

Informatīvais ziņojums par Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu

Liepājas pilsētas dome informē, ka saskaņā Liepājas pilsētas domes 2012. gada 16. februāra lēmumu Nr. 74 (protokols Nr.3, 37.#) „Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” ir pieņemts Liepājas pilsētas teritorijas plānojums un apstiprināti saistošie noteikumi Nr.8 “PAR LIEPĀJAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU”.

Informatīvais ziņojums sagatavots pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts birojs 2012. gada 19. janvārī sniegtajā atzinumā Nr.3. „Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma Vides pārskatu” iekļautajām rekomendācijām, Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27.punktu

Saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2.2.1. punktā noteikto Liepājas kā republikas nozīmes pilsētas plānojumam ir veikts ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Tā ietvaros ir sagatavots Vides pārskats, kuram vienlaikus ar teritorijas plānojuma 1. redakciju ir veikta sabiedriskā apspriešana. Vides pārraudzības valsts birojs 2012. gada 19. janvārī par Vides pārskatu ir izsniedzis atzinumu Nr.3.

Liepājas pilsētas teritorijas plānojums ir attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ar mērķi nodrošināt Liepājas pilsētas ilgtspējīgu attīstību, saglabājot tās unikalitāti un vērtības, atbalstīt pilsētas izaugsmi un veicināt pilsētas konkurētspēju Latvijas, ES un Pasaules mērogā.

Vides apsvērumu integrēšana teritorijas plānojumā

Galvenie ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu saistītie identificētie vides aspekti ir vides kvalitātes saglabāšana un uzlabošana, dabas teritoriju saglabāšana, aizsardzība un pieejamība.

Lai integrētu teritorijas plānojumā vides apsvērumus, teritorijas plānošanas procesā īpaša uzmanība ir pievērsta ražošanas teritorijām un to iespējamās ietekmes aspektiem, ostas teritoriju un dabas teritoriju izmantošanai.

Lai mazinātu ražošanas objektu ietekmi uz dzīvojamās apbūves teritorijām, starp tām plānotas jauktas darījumu apbūves teritorijas ar ražošanas funkciju, kurās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas īpašas prasības tikai noteiktu ražošanas veidu attīstībai un ierobežojumi piesārņojošām darbībām, atļaujot tikai C kategorijas piesārņojošās darbības.

Ostas teritorijas zonējums detalizēts, izdalot zonējuma veidus „ostas akvatorija”, „ostas termināļu un ražošanas apbūves teritorijas”, „ostas tehniskās apbūves teritorijas”, „ostas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas”, „ostas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas”, „zvejas un jahtu osta”, „apstādījumu osta”, „perspektīvā tehniskās apbūves teritorija”. Ietekmes mazināšanai starp Liepājas ostas teritoriju un blakusesošo dzīvojamo apbūvi ir plānotas „ostas ražošanas un darījumu teritorijas” vai „ostas darījumu un sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas”, kurās ir noteikti ierobežojumi piesārņojošo darbību veikšanai.

Arī dabas teritorijām, ievērojot dabas un apstādījumu teritoriju struktūru, bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgu mežu, jūras un ezeru piekrastes biotopu izplatības teritorijas, ir izstrādāti detalizēti zonējumu veidi: „dabas teritorija”, „mežaparku teritorija”, „apstādījumu (parku, skvēru) teritorija”, „kapsēta”, „mazdārziņu teritorija”, „pludmales teritorija”, „ūdeņu teritorija” un „īpaši aizsargājama dabas teritorija (NATURA 2000)”. Katram no tiem plānojumā noteikti specifiski izmantošanas nosacījumi. Teritorijas plānojumā ir saglabātas vienlaidus mežu teritorijas, kas ir nozīmīgs pilsētas rekreācijas un dabas daudzveidības resurss. Plānojumā saglabāta piekrastes kāpu mežu josla, iekļaujot to krasta kāpu aizsargjoslā un pārējai teritorijai nosakot zonējumu „mežaparku teritorija”. Ūdeņu pieejamības un krastmalu uzlabošanai, noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem - “ūdensmalas”. Tajās plānots attīstīt funkcijas, kas saistītas ar atpūtu pie

ūdeņiem, ūdenssportu un ūdenstransportu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izstrādātas prasības laivu novietņu (eliņu) izbūvei un izmantošanai.

Pārējās teritorijās ar īpašiem noteikumiem - attīstības, inženiertehniskās apgādes objektu plānošanas un Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju teritorijās noteiktas tām specifiskas prasības vides kvalitātes nodrošināšanai, bioloģiskās daudzveidības izpētes un vizuālās ietekmes analīzes nepieciešamība, detālplānojumu izstrāde un citas.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana teritorijas plānojumā

Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar teritorijas plānojuma sagatavošanu, tādēļ jau plānošanas procesā tika izvērtēti konkrēti risinājumi un pasākumi to ietekmes mazināšanai iestrādāti teritorijas plānojumā, nosakot detalizētu teritorijas zonējumu un speciālas vides un dabas aizsardzības prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Sabiedriskās apspriešanas laikā gan no valsts institūcijām un pašvaldības speciālistiem, gan iedzīvotājiem saņemtie priekšlikumi un komentāri ir izvērtēti un iestrādāti Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā un Vides pārskatā. Tie attiecas uz publiskās telpas izmantošanas pilnveidošanu, pieejas jūrai nodrošināšanu Laumas dzīvojamā rajona un Karostas iedzīvotājiem, publiskās pieejas nodrošināšanu Ziemeļu molam, Liepājas ezera piekrastes izmantošanu, kā arī atļautajām darbībām Liepājas brīvostas teritorijā.

Vides pārskats ir sagatavots atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām.

Vides pārraudzības valsts birojs 2012. gada 19. janvāra atzinumā Nr. 3 secina, ka Vides pārskatā ir iekļauta informācija, ko izstrādātājs var nodrošināt, ņemot vērā pašreizējo zināšanu līmeni un novērtēšanas metodes, plānošanas dokumenta saturu, tā vietu plānošanas dokumentu hierarhijā un izstrādes un detalizācijas pakāpi, līdz kādai ir lietderīgi vērtēt ietekmi uz vidi attiecīgajā plānošanas stadijā.

Pirms teritorijas plānojuma apstiprināšanas Liepājas pilsētas domē ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas	Risinājums
Vides pārskats jāpapildina, pievēršot detalizētāku uzmanību plānojuma risinājumu iespējamai sasaistei ar normatīvo aktu prasību nodrošinājumu un to atbilstošu atspoguļošanu Vides pārskatā attiecībā uz rūpnieciskā avāriju riska teritorijām un to izmantošanas nosacījumiem vai ierobežojumiem.	Rekomendācija ņemta vērā. Vides pārskats papildināts ar detalizētāku informācijas izklāstu par rūpnieciskā riska teritorijām, teritorijas plānojuma būtiskās ietekmes vērtējumu saistībā ar rūpnieciskā riska teritorijām un risinājumiem minētā riska ietekmes turpmākai apzināšanai un mazināšanai.
Birojs iesaka Vides pārskatā konkretizēt minēto informāciju, norādot uz plānoto atkritumu šķirošanas laukuma atrašanās vietu un iespējamām vides ietekmēm, arī teritoriālā aspektā.	Ieteikums ņemts vērā. Vides pārskatā konkretizēts atkritumu šķirošanas laukuma atrašanās vietas apraksts un iekļauts tā izveides būtiskās ietekmes vērtējums teritoriālā aspektā.
Birojs līdzīgi kā minēts iepriekšējā punktā iesaka konkretizēt informācija arī par teritorijas rezervēšanu jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecībai, ko paredzēts realizēt tikai nākamajā teritorijas plānošanas periodā.	Ieteikums ņemts vērā. Vides pārskatā konkretizēts jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecībai rezervētās teritorijas atrašanās vietas apraksts un iekļauts tās noteikšanas būtiskās ietekmes vērtējums teritoriālā aspektā saistībā ar nākamo teritorijas plānošanas periodu.

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas	Risinājums
<p>Vides pārraudzības valsts birojs rekomendē Liepājas pilsētas domei izvērtēt nepieciešamību pilnveidot Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu turpmākajiem 12 gadiem, ņemot vērā Vides pārskatā, atzinumā un sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktos priekšlikumus, t.sk. vēršot uzmanību atmosfēras gaisa kvalitātes aizsardzības turpmākai plānošanai, apkopojot informāciju par iespējamām problēmu zonām un risinājumiem ietekmes mazināšanai, kas atbilstoši iestrādājamas Vides rīcības plānā un ņemamas vērā Teritorijas plānojuma realizācijas laikā, piemēram, veidojot jaunus infrastruktūras objektus un ražošanas uzņēmumus, vai arī modernizējot esošos. Teritorijas plānojuma realizācijas laikā īpaša uzmanība pievēršama ūdeņu un dabas aizsardzības nosacījumu ievērošanai, nolūkā uzlabot un līdzsvarot attīstības un vides saglabāšanas intereses, iespējami savlaicīgi un plānveidīgi realizējot nepieciešamos infrastruktūras attīstības projektus.</p>	<p>Rekomendācija ņemta vērā. To plānots īstenot teritorijas plānojuma ieviešanas procesā, izstrādājot detālplānojumus, izvērtējot būvprojektus un izstrādājot konkursu nolikumus arhitektūras un pilsēt būvniecisko risinājumu meklēšanai, kā arī plānojot vides, dabas un civilās aizsardzības jomas pasākumus (Liepājas pilsētas Vides rīcības programmas, Liepājas pilsētas Civilās aizsardzības plāna un vides jomas nozaru – dabas aizsardzības, un ūdeņu apsaimniekošanas - plānošanas dokumentu ietvaros).</p> <p>Vides pārskats ir izstrādāts vienlaikus ar teritorijas plānojuma risinājumiem, tādejādi Vides pārskata ieteikumi ir jau iestrādāti plānojumā tā sagatavošanas procesā un pilnveidot teritorijas plānojumu nav nepieciešams.</p>
<p>Pašvaldībai ir jāveic plānošanas dokumenta realizācijas novērtējums un vismaz divas reizes plānošanas periodā - 2017. un 2023.gadā - jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā</p>	<p>Rekomendācija ņemta vērā. Monitoringa ziņojumi tiks izstrādāti un iesniegti Vides pārraudzības valsts birojā 2017. un 2023. gadā.</p>

Pieņemtā teritorijas plānojuma varianta pamatojums

Liepājas teritorijas plānojumā turpmākajiem 12 gadiem ir iestrādāti optimālākie risinājumi, kuri ir sagatavoti teritorijas plānošanas, stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma, sabiedriskās apspriešanas procesā, nodrošinot plašu dialogu ar sabiedrību, ņemot vērā institūciju un sabiedrisko organizāciju ieteikumus un rekomendācijas.

Lai novērstu Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma īstenošanas iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi, ir jāievieš teritorijas plānojumā iekļautie risinājumi, t.i. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, turpmākās plānošanas pasākumi – detālplānojumu izstrāde, arhitektūras un pilsēt būvnieciskie konkursi, izpētes - bioloģiskās daudzveidības izpēte, vizuālās ietekmes analīze, novērtējumi par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti un trokšņa līmeņa modelēšana, jāplāno un jāievieš citi ar Liepājas pilsētu teritoriju saistīti vides, dabas un civilās aizsardzības jomas pasākumi.

Pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā Nr. 3 noteiktajam, lai konstatētu Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma turpmākajiem 12 gadiem īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, pašvaldība, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, veiks plānošanas dokumenta realizācijas novērtējumu un vismaz divas reizes plānošanas periodā - 2017. un 2023.gadā - izstrādās monitoringa ziņojumu un iesniegs (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā.