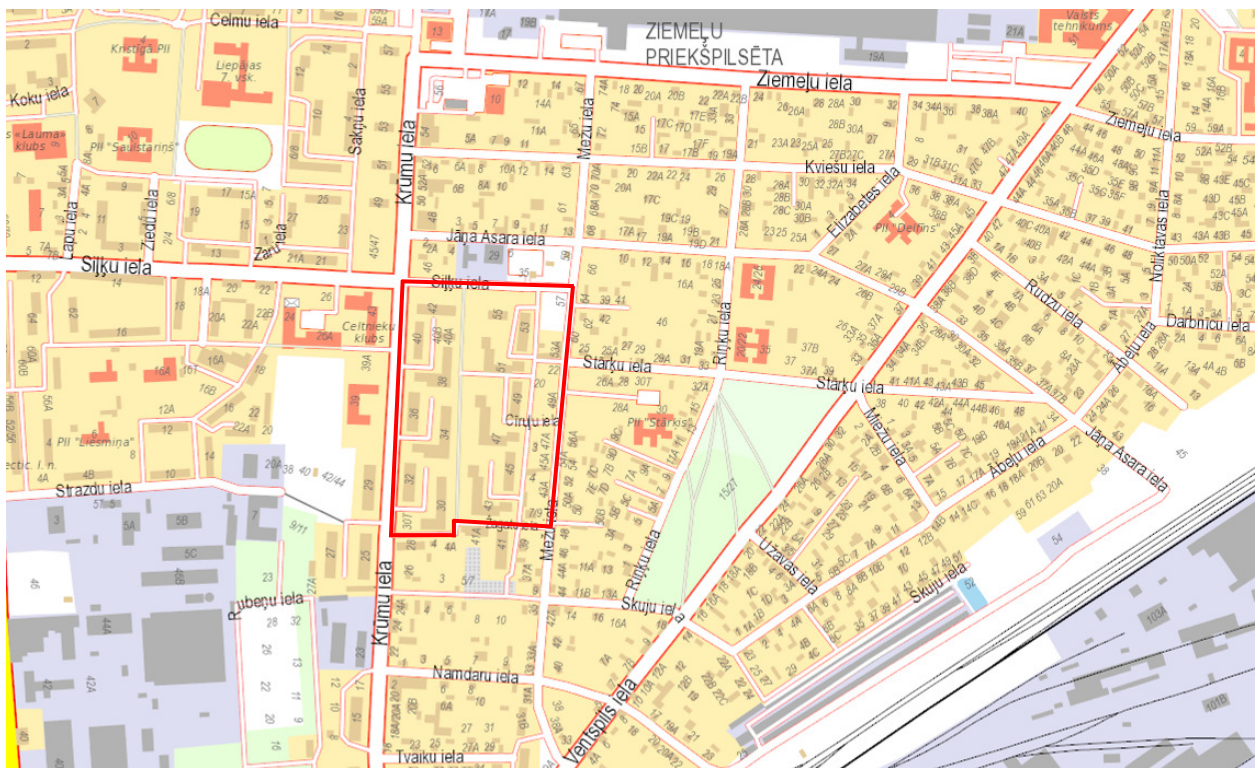


PASKAIDROJUMA RAKSTS

VISPĀRĪGAIS APRAKSTS

Renovējamā iekškvartālu teritorija atrodas Liepājas pilsētas Ziemeļu priekšpilsētā – apbūves zonā starp Krūmu, Siļķu, Mežu un Žagatu ielām. Teritoriju visos virzienos ieskauj 20. gs. astoņdesmitajos gados celti saliekamo dzelzsbetona paneļu konstrukcijas dzīvojamie nami – gar Krūmu un Mežu ielām izvietoti piecstāvu nami, bet no Siļķu ielas iekškvartālu teritoriju atdala deviņstāvu dzīvojamie nami.



