;
- 540.4. teritorijas apbūves funkcionālā struktūra – ražošanas, ostas un dzelzceļa būves, kā arī publiskās un dzīvojamās ēkas – industrializācijas laikmeta ražošanas bāze ar tās funkcionēšanai nepieciešamajiem infrastruktūras objektiem un strādnieku dzīvojamajiem rajoniem;
- 540.5. raksturīgas ēku daļas un elementi: skārda uzjumteņi virs ārdurvīm, logu slēgi, raksturīgi ieejas mezglī veikalos telpās no ēkas stūra pirmajā stāvā, amatnieciski augstvērtīgas koka ārdurvis;
- 540.6. namu pagalmos braucamo daļu iezīmē apaļā bruģa segums, gājēju celiņus – klinkera vai lietā betona segums.

541. Prasības teritorijas organizācijai:

- 541.1. ielu frontē ar esošu perimetrālu apbūvi ir noteikta obligātā būvlaide, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju vai iedibināto būvलाई;
- 541.2. ielu frontē ar esošu perimetrālu apbūvi atļauts vienīgi perimetrālais apbūves veids, kvartāla vai zemesgabala dziļumā atļauts veidot arī brīvēstāvošu (izklaidus) apbūvi;
- 541.3. teritorijas daļās, kur dominē izklaidus apbūve, atļauts veidot gan perimetrālu, gan brīvēstāvošu apbūvi;
- 541.4. slēgtā perimetrālā apbūvē iebrauktuvi pagalmā veido kā segtu caurbrauktuvi.

542. Prasības ārtelpas elementiem:

- 542.1. ielās saglabā esošos vēsturiskos tramvaja līniju balstus. Izņēmuma gadījumā, rekonstrējot ielu, šos balstus atļauts pārcelt uz citu vietu Liepājas pilsētā, risinājumu saskaņojot Būvvaldē;
- 542.2. pagalmos saglabā esošos vēsturiskos segumus, pieļaujot gājēju celiņu iesegšanu ar betona bruģi vai citu sīkā daļījuma iesegumu.

543. Apbūves rādītāji:

- 543.1. maksimālais apbūves augstums atbilstoši kvartālā iedibinātājam;
 - 543.2. vispārīgā gadījumā - 2 stāvi (8 m);
 - 543.3. vietās, kur blakus atrodas trīs stāvu ēka – 3 stāvi (12 m);
 - 543.4. maksimālais apbūves blīvums – 60%;
 - 543.5. minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 15%.
544. Prasības jaunu ēku arhitektūrai:
- 544.1. jaunbūves apjomu veido lakonisku, uz zema cokola, detalizācijas pakāpi atvasina no Jaunliepājā dominējošā ēku tipa, lietojot mūsdienīgus konstruktīvos un apdares risinājumus;
 - 544.2. divu stāvu un augstākām ēkām veido lēzenus divslīpju jumtus ar slīpumu līdz 30°;
 - 544.3. logu un starplogu sienas daļas platumu attiecība: mūra ēkām – 1:1,2 - 1,5, koka ēkām 1:0,5 – 1,2.
545. Prasības koka ēku apdarei un elementiem:
- 545.1. pirmā stāva logiem atļauts ierīkot slēgus. Aizliegts demontēt esošos slēgus, bojātos slēgus restaurē vai nomaina ar jauniem slēgjiem, kas izgatavoti pēc oriģinālo parauga;
 - 545.2. sienas apdarina ar 12 līdz 20 cm platiem apšuvuma dēļiem. Fasādes apdari detalizē, izkārtējot dēļus dažādos virzienos (horizontāli un vertikāli);
 - 545.3. logiem un durvīm veido vienkārši profilētas aplodas.
546. Žogu izvieto uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas). Žoga maksimālais augstums – 1,8m. Atļauts būvēt blīvu, necaurredzamu koka žogu.
547. Ielu renovācijai vai rekonstrukcijai piemēro šo noteikumu 8.2.5. apakšnodaļas prasības.
548. Izņēmuma un papildus prasības Jaunliepājas apbūves atsevišķās daļās (kvartālos) ir noteiktas šo noteikumu 8.5.12.- 8.5.15. apakšnodaļās.

8.5.12. Rīgas ielas, Raiņa ielas, Kroņu ielas, Esperanto ielas un Brīvības ielas apbūves grupa

ietver Rīgas ielas nepāra numuru apbūvi (no Nr.3 līdz Nr.19), pāra numuru apbūvi (no Nr.6 līdz Nr.14), Raiņa ielas nepāra numuru apbūvi (no Nr.1 līdz Nr.11), pāra numuru apbūvi (Nr.2 un Nr.4), Kroņu ielas abu pušu apbūvi posmā no Aldaru ielas līdz Rīgas ielai, Esperanto ielas abu pušu apbūvi posmā no Rīgas ielas līdz Brīvības ielai, Brīvības ielas nepāra numuru apbūvi (no Nr.3/7 līdz Nr.11), zemesgabalus Kaiju ielā 2 un Kaiju ielā 3. Teritorijas robeža grafiski attēlota 14.shēmā.

14.shēma. Rīgas ielas, Raiņa ielas, Kroņu ielas, Esperanto ielas un Brīvības ielas apbūves grupas robeža



549. Saglabājamais apbūves raksturs: augstumā nevienmērīga, blīva perimetrāla 19.gs. beigu, 20.gs. sākuma apbūve. Mūra ēkas ar Liepājas centram pietuvinātu detalizāciju un ēku būvlaika stiliem (eklektika un jūgendstils) atbilstošu apdares dažādību - sarkanais ķieģelis, apmetums, dabīgā akmens apdare cokolam un pirmā stāva dekoratīvajiem elementiem, uzsvērti ieejas portāli, balkoni ar greznām metāla margām, dekoratīvi metāla vārti. Rīgas un Raiņa ielās raksturīgi pirmajā stāvā izvietoti veikali ar vitrīnlogiem, kam priekšā atrodas vienkārša marga.

550. Apbūves rādītāji:

550.1. maksimālais apbūves augstums - 16 m (4 stāvi);

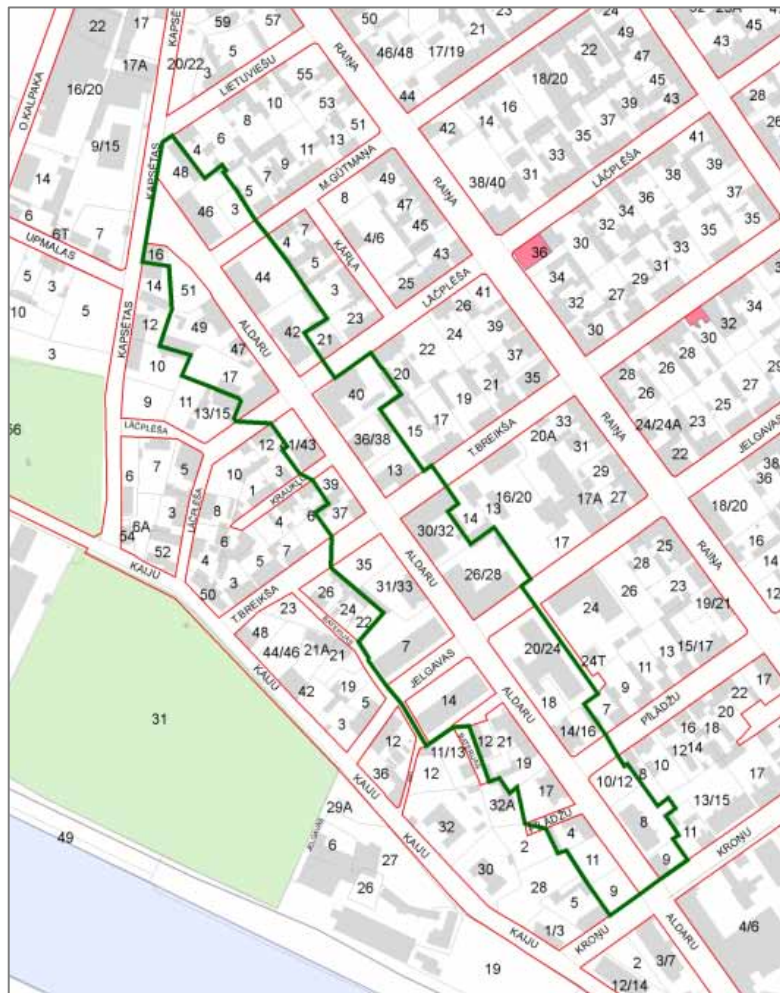
550.2. maksimālais apbūves blīvums - 60%.

551. Ievērojot vēsturiski iedibināto ēkas apjoma veidolu dažādību, jaunbūvēm šajā teritorijā nav ierobežojumu apjoma arhitektoniskā izveidojuma ziņā, konstruktīvo un apdares materiālu izvēlē, izņemot jumtus, kuriem ievērojamas vispārējās šo noteikumu prasības aizsargājamās apbūves teritorijām.

8.5.13. Aldaru ielas apbūves grupa

ietver Aldaru ielas abu pušu apbūvi posmā no Kroņu ielas līdz Kapsētas ielai. Teritorijas robeža grafiski attēlota 15.shēmā;

15.shēma. Aldaru ielas apbūves grupas teritorijas robeža



552. Apbūves raksturs: uz mainīgas būvlaides izvietotas, galvenokārt pēc 1940.gada būvētas, mūra un koka ēkas. Ēku savstarpējais attālums no 1/4 līdz 1/3 no ēkas ielas fasādes garuma.
553. Apbūves rādītāji:
- 553.1. maksimālais apbūves augstums - 12 m (3 stāvi);
 - 553.2. maksimālais apbūves blīvums – 60%.
554. Jaunai apbūvei būvlaidi nosaka vadoties no blakus zemesgabalos esošo ēku novietojuma.
555. Žogu izvieta uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas), ievērojot šo noteikumu 5.18. apakšodaļas un 546. punkta prasības.

8.5.14. Dzelzceļnieku ielas apbūves grupa

ietver Dzelzceļnieku ielas nepāra numuru apbūvi (no Nr.1 līdz Nr.9), zemesgabalus Rīgas ielā 58 un Rīgas ielā 60. Teritorijas robeža grafiski attēlota 16.shēmā.

16.shēma. Dzelzceļnieku ielas apbūves grupas teritorijas robeža



556. Saglabājamais apbūves raksturs: brīvstāvoša 19.gadsimta beigu viena un divu stāvu sarkano ķieģeļu apbūve ar priekšpagalmu, kura platumu nosaka iedibinātā būvlaide, zemi, caurredzami žogi.
557. Apbūves rādītāji:
- 557.1. maksimālais apbūves augstums – esošo vēsturisko ēku augstums;
 - 557.2. maksimālais apbūves blīvums – 40%.
558. Uz būvlaides izvietotai jaunai ēkai fasāžu apdarē izmanto sarkano ķieģeli, jumtu veido lēzenu, daudzslīpju, ar slīpumu līdz 20 grādiem.
559. Zemesgabala daļā no ielas fasādes līdz būvlaidei veido dekoratīvu priekšdārzu, priekšpagalmā un sānpagalmos apbūvi neizvieto.
560. Žogu izvieto uz ielas sarkanās līnijas (zemesgabala robežas). Žoga maksimālais augstums – 1,2 m, minimālā caurredzamība – 50%.

8.5.15. Jaunliepājas tirgus laukuma apbūves grupa

ietver Jaunliepājas tirgus laukumu un tam tieši piegulstošo apbūvi Tirdzniecības ielā, T. Breikša ielā, Autoru ielā un Jelgavas ielā. Teritorijas robeža grafiski attēlota 16. shēmā.

17. shēma. Jaunliepājas tirgus laukuma apbūves grupas teritorijas robeža



561. Saglabājamais apbūves raksturs: laukumu ietveroša blīva vienlaidus divu līdz triju stāvu mūra apbūve. Būvmateriāli un fasāžu apdares materiāli - galvenokārt sarkanais un dzeltenais māla ķieģelis bez apmetuma. Eklektikas un jūgendstila pārejas periods galēji lakoniskā izpausmē. Raksturīgas jauktas izmantošanas ēkas ar veikaliem pirmajā stāvā vai cokolstāvā. Pirmā stāva veikaliem raksturīgi vitrīnlogi, kam priekšā atrodas vienkārša marga, un ieeja no ēkas stūra. Cokolstāva ieejas kāpnēs no ielas izvietotas paralēli ēkai.

562. Prasības ārtelpas elementiem:

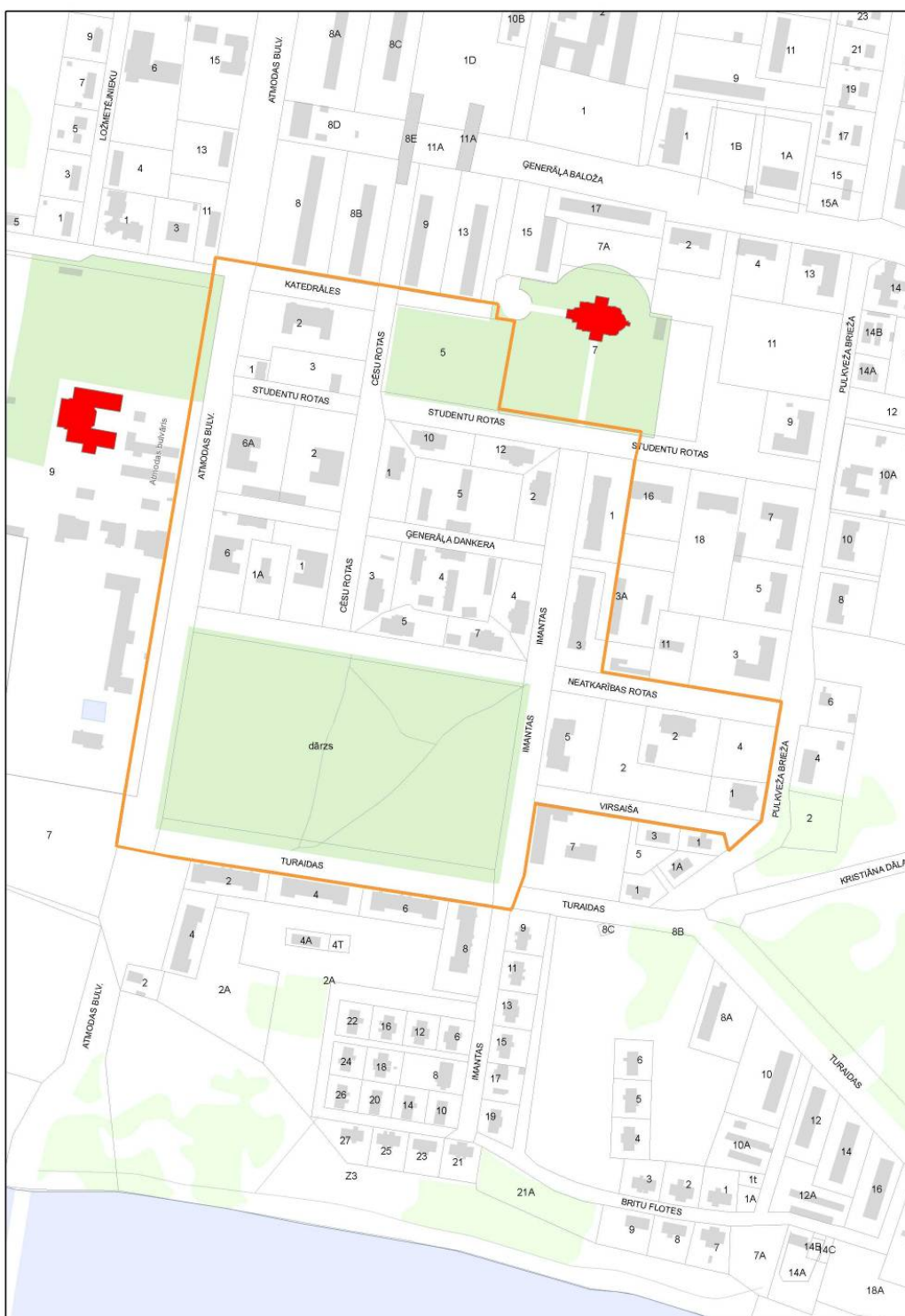
- 562.1. vēsturisko tualetes ēku saglabā esošajā apjomā;
- 562.2. tirgus paviljonu atļauts rekonstruēt un renovēt, arhitektoniski uzlabojot veidolu un mainot plāna konfigurāciju, bet nepalielinot būvapjomu;
- 562.3. rekonstruējot laukumu, nojauc vēsturiskajā vidē neiederīgās būves;
- 562.4. atļauts izvietot ielu tirdzniecības objektus atbilstoši Būvvaldē saskaņotai objektu izvietojuma skicei;
- 562.5. laukuma labiekārtošanai izstrādā vienotu mazo arhitektūras formu un vides dizaina koncepciju;
- 562.6. laukumā saglabā vienlaidus apaļā bruģa segumu.

563. Laukumam piekļauto ielu neapbūvētos un jaunbūvju zemesgabalus nožogo pa to robežām ar vertikāli kārtotu dēļu vai metālkaluma žogu atbilstoši šo noteikumu 546. punkta prasībām.

8.5.16. Aizsargājamās apbūves kvartāls Karostā

Atmodas bulvāris - Katedrāles iela – Cēsu rotas iela – Studentu rotas iela – Imantas iela (ietverot abu pušu apbūvi) – Neatkarības rotas iela – Pulkveža Brieža iela – Virsaiša iela – Imantas iela – Turaidas iela līdz Atmodas bulvārim. Teritorijas robeža grafiski attēlota 17.shēmā.

