LiepĀjas pilsĀtas dome

LiepĀjas pilsĀtas teritorijas plĀnojums

Paskaidrojuma raksts

Plānojuma risinājumi

Pasūtītājs **LIEPĀJAS PILSĒTAS BŪVVALDE**
Roģu ielĀ 6,
LiepĀjĀ, LV- 3401
Reg. Nr.90000063185

Izpildītājs: **SIA „GRUPA 93”**
Kr.Barona iela 3-4,
Rīga, LV 1050
Reg.Nr. LV50103129191

Liepāja, 2012.gads

SATURS

IEVADS.....3

1. PamatnostĀdnes, mĒrĝi un uzdevumi.....4

2. PlĀnoģanas konteksts.....8
2.1. NacionĀlĀ lĒmeĀa nostĀdnes.....8
2.2. Reģiona lĒmeĀa nostĀdnes.....9
2.3. Ģeopolitiskie apsvĒrumi teritorijas plĀnojuma risinĀjumiem.....11

3. Teritorijas plĀnojuma ideoloģija.....16

4. Teritorijas plĀnojuma risinĀjumi.....29
4.1. Teritorijas plĀnotĀ struktĪra un funkcionĀlais zonĒjums.....29
4.2. Raģoģanas teritoriju izmantoģanas iespĒju daģĀdoģana.....33
4.3. Teritorijas daudzveidĒgas uzĀĒmĒjdarbĪbas attĒstĪbai.....36
4.4. Teritorijas sociĀlĀs infrastruktĪras attĒstĪbai.....37
4.5. Teritorijas mĀjokĻu nodroģinĀģanai.....38
4.6. Dabas vĒrtĪbu saglabĀģana un publiskĀs telpas attĒstĪba.....40
4.7. ĪpaģO noteikumu teritorijas.....44
4.8. Savienojumi, transporta sistĒmas attĒstĪba.....46
4.9. Inģeniertehniskās infrastruktĪras attĒstĪbas iespĒjas.....53
4.10. KultĪras mantojuma saglabĀģana un attĒstĪba.....54
4.11. SpĒkĀ esoģo detĀlplĀnojumu pĀrmatoģana.....61
4.12. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantoģanas aprobeģojumi.....61
4.12.1. Vides un dabas resursu aizsardzĪbas aizsargjoslas.....61
4.12.2. EkspluatĀcijas aizsargjoslas.....63
4.12.3. SanitĀrĀs aizsargjoslas.....67
4.12.4. DroģĪbas aizsargjoslas.....67

5. TurpmĀkĀ plĀnoģana.....69

IEVADS

LiepĀjas pilsētas teritorijas plānojums ir izstrādāts pamatojoties uz LiepĀjas domes 2009.gada 14.maija lēmumu nr.195 ĀPar pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanuā un LiepĀjas pilsētas domes 2009. gada 11.jūnijā (lēmums nr.236) apstiprinātā Darba uzdevumu, ņemot vērā spēkā esošos LR normatīvos aktus, Nacionāla līmeņa, Kurzemes plānošanas regiona un LiepĀjas pilsētas plānošanas dokumentus, institūciju nosacījumus plānojuma izstrādei.

Teritorijas plānojums tā galīgajā redakcijā ir sagatavota laika posmā no 2010. gada maija līdz 2011. gada nogalei, saskaņā ar noslēgto līgumu starp LiepĀjas pilsētas Bīvvaldi un SIA ĀGrupa93ā. Darbs izpildīts piedaloties SIA ĀGrupa93ā speciālistiem (Sarmīte LesiņĀa, Lolita Ļaļe, Ronalds Krūmiņš, Viesturs LaiviņĀš, Marita Nikmane, Lāsma LediņĀa, Anita Beikule, Jurijs Kondratenko, Neils Balgalis) un piesaistīto ekspertu komandai (Jānis Lejnieks, Elmārs Daniņevskis, Lelde EĀgele, Sandra Ikauniece, Lionel Fanshawe (Terra Firma Consultancy), pastāvīgā un cieņā sadarbībā ar LiepĀjas pilsētas bīvvaldi un tās speciālistiem (Arvīdu Vītāru, Ivetu Ansoni, Daci Volksoni, Līgu Ļoļmeli, Līgu Beilu, Guntu Ģnipki, Ilzi Bernāti, Induli Kalnu, Daci Arāju), Attīstības pārvaldi (Ingūnu Tomsoni, Vilni Vitkovski) un pašvaldības Darba grupu izpilddirektora Edgara Rūta vadībā. Plānojuma izstrādājī pateicas arī arhitektiem - Sergejam ņikiforovam, Ugim Kauguram, Gundaram Vīksnam, Andrim Kokinam, Edgaram BārziņĀam, Egonam BārziņĀam, Uldim Pīlānam, Ausmai SkujiņĀai, Silvim Grīnbergam par izteiktajiem viedokļiem, kas rosināja meklējumus un palīdzēja skaidrāk noformulēt nākotnes risinājumus.

Plānojums sastāv no:

- informatīvās daļas, kurā ietilpst ĀPaskaidrojuma rakstsā, tematiskās kartes un kartoshēmas. Paskaidrojuma raksts strukturēts divās daļās: ĀPašreizējās izmantošanas aprakstsā ietverot esošo situācijas raksturojošo pamatinformāciju un attīstības priekšnoteikumus[1] un ĀPlānojuma risinājumiā, ietverot plānojuma izstrādes pamatnostādnes, mērķus un uzdevumus, ideoloģiju un risinājuma skaidrojumu.

- saistošās daļas, kurā ietilpst ĀTeritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiā un kartes ĀTeritorijas plānotā (atļautā) izmantošanaā, ĀGalvenās aizsargjoslas un citi aprobežojumiā, ĀAizsargājamās apbūves teritorijasā un ĀMaksimālais apbūves augstums aizsargājamās apbūves teritorijāsā

- atsevišķā sējumā ĀPārskats par teritorijas plānojuma izstrādiā ietverta plānojuma izstrādes un sabiedriskās apspriešanu procesu raksturojošā informācija (pašvaldības lēmumi, institūciju nosacījumi, atzinumi un pārskata ziņojumi par to ievērošanu, iedzīvotāju priekšlikumi un atbildes komentāri uz tiem, apspriešanas sanāksmju protokoli, publikācijas kopijas u.tml.).

  Teritorijas plānojuma stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru ietvaros ir sagatavots Vides pārskats.

Teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana notika līdztekus, no 2011.gada 4.aprīļa līdz 20.maijam, tās ietvaros nodrošinot jēgpilnu sabiedrības informēšanu un līdzdalības iespējas. Informācija par iespējām iepazīties ar plānošanas dokumentiem un piedalīties to apspriešanā tika nodrošināta visplašākajā veidā:

- publikācijas laikrakstos ĀLatvijas vēstnesisā un ĀKurzemes vārdsā
- informācija interneta vidū www.liepaja.lv., www.liepajniekiem.lv, www.grupa93.lv/liepaja
- informācija TV Dzintare un Kurzemes radio,
- stendi sabiedriskā transporta pieturvietās un tirdzniecības centros,
- afiņas izglītības u.c. sabiedriskajās iestādēs,
- plānojuma materiālu izstāde Domes vestibilā.

[1] atsevišķu jomu detalizēti raksturojumi ietverti dokumentos ĀVides pārskatsā un plānojuma izstrādes ietvaros veikto izpētu un izvērtējumu *(www.grupa93.lv/liepaja/izpetes)*

Pirmo reizi LatvijĀ plĀnojuma risinĀjumi tika sniegti arō videoklipu - You Tube siģetu formĀtĀ http://www.grupa93.lv/liepaja/skaties-video, piedĀvĀjot iepazīties ar plĀnojuma risinĀjumiem, to mĒrķiem un pamatojumu (transports, ostas attīstība, kultĪras mantojuma aizsardzība, dabas teritoriju izmantoģana u.c.) Interneta mĀjas lapu apmeklĒjuģi vairĀk kĀ 2300 interesentu.

SabiedriskĀs apspriešanas sapulcĒs, kas tika rīkotas katrĀ pilsĒtas daĻĀ *(7 sapulces un publiskā diskusija apspriešanas posma noslēgumā)*, piedalījĀs un savu viedokli izteica vairĀk kĀ 300 LiepĀjas iedzīvotĀji. Par plĀnojumu tika saĀemtas vairĀk jĀ 300 rakstiskas atsauksmes *(505 paraksti),* tostarp kolektīvu viedokli pauduģas arō sabiedriskĀs organizĀcijas un interesentu grupas (Karostas glĀbģanas biedrība, TĪrisma klubiĀa iniciatīvas grupa, biedrība ĀZaĻais centrsò, garĀģu īpaģnieku biedrība ĀK-30ò, Meģa ielas un ĢģĀdes ielas iedzīvotĀji).

IzvĒrtĀjot saĀemtĀs iedzīvotĀju atsauksmes un institĪciju atzinumus, Āemot vĒrĀ priekģlikuma pamatojumu, pilsĒtas attīstības stratĀģisko mĒrķu un pĀctecības *(iepriekšējie plānojumi, pašvaldības lēmumi u.tml.)* kontekstu, laika posmĀ līdz 2011.gada decembrim plĀnoģanas dokumenti tika pilnveidoti. Priekģlikumi, kas tieģĀ veidĀ neattiecas uz teritorijas plĀnojumu, tika apkopoti un nodoti attiecīgajĀm paģvaldības izpildinstitĪcijĀm turpmĀkajam darbam pilsĒtas labiekĀrtoģanas projektu realizĀcijai. PilnveidotĀs redakcijas risinĀjumi tika izdiskutĒti kopīgĀs tikģanĀs ar BĪvvaldes u.c. speciĀlistiem un akceptĒti Darba grupĀ. Ar LiepĀjas pilsĒtas domes 2011.gada 15.decembra sĀdes lĒmumu pilnveidotĀ redakcija noteikta par galīgo redakciju.

Pārskata ziņojumu par pilnveidoto galīgo redakciju skatīt sējumā „Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi" 2.3. sadaļā.

1. PAMATNOSTĀDNES, MĒRĶI UN UZDEVUMI

LiepĀjas pilsĒtas teritorijas plĀnojums ir nozīmīgĀkais paģvaldības plĀnoģanas instruments, kas definĒ pilsĒtas teritorijas izmantoģanas nosacījumus un veido tĀs turpmĀkĀs attīstības ietvaru ilgtermiĀĀ.

Teritorijas plĀnojums ir izstrĀdĀts ar **mērķi** nodroģinĒt LiepĀjas pilsĒtas ilgtspējīgu attīstību, saglabĀjot tĀs unikalitĒti un vĒrtības, atbalstīt pilsĒtas izaugsmi un veicinĒt pilsĒtas konkurĒtspēju Latvijas, ES un Pasaules mĒrogĀ.

Teritorijas plĀnojums ir izstrĀdĀts atbilstoģi pilsĒtas attīstības prioritĒtĒm[2]:

- katra LiepĀjas un tĀs reģiona iedzīvotĀja labklājības un dzīves kvalitĒtes pieaugums;
- iedzīvotĀju skaita pieauguma tendences palielinĀģanĀs;
- daģĀdu tautsaimniecības nozaru attīstība, kuras pamats ir rĪpniecība, osta, tranzīts un logistika, tĪrisms;
- kvalitatīva pilsĒtvide un efektīva transporta sistĒma;
- energiju un resursus taupoģa attīstība;
- kvalitatīva visu līmeĀu izglītības pieejamība.

Galvenais LiepĀjas pilsĒtas ekonomiskĀs attīstības dzinĒjspēks ir daudzveidīga tautsaimniecības nozaru attīstība, kuras pamats ir raģoģana un ostas darbība. PrioritĒras jomas ir tranzīts un logistika, kĀ arō tĪrisms. LiepĀjas unikĀlĀs saglabĀjamĀs vĒrtības sakĀojas tĀs vĒsturĒ un kultĪrĀ. TĀdejādi teritorijas plĀnojuma **galvenie uzdevumi** ir dot pietiekami plaģas iespējas attīstībai un tai pat laikĀ noteikt nepiecieģamos ierobeģojumus un prasības, lai aizsargĀtu kultĪrvĒsturiski vĒrtīgo apbĪvi un pilsĒtbĪvniecisko struktĪru. PilsĒtas ilgtspējības pamats ir tĀs iedzīvotĀji, tĀpĒc vislielĀkĀ uzmanība vĒrsta uz kvalitatīvas dzīves vides nodroģinĀģanu, ĒrtĀs, pievilcīgas, veselīgas un vitĀlas pilsĒtas attīstību.

[2] PrioritĒtes, saskaĀĀ ar LiepĀjas pilsĒtas sociĀli ekonomiskĀs attīstības programmu 2008.-2014.gadam

SaskaÁĀ ar Latvijas ilgtspĀjīgas attīstības stratĀgiju līdz 2030. gadam LiepĀja ir definĀta kĀ:

- nacionĀlas un starptautiskas nozīmes attīstības centrs transnacionĀlajĀ un pĀrrobeģu sadarbībĀ;
- nozīmīga pilsĀta gaisa satiksmes un ostu attīstības jomĀ.
- konkurĀtspĀjīgs partneris Baltijas reģiona pilsĀtu tīklĀ un Latvijas attīstības centru funkcionĀlajĀ tīklĀ.

KĀ bĪ tiskĀkie izaicinĀjumi Latvijas ilgtspĀjīgas attīstības stratĀgijĀ attiecībĀ uz LiepĀju tiek atzīmĀti:

- iespĀjas ĀrĀjĀs sasniedzamības konkurĀtspĀjas uzlabošanai, ieguldot investīcijas ostas infrastruktĪrĀ un logistikas pakalpojumu attīstībĀ;
- iespĀjas orientĀties uz aktīvĀku tĪristu piesaisti, īpaši izmantojot Lietuvas tuvumu.

LIEPĀJAS PILSĒTAS VIZIJA[3]

- *Liepāja **ir nacionālas nozīmes pilsēta**, kas ir **lielākais darba tirgus centrs Kurzemes reģiona** un kurai ir pieaugoša starptautiska nozīme Baltijas juras reģiona un Eiropa.*

- *Liepāja ir **ģimenei draudzīga pilsēta**, kuras infrastruktūra ir balstīta uz ģimeņu vajadzību nodrošināšanu, un ģimene ir spējīga efektīvi iesaistīties darba tirgu.*

- *Liepājas iedzīvotāju skaita attīstības tendence ir pieaugoša. Iedzīvotajiem ir nodrošināti kvalitatīvi dzīvēs apstākli – ērts un pieejams mājoklis, kvalitatīvas darba un atpūtas iespējas.*

- *Liepāja ir **studentu pilsēta** – Liepājai ir sava starptautiska Universitāte, spēcīgs izglītības un zinātnes centrs, kas nodrošina kvalitatīvas un daudzpusīgas izglītības ieguves iespējas un ir svarīgs balsts ekonomikas attīstībai un inovācijām visa Kurzemes reģiona. Pastāvošais izglītības piedāvājums pilsēta nodrošina darba tirgus prasībām atbilstošu vispārējo un profesionālo izglītību mūža garuma.*

- *Liepāja ir **kultūras pilsēta** - kultūras infrastruktūra ir sakārtota – starptautisku atpazīstamību ir ieguvusi Liepājas koncertzāle ar augstvērtīgo kultūras programmu un ievērojamo arhitektūru, tāpat plašu un daudzveidīgu kultūras un izklaides pasākumu klāstu piedāvā citi kultūras objekti, kas dod kvalitatīvas brīvā laika pavadīšanas iespējas katram iedzīvotajam un piesaista pilsētai viesus un tūristus.*

- *Liepāja ir **pilsoniski atbildīga** – tas attīstība mazina sociālo atstumtību un veicina dažādu riska grupu iekļaušanos sabiedrībā.*

- *Liepāja ir **veselīga un dzīvespriecīga** pilsēta – pilsētas iedzīvotajiem ir pieejama kvalitatīva veselības aprūpe, ka ari atbilstoša sporta, rehabilitācijas un atpūtas infrastruktūra aktīva dzīves veida realizēšanai. Pilsētas iedzīvotāji ir kļuvuši fiziski aktīvāki un viņu dzīves veids veselīgāks.*

- *Liepāja ir **droša pilsēta** – valsts un pašvaldības policijas darba kvalitāte un efektivitāte ir augsta, ir liela nozīme preventīviem un profilaktiska rakstura pasākumiem, ir nodrošināta dažādu dienestu savstarpēja sadarbība un koordinācija. Pilsētas infrastruktūra ir veidota tā, lai tā būtu droša un būtu ievēroti vides pieejamības principi. Liepāja ir draudzīgāk pilsēta Latvija cilvēkiem ar īpašam vajadzībām.*

- *Liepāja ir **augošas ostas pilsēta, rūpniecības un loģistikas centrs** – pārkrauto kravu apjoms un to daudzveidība ir augoša. Ka ražojošajās, tā ari pakalpojuma nozares ekonomisko attīstību galvenokārt virza inovācijas un uzņēmējdarbība ar augstu pievienoto vērtību. Tradicionālajās rūpniecības nozares uzņēmēji ir ieviesuši jaunus risinājumus un paaugstinājuši darbaspēka kvalifikāciju, kas nodrošina Liepājas tradicionālo nozaru konkurētspēju.*

[3] [3] vīzija saskaÁĀ ar LiepĀjas pilsĀtas sociĀli ekonomiskĀs attīstības programmu 2008.-2014.gadam

- *Liepāja ir **tūrisma pilsēta** – tūrisms ir nozīmīga uzņēmējdarbības nozare ar augstu pievienoto vērtību, pilsētas infrastruktūra nodrošina kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu. Pilsēta ir atpazīstams gala mērķis biznesa, kūrortu un kultūras tūrismam.*

- *Liepāja ir **ērti sasniedzama** – Liepājas starptautiska lidosta nodrošina regulāru avio satiksmi visa gada garuma, ir uzlabota dzelzceļa satiksme, ir atjaunota prāmju satiksme un rekonstruēti autoceļi Liepāja – Rīga, Liepāja – Klaipēda. Liepāja ir starptautisks loģistikas centrs.*

- *Liepājas **sabiedrība ir ar augstu vides apzinu** - pilsētas iedzīvotāji apzinās*
- *vides un dabas resursu vērtības, savu lomu un atbildību vides aizsardzība un dabas resursu taupīšana. Ir veikti daudzi energoefektivitātes pasākumi, ka ari uzlabojusies*
- *gaisa, ūdens un augsnes kvalitāte.*

- *Liepāja ir **ziedoša pilsēta** – ir labiekārtoti parki un zaļas zonas, ielas un gājēju zonas ir koku un dažādu augu zaļas rotas. Iedzīvotāju un viesu acis priecē dažādi ziedu veidojumi, pievilcīgi vides objekti un mazas arhitektūras formas. Vecpilsētas kultūrvēsturiskais mantojums, arhitektūra un labiekārtojums radoši iedvesmo gan iedzīvotājus, gan pilsētas viesus*.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS

- LiepĀjas pilsĀtas lēdzēinĀjĀ attēstība;
- ekonomiskĀ situĀcija un attēstības tendences;
- LiepĀjas paēvaldības plĀnoēanas dokumentu nostĀdnes un definĀtĀs prioritĀtes;
- normatēvo aktu prasības;
- iedzēvotĀju, uzÁĀmĀju un politiēu viedokÌ, vĀlmes un redzĀjumus par pilsĀtas turpmĀko attēstību;
- plĀnojuma izstrĀdĀ iesaistēto ekspertu un speciĀlistu viedokÌ.

PAMATPRINCIPI

Teritorijas plĀnojums ir izstrĀdĀts ievĀrojot vispĀrēgos plĀnoēanas principus saskaÁĀ ar LR Teritorijas plĀnoēanas likumĀ noteikto, kĀ arē:

- **pēctecība** - jaunajĀ plĀnojumĀ tiek pĀrmantoti tĀdi lēdzēinĀjĀ plĀnojuma risinĀjumi, kuru pamatojums nav mainēies,
- **tiesiskās paļāvība** - ikviens ir tiesēgs turpinĀt lēdzēinĀjĀ laikĀ likumēgi uzsĀkto saimniecisko darbību
- **daudzveidība** - lēdzvĀrtēgas iespĀjas teritorijas daudzfunkcionĀlai izmantoēanai, Áemot vĀrĀ dabas, kultÎ rvides un ekonomiskos aspektus
- **vienlīdzīgas konkurence iespējas** - vienlēdzēgi priekēnoteikumi daēĀdu uzÁĀmĀjdarbībai veidu attēstībai (raēoēanai, pakalpojumiem u.c.);
- **detalizācija** - detalizĀtĀki nosacēumi un konkrĀtĀkas prasības sabiedriski nozēmēgĀkĀs un ÁÎ tēgĀkĀsò pilsĀtas daÌĀs (centrs, dabas teritorijas, Î densmalas),
- **elastīgums** - vispĀrēgĀki un elastēgĀki noteikumi teritorijĀm, kur nav definĀtas konkrĀtas intereses un kuru attēstības prognozĀjama tĀlĀkos - nĀkoēajos plĀnoēanas etapos.

Specifiskie LiepĀjas pilsĀtas paģvaldĢbas teritorijas plĀnojuma risinĀjuma izstrĀdei izvirzĢie **principi, saskaņā ar Darba uzdevumu:**

- LiepĀjas pilsĀtas unikalitĀtes, identitĀtes saglabĀģana caur LiepĀjas vĀstures autentiskumu;
- PakĀpeniskas attĢstĢbas potenciĀls, enkurobjekti, attĢstĢbas kĀrtu un prioritĀro teritoriju plĀnoģana;
- PilsĀtas kompaktums, pirmkĀrt, izvĀrtĀjot attĢstĢbas iespĀjas esoģo apbÎ ves teritoriju ietvaros;
- PilsĀtas publiskĀs telpas uzlaboģana, pilsĀtas daģĀdĢba un pievilcĢba, izceĀot savienojoģos elementus - Î densmalas, Ăzaļā struktÎ ruā, auto transporta, gĀjĀju un velosipĀdistu kustĢbu;
- ĭrtu transporta savienojumu izveide pilsĀtĀ un sasaistĀ ar ĀrĀjiem transporta tĢkliem ï LiepĀjas ostu, LiepĀjas lidostu un dzelzceĀu.

GALVENIE ASPEKTI JAUNĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU IZSTRĀDĒ

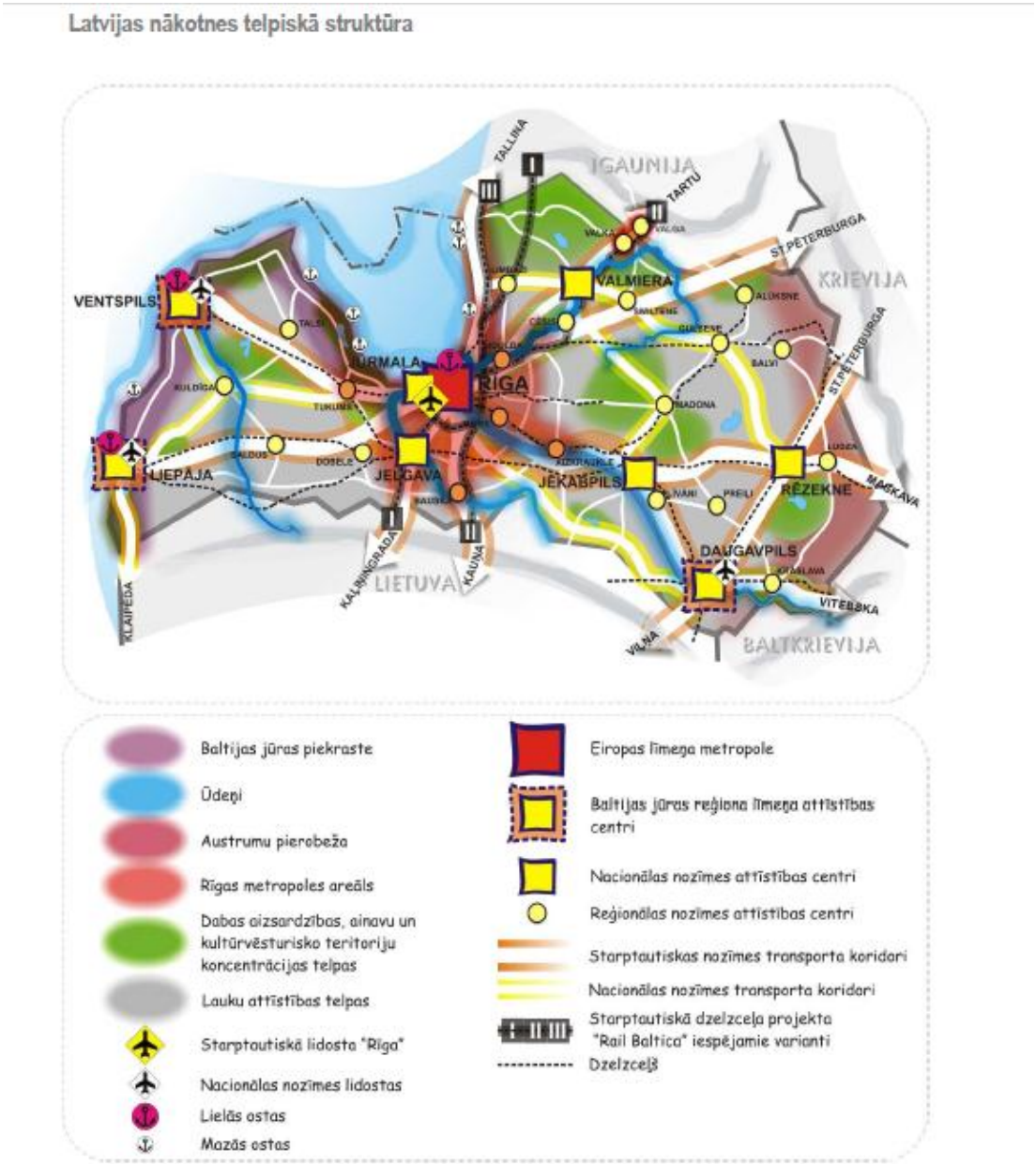
- **daudzfunkcionālu jauktas apbūves teritoriju plānošana** ar plaģu izmantoģanas veidu spektru uzÁĀmĀjdarbĢbas attĢstĢbas veicinĀģanai
- **ražošanas teritoriju izmantošanas iespēju dažādošana**,
- teritoriju **nodrošināšana sociālās infrastruktūras attīstībai**,
- **dzīves vides attīstība**, respektĀjot esoģos dzĢvojamos kvartĀlus un plĀnojot jaunas dzĢvojamĀs apbÎ ves teritorijas, pamatojoties uz attĢstĢbas tendencĀm,
- **transporta sistēmas pilnveidošana**, uzlabojot pilsĀtas daĀļu sasaisti un nodroģinot satiksmes infrastruktÎ ras attĢstĢbas iespĀjas turpmĀkajiem 12 gadiem un tĀlĀkai perspektĢvai
- **dabas vērtību saglabāšana,** plĀnojot dabas un apstĀdĢjumu teritorijas ar daģĀdu aizsardzĢbas statusu un izmantoģanas intensitĀti.
- **rekreācijas iespēju dažādošana** izmantojot dabas teritoriju un Î densmalu potenciĀlu,
- pilsĀtas **centra daļas akcentēšana** un publiskĀs ĀrtelpasĀ kvalitĀtes uzlaboģana,
- **detalizētu prasības aizsargājamās apbūves** teritoriju izmantoģanai un **aizsardzībai**, lai nodroģinĀtu kultÎ ras mantojuma saglabĀģanu un nostiprinĀtu pilsĀtas unikĀlo identitĀti.

2. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS

2.1. Nacionālā līmeņa nostādnes

LiepĀjas, kĀ vienas no republikas nozīmes pilsĀtu nacionĀlo nozīmju raksturo tĀs ģeogrĀfiskais novietojums un nacionĀlas nozīmes objektu un teritoriju esamība: osta, valsts galvenie autoceĻi (TEN tīkla ceĻi) robeţsardzes, muitas objekti; NATURA teritorija un īpaţi aizsargĀjamĀ dabas teritorija dabas liegums ĂLiepĀjas ezersą, valsts nozīmes pilsĀtbĪ vniecības piemineklis - LiepĀjas pilsĀtas vĀsturiskais centrs (Valsts aizsardzības Nr. 7436).

SaskaĂĀ ar ĂLatvijas ilgtspĀjīgas attīstības stratĀgiju līdz 2030. gadamĂ prioritĀtes ĂTelpiskĀs attīstības perspektīvaĂ (6) ietvaros, LiepĀja ir definĀta kĀ **nacionālas un starptautiskas nozīmes attīstības centrs transnacionālajā un pārrobežu sadarbībā; nozīmīga pilsēta gaisa satiksmes un ostu attīstības jomā.**



Latvijas telpiskās attīstības perspektīvā uzsvērti vairāki izaicinājumi, kas attiecas uz Liepāju. Tie kalpo kā vadlīnijas, izvērtējot pilsētas telpiskās attīstības mērķus, prioritātes un uzdevumus:

- Liepājas kā nacionālas nozīmes centra loma, profilējoties par ekonomiskās izaugsmes un zinātnes radošanas centru, ekonomiskās attīstības dzinējspēku; Liepājas kā konkurētspējīga partnera potenciāls Baltijas reģiona pilsētu tīklā un Latvijas attīstības centru funkcionālajā tīklā;
- ūrķēs sasniedzamības konkurētspējas uzlabošana, ieguldot investīcijas ostas infrastruktūrā un logistikas pakalpojumu attīstībā;
- Sasniedzamības uzlabošana atjaunojot gaisa satiksmi, kas vērtēta kā nozīmīgs faktors reģionālajai attīstībai;
- Iespējas orientēties uz aktīvāku tūristu piesaisti, īpaši izmantojot Lietuvas tuvumu

2.2. Reģiona līmeņa nostādnes

Saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojuma (2006. ī 2026.gadam)[4] ietvaros definēto reģiona telpiskās attīstības perspektīvu un teritorijas plānojuma vadlīnijām, Liepājas pilsēta ir lielākais Kurzemes reģiona attīstības centrs :

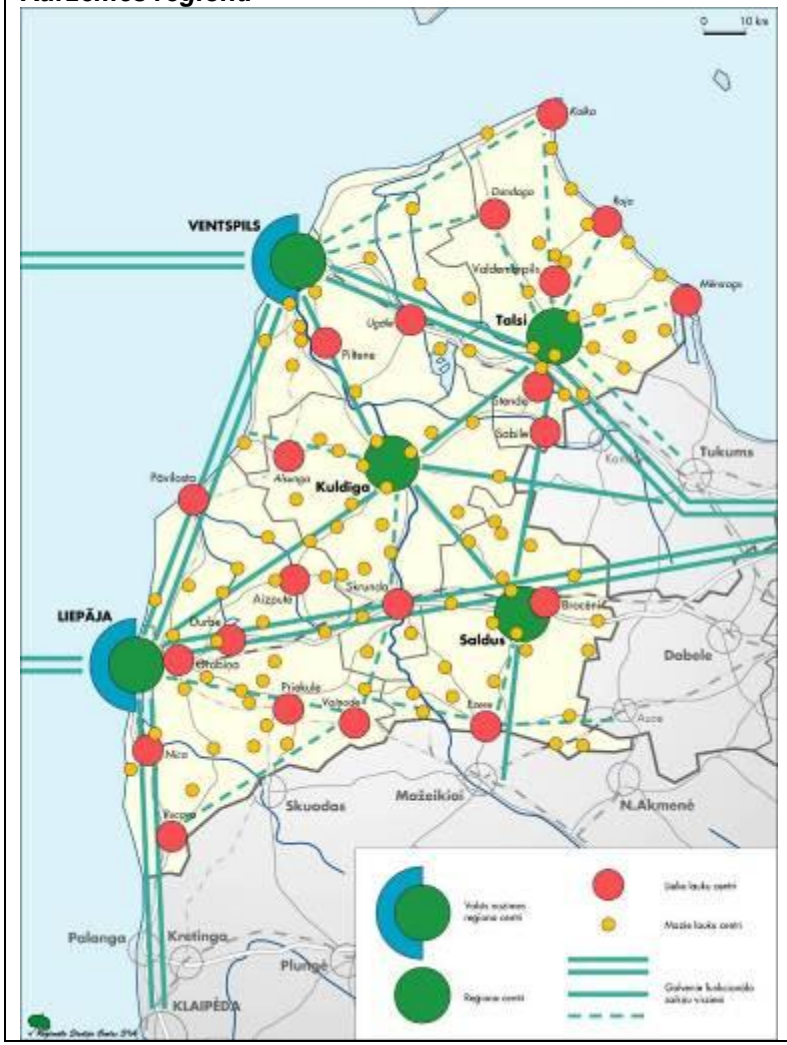
- centrs, kas nodrošina reģiona un valsts un starpreģionu pakalpojumus;
- pilsēta, kas veido Baltijas reģiona pilsētu tīkla karkasu, pilsēta ar pārrobežu nozīmi.
- centrs, kas veido diversificētu rašanās uzņēmumu bāzi, attīsta pakalpojumus, komercdarbību, ir viens no galvenajiem tranzīta punktiem starp ES austrumu kaimiņiem un centrālās, ziemeļu Eiropas valstīm;
- ostas pilsēta, liels transporta mezgls Baltijas jūras reģiona mērogā, ar potenciālu jūras satiksmes ar ES valstīm nodrošinātāšanai. Pilsētai ir noteicošā loma vietējo autoceļu un dzelzceļa atzaru savienošanā ar īrējo tirgu;
- nozīmīga ar ainaviskajām un ekologiskajām vērtībām ī piejūras aizaugošo lagūnas ezeru Liepājas ezeru un piekrasti.

Saskaņā ar Kurzemes plānošanas reģiona Telpiskās attīstības perspektīvā ietvertajām nostādnēm apdzīvojuma struktūras un infrastruktūras attīstības jomā un vadlīnijām attiecībā uz pilsētas struktūru, attiecas sekojošais:

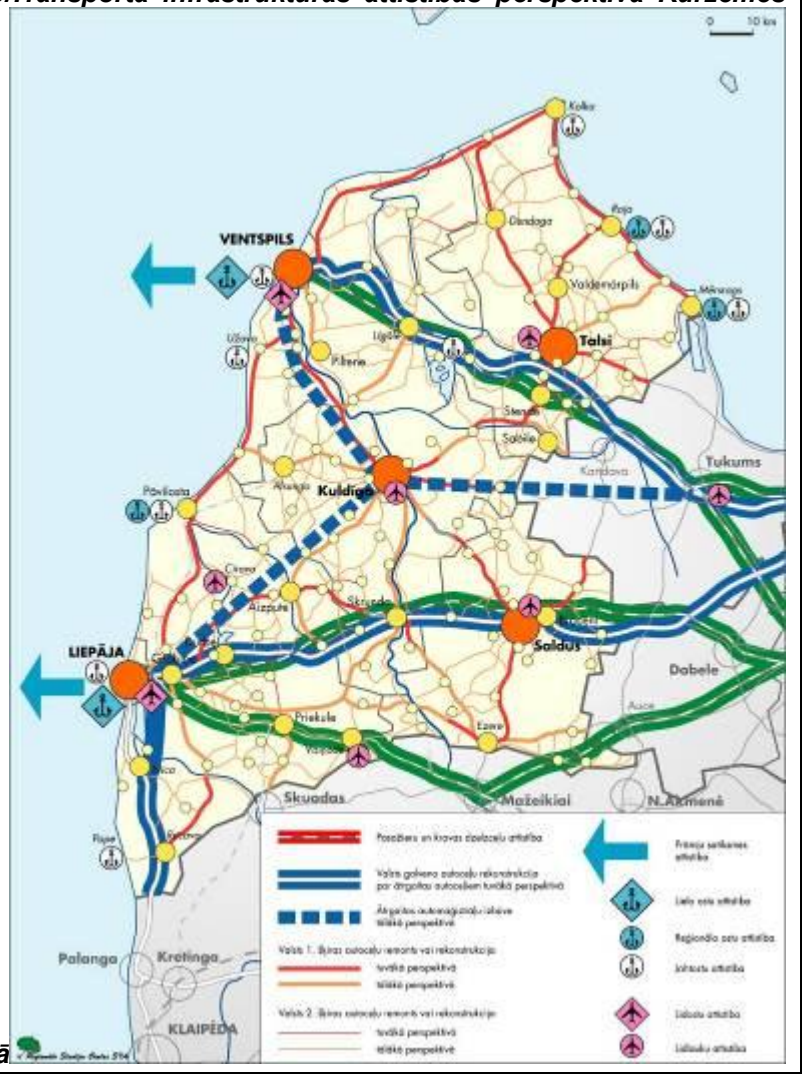
- Veidot dzīvojamo apbūvi, izmantojot ar inženiertīkliem un apgādi nodrošinātās teritorijas un ierobežojot neapbūvēto, sevišķi īzaļās teritoriju apgūšanu;
- rosināt pāreju uz inovatīviem risinājumiem un tehnoloģijām apbūves, komunālās saimniecības un rašanās uzņēmumu funkcionēšanā, mazinot vides piesārņojumu;
- Ierobežot jaunas vienlaidus lineāru apbūves zonu izveidi gar ceļiem, īdens tilpju un īdens teļu krastiem un gar jūras krastu reģiona teritorijā
- ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības prasību sabalansēšana;
- dabas un kultūras objekti jāuzskata par vietas attīstības resursiem, kas dod ne tikai tiešu, bet arī netiešu atdevi.

[4] apstiprināts 2008.gada 9.janvārī Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē

1.attēls.Apdzīvojuma centru perspektīvā telpiskā struktūra Kurzemes reģionā



2.attēls.Transporta infrastruktūras attīstības perspektīva Kurzemes reģionā



2.3. Ģeopolitiskie apsvērumi teritorijas plānojuma risinājumiem

VĀrtĀjot LiepĀjas pilsĀtas izaugsmes iespĀjas, varam nodalīt 4 lēmeĀus, kuros jĀrealizĀ ieceres LiepĀjas pilsĀtai, tĀs rada daģĀdu pieprasījumu un nepieciešamo nodrošinĀjumu ï globĀlais konteksts, regionĀlais ietvars, tieģĀ saikne ar apkĀrtĀjĀm teritorijĀm un Latvijas regionĀlĀ politika.

a)globālais konteksts – Liepājas kā ostas pilsētas izaugsmes iespējas

Pasaules ilgtermiĀa attīstības tendencĀs nĀkamajos desmit gados iezīmĀjas izejmateriĀlu un energoresursu pieprasījuma (un to cenu) pieaugums, ar energoefektivitĀti un klimata pĀrmaiĀĀm saistītajo jautĀjumu kopums ilgtspĀjīgas attīstības kontekstĀ (kura no politiska saukļa ir kĀvusi par ekonomisku kategoriju). TurpinĀsies nesabalansĀts iedzīvotĀju skaita pieaugums pasaulĀ (LatvijĀ un lielĀkajĀ daļĀ Eiropas ï samazinĀjanĀs ar daģĀdu intensitĀti), ekonomiskĀs varenības pieaugums ĀzijĀ. Nozīmīgas pĀrmaiĀas radīs universĀla pieeja datiem (informĀcijai).

Latvijas atraģanĀs starp pasaules attīstītĀkajĀm valstīm, ES valstu blokĀ, ir pamats ekonomiskai stabilitĀtei, savukĀrt paredzamĀ Brazīlijas, Krievijas, Indijas un Ģīnas izaugsme radīs jaunas iespĀjas izaugsmei LatvijĀ, pateicoties arvien pieaugoģajai materiĀlu un preļu plĀsmai uz/no Krievijas (un arī otrĀdĀ virzienĀ). LiepĀjas osta kĀ iespĀja, kura jĀizmanto.

b) reģionālais ietvars – ražošanas teritorijas un darbaspēks

Eiropas Savienības dalībvalsts statuss un gaidĀmĀ pievienoģanĀs eirozonai atvieglos investīciju piesaisti. LabvĀīga scenĀrija(un aktīvas Latvijas darbības) gadījumĀ ZiemeĻvalstu un VĀcijas uzĀĀmumi izvĀlas Latviju rĪ pniecības uzĀĀmumu pĀrvietoģanai/izveidei. Fokuss ï raģoģanas teritorijas, darbaspĀka nodroģinĀjums un kvalitĀte (nepiecieģamība pĀc viegli pieejamas darbinieku profesionĀlĀs apmĀcības). LiepĀjas (vai Palangas) lidlauku pozitīvĀ nozīme ï viegla sasniedzamība.

VietĀjo uzĀĀmumu atbalsts un pakĀpenisks klĀsteru izveidoģanĀs process - metĀlapstrĀde, tekstilrĪ pniecība, kokapstrĀde, tĪ risms.

c) saikne ar apkārtējām teritorijām – starptautiskas nozīmes centrs

Nozīmīgas izaugsmes iespĀjas veidos sadarbība ar Lietuvu ï ostu sektorĀ (cieģĀka integrĀcija ar KlaipĀdas ostu, Āemot vĀrĀ tĀs attīstības ierobeģojumus, dzelzceĻa līnija ar Maģeiģiem, lietuvieģu interese par jĪ ras piekrasti un atpĪ tu pie jĪ ras; lietuvieģi kĀ papildus nepiecieģamais darbaspĀks).

Nepiecieģamas vienotas darbības piekrastes zonas attīstībĀ no Kurģu kĀpas līdz Kolkai, kopĀ veidojot pievilcīgu galamĀrģi (piemĀrs - Cote dÕAzur) 300 km garumĀ. TĪ risma un viesmīlības industrija var dot nelielu, bet stabilu daĻu kopĀjĀ teritorijas izaugsmĀ. Sadarbība ar Ventspili un KlaipĀdu nĀkotnĀ Ņautu nodroģinĀt papildus atpazīstamību.

Paredzamais aviopĀrvadĀjumu skaita pieaugums, logistikas nozīme preļu raģoģanĀ un piegĀdĀ un LiepĀjas kĀ daudzfunkcionĀla centra loma. PrĀmju satiksme, kruīza kuģu piestĀtne un regionĀlĀs lidostas darbība papildinĀs cilvĀku plĪ smu un nodroģinĀs labĀku pilsĀtas sasniedzamību.

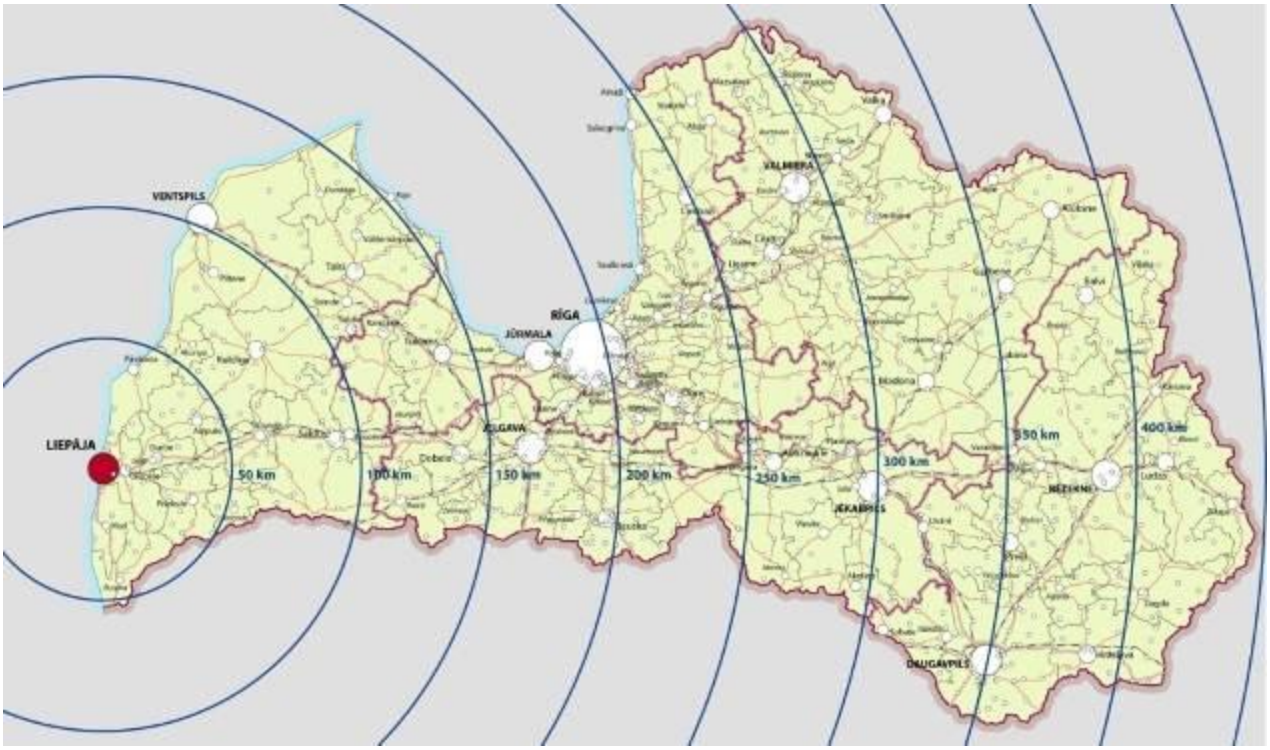
d) Liepāja Latvijas reģionālās attīstības politikā

NovecoģanĀs un cilvĀku samazinĀģanĀs tendences LatvijĀ izpaudīsies pakĀpeniski, tĀs nebĪ s lĀcienveida. Lai pĀrvarĀtu ģo lejupslīdi, valsts politikai jĀbĪ t vĀrstai uz spĀcīgu attīstības centru atbalstīšanu LatvijasteritorijĀ, ko arīparedz politikas dokumenti.

BÎ tiskĀkĀs darbĝbas LiepĀjai:

- **sadarbība ar Latvijas ostām** globĀlai konkurencei;
- **vasaras galvaspilsēta** un **kultūras pasākumu galamērķis**;
- visu lĝmeĀu izglĝtĝbas kvalitĀte ï **universitātes attīstība** un **profesionālās izglītības nodrošinājums**/ mÎ ģizglĝtĝba;
- **valsts iestāžu izvietošana**;
- **reģionālas nozīmes infrastruktūras un pakalpojumu objektu** bÎ vniecĝba;
- **SEZ statuss**;
- paģvaldĝbas realizĀta **darbaspēka/speciālistu piesaistes politika** (mĀjoklis, programmas, u.c.).

PilsĀta, kas spĀj piedĀvĀt darbavietas/ienĀkumus un kvalitatĝvu dzĝves vidi. PilsĀta, kurĀ pieejamas daudzveidĝgas preces, pakalpojumi un ... citi cilvĀki. Nelielo komersantu darbĝba. SociĀlo pakalpojumu nozĝme regionĀlĀ mĀrogĀ (veselĝbas aprÎ pe, sociĀlĀ palĝdzĝba, izglĝtĝba, rekreĀcija, Ārstniecĝba). **Liepāja kā notikumu pilsēta**.



Paredzamais ekonomiskās izaugsmes temps

LiepĀjas IKP faktiskajĀs cenĀs 2006. gadĀ sastĀdĝja 391 milj. LVL, 2009. gadĀ[5] - 463 milj. LVL. PieĀemot, ka LiepĀjas IKP dinamika bÎ s atbilstoģa Latvijas lĝmenĝizteiktajĀm IKP pieauguma (vidĀji 4,62% gadĀ) un inflĀcijas (vidĀji 2,62% gadĀ) prognozĀm, tiek vĀrtĀts, ka laika posmĀ no 2010. lĝdz 2023. gadam LiepĀjas IKP var izaugt par 151% nominĀlĀs cenĀs un 80,5% salĝdzinĀmĀs cenĀs. PieĀemot 3,2% darba produktivitĀtes vidĀjo pieaugumu, ģĀds IKP pieaugums varĀtu rĀdĝt ap 5600 jaunu darbvietu 2010.-2022. gadĀ. VidĀjĀs mĀneģalgas pieaugums salĝdzinĀmĀs cenĀs varĀtu sastĀdĝt 50% no 2010.g. lĝmeĀa (skat. 1 tabulu). LiepĀjas izaugsme ir cieģi saistĝta ar Latvijas izaugsmi, lĝdz ar ienĀkumu lĝmeĀa celģanos un vĀrtĝpu maiĀu sabiedrĝpĀ mainĝsies arĝpieprasĝjums pĀc jauniem pakalpojumiem un citiem mĀjokĀa tipiem. Prognoze rĀda, ka 12 gadu laikĀ iedzĝvotĀju vidĀjie ienĀkumi varĀtu pieaugt par 50%, sasniedzot vidĀji

[5] ņemot vĀrĀierobeģotu datu pieejamĝbu, 2009.g. LiepĀjas IKP novĀrtĀjumam tika izmantoti dati par IKP izmaiĀĀm 2007. g. Kurzemes regionĀ un 2008.-2009.g. - LatvijĀ

490 Ls/mĀnesā pĀc nodokĻu nomaksas. ĢĀds ienĀkumu lņmenis vĀl joprojĀm bĪ tu 2.5 - 3 reizes zemĀks par vidĀjo atalgojumu ES valstīs.

Paredzamais iedzīvotāju skaits (demogrĀfiskais modelis)

Modelis prognozĀ iedzīvotĀju skaita izmaiĀas 2010. ļ 2025. gadĀ, pamatojoties uz 2000.-2009. g. demogrĀfiskĀm tendencĀm. BĀzes scenĀrija pieĀĀmumi:

1. Modelis veidots balsoties ar 2009. gada iedzīvotĀju skaitu un vecumu struktĪ ru un uz demogrĀfiskiem rĀdītĀjiem (dzimstība, mirstība, ilgtermiĀa migrĀcija) 2000.-2009. GadĀ.
2. Dzimstības, mirstības, ilgtermiĀa migrĀcijas koeficienti nemainĀs 2010. ļ 2025. GadĀ.
3. Dzimstības koeficienti paĀemti kĀ 2000-2008 g. vidĀjie: bĀrnu skaits uz 1000 sievietĀm pa 5 gadu vecumu grupĀm no 15 līdz 50 gadiem.
4. Tika pieĀemts, ka jaundzimušie ir puse ļ zĀni un puse ļ meitenes.
5. AprĀķinos izmantota 2000.-2008. g. vidĀjie mirstības koeficienti pa 10 gadu vecuma grupĀm. ņemot vĀrĀ, ka dati neatspoguļo atšķirības sieviešu un vīriešu mirstībĀ, tika pieĀemts, ka sieviešu un vīriešu mirstība ir vienĀda.
6. IlgtermiĀa migrĀcijai izmantoti dati par ilgtermiĀa migrĀcijas saldo proporciju no kopĀjĀ iedzīvotĀju skaita, vidĀjais 2000.-2009. gados

Atsevišķi, tika izveidots scenĀrijs ar 2008. g. demogrĀfiskajiem rĀdītĀjiem ļ dzimstības, mirstības un ilgtermiĀa migrĀcijas koeficientiem. Nosacīti to var saukt par optimistisko scenĀriju, jo 2008.gadĀ, labas ekonomiskĀs situĀcijas rezultĀtĀ līdzšinĀjos gados, bija vislabĀkie demogrĀfiskie rĀdītĀji (augstĀka dzimstība, zemĀka mirstība) 2000. ļ 2008. gadu periodĀ.

LiepĀjas iedzīvotĀju skaita prognoze bĀzes scenĀrijĀ un scenĀrijĀ ar 2008.g. dzimstības, mirstības un ilgtermiĀa migrĀcijas rĀdītĀjiem

Gads	Iedzīvotāju skaits (bāzes scenārijs)	Iedzīvotāju skaits (2008.gada scenārijs)
2009	**84747**	**84747**
2010	84133	84425
2011	83502	84079
2012	82857	83715
2013	82200	83332
2014	81523	82923
2015	**80830**	**82493**
2016	80127	82045
2017	79409	81576
2018	78668	81077
2019	77898	80542
2020	77101	79970
2021	76282	79368
2022	75450	78740
2023	**74605**	**78090**
2024	73752	77420
2025	72899	76740

PĀc 2025. gada sagaidĀms diezgan straujš iedzīvotĀju skaita kritums, jo mazĀks sieviešu skaits reproduktīvĀ vecumĀ.

Vecuma struktūra 2010. – 2025. gados pa galvenajām vecumu grupām

	2010	2015	2020	2025
Līdz darbspĀjas vecumam	12587	12873	12221	10726
DarbspĀjas vecumĀ	56727	53552	50862	48549
PĀc darbspĀjas vecuma	14819	14405	14017	13624
KopĀ	84133	80830	77101	72899

ProcentuĀli

	2010	2015	2020	2025
Līdz darbspĀjas vecumam	15,0%	15,9%	15,9%	14,7%
DarbspĀjas vecumĀ	67,4%	66,3%	66,0%	66,6%
PĀc darbspĀjas vecuma	17,6%	17,8%	18,2%	18,7%

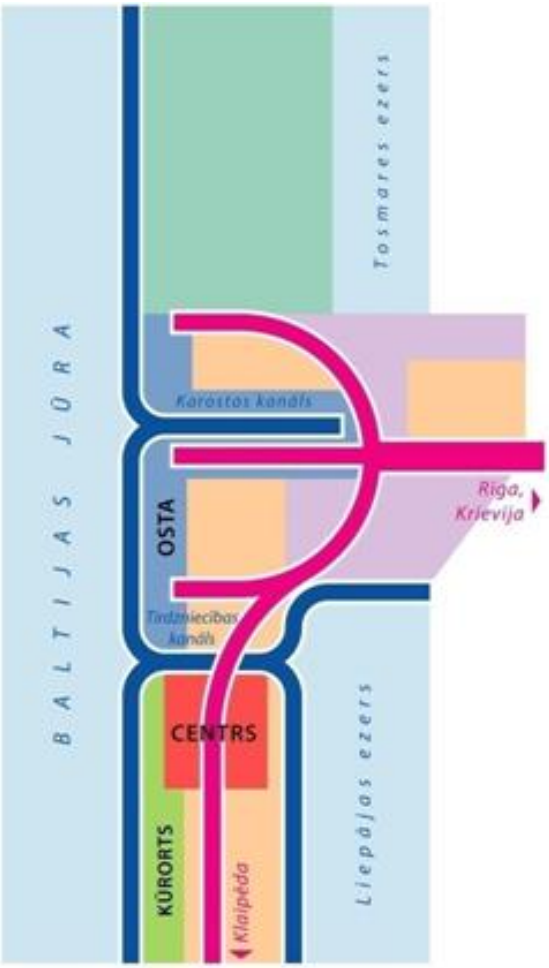
ImigrĀcija tiek uzskatīta par vienu no faktoriem, kas ņautu Latvijai (LiepĀjai) kompensĀt plĀnoto cilvĀku samazinĀjumu, taļu jĀatzīmĀ, ka pĀrĀjĀs ES valstis joprojĀm bĪs pievilcīgĀkas atalgojuma ziĀĀ un masveida darbaspĀka migrĀcija uz Latviju ir mazticama. Attīstība bĪs jĀnodrošina ar vietĀjiem cilvĀkresursiem. Līdzīgs iedzīvotĀju skaita samazinĀjums ir sagaidĀms arīcitĀs Latvijas pilsĀtĀs, līdz ar to nĀkamo 12 gadu periods iezīmĀsies ar asu konkurenci pilsĀtu starpĀ par pastĀvīgo iedzīvotĀju un talantu piesaisti. Un LiepĀjas konkurĀtspĀju noteiks tĀs **daudzveidības** saglabĀšana.

Teritorijas plĀnojums veidots, balstoties uz pieĀĀmumu, ka aktīva pašvaldības politika uzĀĀmĀjdarbības, nodarbinĀtības un pievilcīgas dzīvesvides veidošanĀ ņauj iedzīvotĀju skaitu noturĀt virs 85 tĪkstošiem cilvĀku līdz 2023. gadam.

LiepĀjas kĀ ĀsarĪkošas pilsĀtasò fenomens ir novĀrtĀts sarunĀs ar profesionĀļiem, taļu pakĀpeniska sarukšana paliek nepamanīta laika gaitĀ un ir gandrīz neiespĀjami veidot ilgtermiĀa politiku. Tikai radikĀls energoresursu cenu pieaugums vienlaicīgi ar strauju iedzīvotĀju kritumu bĪtu iemesls bĪtiski mainīt pieeju pilsĀtas attīstības politikai.

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IDEOLOĢIJA

Teritorijas plĀnojuma struktÎrshĀma ir **Liepājas teritorijas plānojuma ideoloģijas attēlojums**. TĀ saistāta ar plĀnoto pilsĀtas domes politikas realizĀciju, uzsver ekonomiskĀs izaugsmes potenciĀlu un teritorijas, kuras LiepĀjas pilsĀtai ir nozāmāgas daudzveidābas saglabĀganai, uzÁĀmĀjdarbābas attāstābai un jaunu darba vietu veidoāganai. LiepĀjas pilsĀtas teritorijas struktÎras elementi:



- **ūdens un ūdensmalas –** pilsĀtas Ăsavienojumiò ar Î deni un dzāvoāganas, uzÁĀmĀjdarbābas un atpÎ tas iespĀju daāĀdoāgana;
- **Liepājas osta** ï globĀlĀs konkurĀtspĀjas pamats; 5% no pilsĀtas teritorijas;
- **pilsētas centrs** ï starptautiskas pilsĀtas vizātkarte, tirdzniecābas, pĀrvaldes un satikāganĀs vieta;
- **kūrorts** ï pievienotĀ vĀrtāba un elegances apliecinĀjums, notikumu vieta;
- **transporta sistēma** ï teritorijas daÑu savienojumi, kas nodroāina pilsĀtas veiksmāgu funkcionĀāganu;
- **dzīvojamās teritorijas** ï pievilcāga vide dzāvoāganai - daāĀda tipa mĀjokÑu un papildinoāga publiskĀ Ārtelpa;
- **ražošanas/uzņēmējdarbības teritorijas –** vairĀk kĀ 1000 ha piemĀrotu teritoriju esoāo uzÁĀmumu attāstābai un jaunu uzÁĀmumu izvietoāganai;
- **Ziemeļu perspektīva** ï pilsĀtas izaugsmes teritorija ar skaidri nodalātĀm dabas, dzāvojamĀs apbÎ ves un raāoāganas teritorijĀm.

TurpmĀkajĀs lappusĀs aprakstāta katra struktÎ ras elementa loma un bÎ tiskĀkie nosacājumi, kas atspoguÑoti plĀnojumĀ.

Ūdensmalas

Pilsētas struktūru definējošais elements ir ūdeņi. Tie rada pamatu tam, ka pilsētas daļas dzīvo un veido atsevišķas vienības, un rada izaicinājumu pārdomātu savienojumu nodrošināšanai. Vairāk kā 60 km kopgarumā (jūras piekrastes garums pilsētā ir 17,9 km (no kuriem 6,4 km atrodas ostas teritorijā), Liepājas ezera piekrastes garums ir 10 km, Tosmares ezera – 16,5 km, Karostas kanāla krastmalas 8,9 km, Tirdzniecības kanāla krastmalas – 5,5 km, Pērkones kanāla krastmala – 1,6 km) - ietvara veidotājs un vērtības pievienošana.

Teritorijas plĀnojums rada priekģnosacĀjumus, lai pilsĀtu Ăsavienotuòar Î deni:

- nosaka **ūdens šķērsošanas vietas** ï 2 esoģie tilti pĀr TirdzniecĀbas kanĀlam, perspektĀvais ģgĀrsojums TirdzniecĀbas kanĀla austrumu galĀ, pĀr Atteku un Zirgu salĀm; vĀsturiskais tilts pĀr Karostas kanĀlam;
- iespĀjamie **velosipēdu un gājēju tiltiņi**;
- **cietokšņa kanāla** un fortifikĀcijas bÎ vju izmantoģanas nosacĀjumi;
- **pludmales joslas** pilsĀtas D un Z
- **ostas darbības** nodroģinĀjums (kravu pĀrvadĀjumi, pasaģieru pĀrvadĀjumi, kruīza kugi);
- **Tirdzniecības kanāls** ï promenĀdes izaugsmes vieta, jahtu osta;
- **Liepājas ezera piekraste** ï laivu elingi un publiskĀ pieejamĀba;
- **Atteku un Zirgu salas** (atpÎ tas un dabas aizsardzĀbas infrastruktÎ ra)
- **Tosmāres ezers** ï vieta dabas tÎ rismam, labiekĀrtojums
- **Karostas kanāls** ï ostas un vietĀm publiski pieejama teritorija;
- **Pērkones kanāla** izmantoģana;
- īpaģi nosacĀjumi Î densmalu izmantoģanai.

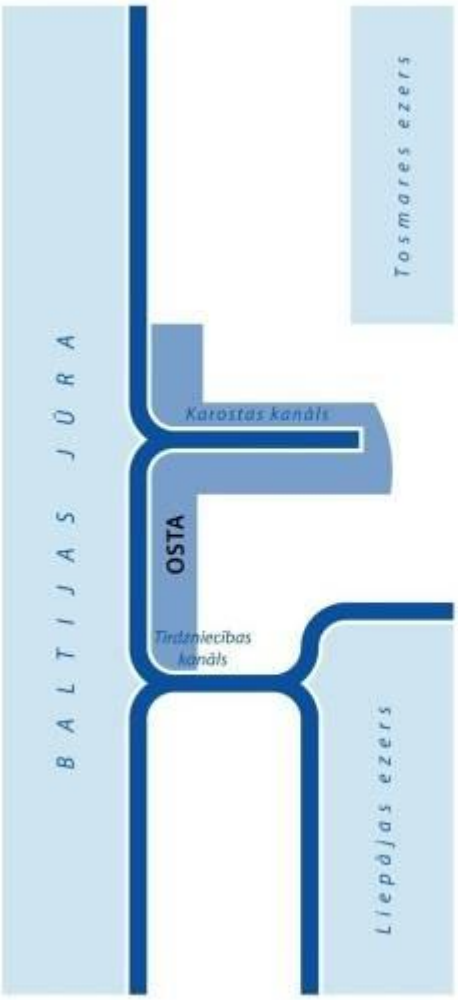
PerspektĀvĀ ï iespĀja apbraukt LiepĀjas pilsĀtai pa Î deni (Baltijas jÎ ra - cietokģÁa kanĀls-LiepĀjas ezers-PĀrkones kanĀls ï Baltijas jÎ ra).

Liepājas osta

Osta kā Liepājas atšķirība un globālā pievilcība, potenciālā vērtība, saiknes veidotāja ar globalizācijas procesiem, ar Krieviju un pārējo pasauli. Vērtības palielināšana, vērtības pievienošana tranzīta kravām. Sadarbība ar Krieviju un Lietuvu, Latvijas ostām. Osta, kas vēl atrodas savā izaugsmes sākumposmā. Nepieciešamā izaugsme no 4,8 miljoniem tonnu līdz 20 miljoniem tonnu gadā nākamo 12 gadu laikā.

Ostas attīstībai:

- **piestātņu attīstība** ostas Karostas daĻĀ,
- **ostas paplašināšana** jĪ ras akvatorijĀ
- ostas **pievadceļa, dzelzceļa un kravu stacijas izbūve** ostas Karostas daĻai
- Tosmares **kravu stacijas paplašināšana**
- **piekļuve** moliem (Z un D);
- publiskĀ **piekļuve** Ī deĀiem ostas teritorijĀ **Laumas rajonā;**
- **promenāde** ï VecĀostmala līdz Loļ u tornim;
- ostas teritorijas **optimizēšana** VecliepĀjas pusĀ;
- **jauna jahtu ostas**/Ī denssporta centra izveide VecliepĀjas pusĀ, uz D no dienvidu mola



Papildus izaugsmes iespĀjas - kruīza kugu apkalpoģana. Cieģa sadarbība ar KlaipĀdas ostu un līdzdalība Lietuvas logistikas sistĀmas attīstībĀ.

Centrs

Liepājas pilsētai ir viens centrs un tā nozīmi uzsver TP risinājumi. Centra teritorijas, kurās saglabājama un atbalstāma dzīvojamā funkcija (kā paturēt centru interesantu un apdzīvojamu cilvēkiem ar dažādiem ienākumu līmeņiem) un veicināma komerciālā funkcija. Iedzīvotāju skaits ielās vakara laikā un kritiskās masas nepieciešamība pievilcīgam centram. Pietāte pret kultūras mantojumu. Centra publiskās ārtelpas pievilcība – skvēri, laukumi, zaļās teritorijas, ielas telpa. Plūsma apzināti tiek virzīta uz pilsētas centru, kas ir ērti sasniedzams un labi staigājams ar kājām. Publiskās un privātās ārtelpas sintēze. Centrs ir sabiedrisko norišu kulminācijas vieta.

Centra attīstībai:

- **tranzīta transporta atvirzīšana** no centra teritorijas uz austrumiem, pa Ganību-ZirĀu ielu;
- **staigājamība un vienādas tiesības** daĝĀdiem transporta veidiem, satiksmes dalībniekiem;
- **labāki savienojumi** ar JÎ rmalas parku-Tirdzniecības kanĀlu-LiepĀjas ezera piekrasti;
- **vēsturiskās apbūves aizsardzība** ï detalizĀti noteikumi;
- pilsĀtas **centra daļas akcentēšana;**
- **publiskās ārtelpas kvalitātes** nodroģinĀģana.

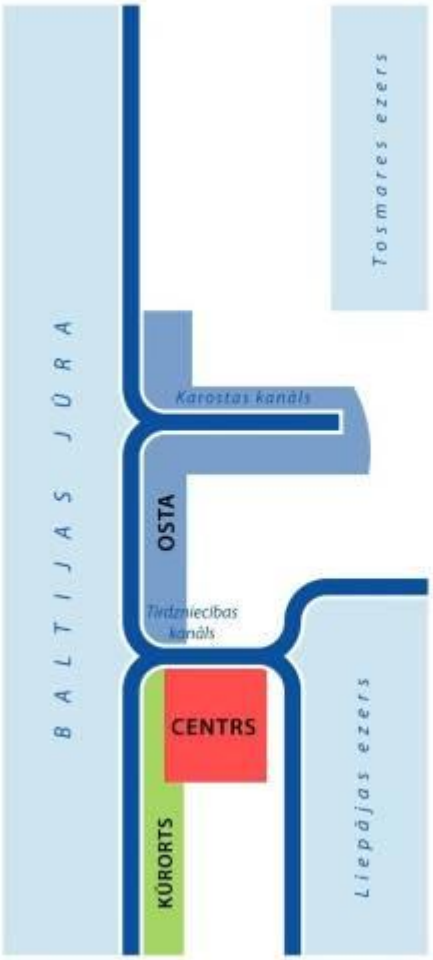
TurpmĀko 12 gadu attīstībai bÎ tiska ir centra un tĀ konkurence ar citĀm pilsĀtas teritorijĀm - komerciĀlĀ josla Brīvības ielĀs, tirdzniecības centri. Lielveikalu spiediens. Bīstamība ï centrs zaudĀ komerciĀlo pievilcību.

Kūrorts

Zaļās zonas teritorija piekrastē no Tirdzniecības kanāla līdz Pērkones kanālam. Jūrmalas parks, vēsturiskā apbūve, sporta komplekss, bērnu rotaļu laukumi, slimnīcas teritorija, veloceliņi. Minerālūdens ieguves vietas. Kūrorta iestāžu attīstība. Slāņi, kas pārklājas un papildina viens otru . Pilsētai nav striktu robežu un katram elementam ir sava nozīme/kombinācijā ar citu elementu. Centra savienojums ar Jūrmalas parku; gājēju un velosipēdistu ērtību nodrošināšana. Teritorija kā vasaras notikumu vieta, aktīvās un mierīgās atpūtas mijkārtojums.

KÎ rorta attīstībai:

- **tradīciju atjaunošana** ï enkurobjektu pĀrdomĀta izvietoģana (Peldu mĀjas teritorija, PiejÎ ras slimnīca, Zvejnieku alejas Z daļa; Dienvidu forta apkĀrtne)
- **neapbūvētas Mežaparka tipa zaļās teritorijas** saglabĀšana starp pludmali un apbÎ vi
- **Zilā karoga** pludmale;
- **minerālūdens resursu** izmantoģana;
- **jaunas jahtu ostas** izveide uz D no D mola.



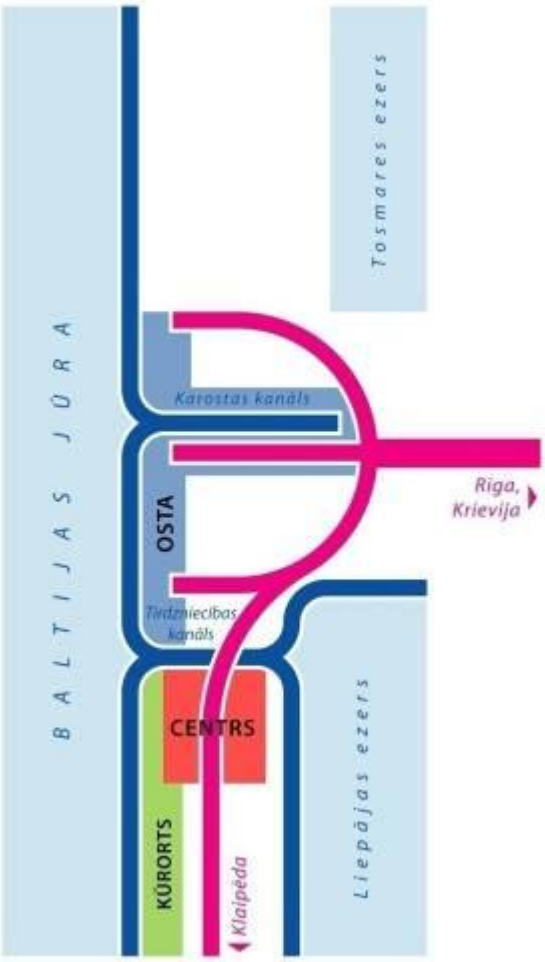
Teritorija attīstĀma ar daģĀdu intensitĀti teritorijas daļĀs, saglabĀjot zaļĀs struktÎ ras dominĀjoģo lomu kĀ vietas pievilcības noteicĀju.

Transporta sistēma - savienojumi

Sistēma nodrošina ērtu pilsētas sasniedzamību no ārpuses un ērtu pārvietošanos pilsētas iekšienē. Tranzīta plūsma novirzīta no centra, ostu apkalpojošais autoceļu un dzelzceļa tīkls saistīts ar Rīgas virzienu. Plānojums uzsver tādus risinājumus kā dalītā telpa, elastīga izmantošana, ielas telpas daudzfunkcionālisms, transporta veidu dažādība un pieejamība. Pieejamības nodrošinājums, kurš variē dažādās teritorijās, gadalaikos un diennakts laikā. Iespējamība sasniegt dažādus pakalpojumus dažādās pilsētas vietās. Daudzveidības piedzīvošana vienas pilsētas ietvaros. Lineāra struktūra ar pieslēgumiem tīklveida struktūrām.

Savienojumu nodroģinĀģanai:

- ielu tķkls ï **3 līmeņu hierarhija**;
- novirzīts **tranzīts un ostas apkalpe** ï KlaipĀdas un Rīgas virzieni;
- **plūsmu dalīšana**s princips;
- **daudzfunkcionalitāte**: dalīĀ telpa un vienĀdas tiesības satiksmes dalībniekiem;
- **tramvaja līnijas pagarinājumi**
- velosipĀdu izmantoģanas iespĀju uzlaboģanai ï **veloceliņu shēma**;
- **divlīmeņu šķērsojums pār dzelzceļu**: TĀrauda ï Namdara ielas savienojums;
- ielas un dzelzceĺa pievadceĺa **izbūve Karostas teritorijā**;
- **sarkano līniju plāns** visai pilsĀtai;



Efektīvas transporta sistēmas attīstība, uzlabojot pilsĀtas daĺu sasaisti un nodroģinot satiksmes infrastruktĪras attīstības iespĀjas turpmĀkajiem 12 gadiem un tĀlĀkai perspektīvai iespĀjam, savietojot jaunu savienojumu izbĪvi ar aktīvu darbību satiksmes organizĀģanĀ pilsĀtas teritorijĀ.

Dzīvojamās teritorijas

Apdzīvojuma struktūra Liepājas teritorijā ir daudzveidīga – savrupmāju rajoni mijas ar daudzdzīvokļu māju rajoniem un mazstāvu apbūvi, centra un Jaunliepājas perimetrālo apbūvi. Katrai no tām ir raksturīgās iezīmes un vajadzības. Izmantota vēsturiski izveidojusies dalījuma sistēma rajonos – uzsverot katra rajona vajadzības un attīstības mērķus. Nozīmīgas tēmas – brīvie, zaļie iekšpagalmi un teritoriju sasniedzamība. Teritorijas plānojums saglabā savrupmāju rajonus dzīvošanai, bez citu funkciju klātbūtnes. Savukārt centra rajonā piedāvā dažāda veida jauktas izmantošanas, ar atšķirīgu funkciju sajaukumu. Jaunās dzīvojamās teritorijas Karostas ziemeļos – mežaparka tipa savrupmāju apbūve un teritorijas Grīzupes ielas rajonā.

Nozīmīgi dzīvojamajĀs teritorijĀs:

DR rajons ï iekšpagalmu labiekĀrtojums un saikne ar kÎ rorta teritoriju;

Ezerkrasts ï autostĀvvietu risinĀjums, pagaidu izmantošanas un ezera izmantošana

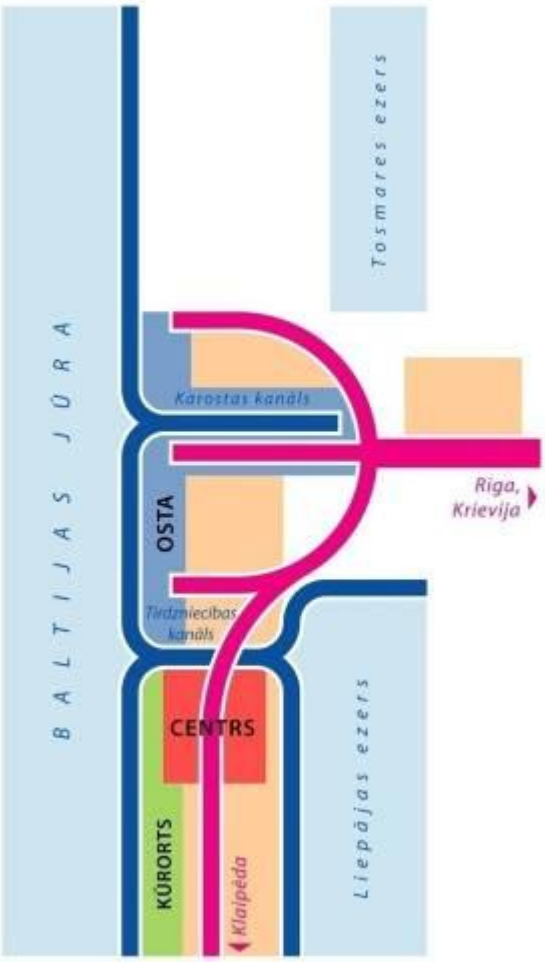
Centrs ï publiskĀs Ārtelpas skaidrība un gĀjĀju/autotransporta attiecības;

Jaunliepāja ï pĀrvada izbÎ ve un RaiÁa parka izmantošana;

Karosta/Tosmare ï savienojums ar pilsĀtu un vietĀjo enkurobjektu izveide; mazdĀrziÁi; kopienas iniciatīvas;

Ziemeļu priekšpilsēta ï publiskĀs telpas kvalitĀte ï pieejas pie Î dens, zaÒo teritoriju sasniedzamība un dalītĀs telpas izveide Piltenes ielĀ.

Zaļā birze ï atpÎ tas vietas, satiksme, meliorĀcija, Î densmalu izmantošana.



PlĀnojuma risinĀjumi pamatojas uz pieÁĀmumu, ka LiepĀjas tieġĀ tuvumĀ neveidoties savrupmĀju ciemu apbÎ ve (Ăpìavu apbÎ veò, kura raksturīga PierīgĀ). Lai arī ġĀdi zonĀjumi ir plaġi lietoti Nīcas un GrobiÁas teritoriju plĀnojumos, jau iepriekġĀjos gados nebija tirgus ġĀdam apbÎ ves tipam. SagaidĀms, ka ġĀda pieprasījuma nebÎ s arī nĀkotnĀ. Tas saistās ar iedzīvotĀju pirktspĀju un plaġajĀm iespĀjĀm iegĀdĀties lauku mĀjas 45 minÎ ġu braucienĀ no LiepĀjas. IespĀjams, ka rindu mĀjas ar nelieliem zemes gabaliem bÎ s pieprasītĀkais apbÎ ves tips LiepĀjas pilsĀtĀ pĀc 10 gadiem.

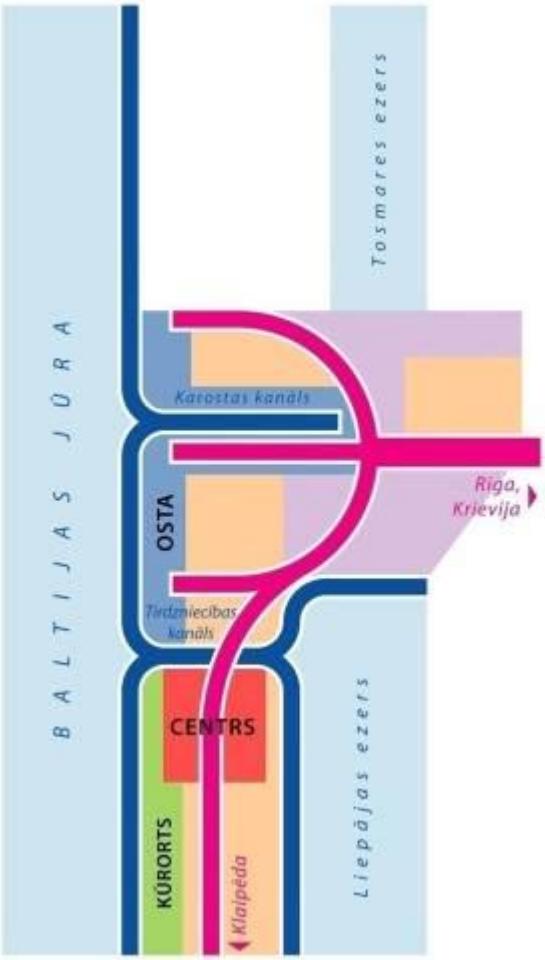
Ražošanas teritorijas

Izvietotas pilsētas teritorijas vidusdaļā un ziemeļos („LM"" rajons, teritorijas starp dzelzceļu un Brīvības ielu; Cukura ielas un Kapsēdes ielu apkārtne), iekļauj sevī dažādu nozaru uzņēmumus - metālapstrāde, mašīnbūve, tekstilrūpniecība, kokapstrāde, u.c.

Precīzi definētas atļautās izmantošanas, raugoties no ražotņu ietekmes uz vidi, samazinātas administratīvās procedūras būvniecības procesam, atviegloti noteikumi attīstības teritorijās. Kompleksa pieeja, nosakāmas prioritārās teritorijas. Karostas industriālā parka (KIP) teritorijā netiek paredzētas jauna dzīvojamā apbūve.

GalvenĀs iezīmes:

- atbalsts esoģo raģoģanas uzĀĀmumu darbĝbas turpinĀģanai;
- IespĀju daģĀdoģana ï **Kapsēdes ielas rajons**, **KIP**, Karosta;
- darĝumu teritorijas ar raģoģanas funkciju, **Dūņu ielas** kĀ prioritĀra rajona attĝstĝba;
- **jaunu objektu izveides teritorijas** ï regionĀlais cietums, termoelektrostacija Latgales ielĀ, kravu stacijas izbÎ ve (pie Karostas), Tosmares paplaģinĀģana, KapsĀdes rajona savienojums ar dzelzceļa pievadu.



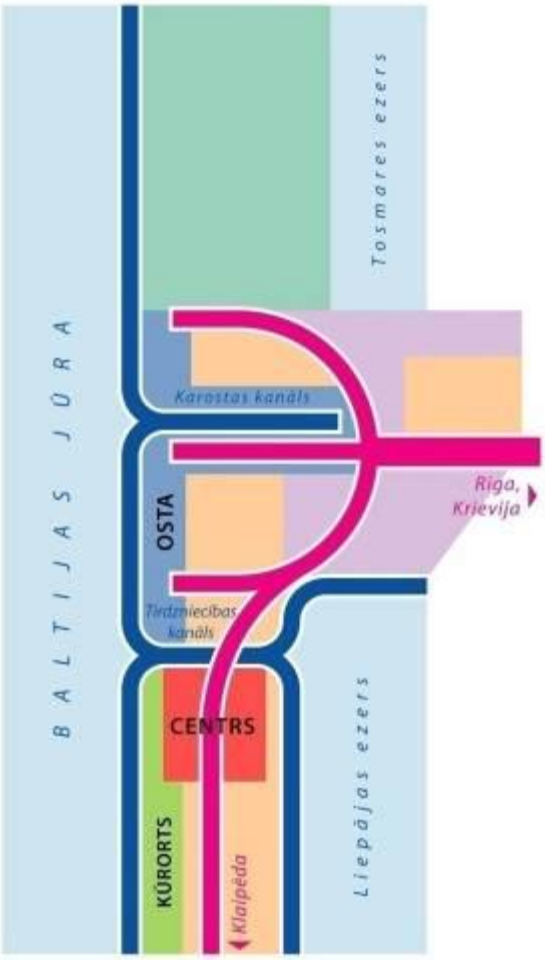
Uz eksportu orientĀta raģoģana ir vienĝgĀ reĀlĀ Latvijas (un LiepĀjas) attĝstĝbas iespĀja. Nepiecieģama mĀrģtiecĝga valsts politika raģoģanas teritoriju kompleksiem labiekĀrtoģanas pasĀkumiem, atbalstot kĀ esoģo uzĀĀmumu darbĝbu, tĀ arĝsekmĀjot jaunu uzĀĀmumu izveidoģanos/piesaisti.

Ziemeļu perspektīva

Pilsētas ziemeļu daļa, kurā 800 ha lielā teritorijā vērtīgi biotopi mijas ar degradētām militārajām teritorijām, NATURA 2000 teritorijas Tosmares ezerā un fortifikācijas būves.

Nozīmīgi attīstībai:

- **attīstības teritorijas** ï saistĀmas ar piestĀtĀu izbÎ vi KarostĀ, ostas terminĀnu attīstību jÎ ras akvatorijĀ, dzelzceļa līnijas izbÎ vi un kravu stacijas/raģoģanas teritorijĀm;
- **mežaparka tipa savrupmāju apbūve** starp Atmodas bulvĀri un Lībieģu ielu;
- **Tosmares ezera pieejamība** un iekļauģana tÎ risma piedĀvĀjumĀ;
- **cietokšņa kanāla** izmantoģana
- **ziemeļu mola pieejamība** un labiekĀrtota pludmale uz ziemeļiem no mola;
- **vēja parku** attīstības iespĀjas
- **Beberliņa** apkĀrtnes labiekĀrtojums;
- **zaļā zona** krasta kĀpu aizsargjoslas ietvaros



Pilsētas daļu savienojumi

Lai realizĀtu iepriekšminĀtĀs plĀnojuma ieceres, plĀnots ģĀdu savienojumu nodroģinĀjums starp lielĀkajĀm pilsĀtas daĀm (skat. shĀmĀ), tai skaitĀ divu lņmeÁu mezglu teritorija bÎ tu paredzamas dzelzceĀa ģģĀrsoģanai:

1) Namdaru - TĀrauda ielu pĀrvads - *tuvējās nākotnes prioritāte*
2) Cukura un Pulvera ielu krustojums un pĀrvads pĀr dzelzceĀam (realizĀjot dzelzceĀa pievadceĀu izbÎ vi ostai Karostai un KapsĀdes industriĀlajam parkam)- *tālākā nākotnē,*
3) Atmodas bulvĀra pĀrvads un ostas pievadceĀš KarostĀ - *tālākā nākotnē.*

Pilsētas rajoni

PilsĀtas daÑas ï saistĀs kopĀ ģeogrĀfiski ï ar cilvĀkiem, kas tajĀs dzīvo. PilsĀtas rajonu līmenī sniegti ieteikumi uzlabojumiem nĀkotnĀ un realizĀjamajiem projektiem. ĢajĀ (politikas realizĀcijas līmenī) uz konkrĀtĀ rajona teritoriju atsaucas iepriekšminĀtie risinĀjumi sasaistĀ ar rajona īpaģajĀm, lokĀlajĀm vajadzībĀm.

KĀ detalizĀtĀkas plĀnoģanas vienības tiek pieÅemti vĀsturiski noteiktie pilsĀtas rajoni (skat. kartĀ) ï DR rajons, Ezerkrasts, Centrs, JaunliepĀja, ZiemeÑu priekšpilsĀta, Karosta un Tosmare, ZaÑĀ birzs, Grīzupes ielas rajons un JaunĀ pasaule. Teritoriju un loma pilsĀtĀ. PielikumĀ dotajĀ aprakstĀ un pievienotajĀs kartoshĀmĀs atspoguÑotas specifiskĀs problĀmas, iedzīvotĀju vajadzības, idejas un nozīmīgĀkie projekti rajonu līmenī.

Katram rajonam nozīmīga:

- labĀka transporta piekÑuve/**ērta satiksme**
- savienojumi;
- **pakalpojumu pieejamība**
- **kvalitatīvāka publiskā ārtelpa** (zaÑĀs teritorijas, staigĀjamība);
- lokĀlie publiskĀs ĀrtelpasĀ centri/asis/laukumi
- labiekĀrtotas teritorijas pastaigĀm un tikšanĀs vietĀm

-

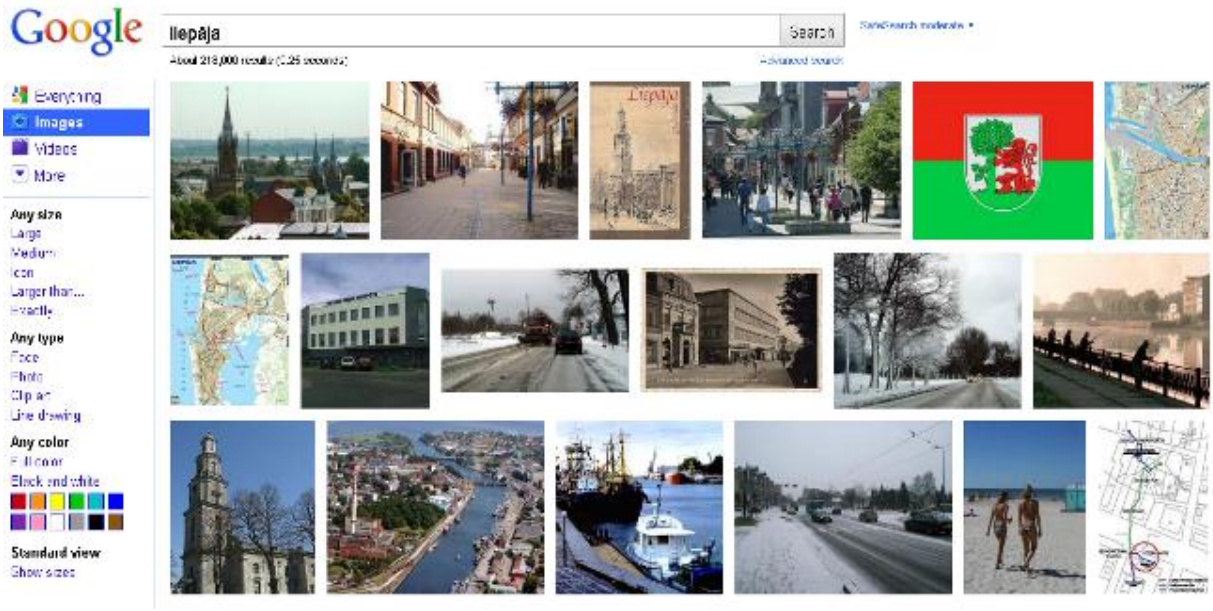
Liepājas identitāte

LiepĀjai ir spilgti izteikta savdabība, kuru veido daudzu faktoru kopums. MĀs varam to saukt par identitĀti, kas izveidojusies laika gaitĀ, daģĀdu procesu mijiedarbībĀ (pretstatĀ daģu piejÎ ras pilsĀtu apzinĀti veidotam un izkoptam pilsĀtas tĀlam). TĀ nav saistīta ar vienu konkrĀtu nozari, to veido cilvĀku priekģstati par LiepĀju kĀ metalurgijas, mĀkslas, mÎ zikas, liepu, ostas, jÎ ras un notikumu pilsĀtu. PilsĀtas unikĀlo raksturu veidojoģie elementi ir viena no pilsĀtas lielĀkajĀm vĀrtībĀm un attīstības resursiem, kopĀ tie veido pilsĀtas ĂdentitĀtes slĀhniņu. Tas saistās ar vietĀm, objektiem, notikumiem un stĀstiem (mols, ĂPÎ t vĀjiÁiņo estrĀde, gĀjĀju iela, universitĀte, Karosta, industriĀlĀ apbÎ ve, Virsnieku nams, katedrĀle, LiepĀjas Metalurgs, forti, LiepĀjas ezers, u.c.). Daudzi no tiem jau paģlaik kalpo kĀ atseviģģu teritoriju iezīmes/enkurobjekti (un ģĀda loma tiem atvĀlama arī nĀkotnĀ). Divi no visbÎ tiskĀkajiem faktoriem, kuri nostiprinĀti teritorijas plĀnojumĀ, ir **Liepājas zaļā struktūra un kultūrvēsturiskais mantojums**

Zaļā infrastruktūra ï noteiktas precīzas kategorijas un teritoriju nĀkotnes loma attīstības kontekstĀ, tai skaitĀ NATURA 2000 teritorijas (Î densmalas kĀ saskares vietas), ielu apstĀdījumi, parku labiekĀrtojumu līmenis.
RisinĀjumu mĀrķis ir saglabĀt zaļĀ teritoriju tīklojuma integritĀti un biologisko daudzveidību, pilnveidot to apsaimniekoģanas nosacījumus un palielinĀt to rekreatīvo nozīmi , nodroģinĀt LiepĀjas, kĀ kÎ rorta pilsĀtas attīstības potenciĀla izmantoģanas iespĀjas.

Kultūrvēsturiskais mantojums ï aizsardzība un iekļauģana attīstības procesos. VĀsturiskĀ centra izmantoģanas nosacījumi, aizsargĀjami ielu apbÎ ves fragmenti**, militārais mantojums** (cietokģĂa kanĀls un fortifikĀcijas bÎ ves) un **industriālais mantojums** (rÎ pnīcu un noliktavu korpusi).

Daudzveidība – Liepājas konkurētspējas pamats



PlĀnojuma pirmĀs redakcijas darbu galvenie veicĀji bija SIA Grupa 93 speciĀlisti, atseviģģu tĀmu un sadaÑu izstrĀdĀ regulĀri rķkotĀs diskusijĀs uzklausot arķdaģĀdĀs nozarĀs darbojoģos liepĀjnieku idejas. TĀ veidojĀs sapratne par LiepĀjas bÎtķpu un plĀnojuma virsuzdevumu, ko pĀc Grupas 93 lÎguma formulĀja BÎvvaldes ArhitektÎras daÑas vadķtĀja, VecliepĀjas rajona arhitekte Gunta Ģnipke:

„ Labas idejas piepildās vienmēr, bet darbošanās bez vīzijas lemta neveiksmei. Plānojot pilsētu, svarīgi zināt, kam tā paredzēta – tūristiem vai liepājniekiem, inovācijām vai vēstures vērtībām, putnu vērošanai vai ogļu pārkraušanai, bokseriem vai vijolniekiem, pašu labsajūtai vai tūristu ērtībām, nacionālpatriotiem vai pasaules pilsoņiem, jauniešiem vai vecīšiem... Pieņemts uzskatīt, ka visiem paredzētais nederēs nekam, tomēr Liepājas gadījums liecina ko citu.

Liepājas straujākās attīstības periods no 19.g.s otrās puses līdz pirmajam pasaules karam izveidoja to par daudzseju, daudzslāņu, daudzu tautību un daudzu iespēju pilsētu : „mazliet ciemats" (17., 18.g.s. apbūve), „mazliet Berlīne" (eklektika), „mazliet Parīze" (jūgendstils), „mazliet Hamburga"(osta), „mazliet Rūra" (ražošana), „mazliet Pēterburga" (Karosta), „mazliet Vīne" (mūzika), „mazliet Jūrmala" (atpūta)... Te jau gadsimtiem labi sadzīvo un kā sadarbības partneri vai atpūtnieku allaž laipni gaidīti latvieši, krievi, ebreji, vācieši, lietuvieši, poļi un citu tautību pārstāvji, kuri godā Dievu kā katoļi, luterāņi, pareizticīgie, baptisti, jūdaisti, musulmaņi, citu ticību un konfesiju piederīgie vai pilnīgi ateisti. Laika gaitā minoties pilsētas sastāvdaļu proporcijām (piem., padomju laikā palielinājās militārās komponentes un krievu valodas ietekme), to kopums tomēr saglabājies, nereti brīnumaini atjaunojoties pat šķietami pilnīgi izzudušiem elementiem (piem., vācu un ebreju kopienas, tirdzniecības osta u.c.).

Dabiski izveidojusies un laika pārbaudi izturējusī daudzveidība ir Liepājas raksturīgākā īpatnība starp citām salīdzināma lieluma Latvijas pilsētām un Baltijas ostām, ar kurām Liepājai ir bijis un arī turpmāk būs jākonkurē par kravām, darba vietām, pensionētiem tūristiem un jauniem iedzīvotājiem.

Vienmēr pastāv kontrasts - ēnas izceļ gaismu, plakne izceļ vertikāles, fons izceļ detaļas. Kontrasts notur līdzsvaru – spēks un vājums, racionālais un emocionālais, indivīds un sabiedrība, robustais un smalkais, fiziskais darbs un inteliģentās nodarbes. Piedāvājumu mijkārtojums ļauj piesaistīt dažādu interešu cilvēkus, kā arī, neatkarīgi no racionālām vai emocionālām pasaules izmaiņām, vienmēr atrast kādu attiecīgajam brīdim atbilstošu pilsētas attīstības iespēju komplektu.

Koncepts METĀLS, MEŽĢĪNES un PĒRLES izsaka to, ka pilsēta nav viendabīga un ka tā pieņem šo neviendabīgumu par savas attīstības potenciālu. Tā ir Liepājas būtība - tradicionālu un vispāratzītu vērtību kopums, kur katru atsevišķo elementu paspilgtina tā kontrasts ar pārējiem, vieta, kur mierīgi sadzīvo dažādi pasaules uzskati un iespējas.

Tas arī ir skaidrojums Liepājas jaunā TP pamatidejai – plānojums, kurš vērsts uz daudzveidību - līdzvērtīgas attīstības iespējām daudzām jomām un dažādiem iedzīvotājiem. „

LiepĀjas pilsĀtas teritorijas plĀnojums atspoguÑo pilsĀtas domes ilgtermiÅa politiku, kuras ietvars definĀts LiepĀjas pilsĀtas attķstķbas programmĀ un TP saskaÅots ar teritorijas telpisko perspektķvu 2030, kura paģlaik atrodas izstrĀdes stadijĀ. Teritorijas plĀnojums rada ietvaru rķcķbĀm - tagadnes un nĀkotnes LiepĀjas apvienojumam ï lielas pĀrmaiÅas caur nelielĀm, mĀrģtiecķgĀm darbķbĀm konkrĀtĀs teritorijĀs.

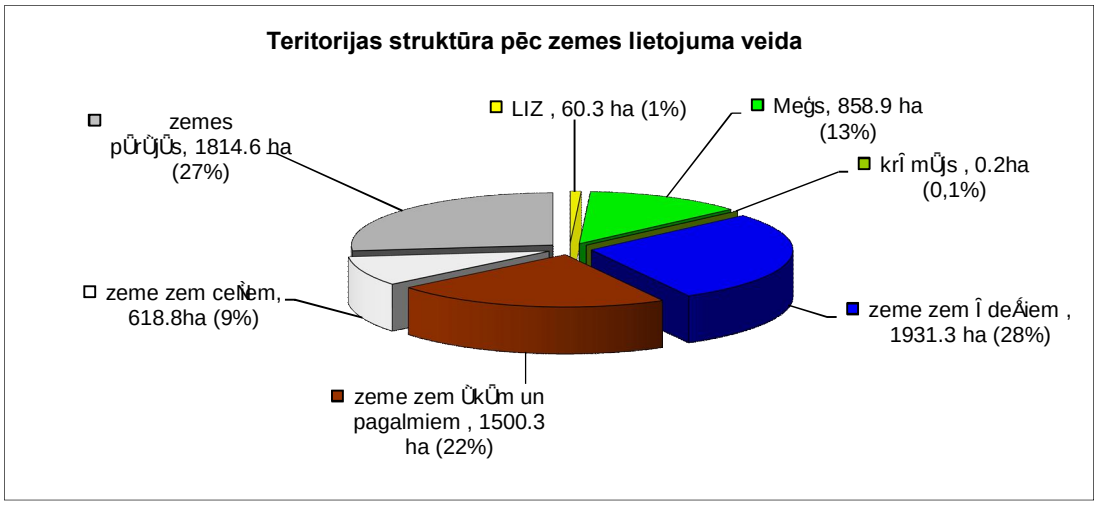
4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

4.1. Teritorijas plānotā struktūra un funkcionālais zonējums

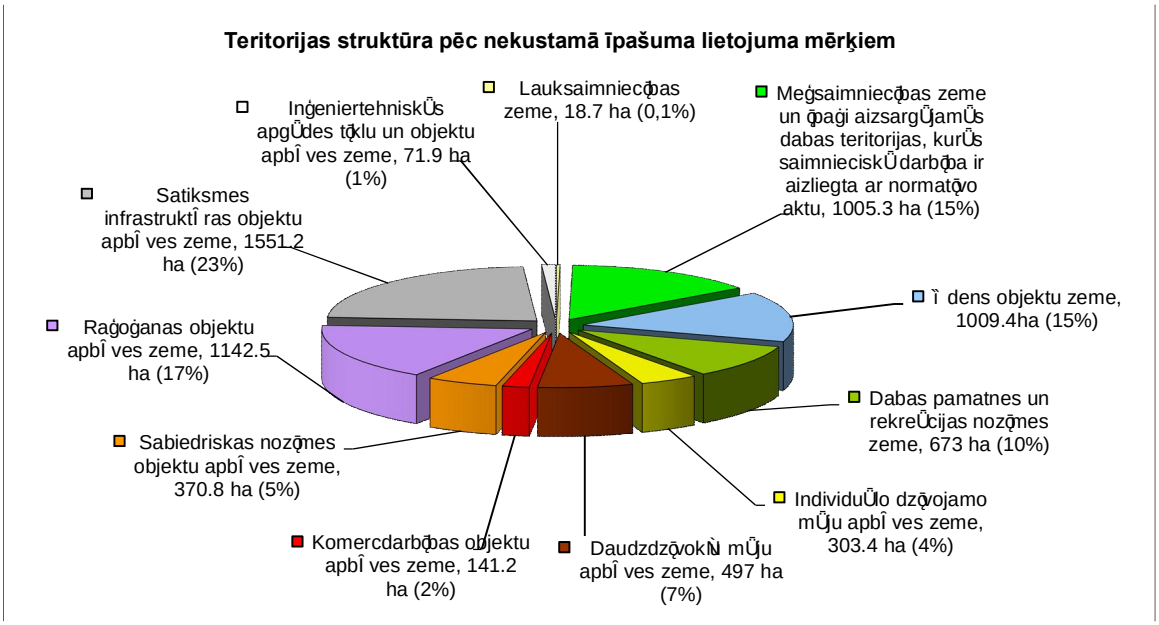
TĀlĀkajĀs sadaĀĀs sniegts teritorijas plĀnojuma risinĀjumu apraksts kontekstĀ ar esoģo pilsĀtas struktÎ ru (zemes lietojumu un izmantoģanu atbilstoģi nekustamo īpaģumu lietojumu mĀrģiem).

1.tabula. Teritorijas esoģĀ struktÎ ra atbilstoģi zemes lietojuma veidiem un nekustamĀ īpaģuma lietoģanas mĀrģu grupĀm[6]

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	Zemes vienību skaits	Kop platība	Zemes lietojums					
			LIZ	Meģs	zem ÎdeĀiem	zem ĀkĀm un pagalmiem	zeme zem ceĀem	pĀrĀjĀs zemes
Lauksaimniecības zeme	3	**18.7**	10.2	0.0	0.0	0.0	0.0	8.5
Meģsaimniecības zeme un īpaģi aizsargĀjamĀs dabas teritorijas, kurĀs saimnieciskĀ darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	33	**1005.3**	0.1	752.5	0.1	0.0	0.1	252.4
ÎdensĀ objektu zeme	28	**1009.4**	0.0	0.0	1009.3	0.0	0.0	0.1
Dabas pamatnes un rekreĀcijas nozīmes zeme	161	**673.0**	34.7	74.8	31.1	4.4	46.5	481.5
IndividuĀlo dzīvojamo mĀju apbÎ ves zeme	3208	**303.4**	0.0	3.8	0.0	234.5	0.1	65.0
Daudzdzīvokļu mĀju apbÎ ves zeme	2351	**497.0**	15.3	0.0	0.0	340.7	10.5	130.5
Komercdarbības objektu apbÎ ves zeme	366	**141.2**	0.0	0.9	0.0	72.5	0.0	67.8
Sabiedriskas nozīmes objektu apbÎ ves zeme	271	**370.8**	0.0	7.7	1.2	163.5	0.6	197.7
Raģoģanas objektu apbÎ ves zeme	534	**1142.5**	0.0	19.2	0.0	590.8	2.2	530.3
Satiksmes infrastruktÎ ras objektu apbÎ ves zeme	848	**1551.2**	0.0	0.0	889.6	51.3	558.6	51.7
InģeniertehniskĀs apgĀdes tīklu un objektu apbÎ ves zeme	164	**71.9**	0.0	0.0	0.0	42.6	0.2	29.1
Kopā	**7967**	**6784.4**	**60.3**	**858.9**	**1931.3**	**1500.3**	**618.8**	**1814.6**



[6] atbilstoģi VZD informĀcijai uz 2011. gada sĀkumu

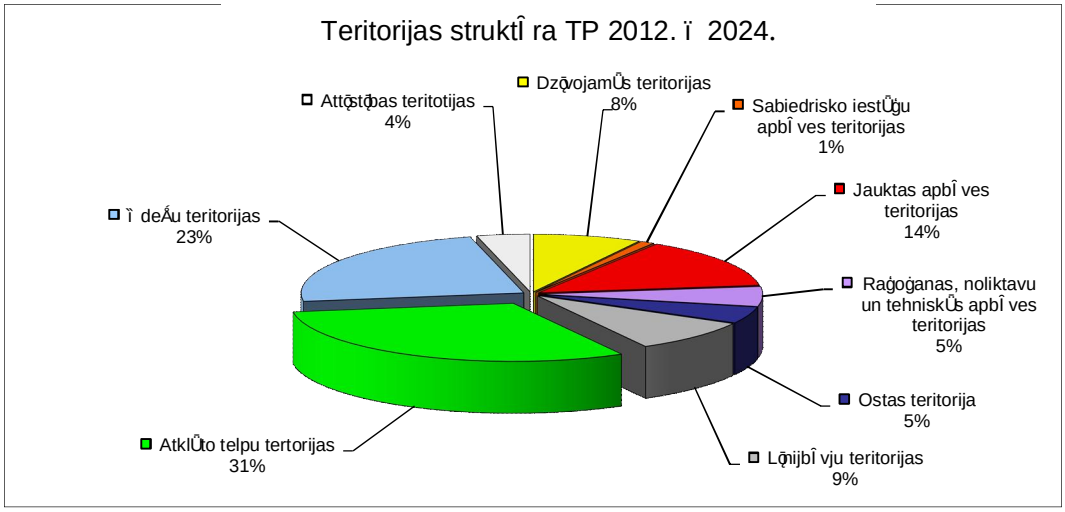


Teritorijas struktūra pēc nekustamā īpašuma lietojuma mērķiem atspoguļo teritorijas izmantošanas daļādošanu[7]. Jāatzīmē, ka 15% no pilsētas teritorijas aizņem mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, savukārt dzīvojamo mājā apbūvēs zemes aizņem tikai nedaudz vairāk par 10%. Ostas teritorija, atbilstošo NIML klasifikācijai, iekļaujas Satiksmes infrastruktūras objektu apbūvēs zemju īpatsvarā.

Teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam struktūra

LiepĀjas pilsĒtas teritorijas plĀnojumā, saskaņā ar karti ĀTeritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir noteikts teritorijas turpmākās izmantošanas funkcionālais zonējums, sagrupēts sekojošās apakšgrupās:

- dzīvojamās apbūvēs teritorijas,
- sabiedrisko iestāžu apbūvēs teritorijas,
- jauktas apbūvēs teritorijas,
- rażošanas un tehniskās apbūvēs teritorijas,
- lānijbūvju teritorijas,
- atklāto telpu teritorijas.



[7] Teritorijas sadalījums pēc nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem atspoguļo arī spēkā esošā LiepĀjas pilsētas teritorijas plānojuma bilanci.

Teritorijas, kuru turpmākā izmantošana ir saistāma ar izšķirošuma vai papildus noteikumiem, vai turpmākās plānošanas procedūru nepieciešamību, ir noteiktas kā īpašo noteikumu teritorijasšo un tās ir : aizsargājamās apbūves teritorijas (t.sk. LiepĀjas cietokšņa fortifikācijas bāves), īdensmalas, attīstības teritorijas, teritorijas alternatīvo energoapgādes objektu plānošanai u.tml..

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums	Burtu apzīmējums	Platība ha	%
Dzīvojamās apbūves teritorijas			
Savrupmājas apbūves teritorija	DzS	225	2.6
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM	192	2.8
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD	140	2.1
Jauktas apbūves teritorijas			
Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija	P	72	1.1
Centra apbūves teritorija	C	58	0.9
Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija	JD1	159	2.3
Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija	JD2	102	1.5
Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju	JDz	197	2.9
Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju	JR	472	7.0
Ražošanas, noliktavu un tehniskās apbūves teritorijas			
Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas	RR	298	4.4
Tehniskās apbūves teritorijas	RT	91	1.3
Ostas teritorija			
Osta (bez akvatorijas teritorijas) kopā		326	4.8
Ostas tehniskās apbūves (OK2) un ostas termināļu un ražošanas teritorijas (OK1)	OK1, OK2;	289	
Ostas ražošanas un darījumu teritorija	ORD	25	
Ostas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorija	OJD	11.6	
Zvejas un jahtu ostas teritorija	OJ	0.9	
Ostas akvatorija teritorija	OU	826	12.2
Apstādījumi ostā	OPD	1	
Līnijbūvju izbūves teritorijas			
Ielu un magistrālu teritorija		558	8.2
Dzelzceļa teritorija		73.4	1.1
Atklāto telpu teritorijas			
Dabas teritorija	DT	1286	19.0
Īpaši aizsargājamā dabas teritorija[8]		*1381.7*	
Apstādījumu (parku, skvēru) teritorijas	DP	84.6	1.2
Meža parku teritorijas	DM	154.3	2.3
Kapsētas		61.29	0.9
Mazdārziņi	MZ	57.9	0.9
Pludmales teritorija	PL	84.5	1.2
īdeņu teritorija *(bez ostas akvatorijas)*	ī	833.4	12.4
Īpašo noteikumu teritorijas			
Attīstības teritorijas			
	AT	138.07	2.0
	AR	57.98	0.9
	AP	33.71	0.5
	Adz	43.27	0.6
īdensmalas	īM	62.1	0.9
Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorijas[9]	IT	165.93	2.4
LiepĀjas cietokšņa fortifikācijas bāvju teritorijas		43.7	0.6

[8] PārklājĀas ar DT un daļēji ar īdeņu teritorijām
[9] Teritorijas kur atļauts izbāvēt alternatīvos energoapgādes objektus

Teritorijas plĀnojuma struktĒrĀ bĒtiski iezīmĀjas atklĀto telpu un ĒdeÁu teritoriju daudzums (vairĀk kĀ puse LiepĀjas teritorijas). No tiem 12.2% aizÁem ostas akvatorija teritorijas, savukĀrt paģas ostas sauszemes teritorijas aizÁem nedaudz mazĀk par 5% no LiepĀjas. 6% aizÁem attīstĪbas teritorijas ī vietas, kurĀs atĻauta daģĀda veida uzÁĀmĀjdarbĪba ar atvieglotiem nosacījumiem. KopumĀ jaunais pilsĀtas teritorijas plĀnojums saglabĀ Īpašzīmēm bagātĪ esoģo attiecĪbu starp atklĀto telpu un apbĒves teritorijĀm. DetalizĀts katras funkcionĀlĀs zonas un īpaģo zonu skaidrojums sniegts nĀkoģajĀ sadaĻĀ.

KartĀ ĀTeritorijas plĀnotĀ (atĻautĀ) izmantoģanaò ir atspoguĻotas sekojoģas funkcionĀlĀs zonas (teritorijas):

DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

SABIEDRISKO IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS

- Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (P)

JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS

- Centra apbūves teritorija (C)
- Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu teritorija (JD1)
- Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu teritorija (JD2)
- Jaukta darījumu apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (JDz)
- Jaukta darījumu apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)

RAŽOŠANAS NOLIKTAVU UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

- Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija (RR)
- Tehniskās apbūves teritorija (RT)

OSTAS TERITORIJA

- Ostas akvatorija (OU)
- Ostas termiņu un ražošanas teritorija (OK1)
- Ostas tehniskās apbūves teritorija (OK2)
- Ostas ražošanas un darījumu teritorija (ORD)
- Ostas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritotija (OJD)
- Zvejas un jahtu ostas teritorija (OJ)
- Apstādījumi ostā (OPD)
- Perspektīvā ostas tehniskās apbūves teritorija (OK2*)
- Publiski pieejams mols

ATKLĀTO TELPU TERITORIJAS

- Dabas teritorija (DT)
- Mežaparku teritorija (DM)
- Apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (DP)
- Kapsēta
- Mazdārziņu teritorija (MZ)
- Pludmales teritorija (PL)
- Ūdeņu teritorija (Ū)
- Īpaši aizsargājamā dabas teritorija (NATURA 2000) (DĪ)

TERITORIJAS AR ĪPAŠĀM PRASĪBĀM

- Attīstības teritorija (ADz, AP, AR, AT)
- Ūdensmala dabas teritorijā (ŪDT)
- Ūdensmala jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju (ŪJDz)
- Laivu novietņu (eliņu) teritorija (ŪL)
- Liepājas cietokšņa fortifikācijas būve
- Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorijas (IT)

LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS

- Ielu un laukumu teritorija
- Dzelzceļa teritorija
- Dzelzceļa trasējums (perspektīvais)

- Sarkanās līnijas
- Orientējošās sarkanās līnijas

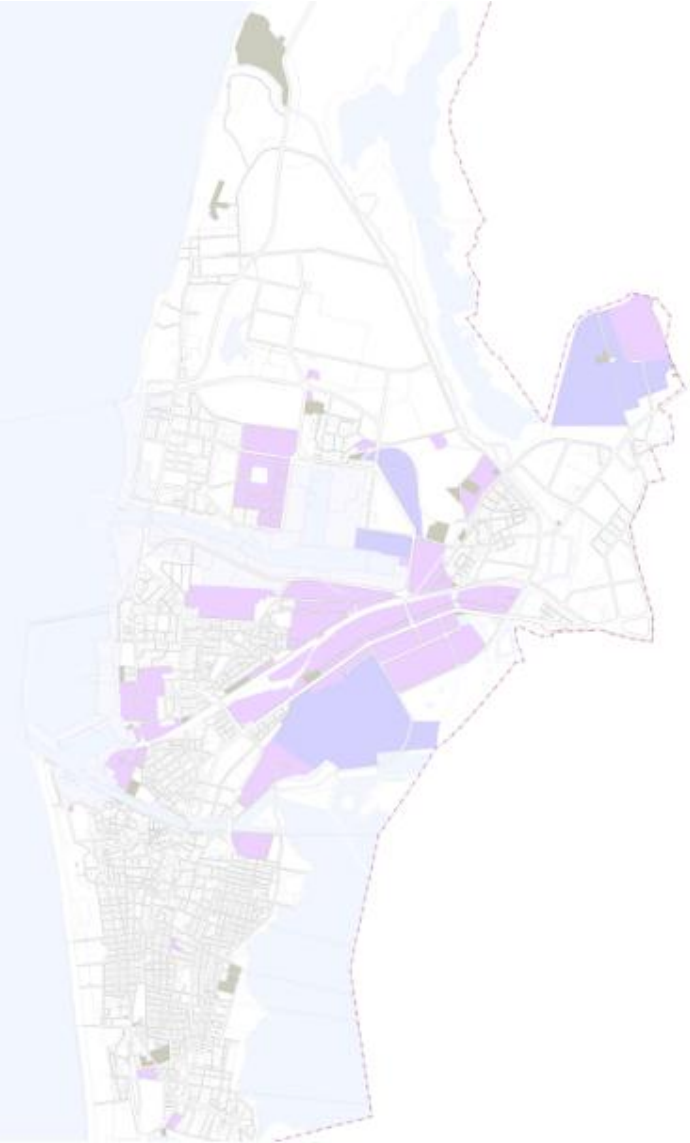
ApbĒves parametri un citu nosacījumi katra funkcionĀlai zonai ietverti Teritorijas izmantoģanas un apbĒves noteikumu 6.nodaĻĀ ĀAtseviģģu teritoriju izmantoģanas noteikumiò.

4.2. RAŽOŠANAS TERITORIJU IZMANTOŠANAS IESPĒJU DAŽĀDOŠANA

RAŽOŠANAS TERITORIJAS	Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija (RR) Tehniskās apbūves teritorija (RT)
JAUKTAS TERITORIJAS	Jaukta darījumu apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)

JaunajĀ teritorijas plĀnojumĀ pĀctecĀgi lĀdzĝinĀjam plĀnam ir saglabĀtas **Ražošanas un noliktavu teritorijas (RR)**. KopĀjĀ platĀba sastĀda ~298 ha un tĀs ir izvietotas trĀs kompaktos kvartĀlos saistĀbĀ ar esoĝo raĝoĝanas uzĀĀumumu teritorijĀm: ĂLiepĀjas metalurgsò, KapsĀdes ielas rajona industriĀlais parks, kvartĀli TosmarĀ, Cukura un GenerĀla Baloĝa ielas rajonĀ.

1.att.
Raĝoĝanas, tehniskĀs un jauktas darĀjumu ar raĝoĝanas funkciju teritorijas



Lai veicinĀtu maksimĀli efektĀvu teritoriju izmantoĝanu, Raĝoĝanas teritorijĀs maksimĀlais apbîves blĀvums netiek ierobeĝots, minimĀlais brĀvĀs teritorijas rĀdiĀjs ī 5%, bîvju maksimĀlais stĀvu skaits ī no 2 lĀdz 5, izĀemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoĝi tehnologiskajĀm prasĀbĀm ī uz tiem neattiecas augstuma ierobeĝojumi.

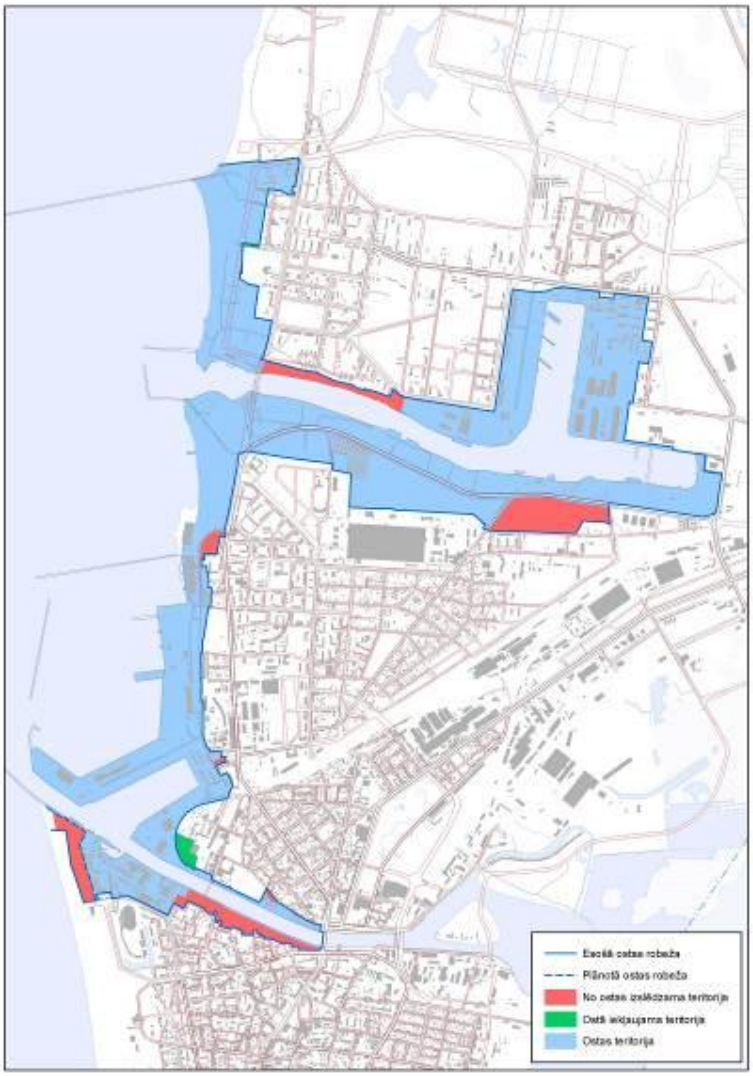
AtĝĝirĀbĀ no 1996.gada teritorijas plĀnojuma, jaunajĀ plĀnojumĀ daļa ĝo teritoriju iedalĀta jauktas apbîves teritoriju grupĀ ï tĀs ir **Jauktas darījumu apbūves teritorijas ar ražošanas funkciju (JR)**. TĀs ir teritorijas, kas atrodas tuvĀk dzĀvojamiem kvartĀliem, tajĀs tiek noteikti ierobeĝojumi attiecĀbĀ uz piesĀrĀojoĝu raĝotĀu izvietoĝanu, bet dotas plaĝas iespĀjas attĀstĀt daudzveidĀgas darĀjumu funkcijas.

JR teritorijas ir izvietotas kompakti, to kopĀjĀ platĀba ir 473 ha. Teritorijas izvietotas ĀrpusVecliepĀjas (izĀemot esoĝo raĝoĝanas uzĀĀumumu kvartĀlu starp GanĀbu ielu, Jauno ielu un Veco ostmalu), BrĀvĀbas ielas apkĀrtnĀ no 14. novembra bulvĀra lĀdz Zemnieku ielai, teritorijĀs ap dzelzceļu, DîĀu ielas apkĀrtnĀ, ostai pieguloĝĀs teritorijĀs, teritorijĀs O. Kalpaka, Pulvera, Cukura, Alsungas, GrĀzupes ielu apkĀrtnĀ, kvartĀlĀ KarostĀ starp Ziemeļu, Turaidas, Lazaretes un GenerĀla Baloĝa ielĀm (Karostas industriĀlĀ parka rajons). KĀ prioritĀrĀs teritorijas ir atzĀmĀjami kvartĀli starp Ezermalas un Zemnieku ielĀm, DîĀu ielas apkĀrtne, Pulvera ielas un Karostas industriĀlo parku teritorijas

Tehniskās apbūves teritorijas (RT) noteiktas inģeniertehniskĀs apgĀdes bĪvju ekspluatĀcijai un attīstībai. TeritorijĀs tiek atĻauts izvietot inģenierkomunikĀciju objektus, autonovietnes, noliktavas, transportlīdzekĻu novietnes, logistikas centrus, esošajĀs garĀžĀs ī autoservisus, transportapkalpes uzŅĀmumus, arī daudzstĀvu autonovietnes, ievĀrojot ApbĪves noteikumos noteiktĀs prasības attiecībĀ uz attĀlumu nodrošinĀšanu pret dzīvojamo apbĪvi un apbĪves iekĻauģanos apkĀrtĀjĀ apbĪvĀ. Teritorijas izvietotas pamatĀ saistībĀ ar esošajiem objektiem. *Kopējā platība ~ 90 ha. Attiecībā uz jaunām tehnisko objektu apbūves teritorijām lielāko īpatsvaru veido notekūdeņu attīrīšanas ietaišu rekonstrukcijai nepieciešamās teritorijas pilsētas ziemeļu daļā (14 ha).* Lai dotu impulsu pašlaik ekstensīvi izmantotu un daĻēji degradĀtu nomales teritoriju attīstībai, Karostas ziemeĻu daĻĀ ir noteiktas teritorijas ar uzŅĀmĀjdarbības attīstības īpaši labvĀlīgi nosacījumiem - attīstības teritorijas raģošanas un logistikas uzŅĀmumu apbĪvei (AR) un attīstības teritorijas visplašĀkai izmantošanai (AT) *(skat. papildus skaidrojumu tālāk – sadaļā „Teritorijas ar īpašām prasībām”).*

Ostas teritorija ir noteikta Ņemot vĀrĀ 20.06.2006. LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 486 apstiprinĀtĀs LiepĀjas ostas robeģas. PlĀnojuma ietvaros ir sagatavots priekšlikumus ostas robeģu optimizĀšanai, no ostas teritorijas izslĀdzot aptuveni 35 ha, tostarp kvartĀlu VecliepĀjas pusĀ pie Tirdzniecības kanĀla, teritoriju pie Dienvidu mola, kĀ arī teritoriju pie Kalpaka tilta nodrošinot publiskas apstĀdāšumu teritorijas izveides iespĀjas KarostĀ, Karostas kanĀla malĀ.

2.att. Ostas teritorijas robeģu izmaiŅas



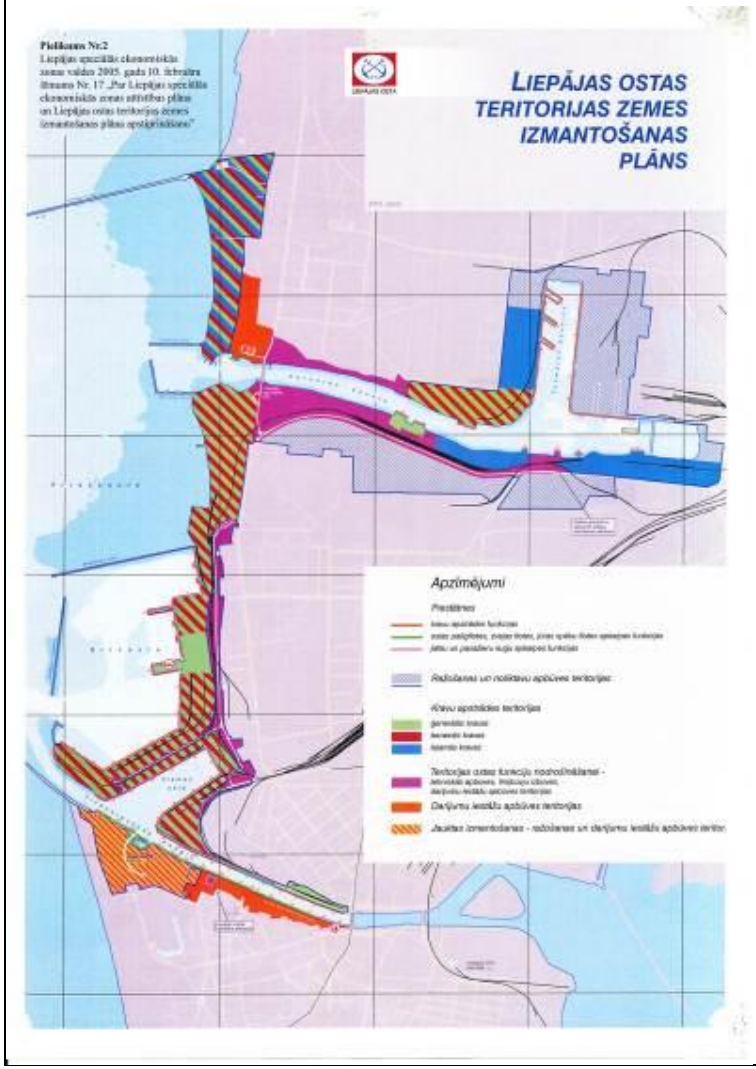
Ostas teritoriju galvenĀ izmantošana ir ostas darbības nodrošinĀšanai un attīstībai nepieciešamo bĪvju (ostas terminĀĻu, raģošanas, noliktavu un transporta uzŅĀmumu, kravu ostas bĪvju, u.tml.) bĪvniecība un izmantošana. JaunajĀ teritorijas plĀnojumĀ ir izstrĀdĀts ostas teritorijas iekšĀjais zonĀjums, ietverot sekojošas funkcionĀlĀs zonas: **ostas terminālu un ražošanas teritorija (OK1) un ostas tehniskās apbūves teritorija (OK2)** - plĀnota galvenokĀrt kravu apstrĀdes piestĀtnĀm, noliktavĀm u.c. ostas pamatfunkcijĀm. TeritorijĀs, kas robeģojas ar esošo dzīvojamo vai sabiedrisko apbĪvi (OK2) ir noteikti ierobeģojumi raģošanas uzŅĀmumu izvietošanai. Pie Kalpaka tilta plĀnots nodrošinĀt publisku pieejamību Karostas kanĀlmalai (zona ApstĀdāšumi ostĀ (OPD)

Ostas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (ORD) plĀnota piestĀtŅu, noliktavu, zivju apstrĀdes un ar to saistīto uzŅĀmumu darbībai, kĀ arī darījumu pakalpojumu objektu izvietošanai.

Ostas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (OJD) plĀnota kuģošanas līdzekĻu piestĀtŅu, sabiedrisko un darījumu pakalpojumu objektiem.

Zvejas un jahtu ostas teritorijas Oj Tirdzniecības kanĀlĀ plĀnota jahtu, ostas flotes kuģu un mazo kuģu piestĀtnĀm un to apkalpei nepieciešamo infrastruktĪras un servisa uzŅĀmumu izvietošanai.

3.att. Ostas teritorijas funkcionĀlais zonĀjums

SpĀkĀ esoĝais ostas teritorijas zemes izmantoĝanas plĀns	Ostas teritorijas funkcionĀlais zonĀjums teritorijas plĀnojumĀ
	

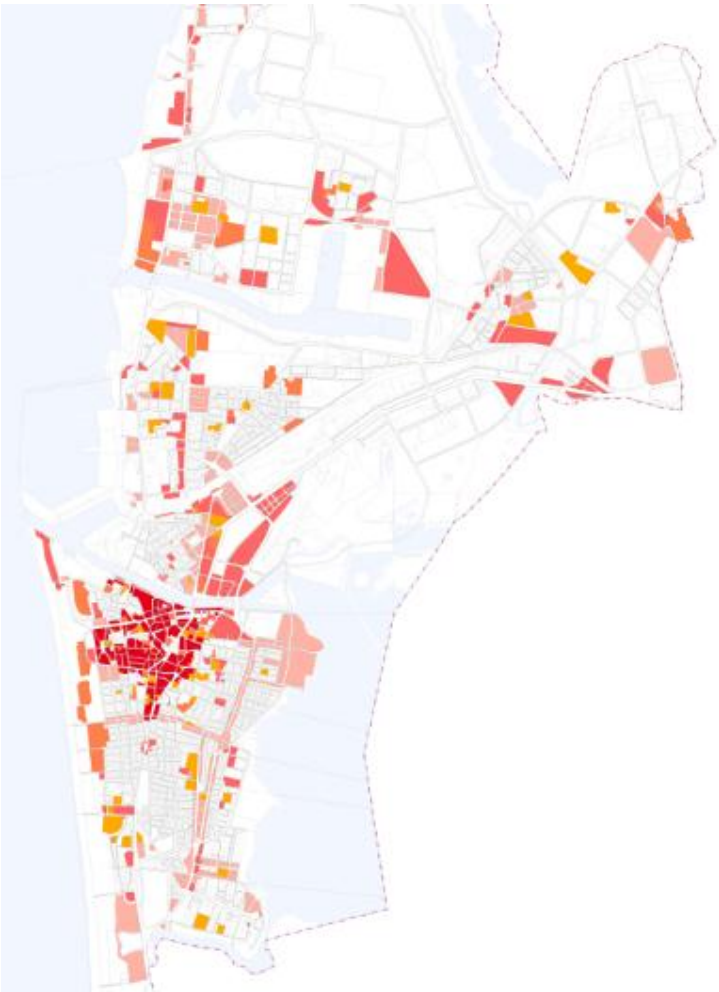
4.3. TERITORIJAS DAUDZVEIDĪGAS UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBAI

PlaģĀkĀ teritoriju grupa pilsĀtĀ ir **Jauktas apbūves teritorijas.** Atbilstoģi mĪsdienu plĀnoģanas principiem un pieredzei, vitĀlu, ilgtspĀjīgu pilsĀtas izaugsmi nodroģina tĀs daudzveidība. Teritorijas plĀnojumĀ visĀs pilsĀtas daąĀs ir nodroģinĀtas iespĀjas daģĀda rakstura uzĀĀmĀjdarbībai pakalpojumu jomĀ attīstībai. Jauktas apbĪves teritorijas plĀnotas visĀ LiepĀjĀ, pamatĀ tĀs piekąļuajas dzīvojamĀs apbĪves zonĀm. Jaunas potenciĀlas teritorijas ī starp Brīvības un Zemnieku ielu JaunliepĀjĀ, Brīvības ielas apkĀrtne, iebraucot pilsĀtĀ, jaunĀ pievadceąļa (Pulvera ielas) apkĀrtne ZaąĀs birzs rajonĀ.

JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS	
	Centra apbūves teritorija (C)
	Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu teritorija (JD1)
	Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu teritorija (JD2)
	Jaukta darījumu apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (JDz)

LielĀkĀ homogĀnĀ jauktas apbĪves zona ir **Centra teritorija (C)**, kas definĀ LiepĀjas sabiedrisko, darījumu un administratīvo centru ar nozīmīgĀkajiem publiskajiem objektiem un funkcijĀm. TĀ ir noteikta robeģĀs no Tirdzniecības kanĀla līdz Kurģu laukumam/JĪrmalas ielai, Peldu un BĀriĀu ielĀm Visa Centra teritorija atrodas LiepĀjas vĀsturiskajĀ centrĀ ī aizsargĀjamĀs apbĪves teritorijĀs ar īpaģĀm izmantoģanas prasībĀm. TĀ kĀ daudzu pilsĀtas centru problĀma ir iedzīvotĀju ĄaizplĪģanaò un līdz ar to teritorijas dzīvīguma zaudĀģana, Centra teritorijĀ mĀjokąļa funkcija ir noteikta kĀ obligĀta prasība.

3.att. Jauktas apbĪves teritorijas



Teritorijas plĀnojumĀ, papildus Centra teritorijai, ir noteiktas arī citas jauktas izmantoģanas teritoriju kategorijas. ņemot vĀrĀ savstarpĀjo funkciju īpatsvara sadalījumu un atģģirīgus apbĪves parametrus, ir noteiktas sekojoģas apakģzonas: Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbĪves teritorijas (JD1, JD2), Jauktas darījumu apbĪves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (JDz). Jauktas darījumu apbĪves teritorijas ar raģoģanas funkciju (JR) praktiski pilda pĀrejas vai buferzonas funkciju attiecībĀ pret teritorijĀm, kas plĀnotas visa veida raģoģanas uzĀĀmumu objektu apbĪvei.

Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JD1, JD2) ir plĀnotas daudzveidīgu komerciĀlu funkciju attīstībai. Ģo teritoriju galvenie atąautĀs izmantoģanas veidi ir saistīti ar tirdzniecību, pakalpojumiem un citĀm komercfunkcijĀm. DzīvojamĀ apbĪve teritorijĀs JD1 teritorijĀs ir plĀnota vienīgi kĀ sekundĀrĀ izmantoģana, savukĀrt, attiecībĀ uz raģoģanas objektu izveidi atąauta tikai tĀdu raģotĀu izvietoģana, kurĀm nav nepieciešama piesĀrĀojoģĀs darbības atąauja.

JD2 teritorijas ir paredzĀtas pilsĀtai nozīmīgu kultĪras, sporta, izglītības, veselības aprĪpes un kĪrortu iestĀģu darbības attīstībai un tikai

tĀdai komercdarbĢbai, kas nodroģina ģo objektu pilnvĀrtĢgu izmantoģanu (piemĀram, ĀdinĀģanas, izmitinĀģanas utml. pakalpojumi; dienesta dzĒvoklis). AtģģirĢbĀ no JD1 teritorijĀm, ģajĀs teritorijĀs netiek paredzĀtas raģoģanas un dzĒvojamĀs funkcijas. Teritorijas ir attiecinĀmas uz paģvaldĢbas interesĀs rezervĀjamĀm teritorijĀm sociĀlai infrastruktĪrai papildus Sabiedrisko iestĀģu apbĪves teritorijĀm. ApbĪves parametri noteikti atbilstoģi katras konkrĀtĀs teritorijas specifikai.

Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (JDz) ir plĀnotas daudzveidĢgiem savstarpĀji papildinoģiem izmantoģanas veidiem un tajĀs lĢdzvĀrtĢgi ir atĻauta dzĒvojamĀ apbĪve, darĒjumu iestĀdes, tirdzniecĢbas objekti, pakalpojumu objekti un sabiedriskas iestĀdes. Raģoģanas objektu attĒstĢba ģajĀs teritorijĀs netiek paredzĀta. Jaunas apbĪves teritoriju potenciĀls ï Ezerkrasta rajonĀ starp VaiĀodes un AirĢtes ielĀm, pilsĀtas dienvidu daĻĀ Dienvidu fortu apkĀrtnĀ, pie LiepĀjas ezera kvartĀlĀ starp Veco ostmalu, Jauno ielu, RudbĀrģu ielu, kvartĀli GrĒzupes ielas rajonĀ.

4.4. TERITORIJAS SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI

SABIEDRISKO IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (P)

ĢpaģU teritoriju grupu veido **Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P),** kas viennozĢmĢgi paredzĀtas sabiedriski nozĢmĢgĀm funkcijĀm - valsts un paģvaldĢbas funkciju veikģanai nepiecieģamajĀm iestĀdĀm, izglĢtĢbas, kultĪras, labklĀjĢbas, labdarĢbas, religiskĀm iestĀdĀm, un citĀm nekomerciĀlĀm institĪcijĀm. Zemesgabalos plĀnota galvenokĀrt vienfunkcionĀla izmantoģana - tĀs ir paredzĀtas konkrĀtam objektam vai objektiem.

LielĀka daĻa ģo teritoriju noteiktas atbilstoģi esoģo objektu (pirmsskolas un vispĀrizglītojoģĀs iestĀdes), bet jaunas teritorijas ir plĀnotas GrĒzupes ielas rajonĀ ï Pie GrĒzupes ielas un KĀrklu ielas, prognozĀjot ģajĀ apkĀrtnĀ dzĒvojamĀs apbĪves attĒstĢbu nĀkotnĀ un tĀs nepiecieģamo nodroģinĀjumu ar pakalpojumiem.

Jaunu sabiedrisko objektu attīstībai tiek rezervētas teritorijas Ezerlīču, Liedaga, Ceriņu, Cieceres, Cietokšņa, Spīdolas un Toma ielās, tālākai attīstībai – arī teritorijas Grīzupes un Aisteres ielās. Papildus tam, nekomerciālu pakalpojumu objekti izbūve netiek ierobežota arī jauktas apbūves teritorijās, kā arī dzīvojamās apbūves teritorijas (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Esošo un plānoto sociālās infrastruktūras objektu (pirmsskolas izglītības iestāžu vispārizglītojošo iestāžu kultūras iestāžu, sporta objektu, veselības aprūpes objektu u.tml.) izvietojuma pārskata shēmas skatīt http://www.grupa93.lv/liepaja/kartes/sociala-infrastruktura).

4.5. TERITORIJAS MĀJOKĻU NODROŠINĀŠANAI

DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

DzĒvojamĀs apbÎves teritorijas ir plĀnotas, ÁemotvĀrĀesoģo dzĒvojamĀs apbÎves struktÎru, lĒdzģinĀjĀ laikĀ izstrĀdĀtos teritorijas plĀnojuma grozĒjumus un detĀlplĀnojumus, izvĀrtĀjot priekģlikumus, kas iesniegti uzsĀkot jaunĀ teritorijas plĀnojuma izstrĀdi, mĀjokĻu pieprasĒjuma un piedĀvĀjuma analĒzi, iedzĒvotĀju skaita izmaiÁu tendences un prognozes, LiepĀjas pilsĀtas attĒstĒbas stratĀģijĀ ietvertos mĀrģus.

RisinĀjumi izstrĀdĀti, izvĀrtĀjot dzĒvojamĀs apbÎves attĒstĒbas potenciĀlu:

- neapbÎvĀtas teritorijas pilsĀtas centra tuvumĀ;
- esoģajĀ plĀnojumĀ noteiktĀs jaunĀs apbÎves teritorijas;
- atĻautĀs izmantoģanas daģĀdoģanas iespĀjas;
- iespĀjas palielinĀt apbÎves intensitĀti.

PĀrmantojot lĒdzģinĀjĀ plĀnojuma struktÎru, jaunajĀ teritorijas plĀnojumĀ ir noteiktas trĒs veidu teritorijas, kuras primĀri izmantojamas mĀjokĻa funkcijai. PilsĀtas struktÎra salĒdzinot ar iepriekģĀjo teritorijas plĀnojumu nav bÎtiski mainĒta ï lielĀkĀ daĻa teritoriju ir noteiktas, atbilstoģi situĀcijai un iepriekģĀjĀ plĀnojuma priekģlikumiem. SavrupmĀju apbÎves teritoriju lielĀko Ēpatsvaru veido esoģĀ apbÎve VecliepĀjĀ, ZiemeĻu priekģpilsĀtĀ, ZaĻajĀ birzĒ un KarostĀ. JaunĀs apbÎves teritorijas ir pĀrmantotas Karostas ziemeĻu daĻĀ (detĀlplĀnojums aptuveni 140 zemesgabalu izveidei), kvartĀlos starp Flotes, KrÎmu, Strazdu un RubeÁu ielu un teritorijĀ SlimnĒcas ielĀ 34/38, kur savrupmĀju apbÎvei plĀnoti 33 zemesgabali.

Jaunas **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), i**zvĀrtĀjot iepriekģ noteikto ApbÎves rezerves teritoriju izmantoģanu, ir noteiktas gar SlimnĒcas ielu. LĒdzĀs savrupmĀjĀm ģajĀ pilsĀtas daĻĀ plĀnotas arĒ teritorijas mazstĀvu dzĒvojamĀs apbÎves attĒstĒbai un jauktai darĒjumu un dzĒvojamai apbÎvei. KĀ perspektĒva meģaparka tipa savrupmĀju apbÎves teritorija varĀtu attĒstĒies arĒ kvartĀli starp Atmodas bulvĀri un LĒpieģu ielu.

JaunajĀ plĀnojumĀ ir atbalstĀs priekģlikums noteikt SavrupmĀju apbÎves teritorijas SlimnĒcas ielĀ 30/32 un 44/4, kontekstĀ ar apstiprinĀto detĀlplĀnojumu SlimnĒcas ielĀ 34/38. IzvĀrtĀjot situĀciju, ir precizĀta spĀkĀ esoģajĀ plĀnojumĀ noteikto ApbÎves rezerves teritoriju izmantoģana, nosakot jaunas savrupmĀju teritorijas gar SlimnĒcas ielu. LĒdzĀs savrupmĀjĀm ģajĀ pilsĀtas daĻĀ plĀnotas arĒ teritorijas mazstĀvu dzĒvojamĀs apbÎves attĒstĒbai un jauktai darĒjumu un dzĒvojamai apbÎvei.

KvartĀlĀ starp GrĒzupes ielu, Aisteres ielu un CietokģÁa kanĀlu savrupmĀju apbÎves monofunkcionĀlais zonĀjums aizstĀts ar elastĒgĀku izmantoģanas veidu ï AttĒstĒbas teritoriju (ADz), kas plĀnota dzĒvojamai apbÎvei un pakalpojumu objektu attĒstĒbai. ĢĀds risinĀjums izvĀlĀts, ÁemotvĀrĀ konkrĀtu attĒstĒbas ieceru trÎkumu un sareģģĒtos inģeniergeologiskos apstĀkĻus. DzĒvojamĀs apbÎves tipu, Ēpatsvaruunnepiecieģamo pakalpojumu objektu nodroģinĀjumu ģajĀ AttĒstĒbas teritorijĀ precizĀ turpmĀkĀs plĀnoģanas gaitĀ.

MazstĀvu dzĒvojamĀs apbÎves **teritorijas (DzM), kur atļauts būvēt** mazstĀvu daudzdzĒvokĻu namus, rindu mĀjas, savrupmĀjas un izvietot vietĀjas nozĒmes pĀrvaldes, sabiedriskus, tirdzniecĒbas un pakalpojumu uzÁĀmumus, pamatĀ ir pĀrmantotas no esoģĀ teritorijas plĀnojuma. IzvĀrtĀjot priekģlikumus, kas saÁemti, uzsĀkot plĀnojuma izstrĀdi, samĀrĀ plaģs jauns mazstĀvu dzĒvojamĀs apbÎves kvartĀls ir noteikts teritorijĀ pie Vidusforta. JĀatzĒmĀ, ka jaunajĀ teritorijas plĀnojumĀ ir mainĒta daudzdzĒvokĻu Āku klasifikĀcija ï mazstĀvu daudzdzĒvokĻu namu maksimĀlais stĀvu skaits ir noteikts trĒs stĀvi (iepriekģ ï ļetri).

.

MazstĀvu apbĪves teritorijas noteiktas galvenokĀrt atbilstoģi situĀcijai. PlaģĀkie esoģĀs mazstĀvu apbĪves kvartĀli atrodas VecliepĀjĀ un JaunliepĀjĀ, lielĀkoties aizsargĀjamĀs apbĪves teritorijĀs. MazstĀvu apbĪve izvietota arō Karostas dzōvojamĀ kvartĀlĀ un TosmarĀ. VairĀkos kvartĀlos ap KrĪmu ielu un Skuju ielu ir mainīts zonĀjums ï ÁemotvĀrĀ faktisko apbĪves struktĪru, bijuģĀs DaudzstĀvu dzōvojamĀs apbĪves teritorijas ir noteiktas mazstĀvu apbĪvei.

4.att. DzōvojamĀs apbĪves teritorijas

Jaunas MazstĀvu dzōvojamĀs apbĪves attēstības teritorijas esoģajĀ teritorijas plĀnojumĀ paredzĀtas tikai Dienvidrietumu rajonĀ pie pilsĒtas robeģas, EzerkrastĀ un pilsĒtas nomalĀ: Karostas ziemeļos, TosmarĀ un Grēzupes ielas apkĀrtnĀ. IzvĀrtĀjot situĀciju, gandrēz visĀs ģajĀs teritorijĀs ir mainīts zonĀjums. TĀs lielĀkoties plĀnotas kĀ Jauktas apbĪves teritorijas ar dzōvojamo funkciju (JDz), t.i., atļauto funkciju klĀsts ir paplaģinĀts. No iepriekģĀjĀ plĀnojuma mazstĀvu apbĪves teritorijas ir pĀrmantotas kvartĀlos Karostas ziemeļos. IzvĀrtĀjot priekģlikumus, kas saÁemti, uzsĀkot plĀnojuma izstrĀdi, samĀrĀ plaģs jauns mazstĀvu dzōvojamĀs apbĪves kvartĀls ir noteikts teritorijĀ pie Vidusforta.

Daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritoriju (DzD) platība jaunajĀ teritorijas plĀnojumĀ ir samazinĀta, jo paģlaik mĀjokļu bĪvniecība ir neaktīva un daudzstĀvu daudzdzīvokļu ĀKu apbĪve nav aktuĀla. No esoģĀ plĀnojuma ir pĀrmantotas Ezerkrasta detĀlplĀnojumĀ noteiktĀs daudzstĀvu dzōvojamĀs apbĪves teritorijas, bet citviet zonĀjums ir mainīts, plĀnojot daudzfunkcionĀlu izmantoģanu. DaudzstĀvu daudzdzīvokļu mĀjas atļauts bĪvĀt Centra teritorijĀ (C), Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbĪves teritorijĀs (JD1) un Jauktas apbĪves teritorijĀs ar dzōvojamo funkciju (JDz). DaudzstĀvu daudzdzīvokļu apbĪve ir arō viens no iespĀjamiem attēstības scenĀrijiem Attēstības teritorijĀs (ADz), kas plĀnotas ZaļajĀ birzē. To varĀs attēstīt kompaktĀ kvartĀla grupĀ starp Grēzupes ielu, Aisteres ielu un CietokģÁa kanĀlu.

Vairums daudzstĀvu daudzdzīvokļu apbĪves teritoriju ir noteiktas atbilstoģi teritorijas paģreizĀjai izmantoģanai. IzstrĀdĀjot prasības apbĪves rĀdītĀjiem, ir vĀrtĀti faktiskie parametri apbĪvĀtajos kvartĀlos un veikts citu Latvijas pilsĒtu plĀnojumos noteikto prasību salīdzinĀjums. MaksimĀlais apbĪves blīvums dzōvojamĀ apbĪvĀ ir noteikts 30%, izÁemot aizsargĀjamĀs apbĪves teritorijas, kur maksimĀlais apbĪves blīvums ir 60%. DaudzstĀvu dzōvojamĀ apbĪvĀ apbĪves intensitĀte tiek limitĀta no 60% līdz 2 stĀvus augstĀm ĀkĀm ï līdz 220% 7-9 stĀvus augstĀm ĀkĀm.

DaudzstĀvu daudzdzīvokĻu ĀkĀm maksimĀlais atĻautais augstums ir noteikts amplitĒdĀ no Ļetriem līdz deviĀiem stĀviem. JĀatzīmĀ, ka iepriekģ Ļetrus stĀvus augstas Ākas tika klasificĀtas kĀ mazstĀvu apbĒve. Paģlaik nav ieceru bĒvĀt deviĀus stĀvus augstas Ākas, turklĀt ģĀds mĀrogs neatbilst pilsĀtas kopĀjam raksturam. Līdz ar to deviĀu stĀvu apbĒve noteikta galvenokĀrt atbilstoģi situĀcijai jeb faktiskajam Āku augstumam. Jaunas deviĀu stĀvu mĀjas atĻauts bĒvĀt Ezerkrasta rajonĀ, starp VaiĀodes un Airītes ielĀm un Grīzupes ielas rajonĀ. Citviet apbĒve nepĀrsniedz piecu stĀvu augstumu. ĢĀda apbĒves struktĒra Ļauj veidot cilvĀka mĀrogam atbilstoģu vidi, vienlaicīgi saglabĀjot kompaktu pilsĀtas raksturu.

4.6. DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN PUBLISKĀS TELPAS ATTĪSTĪBA

LiepĀjas jaunajĀ teritorijas plĀnojumĀ detalizĀti izvĀrtĀta LiepĀjas atklĀto telpu - dabas un apstĀdījumu teritoriju struktĒra un ģīs teritorijas iedalījas vairĀkĀs kategorijĀs ar daģĀdu aizsardzības statusu, izmantoģanas intensitĀti un labiekĀrtojuma līmeni. Ģo risinĀjumu mĀrģis ir saglabĀt zaĻu teritoriju tīklojuma integritĀti un biologisko daudzveidību, pilnveidot to apsaimniekoģanas nosacījumus un palielinĀt to rekreatīvo nozīmi[10], nodroģinĀt LiepĀjas, kĀ kĒrorta pilsĀtas attīstības potenciĀla izmantoģanas iespējas.

ATKLĀTO TELPU TERITORIJAS	
	Dabas teritorija (DT)
	Mežaparku teritorija (DM)
	Apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (DP)
	Kapsēta
	Mazdārziņu teritorija (MZ)
	Pludmales teritorija (PL)
	Ūdeņu teritorija (Ū)
	Īpaši aizsargājamā dabas teritorija (NATURA 2000) (DĪ)

AtklĀto telpu teritoriju izmantoģana, salīdzinot ar esoģo plĀnojumu, ir precizĀta, konkretizĀjot to sadalījumu, statusu un izmantoģanas iespējas. KopumĀ saglabĀta līdzģinĀjĀ attiecība starp apbĒves teritoriju un atklĀto telpu teritoriju īpatsvaru.

Dabas un apstĀdījumu teritorijas plĀnojumĀ tiek noteiktas ar ĻetrĀm apakģzonĀm:

- ApstĀdījumu (parku, skvĀru) teritorijas, platība 84,6 ha;
- Meģaparku teritorijas, platība 154,3 ha;
- PĀrĀjĀs dabas teritorijas, platība 1345,1 ha;
- Dabas teritorijas, uz kurĀm attiecas ĪADT teritoriju nosacījumi.

Īpaģi aizsargĀjamĀs dabas teritorijas plĀnojumĀ noteiktas atbilstoģi normatīvajos aktos noteiktajĀm īTosmares un LiepĀjas ezera dabas liegumi. To kopĀjĀ platība ir 1381,72 ha, ietverot 2011. gadĀ paplaģinĀtĀs LiepĀjas ezera dabas lieguma (Natura 2000) robeģas.

PĀrĀjĀs **Dabas teritorijas,** kuru lielĀkĀs platības atrodas pilsĀtas ziemeĻu daĻĀ, plĀnojumĀ paredzĀtas ekosistĒmu funkcijai un rekreĀcijai. TĀs nav plĀnots pĀrvĀrst par parkiem. IntensīvĀk apmeklĀtie meģi jĒras piekrastĀ un dzīvojamo teritoriju tuvumĀ noteikti kĀ **Mežaparka teritorijas**, ko paredzĀts intensīvĀk labiekĀrtot un aktīvĀk izmantot atpĒtai. Jaunas meģaparka tipa labiekĀrtotas teritorijas tiek noteiktas ZaĻajĀ birzī KarostĀ, BeberliĀa apkĀrtnĀ, piekrastes daĻĀ uz dienvidiem no JĒrmalas parka līdz Dienvidu fortiem

[10] EsoģĀs vides situĀcijas izklĀsts un risinĀjumu pamatojums detalizĀti sniegts sĀjumĀ ĀVides pĀrskatsā. ZaĻu teritoriju izpĀte veikta pĀtījumos ĀLiepĀjas pilsĀtas zaĻĀs struktĒrasā, ĀVĀsturiskĀ centra publiskĀs ĀrtelpasĀ koncepcijaā. PĀrskata shĀmas un kartes skatīt www.grupa93.lv/liepaja/kartes/vide

5.att. Dabas un apstādījumu teritorijas

Teritorijas plānojumā fiksētas visas esošās **parku un skvēru teritorijas.** Tās papildinātas ar vairākiem jauniem skvēriem pilsētas vēsturiskajā centrā, kur tie ir īpaši nozīmīgi publiskās ārtelpas struktūrelementi. Plānojums kopumā paredz saglabāt visus esošos pilsētas parkus un ir noteiktas jaunas apstādījumu teritorijas Karostā, Ziemeļu priekšpilsētas, Rietumu un citos daudzdzīvokļu māju mikrorajonos.

Kā specifiskas teritorijas ar īpašām funkcijām Atklāto telpu grupā ir arī ietvertas arī **kapsētas, pludmales teritorijas un ūdeņi**.

Izprotot **mazdārziņu** nozīmi lielas pilsētnieku daļas sadzīvē, šīs teritorijas iedalītas īpašā grupā un paredzētas dārzu ierīkošanai un apsaimniekošanai.

Mazdārziņu teritorijas noteiktas, pamatojoties uz zemes faktisko izmantošanu, zonās, kuras teritorijas plānojumā nav paredzētas apbūvei. Teritorijās atļauts ierīkot vienīgi dārzus, siltumnīcas un dārza inventāra novietnes. Kooperatīviem noteiks nosacījums izstrādāt vienotu zemes sadalījuma plānu, ietverot dārziņu sadalījumu, piebraucamos ceļus u.c. koplietošanas teritorijas, to labiekārtojumu un uzturēšanas kārtību.

Plānojumā ir paredzēta Dienvidu un Garnizonu kapsētu paplašināšana.

Dabas teritorijās kopumā atļautas un plānotas funkcijas, kas saistītas ar pasīvo un aktīvo brīvdabas atpūtu un dabas aizsardzību: atļauts veidot gājēju un riteņbraucēju ceļus, skatu torņus, laipas un piknika vietas, izvietot vides dizaina elementus un ārtelpas mēbeles, citu aprīkojumu brīvdabas atpūtai un tūrismam, sabiedrības informēšanai plānotos objektus, arī autostāvvietas apmeklētājiem. Detalizēti noteikumi ietverti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

6.att. Dabas un apstĀdĝumu teritoriju pieejamĝbas nodroģinĀganas iespĀjas

Pludmales teritorija

Pludmale ir plĀnota brīvdabas atpĪtai pie jĪras. Pludmales zonĀjumu nosaka paģvaldība ar atseviģģiem saistoģajiem noteikumiem. VietĀs pie galvenajiem gĀjĀju ceąiem, izbĪvĀjot nepiecieģamĀs inģenierkomunikĀcijas, tiek atąauts izvietot vieglas konstrukcijas bĪves tirdzniecības, pakalpojumu un ĀdinĀšanas uzŅĀmumiem (piemĀram, kafejnīcas, nomas punktus, u.tml.). JĪras krasta erozijas ierobeģoģanai atąauts bĪvĀt un ierīkot krasta nostiprinĀjumus. JĪrĀ tiek atąauts bĪvĀt laivu piestĀtnes, steģus un molus. Vietas izvĀlei primĀri izvĀrtĀjami ielu noslĀgumi (piemĀram, RoŅu ielas gals). PlĀnojumĀ ir precizĀtas piebrauktuves apkalpes un operatīvĀ transporta piekąuvei. Papildus esoģajĀm, piekąuve un labiekĀrtota pludmale perspektīvĀ plĀnota arīuz ziemeąiem no ZiemeąU mola.

7.att. ĪdensmalU pieejamība

ŪdeņU teritorijas un ūdensmalu pieejamība

Teritorijas ir plĀnotas zvejsaimniecībai un makģģerĀšanai, atpĪtai un sportam. LiepĀjas ezera un Tosmares ezera izmantoģanas ierobeģojumus nosaka īpaģi aizsargĀjamĀs dabas teritorijas (Natura 2000) statuss.

PlĀnojumĀ ir noteiktas iespĀjas iekĀrtot atpĪtas vietas, izbĪvĀt laivu un motorizĀto ĪdensTransportlīdzekąu piestĀtnes; molus, krasta nostiprinĀjumus un ar tiem saistīto labiekĀrtojumu; bĪves, kas nepiecieģamas, lai nokąūtu līdz kuģoģanas līdzekąiem; ar Īdens akvatoriju saistītas (hidrotehniskĀs) bĪves un konstrukcijas; arī peldoģu bĪvju izvietoģanu rekreĀcijai un pakalpojumiem (pirts, viesu izmitinĀšanas telpas, tirdzniecības, pakalpojumu un ĀdinĀšanas objekts, u.tml.). Peldoģos objektus Īdenī atąauts izvieto tĀ, lai tie netraucĀtu navigĀcijai. Peldoģas bĪves privĀtai izmantoģanai atąauts izvietot vienīgi laivu kooperatīvu teritorijĀs, nodroģinot to inģeniertehnisko apgĀdi, atbilstoģi higiĀnas un vides aizsardzības prasībĀm. Peldoģas bĪves publiskai izmantoģanai atąauts izvietot TirdzniecĪbas kanĀlĀ, PĀrkones kanĀlĀ un LiepĀjas ezerĀ. IzvĀrtĀjot iespĀju izvietot peldoģus objektus TirdzniecĪbas kanĀlĀ, veic to vizuĀlĀs ietekmes analīzi pilsĀtbĪvnieciski nozīmīgos skatos LiepĀjas ezera un Tosmares ezera izmantoģanas ierobeģojumus nosaka īpaģi aizsargĀjamĀs dabas teritorijas (Natura 2000) statuss.

4.7. ĪPAŠO NOTEIKUMU TERITORIJAS

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	Ūdensmala (ŪM) Attīstības teritorija (ADz, AP, AR, AT) Liepājas cietokšņa fortifikācijas būve Inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas teritorijas (IT)

JaunajĀ teritorijĀs plĀnojumĀ ir noteiktas vairĀkas teritorijas, kur izmantoģanai ir specifiski nosacījumi. ĢĀdas teritorijas ir:

ŪDENSMALAS (ŪM) ir noteiktas LiepĀjas ezera piekrastĀ, Atteku un Zirgu salĀs ar mĀrģi veicinĀt ezera publisku pieejamību, Ī dens resursu un krastmalas pilnvĀrtīgĀku izmantoģanu, t.sk. atpĪ tas un sporta iespĀjas saistībĀ ar Ī deĀu izmantoģanu. Nosacījumi attiecas uz laivu kooperatīviem, teritorijĀm, kuras skar applĪ ģanas riski *(skatīt karti „Galvenās aizsargjoslas u.c. aprobežojumi),* plĀnotajĀm apbĪ ves teritorijĀm kvartĀlĀ starp Veco Ostmalu, FĀniksa, Jauno, RudbĀrģu un Kungu ielĀm. ņemot vĀrĀ iepriekģminĀto, Ī densmalas ir diferencĀtas 3 veidos: Ī densmala dabas teritorijĀs, Ī densmala jauktas apbĪ ves teritorijĀs ar dzīvojamo funkciju un laivu novietĀu (eliĀu) teritorijas, attiecīgi piedĀvĀjot diferencĀjot iespĀjas:

- ainavas veidoģanas pasĀkumiem, tostarp mikroreljefa un kanĀlu veidoģanu, ja ģo darbību rezultĀtĀ netiek ietekmĀts apkĀrtĀjo teritoriju hidrologiskais reģīms;
- laivu un jahtu piestĀtĀu un to apkalpoģanai nepiecieģamĀs infrastruktĪ ras izbĪ vei;
- ar atpĪ tu pie Ī deĀiem saistītu nelielu pakalpojumu objektu izvietoģana;
- gĀjĀju un riteĀbraucĀju celiĀu izbĪ ve, apmeklĀtĀju autostĀvvietu ierīkoģana, gĀjĀju laipu izbĪ ve krastmalĀ un Ī denī;
- objektu izvietoģanai Ī denīuz pĀņem un pontoniem.

Dabas lieguma ĀLiepĀjas ezersòteritorijĀ aktivitĀtes saskaĀo ar Vides institĪ cijĀm, respektĀjot dabas aizsardzības plĀnu un izstrĀdĀjot detĀlplĀnojumu.

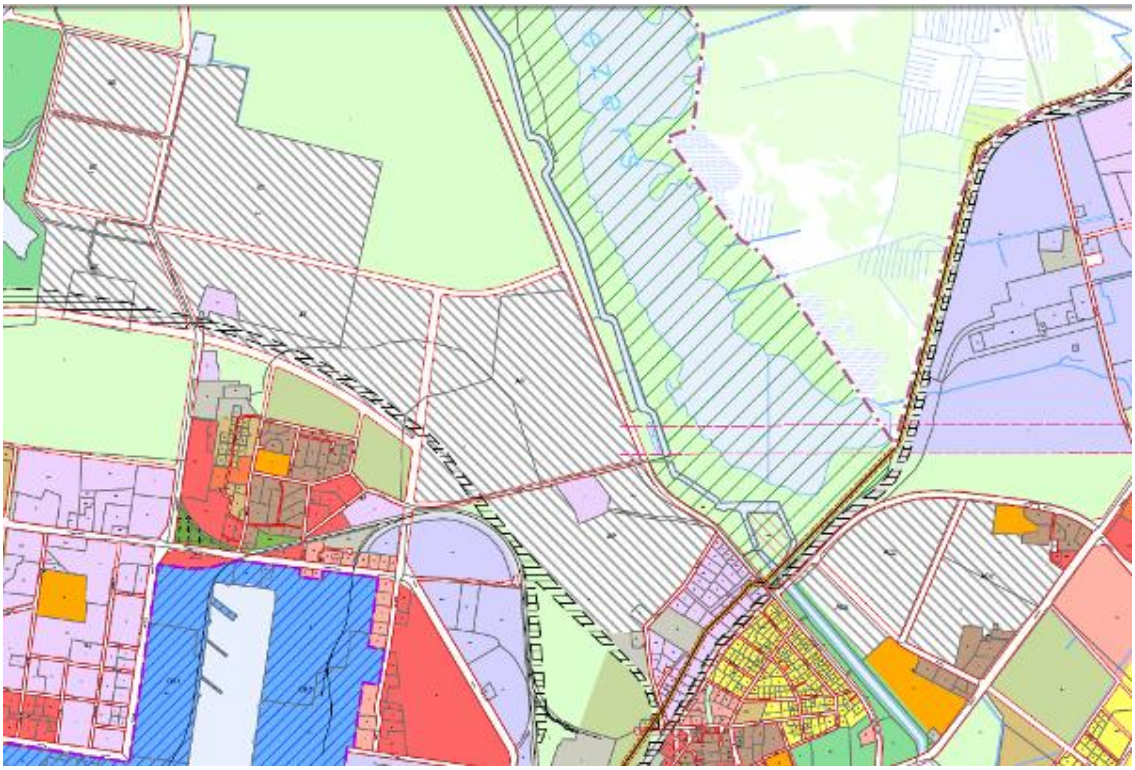
Ī densmalu nosacījumi ietverti TIAN 6.7.2. nodaļĀ, detalizĀti nosacījumi laivu eliĀu teritorijĀm TIAN 6.7.2.2. sadaļĀ.

ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS Grīzupes ielas rajona un Karostas ziemeļu daļĀ ir noteiktas ar mĀrģi veicinĀt paģlaik degradĀtu teritoriju atgrieģanu saimnieciskajĀ apritĀ, to revitalizĀciju. Lai sekmĀtu ģo teritoriju atjaunoģanu, tajĀs ir noteikts plaģs atļauto izmantoģanas veidu spektrs un minimizĀti ierobeģojumi attīstībai.

Ir ģĀdu veidu attīstības teritorijas:

- Attīstības teritorija AT, kurĀ netiek noteikti ierobeģojumi attiecībĀ uz atļauto izmantoģanu (platība 138 ha);
- Attīstības teritorija AR ī plĀnota daudzfunkcionĀlai izmantoģanai, prioritĀri industriĀlu objektu attīstībai; teritorijĀ netiek paredzĀta dzīvojamĀ funkcija; (platība 58 ha);
- Attīstības teritorija (ADz), kura paredzĀta dzīvojamĀs apbĪ ves attīstībai. TeritorijĀ nav plĀnots izvietot raģoģanas objektus Attīstības teritorijas ADz - plĀnota daudzfunkcionĀlai izmantoģanai, prioritĀri dzīvojamai, sabiedrisko un darījumu funkcijĀm (platība 43 ha);
- Attīstība teritorijas AP- plĀnota daudzfunkcionĀlai izmantoģanai, prioritĀri sabiedrisko un tehnisko objektu apbĪ vei (platība 34 ha).

6.att. Attīstības teritorijas *(atspoguļotas ar pelēkās krāsas iesvītrojumu*).



Attīstības teritoriju izmantošanas veidus, to savstarpĀjo izkĀrtojumu un īpatsvaru, teritorijas iekšĀjo funkcionĀlo organizĀciju, zemesgabalu struktĒru, piekĀļošanas un inženiertehniskĀs apgĀdes risinĀjumus precizĀ detĀlplĀnojumos vai kvartĀla skiļ u projektĀ.

INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU PLĀNOŠANAS TERITORIJAS (IT)

Teritorijas Karostas ziemeļdaļĀ (~166 ha platībĀ) ir noteiktas ar mĀrķi nodrošinĀt iespĀjas turpmĀkai detalizĀtai dabas teritoriju izplĀnošanai alternatīvĀs energoapgĀdes objektu, tostarp vĀja elektrostaciju izvietošanai. Teritorijas iekšĀjo funkcionĀlo zonĀjumu (dalījumu tehniskĀs apbĒves teritorijĀs un dabas teritorijĀs), nepieciešamĀs transformĀjamĀs zemes, konkrĀto inženiertehniskĀs apgĀdes objektu izvietojumu, piekĀļošanas un inženierkomunikĀciju risinĀjumus nosaka detĀlplĀnojumĀ.

4.8. SAVIENOJUMI, TRANSPORTA SISTĒMAS ATTĪSTĪBA

LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS	Sarkanās līnijas Orientējošās sarkanās līnijas Ielu un laukumu teritorija Dzelzceļa teritorija Dzelzceļa trasējums (perspektīvais) Esoša 110 kV elektrolinija 110 kV elektrolīnijas aizsargjosla Perspektīvā 330 kV elektrolīniju koridora robeža

Teritorijas plĀnojumĀ ir atspoguĻota turpmĀkĀ transporta tīkla attīstība. Ģīs teritorijas ir ietvertas **Līnijbūvju teritoriju** grupĀ.