1. att. – Objekta atrašanās vieta

Starp dzīvojamajiem namiem iedzīvotāju mērķtiecīgos kustības virzienos izveidots sazarots betona plātņu seguma ietvju tīkls. Atsevišķas zonas starp dzīvojamajiem namiem teritorijas šķērsvirzienā daļēji norobežo sarkano ķieģeļu mūra konstrukcijas sienas ar dekoratīviem stiegrbetona konstrukcijas dekoratīviem elementiem. Lielākajā daļā teritorijas iekopts zāliens, bet no apkārt esošajiem namiem to telpiski atdala uz dekoratīvām platformām veidotas apstādījumu joslas. Apsekojuma laikā arī citviet konstatēti atsevišķi dažāda vecuma un izmēru koki, krūmi un dzīvžogi.

Teritorija nodrošina gājēju uzturēšanās un rekreācijas funkcijas, no satiksmes organizācijas viedokļa tā uzskatāma par gājēju kustības zonu (transportlīdzekļu kustība

Aizvēja ielokā

tajā ir aizliegta). Galvenie gājēju kustības virzieni lokalizēti atsevišķās gājēju kustības plūsmās, kas orientējas Z-D (2 plūsmas) un A-R (3 plūsmas) virzienos. Atsevišķi pieminama koncentriskā gājēju plūsma – iedzīvotāji pastaigas nolūkos izvēlas apiet iekškvartālu teritoriju pa tās perimetru. Galvenās gājēju plūsmas shematiski attēlotas grafiskajā materiālā.

ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Iekškvartālu teritorijas celiņu tīkla segumu veido dažādas formas un izmēru betona plātnes. Plātņu segums ir morāli un fiziski novecojis – apsekojuma laikā plātnēm konstatēti atšķirīga lieluma un dziļuma betona fragmentu izdrupumi, augsta vispārējā seguma nodiluma pakāpe un savstarpēja plātņu nobīdīšanās.



2. att. – Segumam raksturīgs liels virsmas nodilums



3. att. – Atsevišķiem celiņa posmiem konstatēti lieli betona izdrupumi

Aizvēja ielokā

Apsekošanas gaitā konstatēti lieli seguma iesēdumu posmi, kas liecina par segas pamata nepietiekamu sablīvēšanos un nepietiekamu ūdens atvadi, kas veicina segas pārmitrināšanos. Atsevišķi seguma posmi, kas veidoti no nelielām betona plātnēm, ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī – segums ir pilnībā deformējies un daļēji sabrucis.



4. att. – Celiņa posms ir daļēji sabrucis un nav piemērots ērtai gājēju kustībai

Mērķtiecīgo gājēju plūsmu virzienos, kur nav izbūvēts ietves segums, iedzīvotāji ir iemīnīši improvizētas taciņas. Pārvietošanās pa dotajām takām pēc nokrišņiem vai ziemas periodā ir ļoti nekomfortabla un neatbilst drošas kustības prasībām.



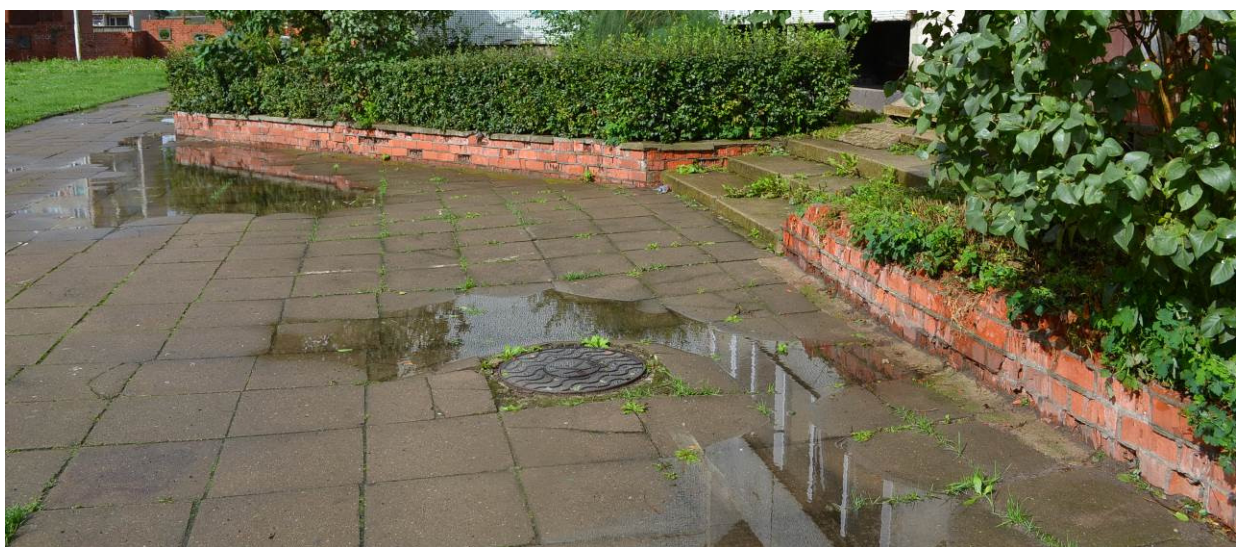
5. att. – Iedzīvotāju iemīta taka ar zemes segumu

