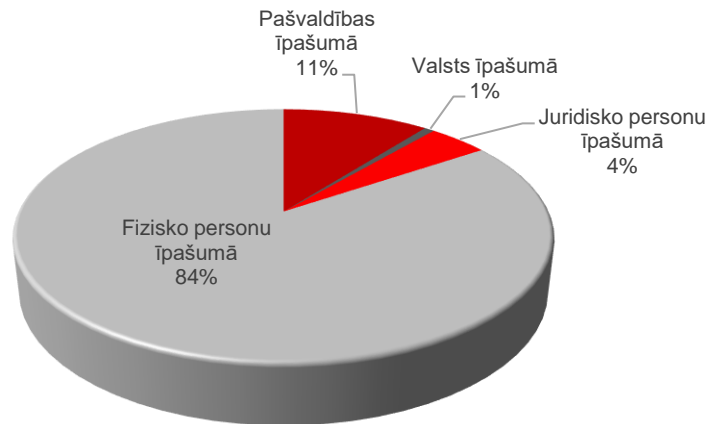


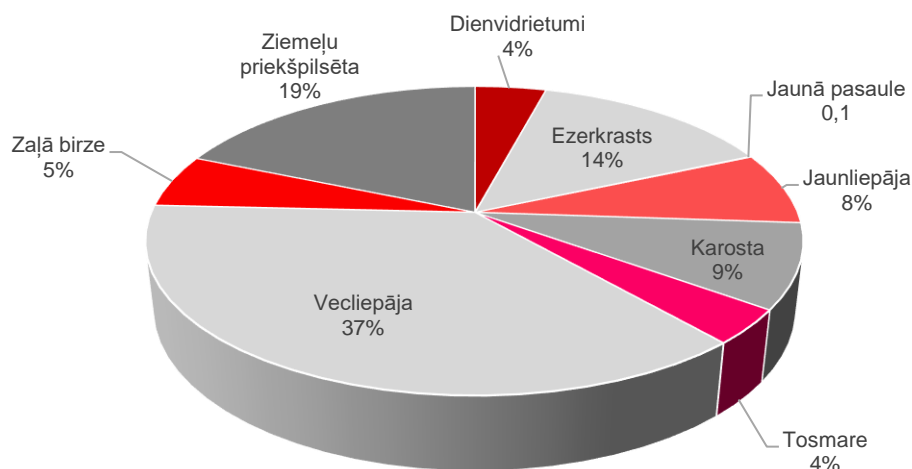
MĀJOKLIS

Kopējā dzīvojamā fonda struktūra sadalījumā pēc piederības Liepājā 2019.gadā¹⁸



2019. gadā fizisko personu īpašumā bija 84% no visa Liepājas dzīvojamā fonda, pašvaldības īpašumā - 11%, juridisko personu īpašumā - 4% un valsts īpašumā 1%.

Kopējā dzīvojamā fonda sadalījums pēc atrašanās vietas Liepājā 2019. gadā¹⁹



Vairāk nekā viena trešā daļa visa pilsētas dzīvojamā fonda jeb 37% atrodas vienā no Liepājas mikrorajoniem – Vecliepājā, 19% - Ziemeļu priekšpilsētā, 14% - Ezerkrastā, 9% - Karostā, 4% - Dienvidrietumu rajonā, 8% - Jaunliepājā, 5% - Zaļā birzē un 4% - Tosmarē.