18.shēma. Aizsargājamās apbūves kvartāla Karostā teritorijas robeža



564. Saglabājamais apbūves raksturs: 19.gs.beigu – 20.gs. sākuma divu stāvu eklektisma stila mūra dzīvojamā apbūve ar priekšpagalmu, kura platumu nosaka iedibinātā būvlaide, zemi, ažūri metālkaluma žogi. Ēkām raksturīga apjoma vienkāršība, bagātīga fasāžu detalizācija, ķieģeļu mūra apmetuma un granīta cokolu apdare. Jumtu ieseguma materiāls skārda loksnes.
576. Apbūves rādītāji:
- 564.1. maksimālais apbūves augstums – esošo vēsturisko ēku augstums, palīgēkām – maksimālais stāvu skaits – 1;
 - 564.2. maksimālais apbūves blīvums zemesgabalā nedrīkst pārsniegt vidējo vēsturisko apbūves blīvumu kvartālā vairāk kā par 10%.
565. Prasības jaunai apbūvei:
- 565.1. jauna apbūve, izņemot palīgēkas, atļauta tikai neapbūvētos zemesgabalos;
 - 565.2. ēku izvieto uz iedibinātās būvlaides, veidojot kvartālam raksturīgos sānpagalmus. Sānpagalmus aizliegts apbūvēt;
 - 565.3. ēkas apjomu veido saskaņā ar dominējošo vēsturiskās apbūves mērogu, raksturu un augstumu;
 - 565.4. fasādes apdari veido no sarkano ķieģeļu mūra, jumtus ieklāj ar skārda iesegumu;
 - 565.5. palīgēkas atļauts izvietot vienīgi iekšpagalmos.
566. Rekonstruējot vai renovējot vēsturisku ēku, saglabā tās vēsturisko veidolu, kas eksponējas publiskajā ārtelpā.
567. Žogu būvē caurredzamu, pie ielas būvē ažūru, pēc vēsturiskajiem paraugiem izgatavotu metāla kaluma žogu ar maksimālo augstumu 1,2 m.

8.6. Prasības aizsargājamiem ielu apbūves fragmentiem, vēsturiskās industriālās apbūves objektiem un apbūves akcentiem

568. Saglabājami objekti (apbūves fragmenti un būves):

- 568.1. bijušās Eļļas fabrikas ūdenstorņi;
- 568.2. Tosmares kuģubūves rūpnīcas bijusī kuģu remonta halle, skurstenis, sausie doki;
- 568.3. bijušās Cukurfabrikas skurstenis;
- 568.4. bijušās Korķu un linoleja rūpnīcas ražošanas ēku fasādes Oskara Kalpaka ielā un Upmalas ielā;
- 568.5. bijušās Eļļas fabrikas un Mašīnbūves rūpnīcas korpusu fasādes Oskara Kalpaka ielā un Sliežu ielā;
- 568.6. bijušo matrožu kazarmu ēku fasādes Zemgales ielā;
- 568.7. Kaiju ielas un Aldara ielas noliktavas.

569. Saglabājamais apbūves raksturs: būvlaikam raksturīgs, bet katrā objektā atšķirīgs ēku augstums, apjoma kompozīcija un atbilstoši sākotnējām funkcionālajām vajadzībām veidots arhitektoniskais veidols. Vienojošās iezīmes – apjoma vienkāršība, fasāžu detalizācijas galvenie paņēmieni - ailu dalījums un ķieģeļu mūra faktūra, lietojot profila ķieģeļus.

570. Ražošanas teritorijās saglabā vēsturiskos skursteņus un ūdenstorņus, kas kalpo kā lokālas vai pilsētas nozīmes dominantes.

571. Rekonstruējot vēsturiskās būves un kompleksus, saglabā no publiskās ārtelpas pārskatāmo vēsturisko veidolu. Būvju rekonstrukcijā pieļaujams izmantot fasādisma metodi - būvēt jaunus, augstākus un lielākus korpusus, bet saglabājot vecās sienas gar ielām.

572. Veidojot jaunu apbūvi, ēkas izvieto uz iedibinātās būvlaides, neaizsedzot vēsturiskās ēkas, ko iespējams eksponēt publiskajā telpā.

573. Veidojot jaunu apbūvi zemesgabalos, kuros atrodas šo noteikumu 568.punktā minētie objekti, fasāžu apdarē pielieto ar vēsturisko arhitektūru saderīgu (sarkanais ķieģelis) vai kontrastējošu materiālu, kas izceļ vēsturiskās būves.

574. Nosacījumi Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju teritorijām ietverti 6.7.5. apakšnodaļā.

9. PRASĪBAS ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS KONKURSIEM

575. Būvvalde ir tiesīga būves (būvniecības ieceres) labākā risinājuma iegūšanai uzdot rīkot atklātu arhitektūras konkursu šādos gadījumos:
- 575.1. jaunu publisku ēku būvniecībai Liepājas pilsētas aizsargājamās apbūves teritorijā;
 - 575.2. kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgu ēku rekonstrukcijai;
 - 575.3. jaunu publiskās ārtelpas teritoriju izbūvei un esošo teritoriju rekonstrukcijai;
 - 575.4. sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībai un rekonstrukcijai;
 - 575.5. jaunbūvēm un esošo būvju rekonstrukcijai šajos noteikumos noteiktajās pilsētbūvnieciski nozīmīgu skatu teritorijās (zonās);
 - 575.6. šajos noteikumos īpaši noteiktajos gadījumos.
576. Atklātu arhitektūras konkursu rīko ar mērķi iegūt iespējami labāko projekta metu arhitektūras un pilsētbūvniecības uzdevuma risinājumam.
577. Konkursu rīko būvniecības ierosinātājs saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
578. Konkursa nolikumu saskaņo Būvvaldē. Uzdodot organizēt konkursu, Pašvaldība būvniecības ierosinātājam izsniedz plānošanas un arhitektūras nosacījumus, kas ietverami konkursa nolikumā.
579. Konkursa nolikumā iekļauj prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjoma, funkciju, objekta transporta organizācijas, teritorijas labiekārtojuma u.c. risinājuma izstrādāšanai.
580. Konkursa žūrijas sastāvā iekļauj Būvvaldes arhitektus, būvniecības ierosinātāja pārstāvi, Latvijas arhitektu savienības deleģētu pārstāvi un neatkarīgus nozares ekspertus, atbilstoši konkursa specifikai.

10. DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDE

581. Detālplānojumu obligāti izstrādā:
- 581.1. teritorijās, kas norādītas šo noteikumu 10.pielikumā:
 - 581.1.1. šajās teritorijās bez detālplānojuma izstrādes ir atļauta esošo ēku renovācija vai rekonstrukcija, izņemot esošo apbūvi perspektīvo transporta un inženierkomunikāciju koridoros;
 - 581.1.2. izvērtējot būvniecības ieceri, jauna apbūve bez detālplānojuma izstrādes var tikt atļauta zemesgabalos, kam ir nodrošināta piekļūšana no esošas ielas vai piebraucamā ceļa un nav nepieciešams mainīt zemesgabala robežas;
 - 581.1.3. detālplānojuma robežas precizē detālplānojuma darba uzdevuma izstrādes ietvaros;
 - 581.2. teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, ja apbūves ieceres realizācijai ir nepieciešama zemesgabalu apvienošana, sadalīšana vai citas robežu izmaiņas,

transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve vai pārkārtošana, atļauto izmantošanu savstarpējā izkārtojumu precizēšana jauktas apbūves teritorijās;

581.3. citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos.

582. Detālplānojumā precizē šādus risinājumus:

582.1. zemesgabalu proporcijas un izmērus detālplānojuma teritorijā;

582.2. apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus;

582.3. nepieciešamos pagalmus (minimālos attālumus no zemesgabala robežas līdz būvēm);

582.4. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;

582.5. teritorijas inženiertehnisko apgādi;

582.6. vietējās ielas, piebraucamos ceļus un transportlīdzekļu novietnes;

582.7. zaļo zonu nodrošinājumu, kas kalpo par buferzonu starp dažādām funkcionālajām zonām;

582.8. zemes gabalos ar jauktu izmantošanu (jauktas apbūves teritorijās) – atļauto izmantošanu savstarpējo izkārtojumu ;

582.9. citus risinājumus atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam.

583. Pašvaldība ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, pilsētībūvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai:

583.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

583.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam (piemēram, bioloģiskās daudzveidības izpēti, vizuālās ietekmes analīzi, novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti, trokšņu līmeņa modelēšanu, sociālās infrastruktūras aprēķinu, risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību; risinājuma ekonomisko pamatojumu).

583.3. uzdot detālplānojuma sastāvā noteikt tā realizācijas kārtību - teritorijas apbūves secību un apsaimniekošanas risinājumus.

584. Līdz ar jauna detālplānojuma stāšanos spēkā, Pašvaldība papildina šajos noteikumos ietverto spēkā esošo detālplānojumu sarakstu (9.pielikums). Saraksta papildinājumi nav šo noteikumu grozījumi. Saraksta aktuālā redakcija pieejama pašvaldības mājas lapā.

11. BŪVNICĪBAS KĀRTĪBA

585. Būvniecību veic atbilstoši Būvniecības likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
586. Pašvaldība nosaka saskaņošanas kārtību šādām darbībām:
- 586.1. logu un ārdurvju maiņai, ko veic saskaņā ar logu un ārdurvju nomaiņas pasi;
 - 586.2. ja savrupmāja izvietota ar atkāpi no sarkanās līnijas, jumta seguma nomaiņu un fasādes apdares renovāciju veic saņemot vienīgi Būvvaldes saskaņojumu,
 - 586.3. izkārtņu un reklāmu izvietojuma projektu saskaņošanai, tīkla reklāmu saskaņošanai;
 - 586.4. tehnoloģisko iekārtu (antenu, saules bateriju, gaisa kondicionieru, siltumsūkņu) un to inženierkomunikāciju izvietojumu uz ēku fasādēm veic, ievērojot šo noteikumu prasības un saņemot Būvvaldes, ēkas apsaimniekotāja un īpašnieku saskaņojumu, bet, ja iekārtas darbības ietekme pārsniedz īpašuma robežas - arī kaimiņu zemesgabalu īpašnieku saskaņojumu;
 - 586.5. autostāvvietu pie daudzdzīvokļu mājām, žogu, vides dizaina un labiekārtojuma elementu ierīkošanai, kam nepieciešams izstrādāt šādu dokumentāciju:
 - 586.5.1. objekta izvietojuma plānu uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes;
 - 586.5.2. objekta skici;
 - 586.5.3. risinājuma aprakstu un citu skaidrojošo informāciju par objektu.

12. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

587. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim likumīgi uzsākto būvniecību (tostarp, projektēšanas darbus) drīkst turpināt atbilstoši spēkā esošajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam vai izsniegtajai būvatļaujai.
588. Liepājas ostas robežas, kas ir attēlotas 11. pielikumā stājas spēkā pēc Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.486 „Noteikumi par Liepājas ostas robežu noteikšanu” attiecīgo grozījumu spēkā stāšanās.
589. Pilsētbūvniecības pieminekļa „Liepājas vēsturiskais centrs” robežu izmaiņas, kas attēlotas 12.pielikumā, stājas spēkā pēc robežu izmaiņu akcepta VKPAI un apstiprināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
590. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē šādi Liepājas pilsētas domes saistošie noteikumi:
- 590.1. 2001.gada 4.oktobra saistošie noteikumi Nr.5 „Par grozījumiem Liepājas pilsētas apbūves noteikumos”;
 - 590.2. 2001.gada 29.novembra saistošie noteikumi Nr.7 „Par grozījumiem LIEPĀJAS APBŪVES NOTEIKUMOS”;

- 590.3. 2002.gada 4.aprīļa saistošie noteikumi Nr.6 „Par grozījumiem LIEPĀJAS APBŪVES NOTEIKUMOS”;
- 590.4. 2005.gada 10.februāra saistošie noteikumi Nr.4 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI STARP KLAIPĒDAS IELU, DIENVIDU KAPIEM, KĀPU JOSLU UN DIENVIDRIETUMU MIKRORAJONU GRAFISKĀS DAĻAS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.5. 2005.gada 3.marta saistošie noteikumi Nr.7 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI STARP MALKAS IELU, PELDU IELU, ZIVJU IELU UN KUNGU IELU SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.6. 2005.gada 3.marta saistošie noteikumi Nr.11 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI KUNGU IELĀ POSMĀ NO APŠU IELAS LĪDZ GANĪBU IELAI, GANĪBU IELĀ POSMĀ NO DĀRZU IELAS LĪDZ ZĀĻU IELAI, PUPU IELĀ, APŠU IELĀ POSMĀ NO ZĀĻU IELAS LĪDZ KUNGU IELAI SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU ”;
- 590.7. 2005.gada 7.aprīļa saistošie noteikumi Nr.12 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI GANĪBU UN VENTAS IELU KRUSTOJUMĀ SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU ”;
- 590.8. 2005.gada 5.maija saistošie noteikumi Nr.13 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI STARP KLAIPĒDAS IELU, VAIŅODES IELU, KĀPU JOSLU UN „BALTIJAS JŪRAS PARKS” REZERVĒTO TERITORIJU APBŪVES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU ”;
- 590.9. 2005.gada 28.jūlija saistošie noteikumi Nr.16 „PAR GROZĪJUMU LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES 2005.GADA 10.FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.4 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI STARP KLAIPĒDAS IELU, DIENVIDU KAPIEM, KĀPU JOSLU UN DIENVIDRIETUMU MIKRORAJONU GRAFISKĀS DAĻAS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.10. 2005.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.23 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ZEMESGABALIEM PILTENES IELĀ 11, PILTENES IELĀ 13, PILTENES IELĀ 15, PILTENES IELĀ 15A UN KRŪMU IELĀ 64 SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU ”;
- 590.11. 2005.gada 22.septembra saistošie noteikumi Nr.24 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA ZEMESGABALAM GANĪBU IELĀ 145 SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU ”;
- 590.12. 2006.gada 16.aprīļa saistošie noteikumi Nr.8 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ZEMESGABALAM ULIHA IELĀ 90 SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU ”;
- 590.13. 2006.gada 13.aprīļa saistošie noteikumi Nr.9 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU KAROSTAS ZIEMEĻU DAĻAI – TERITORIJAI STARP LIEPĀJAS OSTAS ZIEMEĻU ROBEŽU, ATMODAS BULVĀRI (IETVEROT PĀRA NUMURU PUSES ZEMESGABALUS), VIESTURA IELAS PĀRA NUMURU PUSI, LĪBIEŠU IELU, TĒRVETES IELAS NEPĀRA NUMURU PUSI LĪDZ BALTIJAS JŪRAI UN BALTIJAS JŪRAS KRASTU SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU ”;
- 590.14. 2006.gada 8.jūnija saistošie noteikumi Nr.15 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI STARP FLOTES IELU, KRŪMU IELU, STRAZDU IELU UN RUBEŅU IELU SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU ”;

- 590.15. 2006.gada 13.jūlija saistošie noteikumi Nr.16 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI GAR LIEPĀJAS EZERU (SAUSZEMES DAĻĀ), ZIRGU SALU, ATTEKAS SALU, TERITORIJAI STARP VECO OSTMALU (NO GANĪBU IELAS), JAUNO IELU, RUDBĀRŽU IELU, AMATAS IELU, DZĒRVES IELU, LAUKU IELU, EDUARDA TISĒ IELU, EZERKRASTA DZĪVOJAMO RAJONU, AIRĪTES IELU, GANĪBU IELU, VAIŅODES IELU, REIŅA MEŽA IELU, MIRDZAS ĶEMPES IELU, DUNIKAS IELU, KLAIPĒDAS IELU, PĒRKONES KANĀLU UN LIEPĀJAS EZERA KRASTA LĪNIJU 1.KĀRTAS SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.16. 2006.gada 13.jūlija saistošie noteikumi Nr.17 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI GAR LIEPĀJAS EZERU (SAUSZEMES DAĻĀ), ZIRGU SALU, ATTEKAS SALU, TERITORIJAI STARP VECO OSTMALU (NO GANĪBU IELAS), JAUNO IELU, RUDBĀRŽU IELU, AMATAS IELU, DZĒRVES IELU, LAUKU IELU, EDUARDA TISĒ IELU, EZERKRASTA DZĪVOJAMO RAJONU, AIRĪTES IELU, GANĪBU IELU, VAIŅODES IELU, REIŅA MEŽA IELU, MIRDZAS ĶEMPES IELU, DUNIKAS IELU, KLAIPĒDAS IELU, PĒRKONES KANĀLU UN LIEPĀJAS EZERA KRASTA LĪNIJU 2.KĀRTAS SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.17. 2007.gada 7.jūnija saistošie noteikumi Nr.11 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ZEMESGABALIEM KRŪMU IELĀ 64A UN KRŪMU IELĀ 64B SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.18. 2008.gada 13.februāra saistošie noteikumi Nr.5 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI JŪRMALAS PARKA ZIEMEĻU DAĻĀ STARP ROŅU IELU, ZVEJNIEKU ALEJU, KŪRMĀJAS PROSPEKTU UN BALTIJAS JŪRAS KRASTA LĪNIJU, LIEPĀJĀ SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.19. 2008.gada 13.marta saistošie noteikumi Nr.10 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI STARP DURBES IELU, TALSU IELU, SKRUNDAS IELU UN DZELZCEĻA JOSLU SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.20. 2008.gada 31.jūlija saistošie noteikumi Nr.24 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI STARP JAUNO OSTMALU, ZEMNIEKU IELU, DZELZCEĻA TERITORIJU (IETVEROT TO), KĀ ARĪ EZERMALAS IELAI, LOKU IELAI, JAUNAJAI OSTMALAI, TIRGUS IELAI, ESPERANTO IELAI UN PARKA IELAI, LIEPĀJĀ SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.21. 2008.gada 25.septembra saistošie noteikumi Nr.26 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI STARP LIEDAGA IELU, KLAIPĒDAS IELU, KĀPU JOSLU UN SIGULDAS IELAS DZĪVOJAMO RAJONU, LIEPĀJĀ, SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.22. 2008.gada 25.septembra saistošie noteikumi Nr.27 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI BRĪVĪBAS IELAS NEPĀRA NUMURU PUSĒ NO ZEMESGABALA BRĪVĪBAS IELĀ 105 LĪDZ ZEMESGABALAM BRĪVĪBAS IELĀ 205 (IETVEROT TO), LIEPĀJĀ SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.23. 2008.gada 18.decembra saistošie noteikumi Nr.37 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU GANĪBU IELAS, TUKUMA IELAS, EDUARDA TISĒ IELAS, ZIRŅU IELAS KRUSTOJUMAM, ZIRŅU IELAI, JAUNAJAI IELAI (NO ZIRŅU IELAS LĪDZ GANĪBU IELAI) GANĪBU IELAI (NO JAUNĀS IELAS LĪDZ JAUNAJAM TILTAM), LIEPĀJĀ, SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;

- 590.24. 2009.gada 20.februāra saistošie noteikumi Nr.6 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU SIENA TIRGUS LAUKUMAM, TAM PIEGULOŠAJIEM KVARTĀLIEM UN JŪRMALAS IELAI, LIEPĀJĀ, SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.25. 2009.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.16 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ZEMESGABALAM ĢENERĀĻA BALOŽA IELĀ 61, LIEPĀJĀ SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”;
- 590.26. 2010. gada 21.janvāra saistošie noteikumi Nr.4 „PAR PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAI STARP BRĪVĪBAS IELU, ZEMNIEKU IELU UN PARKA IELU, LIEPĀJĀ SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”.
- 590.27. 2000.gada 2.novembra saistošie noteikumi Nr.9 „PAR DEGVIELAS UZPILDES STACIJU PROJEKTĒŠANAS, BŪVNICĪBAS UN EKSPLUATĀCIJAS NOTEIKUMIEM”.

