

## Ideju konkurss

### “Vēsturiskās Peldu iestādes pārbūve par SPA centru un teritorijas labiekārtošana Miķeļa Valtera ielā 13, Liepājā”

#### Informācija par koriģēto konkursa nolikumu

(07.03.2022.)

Pēc savstarpējas saskaņošanas un ņemot vērā Latvijas Arhitektu savienības ieteikumus Ideju konkursa “Vēsturiskās Peldu iestādes pārbūve par SPA centru un teritorijas labiekārtošana Miķeļa Valtera ielā 13, Liepājā” Nolikumā un Uzdevumā ieviesti vairāki **grozījumi**.

Atskaitot, galvenokārt, redakcionālus labojumus vēlamies vārst to dalībnieku uzmanību, kuri jau lejuplādējuši konkursa materiālus, uz sekojošiem būtiskākajiem grozījumiem:

- Konkurssam iesniedzamo materiālu valoda – latviešu, neprasot tulkojumus;
- Pagarināts darbu iesniegšanas gala termiņš;
- Samazinātas prasības dalībnieku kvalifikācijai, paplašinot pretendentu loku;
- Samazināts darba apjoms, prasību pēc fiziska maketa aizvietojot ar digitālu 3D modeli;
- Precizēti žūrijas vērtējuma kritēriji;
- Precizēts prēmiju fonds, nosakot, ka tam pieskaitāms PVN un mainīts noteiktais balvu sadalījums;
- Kā arī pievienotas sadaļas, kas nosaka autortiesību attiecības, plānoto sarunu procedūru par turpmāko projekta attīstību, kā arī fizisko personu datu aizsardzību.

Aicinām visus dalībniekus lejuplādēt un iepazīties ar grozījumu tekstu.

KONKURSA NOLIKUMS		
P-TS	NOLIKUMA TEKSTS	KORIĢĒTAIS NOLIKUMA TEKSTS
3.1.	Pēc Konkursa rezultātu paziņošanas, Pasūtītājs plāno rīkot sarunu procedūru par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu turpmākai būvprojekta minimālā sastāvā izstrādei, būvprojekta izstrādei un būvniecības autoruzraudzībai, uzaicinot Konkursa 1., 2., 3.vietas ieguvējus ar nosacījumu, ka par 2. un 3.vietas ieguvēju aicināšanu uz sarunu procedūru ir lēmusi Žūrija.	Pēc Konkursa rezultātu paziņošanas, Pasūtītājs plāno rīkot sarunu procedūru par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu turpmākai būvprojekta minimālā sastāvā izstrādei un autoruzraudzībai saskaņā ar Nolikuma 14. punktu.
5.2.	Konkursa dokumenti iesniedzami latviešu un angļu valodā.	<b>Konkursa valoda - latviešu.</b>
5.9.	Piedāvājumi iesniedzami līdz 2022. gada 28. martam plkst. 16.00, Liepājā, Peldu ielā 5, 2.stāva Apmeklētāju centrā.	Piedāvājumi <b>iesniedzami līdz 2022. gada 19. aprīlim plkst. 16.00</b> , Liepājā, Peldu ielā 5, 2.stāva Apmeklētāju centrā.
6.1.	Jautājumus par Konkursa nolikumu var uzdot ne vēlāk kā līdz 2022.gada 11.marta plkst.16.00.	Jautājumus par Konkursa nolikumu var uzdot ne vēlāk kā <b>līdz 2022. gada 4. aprīlim</b> plkst.16.00.
7.2.	Dalībniekam jābūt vismaz vienai atsaucei par projektētu un realizētu viesnīcas ēku vai SPA un baseina ēku, vismaz 4000 m2 platībā.	Dalībniekam <b>jābūt vismaz vienai atsaucei par projektētu un realizētu publisku būvi (*) vismaz 4000 m<sup>2</sup> platībā</b> . Par bonusu uzskatāma pieredze viesnīcu, SPA kompleksu un baseinu projektēšanā.  *publiska būve – ēka, kurā vairāk nekā 50 % ēkas kopējās platības ir publiskas telpas vai telpas publiskas funkcijas nodrošināšanai, vai inženierbūve, kura paredzēta publiskai lietošanai;
8.4.	<b>Makets:</b> Apjomu principiālu kompozīciju raksturojošs shematiskais makets, mērogā 1:500.	<b>Konkursa objekta 3D modelis</b> DAE, OBJ vai IFC formātā (LOD 200), atspoguļojot tikai ēku fasādes, par darba mērvienību izvēloties m (metrus), modelim pievienojot izmantotās tekstūras un materiālus. (Izejmateriāls ielādējams no saites

