ĢENERĀLAIS PLĀNS, M 1:2500

APZĪMĒJUMI

	Projekta robeža
	Zemes gabalu robežas
	Esošas sarkanās līnijas
	Esošās un perspektīvās pilsētas ielas
	Esoši meža ceļi un takas pārī perspektīvajai dzelzceļa trasei, kuru attīstība šajā projektā netiek risināta
	Perspektīvā tūrisma vilciena līnija un stacija (saskaņā ar pilsētas pludmales un piekrastes tematisko plānojumu)
	Projektēti ceļi un laukumi
	Projektēti gājēju ceļu posmi ar kāpnēm
T1	Marķēta pastaigu un sporta taka, 3,1km
T2	Marķēta pastaigu un dabas taka, 2,2km
A	Projektēti autostāvlaukumi
B	Projektēts autobusu stāvlaukums
	Projektētas vietas apbūvei (būvju apjoms un izvietojums precizējams)
	Projektēti skatu laukumi ar soliņiem
	Projektētas dēļu laipas, terases ar soliņiem, laipas virs ūdens
V / P	Projektētas piknika vietas ar grillu; Projektētas velonovietnes; Projektētas pludmales pārģērbšanās kabīnes
WC	Biotualetes
i /	Informācijas stendi mežaparka apmeklētājiem; Norādes un ceļa zīmes
	Projektētas piknika vietas ar iespēju kurināt ugunskuru
1.	PLUDMALES ZONA
2.	CENTRA ZONA
3.	BB WAKEPARKS KAFEJNĪCAS UN ŪDENSPORTA ZONA
4.	KEMPINGA ZONA
5.	GAISA TROŠU ATRAKCIJU PARKA ZONA
6.	SPORTA UN ROTAĻU LAUKUMU ZONAS PIE PLUDMALES
	Esošs mežs

DABAS TAKAS APSKATES OBJEKTI

	Aizsargājams biotops (ES-"Mežainas piejūras kāpas" (kods 2180), LV- "Mežainas jūrmalas kāpas")
K P B Z S	Reti un interesanti dabas objekti: Ķ - Ārstniecības ķiplocene (Sarkanajā grāmatā ierakstīts augs) P - Bioloģiski vērtīgas priedes, dižkoki B - Bišu alas Z - Zilganā baltsamtīta (ES nozīmīga augu suga) S - Skujkoku sveķotājkoksngrauzis (aizsargājama vabole)

PIEZĪMES:

1. Peldvietas zonā nepieciešams veikt ūdenskrātuves attīrīšanu un paplašināšanu. Darbu rezultātā jānodrošina ērta pieeja ūdenim un drošs ūdensobjekta pamata reljefs. Vietā, kur tas ir iespējams, jāizveido peldēšanās sektors bērniem līdz 10 gadu vecumam. Bērniem paredzētā sektora pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm;
2. Biotualešu novietojumu un skaitu precizēt atkarībā no apmeklētāju skaita, atbilstoši sezonai un pasākumu grafikam;
3. Perspektīvē pludmales servisa zonā paredzēta vieta glābšanas dienesta ēkai, kur peldsezonas laikā būtu pieejamas labiekārtotas labierīcību telpas;
4. Atkritumu urnas izvietojamas visās cilvēku pulcēšanās vietās - pie informācijas stendiem, pie autostāvvietām, piknika vietās un pie skatu laukumiem;
5. Iznomātajās teritorijās (pēc plāna zonas Nr.3.,4. un 5.) nomnieki nodrošina biotualetes vai labiekārtotas tualetes perspektīvajās būvēs;
6. BB Wakeparks kafejnīcas, ūdenssporta un kempinga teritorijā (pēc plāna zonas Nr.3. un 4.) plānotie objekti attēloti nosacīti un jaunu objektu būvniecība jāveic pēc labiekārtojuma plāna. Kempinga teritorijā ieteicams saglabāt vismaz 50% brīvās platības, kurā aizsargāti dabiskie meža augšanas apstākļi.

AUTOSTĀVVIETU NODROŠINĀJUMS

Iespējamais apmeklētāju skaits		Plānotais autostāvvietu skaits	
Maksimālais apmeklētāju skaits (1cilvēks uz 200m² mežaparka platības), tajā skaitā:	2300 cilvēku	Kopējais autostāvvietu skaits, tajā skaitā:	272 auto + 23 autobusi (1 auto/8cilv. + 1buss/100cilv.)
pludmale -	250	pludmale -	17 auto (1 auto / 15 cilv.)
mežaparks -	250	mežaparks -	70 auto (1 auto / 3 cilv.)
pasākumu un sacensību apmeklētāji -	1300	pasākumu un sacensību apmeklētāji -	130 auto + 17 autobusi (1auto/10cilv. + 1buss/76cilv.)
veikparks -	50	veikparks -	10 auto (1 auto / 5cilv.)
gaisa trošu piedzīvojumu trase -	300	gaisa trošu piedzīvojumu trase -	30 auto + 6 autobusi (1auto/10cilv. + 1buss/50cilv.)
kempings* -	150	kempings* -	15 auto (1 auto / 10 cilv.)

* - aprēķinā iekļauts tikai stāvlaukums pie kempinga administrācijas, automašīnas papildus izvietojamas arī kempinga teritorijā pie mājiņām

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS BILANCE

Projekta robežās ietvertā teritorija, tajā skaitā:	54.1 ha
mežs (saglabāti meža dabiskie augšnas apstākļi), 31.9 ha	58.9%
ūdenskrātuve, 9,5 ha	17.5 %
ceļi , celiņi un laukumi, 3.4 ha	6.3 %
sporta un piknika laukumi, labiekārtota krastmala, skatu laukumi, 2.3 ha	4.3 %
bērnu gaisa trošu trase (rotaļu laukums), 0.6 ha	1.1 %
apkalpes un saimnieciskās būves, 0.5 ha	0.9 %
kempinga un veikparka teritorija, 3.3 ha	6.1 %
gaisa trošu piedzīvojumu parka teritorija, 3 ha	5.6 %

Pasūtītājs:	Komplekss:	Rasējums:	Stadija: Attīstības koncepcija		Paraksts	Datums	Marka	Lapa	Lapas
SIA 'Komunālā pārvalde'	'Beberiņu' ilgtspējīgas attīstības koncepcija Lībiešu ielā 2/6, 8, 12 un Beberiņos, Liepājā	Ģenerālais plāns	Projekta vadītājs	G. Vīksna		02.2015		2	
			Projekta daļas vad.	A. Balčus		02.2015	ARHITEKTA G.VĪKSNAS BIROJS		2015
Līg.Nr. 046/2014	Objekts: Attīstības koncepcija	Mērogs: 1:2500	Projektētāja	Z. Viņķele		02.2015.			

BKRA 3622-R; reģ. nr. 42103000401, Dīķu iela 11, Liepāja, LV 3401

Šis projekts ir SIA <Arhitekta G.Vīksnas birojs> intelektuālais īpašums, kas paredzēts šī objekta būvdarbu norīsei. Bez mūsu piekrišanas tas nevar tikt pavairots, pārstrādāts, nodots trešai personai vai kā citādi izmantots.