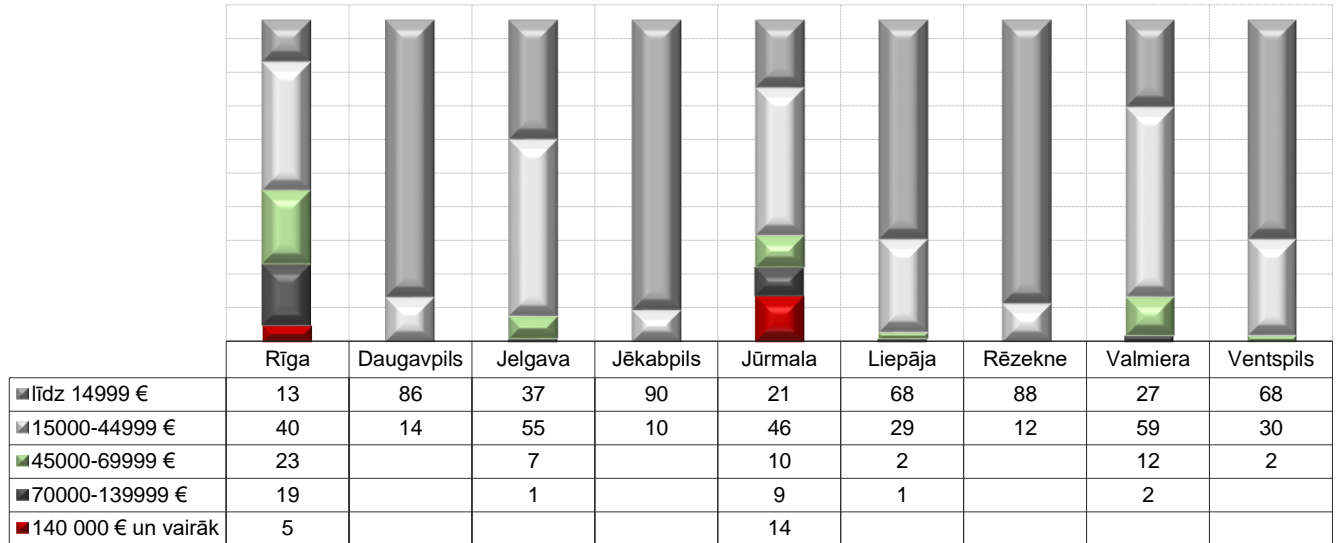
Izvērtējot dzīvojamo fondu atsevišķos pilsētas mikrorajonos pēc piederības, var teikt, ka vislielākais pašvaldības īpašumā esošais dzīvojamais fonds, rēķinot uz 1 iedzīvotāju, ir Tosmarē (11,4 m²), bet vismazākais Dienvidrietumu rajonā (0,4 m²) un Vecliepājā (1,1 m²).

Vislielākais fizisko personu īpašumā esošais dzīvojamais fonds, rēķinot uz vienu iedzīvotāju, ir Vecliepājā (36,5 m²) un Ezerkrastā (27,1 m²), bet vismazākais – Tosmarē (13,4 m²) un Karostā (17,6 m²).

¹⁸ Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrs

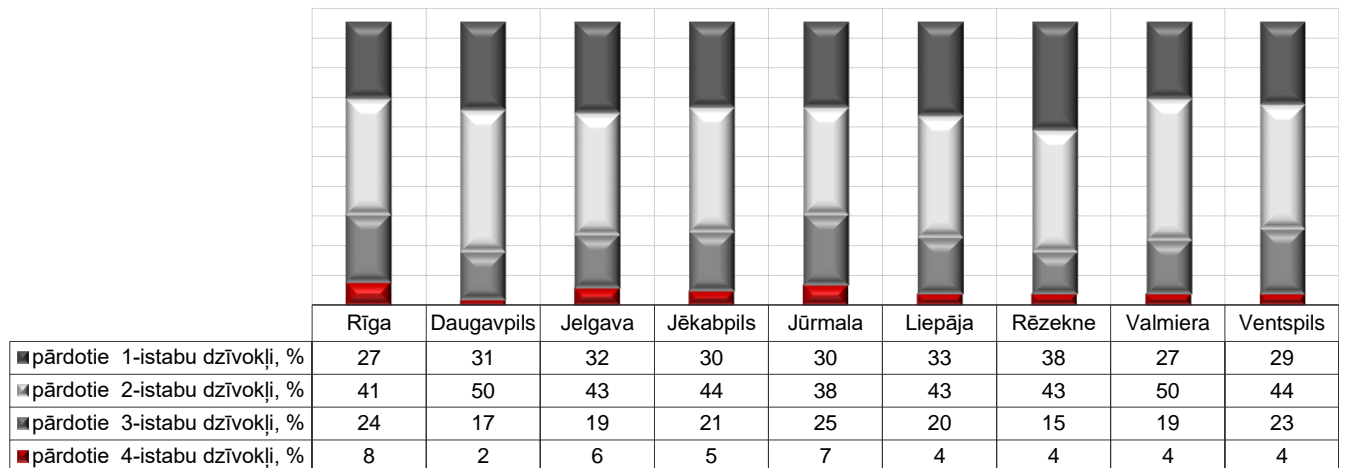
¹⁹ Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra reģistrs

