



**Liepājas pilsētas dome**  
**pastāvīgā Pilsētas attīstības komiteja**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404774, fakss 63423391, e-pasts: edoc@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS**  
**LIEPĀJĀ**

2019.gada 9.maijā

Nr.5

**Sēde sasaukta** 2019.gada 9.maijā pulksten 10.30.

**Sēde atklāta** 2019.gada 9.maijā pulksten 10.31.

**Sēdi vada** KOMITEJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJS **Vilnis VITKOVSKIS**

**Sēdē piedalās** 6 komitejas locekļi:

**Gunārs ANSINŠ**  
**Linda MATISONE**  
**Ludmila RJAZANOVA**  
**Uldis SESKS**  
**Modris ŠVEIDUKS**  
**Jānis VILNĪTIS**

**Uzaicinātās personas:**

**Māris EGMANIS**, Iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītājs  
**Ronalds FRICBERGS**, Pašvaldības izpilddirektors  
**Toms GINEITIS**, Fonda "Šeit un tagad" valdes loceklis  
**Didzis JĒRIŅŠ**, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks būvniecības jautājumos  
**Mārtiņš TĪDENS**, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks nekustamā īpašuma jautājumos  
**Uldis ZUPA**, Aģentūras "Liepājas sabiedriskais transports" direktors

**Sēdi protokolē:** Gita LUKATE

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

1. Par sociālu kultūras projektu "Klusuma mūzikas festivāls".
2. Par pašvaldības aģentūras "Liepājas sabiedriskais transports" 2018.gada publisko pārskatu.
3. Par pašvaldības aģentūras "Nodarbinātības projekti" 2018.gada publisko pārskatu.
4. Par darba grupas ziņojumu vides pieejamības nodrošināšanas uzlabošanai Liepājā.
5. Par iepirkuma līguma noslēgšanu uz laiku ilgāku par pieciem gadiem.
6. Par pašvaldības atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
7. Par zemesgabala Skuju ielā 4, Liepājā, 1/4 domājamās daļas iznomāšanu.
8. Par zemesgabala, Salmu ielas, blakus nekustamajam īpašumam Salmu ielā 54, daļas, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
9. Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu.
10. Par zemesgabala Studentu rotas ielā 7A daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu.

**Par izmaiņām darba kārtībā un papildjautājumiem**

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:**

- Atklāj Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas (turpmāk – Komiteja) sēdi.

Ierosinu, pirmkārt, izslēgt no darba kārtības 3.jautājumu "Par pašvaldības aģentūras "Nodarbinātības projekti" 2018.gada publisko pārskatu", jo lēmuma projektu nepieciešams precizēt, otrkārt, iekļaut darba kārtībā jautājumu par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 daļas zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, treškārt, jautājumu "Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 daļas zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" izskatīt kā darba kārtības 1.jautājumu.

Ja citu priekšlikumu vai ierosinājumu nav, aicinu balsot par izmaiņām darba kārtībā.

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret - nav, atturas - nav, nebalso-nav,  
NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2019.gada 9.maija darba kārtības 3.jautājumu "Par pašvaldības aģentūras "Nodarbinātības projekti" 2018.gada publisko pārskatu".

2. Papildināt Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2019.gada 9.maija darba kārtību ar jautājumu "Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 daļas zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 daļas zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" izskatīt kā darba kārtības pirmo jautājumu.

## 1.

### Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 daļas zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

**ZIŅO Māris EGMANIS:**

- Starp Liepājas pilsētas pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Rapsoil" 2009.gada 14.augustā tika noslēgts zemes ilgtermiņa nomas līgums ar mērķi veikt vēja elektrostaciju būvniecību un komerciālās darbības veikšanu – elektroenerģijas ražošanu izmantojot vēja elektrostacijas.

Tā kā zemes nomas līguma laikā tika ierosinātas Administratīvās lietas, kas apturēja līgumā paredzēto būvniecību, tika veikti grozījumi līgumā, paredzot būvniecības termiņa sākšanos no Administratīvās tiesas galīgā pozitīvā nolēmuma spēkā stāšanās dienas.