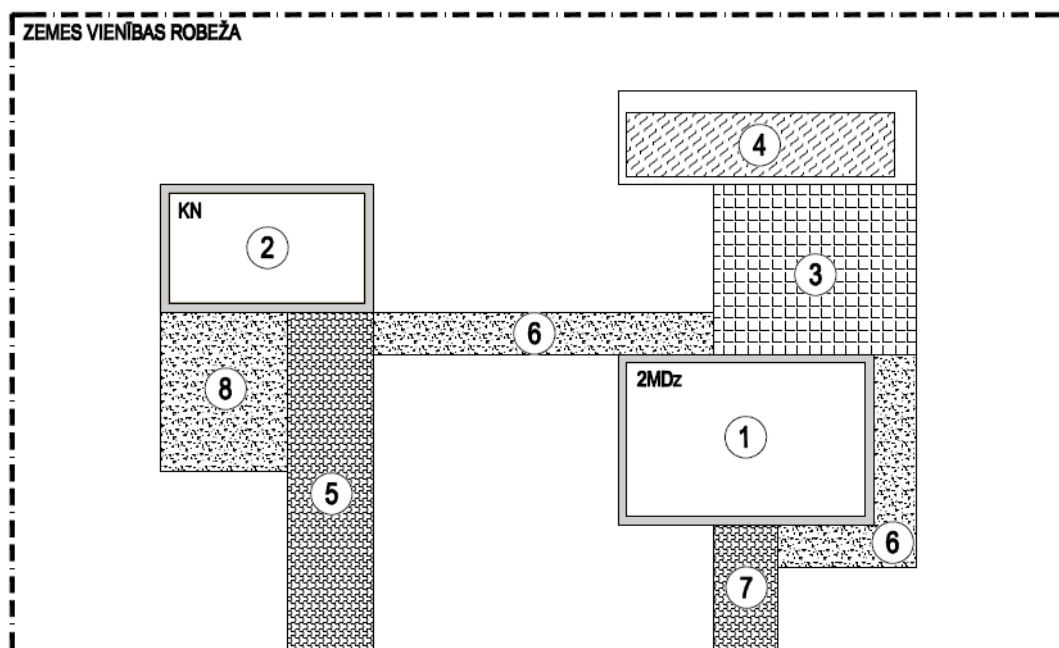
PIELIKUMI

SATURS

1. pielikums. Apbūves rādītāji	111
1.1.attēls. Apbūves rādītāju noteikšana.....	111
1.2. attēls. Apbūves augstuma aprēķins.....	112
1.3.attēls. Atļautais maksimālais ēkas augstums pie kaimiņu zemesgabala robežas	113
1.4.attēls. Atļautais maksimālais ēkas augstums ielas frontē	114
1.5.attēls. Pagalmi	115
2. pielikums. Redzamības trīsstūri.....	116
2.1.attēls. Redzamības trīsstūris pie dzelzceļa	116
2.2. attēls. Redzamības trīsstūris (brīvlauks) ielu krustojumā.....	116
3. pielikums. Vides pieejamības prasības	117
3.1. pielikums. Uzbrauktuves.....	117
3.2. pielikums. Durvis un vājtveri	118
3.3. pielikums. Velo un gājēju celiņi, ietves, krustojumi.....	119
4. pielikums. Pilsētbūvnieciski nozīmīgi skati	122
5. pielikums. Aizsargājamās apbūves teritorijas zonas.....	123
6. pielikums. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi	124
7. pielikums. Ar pašvaldības lēmumu noteikto kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgo ēku un kāpņu telpu saraksts	128
7.1. pielikums. Kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgo ēku saraksts.....	128
7.2. pielikums. Kultūrvēsturiski vērtīgas dzīvojamo ēku kāpņu telpas ar dekoratīvo apdari	136
8. pielikums. Centralizētās siltumapgādes zonas	137
9. pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts.....	138
10. pielikums. Obligāto detālplānojumu teritorijas	139
11. pielikums. Liepājas ostas robežu izmaiņas	145
12. pielikums. Valsts aizsargājamā pilsētbūvniecības pieminekļa „Liepājas vēsturiskais centrs” robežu izmaiņu priekšlikums.....	146
13. pielikums. Ielu paraugprofili	147

1. pielikums. Apbūves rādītāji

1.1.attēls. Apbūves rādītāju noteikšana



APZĪMĒJUMI:

1 - DZĪVOJAMĀ ĒKA (2 stāvi)

- L1 - dzīvojamās ēkas apbūves laukums
- S1 - dzīvojamās ēkas stāvu platība,
- $S1 = L1 \times 2$

2 - SAIMNIECĪBAS ĒKA (1 stāvs)

- L2 - saimniecības ēkas apbūves laukums
- S2 - saimniecības ēkas stāvu platība

3 - TERASE

- L3 - terases apbūves laukums

4 - BASEINS

- L4 - baseina laukums

5 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (bruģēts)

- L5 - piebraucamā ceļa platība

6 - CELIŅŠ (bruģēts)

7 - CELIŅŠ (grantēts)

8 - AUTOSTĀVVIETA (grantēta)

- L8 - autostāvvietas platība

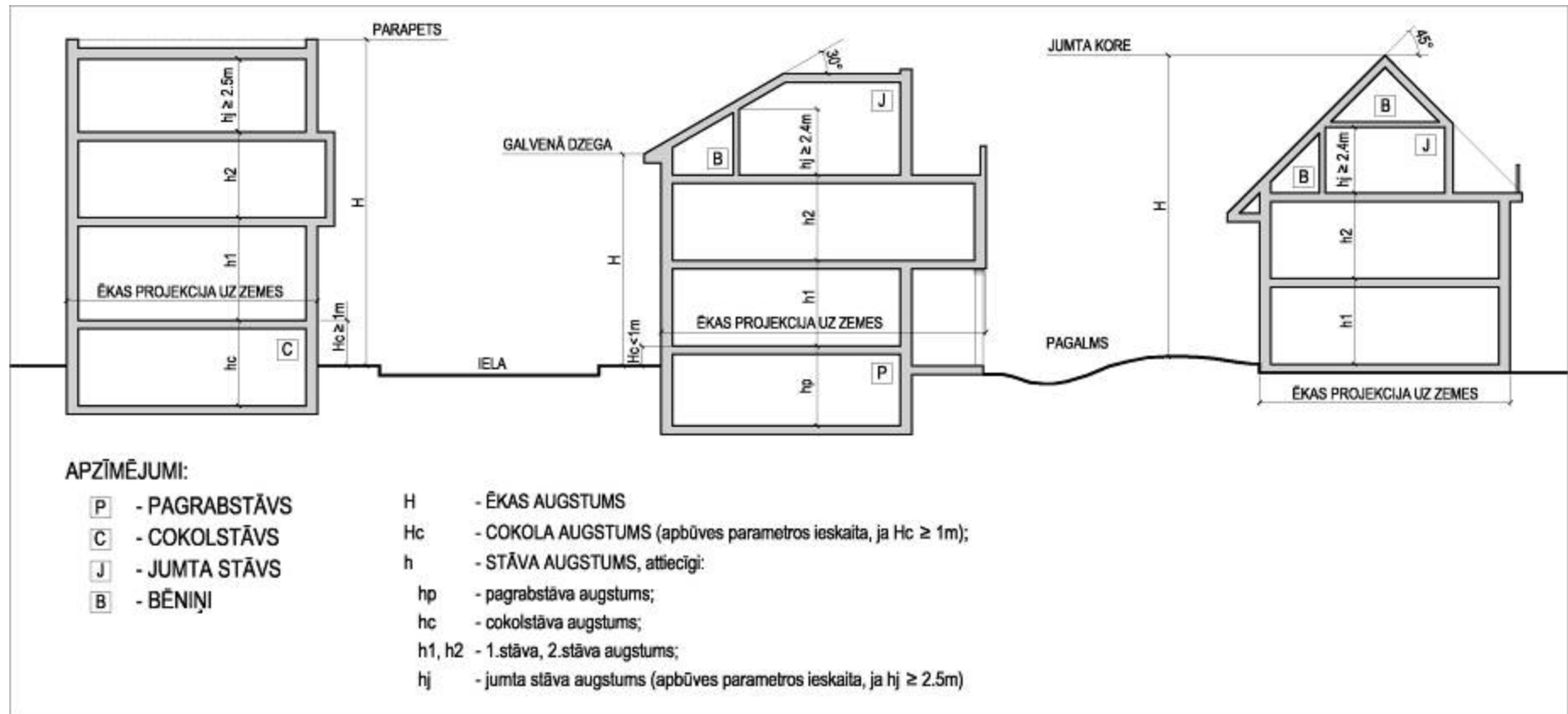
APBŪVES PARAMETRI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	APRĒĶINS
Z	zemes vienības platība	
L	kopējais apbūves laukums	$L = L1 + L2 + L3$
Lc	ceļu, stāvvietu u.c. laukums*	$Lc = L4 + L5 + L8$
S	kopējā stāvu platība	$S = S1 + S2$
A	apbūves blīvums	$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%$
I	apbūves intensitāte	$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%$
B	brīvā teritorija	$B = Z - L - Lc$
b	brīvās teritorijas rādītājs	$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%$

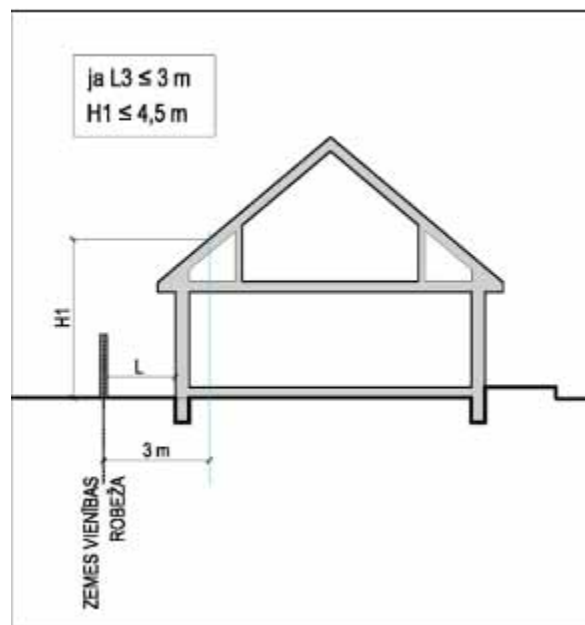
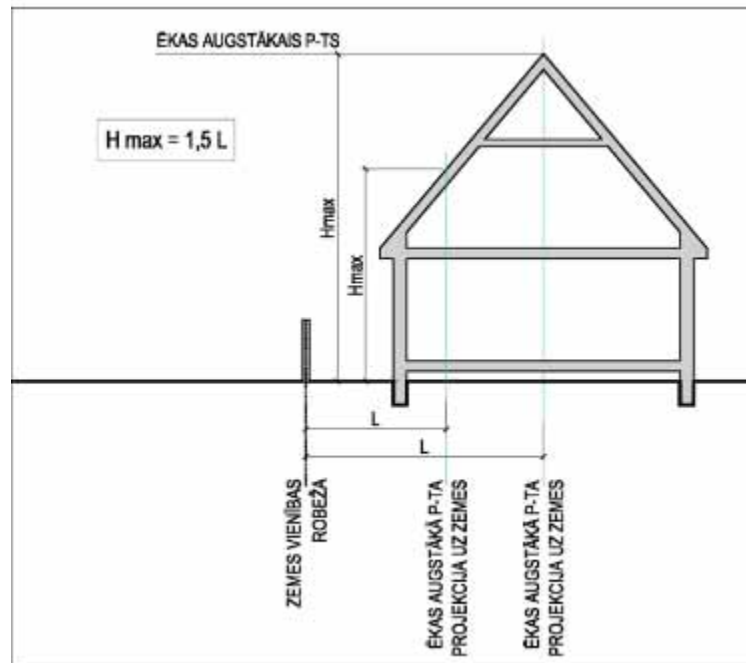
PIEZĪME:

* Brīvās teritorijas aprēķinā ņem vērā autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības (ar jebkuriem segumiem), kā arī tādu ceļu un citu labiekārtojuma elementu platības, kas veidotas no vienlaidus ūdensnecaurīdīgiem segumiem (piemēram - asfalta, betona u.c.).

1.2. attēls. Apbūves augstuma aprēķins

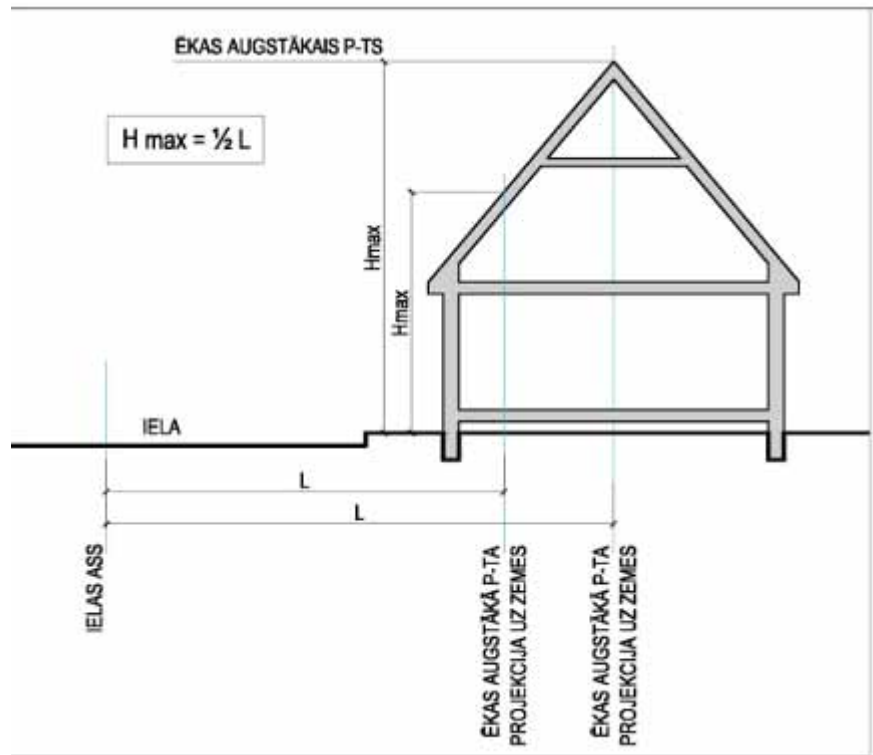


1.3.attēls. Atļautais maksimālais ēkas augstums pie kaimiņu zemesgabala robežas

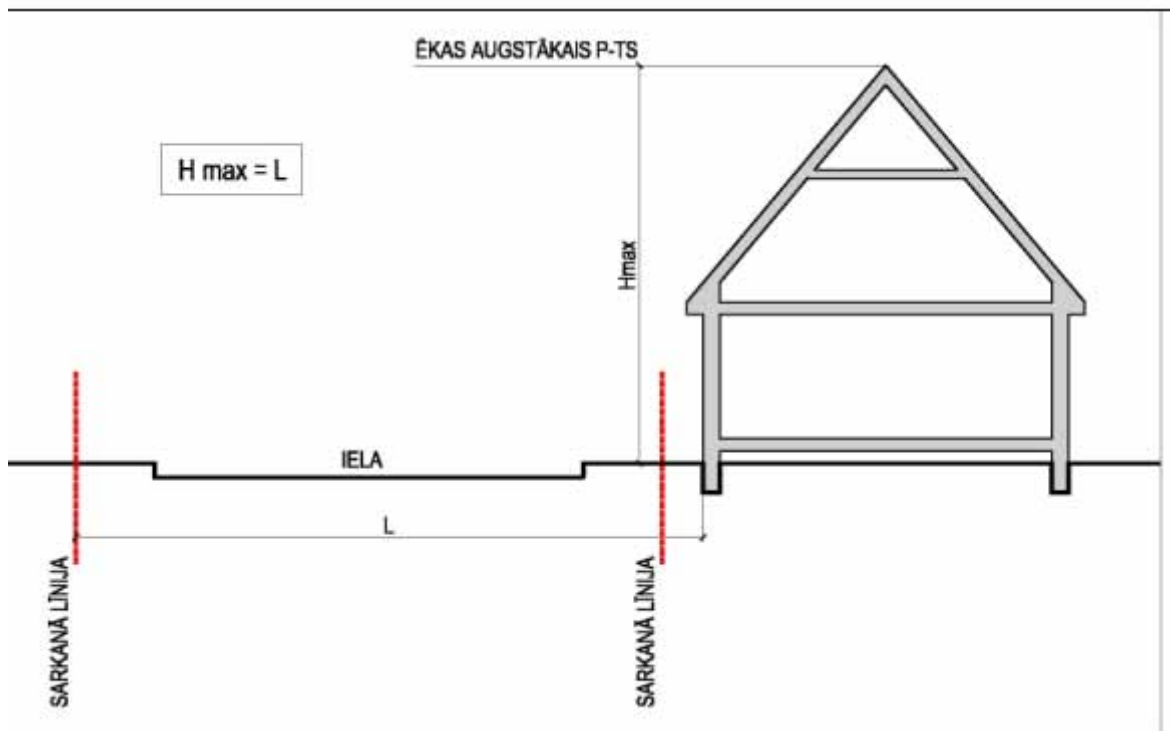


1.4.attēls. Atļautais maksimālais ēkas augstums ielas frontē

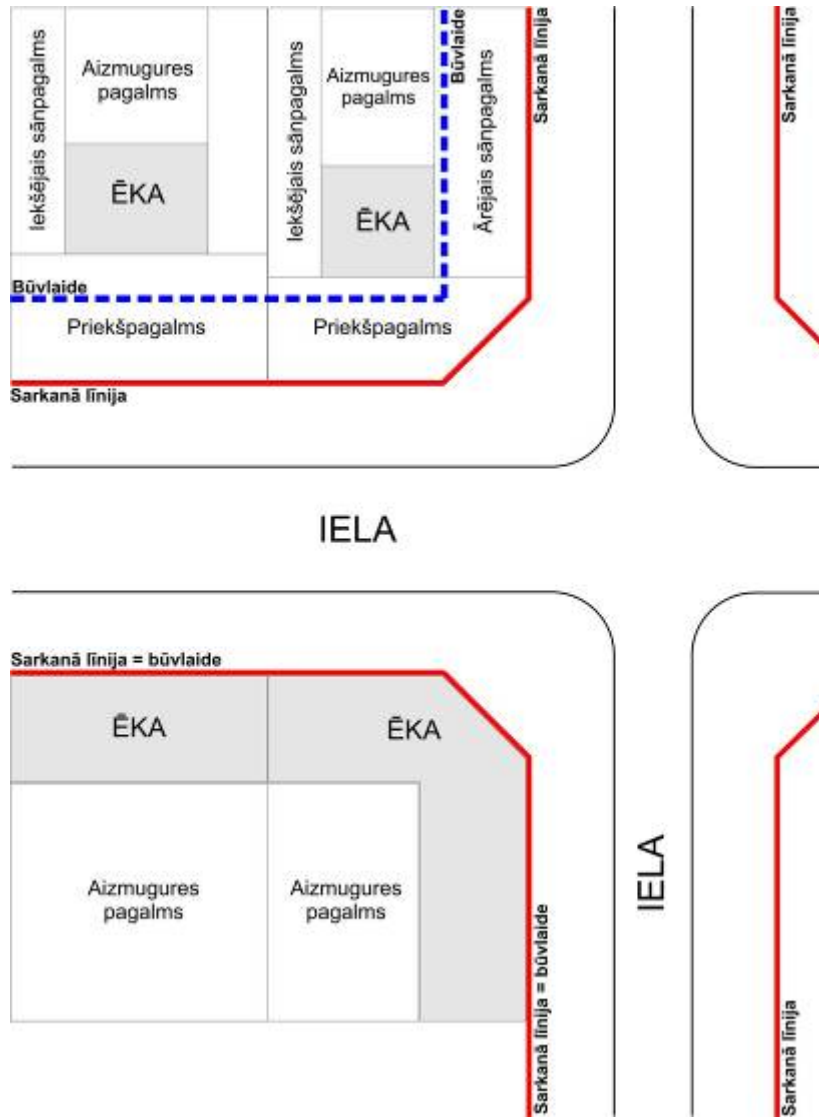
1.variants. Pret ielas asi



2.variants. Pret ielas sarkano līniju

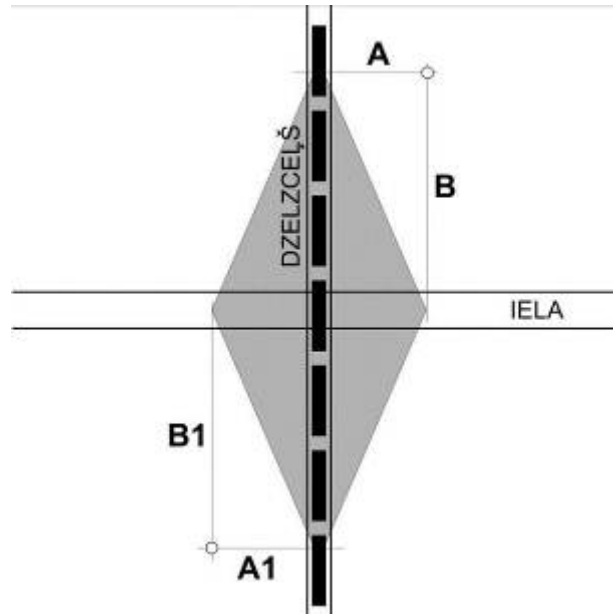


1.5.attēls. Pagalmi



2. pielikums. Redzamības trīsstūri

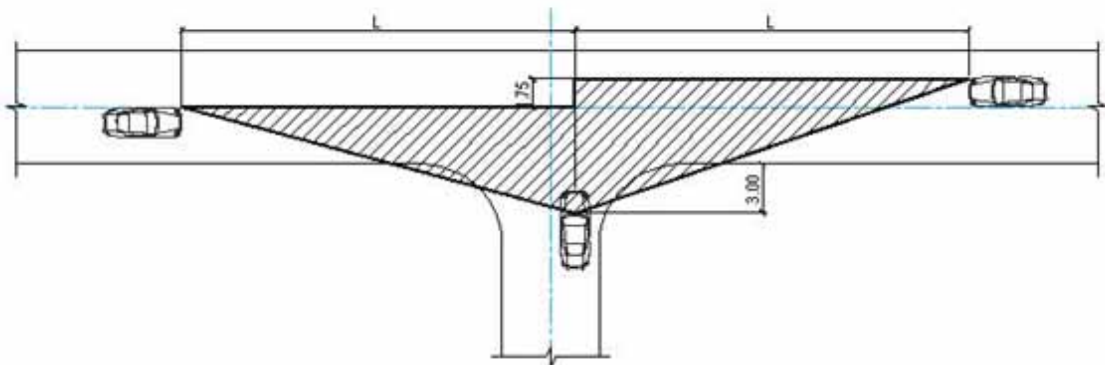
2.1.attēls. Redzamības trīsstūris pie dzelzceļa



Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī redzamības attālumus (A, A1, B un B1) nosaka atbilstoši Ministru kabineta 1998.gada 6.oktobra noteikumu Nr.392 "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi" prasībām.

2.2. attēls. Redzamības trīsstūris (brīvlauks) ielu krustojumā¹

UZBRAUKŠANAS REDZAMĪBAS BRĪVLAUKS



- Ja braukšanas ātrums = 70 km/h, tad L= 110 m;
- ja braukšanas ātrums = 50 km/h, tad L= 70 m;
- ja mazāk svarīgu ceļu šķērso velosipēdistu ceļš, transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības brīvlauku no punkta, kas atrodas 5,0 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas. Ja velosipēdistiem ir braukšanas priekšroka, tad vajadzīgais brīvlauka malas garums uz veloceļa ir 30 m, bet ja mezgla platība ir ierobežota – 20 m.

¹ Saskaņā ar Latvijas Valsts standartu LVS 190-3:199 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”.

3. pielikums. Vides pieejamības prasības

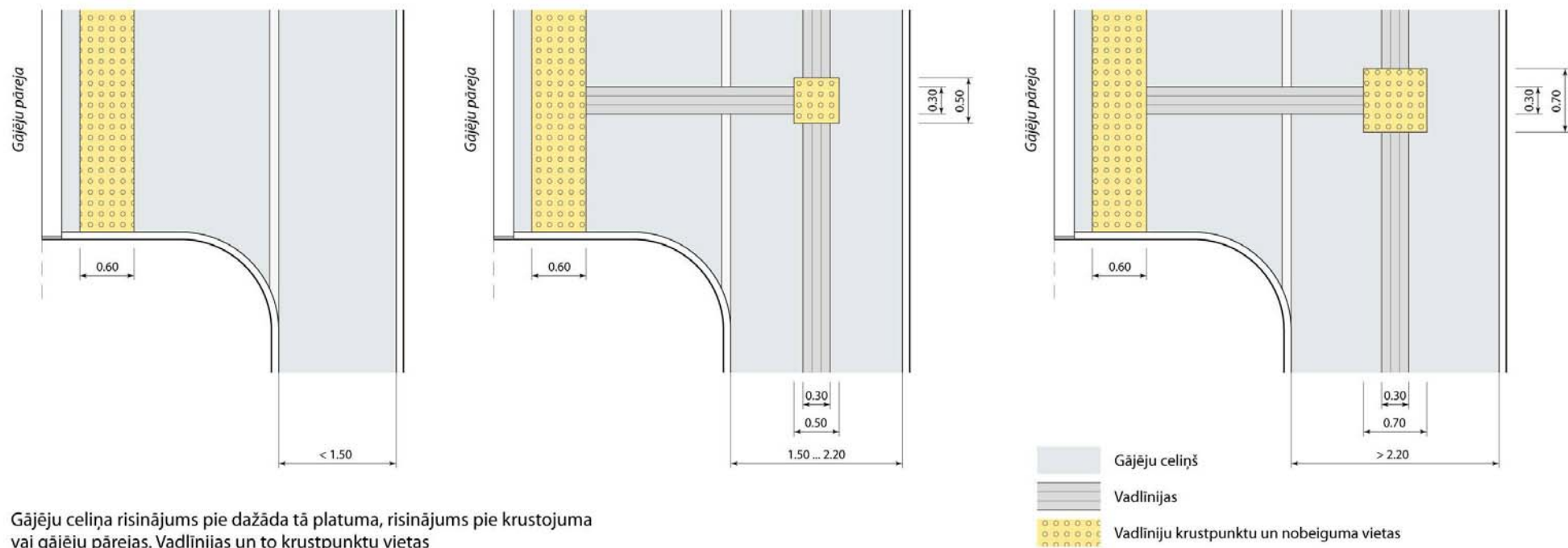
3.1. pielikums. Uzbrauktuves

1. Uzbrauktuvju slīpums nevar pārsniegt:
 - 1.1. ārējām uzbrauktuvēm - 1:12 vai 8%;
 - 1.2. segtām un iekštelpu uzbrauktuvēm - 1:20 vai 5%.
2. Brīvajam augstumam virs uzbrauktuves jābūt ne mazākam par 2,4 m.
3. Uzbrauktuvju virsmas segumam jābūt veidotam no cieta, neslīdoša materiāla. Kāpuma/krituma sākumam un beigām jābūt iezīmētām ar kontrastējošu krāsu.
4. Vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laika apstākļiem, ir jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana un sniega novākšana.
5. Uzbrauktuves minimālais platums ir 1,20 m, tai jābūt aprīkotai ar apmalēm visā to garumā.
6. Divvirzienu kustības uzbrauktuves platumam jābūt vismaz 1,80 m.
7. Uzbrauktuves platums jāveido 1,30 – 1,40 m, ja ar ratiņkrēsliem izmanto vienu kustības joslu, bet otra josla nepieciešama kustībai bez ratiņkrēsliem.
8. Minimālais apmales augstums ir 150 mm.
9. Uzbrauktuves sākumā un beigās ir jānodrošina manevrēšanas laukums 1500 mm diametrā.
10. Uzbrauktuves visā to garumā aprīkojamas ar margām ar rokturiem divos augstumos 700 un 900 mm augstumā, rokturi abos uzbrauktuvju galos savstarpēji savienojami.
11. Margām jābūt par 300 mm garākām par pašu uzbrauktuvi, abos tās galos.
12. Iekštelpu uzbrauktuves līdz 3,0 m garumam var būt bez margām.
13. Uzbrauktuvēm, kuru garums pārsniedz 10 m, jāizveido vismaz viens starplaukums, bet ne retāk, kā ik pēc 6 m.
14. Starplaukuma minimālais garums ir 1,2 m, ja šajās vietās uzbrauktuve maina virzienu, starplaukuma garums nedrīkst būt mazāks par 1,5 m.
15. Ja uzbrauktuve sastāv no dažāda slīpuma posmiem, tad horizontālie starplaukumi jāizvieto pēc katra slīpā posma.

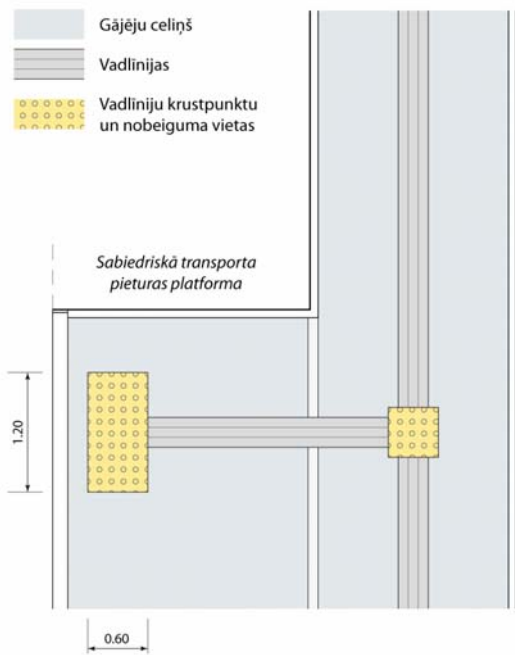
3.2. pielikums. Durvis un vējtveri

1. Lieveņa vai ieejas vējtvera brīvajam platumam ir jābūt vismaz 1500 mm.
2. Minimālajam atvērtu durvju brīvajam platumam ir jābūt 900 mm.
3. Ārējo durvju sliekšņa augstums nedrīkst pārsniegt 15 mm.
4. Pirms vējtvera vai vējtverī jānodrošina manevrēšanas laukums 1500 x 1500 mm. Izmērus nevar samazināt uz durvju vēršanās virziena un amplitūdas rēķina.
5. Vējtvera minimālajam dziļumam jābūt 1,50 m.
6. Ja durvis ir ar pusotru durvju vērtņi, vai ar divām vērtņēm tad vienas vērtnes minimālajam brīvajam platumam ir jābūt 900 mm.
7. Evakuācijas izejās durvju vēršanās virzienam jāatbilst ugunsdrošības prasībām.
8. Jānodrošina viegla durvju atvēršana vismaz 90° leņķī.
9. Ja ēkas ieeja aprīkota ar virpuļdurvīm, tad blakus jāizveido papildus ieeja atbilstoši iepriekšminēto punktu prasībām.
10. Ieejai jābūt marķētai ar viegli saprotamu vizuālo informāciju.
11. Stiklotu durvju vērtņu aizpildījumam jābūt izgatavotam no rūdīta vai armēta stikla, jāaizveras automātiski un jāiezīmē ar spilgtu marķējumu 1,20 m augstumā.
12. Durvju furnitūrai ir jābūt viegli lietojamai cilvēkiem ar invaliditāti.
13. Pie ieejas izvietotām komunikāciju iekārtām, zvana un signālā pogām, atbalsta margām vai vadmargām ir jābūt izvietotām 900 mm augstumā.
14. Brīvajā kustības laukumā nedrīkst būt izvietoti vai piestiprināti kustību traucējoši priekšmeti, mehānismi vai izvirzītas detaļas, kas traucē pārvietošanos.
15. Grīdas segumu 600 mm platumā ar atšķirīgas krāsas joslu un kontrastējošas faktūras materiālu iezīmē: kāpņu un slīpņu sākumā un beigās, kustības virziena pagrieziena sākumā un beigās.
16. Grīdas paklājiem ir jābūt nostiprinātiem, lai to malas nerada ieloces un slīdēšanu.

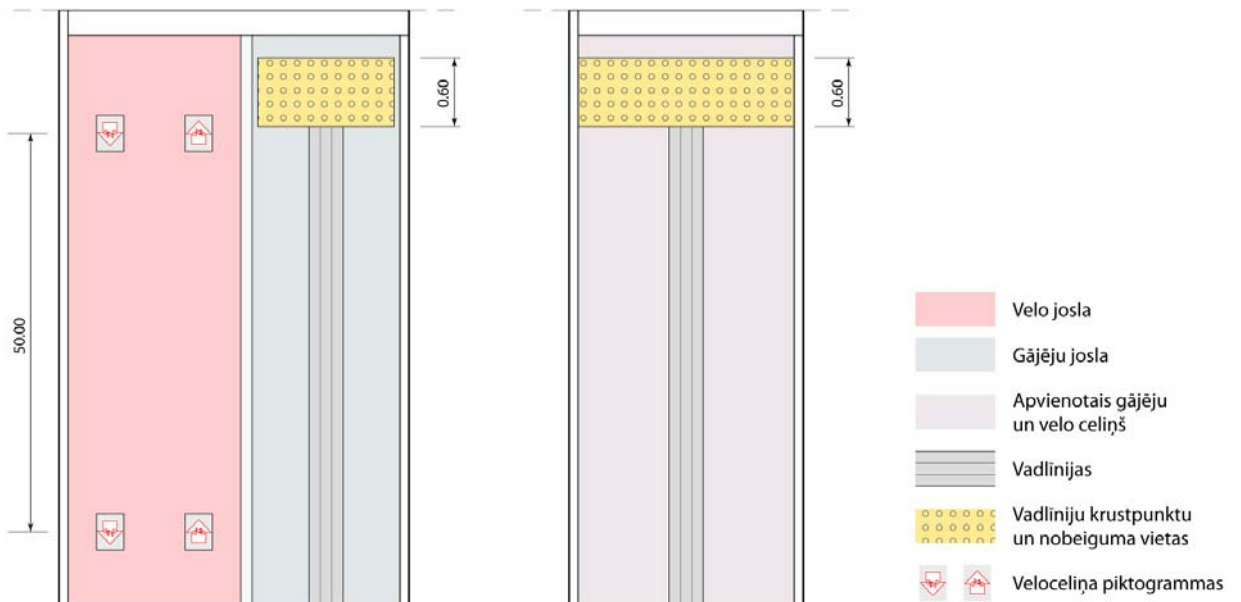
3.3. pielikums. Velo un gājēju ceļi, ietves, krustojumi



Gājēju ceļiņa risinājums pie dažāda tā platuma, risinājums pie krustojuma vai gājēju pārejas. Vadlīnijas un to krustpunktu vietas

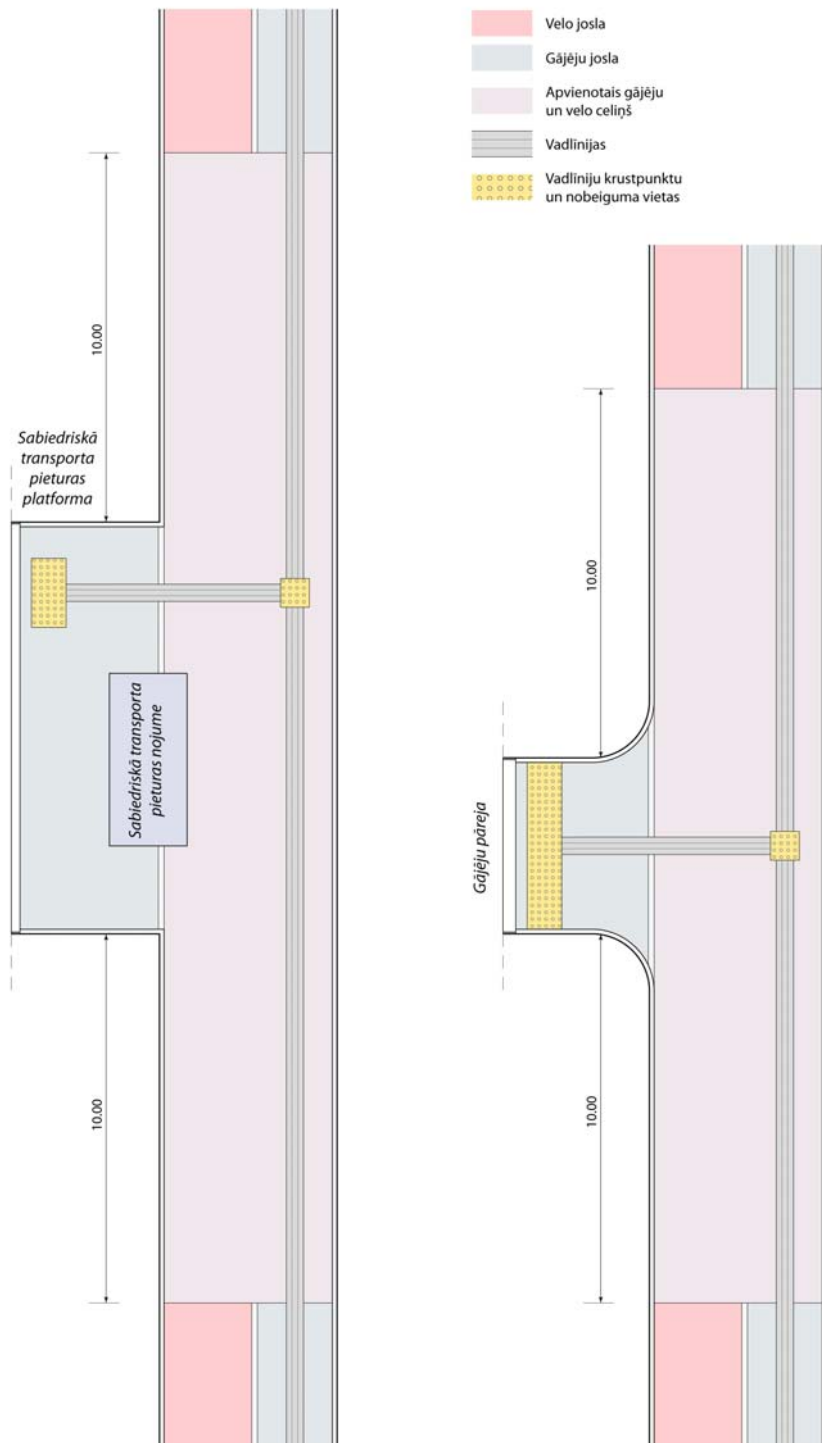


Gājēju ceļiņa risinājums pie sabiedriskā transporta pieturvietas



Gājēju ceļiņš un velo ceļiņš, risinājums pie nobrauktuves/noejas

Apvienotais gājēju un velo ceļiņš, risinājums pie nobrauktuves/noejas



Vizuāli atdalītā gājēju ceļiņa un velo ceļiņa pāreja apvienotajā gājēju un velo ceļiņā pie sabiedriskā transporta pieturvietas

Vizuāli atdalītā gājēju ceļiņa un velo ceļiņa pāreja apvienotajā gājēju un velo ceļiņā pie krustojuma vai gājēju pārejas

4. pielikums. Pilsētņēmnieciski nozīmīgi skati



5. pielikums. Aizsargājamās apbūves teritorijas zonas



6. pielikums. Valsts aizsargājāmie kultūras pieminekļi²

Nr.	Valsts aizs. Nr.	Vērtību grupa	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra Nr.
1.	8545	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Jūras virsnieku sapulču ēka	Atmodas bulvāris 9	1700 002 0071 017
2.	3705	Valsts nozīmes	Māksla	Portāls	Avotu iela 10	1700 032 0108 001
3.	3702	Valsts nozīmes	Māksla	Balkona margas (4)	Avotu iela 4	1700 032 0016 001
4.	3703	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts	Avotu iela 4	1700 032 0016 001
5.	3704	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare kāpņu telpā	Avotu iela 4	1700 032 0016 001
6.	6374	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Vites un Hikes bāriņu patversme	Bāriņu iela 12	1700 033 0128 001
7.	3707	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts	Bāriņu iela 21	1700 033 0083 001
8.	3708	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare	Bāriņu iela 21	1700 033 0083 001
9.	6379	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka - viesnīca	Kungu iela 24	1700 033 0024 001
10.	6375	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kungu iela 24	1700 033 0024 003
11.	6376	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Saimniecības ēka	Kungu iela 24	1700 033 0024 002
12.	8690	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Liepājas Sv. Trīsvienības pareizticīgo katedrāle	Jaunā iela 1	1700 033 0020 001
13.	3706	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāža	Jaunā iela 1, Sv. Trīsvienības pareizticīgo katedrālē	1700 033 0020 001
14.	3710	Valsts nozīmes	Māksla	Cilnis "Enģelis"	Cenkones iela 18/20, Līvas kapu Rīges kapličā	1700 040 0382 003
15.	3712	Valsts nozīmes	Māksla	Logu komplekts	Dīķa iela 7	1700 032 0079 001
16.	3711	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts un virsgaisma	Dīķa iela 7	1700 032 0079 001
17.	6377	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Dīķa iela 7	1700 032 0079 001
18.	3761	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts	Kuršu laukums 5/6, Sv. Annas luterāņu baznīcā	1700 036 0292 001
19.	3760	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Kuršu laukums 5/6, Sv. Annas luterāņu baznīcā	1700 036 0292 001

² Atbilstoši LR Kultūras ministrijas apstiprinātajam sarakstam uz 24.05.2011.

Nr.	Valsts aizs. Nr.	Vērtību grupa	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra Nr.
20.	3759	Valsts nozīmes	Māksla	Cilnis "Ģerbonis"	Liepāja, Kuršu laukums 5/6, Sv. Annas luterāņu baznīcā	1700 036 0292 001
21.	3758	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Kuršu laukums 5/6, Sv. Annas luterāņu baznīcā	1700 036 0292 001
22.	6389	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sv. Annas luterāņu baznīca	Kuršu laukums 5/6, Sv. Annas luterāņu baznīcā	1700 036 0292 001
23.	3709	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekts	F. Brīvzemnieka iela 26	1700 032 0121 001
24.	6378	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Noliktavu komplekss	Jāņa iela 1; Lielā iela 5	1700 033 0221 001 1700 033 0066 002
25.	8561	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Liepājas (Jaunliepājas) Lutera luterāņu baznīca	Jelgavas iela 62	1700 021 0066 001
26.	8562	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Liepājas Sv. Nikolaja pareizticīgo Jūras katedrāle	Studentu rotas iela 7, Karosta	1700 002 0079 001
27.	6388	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	K. Valdemāra iela 14	1700 032 0103 001
28.	8659	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Liepājas Sv. Jāzepa katoļu baznīca	Rakstvežu iela 13	1700 036 0046 001
29.	3753	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	Rakstvežu iela 13, Sv. Jāzepa katoļu baznīcā	1700 036 0046 001
30.	3751	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Rakstvežu iela 13, Sv. Jāzepa katoļu baznīcā	1700 036 0046 001
31.	3750	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Rakstvežu iela 13, Sv. Jāzepa katoļu baznīcā	1700 036 0046 001
32.	6387	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Nikolaja ģimnāzija	K. Valdemāra iela 4	1700 032 0246 001
33.	8747	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kungu iela 26	1700 033 0139 001
34.	8590	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Kungu iela 6	1700 033 0156 001
35.	3713	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare kāpņu telpā	Kuršu iela 21	1700 036 0289 001
36.	3714	Valsts nozīmes	Māksla	Kāpnes	Kuršu iela 21	1700 036 0289 001
37.	8665	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Savrupmāja, tagad Liepājas muzejs	Kūrmājas prospekts 16	1700 031 0056 001
38.	8666	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stallis ar ratnīcu, tagad Liepājas muzeja saimniecības ēka	Kūrmājas prospekts 16	1700 031 0056 002
39.	3732	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001

Nr.	Valsts aizs. Nr.	Vērtību grupa	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra Nr.
40	3737	Valsts nozīmes	Māksla	Portāli (3)	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
41.	3744	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāžas (4)	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
42.	3731	Valsts nozīmes	Māksla	Interjera dekoratīvā apdare	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
43.	3722	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeļu luktas	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
44.	3730	Valsts nozīmes	Māksla	Hercoga loža	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
45.	3717	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
46.	3718	Valsts nozīmes	Māksla	Baznīcēnu soli	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
47.	3723	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeļu prospekts	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
48.	3724	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
49.	3720	Valsts nozīmes	Māksla	Biktssols	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
50.	6381	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sv. Trīsvienības luterāņu baznīca ar žogu	Lielā iela 9, Sv. Trīsvienības luterāņu baznīcā	1700 033 0100 001
51.	6382	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Peldu iela 15	1700 036 0148 001
52.	6383	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Peldu iela 44	1700 032 0196 001
53.	6385	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Stendera iela 13A	1700 033 0006 001
54.	3747	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāža "Kristus apskaidrošanās"	Uliha iela 61, Svētā Aleksandra Ņevska pareizticīgo baznīcā	1700 036 0147 001
55.	3748	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāža "Kristus augšāmcelšanās"	Uliha iela 61, Svētā Aleksandra Ņevska pareizticīgo baznīcā;	1700 036 0147 001
56.	3749	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāža "Kristus debesbraukšana"	Uliha iela 61, Svētā Aleksandra Ņevska pareizticīgo baznīcā	1700 036 0147 001
57.	8482	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Labības noliktava	Vecā Ostmala 24	1700 033 0200 001

Nr.	Valsts aizs. Nr.	Vērtību grupa	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra Nr.
58.	6391	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Noliktava	Zivju iela 10/12	1700 033 0010 003
59.	3778	Valsts nozīmes	Māksla	Durvju komplekti (7)	Kungu iela 9	1700 033 0061 001
60.	6390	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Noliktava	Kungu iela 9	1700 033 0061 001
61.	8682	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Liepājas Latviešu biedrības nams	Rožu laukums 5/6	1700 033 0135 001
62.	8672	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Liepājas vecticībnieku baznīca	O. Kalpaka iela 87	1700 011 0288 007
63.	8712	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Liepājas Karostas cietums	Invalīdu iela 4	1700 002 0115 001
64.	8732	Valsts nozīmes	Industriālais	Liepājas bāka	Roņu iela 6A	1700 030 0022 003
65.	8737	Vietējās nozīmes	Industriālais	Liepājas Karostas ūdenstornis	Ģenerāļa Baloža ielā 29	1700 002 0102 001
66.	7436	Valsts nozīmes	Pilsēt-būvniecība	Liepājas pilsētas vēsturiskais centrs	Liepāja, kāpu josla, Rožu iela, Kuršu iela, Siena tirgus laukuma un Siena ielas nepāra numuru puses apbūve, E.Veidenbauma ielas pāra numuru puses apbūve, Palmu ielas nepāra numuru puses apbūve, Zāļu iela, Bāriņu iela, Bāriņu ielas nepāra numuru puses apbūve no Kungu ielas 26.nama līdz Bāriņu ielas 19.namam, Baznīcas iela, Skolas iela, kanāls, Lielā iela, Kaiju iela, Aldaru iela, T.Breikša iela, Kaiju iela, Veco kapu R robeža, Graudu iela, Kūrmājas prospekta pāra numuru puses apbūve.	

7. pielikums. Ar pašvaldības lēmumu noteikto kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgo ēku un kāpņu telpu saraksts

7.1. pielikums. Kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgo ēku saraksts

N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
1.	Alejas iela 16	bij. kazarmas	19.gs.b.
2.	Alejas iela 18/20		
3.	A.Pumpura iela 13	dzīvojamā ēka	19.gs.2.p.
4.	A.Pumpura iela 14	dzīvojamā ēka	18.gs., 20.gs.s.
5.	A.Pumpura iela 16	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
6.	A.Pumpura iela 5	bij. dzīvojamā ēka	1703., 18.gs.3.cet.- 18.gs.b., 19.gs.b.
7.	A.Pumpura iela 9	dzīvojamā ēka	18.gs.1.cet., 19.gs.1.p.
8.	Avotu iela 10	bij. dzīvojamā ēka	18.gs.b.
9.	Avotu iela 4	bij. dzīvojamā ēka	20.gs.s.
10.	Avotu iela 5	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.b.
11.	Avotu iela 6	bij. dzīvojamā ēka	18.gs.1.p., 19.gs.1.p.
12.	Avotu iela 6 (F.Brīvzemnieka iela 49)	dzīvojamā ēka	19.gs.2.cet.
13.	K.Barona iela 17	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
14.	K.Barona iela 19	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
15.	Baseina iela 9	bij. imigrantu māja	20.gs.1.cet.
16.	Baznīcas iela 11/13	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.v.
17.	Baznīcas iela 3/5	bij. Tirdotāju gildes nams un bankas ēka	19.gs.b.
18.	Baznīcas iela 4/6	bij. pilsētas krājkase un lombarda ēka	1936.-1937.
19.	Bāriņu iela 19	bij. dzīvojamā ēka	18.gs.70.g., 19.gs.1.p.
20.	Bāriņu iela 20	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
21.	Bāriņu iela 21	dzīvojamā ēka	18.gs.v., 18.gs.b.
22.	Bāriņu iela 21a	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
23.	Bāriņu iela 25	dzīvojamā māja	
24.	Bāriņu iela 26	dzīvojamā ēka	1879.
25.	Bāriņu iela 30	dzīvojamā ēka	18.gs., 1904.
26.	Bāriņu iela 31	dzīvojamā ēka	17.gs.2.p., 19.gs.1.p.
27.	Bernātu un Ezera ielu stūris	reklāmas stabs	20.gs.s.
28.	T.Breikša iela 30	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
29.	F.Brīvzemnieka iela 24	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.b.

