

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

par lokālpilnošuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānošumu zemesgabalam Klaipēdas iela 138, Liepāja redakcijas apstiprināšanu

Informatīvais ziņojums ir sagatavots, ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 27. punktu, kas nosaka, ka stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Izstrādātājs 14 dienu laikā pēc plānošanas dokumenta pieņemšanas sagatavo un ievieto savā tīmekļvietnē informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu.	
Plānošanas dokumenti:	Lokālpilnošums, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānošumu zemesgabalam Klaipēdas iela 138, Liepāja
Vides pārraudzības valsts biroja lēmums:	2020. gada 10. jūnija lēmums Nr. 4-02/37 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"
Vides pārraudzības valsts biroja atzinums:	2023.gada 15.februāra atzinumu Nr. 4-03/1/2023 "Par lokālpilnošuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānošumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā Vides pārskatu"
Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādātājs:	SIA "Grupa93" Reģistrācijas Nr. 50103129191 Torņa iela 4, Rīga, LV-1050 info@g93.lv www.g93.lv
Informatīvā ziņojuma sagatavošanas datums:	04.04.2023.

Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome 2023. gada 23.marta sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.74/3 "Par lokālpilnošuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu zemesgabalam Klaipēdas iela 138, Liepāja" (protokols Nr.3, 14.§).

Lokālpilnošums, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānošumu zemesgabalam Klaipēdas iela 138, Liepāja (turpmāk – Lokālpilnošums) ir ilgtermiņa plānošanas dokuments. Ar Lokālpilnošumu tiek radīti priekšnosacījumi sabalansētai dzīvojamās un publiskās apbūves attīstībai, paredzot gan mazstāvu un daudzstāvu, gan pakalpojuma objektu attīstību, vienlaicīgi nodrošinot rekreācijas iespējas tiešā mājokļu tuvumā. Risinājumi izstrādāti balstoties uz teritorijas funkcionāli telpisko analīzi, kuras ietvaros izvērtēta gan esošā teritorijas izmantošana un tajā esošās dabas vērtības, gan blakus esošo teritoriju izmantošana, kā arī ar šo teritoriju saistītie līdz šim izstrādātie plānošanas dokumenti. Risinājumu izstrādē papildus ņemti vērā 2021.gada 17. – 18.martā notikušā Klaipēdas 138 pilsētplānošanas hakatona "Mājoklis un jūra" rezultāti un tā ietvaros veiktās iedzīvotāju aptaujas rezultāti.

Lokālpilnošumā teritorijā noteiktas šādas funkcionālās zonas:

- Dabas un apstādījumu teritorija (DA2), kas ietver Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu, Dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kas pieļauj labiekārtojuma izveidi, t.sk. nelielas kafejnīcas vai sporta inventāra nomas punkta būvniecību teritorijas

ziemeļaustrumu daļā un Dabas un apstādījumu teritorija (DA4), kurā atļauti dažādi publiskās ārtelpas labiekārtojuma veidi.

- Papildus Dabas un apstādījumu teritorijas DA4 zonējumam Dienvidu fortu teritorija (ietverot arī fortu kanālu (Ūdeņu teritorija (Ū1)) ir noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju - Dienvidu fortu teritorija (TIN11), kuras attīstība risināma kompleksi, izstrādājot vienotu attīstības koncepciju, revitalizācijas un labiekārtojuma projektu vai detālplānojumu.
- Ziemeļu daļā pie Vētru ielas Jauktas centra apbūves teritorija (JC7) un Jauktas centra apbūves teritorija (JC8), lai nodrošinātu gan publisko izmantošanu, gan mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. JC7 un JC8 teritorijās ir noteikts plašs teritorijas atļauto izmantošanu spektrs, t.sk., pieļaujot arī rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvi. JC7 funkcionālajā zonā noteikts maksimālais apbūves augstums 6 stāvi, JC8 funkcionālajā zonā - 9 stāvi.
- Ziemeļu daļā noteikts arī funkcionālais zonējums Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1), kas paredzēts daudzdzīvokļu māju apbūvei līdz 5 stāviem, nosakot arī plašu teritorijas papildizmantotības veidu klāsts un pieļaujot iespēju veidot arī dažādus pakalpojumu objektus. Teritorijas daļā, kas pieguļ Klaipēdas ielai noteikts funkcionālais zonējums Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2) ar apbūvi līdz 9 stāviem.
- Dienvidu daļā noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2), kas paredzēts savrupmāju un rindu māju apbūvei, taču kā papildizmantotība atļauts plašs izmantošanu spektrs, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietotību. Teritorijas daļā, kas ir tuvāk Dienvidu fortiem noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3), kas papildus kā vienu no galvenajiem izmantošanas veidiem pieļauj daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 3 stāviem.
- Plānotajam ielu tīklam noteikts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorija (TR6), kas paredzēts, lai nodrošinātu veidu transportlīdzekļu satiksmei un gājējiem nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi. Risinājumos plānots arī saglabāt tramvaja koridora attīstības iespējas līdz Dienvidu kapsētai Klaipēdas ielas sarkanajās līnijās.
- Papildus lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļā definēta TIN teritorija - Perspektīvā vietējās nozīmes iela (TIN71), kas precizējama turpmākās lokālplānojuma īstenošanas ietvaros.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Vides pārraudzības valsts biroja 2020. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 4-02/37 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” Lokālplānojumam ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Tā ietvaros ir sagatavots Vides pārskats, kuram vienlaikus ar Lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu ir veikta sabiedriskā apspriešana. Vides pārraudzības valsts birojs 2023.gada 15.februārī ir izsniedzis atzinumu Nr. 4-03/1/2023 “Par lokālplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā Vides pārskatu”.

Vides apsvērumu integrēšana plānošanas dokumentā

Lai integrētu vides apsvērumus Lokālplānojuma risinājumos, tie balstīti uz:

- teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpētes rezultātiem par dabas vērtībām un sertificēta biotopu un sugu eksperta rekomendācijām;

- vides jomas normatīvo aktu, īpaši Aizsargjoslu likuma prasību attiecībā uz Baltijas jūras piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu atļautās izmantošanas izvērtēšanu;
- valsts vides institūciju nosacījumu Lokālplānojuma izstrādei ievērošanu, tostarp, iestrādājot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) prasības, kuras ieviešanas gadījumā sekmēs antropogēnās slodzes mazināšanu Lokālplānojuma teritorijai blakus esošajā piekrastes joslā;
- speciālu prasību noteikšanu kompleksai Dienvidu fortu teritorijas turpmākās izmantošanas plānošanai;
- pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmu un centralizētās ūdensapgādes sistēmu nodrošinājumu teritorijā;
- sabiedriskās transporta pieejamības plānošanu;
- veidu transportlīdzekļu satiksmei un gājējiem nepieciešamās infrastruktūras plānošanu.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana plānošanas dokumentos

Lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma process un Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Lokālplānojuma izstrādi, tādēļ jau plānošanas procesā tika izvērtēta to iespējamā ietekme uz vidi un nepieciešamie pasākumi negatīvās ietekmes mazināšanai iekļauti Lokālplānojuma risinājumos, t.sk. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībās.

Par Vides pārskata projektu vides institūcijas ir sniegušas atsauksmes.

Valsts vides dienests un Veselības inspekcija priekšlikumus neizteica, norādot, ka Vides pārskats atbilst izvirzītajām prasībām un rekomendācijām.