Teritorijas plĀnojumĀ transporta risinĀjumus izstrĀdĀt balstoties uz esoģo transporta shĀmu, to pilnveidojot un papildinot, t.sk. izvĀrtĀjot jauno tiltu pĀr Tirdzniecības kanĀlu un Karostas kanĀlu bĪvju nepiecieģamību, perspektīvo pilsĀtas nozīmes ielu tīkla attīstību.

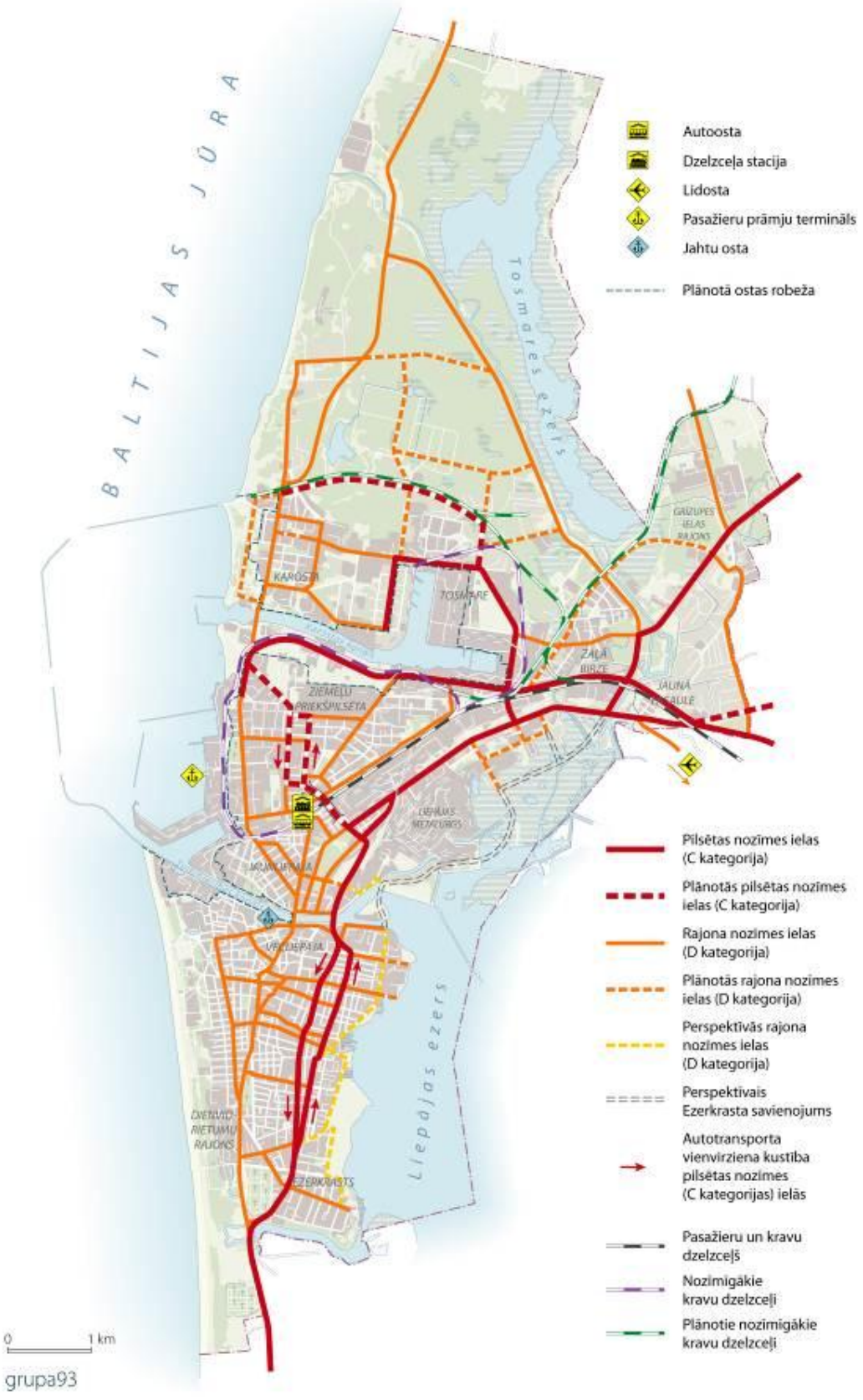
NozīmīgĀkie plĀnojuma risinĀjumi transporta jomĀ:

- noteiktas ielu sarkanĀs līnijĀs, paredzot arīperspektīvo pilsĀtas nozīmes ielu tīkla izveidi;
- precizĀts divlīmeĀu pĀrvada risinĀjums pĀri dzelzceĻam ï TĀrauda un Namdaru ielu savienojums;
- precizĀti trasĀjumi ostas pievadceĻu izbĪvei Karostas ziemeĻu daĻĀ;
- izvĀrtĀta jaunu Tirdzniecības un Karostas kanĀlu ģģĀrsojumu nepiecieģamība;
- tĀlĀkai perspektīvai rezervĀts trasĀjums LiepĀjas ezera salu savienojumam;
- dzelzceĻa infrastruktĪras attīstības jomĀ paredzĀtas iespĀjas dzelzceĻa pievada atjaunoģanai KapsĀdes industriĀlajam rajonam, izmantojot bijuģĀ LiepĀjas-Ventspils dzelzceĻa trasĀjumu;
- teritorijas preļu staciju paplaģinĀšanai TosmarĀ un Pulvera ielĀ;
- jauna dzelzceĻa pievada ostas Z daĻai Karostas daĻĀ un teritorijas rezervĀcija kravu stacijas izbĪvei Karostas daĻĀ ï *atbilstoši Liepājas ostā plānotajam kravu apjoma pieaugumam līdz ~20 milj.tonnām gadā*

7.att.PlĀnotĀ dzelzceĻa attīstība

Esošajam dzelzceļa tīklam noteiktas Aizsargjoslu likumā noteiktās drošības un ekspluatācijas aizsargjoslas (skatīt karti „Galvenās aizsargjoslas u.c. aprobežojumi”).

8.att. PlĀnotĀ satiksmes attīstības shĀma



Karostas kanāla šķērsošana
Paģreiz piekĻuvi Karostas rajonam nodroģina izgrieģams tilts (apkalpo tikai vieglo transportu un gĀjĀjus) un Cukura iela. Abi minĀtie pieslĀgumi pilnāpĀ nodroģina paģreizĀjo transporta plĪ smu pieprasījumu un ir noslogoti par apmĀram 50% no to kopĀjĀs caurlaides spĀjas.

Lai arājauna ģgĀrsojuma izbĪ ve dotu iespĀju ĀrtĀkam Karostas savienojumam ar ZiemeĻu priekģpilsĀtu un tĀlĀk ar pilsĀtas centru, tostarp nodroģinot arā pasaģieru autobusu un pat tramvaju satiksmi, plĀnojuma izstrĀdes gaitĀ priekģlikums tika noraidīts un atbalstu neguva. Kravas plĪ smas plĀnots jĀsaglabĀ Cukura ielas trasĀ, aizvadot tĀs uz jauno ostas teritoriju un industriĀlo parku pilsĀtas ziemeĻu daĻĀ, apejot Karostas dzīvojamo rajonu, paralĀli perspektīvajai dzelzceĻa trasei.

Tirdzniecības kanāla šķērsošana
Tirdzniecības kanĀlu ģgĀrso divi tilti. Tramvaju tilta caurlaides spĀja ir praktiski izsmelta. Arā tilta novietojums pretā vĀsturiskajam centram izslĀdz tilta efektivitĀtes bĪ tisku palielinĀjumu pat tĀ paplaģinĀganas gadījumĀ. Jaunais tilts pĀc Ganību ï ZirĀu ielu magistrĀles rekonstrukcijas un jauna magistrĀlĀ posma izbĪ ves Ļāda Zemnieku ï Parka ielu krustojumam uzĀems daĻu no Tramvaju tiltu pĀrslogojoģĀm plĪ smĀm. Ģodienas intensitĀtes Jaunais tilts spĀs apkalpot. TomĀr caurlaides spĀjas rezerve ir pĀrĀk maza un tas nosaka nepieciešamību plĀnot jaunu Tirdzniecības kanĀla ģgĀrsojuma vietu. Esoģais dzelzceĻa tilts vilcienu satiksmei vairs netiek izmantots, bet autotransporta satiksmei tas nav piemĀrots. To var izmantot gĀjĀjiem un velosipĀdistiem.

Jauna ģgĀrsojuma vietas izvĀle ir saistīta ar tam pieguloģĀ ielu tīkla attīstības iespĀjĀm un kugu satiksmes Tirdzniecības kanĀlĀ nodroģinĀganas nepieciešamību. Abi ģie faktori praktiski izslĀdz ģgĀrsojuma novietojumu uz rietumiem no Tramvaju tilta. K. ì liha ielas koridors ir tikai 10-11m plats, savukĀrt pretĀjĀ krastĀ tilta pieslĀgums jĀveido RaiĀa ï Kalpaka- 1905.gada ielu krustojumĀ tieģi pie dzelzceĻa pĀrbrauktuves. ĢajĀ kanĀla posmĀ notiek arīaktīva kugu satiksme.

Ļāda ar to jauns ģgĀrsojums jĀveido Tirdzniecības kanĀla austrumu galĀ. Ģeit ir iespĀjams izveidot jaunu D kategorijas ielu gar LiepĀjas ezermalu, kas savienotu Ezerkrastu pilsĀtas dienvidos ar Cukura ielas pieslĀgumu Brīvības ielai. TĀs kopĀjais garums ir apmĀram 7 km. Ielas uzbĀrums varĀtu kalpot arākĀ aizsargdambis. Tirdzniecības kanĀlu iela ģgĀrsotu, virzoties pĀri Atteku un Zirgu salĀm. RezultĀtĀ iela varĀtu kalpot kĀ labs papildinĀjums D kategorijas ielu tīklam. TĀ atslogotu Ganību ï ZirĀu magistrĀli no vietĀjĀ transporta, radīs attīstības iespĀju minĀtajĀs salĀs, kĀ arāiespĀju izveidot papildus iebrauktuves a/s ĀLiepĀjas metalurgsñ teritorijĀ. No kanĀlu ģgĀrsojoģo gĀjĀju plĪ smu viedokĻa varĀtu bĪ t lietderīgi uzbĪ vĀt gĀjĀju-velosipĀdistu tiltiĀu Skolas ï Brīvības ielu trasĀ.

Liepājas apvedceļa izbūves nepieciešamība
LiepĀjas apvedceĻa caur OtaĀģiem izbĪ ves gadījumĀ kravas transporta piebraukģana ostai tiks nodroģinĀta no GrobiĀas puses. ĢajĀ gadījumĀ saglabĀjas bez izmaiĀĀm plĀnotĀ ielu klasifikĀcija un transporta shĀma. ņemot vĀrĀ transporta kustības intensitĀti un plĪ smu sadalījumu, apvedceĻa izbĪ ve nav turpmĀko 12 gadu prioritĀte.

Vienvirziena ielu tīkla attīstības iespējas
Vienvirziena ielu tīkla attīstība iespĀjama rajonos ar paralĀli izvietotĀm E kategorijas ielĀm, kas savstarpĀji sadala pretĀjo virzienu plĪ smas. ĢĀds risinĀjums ĻauJ atbrīvot papildus telpu autostĀvvietu izvietoģanai. ĢĀdus pasĀkumus ir lietderīgi veikt teritorijĀs, kur ir izvietoti daudzdzīvokĻu nami vai Ļāda atrodas objekts ar nepietiekamu stĀvvietu nodroģinĀjumu. KĀ piemĀru varĀtu minĀt Alejas un Toma ielas. ĢĀdu ielu pĀru izvĀlei jĀveic detalizĀtĀka izpĀte, nekĀ iespĀjams veikt, izstrĀdĀjot pilsĀtas attīstības plĀnu.

Ielu klasifikācija
PlĀnojumĀ tiek ieviestas ielu klasifikĀcija, sadalot pa kategorijĀm, atbilstoģi ielu pamatfunkcijĀm:
C kategorija ï pilsĀtas nozīmes iela un tranzīta iela, savienoģanas funkcija;
D kategorija ï rajona nozīmes iela, savienoģanas un piekĻūģanas funkcija;
E kategorija ï vietĀjĀs satiksmes iela, piekĻūģanas un uzturĀģanĀs funkcija.

PieģģirtĀ kategorija ielai neizslĀdz ielas izmantoģanu citĀm funkcijĀm, bet gan nosaka attiecīgo funkciju prioritĀti.

C kategorijas ielas savieno valsts autoceļu tīklu, ostu un nodrošina tranzīta kustību cauri pilsētai. C kategorijas jeb pilsētas nozīmes ielas plānotas kā tranzīta ielas, kas ļauj transportu izvadīt cauri pilsētai, kā arī nodrošināt galvenos savienojums starp atsevišķām pilsētas daļām. Gājēju ielās autostāvvietu izvietošana brauktuvju malās pieļaujama tikai īpašos gadījumos un speciāli veidotās ĀkabatĀsīs, nodrošinot netraucētu transporta kustības plūsmu un satiksmes drošību. Arī pieslēgumu atsevišķiem objektiem pieļaujami tikai izĀēmumu gadījumos ī ja nav citas alternatīvas. *Ņemot vērā atšķirīgas pilsētas daļa un to apbūves raksturu, ir iespējas noteikt atšķirīgas prasības, ja, piemēram, C kategorijas iela šķērso dzīvojamo rajonu (piemēram – Meža, Krūmu, Šķēdes ielu situācijā) ir pieļaujams limitēt ātrumu vai citādiem paņēmieniem „nomierināt satiksmi" (asāki pagriezieni, „guļoši" policisti u.tml.), noteikt lielāku prioritāti gājējiem (luksofora fāzes, ielas labiekārtojuma prasības u.tml); sabiedriskā transporta ērtības. Attiecīgie risināji precizējami konkrētā ielas rekonstrukcijas projektā.*

D kategorijas ielas apkalpo satiksmi, savienojot pilsētas rajonus savā starpā un veido pieslēgumus C kategorijas ielām. Gan C, gan D kategorijas ielas tiek izmantotas sabiedriskā transporta marģrutu izvietošanai. Pieļaujama autostāvvietu izvietošana brauktuvju malās izveidotās ĀkabatĀsīs, neapgrūtinot ielas pamatfunkcijas.
E kategorijas ielas nodrošina piekļuvi objektiem, tajās ir atļauta autotransporta stāvvietu izvietošana.

Divu līmeņu dzelzceļa šķērsošana iespējas plānojumā tiek paredzētas:
- Namdaru - Tērauda ielu pārvads *(tuvākā nākotnē),*
- Cukura un Pulvera ielu krustojums *(tālākā nākotnē),*
- Pārvads pāri LiepĀja ī Jelgava dzelzceļam Brīvības ielā *(tālākā nākotnē).*

Visai pilsētai ir izstrādāts sarkano līniju plāns. Kvartālos, kur ir vēsturiski izveidojies ielu plānojums, tiek respektētas kadastru robežas. Atsevišķās ielās sarkano līniju koridori veidoti ar konstantu platumu, pieļaujot atkāpes no kadastru robežām, lai sakārtotu šos koridorus. Pilsētas ziemeļu daļā, kuras attīstība tiek plānota pilnīgi no jauna, sarkano līniju koridori veidoti platumā, kas ļaus nākotnē izvietot visus nepieciešamos ielu šķērsprofilu elementus. Ir sagatavoti ielu tipveida šķērsprofili atbilstoši ielu kategorijām, precizējami detālplānojumu izstrādes vai konkrētu ielu bī vprojektēšanas ietvaros.

Satiksmes infrastruktūras nodrošinājumam pilsētas ziemeļu daļai
Ostas Karostas daļa ar pārējo pilsētas teritoriju ir plānots savienot, izbī vējot dzelzceļa slieģu ceļus un jaunu tranzīta magistrāles ceļu. Tranzīta magistrālei tiek izmantotas gan esošais ielu tīkls, gan jaunu ielu izbī ve pa neapbī vēto Karostas teritoriju.

Tērauda ielas - Namdaru ielas savienojums (šķērsojums pāri dzelzceļam)
Izvērtējot SIA „Livlandò izstrādāto „LiepĀjas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumu projektu ziemeļu-dienvidu savienojošā transporta koridora 2. posma teritorijaò transporta plūsmu izpētes projektu, tika pārskatītas projekta rekomendācijas un piedāvātie varianti, izvēlētos viskompaktāko dzelzceļa 2 līmeņu šķērsojuma variantu. Pārvada izbī vei bī s nepieciešams atsevišķā nekustamo īpašumu atsavināšana un transporta organizācijas maiņa Krī mu/Meža ielās, ieviešot vienvirziena ielu kustību. Pārvada izbī ve viennozīmīgi uzlabos pilsētas daļu savienojamību, atrisinot ikdienā izjī tamo problemātiku saistībā ar Raiņa ielas dzelzceļa pārbrauktuves noslogojumu, kā arī nodrošinās iespējas tālākā nākotnē uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību Laumas rajona iedzīvotājiem, pagarinot tramvaja līniju līdz Kalpaka tiltam *(skat. sabiedriskā transporta shēmu).*

Auto novietnes un satiksmes nomierināšanas pasākumi
Jaunu objektu attīstības plānošanai tiek izvirzītas prasības, lai tie nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu savu gruntsgabalu robežās. Ielu koridoros stāvvietas pieļaujams plānot E kategorijas ielās. Attīstot vienvirziena ielu tīklu, iespējams palielināt autostāvvietu skaitu. D un C kategorijas ielās stāvvietas bī tu izvietojamas tikai nepieciešamības gadījumā un netraucējot satiksmes norisei un drošībai.

Pāc Ganību ī ZirĀu magistrāla ielu izbī ves pilsētas centrs tiks atslogots no tranzītsatiksmes. Jāturpina darbs pie sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitātes uzlabošanas. Ielu koridoros ir iespējams palielināt maksas stāvvietu īpatsvaru un regulēt cenas. Ielu tīkls pilsētas centrā aprīkojams, nosakot prioritāti gājējiem un velosipēdistiem, bet ierobežojot privātā transporta kustības ātrumu un ērtības. Uzskaitītie pasākumi ir veids, kā samazināt privātā transporta klātbī tni pilsētas centrā. Uzstādot par mērķi publiskās ērtelpas paaugstināšanu kvalitāti, tas nenozīmē, ka tajā vispār nav vietas privātam transportam. JāĀem vērā arī ka privātais transports nereti ir kā atsevišķā cilvēka (invalīda, vecu cilvēka) vienīgais un ērtākais pārvietošanās veids. Daļēji kā akumulējošās autonovietnes darbojas centram piegulošie tirdzniecības centri (RIMI, Maxima, DEPO).

PilsĀtas centrĀ ir jÎ tams stĀvvietu deficīts organizĀtu izklaides pasĀkumu laikĀ. ArōplĀnotai koncertzĀlei nav paredzĀts pietiekams autostĀvvietu skaits. IespĀju robeģĀs bÎ tu vĀlama stĀvlaukumu izveide ap pilsĀtas centru. PieÑaujama neapbÎ vĀto privĀto gruntsgabalu izmantoģana pagaidu autostĀvvietĀm.

PilsĀtas ielu tīkls nav pĀrslogots ar transporta plÎ smĀm. Lōdz ar to ir relatōvi Ārta nokÑuves iespĀja ar privĀto transportu jebkurĀ pilsĀtas rajonĀ. TĀpĀc uzskatĀm, ka nebÎ s lietotĀju ģĀdas ñmovieto un braucò sistĀmas stĀvvietĀm. Lōdz ar to nav lietderōgi tuvĀkajĀ nĀkotnĀ plĀnot ģĀdas autostĀvvietas sabiedriskĀ transporta galapunktos.

Satiksmes nomierinĀganas pasĀkumi jĀorganizĀ pilsĀtas vĀsturiskajĀ centrĀ, pilsĀtas dzōvojamos rajonos, skolu, bĀrnudĀrzu un sabiedrisku iestĀģu tuvumĀ.
Ir izstrĀdĀti, bet vĀl nav ieviesti satiksmes organizĀcijas uzlaboģanas projekti. Papildus satiksmes organizĀcijas uzlabojumi nepiecieģami daudzdzōvokÑu namu iekģkvartĀlu teritorijĀs (Karosta, Ezerkrasts u.c.).

Ieteikumi satiksmes organizācijas uzlabošanai pilsētas centra daļā izstrādāti „Vēsturiskās centra publiskās attīstības koncepcijas ietvaros"(skat. http://www.grupa93.lv/liepaja/izpetes/publiska-artelpa):

- *Lielo ielu visā garumā noteikt kā ielu ar palēninātu transporta kustību.*
- *Noteikt ierobežojumus automašīnu novietošanai pilsētas centra kodolā – maksimālo nodrošinājumu ar autonovietnēm un ierobežojumu automašīnu novietošanai ielu malās.*
- *Rekonstruējot Lielo ielu, mainīt tās segumu un profilu posmā gar Rožu laukumu, lai telpiski apvienotu atsevišķos fragmentētos skvērus kopējā sistēmā.*
- *Izvērtēt iespējas savienot Vecās ostmalas promenādi ar gājēju un velosipēdistu tiltiņu zem Tramvaja tilta un būvēt jaunu gājēju un velosipēdistu tiltu pāri Tirdzniecības kanālam pret K.Zāles laukumu.*

Izvērst gājējiem draudzīgu vidi centra daļā:

- *Pasta ielu posmā no Radio ielas līdz Lielajai ielai pārveidot par gājēju ielu. Izbūvēt kā gājēju ielu Skolas ielu posmā no un Skolas ielu posmā no Jāņa ielas līdz K. Zāles laukumam. Perspektīvā plānot gājēju ceļu no Jāņa ielas krustojuma ar Skolas ielu pāri kvartāliem starp Bāriņu ielu un Ganību ielu līdz Ganību ielai. Plānot jaunas pieejas Vecās ostmalas promenādei pret Krusta ielu;*
- *Friča Brīvzemnieka ielu posmā no Graudu ielas līdz Pasta ielai, Pasta ielu posmā no Friča Brīvzemnieka ielas līdz Lielajai ielai un Stendera ielu noteikt kā ielas, kurās kustība notiek pēc „apvienotās telpas" principa, izbūvēt šādam kustības modelim atbilstošu ielas profilu un segumu. Perspektīvā plānot šādas zonas paplašināšanu Kuģinieku ielā, Radio ielā, Baznīcas ielā posmā no Lielās ielas līdz Skolas ielai, Skolas ielā līdz pat K.Zāles laukumam un Teātra ielā un kvartālos aiz Vecās ostmalas promenādes (starp Celtnieku ielu, Jūras ielu, Kūrmājas prospektu un Promenādi);*
- *paaugstināt gājēju drošības un kustības komforta līmeni (Lielā iela, Kuršu iela no Peldu ielas līdz Siena laukumam, Siena iela no Siena laukuma līdz Kuršu laukumam, Rīgas iela, Brīvības iela, Zemnieku iela,);*
- *rekonstruējot paplašinātos krustojumus (Siena Laukums, Kuršu laukums, Pasta ielas un Friča Brīvzemnieka ielas krustojums), veidot ielas profilu un segumu tā, lai skaidrāk organizētu dažādu satiksmes dalībnieku kustību.*

Akcentēt un uzlabot galvenos centra kodola sasaistes virzienus: uz Jūrmalas parku, Liepājas ezera krastu, Veco ostmalu, pāri Tirdzniecības kanālam uz Jauno ostmalu un Raiņa parku; nākotnē – uz jaunajām attīstības teritorijām šaipus un otrpus Tirdzniecības kanālam, izmantojot dažādus paņēmienus – ielu apstādījumi, labiekārtojums (soliņi, ērtas ietves, apgaismojums / izgaismojums) u.tml.

SabiedriskĀ transporta attīstības jomĀ tiek plĀnoti tramvaja perspektīvie marģruti, pagarinot tramvaja līniju: līdz M. Ģempes ielas galam, līdz Dienvidu kapiem; līdz ar dzelzceļa divlīmeÅu ģĀrsojuma izbÎ vi tramvaja izbÎ ve Laumas rajonĀ ï līdz ĢĀdes ielas galam/Kalpaka tiltam; tĀlĀkĀ perspektīvĀ līnijas pagarinĀšana arī BrīvĀbas ielĀ (līdz Cukura ielai). PĀrĀjo pilsĀtas daÑu sabiedriskĀ transporta nodroģinĀjums balstĀms uz bieģu un Ārtu autobusu marģrutu pieejamību. .

8. att. SabiedriskĀ transporta attīstības shĀma

VeloceliĀu tīkls plĀnots ar mĀrĝi nodroģinĀt Ārtu pilsĀtas daĥu sasaisti gan atpĒ tas un izklaides braucieniem gan ikdienas (lietiģģajiem braucieniem)

9. att. PlĀnotĀ veloceliĀu attīstības shĀma

4.9. INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS IESPĒJAS

Inženiertehniskās infrastruktūras (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, lietus kanalizācija, siltumapgāde, sakaru apgāde u.tml.) esošais nodrošinājums un attīstības priekšnoteikumi ir atspoguļoti paskaidrojuma daļā „Pašreizējās situācijas pārskats", informatīvajās kartēs un pārskata shēmās (http://www.grupa93.lv/liepaja/kartes/inzenierkomunikacijas), ņemot vērā teritorijas plānojuma detalizācijas līmeni un komunikāciju turētāju SIA „LiepĀja ūdensā", SIA „LiepĀja energijas", AS „Latvenergo", AS „Latvijas gāze" un SIA „Lattelecom" u.c. sniegto informāciju.

Teritorijas plānojuma kompetencē ir noteikt magistrālajām inženiertehniskajām komunikācijām un pilsētas nozīmes objektiem nepieciešamo teritoriju nodrošinājumu. Konkrētu inženierkomunikāciju tīklu attīstības risinājumi ir izstrādājami nākošajos plānošanas un projektēšanas etapos - detālplānojumu un būvprojektēšanas ietvaros, ņemot vērā konkrētās attīstības ieceres apjomus, nepieciešamās jaudas/vai patēriņu, būvprojektu realizācijas termiņus

Prasības un nosacījumi inženierkomunikāciju projektēšanai, izbūvei un ekspluatācijas nodrošinājumam lielākoties ir regulēti jau valstī vienoti, vispārīgajos normatīvajos aktos, tāpēc, ievērojot normatīvo aktu savstarpējo hierarhiju un pašvaldības saistošo noteikumu izstrādes pamatprincipus, LiepĀjas pilsētas teritorijas plānojuma saistošajā daļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" netiek citētas vai citēdi dublētas vispārīgo normatīvo aktu prasības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir ietverti galvenie pamatprincipi un vadlīnijas turpmākajai infrastruktūras objektu izvietošanai *(skat. TIAN 5.20 sadaļu „Teritoriju inženiertehniskā apgāde un inženierkomunikāciju izvietojums" u.c.):*

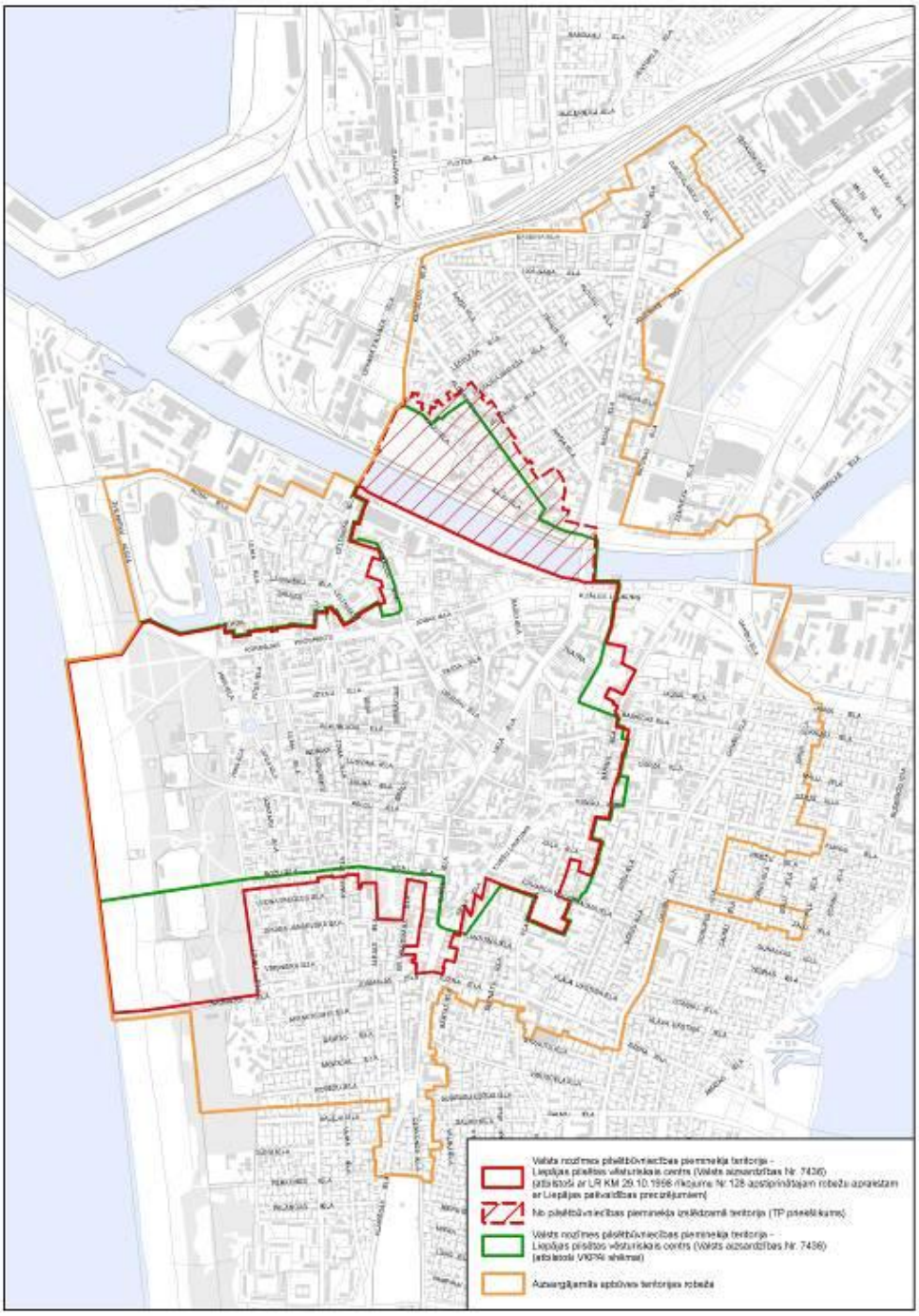
- Inženierkomunikāciju izbūve, kā atļautā izmantošana, ir atļauta attiecībā uz visām teritorijām pilsētā; tos projektē un izbūvē saskaņā ar vispārējiem normatīvajiem aktiem;
- Komunikāciju tīklus pamatā izvieto ielu sarkano līniju koridoros vai, kur tas nav iespējams, atsevišķos inženierkomunikāciju koridoros ārpus nosaka detālplānojumu izstrādes ietvaros;
- Inženierinfrastruktūras objektiem netiek noteikti ierobežojumi apbūves parametriem, kā arī netiek izvirzīts nosacījums jaunveidojama zemes gabala minimālajai platībai;
- pilsētas nozīmes objektus izvieto raņošanas un tehniskās apbūves teritorijās, tostarp teritorijas plānojuma galvenajā kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir atspoguļotas: NAI rekonstrukcijas vajadzībām rezervētā teritorija Karostas Z daļā, plānoto 110 kV EPL apakšstaciju izbūvei nepieciešamās teritorijas; perspektīvā termoelektrostacijas izbūves projektam rezervētā teritorija - Attīstības teritorija AR (Latgales iela 4) un perspektīvais 330 kV EPL līnijas trasējums.
- rekonstruējot esošās vai izbūvējot jaunas komunikācijas LiepĀjas vēsturiskajā centrā un citās aizsargājamās apbūves teritorijās, respektē kultūrvēsturiski vērtīgo pilsētvidi ārējās ainavu, fasādes uc. publisko ārtelpas elementus.

Inženiertehnisko objektu ekspluatācijas, drošības un sanitāro prasību nodrošināšanai atbilstoši kartes mērogam noteiktas Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas (skat. karti Galvenās aizsargjoslas u.c. aprobežojumi"). Pārējās aizsargjoslas nosakāmas detālplānojumos. Detalizēts aizsargjoslu un to parametru uzskaitījums sniegts 4.12.sadaļā.

4.10. KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANA UN ATTĪSTĪBA

Īpaģa uzmanība teritorijas plĀnojumĀ veltīta LiepĀjas bagĀtīgajam kultĪras mantojumam. Papildus normatīvo aktu prasībĀm attiecībĀ uz pilsĀtbĪvniecības pieminekli ï LiepĀjas vĀsturisko centru un atseviģģiem arhitektĪras, vĀstures un mĀkslas pieminekĻiem, plĀnojumĀ ir noteiktas detalizĀtas prasības gan visu vĀsturisko Āku (Ākas, kuras bĪvĀtas līdz 1940.gadam) aizsardzībai, rekonstrukcijai un renovĀcijai, gan paģvaldības noteiktajĀm aizsargĀjamĀs apbĪves teritorijĀm.

