



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"Liepājas latviešu biedrības nams"
vienotais reģistrācijas numurs 42103027783

2022. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

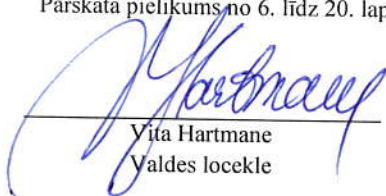
SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums	6
Vadības ziņojums 2022.gads	21

Bilance (EUR)

AKTĪVS			2022. gada 31.decembris	2021. gada 31.decembris
		Piezīme		
Ilgtermiņa ieguldījumi				
I Nemateriālie ieguldījumi				
	Citi nemateriālie ieguldījumi	3	3 338	753
	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	3		1 071
Nemateriālie ieguldījumi kopā			3 338	1 824
II Pamatlīdzekļi				
	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	4	25 261	28 877
	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	114 883	32 609
	PL izveidošana un nep.celtniec.objektu izm.	4		11 147
	Avansa makājumi par pamatlīdzekļiem	4	38 387	30 900
Pamatlīdzekļi kopā			178 531	103 533
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā			181 869	105 357
Apgrozāmie līdzekļi				
I Krājumi				
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5	1 248	151
	Mazvērtīgais inventārs	5		109 200
	Avansa maksājumi par krājumiem	5	324	
Krājumi kopā			1 572	109 351
II Debitoru parādi				
	Pircēju un pasūtītāju parādi	6	24 299	17 697
	Citi debitori	6	930	754
	Nākamo periodu izmaksas	7	1 697	1 369
Debitori kopā			26 926	19 820
	Naudas līdzekļi (kopā)	8	209 263	213 619
Apgrozāmie līdzekļi kopā			237 761	342 790
Aktīvu kopsumma			419 630	448 147

Pārskata pielikums no 6. līdz 20. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Yīta Hartmane
 Valdes locekle

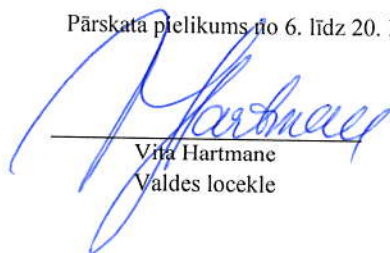

 Ģīta Sudmale
 Grāmatvede

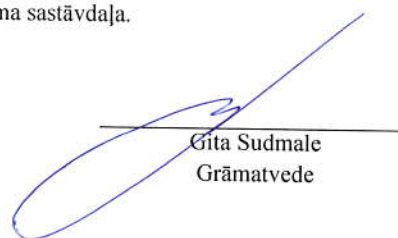
2023. gada 7.marts

Balance (EUR)

PASĪVS		2022. gada 31.decembris	2021. gada 31.decembris
I	Pašu kapitāls		
	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	278 627
	Nesadalītā peļņa		278 627
	a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-137 381	-158 708
	b) pārskata gada nesadalītā peļņa	47 112	21 327
	Nesadalītā peļņa kopā	-90 269	-137 381
	Pašu kapitāls kopā	188 358	141 246
	Citi uzkrājumi		
	Uzkrājumi kopā		
III	Kreditori		
I	Ilgtermiņa kreditori		
	Nākamo periodu ieņēmumi		
	Ilgtermiņa kreditori kopā		
II	Īstermiņa kreditori		
	No pircējiem saņemtie avansi		
	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmumiem	10	19 942
	Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	11	2 399
	Pārējie kreditori	12	3 061
	Nākamo periodu ieņēmumi	14	186 401
	Uzkrātās saistības	13	19 469
	Īstermiņa kreditori kopā	231 272	306 901
	Kreditori kopā	231 272	306 901
	Pasīvu kopsumma	419 630	448 147

Pārskata pielikums no 6. līdz 20. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Vita Hartmane
 Valdes locekle


 Ģita Sudmale
 Grāmatvede

2023. gada 7. marts

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (EUR)
(pēc izdevumu funkcijas)

		2022. gada	2021. gada
	Piezīme	12 mēnešos	12 mēnešos
Neto apgrozījums (+)	15	347 509	156 330
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas (-)	16	251 819	177 226
Bruto peļņa vai zaudējumi		95 690	-20896
Pārdošanas izmaksas (-)			
Administrācijas izmaksas (-)	17	74 837	61 114
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi (+)	18	380 118	179 080
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas (-)	19	353 847	75 655
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
b) no citām personām (+)	20	52	8
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) no citām personām (-)	21	65	96
Peļņa vai zaudējumi no saimnieciskās darbības		47 112	21 327
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		47 112	21 327
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		47 112	21 327
Uzņēmuma ienākuma nodoklis			
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		47 112	21 327

