

Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes  
2022. gada 10. novembra  
lēmumam Nr. 402/15.

---

## DARBA UZDEVUMS

### **Lokāplānojumam, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu teritorijai starp Kaiju, Aldaru, Jelgavas ielām un Jauno ostmalu līdz O.Kalpaka ielai, Liepājā**

---

#### **1. Teritorijas raksturojums:**

---

##### **1.1. Teritorijas atrašanās vieta:**

Jaunliepājas apkaime - teritorijai starp Kaiju, Aldaru, Jelgavas ielām un Jauno ostmalu līdz Oskara Kalpaka ielai

##### **1.2. Teritorijas platība: ~ 10,77 ha**

##### **1.3. Spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktie (atlautie) zemes izmantošanas veidi plānojuma teritorijā:**

- Ostas tehniskās apbūves teritorija (OK2);
- Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1);
- Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD2);
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- Līnijbūvju izbūves teritorijas (leelas, laukumi un veloceliņi);
- Apstādījumu (parku un skvēru) teritorijas (DP);
- Kapsēta (K);
- Lielākā plānojuma teritorijas daļa atrodas Liepājas ostas teritorijas robežās.

#### **2. Lokāplānojuma, kas paredz grozījumus Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – lokāplānojums), izstrādes pamatojums:**

---

- 2.1. Nemot vērā strukturālo pārmaiņu tendences pilsētu attīstībā pasaulē un arī Liepājā, nevar nepamanīt, ka slēgtā Jaunās ostmalas teritorija bloķē Jaunliepājas ielu struktūru, nelaujot šai pilsētas daļai attīstīties Ostmalas virzienā, kur tieši ir vislielākais potenciāls jaunai, uz publiski atvērtu, pieejamu telpu orientētai apbūvei un ūdensmalas labiekārtojumam ar visskaistāko skatu uz Vecliepājas panorāmu.
- 2.2. Patreizējā faktiskā un arī spēkā esošajā Teritorijas plānojumā paredzētā atlautā izmantošana - Ostas tehniskās apbūves teritorija (OK2) - tik šaurā novietnē nav perspektīva kravu pārkraušanas vajadzībām. Tā nav ilgtspējīga un nevar piedāvāt nekādu vērā ķemamu perspektīvu nedz atlikušajai vēsturiski vērtīgajai kanālmalas spīķeru apbūvei, kas ir ārkārtīgi nozīmīga Liepājas ostmalu pilsētainavas daļa, nedz vāji attīstītajai zonai starp Tirdzniecības kanālu un Kaiju ielu.
- 2.3. Nemot vērā minēto, lokāplānojuma teritorijā nepieciešams grozīt spēkā esošo Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu, tā, lai radītu priekšnoteikumus dzīvas, aktīvas, labiekārtotas pilsētvides veidošanai ne vien ostmalā, bet arī visā Jaunliepājas apkaimē, pēc iespējas atjaunojot zaudēto apkaimes vēsturisko ielu struktūru, atverot to savienojumus ar Jauno ostmalu un paredzot tādus apbūves un pilsēttelpas iekārtojuma veidus, kas orientēti uz iespējami daudzveidīgu, ilgtspējīgu, publiski pieejamu izmantošanu, tostarp, izskatot iespēju attīstīt arī mājokļu apbūvi.

### ***3. Lokāplānojuma izstrādāšanas uzdevumi:***

---

- 3.1. Lokāplānojuma izpētes daļā analizējamas:
  - plānojamās teritorijas sasaiste ar Jaunliepājas apkaimi,
  - esošā un vēsturiskā ielu un apbūves struktūras,
  - patreizējās un plānojamās apbūves attīstības scenāriji un piedāvātās iespējas,
  - transporta infrastruktūras stāvokli, attīstības vajadzības un iespējas;
  - pilsētvides kompozicionālās struktūras, abu ostmalu pilsētainavu un galvenos skatu virzienus, esošos un nepieciešamos akcentējumus;
- 3.2. Balstoties uz analīzes rezultātiem un ņemot vērā Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035. gadam definētos uzdevumus un sagaidāmās attīstības tendences, pamatot piedāvātos Liepājas valstspilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumus.
- 3.3. Pamatojoties uz pielikumā doto iespējamo attīstības shēmu, kā vienu no alternatīvām, sagatavot plānojamās teritorijas attīstības priekšlikumu un apbūves telpisko koncepciju;
  - Koncepcija izvēlama starp vismaz diviem alternatīviem priekšlikumiem, ko sagatavo neatkarīgi autori vai to grupas, kuru darbs organizējams sadarbībā ar Liepājas pilsētas būvvaldi;
  - Koncepciju izvērtēšanu un tālāk attīstāmā varianta izvēli organizē Liepājas pilsētas būvvalde, pieaicinot ekspertus.
- 3.4. Pamatojoties uz izvēlēto koncepcijas risinājumu, lokāplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas, apbūves maksimālo stāvu skaitu, tās augstumu, kā arī citas prasības un aprobežojumus.
- 3.5. Detalizēti izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, brīvās teritorijas rādītājus un apbūves augstumu, kā arī citas prasības un aprobežojumus.
- 3.6. Izstrādāt vienotu publiskās ārtelpas struktūru (t.sk. savienojumus ar ostmalu, blakus esošās Jaunliepājas apkaimes ielām, veloceliņiem), nodrošinot gājējiem un velobraucējiem iespēju brīvi pārvietoties plānotās apbūves teritorijā.
- 3.7. Veikt pašreizējās un perspektīvā paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās attīstības shēmu.
- 3.8. Noteikt jauno un precīzēt esošo ielu sarkanās līnijas, kā tas nepieciešams teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai.
- 3.9. Noteikt normatīvi nepieciešamo autonovietņu un velonovietņo daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo izmantojumu. Apbūves noteikumos definēt prasības velonovietņu un autonovietņu izvietojumam.  
Nav vēlams paredzēt plašas vienlaidus auto stāvlaukumu teritorijas.
- 3.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.11. Izstrādāt attīstības priekšlikuma 3D modeli, lai novērtētu attīstības ieceres iederību apkārtējā pilsētvidē, veicot attīstības priekšlikuma analīzi no raksturīgākajiem skatu punktiem zemes līmenī (vismaz no 3 skatu virzieniem) un no putna lidojuma.
- 3.12. Lokāplānojumu izstrādāt ar tādu detalizācijas pakāpi, kas nosaka skaidru un pamatotu teritorijas attīstības scenāriju, piedāvājot attīstības risinājumus pa kārtām.