Ņemot vērā, ka ilgstošā tiesvedības procesa dēļ, projekta realizācija ir aizkavējusies, kā arī uzstādāmo iekārtu plānotais ekspluatācijas termiņš ir 30 gadi, kā arī termiņa pagarinājums nepieciešams saistībā ar finansējuma piesaisti sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rapsoil" plānotā ieguldījumu projektā, lūgts pagarināt nomas līguma darbības termiņu uz 30 gadiem.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53, daļas zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

**RUNĀ Ludmila RJAZANOVA:**

- Iznomājamā teritorija atrodas blakus atpūtas vietai "Beberliņi", kur šobrīd pašvaldība iegulda lielus finanšu līdzekļus teritorijas attīstībai, tādēļ domāju, ka atļaut būvēt vēja elektrostacijas šajā vietā nav laba iecere.

Lūdzu manu viedokli iekļaut protokolā.

**RUNĀ Uldis SESKS:**

- Apskatot situāciju kartē, redzams, ka šī teritorija neatrodas tuvumā atpūtas vietai "Beberliņi". Teritorija atrodas pie SIA "Liepājas ūdens" attīrīšanas iekārtām Lībiešu ielā, kas ir pietiekamā attālumā no atpūtas vietas.

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:**

- Aicinu deputātus izteikt viedokli balsojot par sagatavoto lēmuma projektu.

**KOMITEJA, balsojot ar 6 balsīm par, pret - 1, atturas-nav, nebalso-nav,  
NOLEMJ:**

**Akceptēt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53, daļas zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" un iesniegt to izskatīšanai LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES 2019.gada 16.maija sēdē.**

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:**

- Lūdzu deputātu Gunāru Ansiņu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

## 2.

### Par sociālu kultūras projektu "Klusuma mūzikas festivāls"

**ZIŅO Vilnis VITKOVSKIS:**

- Aicinu fonda "Šeit un tagad" valdes locekli Tomu Gineiti informēt klātesošos par plānoto sociālo kultūras projektu "Klusuma mūzikas festivāls" 2019.gada 16.un 17.augustā.

**RUNĀ Toms GINEITIS:** - Informē klātesošos par plānoto sociālo kultūras projektu "Klusuma mūzikas festivāls" 2019.gada 16.un 17.augustā.

Lēmuma projekta izskatīšanas gaitā debatēs piedalās: Modris ŠVEIDUKS, Ludmila RJAZANOVA, Vilnis VITKOVSKIS, Linda MATISONE, Toms GINEITIS.

**KOMITEJA, balsojot ar 6 balsīm par, pret - 1, atturas-nav, nebalso-nav,  
NOLEMJ:** Pieņemt lēmumu Nr.8 "Par sociālu kultūras projektu "Klusuma mūzikas festivāls"".

### 3.

#### Par pašvaldības aģentūras "Liepājas sabiedriskais transports" 2018.gada publisko pārskatu

**ZIŅO Uldis ZUPA:** - Sagatavotais lēmuma projekts "Par pašvaldības aģentūras "Liepājas sabiedriskais transports" 2018.gada publisko pārskatu" paredz apstiprināt Liepājas pilsētas pašvaldības aģentūras "Liepājas sabiedriskais transports" publisko pārskatu 2018.gadam.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav,  
NOLEMJ:** Akceptēt sagatavoto lēmuma projektu "Par pašvaldības aģentūras "Liepājas sabiedriskais transports" 2018.gada publisko pārskatu" un iesniegt to izskatīšanai pastāvīgās FINANŠU KOMITEJAS 2019.gada 9.maija sēdē.

### 4.

#### Par darba grupas ziņojumu vides pieejamības nodrošināšanas uzlabošanai Liepājā

**ZIŅO Didzis JĒRIŅŠ:** - Sagatavotais lēmuma projekts "Par darba grupas ziņojumu vides pieejamības nodrošināšanas uzlabošanai Liepājā" paredz pieņemt zināšanai darba grupas ziņojumu.

Darba grupa izveidota ar Liepājas pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieka pilsētas attīstības un sadarbības jautājumos Gunāra Ansiņa 2018.gada 5.oktobra rīkojumu. Darba grupā piedalījās Liepājas PPI "Liepājas pilsētas būvvalde" pārstāvji – Arvīds Vitāls, Gunta Šnipke, Liepājas PPI "Komunālā pārvalde" pārstāvis Egils Muižulis, Liepājas pilsētas domes deputāte – Ludmila Rjazanova, Liepājas neredzīgo valdes priekšsēdētājs – Māris Ceirulis, Liepājas diakonijas centra vadītājs – Mārtiņš Urdze.

Lēmuma projekta izskatīšanas gaitā debatēs piedalās: Gunārs ANSIŅŠ, Ludmila RJAZANOVA, Jānis VILNĪTIS, Didzis JĒRIŅŠ.