Pārskata pielikums no 6. līdz 20. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Vita Hartmane
Valdēs locekle


Gita Sudmale
Grāmatvede

2023. gada 7. marts

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Liepājas latviešu biedrības nams	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	42103027783 Liepāja, 1996. gada 24. jūlijā	
Juridiskā adrese	Rožu laukums 5/6, Liepāja, LV-3401	
Valdes sastāvs	Vita Hartmane	valdes locekle
Dalībnieki	Liepājas valstspilsētas pašvaldība	100%
Galvenie pamatdarbības veidi	68.32 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata 90.04 Kultūras iestāžu darbība	
Pārskata gads	01.01.2022 – 31.12.2022	
Revidents	Marija Jansone	AS “Nexia Audit Advice”
	LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 25	Baznīcas iela 31-14, Rīga, Latvija, LV-1010 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu”, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2022.** līdz **31.12.2022.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Grāmatvedības politikas maiņa

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Finanšu pārskata pielikums (*turpinājums*)

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti *euro* saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kuras šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500,00 euro. Iegādātie aktīvi zem 500,00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmas izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādus vadības noteiktos laika periodus:

<i>Nemateriālie ieguldījumi:</i>		
Datorprogrammas u.c.	5	gadi
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5	gadi
<hr/>		
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas	25	gadi
Datortehnika	5-10	gadi
Skaņas, gaismas tehnika	5-15	gadi
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5-25	gadi

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja

aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīt bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši *nepārtrauktās inventarizācijas metodei*.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirtās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc *metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO)*.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksā, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasēs.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Ieņēmumi par pasākumiem sadalās

*) ieņēmumi no koncertprogrammām, kur iepriekš tiek tirgotas VID reģistrētas pasākumu biļetes un ietirgoto biļešu nauda krājas avansa kontā, līdz pasākuma norisei, pēc pasākuma ieņēmumi no biļešu realizācijas grāmatojas uz ieņēmumu konta.

*) ieņēmumi no dokumentālo filmu demonstrēšanas, kur iepriekš tiek tirgotas VID reģistrētas pasākumu biļetes un ietirgoto biļešu nauda krājas avansa kontā, līdz pasākuma norisei, pēc pasākuma ieņēmumi no biļešu realizācijas grāmatojas uz ieņēmumu konta.

*) ieņēmumi no telpu un inventāra izīrēšanas, kur pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.97 pēc apstiprināta telpu nomas pakalpojumu maksas cenrāža un inventāra un pakalpojumu nomas maksas cenrāža pēc klienta aizpildītas anketas tiek izrakstīts līgums un rēķins, kas grāmatojas un uzkrājas avansa kontā, jo samaksa tiek veikta pirms pasākuma vai inventāra izīrēšanas. Pēc pasākuma datuma uzkrātā nauda grāmatojas ieņēmumu kontos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izdevumu atzīšana

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka izdevumus atzīst periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas vai samaksas.

Izdevumus veido saimniecisko labumu samazinājums, kas rodas no aktīvu izlietojuma, vērtības samazinājuma, atsavināšanas vai saistību rašanās vai palielinājuma rezultātā un kas samazina pašu kapitālu.

Izdevumus atzīst noteiktajā kārtībā, ja:

- ir noticis resursu izlietojums vai tas ir paredzams;
- izdevumu summu var ticami novērtēt.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli nosaka saskaņā ar “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu” (spēkā ar 01.01.2018.) un Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumiem Nr.677 “Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma normu piemērošanas noteikumi”.

Likums paredz nodokļa maksāšanu atlikt līdz brīdim, kad peļņa tiek sadalīta vai citā veidā novirzīta tādiem izdevumiem, kuri nenodrošina nodokļa maksātāja turpmāku attīstību, t.i., nodokļa piemērošana ir pārcelta no peļņas gūšanas brīža uz peļņas sadales brīdi. Tādējādi nodoklis būs jāmaksā neatkarīgi no gada laikā gūto ienākumu apmēra tikai tad, ja nodokļa maksātājs sadalīs peļņu dividendēs vai tām pielīdzinātās izmaksās, veiks ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus, veiks palielinātus procentu maksājumus, sniegs aizdevumus saistītām personām u.tml.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Finansiālā atbalsta (finanšu palīdzības) novērtēšana un norādīšana.

