Vispārīgās vienošanās Nr.LPP 2019/56

3.pielikums

**LĪGUMS Nr. \_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Liepājā | 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pamatojoties uz atklāta konkursa “Par vispārīgās vienošanās noslēgšanu būvuzrauga izvēlei Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansētajos objektos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (LPP 2019/56) rezultātiem un 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ noslēgto Vispārīgo vienošanos un tās ietvaros Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” organizēto 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cenu aptauju un tās rezultātiem (Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” ar 2018.gada 02.janvāra rīkojumu Nr.1-p “Par pilnvarotām personām” pilnvaroto personu 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ziņojums par līguma izpildītāja izvēli), Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjoma un tā piešķiršanas kārtības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai iesniegto projektu izvērtēšanas komisijas 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu (sēdes protokols Nr.\_\_),

Projekta iesniedzējs (\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – Pasūtītājs),

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma pārvalde”, reģistrācijas Nr.90002066769, kuru uz iestādes nolikuma pamata pārstāv vadītājs Māris Egmanis (turpmāk tekstā – Maksātājs), un

Būvuzraugs (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – Izpildītājs),

līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā tekstā Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums).

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod, Maksātājs apmaksā, bet Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā veikt būvuzraudzības darbus objektā Teritorijas labiekārtojums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_, Liepājā (turpmāk tekstā – Objekts), kurā, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_\_\_ līgumu Nr. \_\_\_\_\_\_, būvdarbus veic būvuzņēmējs SIA “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs).

1.2. Būvdarbi tiek realizēti atbilstoši \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ izstrādātajam būvprojektam „Teritorijas labiekārtojums\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, (turpmāk tekstā - Būvprojekts), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Būvuzraudzība veicama atbilstoši Līguma nosacījumiem, saskaņotajam Būvprojektam, Latvijas Republikas būvnormatīviem, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz būvuzraudzības veikšanu Objektā.

**2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

2.1. Līguma summa par Līgumā noteikto būvuzraudzības veikšanu, ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eiro, \_\_ centi), PVN 21% EUR \_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eiro, 00 centi), kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro, \_\_\_ centi).

2.2. Līguma izpildi apliecina Pušu parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam un Maksātājam parakstīšanai nodošanas - pieņemšanas aktu, ko Pasūtītājs un Maksātājs 10 (desmit) darba dienu laikā paraksta vai rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

2.3. Maksātājs veic samaksu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs iesniedzis Pušu parakstītu nodošanas – pieņemšanas aktu, kā arī Maksātājs ir saņēmis atbilstošu rēķinu.

**3. Pušu pienākumi**

3.1. Izpildītāja pienākumi:

3.1.1. Izpildītājs nodrošina atbildīgā būvuzrauga pastāvīgu atrašanos Objektā atbilstoši saskaņotam Būvuzraudzības plānam, kad vien norit būvdarbi, nodrošinot nepārtrauktu būvniecības procesa uzraudzību;

3.1.2. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) stundu laikā, pēc Pasūtītāja vai Maksātāja pirmā uzaicinājuma ierasties Objektā;

3.1.3. nekavējoties informēt Pasūtītāju un Maksātāju par visiem apstākļiem, kas var ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību, ekspluatāciju vai noteikto termiņu ievērošanu;

3.1.4. 10 (desmit) darba dienu laikā pārbaudīt un izvērtēt Būvuzņēmēja sagatavotos darbu nodošanas – pieņemšanas aktus un par savu lēmumu informēt Būvuzņēmēju un Pasūtītāju;

3.1.5. pārbaudīt Būvuzņēmēja sagatavoto un iesniegto izpilddokumentāciju, nepieciešamības gadījumā pieprasīt Būvuzņēmējam koriģēt, papildināt to;

3.1.6. piedalīties ar Objekta būvniecību saistītajās sanāksmēs.

3.2. Pasūtītāja pienākumi:

3.2.1. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;

3.2.2. pieņemt izpildītos darbus saskaņā ar Līguma nosacījumiem, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu.

3.3. Maksātāja pienākumi:

3.3.1. norēķināties ar Izpildītāju par pilnīgi, savlaicīgi un kvalitatīvi padarītajiem darbiem Līguma 2.nodaļā noteiktajā kārtībā;

3.3.2. pieņemt izpildītos darbus saskaņā ar Līguma nosacījumiem, parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu.

**4. Līguma izpildes termiņš**

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Puses pilnībā ir izpildījušas savas saistības.

4.2. Izpildītājs nodrošina būvuzraudzības darbu veikšanu Objektā līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4.3. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības noteikt tehnoloģisko pārtraukumu meteoroloģisko apstākļu vai citu objektīvu apstākļu dēļ.

**5. Pušu atbildība**

5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.

5.2. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 3.1.apakšpunktā minētos vai normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, Maksātājam ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu EUR 100 (viens simts euro) apmērā par katru pārkāpuma gadījumu. Turpmākie norēķini notiek pēc līgumsoda samaksas.

5.3. Ja Maksātājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā, Maksātājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,05% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.

5.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst.

**6. Pušu pārstāvji**

6.1. Par Līguma izpildi atbildīgā persona no Pasūtītāja puses tiek noteikta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Par Līguma izpildi atbildīgās personas, kas paraksta saistību rakstu un veic būvuzraudzību Objektā, no Izpildītāja puses tiek noteikti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāts Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāts Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāts Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Par Līguma izpildi atbildīgā persona no Maksātāja puses tiek noteikta: Aivars Kaņka, tālrunis 29407687.

**7. Pārējie noteikumi**

7.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja, Maksātāja vai Būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju, to izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai un apņemas to neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.

7.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas apdrošināšanas polises, licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

7.3. Līguma grozījumi noformējami rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tos parakstījušas abas Puses.

7.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu:

7.4.1. ja Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas nav iesniedzis visus atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanai nepieciešamos dokumentus

7.4.2. ja Izpildītājs nenodrošina kvalitatīvu Objekta būvuzraudzību un Pasūtītājs par to atkārtoti ir sastādījis un iesniedzis Izpildītājam pretenziju aktu.

7.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

7.6. Maksātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu ar katru no Pusēm atsevišķi šādos gadījumos:

7.6.1. ir konstatēts, ka Izpildītājs nav tiesīgs veikt būvuzraudzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

7.6.2. pret Izpildītāju vai Pasūtītāju ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība ir izbeigta vai pārtraukta.

7.7. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad strīds tiek risināts Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

7.8. Līgums sastādīts 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, otrs - pie Maksātāja, trešais pie Izpildītāja.

**8. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti, paraksti, zīmogs**