

## DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS Nr.

LIEPĀJA

2020.gada \_\_\_\_.

Liepājas pilsētas pašvaldība, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" personā, reģistrācijas Nr.90000063185 (turpmāk - Pārdevējs), kuru pārstāv pašvaldības izpilddirektors \_\_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Liepājas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums", no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_ (turpmāk - Pircējs), no otras puses,

pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 2020.gada 20.februāra lēmumu Nr.58/3 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu", 2020.gada 23.jūlija lēmumu Nr.395/11 "Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N izsoli", 2020.gada 12.novembra lēmumu Nr.624/17 "Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N atkārtotu izsoli", 2021.gada 21.janvāra lēmumu Nr.\_\_\_\_ "Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N trešo izsoli", Liepājas pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas \_\_\_\_\_ lēmumu (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_š) un Liepājas pilsētas domes 2007.gada 13.aprīļa nolikumu Nr.22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu, kura adrese ir Graudu iela 43-86N, Liepājā, kadastra Nr.1700 902 2966 (turpmāk - Objekts).

1.2. Objekts sastāv no :

1.2.1. neapdzīvojamās telpas Nr.86N ar kopējo platību 175,1 kv.m, kopīpašuma 1751/88830 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 032 00925 001, reģistrētas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1248-A-NT uz Liepājas pilsētas pašvaldības vārda 2005.gada 9.martā.

1.2.2. kopīpašuma 10/1000 domājamām daļām no zemes 6638 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 1700 032 0092, reģistrētas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1248 uz Liepājas pilsētas pašvaldības vārda 2001.gada 28.septembrī.

### 2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Objekta cena ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro*), tanī skaitā, zemes 10/1000 domājamo daļu vērtība \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ *euro*).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1.punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina AS \_\_\_\_\_ maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_.

### 3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas:

3.2.1. viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas reģistrēt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

3.2.2. veikt visus maksājumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā;

3.2.3. nekavējoties, pēc pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem, kārtā mājas lietu, un pēc šī līguma parakstīšanas iesaistīties dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanā, slēdzot līgumu ar citiem īpašniekiem, iestājoties dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai noslēdzot kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar pašreizējo mājas valdītāju.

3.3. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas reģistrēties Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas Finanšu pārvaldes leņēmumu daļā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam.

3.4. Pārdevējs neatbild par Objektu nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus Objekts var radīt trešajām personām, no šī līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

#### 4. Vispārīgie noteikumi

4.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

4.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

4.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

4.4. Pircējs ir apsekojis Objektu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirktā nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

4.5. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

4.6. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.7. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties - tiesā.

4.8. Līgums sastādīts uz 1 (vienas) lapas 3 (trijos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens - iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas pilsētas pašvaldība,  
Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes  
"Liepājas pilsētas pašvaldības  
administrācija" personā,  
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401,  
reģistrācijas Nr.90000063185,  
AS SEB banka,  
konts Nr.: LV24UNLA0020102001110,  
kods: UNLALV2X

\_\_\_\_\_,  
personas kods \_\_\_\_\_,  
deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektors