

SIA „Liepājas autostāvvietas”

Reģ. Nr. 40003298707, Peldu iela 5, Liepāja

2018. GADA PĀRSKATS

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA
PĀRSKATU LIKUMU**

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

LIEPĀJA, 2019

SIA „Liepājas autostāvvietas”
Reg. Nr. 40003298707
Peldu iela 5, Liepāja

2018. gada pārskats

Saturs

	Lpp.
Bilance	3-4
Peļnas vai zaudējuma aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums	6-16
Vadības ziņojums	17-20

SIA "Liepājas autostāvvietas"
 Reģ. Nr. 40003298707
 Peldu iela 5, Liepāja

2018. gada pārskats

Bilance

	AKTĪVS	Piezīmes	31.12.2018.	31.12.2017.
			EUR	EUR
Pamatlīdzekļi				
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces			0	13523
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	7	48639	16922	
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	7	32693	61167	
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			0	0
Pamatlīdzekļi kopā	7	81332	91612	
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā			81332	91612
Apgrozāmie līdzekļi				
Krājumi				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	8	419	820	
Krājumi kopā			419	820
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	649	935	
Citi debitori	10	3648	6053	
Uzkrātie ienēmumi	10	10815	1136	
Nākamo periodu izmaksas	11	991	919	
Debitori kopā			16103	9043
Nauda	12	115573	111660	
Apgrozāmie līdzekļi kopā			132095	121523
Aktīvi kopā			213427	213135

Pārskata pielikums no 6 līdz 16 lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ A. Robežnieks

Pārskatu sagatavoja
 grāmatvede _____ A. Drobiševska

26.03.2019

SIA "Liepājas autostāvvietas"

Reģ. Nr. 40003298707

Peldu iela 5, Liepāja

2018. gada pārskats

Bilance

PASĪVS	Piezīmes	31.12.2018.	31.12.2017.
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	9544	9544
Rezerves:			
Pārējās rezerves	14	1	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		177192	167616
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		3594	15342
Pašu kapitāls kopā		190331	192503
Īstermiņa kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi	15	4860	0
Parādi piegādātajiem un darbu zņēmumiem	16	821	340
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17	8316	11132
Pārējie kreditori	18	5413	5043
Uzkrātās saistības	19	3686	4117
Īstermiņa kreditori kopā		23096	20632
Kreditori kopā		23096	20632
Pasīvs kopā		213427	213135

Pārskata pielikums no 6 līdz 16 lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ A. Robežnieks

Pārskatu sagatavoja _____ A. Drobīševska

26.03.2019

SIA "Liepājas autostāvvietas"
Reģ. Nr. 40003298707
Peldu iela 5, Liepāja

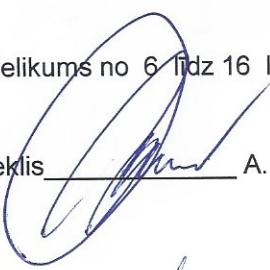
2018.gada pārskats

Pelņas vai zaudējuma aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes	2018 .gads	2017. gads
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	1	163749	166034
No citiem pamatdarbības veidiem		0	0
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	2	122196	109652
Bruto peļņa vai zaudējumi		41553	56382
Administrācijas izmaksas	3	40678	39257
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	2719	910
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		0	0
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		3594	18035
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	2693
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		3594	15342
Ārkātas dividentes		0	0
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		3594	15342

Pārskata pielikums no 6 līdz 16 lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis  A. Robežnieks

Pārskatu sagatavoja
grāmatvede  A. Drobiševska

26.03.2019

SIA "Liepājas autostāvvietas"
Reģ. Nr. 40003298707
Peldu iela 5, Liepāja

2018.gada pārskats

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

SIA "Liepājas autostāvvietas"

Pamatdarbības veids un NACE kods

Liepājas ielu saimniecības attīstība, radot dažāda veida autostāvvietu tīklu.