Dabas aizsardzības pārvalde izteica viedokli par Lokālplānojuma iespējamo ietekmi uz Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu, tajā sastopamajām dabas vērtībām, t.sk. kontekstā ar to, ka blakus esošajā teritorijā nav ieviesti tematiskajā plānojumā “Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība” (turpmāk – Tematiskais plānojums) plānotie risinājumi. Dabas aizsardzības pārvaldes priekšlikumi, ciktāl tie attiecas uz Lokālplānojuma izstrādes saturu un procesu, ņemti vērā, skaidrojot, ka Lokālplānojuma TIAN ir iekļautas prasības, izpildot Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei un sertificēta sugu un biotopu eksperta rekomendācijas dabas vērtību saglabāšanai un aizsardzībai. Vides pārskats precizēts, akcentējot nepieciešamību ieviest Tematiskajā plānojumā līdz šim plānotos pasākumus antropogēnās slodzes mazināšanai, bet papildus pasākumu plānošanu balstīt uz Lokālplānojuma un piekrastes teritorijas antropogēno slodžu un bioloģiskās daudzveidības monitoringa rezultātiem.

Sabiedriskās apspriešanas sanāsmē par Vides pārskata projektu komentāri vai priekšlikumi netika izteikti.

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk arī – Birojs) 2023.gada 15.februāra atzinumā Nr.4-03/1/2023 “*Par lokālplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaiņpēdas ielā 138, Liepājā Vides pārskatu*” ir secinājis, ka Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Birojs ir arī norādījis, ka īstenojot plānošanas dokumentu, jāņem vērā Biroja atzinumā un Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi.

Pirms Lokālplānojuma apstiprināšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldībā ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja 2023. gada 15.februāra atzinumā Nr. 4-03/1/2023 iekļautās rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas ¹	Risinājums, komentārs
<p>2.2. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta informācija par esošo vides stāvokli galvenajos ietekmes aspektos konkrētajā Lokālplānojuma teritorijā. Vides pārskatā identificētas vides jomas, kuras varētu tikt ietekmētas ar plānošanas dokumentā paredzētajiem attīstības risinājumiem. Savlaicīgi identificējot riskus, iespējams novērtēt, kā ar plānošanas dokumentu vides stāvokli var uzlabot, pasliktināt vai saglabāt esošajā stāvoklī, savlaicīgi novēršot negatīvo ietekmi. No Vides pārskatā sniegtās informācijas Birojs secina, ka ar plānošanas dokumenta īstenošanu jāņem vērā šādi vides aspekti:</p> <p>2.2.1. Lokālplānojuma galvenie ietekmes uz vidi aspekti ir saistīti ar ietekmi uz dabas teritoriju un dabas vērtību saglabāšanu (bioloģiskā daudzveidība), kā arī Krasta kāpu aizsargjoslas ekoloģisko funkciju nodrošināšanu.</p> <p>2.2.2. Ņemot vērā gruntsūdeņu aizsargātības un virszemes ūdeņu kvalitātes vērtējumu, teritorijā ir svarīgi plānot tādus sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, kas nodrošina piesārņojuma savākšanu un attīrīšanu. Plānojot ilgtspējīgus lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, īpaša uzmanība ir jāpievērš, lai augsnē, gruntī un gruntsūdeņos nenonāk piesārņojošas vielas.</p> <p>2.2.3. Transporta piesaiste teritorijai un risinājumi dažādu satiksmes dalībnieku pārvietošanās iespējām teritorijā, tostarp perspektīvā arī tramvaja kā sabiedriskā transporta attīstība, ir saistīta ar ietekmi uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Rekomendācija ieviešama Lokālplānojuma īstenošanas laikā, Lokālplānojuma pilnveidošana pirms apstiprināšanas pašvaldības domē nav nepieciešama.</p>
<p>3.2. Atbilstoši Vides pārskatā norādītajam Lokālplānojuma ieviešanas stadijā ir jāievēro normatīvo aktu prasības, saņemot tehniskos nosacījumus no valsts vides institūcijām būvprojektēšanas stadijā. Papildus Vides pārskatā iekļautas šādas rekomendācijas:</p> <p>3.2.1. Lokālplānojuma un tematiskajā plānojuma <i>“Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība”</i> teritorijā plānoto pasākumu saskaņota ieviešana.</p> <p>3.2.2. Koordinācijas darbs pašvaldībai, lai nodrošinātu, ka noejas uz jūru un cits labiekārtojums piekrastes joslā starp Lokālplānojuma teritoriju un jūru tiek izbūvēts pirms būvniecības uzsākšanas konkrētā Lokālplānojuma teritorijā.</p> <p>3.2.3. Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju – Dienvidu fortu teritorijas vēsturiskā militārā mantojuma būvju novērtēšana.</p> <p>3.2.4. Pasākumu būvdarbu negatīvās ietekmes novēršanai vai mazināšanai ievērošana.</p> <p>3.2.5. Lokālplānojuma ieviešanas ietekmes monitorings attiecībā uz Eiropas Savienības nozīmes biotopu kvalitātes, gaisa kvalitātes un vides trokšņa rādītāju izmaiņām, iegūstot datus par situāciju pirms ekspluatācijas un pēc ekspluatācijas uzsākšanas.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>Rekomendācija ieviešama Lokālplānojuma īstenošanas laikā, Lokālplānojuma pilnveidošana pirms apstiprināšanas pašvaldības domē nav nepieciešama.</p>

