

# RĪCĪBAS SCENĀRIJI, JA BEIDZIES BŪVATĻAUJĀ NORĀDĪTAIS MAKSIMĀLAIS BŪVDARBU VEIKŠANAS TERMIŅŠ

## I BŪVDARBI NAV UZSĀKTI

### BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS LŪDZ BŪVVALDEI PAGARINĀT BŪVATĻAUJU

#### Būvvalde:

- var pagarināt būvatļauju uz būvniecības ierosinātāja pieprasīto laiku, ja tās rīcībā ir būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija
- var nepagarināt būvatļauju un lemt par tās atcelšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu

### BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS NELŪDZ BŪVVALDEI PAGARINĀT BŪVATĻAUJU VAI TO ATCELT

#### Būvvalde:

- informē būvniecības ierosinātāju par būvatļaujas derīguma termiņa notecējumu
- var lemt par būvatļaujas atcelšanu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu.
- ir tiesīga apsekt objektu, kontrolējot būvdarbu tiesiskumu, un sagatavot atzinumu par būves pārbaudi

## II BŪVDARBI NAV PABEIGTI

### BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS LŪDZ BŪVVALDEI PAGARINĀT BŪVATĻAUJU

**Būvvalde** pagarina būvatļauju uz būvniecības ierosinātāja pieprasīto laiku, ja tās rīcībā ir:

- aktuāla ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta
- ēkas novietnes un tai izbūvēto ārējo inženiertīklu izpildmērījuma plāns
- būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija

### BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS NELŪDZ BŪVVALDEI PAGARINĀT BŪVATĻAUJU

#### Būvvalde:

- informē būvniecības ierosinātāju par būvatļaujas derīguma termiņa notecējumu un aicina pagarināt būvatļaujā noteikto būvdarbu veikšanas ilgumu vai ierosināt ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, ja būvvalde konstatē, ka būvdarbi ir pabeigti;
- ir tiesīga apsekt objektu, kontrolējot būvdarbu tiesiskumu, un sagatavot atzinumu par būves pārbaudi
- par konstatēto pārkāpumu var ierosināt administratīvā pārkāpuma lietu un piemērot brīdinājumu vai naudas sodu saskaņā ar Būvniecības likuma 27. vai 28. pantu

## III BŪVDARBI IR PABEIGTI

### BŪVDARBI VEIKTI ATBILSTOŠI AKCEPTĒTAM BŪVPROJEKTAM

Būvatļaujas darbības termiņš nav jāpagarina!

**Būvniecības ierosinātājs** ierosina ēkas nodošanu ekspluatācijā Ēku būvnoteikumu noteiktajā kārtībā .

Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku var pieņemt ekspluatācijā, ja ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare, labiekārtota teritorija ielas pusē, iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem; visus citus būvdarbus var paredzēt kā atliktos darbus.

### BŪVDARBI VEIKTI AR ATKĀPĒM NO AKCEPTĒTĀ BŪVPROJEKTA

Būvatļaujas darbības termiņš nav jāpagarina!

**Būvniecības ierosinātājs:**

- vienojas ar būvprojekta izstrādātāju par izmaiņu projekta izstrādāšanu
- iesniedz izmaiņu projektu saskaņošanai būvvaldē
- ierosina ēkas nodošanu ekspluatācijā Ēku būvnoteikumu noteiktajā kārtībā

Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku var pieņemt ekspluatācijā, ja ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare, labiekārtota teritorija ielas pusē, iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem; visus citus būvdarbus var paredzēt kā atliktos darbus.