10.att. PilsĀtbĪvniecības pieminekĻa robeģu precizĀjuma priekģlikums

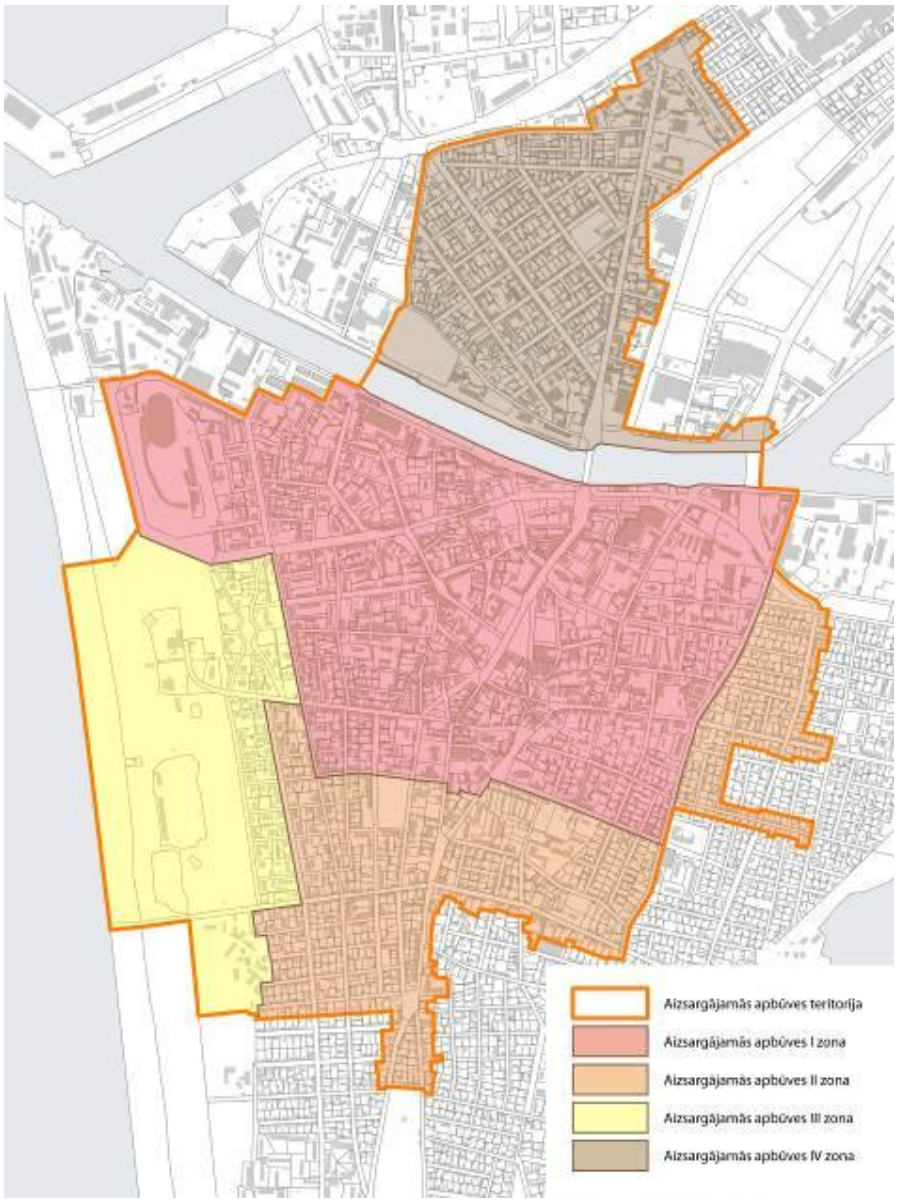


PlĀnojumĀ tiek piedĀvĀts precizĀt pilsĀtbĪvniecības pieminekĻa teritoriju VecliepĀjas daĻĀ, savukĀrt JaunliepĀjas daĻu (ziemeĻiem no Tirdzniecības kanĀla) - izslĀgt no pilsĀtbĪvniecības pieminekĻa.

Teritorijā, kuru tiek piedāvāts izslēgt no valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa, nav valsts aizsargājamu kultūras pieminekļu īpašumu un būvju, kā arī objektu ar pagāvaldības noteiktu aizsargājamās apbūves statusu - kultūrvēsturiski vērtīgas un saglabājamas būves; teritorijā disharmoniskā 20.gs. otrās puses apbūve dominē pār vēsturiski vērtīgo apbūvi, savukārt būtiskās pilsētbūvnieciskās vērtības īpašumu ielu tīkls un sarkano līniju koridori tiks aizsargāti aizsargājamās apbūves zonas ietvaros.

Ievērojot pēctecības principu, plānojumā ir pārmantotas apbūves veidojošās pamatprasības atsevišķās aizsargājamās apbūves zonās (skat. TIAN 8.4. un 8.5. sadaļas), iekļaujot pamatprasības pilsētbūvniecības rakstura saglabāšanai, ietverot maksimālā augstuma, stāvu skaita, maksimālā blīvuma un apbūves izvietojuma pamatprincipus

11.att. Aizsargājamās apbūves zonas



I. apbūves zona īpašumi vēsturiski īpašumi apbūves tipa rajons (pilsētas centrālā daļa īpašumi Vecliepāja)
Pamatprasības:
- Zemesgabala daļā, kas robežojas ar ielu (ielas frontē) veido vienīgi perimetrālu apbūvi. Pagalma ēkas drīkst būvēt, veidojot gan perimetrālo, gan izklaidus apbūvi;
- maksimālais apbūves augstums - 16 m;
- maksimālais stāvu skaits īpašumi 4 stāvi;
- maksimālais apbūves blīvums - 60%

II.apbūves zona[11]**-** jaukta - koka un mūra apbūves tipa rajons Vecliepājas perifērā daļa
Pamatprasības::
- zemesgabalad daļā, kas robežojas ar ielu (ielas frontē) veido vienīgi perimetrālu apbūvi. Pagalma ēkas drīkst būvēt, veidojot gan perimetrālo, gan izklaidus apbūvi.
- maksimālais apbūves augstums - 12 m;
- maksimālais stāvu skaits -3 stāvi
- maksimālais apbūves blīvums īpašumi 50%;

III.apbūves zonas[12] **-** vasarnīcu apbūves rajons(Jūrmalas parks un tam pieguloošie kvartāli (Gulbīšu dīķa apkārtne, Dzintaru iela)
- zemesgabalu atļauts apbūvēt, veidojot izklaidus apbūvi;

[11] Vēsturiski īpašumi jaukta - koka un mūra apbūves tipa rajons
[12] Vēsturiski īpašumi vasarnīcu apbūves rajons

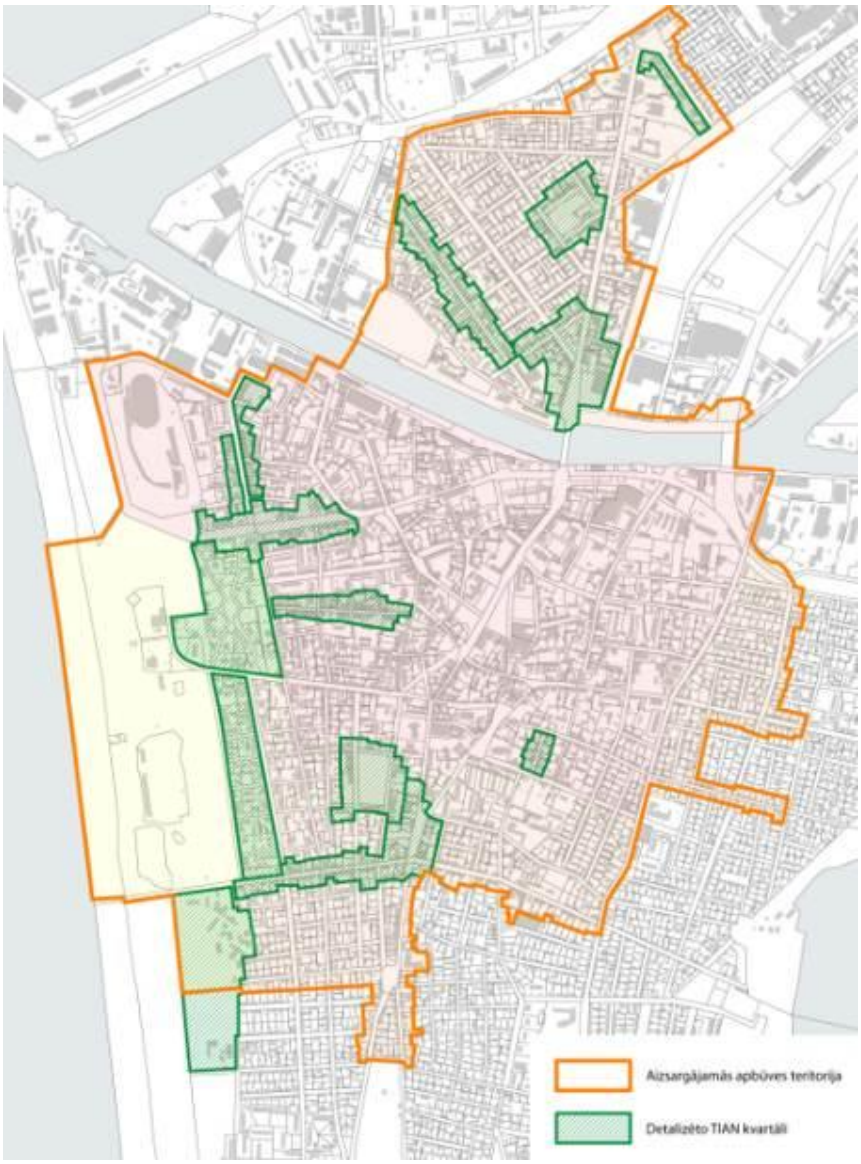
- maksimĀlais apbÎ ves augstums ï 9 m;
- maksimĀlais stĀvu skaits - 2 stĀvi;
- maksimĀlais apbÎ ves blīvums ï 30%;
- minimĀlais brīvĀs teritorijas rĀdītĀjs ï 40%;.

IV. apbūves zona - Jaunliepāja

DetalizĀti noteikumi ietverti atseviģģa TIAN sadaÑĀ. *(skat. TIAN 8.4.4. un 8.5.11. sadaļas)*

Papildus ģīm zonĀm plĀnojumĀ izcelti atseviģģi apbÎ ves kvartĀli - ar atģģirīgu ielas telpas un apbÎ ves raksturu. ĢĀds izÁĀmuma un papildus prasības tiek noteiktas atseviģģiem kvartĀliem VecliepĀjĀ, JaunliepĀjĀ, kĀ arī KarostĀ (skatīt TIAN 8.5. nodaÑu).

12.att. DetalizĀto apbÎ ves noteikumu kvartĀli aizsargĀjamĀs apbÎ ves teritorijĀ



- vasarnīcu apbÎ ves kvartĀlam ap Gulbju dīķi, ietverot Peldu ielu starp KÎ rmĀjas prospektu un ì liha ielu, ì liha ielu starp Peldu ielu un KÎ rmĀjas prospektu, KÎ rmĀjas prospektu starp Peldu ielu un ì liha ielu;

- kvartĀlam starp Peldu ielu un JÎ rmalas ielu posmĀ no Liepu ielas līdz ì liha ielai;

- Republikas ielas apbÎ ves grupai, kurĀ ietverti zemesgabali abpus Republikas ielai tĀs frontĀ posmĀ no ì liha ielas līdz K.ValdemĀra ielai;

- ì liha ielas apbÎ ves frontei, ko veido zemesgabali ì liha ielas pĀra numuru pusĀ posmĀ starp KÎ rmĀjas prospektu un RoÁu ielu;

- ì liha ielas apbÎ ves frontei, ko veido zemesgabali ì liha ielas nepĀra numuru pusĀ posmĀ no Sporta ielas līdz RoÁu ielas galam;

- KÎ rmĀjas prospekta apbÎ ves grupai, ko veido apbÎ ve abpus ielai tĀs frontĀ no Peldu ielas un Hika ielas stÎ ra līdz Celtnieku ielas galam;

- JĀÁa Ļ akstes laukuma apkaimes apbÎ vei, ko veido apbÎ ves fronte ap JĀÁa Ļ akstes laukumu Roģu ielĀ, Alejas ielĀ, JĀkaba Janģevska ielĀ un KriģjĀÁa ValdemĀra ielĀ;

- Palmu ielas apbÎ ves grupai, ko veido zemesgabali abpus Palmu ielai no Eduarda Veidenbauma ielas līdz ZĀÑu ielai;

- PiejÎ ras slimnīcas teritorijai;

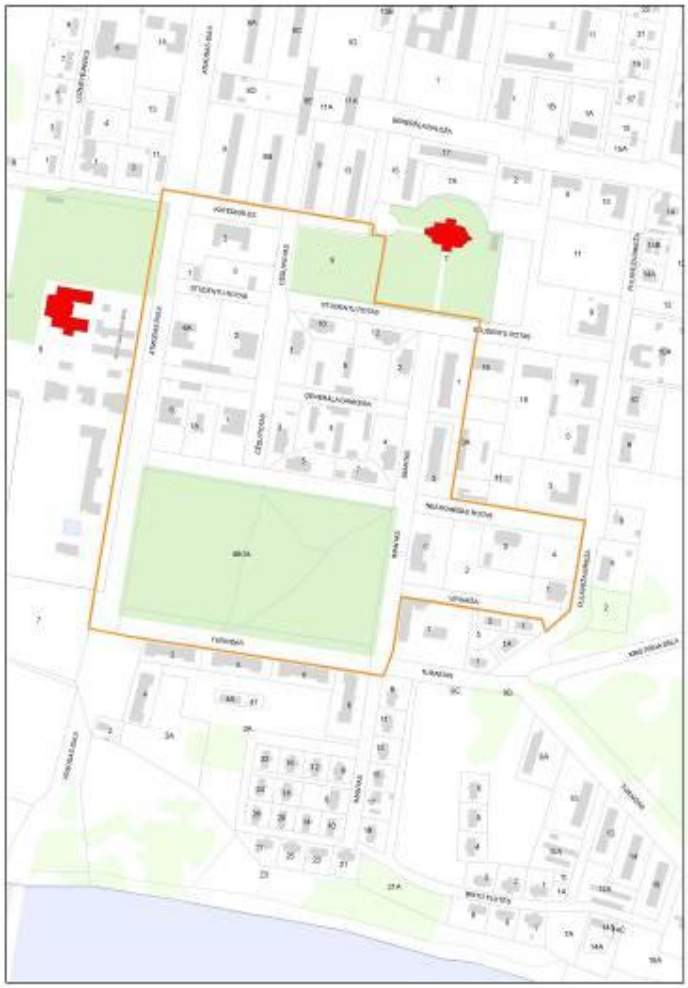
- RīgĀs ielas apbÎ vei, RaiĀa ielas apbÎ vei no tilta līdz Esperanto ielai un KroĀu ielai, KroĀu ielas un Esperanto ielas apbÎ vei;
- Aldaru ielas apbÎ vei posmĀ no KroĀu ielas līdz KapsĒtas ielai;

- apbÎ vei DzelzceĻnieku ielas nepĀra numuru pusĀ no zemesgabala ar adresi DzelzceĻnieku iela Nr.1 līdz Stacijas laukumam, ieverot zemesgabalu RīgĀs ielĀ 60, kas robeģojas ar Stacijas laukumu;
- JaunliepĀjas tirgus laukumam;

- kvartĀlam KarostĀ starp Atmodas bulvĀri, KatedrĀles ielu, CĒsu rotas ielu, Studentu rotas ielu, Imantas ielu (ietverot apbÎ vi abpus ielai), Neatkarības rotas ielu, Pulkveģa Brieģa ielu, Virsaiģa ielu, Imantas ielu un Turaidas ielu.

13. att. AizsargĀjamĀs apbÎ ves kvartĀls KarostĀ.

AizsargĀjamas apbÎ ves statuss ir noteikts arī kvartĀlam KarostĀ, starp Atmodas bulvĀri, KatedrĀles ielu, CĒsu rotas ielu, Studentu rotas ielu, Imantas ielu (ietverot apbÎ vi abpus ielai), Neatkarības rotas ielu, Pulkveģa Brieģa ielu, Virsaiģa ielu, Imantas ielu un Turaidas ielu;



Militārā mantojuma aizsardzība

Teritorijas plĀnojumĀ kĀ teritorijas ar īpaģĀm prasībĀm noteiktas LiepĀjas cietokņĀa fortifikĀcijas bĪves:

14.att.

- ZiemeĻu forts, baterija Nr.1
- Krasta aizsardzības baterija Nr 23.
- ZiemeĻu forts, baterija Nr.2
- RedĀns
- ZiemeĻu forts, baterija Nr.3
- Vidusforts, ZiemeĻu lunete
- Vidusforts, kreisĀs puses pulverpagrabs
- Vidusforts
- Vidusforts, labĀs puses pulverpagrabs
- Vidusforts, Dienvidu lunete
- ZiemeĻu forts, baterija Nr.6
- Dienvidu forts, baterija Nr.8.

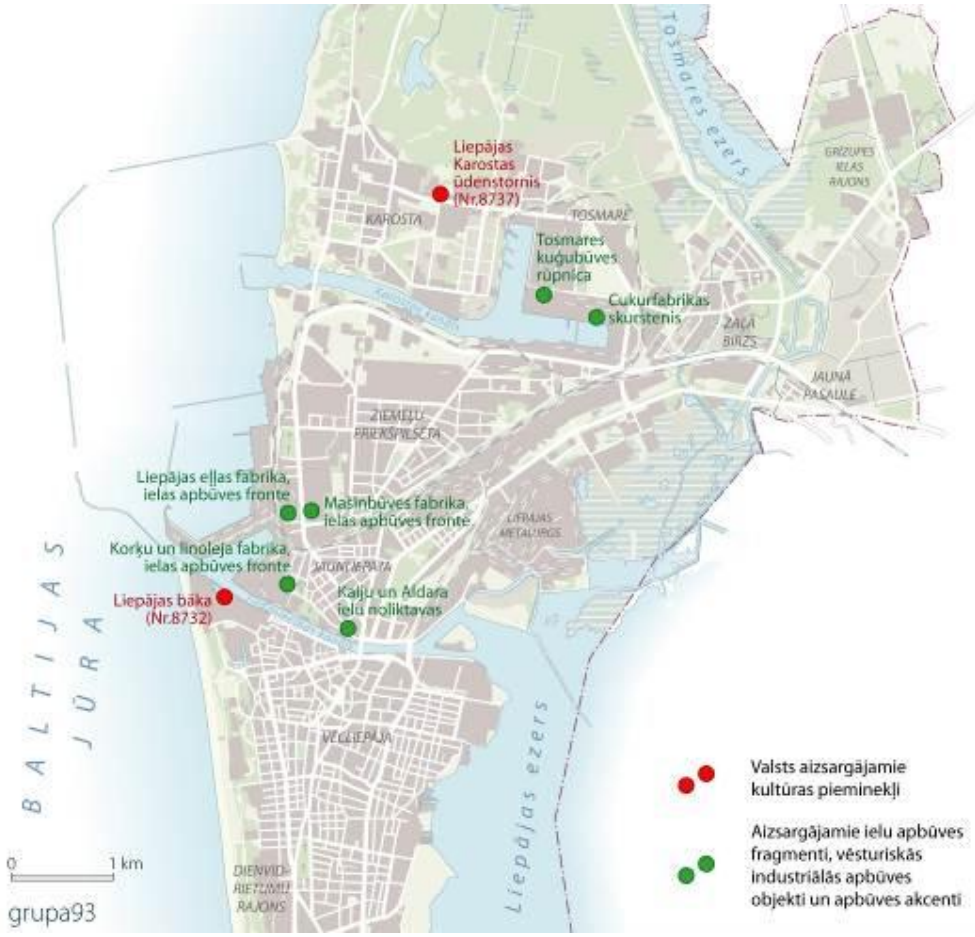
FortifikĀcijas bĪves ir organiski saistītas ar CietokņĀa kanĀlu. Paredzot ģos objektus izmantot tĪrismam, jĀdomĀ par piekĻļanu (tilti u.c.). Lai piesaistītu līdzekĻus (ES fondi u.c.), visai apskatĀmajai vĀsturiskajai militĀrajai teritorijai nepieciešama vienots statuss.

Detalizēti nosacījumi ietverti TIAN 6.7.5. sadaļā)

Industriālais mantojums

IndustriĀlais mantojums, it īpaģi 19.gs. un 20.gs. pirmĀs desmitgades ir mantojuma daąa, kas objektīvi ir zaudĀjis daudz no sava autentiskuma. RĪpnīcas un noliktavas ir tikuģas nemitīgi pĀrbĪvĀtas, tajĀs notikuģie raģoģanas tehnologiskie procesi ir bojĀjuģi Ākas. Virkne rĪpniecības teritoriju, kurĀs raģoģana nenotiek, jau ir degradĀjuģĀs.

8.att. IndustriĀlais mantojuma objektu izvietojums



IndustriĀlais un infrastruktĪras mantojuma izpĀtes ietvaros tika izvĀrtĀtas sekojoģas teritorijas:

- LiepĀjas linoleja rĪpnīca (Vikander & Larson korģu un linoleja fabrika), (1896)
- LiepĀjas (Kģera) eąąas fabrika (1880)
- LiepĀjas maģģnbĪves rĪpnīca (a/s Plutons), (1910)
- LiepĀjas Ādu fabrika (liģiera rĪpnīca), (20.gs.sĀk.)
- LiepĀjas kartonĀģas fabrika, (20.gs.sĀk.)
- Dancigera alusbrĪzis, (19.gs.)
- Noliktavas Kaiju ielĀ, (19.gs.)
- LiepĀjas tramvaja depo (1899)
- LiepĀjas ugunsdzĀsĀju depo (1888)
- LiepĀjas TEC (1899)
- LiepĀjas dzelzceąa stacija
- TosmĀres kugubĪves rĪpnīca

KĀ vĒrtīgi un aizsargĀjami tiek ierosinĀti saglabĀt raksturīgĀkos rĪpnīcu un noliktavu ielas korpusus, t.s. **„SARKANOS IELU KORIDORUS",** kurus raksturo līdzsvarota, izskatĀ līdzīgu 19.-20.gs. mijas ģiegelĒ Ēku, apbĪve abpus ielai.

KĀ aizsargĀjami ielu apbĪves fragmenti, vĒsturiskĀs industriĀlĀs apbĪves objekti un apbĪves akcenti ir noteikti:

- EĻļas fabrikas Īdenstorņi;
- Tosmares kugubĪves rĪpnīcas skurstenis, zemĪdeņu angĀrs un remonta baseini (sausie doki);
- Cukurfabrikas skurstenis;
- Korģu un linoleja rĪpnīcas Ēku fasĀdes Oskara Kalpaka ielĀ;
- EĻļas fabrikas un Maģīnbūves rĪpnīcas korpusu fasĀdes gar ielu Oskara Kalpaka ielĀ un Slieģu ielĀ;
- Kaiju ielas un Aldara ielas noliktavas;

Pieļaujama t.s. fasĀdisma metode - bĪvēt jaunus, augstĀkus un lielĀkus korpusus, bet saglabĀjot vecĀs sienas gar ielĀm

14. att. Oskara Kalpaka ielĀ - Korģu&linoleja rĪpnīcas administratīvĀs Ēkas un tai pretīesoģa Ēka

15.att. Oskara Kalpaka un Slieģu ielĀs - EĻļas rĪpnīcas Maģīnbūves rĪpnīcu korpusi gar ielu

16. att. Kaiju un Aldara ielas apbĪve

17.att. Kaiju un Aldara ielas apbĪve

4.11. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU PĀRMATOŠANA

TeritorijĀs, kurĀs ir izstrĀdĀti un paliek spĀkĀ esoģie detĀlplĀnojumi ir uzskaitīti Teritorijas izmantoģanas un apbĪves noteikumu 9.pielikumĀ.

IzĀĀmuma un papildus prasības noteiktas 3 teritorijĀm, kurĀm līdzģinĀjĀ laikĀ ir bijuģi izstrĀdĀti pietiekami specifiski un detalizĀti plĀnojumi, kuru pamat risinĀjumi jaunajĀ plĀnojumĀ ir integrĀti, savukĀrt, atseviģģi risinĀjumi ir precizĀti:

- Karostas industriĀlĀ parka teritorijai;
- teritorijai Brīvības ielas nepĀra numuru pusĀ no zemesgabala Brīvības ielĀ 105 līdz zemesgabalam Brīvības ielĀ 205 (ietverot to);
- teritorijai starp Brīvības ielu, Zemnieku ielu un Parka ielu.

4.12. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

LiepĀjas pilsĀtas teritorijas plĀnojumĀ aizsargjoslas ir atspoguļotas grafiskĀs daļas kartĀ ĀGalvenĀs aizsargjoslas un citi aprobeģojumiņ atbilstoģi grafisko pamatmateriĀlu mĀroga 1: 10 000 noteiktībai ī aizsargjoslas, kuru platība ir lielĀka par 10 m. Nosacījumi ietverti teritorijas izmantoģanas un apbĪves noteikumu 5.22. sadaļĀ ĀAizsargjoslas un tauvas joslasņ Aizsargjoslas, kuru platums ir mazĀks par 10 m atspoguļo grafiskajos materiĀlos turpmĀkĀs plĀnoģanas ietvaros ī lokĀlplĀnojumu, detĀlplĀnojumu vai zemes ierīcības projektu izstrĀdes ietvaros. Aizsargjoslu teritorijĀs ievĀro nosacījumus un teritorijas izmantoģanas aprobeģojumus atbilstoģi Aizsargjoslu likumu un uz tĀ pamata izdotajiem MK noteikumiem.

4.12.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslas:

1)krasta kĀpu aizsargjosla - 150 m iekļaujot tajĀ īpaģi aizsargĀjamos biotopus,
2)ierobeģotas saimnieciskĀs darbības josla 5 kilometru platumĀ ī iekļaujas lielĀkĀ daļas pilsĀtas Z daļas meģu teritoriju
3)jĪras aizsargjosla, kas aptver pludmali un zemĪdens ģelfa daļu no vienlaidu dabiskĀs sauszemes veģetĀcijas sĀkuma līdz 10 metru izobĀtai[13] ;

Aizsargjoslas un to nosacījumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma 6.panta un 36.panta un Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumu Nr. 86 „Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika" nosacījumiem

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un tauvas joslas:

1) LiepĀjas un Tosmares ezeriem, VĀrnieku, KalĀjupītei un ūlandes upītei ī 10 m un ietverot applĪstoģas teritorijas;
2)Zirgu salai ī 20m un ietverot applĪstoģĀs teritorijas; Atteku salas visĀ salas platībĀ iekļaujas applĪstoģajĀs teritorijĀs;
3)ap BeberliĀa, CietokģĀa, Karostas un Tirdzniecības kanĀliem - 10 m, izĀemot Aizsargjoslu likumĀ noteiktos gadījumus;
Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts (stāvkrasts, kura krasta nogāzes slīpums ir lielāks par 25 grādiem) – no tā augšējās krants.

Aizsargjoslas un to nosacījumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.panta 37.panta nosacījumus, kā arī 2008.gada 3.jūnijā Ministru kabineta noteikumi Nr.406 „ Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" nosacījumiem.

Atbilstoģi Zvejniecības likuma 9. panta nosacījumiem virszemes Īdeāiem noteiktas ģĀdas tauvas joslas:

- publiskajiem Īdeāiem ī 10 metri;
- privĀtajiem Īdeāiem ī 4 metri
- gar jĪras piekrasti ī 20 metri.

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

1)pilsĀtbĪ vniecĢbas piemineklim ĂLiepĀjas vĀsturiskais centrsò- 100 m no tĀ robeģas[14];
2)kultĪ ras pieminekĻem, kas atrodas pilsĀtbĪ vniecĢbas pieminekĻa robeģĀs, kultĪ ras pieminekli netiek noteikta;
3)kultĪ ras pieminekĻem, kas atrodas Ārpus pilsĀtbĪ vniecĢbas pieminekĻem ï 100 m; kultĪ ras pieminekĻu saraksts pievienots ĂTeritorijas izmantoģanas un apbĪ ves noteikumiò 6.pielikumĀ

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 8. panta otrās daļas 2.punktam. Turpmākās plānošanas gaitā, izstrādā individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) saskaņa ar Ministru kabineta 2003.gada 15.jūlija noteikumu Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" prasībām.

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

Aizsargjoslas atbilstoģi Aizsargjoslu likuma 9. panta un 39.pantam un Ministru kabineta 2004. gada 20. janvĀra noteikumu Nr. 43 ĂAizsargjoslu ap Īdens Āemģanas vietĀm noteikģanas metodikaò prasĢbĀm.
Urbumi un to aizsargjoslas attĀlotas kartĀ ĂAizsargjoslas ap Īdens Āemģanas vietĀmò

Urbuma Nr. datu bāzē "Urbumi"	Aizsargjoslas		
	ķīmiskā	**bakterioloģiskā**	**ķīmiskā**
Ūdensgūnes "Otaņķi" urbumi Liepājas pilsētas teritorijā			
2466	10 m	nav nepiecieģama	Urbumi ietilpst Īdensgīt nĀ OtaĀģi", ģķīmiskĀ aizsargjosla 8930 ha noteikta visai Īdensgīt nei kopĀ
2475	10 m	nav nepiecieģama	
2477	10 m	nav nepiecieģama	
10391	10 m	nav nepiecieģama	
2647	10 m	nav nepiecieģama	
2642	10 m	nav nepiecieģama	
8850	10 m	nav nepiecieģama	
8851	10 m	nav nepiecieģama	
8849	10 m	nav nepiecieģama	
2467	10 m	nav nepiecieģama	
Pārējie urbumi, kuriem aprēķinātas aizsargjoslas uz b02.2011.			
2622	10 m	20m - ja Īdens patĀriĀģ 137m^3/dnn 65m - ja Īdens patĀriĀģ 907 m^3/dnn,	470 m - ja Īdens patĀriĀģ 137m^3/dnn un 1025 m - ja Īdens patĀriĀģ 907 m^3/dnn
2605	10 m	45m - ja Īdens patĀriĀģ 137m^3/dnn un 135m - ja Īdens patĀriĀģ 691,2 m^3/dnn	470 m - ja Īdens patĀriĀģ 137m^3/dnn un 1210 m - ja Īdens patĀriĀģ 691,2 m^3/dnn
2541	12 m	45 m	697 m
2542	10 m	50 m	697 m
2585	10 m vidĀji no urbumiem Nr.2585, 2586, 2551	nav nepiecieģama	27 ha
2586		nav nepiecieģama	55 ha
2551		nav nepiecieģama	
4279	10 m	nav nepiecieģama	49 ha
7298	10 m	nav nepiecieģama	nav nepiecieģama
7637	stingrĀ reģīma - 10 m vidĀji no visiem 3 urbumiem	nav nepiecieģama	700 m vidĀji no visiem 3 urbumiem (164 ha)
7978		nav nepiecieģama	
8929		nav nepiecieģama	
21523	10 m	nav nepiecieģama	200 m
25118	30 m	53 m	643 m
25778	30 m	nav nepiecieģama	nav nepiecieģama
25779	30 m	nav nepiecieģama	nav nepiecieģama
2550	10 m	nav nepiecieģama	380 m un 700 m
13280	10 m	nav jĀnosaka	380 m un 875 m
2604	10 m	nav nepiecieģama	nav nepiecieģama
2593	10 m	nav nepiecieģama	nav nepiecieģama
2556	10 m	nav nepiecieģama	nav nepiecieģama

[14] TIAN pielikumĀ pievienots esoģĀs un plĀnotĀs pilsĀtbĪ vniecĢbas pieminekĻa teritorija robeģu atspoguĻojums. PlĀnotĀs robeģas un attiecĢgi aizsargjosla (aizsardzĢbas zona)

4.12.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

Aizsargjoslas gar ielām - noteiktas kĀ sarkanĀs lēnijas. Esoģo sarkano lēniju precizĀģana un jaunu sarkano lēniju projektĀģanas nosacījumi ietverti TIAN 6.5.1. sadaĀĀ.

Aizsargjoslas noteiktas un tajās ievēro nosacījumus saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta , 42. panta un Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.162 „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika..