N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
30.	F.Brīvzemnieka iela 26	dzīvojamā ēka	18.gs.v., 1787.
31.	F.Brīvzemnieka iela 35	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.b.
32.	F.Brīvzemnieka iela 36	dzīvojamā ēka	18.gs.
33.	F.Brīvzemnieka iela 47	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.2.cet.
34.	F.Brīvzemnieka iela 53	bij. dzīvojamā ēka	18.gs.80.g., 19.gs.b.
35.	F.Brīvzemnieka iela 54	Krusta baznīca	1918.
36.	F.Brīvzemnieka iela 58	dzīvojamā ēka	18.gs.
37.	Celtnieku iela 25/27	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.b.-20.gs.s.
38.	Celtnieku iela 7	dzīvojamā ēka	19.gs.2.cet.
39.	Dārza iela14	bij. Liepājas pilsētas cietums	1891.
40.	Dīķa iela 13	dzīvojamā ēka	18.gs.,19.gs.
41.	Dīķa iela 3	dzīvojamā ēka	18.gs.2.p., 19.gs.1.p.
42.	Dīķa iela 6	dzīvojamā ēka	18.gs.v., 19.gs.b.-20.gs.s.
43.	Dīķa iela 9	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.s.
44.	Dīķu iela 11	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
45.	Dzelzceļnieku iela 1	skola	20.gs.1.cet.
46.	Dzintaru iela 14	dzīvojamā ēka	1902.
47.	Dzintaru iela 14	dzīvojamā ēka	1902.
48.	Dzintaru iela 16	Ēka	
49.	Dzintaru iela 17	bij. dzīvojamā ēka	20.gs.s.
50.	Dzintaru iela 23	dzīvojamā ēka	1913.
51.	Graudu iela 17/19	dzīvojamā ēka	19.gs.1.p.
52.	Graudu iela 17/19 (Jūrnieku iela 8)	dzīvojamā ēka	18.gs.2.p., 19.gs.1.p.
53.	Graudu iela 18	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
54.	Graudu iela 22	dzīvojamā ēka	19.gs.1.p.-20.gs.s.
55.	Graudu iela 24	dzīvojamā ēka	1922.
56.	Graudu iela 27/29	dzīvojamā ēka, kino "Palass"	1910.-1912.
57.	Graudu iela 31/33 (Pasta iela 28)	dzīvojamā ēka	18.gs.b.
58.	Graudu iela 40	dzīvojamā ēka	19.gs.2.p.
59.	Graudu iela 44	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
60.	Graudu iela 45	dzīvojamā ēka	20.gs.1.p.
61.	Graudu iela 46	veikala ēka	20.gs.s.
62.	Hika iela 10	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
63.	Hika iela 12	bij. dzīvojamā ēka	1880.
64.	Hika iela 14	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.

N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
65.	Hika iela 5	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.b.
66.	Hika iela 6	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
67.	Hika iela 7	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.b.
68.	Hika iela 8	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
69.	Hika iela 9	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.b.
70.	J.Dubelšteina iela14	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
71.	Jaunā iela 1 (Bāriņu iela 7a)	Sv.Trīsvienības pareizticīgo katedrāle	1868.
72.	Jaunā iela 11	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
73.	Jelgavas iela 41	ugunsdzēsēju depo saimniecības ēka	1916.
74.	Jelgavas iela 41	ugunsdzēsēju depo galvenā ēka	1888.
75.	Jūras iela 28	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
76.	Jūrmalas iela 2	Pilsētas slimnīca, ēku komplekss	1886.- 1900.
77.	Jūrnieku iela 6	dzīvojamā ēka	19.gs.1.p.
78.	O.Kalpaka iela 5/9	bij."Vikander&Larson" korķu un linoleja fabrikas administratīvā ēka	1896.
79.	Kuģinieku iela 13	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.b.-20.gs.s.
80.	Kungu iela 16	dzīvojamā ēka	17.gs.2.p.- 18.gs., 19.gs.b.
81.	Kungu iela 18	dzīvojamā ēka	1898.-1903.
82.	Kungu iela 20	dzīvojamā ēka	1876.
83.	Kungu iela 21/21a	bij. dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
84.	Kungu iela 25	dzīvojamā ēka	18.gs., 20gs.s.
85.	Kungu iela 26	bij. dzīvojamā ēka	1699., 18.gs.2.p.
86.	Kungu iela 29	dzīvojamā ēka	18.gs.b.
87.	Kungu iela 3	dzīvojamā ēka	18.gs.v.-18.gs.b., 20.gs.b.
88.	Kungu iela 36	saimniecības ēka	17.gs.2.p., 18.gs.1.p.
89.	Kungu iela 4	dzīvojamā ēka	18.gs.b., 1907.
90.	Kungu iela 6	bij. dzīvojamā ēka	17.gs.2.p., 18.gs.1.p., 18.gs.70.-80.
91.	Kungu iela 7	bij. dzīvojamā ēka	18.gs.,19.gs.
92.	Kungu iela 9	bij. dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
93.	Kuršu iela 17	dzīvojamā ēka	1908.
94.	Kuršu iela 19	baptistu lūgšanu nams	1894.-1895.
95.	Kuršu iela 2	dzīvojamā ēka	18.gs.v., 19.gs.s.
96.	Kuršu iela 21	dzīvojamā ēka	1910.-1911.
97.	Kuršu iela 24	dzīvojamā ēka	1931.

N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
98.	Kuršu iela 5	tirgus paviljons	1910.
99.	Kuršu laukums 12	bij. dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
100.	Kuršu laukums 15	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
101.	Kūrmājas prospekts 12	dzīvojamā ēka	1899.-1901.
102.	Kūrmājas prospekts 13	dzīvojamā ēka	20.gs..s.
103.	Kūrmājas prospekts 15/17	bij. dzīvojamā ēka	1889.
104.	Kūrmājas prospekts 16	bij. dzīvojamā ēka	1900.-1901.
105.	Kūrmājas prospekts 19	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
106.	Kūrmājas prospekts 2/6	administratīvā ēka	1908.-1912.
107.	Kūrmājas prospekts 20	bij. dzīvojamā ēka	1902.
108.	Kūrmājas prospekts 21	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
109.	Kūrmājas prospekts 27a	dzīvojamā ēka	20.gs.1.cet.
110.	Kūrmājas prospekts 3	bij. Navigācijas skola	1877.
111.	Kūrmājas prospekts 5	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
112.	Kūrmājas prospekts 8/10	dzīvojamā ēka	1898.
113.	Lāčplēša iela 62	Baptistu Ciānas draudzes baznīca	1906.
114.	Lielā 5	bij. dzīvojamā ēka, veikalu ēka	1906.
115.	Lielā iela 14	Augstskolas ēka un tās interjers	1957.
116.	Lielā iela 3	bij. dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p., 19.gs.b.
117.	Lielā iela 3A	Dzimsarakstu biroja ēka un tās interjers	1975.
118.	Lielā iela 4	dzīvojamā ēka	1910.
119.	Liepu iela 21	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
120.	Liepu iela 23	dzīvojamā ēka	20.gs.1.cet.
121.	Liepu iela 27	bij. dzīvojamā ēka	1913.
122.	Liepu iela 29	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
123.	Liepu iela 3/5	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
124.	Liepu iela 7	dzīvojamā ēka	19.gs.b-20.gs.s.
125.	Liepu iela 9	bij. dzīvojamā ēka	1900.
126.	Ludviķa iela 11	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.3.cet.
127.	Ludviķa iela 12	dzīvojamā ēka	19.gs.2.cet.
128.	Ludviķa iela 19	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
129.	Ludviķa iela 28	dzīvojamā ēka	19.gs.1.p.
130.	Ludviķa iela 7	dzīvojamā ēka	18.gs.b.
131.	Ludviķa iela 9a (K.Valdemāra iela 15)	dzīvojamā ēka	20.gs.s.

N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
132.	Malkas iela 3/5	bij. noliktava, dzīvojamā ēka	18.gs.v., 18.gs.70.g.
133.	L.Paegles iela 16	dzīvojamā ēka	20.gs.1.p.
134.	L.Paegles iela 18	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
135.	L.Paegles iela 18 (Dzintaru iela 18)	dzīvojamā ēka	1903.
136.	Palmu iela 1	dzīvojamā ēka	20.gs.1.p.
137.	Palmu iela 2	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
138.	Palmu iela 4	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
139.	Palmu iela 5	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
140.	Palmu iela 5	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
141.	Palmu iela 6	dzīvojamā ēka A	19.gs.b.-20.gs.s.
142.	Palmu iela 6	dzīvojamā ēka B	20.gs.1.p.
143.	Palmu iela 6	dzīvojamā ēka C	20.gs.1.p.
144.	Palmu iela 7	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
145.	Palmu iela 9	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
146.	Pasta iela 1 (Lielā iela 6)	dzīvojamā ēka	18.gs.b.
147.	Pasta iela 22	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
148.	Pasta iela 3	bij. dzīvojamā ēka	18.gs., 20.gs.s.
149.	Pasta iela 4	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.b.
150.	Pasta iela 4	pasta ēka	19.gs.b.
151.	Peldu iela 10	bij. dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
152.	Peldu iela 10 (Peldu iela 8)	bij. dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
153.	Peldu iela 33/35	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
154.	Peldu iela 37	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
155.	Peldu iela 40	dzīvojamā ēka	18.gs.
156.	Peldu iela 45	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
157.	Peldu iela 54	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
158.	Peldu iela 56	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
159.	Peldu iela 58	dzīvojamā ēka	19.gs.80.gadi
160.	Peldu iela 60	dzīvojamā ēka	19.gs.80.gadi
161.	Peldu iela 62	dzīvojamā ēka	19.gs.80.gadi
162.	Peldu iela 64	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
163.	Peldu iela 9	dzīvojamā ēka	18., 19.gs.
164.	Peldu iela 59	Peldu iestāde	1900.
165.	Putekļu iela 3	dzīvojamā ēka	19.gs.
166.	Raiņa iela 1	dzīvojamā ēka	1910.

N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
167.	Raiņa iela 36	Baptistu Nācaretes draudzes baznīca	1910.
168.	Rakstvežu iela 13 (K.Valdemāra iela 25)	Sv.Jāzepa katoļu katedrāle	1747.,1900.
169.	Republikas iela 10	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
170.	Republikas iela 11	bij. dzīvojamā ēka	1894.
171.	Republikas iela 13	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
172.	Republikas iela 14	bij. Miertiesas plēnuma ēka	1894.
173.	Republikas iela 21	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
174.	Republikas iela 23	bij. dzīvojamā ēka	20.gs.s.
175.	Republikas iela 25	dzīvojamā ēka	19.gs. b., 20.gs. 1.p.
176.	Republikas iela 26/28	dzīvojamā ēka	20.gs.1.p.
177.	Republikas iela 5	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.80.gadi
178.	Republikas iela 7/9	dzīvojamā ēka	19.gs.80.gadi
179.	Republikas iela 8	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
180.	E.Rimbenieka iela 1	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.b.
181.	E.Rimbenieka iela 2	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
182.	Rīgas iela 19	dzīvojamā ēka	1913.
183.	Rīgas iela 21	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
184.	Rīgas iela 3	dzīvojamā ēka	1903.
185.	Rīgas iela 37/39	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
186.	Rīgas iela 54	Sv.Alekseja pareizticīgo baznīca	1905.-1907.
187.	Rīgas iela 71	pasažieru dzelzceļa stacijas ēka	1871.
188.	Roņu iela 6a	bāka	1868.
189.	Rožu iela 35	dzīvojamā ēka	19.gs.b., 20.gs.s.
190.	Rožu iela 37	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
191.	Rožu iela 6	bij. Apgabaltiesas ēka	1889.
192.	Rožu laukums 5/6	Latviešu biedrības nams	1934.-1935.
193.	Saules iela 20	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
194.	Stendera iela 11	bij. dzīvojamā ēka	18.gs.b.
195.	Stendera iela 13	noliktava	18.gs.2.p.
196.	Stendera iela 5	bij. dzīvojamā ēka	18.gs.2.p.
197.	Stūrmanu iela 10	dzīvojamā ēka	19.gs.
198.	Stūrmaņu iela 6	dzīvojamā ēka	18.gs.60.g.
199.	Stūrmaņu iela 7	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
200.	Šaurā iela 10	dzīvojamā ēka	19.gs.
201.	Šaurā iela 12	dzīvojamā ēka	19.gs.
202.	Šaurā iela 14	dzīvojamā ēka	20.gs.s.

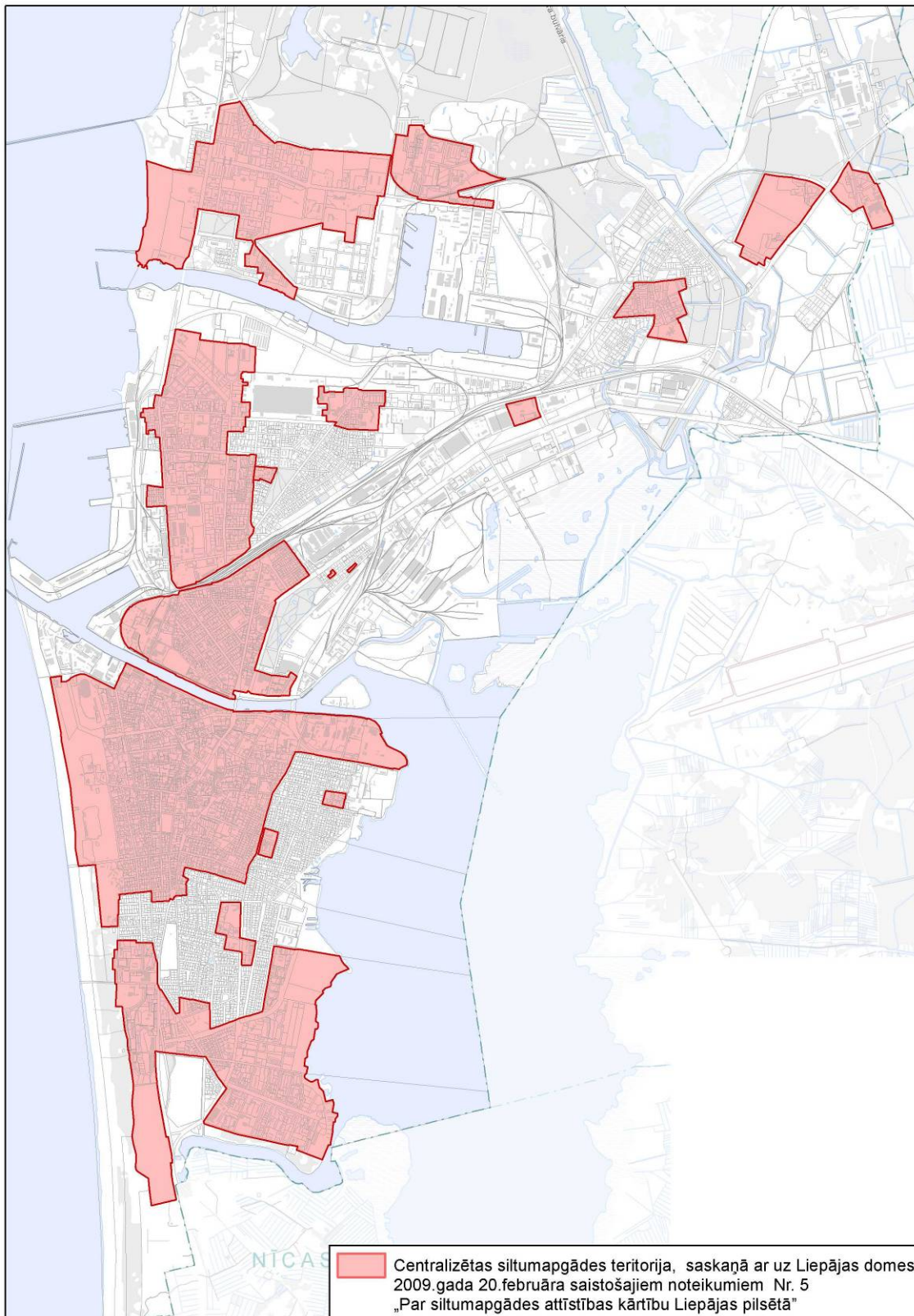
N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
203.	Šaurā iela 3	dzīvojamā ēka	18.gs.
204.	Šaurā iela 4	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p., 20.gs.s.
205.	Šaurā iela 7	dzīvojamā ēka	19.gs.2.p.
206.	Šaurā iela 8	dzīvojamā ēka	19.gs.
207.	Teātra iela 3	bankas ēka	1898.
208.	Teātra iela 4	teātra ēka	1913.
209.	Tirgoņu iela 15	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.b.
210.	Tirgoņu iela 20	dzīvojamā ēka	18.gs., 20.gs.s.
211.	Tirgoņu iela 22	dzīvojamā ēka	1911.-1912.
212.	Uliha iela 15/17	dzīvojamā ēka	1912.
213.	Uliha iela 25	dzīvojamā ēka	1914.
214.	Uliha iela 30	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
215.	Uliha iela 32 (Kūrmājas prospekts 26)	bij. dzīvojamā ēka	1895.-1896.
216.	Uliha iela 33	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
217.	Uliha iela 36	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
218.	Uliha iela 38	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
219.	Uliha iela 38a	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
220.	Uliha iela 44	administratīvā ēka	19.gs.b-20.gs.s.
221.	Uliha iela 5	bij. Komerckolas ēka	1910.
222.	Uliha iela 56	skolas ēka	19.gs.b.
223.	Uliha iela 57	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
224.	Uliha iela 58	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
225.	Uliha iela 59	dzīvojamā ēka	1912.
226.	Uliha iela 61	A.Ņevska baznīca	1890.
227.	Uliha iela 70	Septītais dienas adventistu dievnams	1912.
228.	Uliha iela 79	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
229.	K.Valdemāra iela 12	bij. dzīvojamā ēka	19.gs.b.
230.	K.Valdemāra iela 16	dzīvojamā ēka	1874.
231.	K.Valdemāra iela 17	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.2.p., 20.gs.s.
232.	K.Valdemāra iela 3	bij. veikala ēka	18.gs., 20.gs.s.
233.	K.Valdemāra iela 32	dzīvojamā ēka	19.gs.2.cet.
234.	K.Valdemāra iela 48	dzīvojamā ēka	18.gs.b.
235.	K.Valdemāra iela 51	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
236.	K.Valdemāra iela 9	dzīvojamā ēka	19.gs.2.cet.-20.gs.s.