No pašvaldības budžeta tiešā naudas maksājuma veidā saņemta finanšu palīdzība – dotācija noteiktu pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, kas izpaužas kā nodokļu (arī valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu) parādu vai citu sabiedrības parādu valsts vai pašvaldības budžetam daļēja vai pilnīga norakstīšana, iekļauti ieņēmumos tajā pārskata gadā, kurā saņemts finansiālais atbalsts.

Pārskata gada ieņēmumos iekļautās summas norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" vai citā ieņēmumu postenī, ja tas precīzāk atbilst saņemtā finansiālā atbalsta būtībai.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2022.	2021.
Gada vidējais nodarbināto skaits, t.sk.	18	15
Pārējie darbinieki	17	14
Valdes locekļi	1	1

2. Personāla izmaksas

	2022. EUR	2021. EUR
Darba alga	180 952	125 558
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	42 327	29 619
tajā skaitā atlīdzība valdei	27 300	25 980
tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei	6 440	6 129

	2022. EUR	2021. EUR
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa		
Darba alga	91 916	64 642
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21 324	15 249
Kopā	113 240	79 891

	2022. EUR	2021. EUR
Administrācijas darba samaksa		
Darba alga	89 036	60 916
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21 003	14 370
Kopā	110 039	75 286

Pielikums Bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	-	1 071	4 869	5 940
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	-	2 499	2 499
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-	-
Avansa maksājumi	-	-	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-1 071	1 071	0
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	-	0	8 439	8 439
Norakstītā vērtība uz 31.12.2021.	-	-	4116	4 116
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	-	-	984	984
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-	-
Norakstītā vērtība uz 31.12.2022.	-	-	5 101	5 101
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	-	1 071	753	1 824
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	-	0	3 338	3 338

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2021.	38 083	220123	30 900	11 147	300 253
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	85750	-	-	85 750
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-	-	-
Avansa maksājumi	-	-	8 987	-	8 987
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	12647	-1500	-11 147	0
Iegādes vērtība uz 31.12.2022.	38 083	318 520	38 387	0	394 990
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2021.	9 206	187 514	-	-	196 720
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	3 615	16123	-	-	19 739
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-	-	-
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2022.	12 822	203 637	-	-	216 459
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	28 877	32 609	30 900	11 147	103 533
Bilances vērtība uz 31.12.2022.	25 261	114 883	38 387	0	178 531

5. Krājumi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Reprezentācijas materiāli	1 248	151
Mazvērtīgais inventārs	-	109 200
Avansa maksājumi par precēm	324	-
Kopā	1 572	109 351

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	24 299	17 697
Citi debitori	930	754
Kopā	25 229	18 451

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Apdrošināšanas maksājumi	1121	895
Periodikas abonēšana	576	474
Kopā	1 697	1 369

8. Nauda

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	209 144	213 517
Nauda kasē	119	102
Kopā	209 263	213 619

9. Pamatkapitāla sastāvs

Daļu veids	nomināls	skaits	kopā
LIEPĀJAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS kapitāla daļas	1	278 627	278 627

10. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem (īstermiņa)

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Piegādātāju uzskaites vērtība	19 942	10 190
Kopā	19 942	10 190

11. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	315	27
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	870	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	-
Pievienotās vērtības nodoklis	1214	2 357
Dabas resursu nodoklis	-	-
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	-	-
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	-
Transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	-	-
Kopā	2 399	2 384

12. Pārējie kreditori

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Norēķini par darba algu	-	-
Norēķini par prasībām pret personālu	-	-
Norēķini par pārējiem kreditoriem	3 061	-
Kopā	3 061	-

13. Uzkrātās saistības

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	9 066	5 859
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10 4033	8 483
Kopā	19 469	14 342

14. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ieņēmumu no pašvaldības dotācijām	185 081	278 895
Ieņēmumi no pasākumiem	1 320	1 120
Kopā	186 401	279 985

Pielikums Peļņas vai zaudējumu aprēķinam

15. Neto apgrozījums

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumi no pastāvīgiem nomniekiem-ire</i>	169 014	135 300
<i>Ieņēmumi no telpu nomas nodarbībām</i>	6 210	1 194
<i>Ieņēmumi no vienreizējiem telpu nomniekiem</i>	110 009	17 274
<i>Ieņēmumi no reklāmas</i>	1 206	697
<i>Ieņēmumi no kult.pasāk.biļešu realizācijas</i>	61 069	1 866
Kopā	347 509	156 330

16. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Izdevumi par remontiem</i>	10 332	8 968
<i>Izdevumi par precēm saimn. darbiem</i>	2 564	1 257
<i>Ilgtermiņa remontu nolietojums</i>	3 615	4 648
<i>Strādnieku algas</i>	46 311	40 025
<i>Atlīdzība no uzņēmuma līgumiem</i>	2 967	386
<i>Uzkrājums atvaļinājumam</i>	1 971	533
<i>Apdrošināšanas maksājumi darbiniekiem</i>	1 812	1 212
<i>Riska nod</i>	57	51
<i>Soc.nod.strādnieki</i>	10 925	9 442
<i>Soc.nod.no uzņēmuma līgumiem</i>	772	91
<i>Sociālais nodoklis uzkr. atvaļinājumam</i>	465	126
<i>Nemater.ieguld.vērt.nor.</i>	984	492
<i>Apgrozāmo līdzekļu vērt.norakstīšana</i>	5 227	1 858
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	16 123	7 943
<i>Bezcerīgo debitoru norakstīšana</i>		336
<i>Apsardzes pakalpojumi</i>	18 338	6 178
<i>Pārējie saimn.darb.izdev.</i>	14 966	4 664
<i>Tehnisko sist.apkalp.LLBN</i>	8 723	3 358
<i>"Pūt, vējiņi!" projekta īstenošanas izmaksas</i>		24 673
<i>Reklāmas un noformēšanas izdevumi</i>	3 430	983
<i>Pasākumu organizēšanas izd.Domes dot.</i>	7 516	6 358
<i>Pasākumu organizēšanas izd.pašu org.</i>	14 603	2 117
<i>Komunālie pakalpojumi (elektrība, ūdens, apkure, gruži)</i>	77 877	49 577
<i>Transporta izdevumi</i>	1 219	930
<i>Nekustamā īpašuma nodoklis</i>	1 019	1 019
Kopā	251 819	177 226

17. Administrācijas izmaksas

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Administrācijas algas</i>	55 261	42 116
<i>Uzkrājums atvaļinājumam</i>	624	999
<i>Sociālais nodoklis admin.</i>	13 036	9 935
<i>Sociālais nodoklis uzkr.atvaļinājumam</i>	147	236
<i>Komandējumu izdevumi</i>	45	95
<i>Citi administrāc.izdevumi</i>	5 723	7 734
Kopā	74 837	61 14

18. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Ieņēmumi no komunāliem pakalpojumiem nomniekiem</i>	78 570	47 607
<i>Pašv.dot.del.funkc.veikš.izstādes</i>	8 600	8 600
<i>Pašv.dotācija deleš.funkc.veikš.remonti</i>	187 767	24 692
<i>Pašvaldības dotāc. "Pūt, vējiņi!"</i>	73 000	21 250
<i>Pašvaldības dotācija Kungu iela 24</i>		39 667
<i>Pašv.dotācija deleš.funkc.veikš.TMKC</i>	29 520	29 520
<i>Pašv.dotācija telpu remontiem</i>	2 662	7 744
Kopā	380 118	179 080

19. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Elektro iekārtu uzraudzība "Pūt, vējiņi!" + Kungu iela</i>	3 840	2 260
<i>Strādnieku algas</i>	45 605	24 617
<i>Riska nodeva</i>	20	13
<i>Soc.nod.strādnieki</i>	10 399	5 807
<i>Administrācijas algas</i>	33 775	18 800
<i>Soc.nd.administrācijai</i>	7 967	4 435
<i>Apdrošināšanas maksājumi darbiniekiem</i>	203	256
<i>Saimn.darbības izd. "Pūt, vējiņi!" + Kungu iela</i>	2 630	412
<i>"Pūt, vējiņi!" atklāšanas izdevumi un skaņas un gaismas tehnikas noma</i>	49 512	
<i>Apkures sist.apkope Kungu 24</i>	528	135
<i>Apsardzes pakalpojumi</i>	2 320	
<i>Komunālie pakalpojumi (elektrība, ūdens, apkure, gruzi)</i>	31 972	15 035
<i>Transporta uzturēšana "Pūt, vējiņi!"</i>	330	
<i>Administrācijas izdevumi "Pūt, vējiņi!", Kungu iela</i>	8 650	3 520
<i>Nekustamā īpašuma nodoklis</i>	133	366
<i>Apgrozāmo līdzekļu vērt.norakstīšana "Pūt, vējiņi!" + Kungu iela</i>	135 351	
<i>Remonta darbi "Pūt, vējiņi!" + Kungu iela</i>	20 611	
Kopā	353 847	75 655

20. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2022.	2021.
	EUR	EUR
Citi ieņēmumi	52	8
Kopā	52	8

21. Pārējie procentu maksājumi un tamlīdzīgi izdevumi

	2022.	2021.
	EUR	EUR
<i>Samaksātie procenti</i>		
<i>Samaksātās soda naudas</i>	15	6
<i>Samaksātas līdzjūtības</i>	50	63
<i>Citi izdevumi</i>		27
Kopā	65	96

22. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot dotācijas.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

23. Informācija par pašvaldības budžeta dotācijām

Nr	Nosaukums	Uzturēšanai un pamatdarbības nodrošināšanai	Attīstībai
1	Koncertdārza "Pūt Vējiņi" uzturēšanai	73 000	
2	TMKC nodarbībām	29 520	
3	Ziedu, dzīvnieku, vēsturisko, nacionālpatriotisko un mākslas izstāžu rīkošanai		8 600
4	Koncertdārza "Pūt vējiņi" tehniskam aprīkojumam		96 644
Summa kopā, EUR		102 520	105 244

24. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

- Delegēšanas līgums ar Liepājas pilsētas pašvaldību Nr. 1.4./1 no 2021. gada 31. janvāra, saskaņā ar līguma pārvaldes uzdevumiem Rožu laukumā 5/6, Liepājā, Kungu ielā 24, Liepājā, notiek kultūras funkciju nodrošināšana,
- Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju Nr.1.55./1 no 01.03.2017., par nekustamā īpašuma Rožu laukumā 5/6, Liepājā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu,
- Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju Nr.1.55./2 no 01.03.2017., grozījumi Nr.1 no 13.07.2018. par nekustamā īpašuma Peldu ielā 57, Liepājā, pārvaldīšanu,
- Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju Nr.1.55./3 no 01.12.2017. par nekustamā īpašuma Kungu ielā 24, Liepājā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu,
- Domes noteikto funkciju izpildei tika saņemti finanšu līdzekļi 387 144 EUR, kas bija paredzēti uzturēt un apsaimniekot nekustamos īpašumus Miķeļa Valtera ielā 7, Liepājā, un Kungu ielā 24, Liepājā, TMKC nodarbībām, izstāžu rīkošanai, koncertestrādes "Pūt, vējiņi!" tehniskam aprīkojumam un LLBN jumta konstrukcijas izpētei.
- Liepājas latviešu biedrības nama turējumā ir Liepājas pilsētas pašvaldības zemes, ēkas un būves pēc adresēm:

Rožu laukums 5/6, Liepāja zemesgabals 3086 m²,
 ēka 5394,50 m²,
 M.Valtera iela 7, Liepāja zemesgabals 2160 m²,
 koncertdārza ēka 1681,9 m²,
 Kungu iela 24, Liepāja zemesgabals 1913 m²,
 kafējnīca 84,60 m²,
 administratīvā ēka 105,00 m²,
 dzīvojamā māja 687,10 m²,
 saimniecības ēka 131,30 m²,
 jauniešu centrs 151,40 m².

25. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem

Pārskata gadā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi turpinājās gada pirmajā ceturksnī un tika pilnībā atcelti tikai 15.martā, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē, un 2022.gada sākumā pastāvēja liela ekonomikas attīstības nenoteiktība, sevišķi kultūras nozarē. Vēl situāciju saasināja pēkšņais Krievijas iebrukums Ukrainā un izraisītais karš. Liepājas Latviešu biedrības namā tika atcelti vairāki martā plānotie kultūras pasākumi, un vadība bija spiesta nepārtraukti izvērtēt situāciju. COVID-19 un Ukrainā notiekošā kara izraisītās krīzes rezultātā, sabiedrība cietusi lielus zaudējumus kultūras nozarē, bijusi spiesta piemēroties jaunajiem apstākļiem, strādāt attālināti, kas būtiski ietekmējis saimniecisko darbību. Netika īstenoti daudzi publiskie pasākumi, netika iznomātas zāles, morāli bija nepieņemami, uzsākoties karam Ukrainā, veidot izklaides rakstura šovus. Situācija mainījās 2.ceturksnī, vasarā brīvdabā, kad jauno sezonu atklājām tiko rekonstruētajā koncertdārzā “Pūt, vējiņi!”. Sabiedrības ieņēmumi vasarā strauji palielinājās. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrība spēja pārvarēt ārkārtas situāciju kultūras nozarē un gadu nobeidza ar plānoto palpu. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē nevarētu daudz atšķirties no plānotajiem.

Valde un grāmatvedis ir sagatavojuši Sabiedrības 2022. gada pārskatu un parakstījuši to 2023. gada 7. martā.


Vita Hartmane
Valdes locekle


Gita Sudmale
Grāmatvede

Vadības ziņojums 2022.gads

SIA “Liepājas latviešu biedrības nams” (turpmāk - Sabiedrība) pamatdarbības veids ir Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (NACE 68.32) un kultūras iestāžu darbība (NACE 90.04)

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Pamatojoties uz Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas 2017.gada lēmumiem Nr.43 un Nr.44, ar SIA “Liepājas latviešu biedrības nams” tika noslēgti nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumi:

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju Nr.1.55./1 no 01.03.2017., par nekustamā īpašuma Rožu laukumā 5/6, Liepājā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu,

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju Nr.1.55./2 no 01.03.2017., grozījumi Nr.1 no 13.07.2018. par nekustamā īpašuma Peldu ielā 47 (tagad - Miķeļa Valtera ielā 7), Liepājā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu,

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums ar Liepājas pilsētas pašvaldības administrāciju Nr.1.55./3 no 01.12.2017. par nekustamā īpašuma Kungu ielā 24, Liepājā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

2022.gadā Domes noteikto funkciju izpildei tika saņemti finanšu līdzekļi 73 000 EUR, kas bija paredzēti uzturēt un apsaimniekot nekustamo īpašumu Miķeļa Valtera ielā 7, Liepājā.

Pamatojoties uz Liepājas pilsētas pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu, tika noslēgts deleģēšanas līgums par kultūras funkcijas stratēģisko mērķu izpildi. Tāpat arī Liepājas pilsētas dome Sabiedrības darbībai ir noteikusi vispārējo stratēģisko mērķi - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu (2021.gada 21.janvāra lēmums Nr.9/1 „Par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās”). Pamatojoties uz deleģēšanas līguma nosacījumiem, TMKC amatierkolektīvu nodarbību norisei tika piešķirti 29 520 EUR, kas nosedz telpu lietošanas pašizmaksas. SIA „Liepājas latviešu biedrības nams” tika piešķirti 8 600 EUR bezmaksas mākslas un ziedu izstāžu rīkošanai, 96 644 EUR koncertdārza „Pūt vējiņi!” tehniskā aprīkojuma iegādei, iekštelpu un dārza dizaina koncepta īstenošanai.

Ilgtermiņa un īstermiņa telpu noma

Saskaņā ar noslēgto nekustamo īpašumu pārvaldīšanas līgumiem, Sabiedrībai ir iespējas minētos nekustamos īpašumus iznomāt trešajām personām, piedāvājot maksas pakalpojumus. Sabiedrība panākusi, ka 2022.gadā iznomātas visas platības ilgtermiņa nomniekiem 100% apmērā. Runājot par kultūras pasākumiem un īstermiņa telpu nomu, jāatzīmē, ka Latvijas valstī līdz 2022.gada 28. februārim bija izsludināta ārkārtējā situācija, kā rezultātā bija stingri ierobežojumi, kas būtiski ietekmēja arī kapitālsabiedrības darbību, jo nevarējām iznomāt zāles pasākumiem, neguvām ieņēmumus par tehniskajiem pakalpojumiem un inventāra nomu.

2022.gada februāra beigās visu pasauli pāršalca šokējoša ziņa par karadarbības sākšanos Ukrainā, un katra valsts centās palīdzēt Ukrainai, kā vien var. Netika rīkoti arī daudzi izklaides pasākumi, tāpēc arī mūsu kapitālsabiedrība atcēla plānotās divas koncertprogrammas pie galdiņiem 1.ceturksnī, un līdz 2022.gada marta sākumam Liepājas Latviešu biedrības namā joprojām darbību turpināja tikai Valsts vakcinācijas centrs.

