

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
“LIEPĀJAS OLIMPISKAIS CENTRS”**

2022. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Liepājā, 2023


SATURA RĀDĪTĀJS

Bilance.....	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats.....	6
Pašu kapitāla pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums.....	22

Bilance

AKTĪVS	Piezīme	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
I. Ilgtermiņa ieguldījumi			
1 Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		21 189	9 488
Nemateriālie ieguldījumi kopā		3.	21 189
II. Pamatlīdzekļi			
1. Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		29 996 703	29 555 147
2 Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		608 802	143 526
3 Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 792 319	1 489 135
4 Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 800	27 257
5 Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		1 262	0
Pamatlīdzekļi kopā		4.	32 400 886
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1 Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	5.	1 000	1 000
2 Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5.1.	16 201	24 301
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā			17 201
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā			32 439 276
II. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 827	204 096
2. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		10 192	8 557
3. Avansa maksājumi par krājumiem			
Krājumi kopā		12 019	212 653
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		115 056	24 888
2. Radniecīgo sabiedrību parādi		3 128	3 007
3. Citi debitori		7 432	16 750
4. Nākamo periodu izmaksas		14 323	11 561
5. Uzkrātie ieņēmumi		177 603	77 235
Debitori kopā		317 542	133 441
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		0	0
IV. Nauda			
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 341 363	1 731 700
Aktīvu kopsumma		33 780 639	32 981 554

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Gatis Griezītis
 Valdes priekšsēdētājs


 Artis Lagzdīņš
 Valdes loceklis


 Monika Lipiņa
 Galvenais grāmatvedis

2023. gada 17. februārī

Balance

PASĪVS	Piezīme	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
I. Pašu kapitāls			
1 Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	6.	38 529 000	38 529 000
2 Rezerves			
f) pārējās rezerves		63	63
3 Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(5 802 155)	(5 822 458)
4 Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(345 395)	20 303
Pašu kapitāls kopā		32 381 513	32 726 908
II. Uzkrājumi			
1 Citi uzkrājumi			
Uzkrājumi kopā		-	-
III. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1 Aizņēmumi no kredītiestādēm	7	935 143	-
Ilgtermiņa kreditori kopā		935 143	-
II. Īstermiņa kreditori			
1 Aizņēmumi no kredītiestādēm	7	58 045	-
2 No pircējiem saņemtie avansi		5 458	6 659
3 Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		133 962	58 865
4 Parādi radniecīgajām sabiedrībām		225	225
5 Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		83 972	64 897
6 Pārējie kreditori		46 497	45 934
7 Uzkrātās saistības		135 824	78 066
Īstermiņa kreditori kopā		463 983	254 646
Kreditori kopā		1 399 126	254 646
Pasīvu kopsumma		33 780 639	32 981 554

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.




 Gatis Griezītis

 Valdes priekšsēdētājs



 Artis Lagzdiņš

 Valdes loceklis



 Monika Lipiņa

 Galvenais grāmatvedis

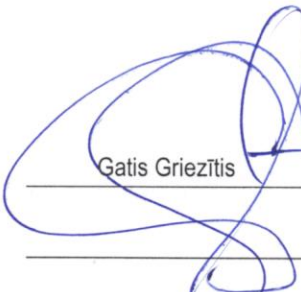
2023. gada 17. februārī

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)


	Piezīme	2022.gads EUR	2021.gads EUR
1. Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	8	2 734 332	1 251 886
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas		2 976 608	1 854 037
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		(242 276)	(602 151)
4. Pārdošanas izmaksas		38 062	18 791
5. Administrācijas izmaksas		290 752	250 051
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	9	244 861	903 492
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		18 434	12 442
8. Ieņēmumi no līdzdalības:			
a) radniecīgo sabiedrību kapitālā		1 973	326
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		2 705	80
12. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(345 395)	20 303
13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
14. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(345 395)	20 303
15. Pārējie nodokļi			
16. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(345 395)	20 303

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Gatis Griezītis
Valdes priekšsēdētājs

Artis Lagzdīņš

Valdes loceklis

Monika Lipiņa

Galvenais grāmatvedis

2023. gada 17. februārī

Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

		2022.gads EUR	2021.gads EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	+/- (345 395)	20 303
	Korekcijas:		
a)	pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	+ 634 752	631 764
b)	nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas,	1 978	413
c)	ieņēmumi no līdzdalības radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību pamatkapitālā;	- (1 973)	(326)
d)	pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;	- (197 842)	(898 004)
g)	ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	+ 0	115
h)	procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	+ 2 705	81
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	94 225	(245 654)
	Korekcijas:		
a)	debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+ (184 101)	(25 441)
b)	krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-/+ 208 734	176 055
c)	piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	+/- 151 292	27 811
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	270 150	(65 229)
1.	Izdevumi procentu maksājumiem	- (2 705)	(80)
6.	Pamatdarbības neto naudas plūsma	267 445	(67 309)
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	- (1 834 253)	(120 175)
2.	Izsniegtie aizdevumi		
3.	Saņemtās dividendes	+ 1 973	326
9.	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 832 280)	(119 849)
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	+ 0	200 000
2.	Saņemtie aizņēmumi	+ 996 183	500 000
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	+ 197 842	898 004
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	- (2 994)	(500 000)
7.	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	1 191 031	1 098 004
IV	Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	+/-	
V	Pārskata gada neto naudas plūsma	(373 804)	910 846
VI	Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	1 385 606	474 760
VII	Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	1 011 802	1 385 606

Pārskata pielikums no 8. līdz 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Gatis Griezītis
 Valdes priekšsēdētājs

Artis Lagzdīns
 Valdes loceklis

Monika Lipiņa
 Galvenais grāmatvedis

2023. gada 17. februārī

Pašu kapitāla pārskats

	31.12.2022.	31.12.2021.
	EUR	EUR
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	38 529 000	38 329 000
2. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		200 000
3. Pārskata perioda bilancē norādītā summa perioda beigās	38 529 000	38 529 000
II. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	(5 802 155)	(5 822 458)
2. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	(345 395)	20 303
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(6 147 550)	(5 802 155)
III. Rezerves		
1. Iepriekšējā bilancē norādītā summa	63	63
2. Rezervju atlikuma palielinājums/samazinājums.		
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	63	63
VI. Pašu kapitāls		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	32 726 908	32 506 605
2. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	32 381 513	32 726 908

Pārskata pielikums no 8. līdž 22. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Gatis Griezītis
Valdes priekšsēdētājs


Artis Lagzdīņš
Valdes loceklis


Monika Lipiņa
Galvenais grāmatvedis

2023. gada 17. februārī

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	"Liepājas Olimpiskais Centrs"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr.	42103030247
Juridiskā adrese	Brīvības iela 39, Liepāja, LV-3401
Valdes sastāvs	Gatis Griezītis valdes priekšsēdētājs Artis Lagzdiņš valdes loceklis Elans Strazdiņš valdes loceklis līdz 27.05.2022
Dalībnieki	Liepājas pilsētas dome 82.93857 % Latvijas Olimpiskā komiteja 17.06143 %
Galvenie pamatdarbības veidi	Sporta objektu darbība (93.11 NACE 2.red.) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)
Pārskata gads	01.01.2022. – 31.12.2022.
Ziņas par meitas sabiedrībām	SIA "OC Liepāja", Jūrmalas parks 3, Liepāja, LV-3401 94,97%
Revidenti	SIA "L.G.B." LZRA Lic.Nr.133, atbildīgais revidents J.Laufmanis LZRA Sert.Nr.132, adrese Gustava Zemgala gatve 64-6, Rīga

Finanšu pārskata pielikums (turpinājums)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots ar netiešo metodi.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sagatavots pamatojoties uz Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto shēmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Darbības turpināšana

2022. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības nepārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, netika veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām. Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

Savas akcijas vai daļas un līdzdalība citās sabiedrībās

Sabiedrība iegūtās savas akcijas vai daļas norāda bilances postenī "Pašu akcijas vai daļas", bet iegūto līdzdalību citu sabiedrību pamatkapitālā norāda attiecīgi bilances posteņos "Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā", "Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā" vai "Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500.00 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuuta un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	1.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10.00 / 15.00	%
Datori un skaitļošanas iekārtas	20.00	%
Automašīnas	20.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par citām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta atbūvniecības darbi.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *periodiskās inventarizācijas metodei, bet mazvērtīgajam inventāram tiek izmantota nepārtrauktā inventarizācijas metode.*

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirktais preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām *pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).*

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.
- Sabiedrība, iepriekšējos pārskata periodos, kā šaubīgus debitorus ir atzinusi :
 - EUR 651 128 (likvidējamā bankā zaudētie līdzekļi)
 - EUR 11 839 (atzīti šaubīgie debitori)

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Nākamo periodu izdevumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem naudas plūsmas pārskatā pārskata gada sākumā un beigās tiek uzskatīta bezskaidra nauda norēķinu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir aprēķinātais atlikums atbilstoši pamatkapitāla palielināšanas Komercreģistra noteiktajai kārtībai.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņēmot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no ģpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā ģpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka ģpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no ģpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliedzībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saņemtā valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskās organizācijas vai institūcijas finansiālā atbalsta novērtēšana un norādīšana finanšu pārskatā.

Saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējumu, kas izpaužas kā izdevumu atmaksa pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas Sabiedrība, saņemto summu sākotnēji norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un pēc tam sistemātiski iekļauj ieņēmumos šā objekta atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību, kuras summa ir būtiska sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai un kura netiek saņemta bieži vai periodiski (norāda finanšu palīdzības saņemšanas gadu, summu un, ja vēl nav izpildīti visi šīs finanšu palīdzības devēja noteiktie nosacījumi, kad tie tiks pilnībā izpildīti);

- atmaksājamo saņemtās finanšu palīdzības summu, ja pārskata gadā atklājies, ka nav izpildīts kāds no finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem;
- pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

Finanšu palīdzība

Pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemto finanšu palīdzību, kuras summa ir būtiska sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai un kura netiek saņemta bieži vai periodiski (norāda finanšu palīdzības saņemšanas gadu, summu un, ja vēl nav izpildīti visi šīs finanšu palīdzības devēja noteiktie nosacījumi, kad tie tiks pilnībā izpildīti);

- atmaksājamo saņemtās finanšu palīdzības summu, ja pārskata gadā atklājies, ka nav izpildīts kāds no finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem; pārskata gadā vai iepriekšējos gados saņemtajiem ziedojumiem un dāvinājumiem, ja tas ir būtiski sabiedrības aktīvu, saistību, finansiālā stāvokļa un peļņas vai zaudējumu novērtēšanai.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi".

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2022.gads	2021.gads
Vidējais darbinieku skaits	44	42
Valdes locekļi (līdz 27.05.2022 valdes sastāvs 3 valdes locekļi, no 28.05.2022 valdes sastāvs- 2 valdes locekļi)	2	3
Pārējie darbinieki	42	39

2. Personāla izmaksas

	2022.gads	2021.gads
1. Gada vidējais nodarbināto skaits, t.sk.	44	42
Valdes locekļi	2	3
Pārējie darbinieki	42	39

	2022.gads	2021.gads
2. Pamatdarbībā nodarbināto darba izmaksa kopā	650 627	367 706
- darba alga	526 624	296 322
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	124 003	71 384

	2022.gads	2021.gads
3. Administrācijas darba samaksa		
- darba alga	201 344	194 205
- valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	47 497	44 184
- kopā	248 841	238 388
- tajā skaitā atlīdzība valdei:	106 510	118 700
- tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei:	25 126	28 595

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patentes, licences, datoru progr.	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
legādes vērtība uz 31.12.2021	9 900		9 900
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	13 680	-	13 680
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā	-	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-
legādes vērtība uz 31.12.2022	23 580	-	23 580
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021	413	-	413
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 978	-	1 978
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022	2 391	-	2 391
Bilances vērtība uz 31.12.2021	9 488	-	9 488
Bilances vērtība uz 31.12.2022	21 189	-	21 189

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas, inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2021	33 262 469	488 749	4 527 938	27 257	-	38 306 413
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	920 730	483 278	441 993	-	1 262	1 847 263
Atsavināšana vai likvidācija pārskata periodā	-	-9299	-	-	-	-9 299
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-25 457	-	-25 457
legādes vērtība uz 31.12.2022	34 183 199	962 728	4 969 931	1 800	1 262	40 118 920
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021	3 707 322	345 223	3 038 803	-	-	7 091 348
Pārskata periodā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	479 320	16 769	138 663	-	-	634 752
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-146	-8 066	25 419	-	-	-8 066
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022	4 186 496	353 926	3 177 612	-	-	7 718 034
Bilances vērtība uz 31.12.2021	29 555 147	143 526	1 489 135	27 257	-	31 215 065
Bilances vērtība uz 31.12.2022	29 996 703	608 802	1 792 319	1 800	1 262	32 400 886

5. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
SIA "OC Liepāja", jur.adrese " Jūrmalas parks 3" ,Liepāja, LV-3401	1000.00	1000.00
Līdzdalības daļa 94,97%, meitas sabiedrības pašu kapitāla apmērs EUR 204 156, pārskata gada nesadalītā peļņa EUR 74 939		
Kopā	1000	1000

5.1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori (nākamo periodu izdevumi. Elektro pieslēgums līdz 2025.g.)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
legādes izmaksa (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada sākumā	24 301	32 401
legādes izmaksa (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada beigās	16 201	24 301
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada sākumā	8100	8100
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada beigās	8100	8100

6. Daļu kapitāls

Sabiedrības 2022.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 38 529 000.00 sastāv no 385 290 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 100.

Ilgtermiņa kreditori

7. Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Kredīta maksājums (no 2 līdz 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	244 920	0
Kredīta maksājums (virs 5 gadiem)	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	690 223	0
KOPĀ	X	X	935 143	0

Ilgtermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm īstermiņa daļa	Procentu likme	Atmaksas termiņš	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Kredīts	Fiksētā daļa 1.6% + mainīgā 6 mēn EURIBOR	08.07.2037	58 045	0
KOPĀ	X	X	58 045	0

AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, 2022. gada jūlijā piešķīrusi kredītu 1 000 000 EUR apmērā. Kredīta atmaksas termiņš: 2037. gada 08. jūlijs.

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

8. Neto apgrozījums

Visi ieņēmumi tiek gūti Latvijas republikā

ieņēmumi tiek gūti LR (iekšzemē)	2022.gads EUR	2021.gads EUR
ieņēmumi no Olimpiskais centrs	734 411	432 912
ieņēmumi no Baseina un SPA kompleksa	757 599	119 156
ieņēmumi no Ledus Halles	532 703	331 016
ieņēmumi no Manēžas	367 922	212 542
ieņēmumi no Tenisa Halles	341 697	156 260
Kopā	2 734 332	1 251 886

9. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	EUR	EUR
Apdrošināšanas atlīdzības	47 016	5 484
LIAA atbalsta maksājums (finanšu palīdzība)	197 842	898 004
Citi ieņēmumi	3	5
Kopā	244 861	903 492

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Finanšu palīdzība:

- pārskata gadā saņemta finanšu palīdzība EUR 197 842 apmērā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 277 (2021. gada 29. aprīlis) "Noteikumi par atbalstu Covid-19 krīzes skartajiem sporta centriem". Saņemto finansējumu Sabiedrība atzinusi pārskata gada ieņēmumos postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi".

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem, tai skaitā informācija par finanšu nomas (sniedz iznomātājs), operatīvo nomu (sniedz gan nomnieks, gan iznomātājs) līgumiem un atgriezenisko nomu.

Sabiedrībai nav būtisku notikumi, kuri nav iekļauti bilanci vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Sabiedrībai nav bilanci neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Sabiedrībai nav iespējamās saistības, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Pārskata gadā sabiedrības zvērinātam revidentam vai zvērinātu revidentu komercsabiedrībai aprēķinātās atbildības kopsumma sadalījumā par katru no šādiem zvērināta revidenta sniegto pakalpojumu veidiem:

- gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude) 5000 EUR.

Sabiedrības noslēgtie nomas līgumi

Sabiedrībai ir noslēgti ilgtermiņa un īstermiņa nomas līgumi ar Liepājas pilsētas pašvaldībā iestādēm, kas pārskata gadā nodrošināja būtiskus nomas ieņēmumus. Daļa no līgumiem ir ilgtermiņa, kuri atstās ietekmi uz 2023. gada ieņēmumiem

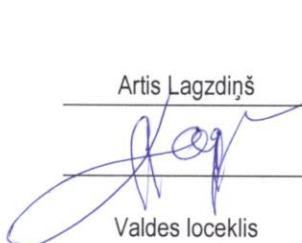
Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

2022. gada pavasarī Krievijas Federācija sāka militāru uzbrukumu Ukrainai. Reaģējot uz to, Baltijas valstis, ES un ASV ievieša dažādas ekonomiskās sankcijas pret Krievijas un Baltkrievijas valsts uzņēmumiem un atsevišķām personām. Sabiedrība nesadarbojas ar minētajām valstīm, tāpēc nav paredzams, ka pats konflikts vai jebkādi sankciju noteiktie ierobežojumi varētu tieši negatīvi ietekmēt. Pastāv zināma neskaidrība attiecībā uz to, kāda ietekme šim militārajam konfliktam varētu būt uz Sabiedrības darbību ilgtermiņā, kuru šobrīd vēl nav iespējams ticami novērtēt. Sabiedrības vadība uzskata, ka ieviestie ierobežojumi būtiski neietekmēs Sabiedrības darbību.

Valde un galvenais grāmatvedis ir sagatavojuši Sabiedrības 2022. gada pārskatu un parakstījuši to 2023. gada 17. februārī.


Gatis Griezītis
Valdes priekšsēdētājs


Artis Lagzdīns
Valdes loceklis


Monika Lipiņa
Galvenais grāmatvedis

Vadības ziņojums

Pārskata gads bija Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs" divdesmit pirmais darbības gads.

2022. gads ir bijis pirmais pilnais darbības gads bez sabiedrības saimnieciskajai darbībai noteiktiem ierobežojumiem, kuri 2020. gadā un 2021. gadā tika noteikti Covid-19 pandēmijas izplatības ierobežošanai un ļoti būtiski ietekmēja sabiedrības darbību un finanšu rādītājus. Attiecīgi pēc divu neprognozējamiem notikumiem un ierobežojumiem pārpildītu gadu darbības 2022. gadā visas struktūrvienības ir varējušas pilnvērtīgi sniegt savus pakalpojumus un kāpināt savus ieņēmumus. Sabiedrības neto apgrozījums 2022. gadā sasniedzis 2,73 milj. eiro, kas ir par 118,42 % vairāk nekā 2021. gadā.

2022. gadā Sabiedrība ir strādājusi ar plānotiem zaudējumiem 345 395 EUR apmērā, taču ir veiksmīgi izpildījusi finansiālo pamatuzdevumu - strādājusi ar 18,89 % pozitīvu EBITDA (peļņa pirms procentiem, nodokļiem un nolietojuma).

Kopumā var izdarīt secinājumu, ka sporta, kultūras un aktīvas atpūtas nozare valstī ir atguvusies, kas arī atspoguļojas sabiedrības ieņēmumu sadaļā. Tomēr izdevumu sadaļā 2022. gads uzlicis jaunus izaicinājumus. Vispārējā ģeopolitiskā situācija, augsts inflācijas rādītājs, energoresursu cenu svārstības, no iepriekš minētā izrietošais izejvielu, preču un pakalpojumu cenu pieaugums, spiediens uz darbaspēka izmaksām, satricināja visus iepriekš pārskata gadam izvirzītos plānus un radīja izaicinājumus sabalansēt izdevumus ar ieņēmumiem.

Pārskata gada galvenais notikums Sabiedrības saimnieciskajā darbībā projekta „Slēgtā futbola halle un teritorijas labiekārtojums Zvejnieku alejā 2, Liepājā” pabeigšana 2022. gada decembrī. Tādejādi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas Olimpiskais centrs" koncerns ieguvis jaunu struktūrvienību – LOC Futbola halle. Projekta kopējās izmaksas sasniedz 1,6 milj. EUR un tā realizācijai AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, 2022. gada jūlijā piešķīrusi kredītu 1 000 000 EUR apmērā. Kredīta atmaksas termiņš: 2037. gada 08. jūlijs.

Sabiedrības meitas uzņēmums SIA "OC Liepāja", reģistrācijas numurs 40003421648, pārskata gadu ir pabeidzis ar peļņu 74 939 EUR apmērā.

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus kredītiestādes.


Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, 2022. gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un vadības ziņojumā par 2022. pārskata gadu ir ietverta patiesa informācija.

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.


Gatis Griezītis
Valdes priekšsēdētājs


Artis Lagzdīns
Valdes loceklis

Liepājā, 2023. gada 17. februārī.