Pārdotie dzīvokļi darījumu vērtība 2018.gadā, (%)²⁰



2018.gadā Liepājā visvairāk tirgoti dzīvokļi ar darījumu vērtību līdz 14 999 eiro – 68% no kopējā dzīvokļu skaita un dzīvokļi ar darījumu vērtību no 15 000 līdz 44 999 eiro – 29% no kopēja pārdoto dzīvokļu skaita. 2% pārdoto dzīvokļu darījumu vērtība bijusi robežās no 45 000 līdz 69 999 eiro un 1% pārdoto dzīvokļu darījumu vērtība bijusi robežās no 70 000 eiro līdz 139 999 eiro.

Pārdotie dzīvokļi pēc istabu skaita 2018.gadā, (%)²¹

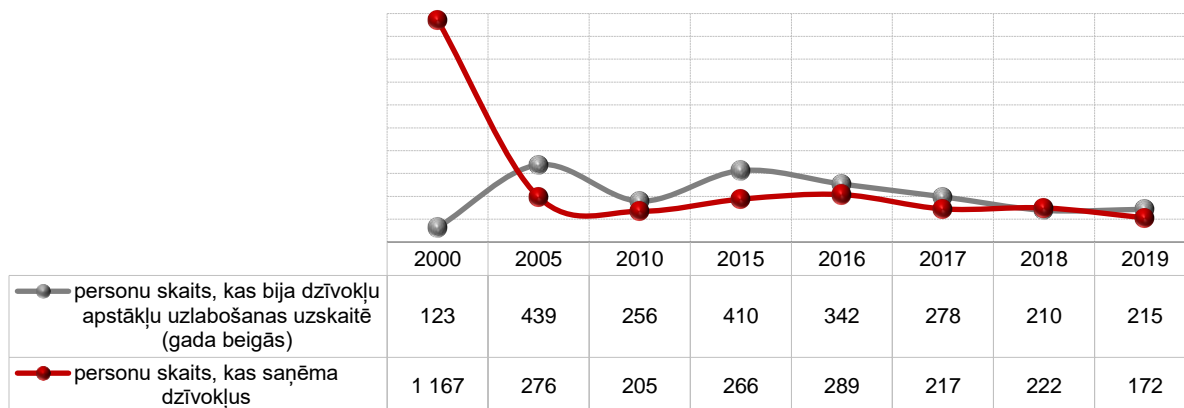


2018. gadā, tāpat kā iepriekšējos gados, Liepājas dzīvokļu tirgū vispieprasītākie bija divistabu dzīvokļi – kopumā to pirkšana un pārdošana bija 43% no visiem darījumiem ar dzīvokļiem, 33% darījumu bija ar vienistabas dzīvokļiem, 20% darījumu bija ar trīs istabu dzīvokļiem un tikai 4% darījumu bija ar četrstabu un lielākiem dzīvokļiem. Divistabu dzīvokļi bijuši vispieprasītākie visās republikas nozīmes pilsētās.

²⁰ Centrālā statistikas pārvalde

²¹ Centrālā statistikas pārvalde

Liepājas pašvaldības palīdzība ģimenēm dzīvokļu apstākļu uzlabošanai²²



2019. gadā Liepājas pilsētas pašvaldība dzīvokļa īres tiesības piešķīra 172 personām, bet gada nogalē pašvaldības palīdzības reģistros dzīvokļa apstākļu uzlabošanai bija 210 personas. Salīdzinot ar 2018. gadu, par 2,4% palielinājies uzskaitē esošo personu skaits dzīvokļa apstākļu uzlabošanai un par 22,5% samazinājies personu skaits, kas 2019. gadā saņēma īres tiesības uz pašvaldības dzīvokļiem.

²² LR Ekonomikas ministrija