Celiņa seguma deformācijas visizteiktāk fiksetas nelielām betona plātnēm atbalstsienu tuvumā, kur pēc nokrišņiem uzkrājas ūdens, kas rudenos un pavasaros veicina seguma izcilāšanos.



6. att. – Seguma plātņu izcilājumi un iesēdumi pie mūra atbalstsienas

Iekškvartālu teritorijā gan celiņu tīklam, gan arī nelielajiem plātņu seguma laukumiem nav risināta centralizēta nokrišņu ūdens atvade. Ūdens pārsvarā tiek iesūcināts gruntī starp plātnēm vai atvadīts uz zaļajām zonām un teritorijai piegulošajām ielām, tomēr apsekojuma gaitā fiksēts, ka liela daļa ūdens sakrājas dažādu izmēru pelķēs, kas mijas ar ilgi stāvoša virsmas ūdens apgabaliem. Arī ūdens iesūcināšana starp virsmas plātnēm nav veiksmīgs ūdens novades risinājums, jo ilgstošā laika periodā grunts pārmitrināšanās rezultātā plātnes savstarpēji nobīdās uz izcilājas, kas uzskatāmi redzams apsekojuma laikā veiktajās fotofiksācijās. Īpaši lieli ūdens daudzumi pēc nokrišņiem uzkrājas pie segumu salaidumu zonām, namu ķieģeļu atbalstsienām un ieejas mezgliem, kas veicina arī bojājumu rašanos ķieģeļu mūrī.



7. att. – Nokrišņu ūdens pie nama ieejas mezgla



8. att. – Segumu salaiduma zona, kurā radies virsmas iesēdums

Ķieģeļu mūra atbalstsienas laika gaitā grunts un atmosfēras iedarbības rezultātā ir daļēji sabrukušas. Lielākās sabrukuma pazīmes fiksētas atbalstsienu un platformu betona pārseguma elementiem, kā arī augšējās mūra rindās un stūros.

Dekoratīvajām mūra sienām nav konstatēti lieli konstruktīvi defekti, tomēr tās ir morāli novecojušas un vizuāli nepievilcīgas (aprauktītas ar ķīmiskajiem flomāsteriem un krāsas baloniem), kas kopumā rada vidi degradējošu iespaidu.



9. att. – Daļēji sabrucis atbalstsienas stūris pie dzīvojamā nama



10. att. – Dekoratīva platforma ar daļēji sabrukušiem betona pārsegumiem un augšējām mūra rindām



11. att. – Aprakstītā dekoratīvā siena ar daļēji sabrukušu betona plātņu segumu kopumā veido vidi degradējošu iespaidu

Apsekojuma laikā arī konstatēts, ka apakšzemes inženierkomunikāciju remontdarbu ietvaros veikto seguma atjaunošanas darbu rezultātā celiņu segums pie akām ir daļēji sabrucis un iesēdies un akas ir izspiedušās virs seguma virsmas līmeņa, kas apgrūtina gājēju pārvietošanos.



12. att. – betona plākšņu iesēdums pie kanalizācijas akas



13. att. – betona plākšņu iesēdums pie kanalizācijas akas

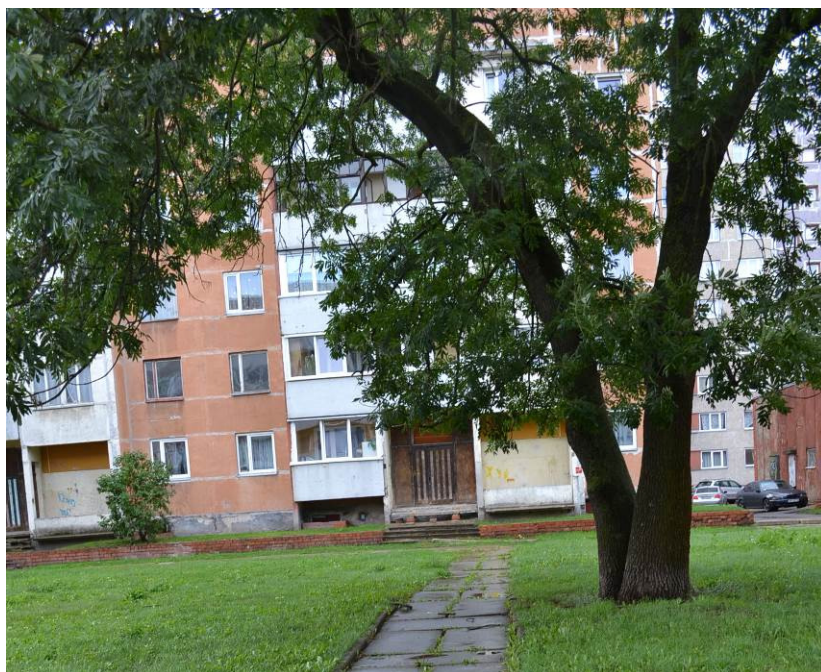
Apsekojuma gaitā konstatēts, ka teritorijā augošie koki un krūmi neveido vienotu ainavisko kompozīciju. No esošajiem kokiem meta ietvaros paredzēts saglabāt 2 kokus, kas vizuāli uzlabos teritorijas kopējo vizuālo tēlu arī pēc plānotās renovācijas.



14. att. – stādījumi pie dekoratīvajām mūra sienām kopumā neuzlabo teritorijas vizuālo pievilcību



15. att. – Skaists koks, kuru renovācijas ietvaros paredzēts saglabāt



16. att. – Skaists koks ar diviem stumbriem, kuru renovācijas ietvaros paredzēts saglabāt



17. att. – Esošā laterna – morāli un fiziski novecojusi

Iekškvartālu teritorijas apgaismojuma sistēmu veido dažādu tipu laternas ar atšķirīgiem statu augstumiem un gaismekļiem, kas kopumā diennakts tumšajā periodā nodrošina apmierinošu, bet ne vizuāli pievilcīgu iekšpagalma izgaismojumu. Visas minētās laternas ir morāli un fiziski novecojušas – laternu dzelzsbetona elementi ir daļēji apdrupuši, krāsotā metāla laternu status klāj korozija, bet gaismekļos esošās nātrija tvaiku spuldzes nav energoefektīvs apgaismojuma risinājums

TEHNISKIE RISINĀJUMI

Galvenais mērķis, radot vīziju par iekškvartāla risinājumu, ir veidot šo pilsētvides telpu vienotu un funkcionālu, jo šī telpa ir domāta cilvēkiem, kas šajā vietā pavadīs daudz sava laika.