2022.gada martā tika atcelti visi COVID-19 pandēmijas ierobežojumi un atsākās darbība kultūras jomā. Lai veiksmīgi apsaimniekotu un uzsāktu saimniecisko darbību rekonstruētajā koncertdārzā “Pūt, vējiņi!”, Liepājas valstpilsētas pašvaldības domē apstiprināšanai tika iesniegts Nomas maksas cenrādis koncertdārzā „Pūt, vējiņi!”, Liepājā, kas tika apstiprināts ar 2022.gada 20.janvāra domes lēmumu Nr.5/2. Vasaras sezona brīvdabas estrādē sākās 27.maijā ar atklāšanas lielkoncertu “Atgriešanās” un kopumā sezonu jāvērtē kā izdevušos. Tā bija kultūras notikumiem bagāta,

daudzkrāsaina, un 2022.gadā koncertdārzā “Pūt, vējiņi!” tika noslēgti 24 īstermiņa nomas līgumi ar privātajiem komersantiem un nevalstiskajām organizācijām. Šī veiksmīgā darbība ļāva uzlabot sabiedrības pašu ieņēmumus un finanšu rādītājus. Tāpat tika veiktas dažādas cenu aptaujas un tirgus izpētes, lai noskaidrotu izdevīgākos cenu piedāvājumus gan precēm, gan pakalpojumiem, kas attiecās uz apsaimniekojamajiem objektiem, lielākoties uz koncertdārza “Pūt, vējiņi!” darbības uzsākšanu.

Būtiskus ieņēmumus sabiedrības gada ieņēmumos deva nekustamā īpašuma Kunga ielā 24, Liepājā restaurācijas un pārbūves darbu pabeigšana “Hoiķeres viesu namā”, kā rezultātā tika noslēgts telpu nomas līgums ar Liepājas Muzeju, un kapitālsabiedrība veiksmīgi turpināja veikt īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbus.

Darbība kultūras pasākumu nozares attīstībā

Tā kā Covid-19 ierobežojumu rezultātā lielākā daļa no plānotajiem kultūras pasākumiem gada 1.ceturksnī tika atcelti, Sabiedrībai radās grūtības izpildīt visus Liepājas pilsētas pašvaldības deleģētos uzdevumus, cietām zaudējumus un bijām spiesti pielāgoties situācijai. Pēc ārkārtējās situācijas beigām, Liepājas Latviešu biedrības namā aktīvi atsākušies kultūras pasākumi, kā arī pieaugusi klientu interese par īstermiņa telpu nomu. Šajā periodā atkal kapitālsabiedrība varēja iznomāt zāles dažāda žanra un satura pasākumiem, piemēram, teātra izrādēm, koncertiem, sporta deju sacensībām, semināriem, kursiem u.tml. Kopā 2022.gadā noslēgts 121 līgums par īstermiņu nomu, tehniskajiem pakalpojumiem un inventāra nomu.

Vasaras posms, jeb 3.ceturksnis, ir bijis 2022. gada visdarbīgākais periods kultūras jomā. Šajā periodā epidemioloģiskie rādītāji valstī bija īpaši labvēlīgi kultūras nozarei, tāpēc ir izdevies kvalitatīvi īstenot visus deleģēšanas līgumā noteiktos pasākumus, kā piemēram, tika īstenotas 4 ziedu izstādes, ko Sabiedrība rīko jau daudzus gadus, un šīs izstādes ir vienīgās Latvijā, kuras tiek rīkotas ārpus Rīgas. Ziedu izstādes ir sevi apliecinājušas, kā labs un ietekmīgs instruments Biedrības nama popularizēšanā visām sociālajām grupām, jo izstādes ir bezmaksas, pieejamas jebkuram pilsētas iedzīvotājam.

Par Sabiedrības organizētajām koncertprogrammām pie galdiņiem ir liela iedzīvotāju un pilsētas viesu interese un tās bija apmeklētas, sevišķi pacilājošā bija Jaungada sagaidīšanas programma “Krāšņā Jaungada balle”. To apmeklēja viesi no daudziem Latvijas novadiem.

Pasākumi attīstības jomā

2022.gada augustā kapitāldaļu turētāja sapulcē tika apstiprināti grozījumi Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija 2021.-2023.gadam. Grozījumi bija nepieciešami saistībā ar pašvaldības mērķdotācijas piešķiršanu attīstības budžetā, lai sagatavotu Koncertdārzu “Pūt, vējiņi!” atklāšanai un pirmajai darbības sezonai.