Aizsargjoslas gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktĪ rĀ ietilpstoģajiem slieģu ceĀem, izÁemot tiem pieguloģos vai ar tiem saistītos staciju slieģu ceĀus, speciĀlĀs nozīmes slieģu ceĀus, pievedceĀus un strupceĀus, noteikta 50 metri katrĀ pusĀ no malĀjĀs sliedes, gar pĀrĀjiem slieģu ceĀem ð 25 metri, bet ne mazĀk ne mazĀk kĀ dzelzceĀa zemes nodalījuma josla. DzelzceĀa nodalījuma josla un ekspluatĀcijas aizsargjoslas attĀlota PlĀnojuma grafiskĀs daĀas kartes ĂGalvenĀs aizsargjoslas un citi aprobeģojumiò

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar dzelzceļu noteiktas un tajā ievēro nosacījumu saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta, 42.panta un Ministru kabineta 1998. gada 15. decembra noteikumiem Nr.457 „Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika”

Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu lēnijĀm un kabeĀu kanalizĀciju ð zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacītas vertikĀlas virsmas elektronisko sakaru tīkla lēnijas katrĀ pusĀ 1 metra attĀlumĀ no elektronisko sakaru tīkla lēnijas ass vai kabeĀu kanalizĀcijas caurules ĀrĀjĀs malas; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

1[1]) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu lēnijĀm vai kabeĀu kanalizĀciju, ja tĀ atrodas ceĀa zemes nodalījuma joslĀ un tuvĀk par 1 metru no ceĀa zemes nodalījuma joslas malas, ð ģajĀ elektronisko sakaru tīkla lēnijas vai kabeĀu kanalizĀcijas pusĀ aizsargjoslu nosaka līdz ceĀa zemes nodalījuma joslas robeģai; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

1[2]) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu lēnijĀm vai kabeĀu kanalizĀciju, ja tĀ atrodas ceĀa, ielas vai piebrauktuves (arī inģenierkomunikĀciju koridoru) sarkano lēniju robeģĀs un tuvĀk par 1 metru no sarkanĀs lēnijas, ð ģajĀ elektronisko sakaru tīkla lēnijas vai kabeĀu kanalizĀcijas pusĀ aizsargjoslu nosaka līdz ceĀa, ielas vai piebrauktuves (arī inģenierkomunikĀciju koridoru) sarkanajai lēnijai; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

1[3]) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu lēnijĀm vai kabeĀu kanalizĀciju, ja tĀ atrodas tuvĀk par 1 metru no Ākas vai bĪ ves, ð ģajĀ elektronisko sakaru tīkla lēnijas vai kabeĀu kanalizĀcijas pusĀ aizsargjoslu nosaka līdz Ākas vai bĪ ves pamatiem; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

1[4]) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu lēnijĀm vai kabeĀu kanalizĀciju, ja tĀ atrodas ceĀa, ielas vai piebrauktuves (arī inģenierkomunikĀciju koridoru) sarkanĀs lēnijas robeģĀs un tuvĀk par 1 metru gan no sarkanĀs lēnijas, gan no Ākas vai bĪ ves pamatiem, ð ģajĀ elektronisko sakaru tīkla lēnijas vai kabeĀu kanalizĀcijas pusĀ aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai lēnijai vai Ākas vai bĪ ves pamatiem (atkarībĀ no tĀ, kas atrodas tuvĀk); *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

2) gar elektronisko sakaru tīklu jĪ ras kabeĀu lēnijĀm - Ī dens platība, ko visĀ tĀs dziĀumĀ no Ī dens virsmas līdz gultnei ietver paralĀlas plaknes, kas atrodas 0,25 jĪ dģu attĀlumĀ no elektronisko sakaru tīkla jĪ ras kabeĀu lēnijas (katrĀ tĀs pusĀ) ; *atspoguļo kontekstā ar Jūras plānojuma izstrādi[15].*

3) ap ĀrĀjiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu lēniju neapkalpojamiem pastiprinĀģanas un regenerĀcijas punktiem, ĀrĀjiem kabeĀu sadales skapjiem un kastĀm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastĀm, kas uzstĀdītas uz atseviģģas pamatnes, kabeĀu kanalizĀcijas akĀm un optisko kabeĀu uzmavĀm gruntī ð zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacīta vertikĀla virsma 1 metra attĀlumĀ no pastiprinĀģanas punkta, kabeĀu sadales skapja vai kastes, kabeĀu kanalizĀcijas akas un optisko kabeĀu uzmavas ĀrĀjĀs malas; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

[15] Teritorijas attīstības plānoģanas likums, 1.panta 11.daĀa

3[1]) ap elektronisko sakaru iekĀrtu ĀrĀjiem skapjiem un konteineriem ð zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacīta vertikĀla virsma 1 metra attĀlumĀ no elektronisko sakaru iekĀrtu skapja vai konteinera noģogojuma (norobeģojuma) vai tĀlĀk izvirzīto daĀu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā*

3[2]) gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijĀm ð zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacītas vertikĀlas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrĀ pusĀ 2,5 metru attĀlumĀ no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

(2[1]) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torĀiem, antenu mastiem un to atsaitĀm veido:

1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torĀiem un antenu mastiem ð zemes gabals un gaisa telpa torĀa vai masta augstumĀ, ko norobeģo nosacīta vertikĀla virsma 1 metra attĀlumĀ ĀrpusĀ no to noģogojuma vai 5 metru attĀlumĀ no to vistĀlĀk izvirzīto daĀu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav noģogots; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torĀu un antenu mastu atsaitĀm ð zemes gabals un gaisa telpa torĀa vai masta augstumĀ, ko norobeģo nosacīta vertikĀla virsma 2,5 metru attĀlumĀ no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinĀjuma vietas zemĀ vai citĀ virsmĀ; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

1) jĪ ras piekrastes automĀtiskai hidrologiskai stacijai ĀLiepĀjaòï 150m

2) jĪ ras piekrastes novĀrojumu stacijas meteorologisko novĀrojumu iekĀrtai ĀLiepĀjaòï 150 m

3) hidrologiskai stacijai ĀLiepĀjas ezersò[16] - 20 m

4) pazemes Īdens kvantitĀtes un kvalitĀtes stacijĀm (ĀLaumaò , ĀLiepĀjaò) un pazemes ĪdeĀu monitoringa dziĀurbumiem ï 10 m; *urbumi un to aizsargjoslas atspoguļotas kartē „Aizsargjoslas ap urbumiem"*

Aizsargjoslas ir noteiktas objektiem saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" sniegtajai informācija; aizsargjoslas ir noteiktas un tajās ievēro nosacījumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 15. panta un 44.panta nosacījumiem

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1)gar elektrisko tīklu <u>gaisvadu līnijĀm</u>- zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacītas vertikĀlas virsmas abpus līnijai:

a) gaisvadu līnijĀm ar nominĀlo spriegumu 110 kilovoltu - 7 metru attĀlumĀ no malĀjiem vadiem uz ĀrpusI no līnijas,

b) gaisvadu līnijĀm ar nominĀlo spriegumu 330 kilovoltu- 12 metru attĀlumĀ no malĀjiem vadiem uz ĀrpusI no līnijas;

c) gaisvadu līnijĀm ar nominĀlo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 2,5 metru attĀlumĀ no līnijas ass; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

2) gar elektrisko tīklu <u>kabeĀu līnijĀm</u> ð zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacītas vertikĀlas virsmas kabeĀu līnijas katrĀ pusĀ 1metra attĀlumĀ no kabeĀu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvĀk par 1metru no Ākas vai bĪves, tad ģajĀ kabeĀa pusĀ aizsargjoslu nosaka tikai līdz Ākas vai bĪves pamatiem; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

3) ap elektrisko tīklu sadales iekĀrtĀm, fīderu punktiem un transformatoru apakģstacijĀm ð zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacīta vertikĀla virsma 1 metra attĀlumĀ ĀrpusI ģo iekĀrtu noģogojuma vai to vistĀlĀk izvirzīto daĀu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; *atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

Aizsargjoslas ir noteiktas un tajĀ ievĀro nosacījumus saskaĀĀ ar Aizsargjoslu likuma 16. un 45. pantiem, 2006.gada 5.decembra MK noteikumus Nr. 982 "EnergĀtikas infrastruktĪras objektu aizsargjoslu noteikģanas metodika" kĀ arī Ministru kabineta 1998. gada 20. oktobra noteikumus Nr. 415 ĀEkspluatĀcijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikģanas metodikaò

[16] plĀnotĀstacija, saskaĀĀ ar LVGMC informĀciju no 18.05.2011.

Siltumtīklu aizsargjoslas
1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgĀdes iekĀrtĀm un bĪvĀmā zemes gabals, kuru aizĀem siltumvadi, iekĀrtas un bĪves, kĀ arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacītas vertikĀlas virsmas 2 metru attĀlumĀ katrĀ pusĀ no caurulĒvada apvalka, kanĀla, tuneļa vai citas bĪves ĀrmalasĀ;

2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekĀrtĀm un siltuma punktiemā zemes gabals, kuru aizĀem siltumvadi, iekĀrtas un bĪves, kĀ arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobeģo nosacītas vertikĀlas virsmas 1 metra attĀlumĀ katrĀ pusĀ no siltumvadu, iekĀrtu un bĪvju noģogojuma vai to vistĀlĀk izvirzītā daļa projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

Siltumtīklu aizsargjoslas atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.
Aizsargjoslas ir noteiktas un tajĀs ievĀro nosacījumus saskaĀĀ ar Aizsargjoslu likuma 17., 46.pantiem, kĀ arīMinistru kabineta 1998.gada 20.oktobra noteikumiem Nr. 416 ĂEkspluatĀcijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikģanas metodikaò un 2006.gada 5.decembra MK noteikumus Nr. 982 "EnergĀtikas infrastruktĪras objektu aizsargjoslu noteikģanas metodika"

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

1) gar Īdensvadiem un kanalizĀcijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, ā 3 metri katrĀ pusĀ no caurulĒvada ĀrĀjĀs malas;
2) gar Īdensvadiem un kanalizĀcijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļĀk par 2 metriem, ā 5 metri katrĀ pusĀ no caurulĒvada ĀrĀjĀs malas;
3) gar pagāteces kanalizĀcijas vadiem ā 3 metri katrĀ pusĀ no caurulĒvada ĀrĀjĀs malas.

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem atspoguļo lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.
Aizsargjoslas ir noteiktas un tajĀs ievĀro nosacījumus saskaĀĀ ar Aizsargjoslu likuma 19. un 48.pantiem un Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumiem Nr. 883 ĂEkspluatĀcijas aizsargjoslu noteikģanas metodika gar Īdensvadu un kanalizĀcijas tīkliemò

Aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.

1) 50 metru rĀdiusĀ no ģeodĀziskĀ punkta centra:
a) astronomiski ģeodĀziskĀ tīkla punktiem,
b) horizontĀlĀ globĀlĀs pozicionĀšanas tīkla 0 klases punktiem,
c) ģeomagnĀtiskĀ tīkla 1.klases punktiem,
d) gravimetriskĀ tīkla 1.klases punktiem;
2) 5 metru rĀdiusĀ no ģeodĀziskĀ punkta centra ā pĀrĀjiem ģeodĀziskĀ tīkla punktiem.

Aizsargjoslās ievēro Aizsargjoslu likuma 49.panta nosacījumus.

Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem

1) aizsargjoslas ap navigĀcijas tehniskajiem līdzekļiem kuģošanas drošības nodrošinĀšanai (LiepĀjas bĀkai,) noteiktas saskaĀa ar JĪras administrĀcijas izsniegtajiem nosacījumiem un saskaĀĀ ar informĀcijai (http://www.lja.lv/userfiles/file/Ugunis_un_Zimes/list_of_atons.pdf un 2002.gada 10.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.412 ĂNoteikumi par navigĀcijas tehnisko līdzekļu ekspluatĀcijas aizsargjoslu noteikģanas metodikuò

LiepĀjas bĀkai ï 20 m
molu ugunīm un vadlīniju zīmēm ï 5 m

2) aizsargjoslas ap navigĀcijas tehniskajiem līdzekļiem civilĀs aviĀcijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošinĀšanai noteiktas atbilstoši ï lidostas ĂLiepĀjaò 3 km un 5km zonas

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm:

1) gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:

a) līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,
b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
c) vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15 metru attālumā;

1[1]) gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem, kas atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā tuvāk par 5 metriem no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, – līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, bet ne mazāk kā 1 metru;

3) ap gāzapgādes iekārtām un bīvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus ēku objektu bīvju ārsienām, ieejogojuma vai norobežojoģām konstrukcijām:

a) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm – 25 metru attālumā no tvertnes,
b) ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 metru attālumā no ieejogojuma,
c) ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 10 metru attālumā no ieejogojuma,
d) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,
e) ap atsevišķās bīvās novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
f) ap atsevišķās bīvās novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 10 metru attālumā,
h) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 10 metru attālumā no ieejogojuma,
i) ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumiem – 4 metru attālumā no zemējuma kontūras;
4) ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus ēku objektu bīvju ārsienām, ieejogojuma vai norobežojoģām konstrukcijām:
b) ap sašķidrinātās naftas gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā,
c) ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā,
d) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā,
e) ap sašķidrinātās naftas gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā,
f) ap sašķidrinātās naftas gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā.

Aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 22.panta otrajai daļai un Ministru kabineta noteikumu Nr. 413 „Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika” un *2006.gada 5.decembrī MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” nosacījumus*

Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem

Saskaņā ar 2006.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.508 „Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu”, LiepĀjas pilsētā atrodas šādi objekti:

Nr.p.k.	Kadastra Nr.	Adrese	Aizsargjosla (m)
1.	17000220088	Ezermalas iela 2A	25
2.	17000300014	Rožu iela 2	25
3.	17000020071	Atmodas bulvāris 9	25
4.	17000030001	Tobago iela 1	300

4.12.3. Sanitārās aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap kapsētām ir 300 m no kapsētas ārējās malas
Aprobežojumi aizsargjoslās ap kapsētām ir noteikti Aizsargjoslu likuma 52.pantā, ekspluatācijas un drošības prasības ir Ministru kabineta 1998.gada 29.decembra noteikumu Nr.502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”

Aizsargjoslas ap NAI un atkritumu izgāztuvēm:
- ap bijušo /slēgto atkritumu izgāztuvi - 100 metru.
- ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - LiepĀjas NAI- 200 metru;

Aizsargjoslas noteiktas un tajās ievēro nosacījumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55.panta prasībām

4.12.4. Drošības aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 30.panta nosacījumiem, drošības aizsargjoslas noteiktas sekojošiem objektiem

Nr.	UzņēmUma nosaukums	Objekta adrese	Drošības aizsargjosla (m)
1.	LSEZ SIA „DG TERMINāLS”	Ostas piestāte 25,	500 m
2.	SIA „BALTIC BUNKERING COMPANY”	JaunĀ ostmala 33/35, ostas piestāte Nr.69,	100 m
3.	LSEZ SIA „GLEN OIL”	Ostas piestāte 26	100 m
4.	SIA „NPK TERMINāLIS”	Grīzupes iela 8A,	100 m
5.	SIA V. Biņķa komercfirma „EVIJA”	Upmalas ielā 12/16	100 m
6.	EAST-WEST TRANSITā SIA, LiepĀjas naftas bāze	Flotes iela 9	100 m
7.	EAST-WEST TRANSITā SIA, DUS	Flotes iela 9	25 m
8.	EAST-WEST TRANSITā SIA, DUS	Brīvības iela 174	25 m
9.	Liepaja PetroleumĀ SIA , objekts	ZiemeĻu iela 19,	100 m
10.	LATVIJA STATOILā SIA, DUS	Esperanto iela 4/8	25 m
11.	SIA V. Biņķa komercfirma „EVIJA”	RoĀu iela 8	100 m
12.	LATVIJA STATOILā SIA, DUS	Cukura iela 3	25 m
13.	LATVIJA STATOILā SIA, DUS	Ganību iela 171	25 m
14.	LUKoil Baltija RĒ SIA, DUS	KapsētAs iela 24/26	25 m
15.	Lukoil Baltija RĒ SIA, DUS	Ganību iela 180	25 m
16.	„VIADA LIEPāJA” SIA, DUS-14	Brīvības iela 174/176	25 m
17.	VIADA LIEPāJA” SIA , DUS-4	KrĒ mu iela 56/ ZiemeĻu iela 8,	25 m
18.	LIEPāJAS AUTOBUSU PARKS” SIA	Cukura iela 8/16, LiepĀja, LV-3402	25 m
19.	NESTE LATVIJA” SIA, DUS	K.ZĀles laukums	25 m
20.	„NESTE LATVIJA” SIA, DUS	RaiĀa iela 2	25 m

Drošības aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 31[1].panta prasības un ievērot 58[1].panta nosacījumu aizsargjoslas attiecas uz vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, nosakot aizsargjoslu 1,5 reizes lielāku nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums:
RoĀu ielas galā ir 100m
Karsotas Z daļā ir 150m

Drošības aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

Ap magistrālo gāzes vadu LiepĀja ir Iecava (D350mm) ir 125 m.

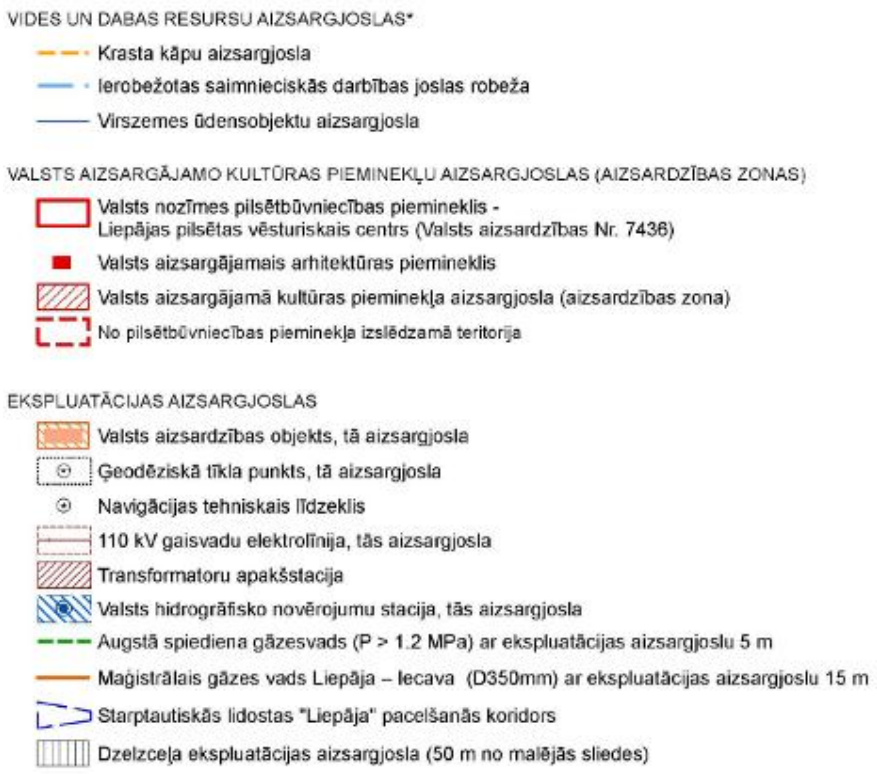
UzÁĀmuma nosaukums	Objekta adrese	Droģības aizsargjosla (m)
LATVIJAS GāZEôAS, ekspl.iec. ćGāZES TRANSPORTSôGRS ćLiepĀjaô	GrĀu iela 5	100 m metri ap GRS
SIA ńLATVIJAS PROPāNA GāZEò	Grāzupes iela 3/5,	100 m
VIRāĢA AôSIA, GUS	Lauku iela 59a,	100 m
LATVIJAS GāZEôAS, fil. ćGāZES TRANSPORTSô3.AUTOMOBIĻU GāZES UZPILDES KOMPRESORU STACIJA	Brīvības iela 162,	50 m

Droģības aizsargjoslas noteiktas atbilstoģi Aizsargjoslu likuma 32^2.pantam un tajĀs ievĀro Aizsargjoslu likuma 58^2.panta nosacījumus

Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

Aizsargjoslas noteiktas saskaÁĀ ar Aizsargjoslu likuma 32^3.panta otro daĻu un Ministru kabineta 2006.gada 18.jĪlija noteikumiem Nr.599 ĂMetodika droģības aizsargjoslu noteikģanai gar dzelzceĻiem, pa kuriem pĀrvadĀ naftu, naftas produktus, bīstamas ģīmiskĀs vielas un produktusò
- aizsargjoslas gar dzelzceĻiem, pa kuriem pĀrvadĀ naftu, naftas produktus, bīstamas ģīmiskĀs vielas vai produktus apjomos, kas pĀrsniedz 10 cisternas vai vagonus vienĀ dzelzceĻa sastĀvĀ - **25 m.**
AizsargjoslĀs ievĀro Aizsargjoslu likuma 58.panta nosacījumus.

Aizsargjoslu un citu teritorijas izmantošanas aprobežojumu atspoguļojums.
Aizsargjoslas atspoguļotas kartĀ ĂGalvenĀs aizsargjoslas u.c. aprobeģojumiò atbilstoģi mĀroga 1: 10 000 noteiktībai



SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- Kapsēta, aizsargjosla ap to
- Noteküdeņu attīrīšanas ietaises vai atkritumu apglabāšanas poligons, aizsargjosla ap to

DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- Aizsargjosla gar dzelzceļiem pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas (ne mazāk kā 25m no malējās sliedes)
- Naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu tilpne, krātuve, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmums, degvielas uzpildes stacija un to aizsargjosla
- Gāzes regulēšanas stacija, dabasgāzes kompresoru stacija, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktava, krātuve un uzpildes stacija, automobiļu gāzes uzpildes stacija un to aizsargjosla
- Maģistrālais gāzes vads Liepāja – Iecava (D350mm), tā aizsargjosla
- Vēja elektrostacija, aizsargjosla ap to

CITI IEROBEŽOJUMI

- Applūstošā teritorija
- Tauvas josla
- Īpaši aizsargājama dabas teritorija (Natura 2000)
- Maksimālā krasta erozija 50 gadu laikā
- 5 km zona ap starptautisko lidostu "Liepāja"
- 7 km zona ap starptautisko lidostu "Liepāja"
- Starptautiskās lidostas "Liepāja" teritorija (Grobiņas novads)
- Dzelzceļa nodalījuma josla
- Ostas teritorija

5. TURPMĀKĀ PLĀNOŠANA

TurpmĀkĀs plĀnoģanas ietvaros noteiktas obligĀtĀs detĀlplĀnojumu teritorijas, sniegti priekģlikumi pilsĀtas investīciju projektiem, ar kaimiĀu paģvaldībĀm kopīgi risinĀmo jautĀjumu loks, kĀ arī priekģlikumi plĀnoģanas pasĀkumiem, kas veicami

ObligĀti izstrĀdĀjamo detĀlplĀnojumu teritoriju saraksts ietverts ĂTeritorijas izmantoģanas un apbĪves noteikumuò 10. pielikumĀ.

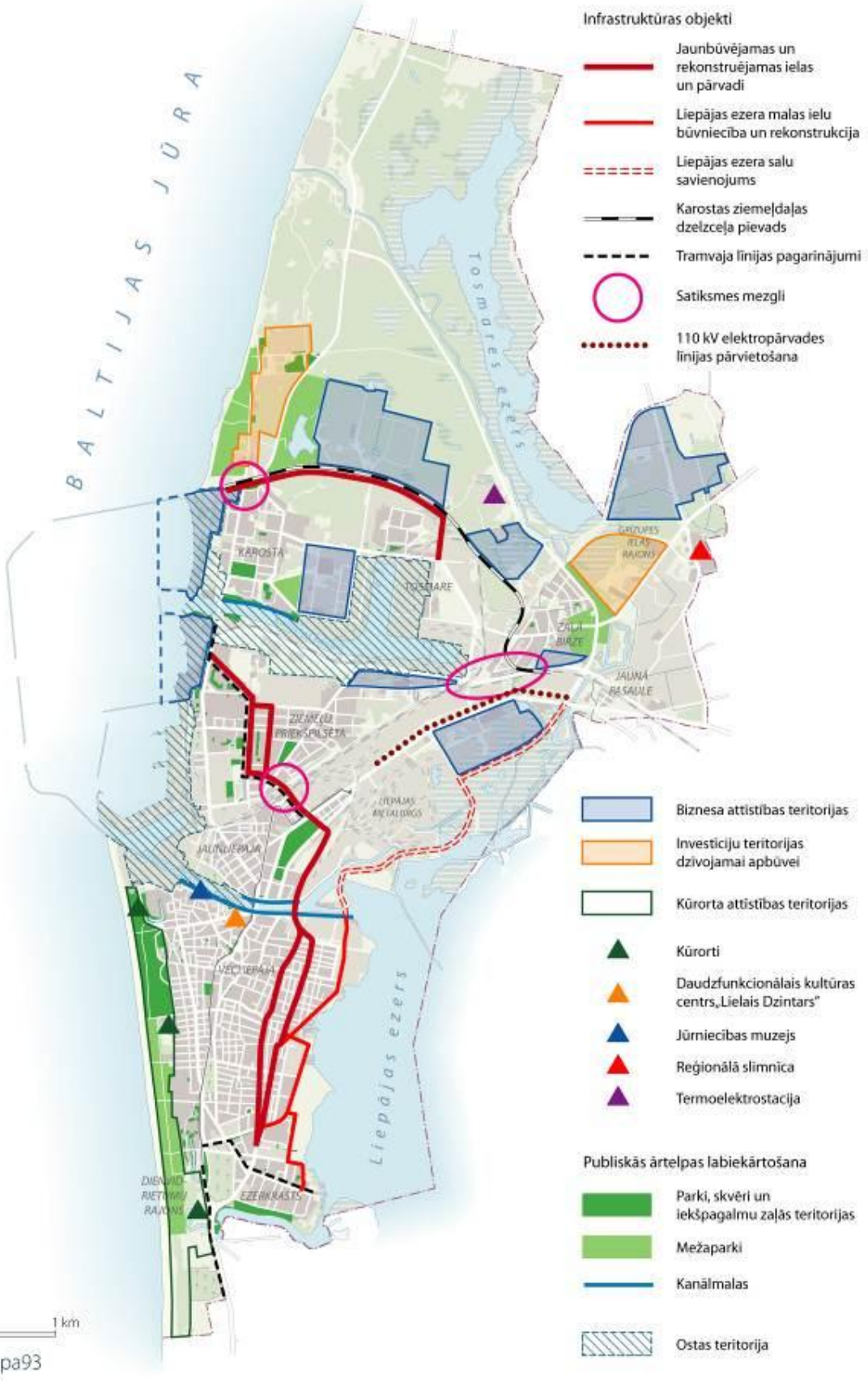
Citos gadījumos detĀlplĀnojumu obligĀti izstrĀdĀ ģĀdos gadījumos:

- pirms esoģo zemesgabalu robeģu pĀrkĀrtoģanas, jaunu zemesgabalu veidoģanas un jaunas bĪvniecības vai rekonstrukcijas uzsĀkģanas teritorijĀs, kas norĀdītas kartĀ ĂDetalizĀtas plĀnoģanas teritorijasò, izĀemot bĪvniecību zemesgabalĀ, kam ir nodroģinĀta piekĻģana no esoģas ielas vai piebraucamĀ ceĻa un nav nepiecieģams mainīt zemesgabala robeģas. IepriekģminētajĀ gadījumĀ BĪvvalde ir tiesīga atĻaut uzsĀk bĪvniecību bez detĀlplĀnojuma izstrĀdes;
- teritorijas kompleksas attīstības gadījumĀ, ja apbĪves ieceres realizĀcijai ir nepiecieģama zemesgabalu apvienoģana, sadalīšana vai citas robeģu izmaiĀas, transporta infrastruktĪras vai inģenierkomunikĀciju izbĪve vai pĀrkĀrtoģana;
- citos gadījumos, kas noteikti normatīvajos aktos.

Detalizētas prasības skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 10.sadaļā.

Priekģlikumi investīciju projektiem atspoguĻoti 18.attĒlĀ

18. att. Priekšlikumi investīciju projektiem



Kopējo interešu jautājumi ar kaimiņu pašvaldībām

KopĀjo intereģu jautĀjumi, kas risinĀmi tĀlĀkajĀ plĀnoģanas gaitĀ: piepilsĀtĀ plĀnotĀs apbÎves teritorijas, sadarbĢba sabiedriskĀ transporta marģrutu attĒstĢbĀ, jaunu kapsĀtu un mazdĀrziÅi saimniecĢba.

- KopĀjo intereģu jautĀjumi ar GrobiÅas paģvaldĢbu: lidosta, Cimdenieku ciems, LiepĀjas ezera apsaimniekoģana, Tosmares ezera apsaimniekoģana, sadzĒves atkritumu apsaimniekoģana; dzĒvnieku kapsĀta izveide, 330 un 110 EPL trasĀjumi, apvedceļš, vĀjaparki, TES.

- KopĀjo intereģu jautĀjumi ar NĒcas paģvaldĢbu: PĀrkones kanĀla apkĀrtnes attĒstĢba, LiepĀjas ezera apsaimniekoģana, apvedceļa risinĀjums, piekraste.

19.att. KopĀjo intereģu jautĀjumi

Priekšlikumi citiem turpmākās plānošanas pasākumiem

Vides kvalitĀtes uzlaboģanas, dabas aizsardzĢbas, droģĢbas pasĀkumu un ilgtspĀjĢgu risinĀjumu ievieģana Ģstenojama arĢcitu plĀnoģanas dokumentu izstrĀdes un Ģstenoģanas ietvaros:

1)Vides rīcības programmas aktualizācija.
Paģlaik ir spĀkĀ LiepĀjas pilsĀtas Vides rĢcĢbas programma 2009.-2014.gadam. TĀ ietver pasĀkumus atmosfĀras gaisa kvalitĀtes uzlaboģanai pilsĀtĀ, trokģĀa paaugstinĀtu lĢmeĀu novĀrģanai, peld Î deĀu kvalitĀtes uzlaboģanai, Î dens un dabas aizsardzĢbai, kĀ arĢ citus. Ieteikums teritorijas plĀnojuma ievieģanas laikĀ aktualizĀt /vai izstrĀdĀt jaunu vides rĢcĢbas programmu, aktualizĀjot pasĀkumus gaisa kvalitĀtes uzlaboģanai raģoģanas un ostas teritorijĀ, rÎ pnieciskĀ avĀriju riska mazinĀģanai, ilgtspĀjĢgai atkritumu apsaimniekoģanas sistĀmas ievieģanai un citus.

2)Civilās aizsardzības plāna aktualizācija, ietverot kompleksu riska novĀrtĀjumu un risku vadĢbas sistĀmas izveidi[17]. CivilĀs aizsardzĢbas plĀna atjaunoģanas ietveros veikt kompleksu pilsĀtas rÎ pnieciskĀ riska novĀrtĀjumu, lai noskaidrotu paaugstinĀtas bĢstamĢbas objektu komplekso ietekmi un atbilstoģi identificĀtajiem riskiem plĀnotu droģĢbas pasĀkumus, tostarp izskatĢ jautĀjumu par kompleksas risku vadĢbas sistĀmas izveidi pilsĀtĀ, kĀ arĢ novĀrtĀjuma rezultĀtu pielietoģanu teritorijas plĀnojuma ievieģanas uzraudzĢbĀ. NovĀrtĀjuma rezultĀtus pilsĀtas BÎ vvalde varĀtu Āemt vĀrĀ, izsniedzot plĀnoģanas un arhitektÎ ras uzdevumus bÎ vprojektiem un, ja nepiecieģams, balstoties uz ģo novĀrtĀjumu iekĀaut minĀtajos uzdevumos papildus prasĢbas vides aizsardzĢbas un droģĢbas pasĀkumu projektĀģanai bÎ vprojektos.

3) ĪADT dabas aizsardzības plānu izstrāde un aktualizācija
Dabas liegumam ĂTosmareò ir nepiecieģama dabas aizsardzĢbas plĀna, kĀ arĢ individuĀlo aizsardzĢbas un izmantoģanas noteikumu izstrĀde; dabas liegumam ĂLiepĀjas ezersò - dabas aizsardzĢbas plĀna pilnveidoģana paplaģinĀtajai teritorijai un jaunajĀ teritorijas plĀnojumĀ iekĀauto teritorijas apsaimniekoģanas un izmantoģanas pasĀkumu integrĀģana teritorijas individuĀlĀs aizsardzĢbas un izmantoģanas noteikumos.
Teritorijas plĀnojumĀ ietverto pasĀkumu ievieģanĀ saistĢbĀ ar ĢADT plĀnoģanu ir jĀsadarbojas paģvaldĢbas un valsts dabas aizsardzĢbas institÎ cijĀm, vienojoties par optimĀlĀkajiem risinĀjumiem pilsĀtas ĢADT aizsardzĢbĀ un apsaimniekoģanĀ.

4) Ventas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānā aktualizācija
Paģlaik Ventas upju baseina apgabala apsaimniekoģanas plĀns, tostarp, pasĀkumu programma vides kvalitĀtes mĀrģu sasniegģanai, ir izstrĀdĀts laika periodam lĢdz 2015. gadam. Teritorijas plĀnojuma ievieģanas laikĀ notiks plĀna un tĀ pasĀkumu programmu izstrĀde vai atjaunoģana nĀkamajiem upju baseinu apgabala apsaimniekoģanas periodiem (6 gadu cikls). PaģvaldĢbai, sadarbojoties ar valsts atbildĢgajĀm institÎ cijĀm (ģĢpĀrskata izstrĀdes laikĀ ï VSIA ĂLatvijas Vides, ģeologijas un meteorologijas centrsò), ir jĀrÎ pĀjas par Î deĀu apsaimniekoģanas pasĀkumu integrĀģanu Ventas upju baseina apgabalĀ plĀnĀ, ĢpaģU uzmanĢbu pievĀrģot papildus pasĀkumu programmai.

[17] *Jelgavas pilsētas labas prakses piemērs risku izvērtēšanas un vadības sistēmas izplānošanai un izveidei pārrobežu sadarbības projekta izstrādes ietvaros: shttp://www.jelgava.lv/pasvaldiba/projekti/2011-gads2/latvijas---lietuvas-parrobezu-sadarbibas3/parrobezu-sadarbibas-iniciativa-riska-va8/*