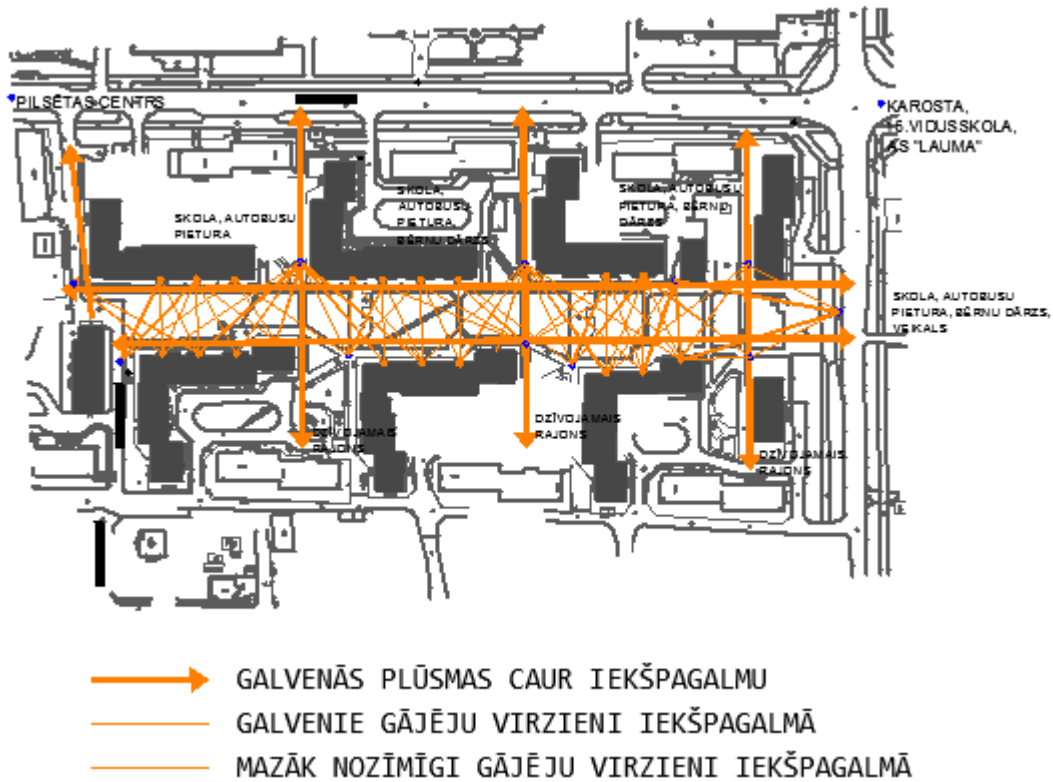
Funkcionālais risinājums balstīts uz riņķveida kustību, pamatā radot perimetrālu pastaigu taku, ka sasaista daudzus mazos pagalmiņus, vienā lielā iekšpagalmā. Plānotais iekšpagalma zonējums sadalīts 4 zonās – mierīgās atpūtas un apstādījumu zona, aktīvās atpūtas un sporta zona, pastaigu zona un saimniecības zona.



18. att. Shēma-funkcionālais zonējums

Pastaigu zona veidota balstoties uz gājēju kustību analīzi, kurā izanalizēti galvenie gājēju kustību virzieni gan iekškvartāla robežās, gan ārpus tā sasaistē ar pilsētu.

Aizvēja ielokā



19. att. Galvenie gājēju virzieni-shēma

Visi gājēju celiņi teritorijā paredzēti no betona bruģakmens seguma, pastaigu takām lietojot vienkāršāku rakstu seguma iekļājumu un liekot akcentu laukumos.



20. att. Piemērs bruģa rakstam galvenajā pulcēšanās laukumā

Teritorijā paredzēti strītbola un mini futbola laukumi. Strītbola laukuma paredzētais segums ir asfaltbetona segums, savukārt, futbola laukuma segums ir mākslīgais zāliens.

Aizvēja ielokā

Segumu konstrukcijas tiek piedāvātas atbilstošas paredzētajām slodzēm – celiņiem, pa kuriem var pārvietoties uzkopšanas tehnika, ugunsdzēsēju transports vai operatīvais transports – ar pastiprinātu konstrukciju, pārējiem – standarta konstrukcija, kas piemērota gājēju slodžu uzņemšanai un mazās tīrīšanas tehnikas slodzes uzņemšanai. Gumijas segumu konstrukcijas tiek paredzētas atbilstošas ražotāju specifikācijai.

Metā tiek piedāvāta plaša aktīvās atpūtas un sporta zona, kurā ietilpst ielu basketbola laukums, mini futbola laukums, vairāki bērnu laukumi un ārā trenāžieru laukumi, no kuriem viens tiek paredzēts vecāka gada gājuma cilvēkiem-senioriem.

Metā piedāvāts izveidot ielu futbola laukumu, kas atbilst UEFA MINI-PITCH laukumu prasībām. Šādu laukumu izveidei iespējams piesaistīt UEFA līdzfinansējumu izbūvei un tie ir pietiekami nelieli, lai tos kompakti un lēti varētu izbūvēt un tie organiski iederētos apkārtējā vidē.



21. att. Mini-pitch laukuma piemērs

Tā pat tiek piedāvāts izveidot arī ielu basketbola laukumu ar vienu stacionāru grozu un krāsotu līniju izmēriem, kas atbilst spēkā esošajiem basketbola standartiem. Analogs laukums jau izbūvēts Jaunmārupē, Mazcenu alejā, kopējās realizētā projekta izmaksas sastādīja 10 000.00 EUR, no kurām tikai daļu izmaksu bija tieši laukuma

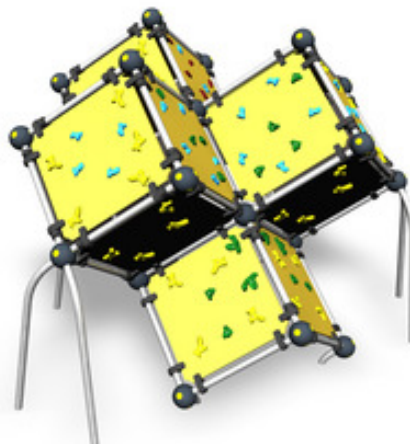
Aizvēja ielokā

izbūve, tādējādi tas ir pietiekami ekonomisks risinājums sporta infrastruktūras attīstīšanai pilsētā.



22. att. Jaunmārupē izbūvētais analogais laukums

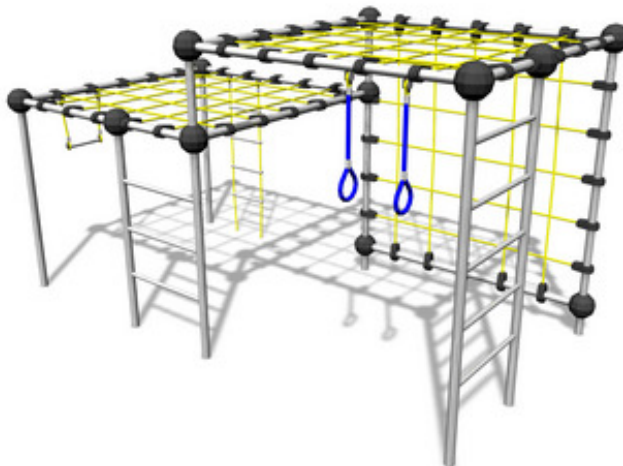
Bērnu rotaļu laukumiem tiek piedāvāts gumijas klājuma segums dažādās krāsās. Gumijas segumi ir mūsdienīgi, viegli kopjami, nodilumizturīgi un, salīdzinājumā ar citām alternatīvām, ir daudz drošāki bērniem. Bērnu rotaļu laukumi paredzēti visu vecumu grupu bērniem, dažas no iekārtām paredzētas arī cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Bērnu rotaļu iekārtas metā piedāvājam ne tik tradicionālas, tās izvēlētas tādas, lai, rotaļājoties ar tām, tiktu attīstīta gan bērnu un jauniešu garīgā, gan fiziskā attīstība.