Arī Latviešu biedrības nama telpās 2022.gada tika iegādāti jauni pamatlīdzekļi un inventārs. Kā piemēram, multimediju projektoru un platleņķa objektīvu ar projekcijas iespējām uz sienas un skatuves ekrānu. Tika iekārtotas 3 jaunas darba vietas kultūras struktūrvienības darbiniekiem saistībā ar to, ka kapitālsabiedrībai nodoti apsaimniekošanā rekonstruētie objekti koncertdārzs “Pūt, vējiņi!” un Madamas Hoiķeres viesu nams, bija akūta nepieciešamība radīt jaunas un gaišas darba vietas darbiniekiem.

Sabiedrības darbības finansiālo rezultātu rādītāji

Likviditātes rādītāji ir rādītāji, ar kuru palīdzību var novērtēt uzņēmuma spēju atmaksāt savus tekošos parādus.

aprēķina sekojoši:

Likviditātes kopējais koeficients = $\text{Apgrozāmie līdzekļi} / \text{Īstermiņa saistības}$
(koeficienta teorētiskā pietiekamība ir 1-2) (2022.rezultāts 1,03)
(2021.rezultāts 1,12)

Likviditātes starpseguma koeficients = $\text{Naudas līdzekļi} + \text{Īstermiņa vērtspapīri} + \text{Debitori} /$
Īstermiņa saistības
(koeficienta teorētiskā pietiekamība 0,7-0,8) (2022.rezultāts 1,02)
(2021.rezultāts 0,76)

Absolūtās likviditātes koeficients = $\text{Naudas līdzekļi} + \text{Īstermiņa vērtspapīri} / \text{Īstermiņa saistības}$
(koeficienta teorētiskā pietiekamība 0,2-0,25) (2022.rezultāts 0,90)
(2021.rezultāts 0,70)

Maksātspējas rādītāji atspoguļo uzņēmuma spēju segt savas īstermiņa un ilgtermiņa saistības

aprēķina sekojoši:

Finanšu atkarības koeficients = $\text{Kreditori} + \text{Uzkrājumi} / \text{Balances kopsumma}$
(koeficienta teorētiskā pietiekamība ir 0,5-0,6) (2022.rezultāts 0,55)
(2021.rezultāts 0,68)

Finanšu līdzsvara koeficients = $\text{Kreditori} / \text{Pašu kapitāls}$
(koeficienta teorētiskā pietiekamība ir < 1) (2022.rezultāts 1,23)
(2021.rezultāts 2,17)

Aktīvu jeb kapitāla aprites koeficients = $\text{Neto apgrozījums} / \text{Aktīvu summa}$
(koeficienta teorētiskā pietiekamība ir > 1) (2022.rezultāts 0,83)
(2021.rezultāts 0,35)

Rentabilitātes (ienesīguma) rādītāji raksturo uzņēmuma ienesīgumu.

aprēķina sekojoši:

Komerציālā rentabilitāte = $(\text{Pārskata perioda peļņa (vai zaudējumi)} / \text{Neto apgrozījums}) * 100\%$
(nav vērtēšanas kritērija - jo lielāks rādītājs, jo labāk) (2022.rezultāts 13,56)
(2021.rezultāts 13,64)

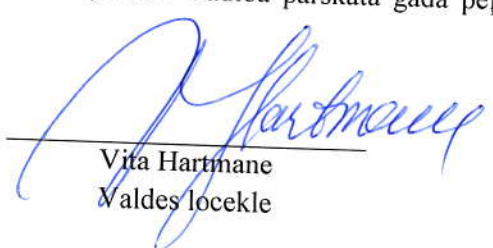
Apstākļi un notikumi pēc pārskata perioda beigām

Pēc 2022.finanšu gada beigām, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir beigušies ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, ir intensīvi atsākušies publiskie pasākumi un augšupejoši ekonomikas rādītāji kultūras nozarē gan Latvijas valstī, gan pasaulē. Paredzams, ka mainīgu ietekmi uz situāciju ekonomikā varētu izraisīt krasā energoresursu sadārdzināšanās un karš Ukrainā, kas sadārdzina nekustāmo īpašumu uzturēšanas un apsaimniekošanas izmaksas, pastāv liela inflācija Latvijā un Eiropā, kas rada zināmu ekonomikas attīstības sabremzēšanos. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi situāciju un nesaskata nekādus ārkārtas apstākļus, kas varētu krasi ietekmēt turpmāko Sabiedrības darbību nākotnē un atšķirties no vadības izvērtējuma.

Vadības ieteiktā peļņas sadale

2022.pārskata gada peļņa ir 47 112,-EUR. Vadība pārskata gada peļņu iesaka novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Liepājā, 2023.gada 7.martā


Vita Hartmane
Valdes locekle