N.p.k.	Adrese	Paskaidrojums	Datējums
237.	Vecā ostmala 22	bij. siļķu brāķis	19.gs.v.
238.	Vecā ostmala 54	bij. Muitas ēka	1880.
239.	Vecā ostmala 59	Loču tornis	1821.
240.	E.Veidenbauma iela 10	bij. Brauna meiteņu skola	1875.
241.	E.Veidenbauma iela 12	bij. latviešu draudzes pastorāts un dzīvojamā ēka	18.gs., 1775., 19.gs.2.cet.; 19.gs.v.
242.	E.Veidenbauma iela 3	bij. nespējnieku patversme	1696., 1840.
243.	E.Veidenbauma iela 5 (Palmu iela 8)	dzīvojamā ēka	19.gs.b-20.gs.s.
244.	E.Veidenbauma iela 7	dzīvojamā ēka	19.gs.b.-20.gs.s.
245.	E.Veidenbauma iela 8	dzīvojamā ēka	18.gs.70.-80.g.
246.	E.Veidenbauma iela 9	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
247.	Vēžu iela 1 (Stūrmaņu iela 8)	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
248.	Vites iela 1	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
249.	Vites iela 10	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
250.	Vites iela 11/13	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
251.	Vites iela 11/13	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
252.	Vites iela 8	dzīvojamā ēka	19.gs.b.
253.	Zāļu iela 2	bij. noliktava, dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.1.p.
254.	Zāļu iela 7	dzīvojamā ēka	20.gs.s.
255.	Zivju iela 10/12	dzīvojamā ēka	17.gs.2.p.- 18.gs.1.p., 19.gs.1.p., 20.gs.1.p.
256.	Zivju iela 11/13	dzīvojamā ēka	18.gs., 20.gs.s.
257.	Zivju iela 14 (Peldu iela 2)	dzīvojamā ēka	18.gs., 19.gs.
258.	Zivju iela 2	bij. Jaunā tirgus gaļas skārņi	1862.,1912.
259.	Zivju iela 3 (Zivju iela 1)	bij. Remedlova tirdzniecības nams, "Romas" viesnīca	1881., 20.gs.s.
260.	Zivju iela 9	bij. iebraucamā sēta	18.gs.,19.gs., 20.gs.s.
261.	Zviedru iela 8	dzīvojamā ēka	19.gs.2.cet.

7.2. pielikums. Kultūrvēsturiski vērtīgas dzīvojamo ēku kāpņu telpas ar dekoratīvo apdari

Nr.	Adrese	Ēkas celšanas laiks	Apdares datējums
1.	Apšu iela 27	19.gs.beigas -20.gs.sāk.	20.gs. 20.-30.g.
2.	Avotu iela 4	20.gs.sāk.	20.gs.sāk.
3.	Avotu iela 9	20.gs.sāk.	20.gs.sāk.
11.	K.Barona iela 19	20.gs. sāk.	20.gs.sāk.
10.	K.Barona iela 4	20.gs. sāk.	20.gs.sāk.
4.	Dīķu iela 6	18.gs. 60.-70.g., pārb. 19.gs.b.	20.gs.20.-30.g.
6.	Dzintaru iela 14	ap 1902.gadu	20.gs.sāk.
7.	Ganību iela 57	20.gs.20-tie g.	20.gs.20-tie g.
13.	Kuršu iela 21	1910.-1911.g.	1910.-1911.g.
14.	Palmu iela 6	20.gs.sāk.	20.gs.sāk.
15.	Pupu iela 3	19.gs. beigas – 20.gs.sāk.	19.gs. beigas – 20.gs.sāk.
16.	Republikas iela 28	20.gs.sāk.	20.gs.sāk.
17.	Toma iela 50	19.gs. beigas	20.gs.20.-30.g.
18.	Uliha iela 44	20.gs.sāk.	20.gs.30-tie g.
19.	Uliha iela 57	20.gs.sāk.	20.gs.20.-30.g.
9.	E.Veidenbauma iela 13/15	19.gs. beigas	19.gs.beigas
20.	Zāļu iela 15	20.gs.sāk.	20.gs.sāk.

8. pielikums. Centralizētās siltumapgādes zonas



9. pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

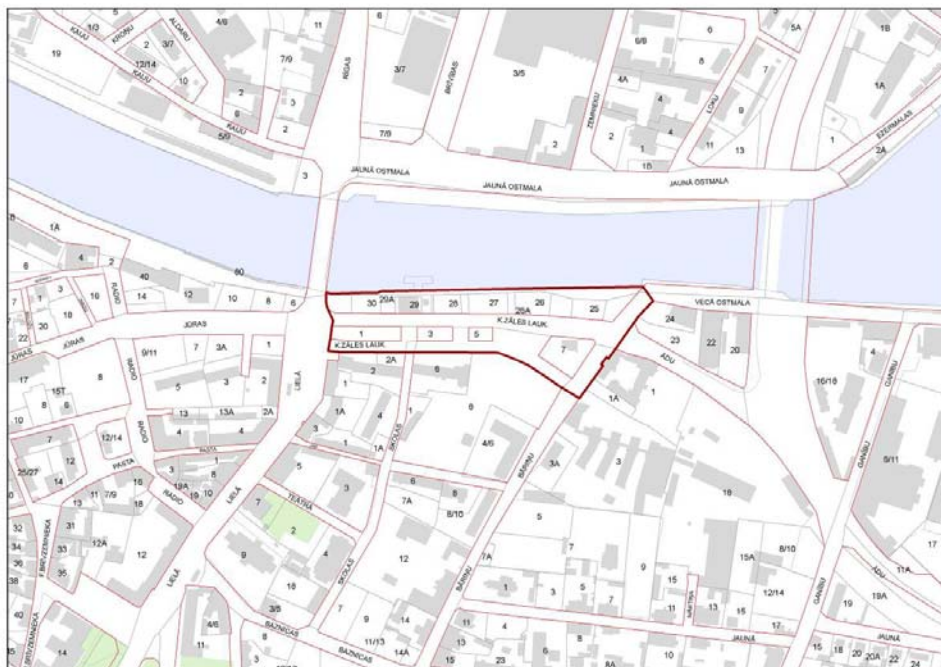
Nr.	Detālplānojuma nosaukums
1.	Atmodas bulvāra pāra numuru pusē no Pulkveža Brieža ielas līdz zemesgabalam Atmodas bulvārī 34/38 (ieskaitot to) un zemesgabalam Atmodas bulvārī 32A apstiprināts 20.11.2008. , saistošie noteikumi Nr.31
2.	Karostas ziemeļu daļai - teritorijai starp Liepājas ostas ziemeļu robežu, Atmodas bulvāri (ietverot pāra numuru puses zemesgabalus), Viestura ielas pāra numuru pusi, Lībiešu ielu, Tērvetes ielas nepāra numuru pusi līdz Baltijas jūrai un Baltijas jūras krastam apstiprināts 10.08.2006., saistošie noteikumi Nr.20
3.	Zemgales iela 8/12, apstiprināts 09.11.2006., saistošie noteikumi Nr.25
4.	Zemesgabali Turaidas ielā 16A un Turaidas ielā 18A, apstiprināts 20.12.2007., saistošie noteikumi Nr.24
5.	Brīvības iela 207/213, apstiprināts 03.03.2005., saistošie noteikumi Nr.8
6.	Slimnīcas iela 34/38, apstiprināts 12.10.2006., saistošie noteikumi Nr.23
7.	Grīzupes iela 89A, apstiprināts 07.09.2006., saistošie noteikumi Nr.21

10. pielikums. Obligāto detālplānojumu teritorijas

1. Teritorija starp Grīzupes ielu, Slimnīcas ielu un Aisteres ielu, ietverot Ceriņu ielu



2. Kārļa Zāles laukums



3. Teritorija ap Graudu ielas un Jūras ielas krustojumu



4. Teritorija starp Peldu ielu, Katoļu ielu un Lielo ielu



5. Teritorija, ko norobežo Vecā Ostmala, Ganību iela, Jaunā iela, Rudbāržu iela, Kungu iela un Liepājas ezera krasts



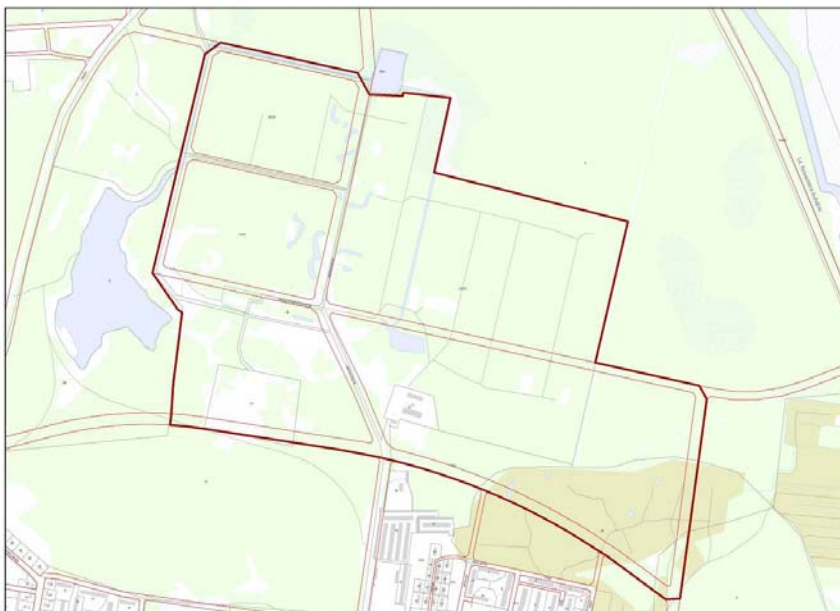
6. Zemesgabals Pērkones ielā 29 / 31



7. Attīstības teritorija starp Grīzupes ielu, Aisteres ielu, Kārķļu ielu un Cietokšņa kanālu



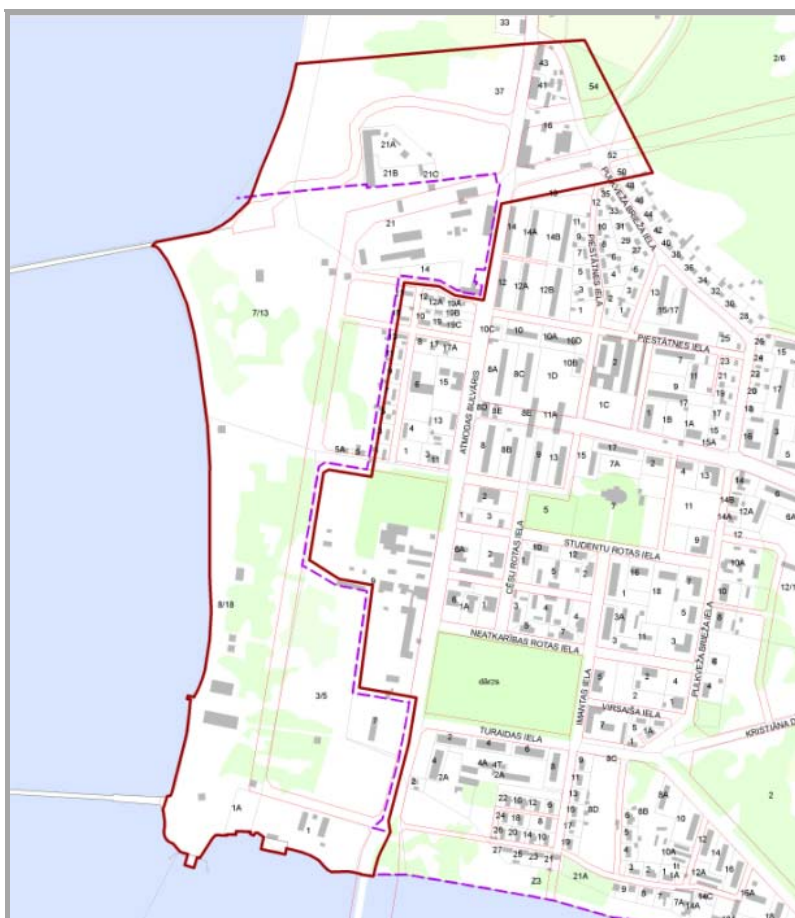
8. Attīstības teritorija Karostas centrālajā daļā



9. Teritorija starp Atmosdas bulvāri un Lībiešu ielu, Lībiešu ielā 7



10. Teritorija, ietverot Liepājas ostas Karostas daļu un tai piegulstošās teritorijas



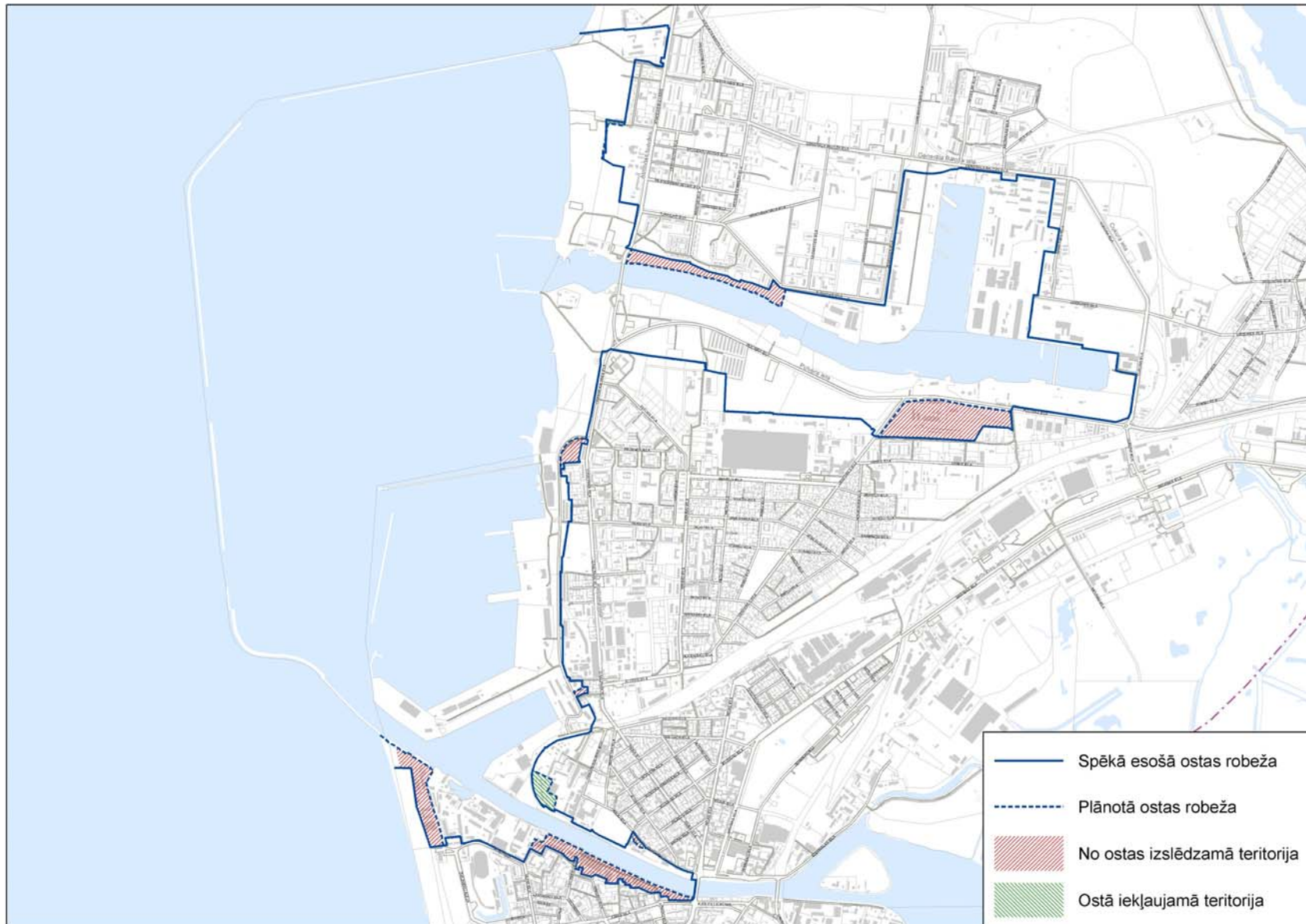
11. Teritorija Karostas ziemeļu daļā, teritorijā starp Lībiešu ielu, 14.novembra bulvāri un Cietokšņa kanālu