23. att. Bērnu rotaļu iekārta-kāpelējamā siena

Aizvēja ielokā

Teritorijā piedāvājam arī vairākus vingrošanas jeb āra trenāžieru laukumus, no kuriem viens laukums paredzēts senioriem, lai vecvecāki kopā ar saviem mazbērniem arī varētu pavadīt savu laiku pilnvērtīgi. Arī trenāžieru laukuma iesegumu piedāvājam no gumijas seguma.



24. att. Vingrošanas iekārta

Kā vienu no aktīvās atpūtas aktivitātēm piedāvājam izveidot nelielus reljefa paaugstinājumus zālienā, radot dabīgu rotaļu vidi un veicinot bērnu vēlmi rotaļāties dabiskā un tīrā vidē. Dažādos reljefa paaugstinājumus iespējams izmantot dažādām rotaļām un spēlēm, piemēram, paslēpēm.



25. att. Piemērs zāliena reljefu izveidošanai zālienā

Aizvēja ielokā

Mierīgās atpūtas zonu metā piedāvājam labiekārtota ar dažādām mazajām arhitektūras formām, kas stilistiski izvēlētas vienotā stilā.

Teritorijā izvietotas vairākas mazas atpūtas vietas ar soliņiem un atkritumu urnām. Soliņiem izvēlēta zaļā krāsa, kas simbolizē vienu no krāsām Liepājas karogā. Visas metāliskās detaļas mazajām arhitektūras formām izvēlētas pelēkā jeb sudraba tonī.



26. att. Mazās arhitektūras formas

Teritorijā paredzēts iedzīvotāju pulcēšanās laukums, kas paredzēts dažādu sapulču un kopīgu pasākumu organizēšanai, ikdienā lieliska vieta, kur apspriest jaunākās ziņas. Šajā laukumā piedāvājam izvietot informācijas stendu, kur gan paši iedzīvotāji izvietotu savus sludinājumus, gan vieta oficiālas informācijas izvietošanai.

Metā piedāvājam arī nelielu pulcēšanās laukumu ar grafiti sienu. Šajā laukumā veidots krāsains bruģa iesegums ar izvietotiem vienvietīgiem krāsainiem soliņiem un velosipēdu novietni.



27. att. Mazās arhitektūras formas

Teritorijā paredzam izvietot atkritumu urnas suņu ekskrementiem, kā arī smilšu konteinerus. Smilšu konteineri izvietoti blakus atkritumu konteineriem, kas atrodas saimniecības zonās pie auto stāvlaukumiem.

Lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību teritorijā, metā ierosinām lekškvartālu teritorijā izveidot novērošanas kameru sistēmu.

Aizvēja ielokā

Metā piedāvājam dažāda veida apstādījumus, gan kokus, gan krūmus. Augu sortiments izvēlēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem un augu ekoloģiskajām īpašībām. Cauri teritorijai vijas līkumota gājēju pastaigu taka, kur gar malu veidota koku aleja. Koku alejā izmantoti dažādi neliela auguma koki, kas nepārsniedz 10m augstumu. Izmantoti tādi koki kā parastās kļavas šķirnes, Zviedrijas pīlādži, vilkābeles.