5229.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Sabiedrības juridiskais statuss

Reģistrācijas numurs, vieta un datums

40003298707, 1996.gada 20.jūnijjs

Juridiskā adrese

Peldu iela 5, Liepāja

Sabiedrības īpašnieks

Liepājas pilsētas dome

Valdes sastāvs

Armīns Robežnieks Valdes loceklis

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Mārtiņš Ābols

Pārskata gads

01.01.2018 – 31.12.2018

Revidents

Maija Jansone
LR Zvērināts Revidents
LZRA Sertifikāts Nr.25

SIA "Nexia Audit Advice"
Grēcinieku iela 9-3, Rīga
Latvija, LV 1050
Reģ. Nr. 4000385882
Zvērinātu revidentu
Komercsabiedrības licence
Nr.134

SIA "Liepājas autostāvvietas"
Reģ. Nr.40003298707
Peldu iela 5, Liepāja, LV - 3401

2018. gada pārskats

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskata likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas republika naudas vienība - eiro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējuma aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

1. pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
2. izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
3. posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
4. ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
5. aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi; pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
6. norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgi posteņi, tiek apvienoti un to detalizējums sniegs pielikumā;
7. saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
8. bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksai ir izejvielu, pamatl materiālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objektu izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2018. līdz 31.12.2018.**

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība - eiro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārrēķināti eiro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret eiro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā gada pēdējās dienas beigās.

Valūtas kursu starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus,

lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitei izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējuma aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlak par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par nemateriāliem un pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz *300.00 eiro*. Iegādātie aktīvi zem *300.00 euro* tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs. Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības noteiktās likmes.

Nemateriālie ieguldījumi:

<i>Patenti, licences un preču zīmes</i>	20%
<i>Datorprogrammas u.c.</i>	20%

Pamatlīdzekļi:

<i>Pārējie pamatlīdzekļi</i>	20 %
<i>Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums</i>	35 %

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā.. Pārējās remonta atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Krājumu novērtēšana

Materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām. izmantojot nepārtrauktās inventarizācijas metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

Materiāli un iepirktais preces, tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais ieksā – pirmais āra" (FIFO)

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā.

Citi debitori

Sabiedrība posteņā (Citi debitori) iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojuma sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas"

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētajiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvalinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvalinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvalinājumu dienu skitu.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāva.

Ieņēmumu atzišana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Pārējie ienēmumi

Pārējie ienēmumi ir ienēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas. Izdevumu summu var ticami novērtēt.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmuma ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uzņēmuma ienākuma nodokļa likumu (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 677 "Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana pārceļta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Pārskata pielikums no 6 līdz 16 lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Armīns Robežnieks

Grāmatvede
26. 03. 2019

Astrīda Drobīševska

SIA "Liepājas autostāvvietas"
 Reģ. Nr. 40003298707
 Peldu iela 5, Liepāja, LV - 3401

2018.gada pārskats

Pielikums bilancei

7. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Zemes gabali, ēkas, būves	Ilgt.ieguldīj. nomātajos PL	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdz. un inventārs	Pamatlīdz. izveidošana	Avansa maksāj. par pamatlīdz.	Kopā
Iegādes vērtība						
31.12.2017.		93188	51162	61167		205517
Iegādāts pārsk.gadā			363	1981		2344
Nodots ekspluatācijā			30455	-30455		
Pārklassificēts		-93188	93188			
Pārnests uz apgroz.līdz.						
Izslēgts						
Iegādes vērtība						
31.12.2018.			175168	32693		207861
Uzkrātais nolietojums						
31.12.2017.		79664	34241			113905
Aprēķināts pārsk.gadā			12623			12623
Pārklassificēts		-79664	79664			
Pārnests uz apgroz.līdz.						
Izslēgts						
Uzkrātais nolietojums						
31.12.2018.			126529			126529
Bilances vērtība						
31.12.2017.		13523	16922	61167		91612
Bilances vērtība						
31.12.2018.			48639	32693		81332

8. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

31.12.2018.

31.12.2017.

1) Hologrāfiskās uzlīmes	15	36
3) Kases lentas	260	592
4) Abonomētu kartes	85	135
5) Degviela	59	57
Kopā	419	820

9. Pircēju un pasūtītāju parādi

31.12.2018.

31.12.2017.

Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	649	935
Neto pircēju un pasūtītāju parādi	649	935

10. Citi debitori	31.12.2018.	31.12.2017.
Uzkrātie ieņēmumi	10815	1136
UIN Avansa maksājumi	3648	6053
Kopā	14463	7189
11. Nākamo periodu izmaksas	31.12.2018.	31.12.2017.
Veselības apdrošināšana, apdrošināšana	785	697
Sistēmas Tilde Jumis abonements	126	119
Degviela	54	54
Citi	26	49
Kopā	991	919
12. Naudas līdzekļi	31.12.2018.	31.12.2017.
Naudas līdzekļi kasē	1189	1185
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	114384	110475
Kopā	115573	111660
13. Informācija par sabiedrības pašu akciju un daļu kopumu		
Sabiedrības 2018. gada 31. decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls sastāv no 9544 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1		
14. Rezeves	31.12.2018.	31.12.2017.
Pamatkapitāla denominācija (0.62 eirocenti)	1	1
15. Nākamo periodu ieņēmumi	31.12.2018.	31.12.2017.
Kopā	4860	0
16. Parādi piegādātājiem	31.12.2018.	31.12.2017.
Kopā	821	340

17. Nodokļu un nodevu saistību kustība 2018.gada 12 mēnešiem

	Atlikums 31.12. 2017.	A�reķināts 2018.gadā	Samaksāts 2018.gadā	s, novirzīts, 2018.gad	Atlikums 31.12.2018.
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	2858	31256	30905		3211
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2258	11800	11959		2232
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	3	39	39		3
PVN	3117	28185	27467	1004	2696
Vieglo transporta līdzekļu nodoklis	203	348	377		174
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	2693		2693		0
Kopā	11132	71628	73440	1004	8316

18. Pārējie kreditori

	31.12.2018.	31.12.2017.
Darba alga	4747	4400
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	666	643
Kopā	5413	5043

19. Uzkrātās saistības

	31.12.2018.	31.12.2017.
Uzkrājumi atvaijinājuma izmaksām	2507	2178
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	1179	1939
Kopā	3686	4117

SIA "Liepājas autostāvvietas"
 Reģ. Nr. 40003298707
 Peldu iela 5, Liepāja, LV - 3401

2018. gada pārskats

Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

	2018.gada 12 mēneši	2017.gada 12 mēneši
1. Neto apgrozījums		
Ienākumi no pakalpojumu sniegšanas un darbu izpildes	163749	166034
Kopā	163749	166034
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2018.gada 12 mēneši	2017.gada 12 mēneši
Darbinieku atalgojums	61102	53068
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	14306	12240
Uzņēmējdarbības riska nodeva	39	39
Komunālie maksājumi	5373	4095
Pamatlīdzekļu nolietojums	12623	13695
Materiāli, inventārs, darbarīki	1929	4013
Bankas pakalpojumi	7584	7593
Tehnikas un teritorijas uzturēšanas izmaksas	7059	3862
Saimnieciskās darbības pārējās izmaksas	4356	3221
Transportlīdzekļa izmaksas	3390	3069
Kancelejas preces, semināri, apmācības, komand.	2555	3420
Apdrošināšana	1730	1337
Nokavējuma nauda	150	0
Kopā	122196	109652
3. Administrācijas izmaksas	2018.gada 12 mēneši	2017.gada 12 mēneši
Administrācijas atalgojums	30822	30264
Administrācijas soc. nodokļa izmaksas	7115	6789
Administrācijas komandējumi, semināri	1070	210
Gada pārskata izdevumi	1100	1100
Kantora izdevumi, administrācijas daļa	373	678
Reprezentācijas izdevumi	0	134
Citas administrācijas izmaksas	198	82
Kopā	40678	39257

4. Pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumi	2018.gada 12 mēneši	2017.gada 12 mēneši
Ieņēmumi no NVA	2719	910
Kopā	2719	910

5. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārejie kreditori, kas izriet tieši no tās saomnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas sastīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam sastībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sbiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

6. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekād notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papaildus informācija.

SIA "Liepājas autostāvvietas"
Reģ. Nr. 40003298707
Peldu iela 5, Liepāja, LV - 3401

2018. gada pārskats

1. Vidējais darbinieku skaits

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vidējais darbinieku skaits	9	9

2. Personāla izmaksas

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Darba alga	91924	83332
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21421	19029
 tajā skaitā atlīdzība valdei	20100	19500
tajā skaitā Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	4842	4698
 Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa	 2018	 2017
Darba alga	61102	53068
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14306	12240
 Administrācijas darba samaksa	 2018	 2017
Darba alga (2 darb.)	30822	30264
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7115	6789

Pārskata pielikums no 1 līdz 16 lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Armīns Robežnieks

Gada pārskatu sagatavoja:

Grāmatvede _____ Astrīda Drobiševska

26.03.2019

2018. gada pārskats

Vadības ziņojums

2019. gada 26. martā

Darbības veids

SIA “Liepājas autostāvvietas” ir pašvaldības uzņēmums, kurš dibināts 1996. gada 20. jūnijā ar mērķi uzlabot satiksmes organizācijas plūsmu un kontrolētu automašīnu blīvumu Liepājas pilsētas centrā, nodrošinot maksas autostāvvietu lietotājiem iespēju novietot savus transporta līdzekļus uz vienlīdzīgiem noteikumiem.

Stratēģiskie mērķi 2018. gadā:

1. Veikt racionālu un lietderīgu pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu, ierīcot, uzturēt un apkalpot maksas autostāvvietas Liepājas pilsētas administratīvās teritorijas ielu sarkano līniju un Domes valdījumā esošās īpašumu robežās.
2. Turpināt izstrādāt efektīvākos risinājumus transportlīdzekļu novietošanai pilsētas centra daļā un pie nozīmīgākajiem sabiedriskajiem objektiem pilsētā.
3. Koncepcijas „Dzīvo zaļi – novieto auto brauc ar velo” izstrāde un ieviešana saistībā ar maksas autostāvvietām.
4. Klimatu pārmaiņu instrumentu apguve.
5. Palielināt atpazīstamību esošo un potenciālo klientu vidū.
6. Paaugstināt klientu apkalpošanas kvalitāti.
7. Drošības līmena paaugstināšana pakalpojumu sniegšanas vietā.
8. Klūt par modernāko šāda veida pakalpojumu sniedzēju Latvijā.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrība sekmīgi turpina īsteńot īslaicīgo maksas autostāvvietu ideju Liepājas pilsētā nodrošinot autotransporta regulāru apriti minētajās autostāvvietās. Autostāvvietu apsaimniekošanā liela uzmanība tiek veltīta autotransporta kontroles kvalitātes uzlabošanai, autotransporta satiksmes plūsmas efektīvai organizēšanai un autovadītāju brīdināšanai par iespējami piemērojamo sodu kā arī īpašumtiesību aizsardzībai jeb videonovērošanai.

Paveiktais:

1. Elektromobiļu uzlādes iespējas pilsētas centrā (esošās situācijas izpēte);
2. Biļešu automātu nomaiņa – 7 vietās;
3. Biļešu maksas automātu gaismas norāžu uzstādīšana;
4. Videonovērošanas sistēmas iegāde un uzstādīšana – 3 gab.;
5. Objektu skaitīšanas sistēmas uzstādīšana Peldu ielā un Graudu un Pasta ielu krustojumā;
6. Veikta videonovērošanas sistēmas apkope;
7. Darbs pie Viedo autostāvvietu sistēmas izstrādes;
8. Uzņēmuma MTL atjaunošana;
9. Horizontālā ceļu markējuma atjaunošana;
10. Bojāto un nokalpojošās ceļa zīmju nomaiņa;
11. Vizuālā tēla pilnveide;
12. Kārtējie darbi maksas autostāvvietu darbības nodrošināšanā

2018. gada pārskats

Sabiedrības darbība 2018. gadā ir notikusi atbilstoši pašvaldības Nolikumam par īslaicīgām autostāvvietām un saimnieciskā darbībai ir bijuši ar apgrūtinājumi. Rezultātu kopsavilkums ir atbilstošs pašreizējai koncepcijai. 2018. gada finanšu rezultāts – saimnieciskās darbības peļņa € 3594.00, salīdzinot ar iepriekšējo gadu ir samazinājusies par ~75%, jo ir samazinājies kopējais sabiedrības Neto apgrozījums un palielinājušās ražošanas izmaksas. Neto apgrozījuma samazinājums ir izskaidrojams ar Lielās ielas un tramvaja tilta rekonstrukciju, kura tika uzsākta 2017. gadā. Rekonstrukcijas darba gaitā ir pilnīgi slēgta viena maksas autostāvvietā un piecām maksas autostāvvietām bija ierobežota iebraukšana, kā arī samazinājusies transportlīdzekļa plūsma pilsētas centrā, kur galvenokārt atrodas sabiedrības apsaimniekotās maksas autostāvvietas. Ražošanas izmaksas 2018. gadā ir palielinājušās, jo nemot vērā valstī noteiktās minimālās algas pieaugumu, ar 2018. gada 1. janvāri tika paaugstinātas uzņēmuma darbinieku algas.. Kopumā uzņēmuma saimnieciskā darbība 2018. gadā ir bijusi veiksmīga.

Galvenie finanšu rādītāji

Likviditāte (maksātspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Rādītājs	Uz 31.12.2018.	Uz 31.12.2017.
Likviditātes kopējais koeficients	5,71	5,89
Likviditātes starpseguma koeficients	5,70	5,85
Absolūtā likviditātes koeficients	5,00	5,41

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļñas gūšanā):

Rādītājs	Uz 31.12.2018.	Uz 31.12.2017.
Bruto peļnas rādītājs (%)	25,38%	33,96%
Peļnas pirms procentu maksājumiem rādītājs (%)	2,19%	10,86%
Ar nodokli apliekamās peļnas rādītājs (%)	2,19%	10,86%
Neto peļnas rādītājs (%)	2,19%	9,24%

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficients:

Rādītājs	Uz 31.12.2018.	Uz 31.12.2017.
Ilgtermiņu ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	2,34	2,10
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	2,34	2,10
Apgrozāmo līdzekļu segums ar īstermiņa saistībām	0,17	0,17
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR)	108999	100891

2018. gada pārskats

Saistību vai maksātspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Rādītājs	Uz 31.12.2018.	Uz 31.12.2017.
Saistību īpatsvars bilance	0,11	0,10
Saistību attiecība pret pašu kapitālu	0,12	0,11

Turpmākā sabiedrības attīstība un nākotnes izredzes

Nemot vērā uzņēmuma nelieko kritumu uzņēmumu finanšu rādītājos, sabiedrība savu finansu iespēju robežās turpmākajā darbībā neplāno palielināt finanšu līdzekļu izlietojumu autostāvvietu uzturēšanā, remontdarbos, stāvvietu tīribu nodrošināšanā (gan ziemas, gan vasaras periodos), ceļu zīmju atjaunošanas darbos. Uzņēmums neplāno paplašināt apsaimniekojamo teritoriju, bet gan modernizēt un uzlabot pakalpojumu sniegšanas kvalitāti.

Līdz šā gada beigām ir ieplānots:

1. Kārtējie maksas autostāvvietu uzturēšanas darbi.
2. Biļešu maksas automātu elektrifikācija.
3. LA biroja un noliktavas telpu maiņa (uz Peldu iela 5 remonta laiku).
4. Aktualizēt maksas autostāvvietu izvietojumu un lietošanas noteikumus.
5. Maksas autostāvvietu izmantošanas tarifu pārskatīšana.
6. Tiks izstrādāti un realizēti priekšlikumi par transportlīdzekļu novietošanai pilsētas centra daļā un pie nozīmīgākajiem sabiedriskajiem objektiem pilsētā.
7. Videonovērošanas sistēmas uzstādīšana.
8. Brīdinājuma datu bāzes pilnveide.
9. Elektroniskā abonementa ieviešana.
10. Objektu skaitīšanas sistēma ieviešana maksas autostāvvietu teritorijā.
11. Bezkontaktu karšu norēķinu sistēmas ieviešana biļešu maksas automātos.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Saskaņā ar kopējo Liepājas pilsētvides attīstības plānu un kopējo koncepciju atbilstoši pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem.

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

SIA „Liepājas autostāvvietas”
Reģ'. Nr. 40003298707
Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401

2018. gada pārskats

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Pēc pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši tādi notikumi, kuri būtiski ietekmētu pārskata gada finanšu rādītājus.

Valdes ieteiktās peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Peļņas daļu 10% apmērā (€ 359,00) izmaksāt dividendēs, atlikušo daļu (€ 3235,00) novirzīt turpmākai sabiedrības attīstībai.

Valdes loceklis



Armīns Robežnieks

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA "Liepājas autostāvvietas" Kapitāla daļu turētājam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Liepājas autostāvvietas", reģ.nr. 40003298707, ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 16. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Liepājas autostāvvietas" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Citi apstākļi

SIA "Liepājas autostāvvietas" finanšu pārskata par gadu, kas beidzas 2017.gada 31.decembrī, revīziju veica cits revidents, kas par šo pārskatu 2018.gada 21.aprīlī sniedzis nemodificētu atzinumu.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 17. līdz 20. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadalījā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne klūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojoj finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur klūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai klūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti

uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidētu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidētu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispāreju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Nexia Audit Advice”

Zvērinātu revidētu komercsabiedrība, licences Nr. 134

Marija Jansone

Valdes locekle,

atbildīgā zvērināta revidente, sertifikāta Nr. 25



2019. gada 26.martā

Rīgā, Latvija