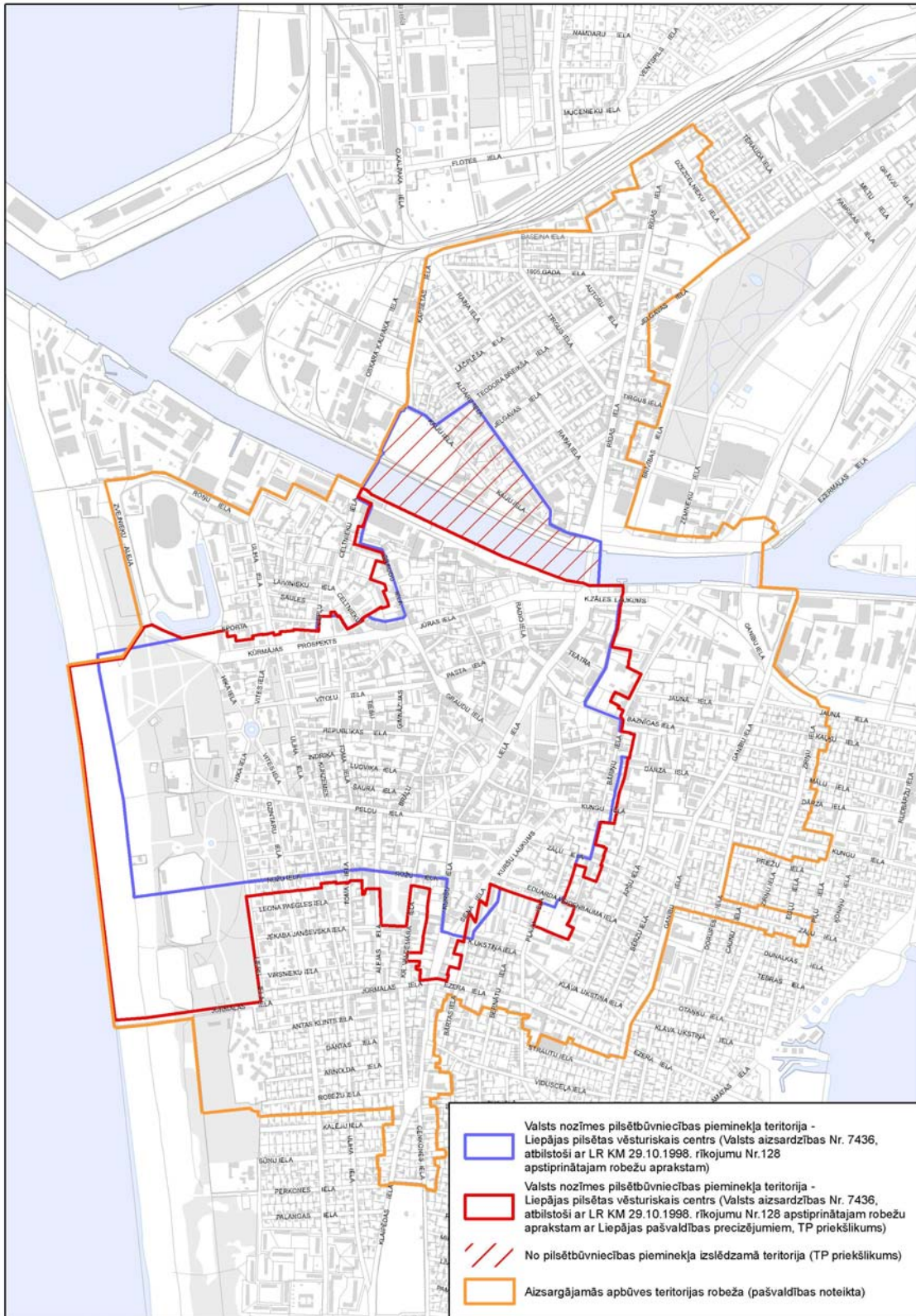
12. Teritorija Karostas ziemeļu daļā



11. pielikums. Liepājas ostas robežu izmaiņas



12. pielikums. Valsts aizsargājamā pilsētībūvniecības pieminekļa „Liepājas vēsturiskais centrs” robežu izmaiņu priekšlikums

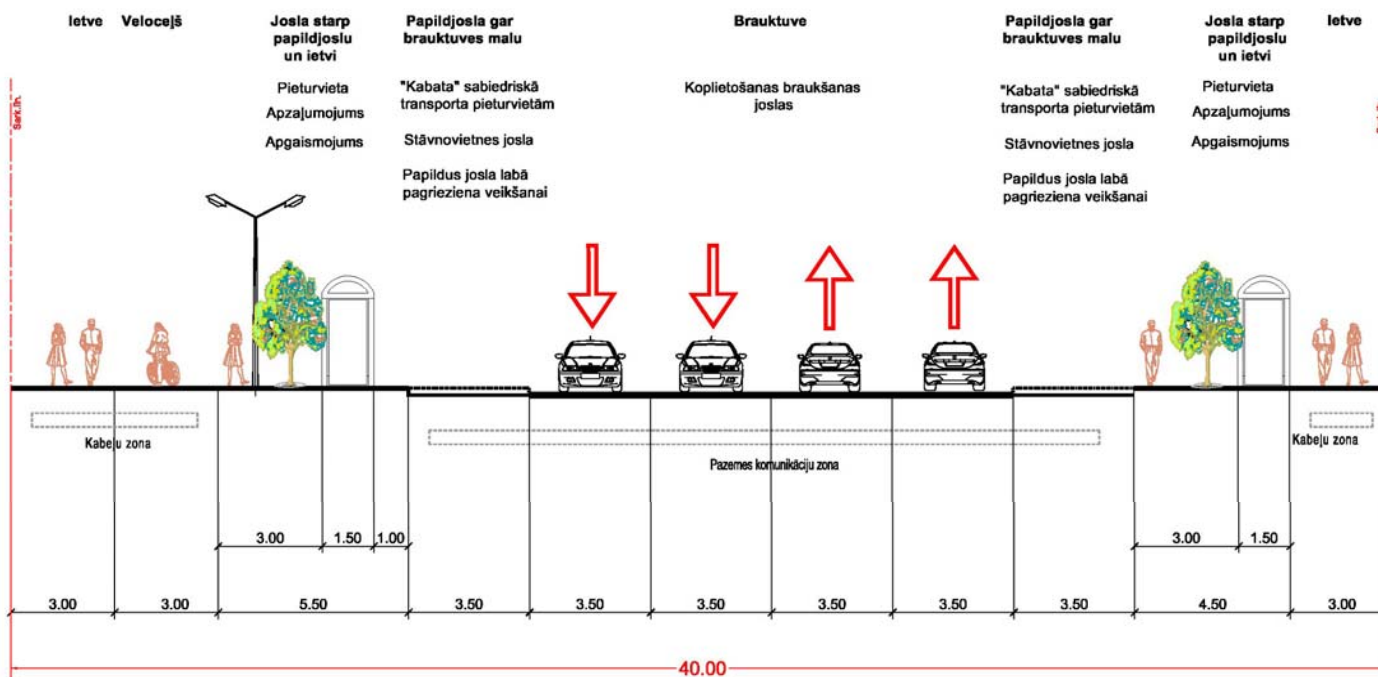


*stājas spēkā pēc priekšlikuma akcepta VKPAI un apstiprināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

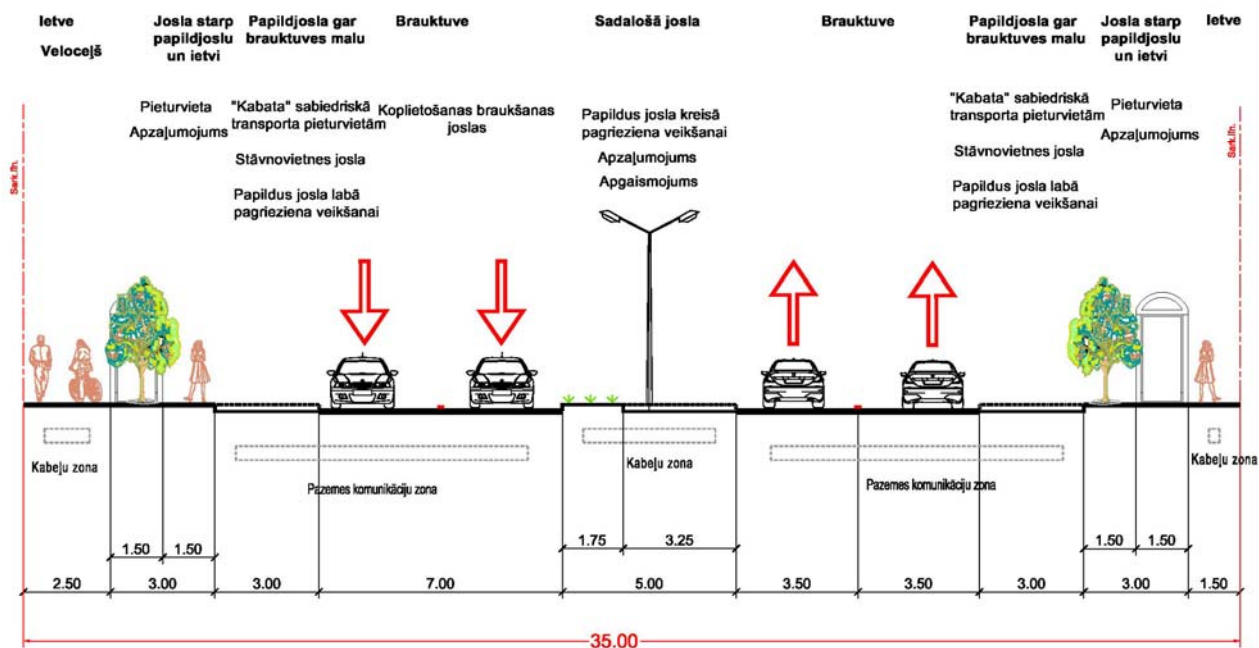
13. pielikums. Ielu paraugprofili

Ielu profilu parametri ir rekomendējoši. Profilus precizē detālpilānojuma vai būvprojekta sastāvā

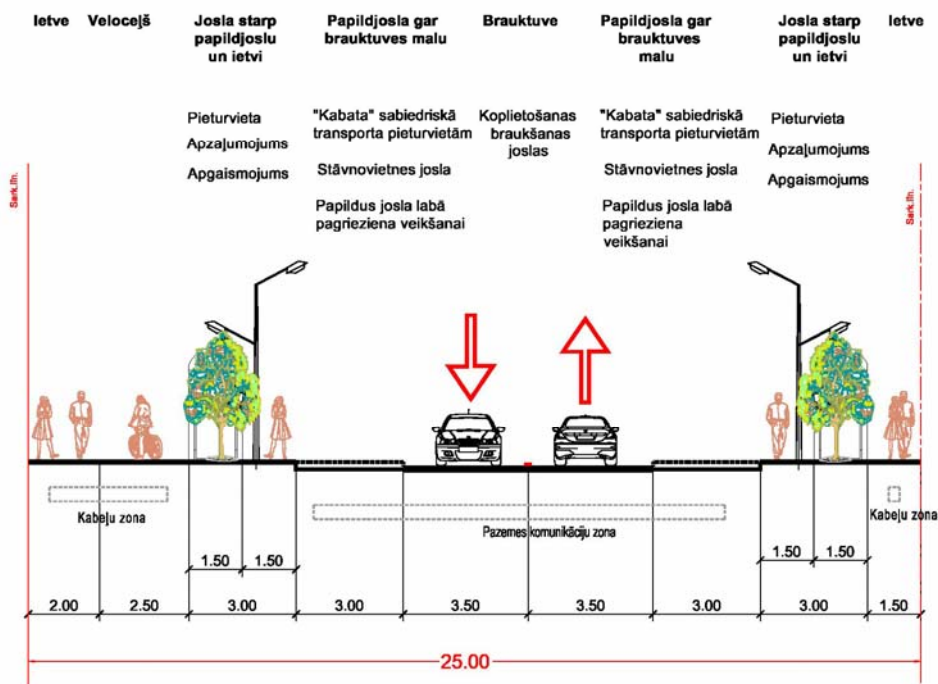
Tipveida šķērsprofils C kategorijas ielai



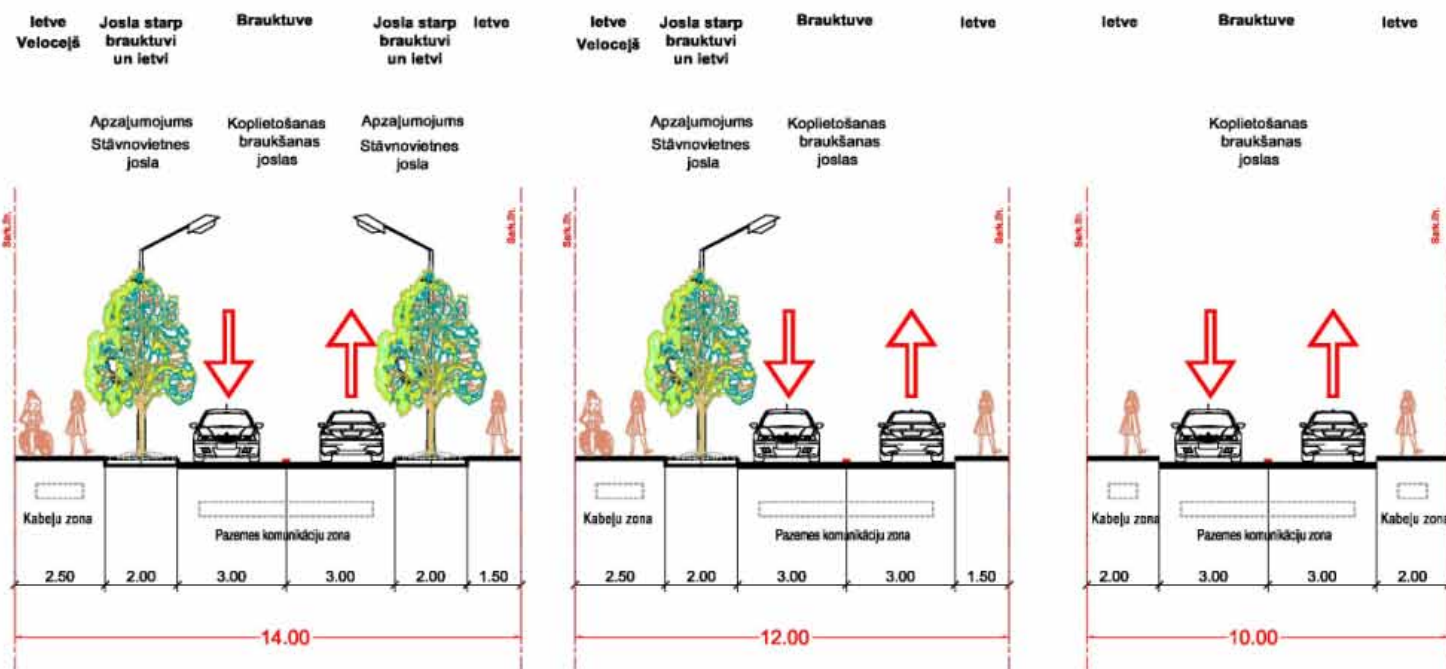
Tipveida šķērsprofils C kategorijas ielai



Tipveida šķērsprofils D kategorijas ielai

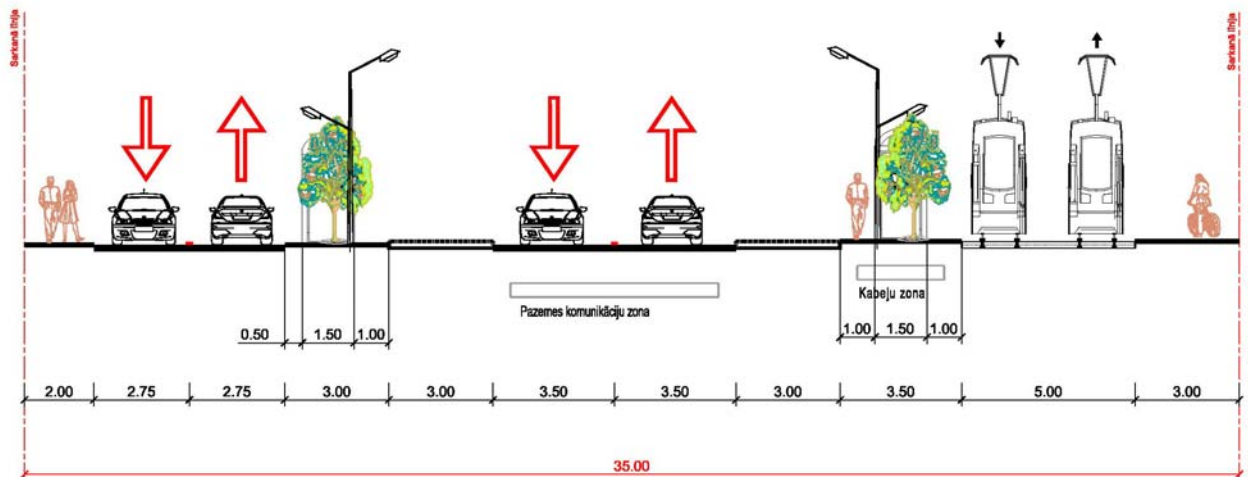


Tipveida šķērsprofili E kategorijas ielām



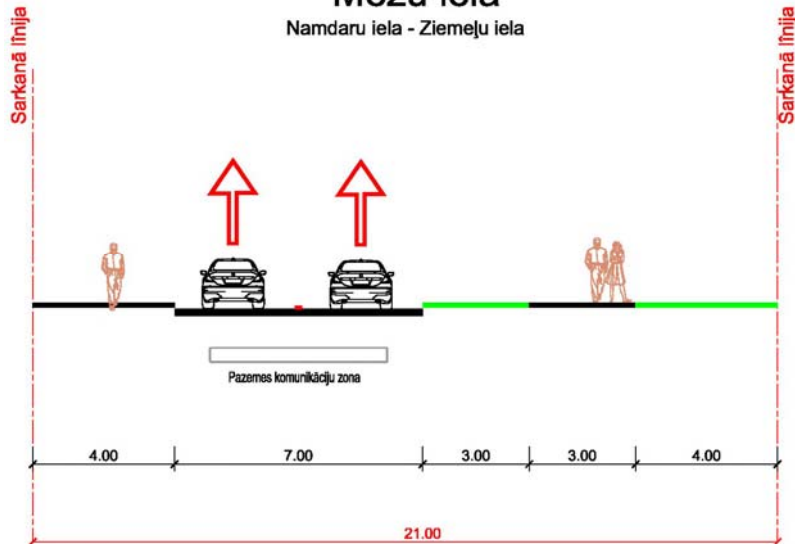
Šķēdes iela

Pulvera iela - Krūmu iela



Mežu iela

Namdaru iela - Ziemeļu iela



Namdaru iela

(Krūmu iela - Mežu iela)