### ***4. Prasības lokāplānojuma izstrādei:***

---

- 4.1. Lokāplānojuma izstrāde veicama atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai un 3.4. sadaļā noteiktajam

saturam, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīla noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) nosacījumus plānošanas dokumentu izstrādei;

- 4.2. Lokāplānojuma grafiskā daļa sagatavojama atbilstoši Noteikumu Nr. 628 7. punktam – uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
- 4.3. Lokāplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.
- 4.4. Pirms lokāplānojuma projekta daļu publiskošanas informācijas sistēmā TAPIS, informācija saskaņojama ar *lokāplānojuma* izstrādes vadītāju.
- 4.5. Izvērtēt un veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz lokāplānojuma izstrādi saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.<sup>1</sup> pantu un 2004. gada 23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām.

## ***5. Lokāplānojuma saturs:***

---

### ***5.1. Paskaidrojuma raksts:***

- teritorijas analīze pilsētbūvnieciskajā kontekstā;
- pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- teritorijas attīstības mērkis un uzdevumi;
- izstrādes pamatojums un atbilstība Liepājas pilsētas plānošanas dokumentiem;
- lokāplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar blakus esošajām pilsētas daļām.

### ***5.2. Grafiskā dala:***

- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus (mēroga noteiktībā 1:1000 vai M 1:2000);
- plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot un precizējot ielu sarkanās līnijas (mēroga noteiktībā 1:1000 vai M 1:2000);
- plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns, ja nepieciešams (mēroga noteiktībā 1:1000 vai M 1:2000);
- nepieciešamās infrastruktūras principiālo risinājumu shēmas (mēroga noteiktībā 1:1000 vai M1:2000)
- citi plānotās apbūves raksturojošie plāni, vizualizācijas vai shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā.

### ***5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:***

- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokāplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām saskaņā ar Noteikumiem Nr.240

### ***5.4. Pārskats par lokāplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:***

- Liepājas valstspilsētas domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu;
- ziņojums par vērā nemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

### ***5.5. Pielikumi:***

- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

## ***6. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:***

---

- 6.1. Izstrādāto lokāplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokāplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 - 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2. Paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS, pašvaldības mājas lapā [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv) un publicē laikrakstā "Kurzemes vārds". Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS.
- 6.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokāplānojuma izstrādātājs iesniedz Liepājas pilsētas būvvaldei publiskās apspriešanas materiālus (planšeti A1 vai A2 formātā ar teksta un grafisko daļu).
- 6.4. Publiskās apspriešanas planšetes saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Noteikumu Nr.628 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem.
- 6.5. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādātājs publiskās apspriešanas sanāksmē prezentē izstrādāto lokāplānojuma redakciju.
- 6.6. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās iespēju iepazīties ar lokāplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.

## ***7. Lokāplānojuma noformēšana:***

---

- 7.1. Lokāplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes un noformē uz A1, A2 vai A3 formāta lapām.
- 7.2. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 7.3. Lokāplānojums, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumi Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", iesniedzams Liepājas pilsētas būvvaldē papīra formātā vienā eksemplārā, pievienojot CD datu nesēju ar lokāplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .shp formātā un arī .pdf vai .jpg formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 7.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokāplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, vārds, uzvārds, paraksts un datums.
- 7.5. Lokāplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

## ***8. Institūcijas, kam pieprasāmi nosacījumi lokāplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto lokāplānojumu:***

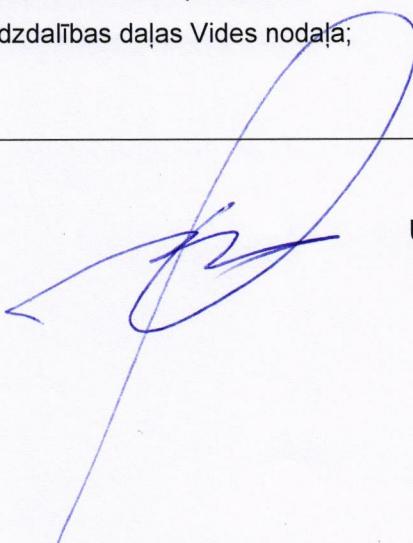
---

- 8.1. Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde;
- 8.2. Osta kapteiņa dienests;
- 8.3. Vides pārraudzības valsts birojs;
- 8.4. Valsts vides dienests;

- 8.5. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 8.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 8.7. Veselības inspekcija;
- 8.8. SIA "Liepājas ūdens";
- 8.9. AS "Sadales tīkls";
- 8.10. SIA „Liepājas enerģija”
- 8.11. AS „Gaso”
- 8.12. VAS "Latvijas valsts ceļi"
- 8.13. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma pārvalde”;
- 8.14. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde”;
- 8.15. Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas Vides nodalā;

---

Lokāplānojuma izstrādes vadītājs,  
Liepājas pilsētas arhitekts



U.Kaugurs