28. att. Alejā izmantojamie augi

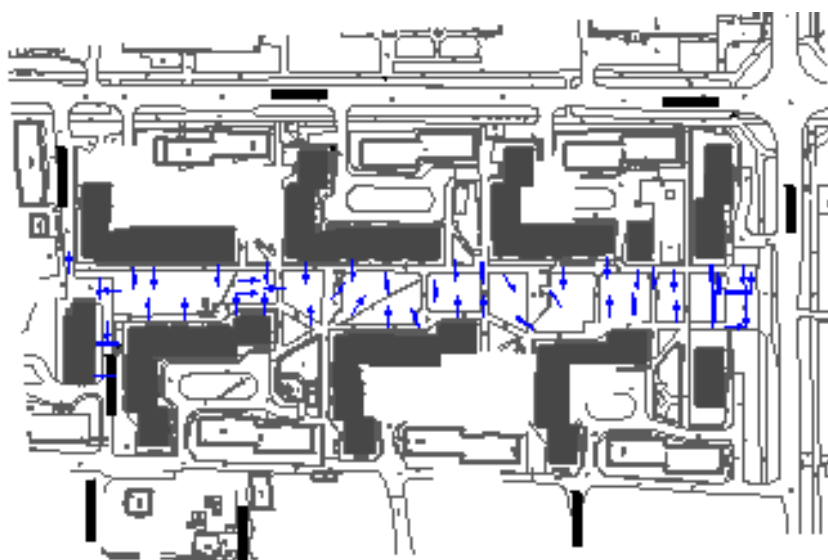
Teritorijā pie ēku ieejām piedāvājam viegli kopjamus un košus apstādījumus, izmantojot spirejas un kārkļus.



29. att. Apstādījumos izmantojamie augi

VERTIKĀLAIS PLĀNOJUMS

Metā tiek piedāvāts izveidot vertikālo plānojumu teritorijai ļoti līdzeni, lai nodrošinātu tās vizuālu pievilcību un plūdenumu. Vietās, kur paredzēta slēgta lietuss ūdens novade, kritumi piedāvāti uz „gūlijām”, kas izvietotas reljefa zemākajās vietās. Zālāja laukumos piedāvāts veidot nelielas ievalkas ūdens savākšanai.



→ ŪDENS NOVADĪŠANAS/TECĒŠANAS VIRZIENI

30. att. Nokrišņu ūdens atvades virzieni

LIETUS ŪDENS ATVADE

Metā tiek piedāvāts izveidot slēgtu ūdens novades sistēmu teritorijas ziemeļu un dienvidu daļā pie autostāvvietām, kā arī pie iedzīvotāju pulcēšanās laukuma un grafiti sienas. Visās paredzētajās vietās lietuss ūdens kanalizāciju iespējams pieslēgt esošajiem pilsētas tīkliem. Pieslēguma vietas precizējamas tehniskā projekta izstrādes laikā.

Pārējā teritorijā ūdens novade paredzēta, izmantojot zaļās zonas, kuru laukums atļauj akumulēt lietuss ūdeni no paredzētajiem celiņiem, bērnu laukumiem, treniņu laukumiem un basketbola laukuma. Skiču un tehniskā projekta izstrādes gaitā pēc inženierģeoloģiskās izpētes iespējams šo risinājumu papildināt ar infiltrācijas akām vai ūdens uztveršanas akām, kas pievienotas pilsētas kanalizācijas tīkliem, ja tas būs nepieciešams pēc iegūtajiem datiem. Zem zaļajām zonām paredzēta infiltrējošā slāņa izbūve, lai uzlabotu segumu ūdens akumulācijas spējas.

ŪDENS PIESLĒGUMA VIETAS LAISTĪŠANAI UN UGUNSDZĒSĒJU VAJADZĪBĀM

Metā tiek piedāvātas četras iespējamās pieslēguma vietas ūdensvadam, lai nodrošinātu zālāju un apstādījumu laistīšanu. Teritorijā jau ir esoši hidranti, kuriem izstrādājot projektu noteikti nepieciešama rekonstrukcija.

PROJEKTĒŠANAS IZMAKSAS, AUTORUZRAUDZĪBAS IZMAKSAS UN TERMINŠ

Projektēšanas izmaksas skiču un tehniskā projekta stadijā paredzamas 13 000.00 EUR, iekļaujot visu nepieciešamo būvprojekta sadaļu izstrādi un saskaņošanu.

Autoruzraudzības izmaksas prognozējamas 2% no izbūves izmaksām, bet ne lielākas kā 4 500.00 EUR.

PROGNOZĒJAMĀS IZBŪVES IZMAKSAS

Ņemot vērā aktuālās būvniecības cenas, projekta realizācijas izmaksas prognozējamas ~275 000.00 EUR.