		<a href="https://failiem.lv/f/bcifxu476">https://failiem.lv/f/bcifxu476</a> )															
10.5.	<p>Žūrijas locekļi slēgtā komisijas sēdē individuāli vērtē Konkursam iesniegtos piedāvājumus, saskaņā ar tabulā norādītajiem kritērijiem, piešķirot punktus skaitliskā vērtībā atsevišķi par katra kritērija izpildi:</p> <p>Nr.p.k. Ideju vērtēšanas kritēriji. Kritērija maksimālā skaitliskā vērtība individuālā vērtējumā, punkti</p> <table border="0"> <tr> <td>1.</td> <td>Arhitektūra</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Idejas oriģinalitāte un kvalitāte</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Funkcionalitāte</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Objekta iekļaušanās kultūrvēsturiskajā ainavā</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Maksimālais punktu skaits kopā:</td> <td>100</td> </tr> </table>	1.	Arhitektūra	30	2.	Idejas oriģinalitāte un kvalitāte	20	3.	Funkcionalitāte	30	5.	Objekta iekļaušanās kultūrvēsturiskajā ainavā	20	Maksimālais punktu skaits kopā:		100	<p><b>Žūrijas komisija vērtē iesniegtos ideju piedāvājumus atbilstoši šādiem vērtēšanas kritērijiem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peldu iestādes (Vannu mājas) pārbūves arhitektoniskie risinājumi un labiekārtojums, saudzīga iederība Liepājas jūrmalas parkā un Objekta iekļaušanās kultūrvēsturiskajā ainavā pamatojoties uz veicamo vides ietekmes analīzi,</li> <li>- Kompozicionāla, stilistiska un kontekstuāli veiksmīga mijiedarbība ar esošo Peldu ēkas būvapjomu,</li> <li>- Funkcionālais risinājums un atbilstība projektēšanas uzdevumam/programmai,</li> <li>- Citi specifiski kritēriji pēc žūrijas komisijas ieskatiem.</li> </ul>
1.	Arhitektūra	30															
2.	Idejas oriģinalitāte un kvalitāte	20															
3.	Funkcionalitāte	30															
5.	Objekta iekļaušanās kultūrvēsturiskajā ainavā	20															
Maksimālais punktu skaits kopā:		100															
11.1.	<p>Kopējais godalgu fonds EUR 10 000, tajā skaitā balvas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pirmās vietas godalga – EUR 6000,- ;</li> <li>•Otrās vietas godalga – EUR 2000,- ;</li> <li>•Trešās vietas godalga – EUR 1000,- ;</li> <li>•Veicināšanas balva – EUR 500,-;</li> <li>•Veicināšanas balva – EUR 500,-.</li> </ul>	<p><b>Kopējais godalgu fonds EUR 10 000 bez pvn, tajā skaitā balvas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pirmās vietas godalga – EUR 5000,- bez pvn;</li> <li>•Otrās vietas godalga – EUR 3000,- bez pvn;</li> <li>•Trešās vietas godalga – EUR 2000,- bez pvn.</li> </ul>															
11.5.	-	Žūrijas komisija ir tiesīga mainīt noteikto godalgu sadalījumu, saglabājot kopējo godalgu fondu.															
13	-	<b>13. AUTORTIESĪBAS</b>															
14.	-	<b>14. SARUNU PROCEDŪRA</b>															
15	-	<b>15. FIZISKO PERSONU DATU APSTRĀDE</b>															
<b>PIELIKUMS NR. 2 DARBA UZDEVUMS</b>																	
2.	<p>Apbūves rādītājiem pārsniedzot TIAN maksimāli pieļautos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*maksimālais apbūves augstums – 5 stāvi</li> <li>*maksimālais apbūves blīvums – 60%;</li> <li>*minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 20%</li> </ul> <p>būs nepieciešams veikt grozījumus TIAN atbilstoši lokālplānojuma procedūrai.</p>	<p>Atkāpes no TIAN noteiktajiem apbūves rādītājiem atļautas atsevišķos gadījumos, kad augstvērtīgs arhitektūras risinājums iegūts atklātā arhitektūras konkursā un būvniecības iecere ir atbalstīta, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus (Liepājas TIAN 48. punkts)</p> <p>Idejas priekšlikuma ietvaros veicama vides ietekmes analīze.</p>															
<b>PIELIKUMS NR. 6</b>																	
<b>PIELIKUMS Nr. 7</b>																	