¹ Informatīvajā ziņojumā ietverti Vides pārraudzības valsts biroja secinājumi un rekomendācijas, pilnu 2023.gada 15.februāra atzinuma Nr. 4-03/1/2023 *“Par lokālplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaipečas ielā 138, Liepājā Vides pārskatu”* tekstu skatīt Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē <https://www.vpvb.gov.lv/lv/atzinumi>

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas ¹	Risinājums, komentārs
Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:	
1. Lokālpilnošuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Plānošanas dokumentu īstenojot, jāņem vērā šajā Biroja atzinumā (2.2. un 3.2. punktos ar apakšpunktiem) un Vides pārskatā norādītais.	Ņemts vērā. Rekomendācija ieviešama Lokālpilnošuma īstenošanas laikā, Lokālpilnošuma pilnveidošana pirms apstiprināšanas pašvaldības domē nav nepieciešama.
2. Lai konstatētu Lokālpilnošuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2030. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz elektroniskā veidā Birojā.	Pieņemts zināšanai. Rekomendācija ieviešama Lokālpilnošuma īstenošanas laikā.

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Lokālpilnošuma izstrādes procesā izvērtētas alternatīvas attiecībā uz:

1. Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) plānojumu
2. Teritorijas ziemeļaustrumu (ZA) daļas plānojumu
3. Teritorijas ziemeļrietumu (ZR) daļas plānojumu
4. Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju - Dienvidu fortu teritorijas plānojumu
5. Dabas un apstādījumu teritorijas plānošanu joslā starp Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzD1 un DzD2

SIVN un Lokālpilnošuma izstrādes procesā ir salīdzinātas alternatīvas un Lokālpilnošuma risinājumos iekļautas alternatīvas, kuras nosaka detalizētāku, teritorijas specifikai piemērotāku dabas teritoriju izmantošanu, nosakot trīs Dabas un apstādījumu (DA) teritoriju veidus ar diferencētu izmantošanu, tā dažādojot dabas teritoriju izmantošanu, vai nosaka dabas teritoriju saglabāšanu pretstatā citiem teritorijas izmantošanas veidiem vai arī paredz apbūves augstumus, kuri veido pāreju (pēc augstuma) ar blakus esošajām vai plānotajām apbūves teritorijām.

Lokālpilnošuma stratēģiskā ietekmes un vidi novērtējuma procesā nav konstatēti limitējoši faktori izvēlēto alternatīvu ieviešanai.

Pasākumi plānošanas dokumentu īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 15.februāra atzinuma Nr. 4-03/1/2023 “Par lokālpilnošuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā Vides pārskatu” noteiktajam, lai konstatētu Lokālpilnošuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Liepājas valstspilsētas pašvaldībai vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2030. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz elektroniskā veidā Birojā.