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav,  
NOLEMJ:** Pieņemt lēmumu Nr.9 "Par darba grupas ziņojumu vides pieejamības nodrošināšanas uzlabošanai Liepājā".

### 5.

#### Par iepirkuma līguma noslēgšanu uz laiku ilgāku par pieciem gadiem

**ZIŅO Mārtiņš TĪDENS:** - Lēmuma projekts nepieciešams, lai par pakāpenisku digitālo pakalpojumu ieviešanu Liepājas pašvaldībā varētu slēgt iepirkuma līgumu nevis līdz 5 gadiem, kā to paredz Publiskā iepirkumu likuma 60.panta ceturtais daļas pirmais teikums, bet uz 108 mēnešiem jeb 9 gadiem.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par iepirkuma līguma noslēgšanu uz laiku ilgāku par pieciem gadiem".

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav,  
NOLEMJ:** Akceptēt sagatavoto lēmuma projektu "Par iepirkuma līguma noslēgšanu uz laiku ilgāku par pieciem gadiem" un iesniegt to izskatīšanai LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES 2019.gada 16.maija sēdē.

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:** - Lūdzu deputātu Gunāru Ansiņu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

### 6.

#### Par pašvaldības atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības

**ZIŅO Mārtiņš TĪDENS:** - Pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas

attīstības komitejas 2010.gada 21.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), sagatavots lēmuma projekts "Par pašvaldības atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības".

Lēmumā iekļauti atteikumi izmantot pirmpirkuma tiesības uz 3 nekustamajiem īpašumiem.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par pašvaldības atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības".

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav,**

**NOLEMJ:**

**Pieņemt lēmumu Nr.10 "Par pašvaldības atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības".**

## **7.**

### **Par zemesgabala Skuju ielā 4, Liepājā, 1/4 domājamās daļas iznomāšanu**

**ZIŅO Māris EGMANIS:**

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai lemtu jautājumu par zemesgabala Skuju ielā 4, Liepājā, daļas 377,5 kv.m platībā iznomāšanai privātpersonai tās īpašumā esošās ēkas un būves uzturēšanai un apsaimniekošanai uz 10 gadiem.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Skuju ielā 4, Liepājā, 1/4 domājamās daļas iznomāšanu".

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav,**

**NOLEMJ:**

**Akceptēt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Skuju ielā 4, Liepājā, 1/4 domājamās daļas iznomāšanu" un iesniegt to izskatīšanai LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES 2019.gada 16.maija sēdē.**

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:**

- Lūdzu deputāti Lindu Matisoni par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

## **8.**

### **Par zemesgabala, Salmu ielas, blakus nekustamajam īpašumam Salmu ielā 54, daļas, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

**ZIŅO Māris EGMANIS:**

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma termiņu garāžu īpašnieku kooperatīvai biedrībai "Ezers" par zemesgabala, Salmu ielas, Liepājā, daļu 1068 kv.m platībā, metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala, Salmu ielas, blakus nekustamajam īpašumam Salmu ielā 54, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu".

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav,**

**NOLEMJ:**

**Akceptēt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala, Salmu ielas, blakus nekustamajam īpašumam Salmu ielā 54, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu" un iesniegt to izskatīšanai LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES 2019.gada 16.maija sēdē.**

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:**

- Lūdzu deputātu Modri Šveiduku par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

## **9.**

### **Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu**

**ZIŅO Māris EGMANIS:**

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma termiņu garāžu īpašnieku kooperatīvai biedrībai "Ezers" par zemesgabala Ezera ielā 98, Liepājā, daļu 7197 kv.m platībā, metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu".

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav,**

**NOLEMJ:**

**Akceptēt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu" un iesniegt to izskatīšanai LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES**

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:**

**2019.gada 16.maija sēdē.**

- Lūdzu deputātu Modri Šveiduku par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

**10.**

**Par zemesgabala Studentu rotas ielā 7A daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu**

**ZIŅO Māris EGMANIS:**

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma termiņu biedrībai "Katedrāles 17", kā dzīvojamās mājas Katedrāles ielā 17 pārvaldniekam (apsaimniekotājs), par zemesgabala Studentu rotas ielā 7A, Liepājā, daļu 432 kv.m platībā autostāvvietām mājas Katedrāles ielā 17 iedzīvotājiem.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Studentu rotas ielā 7A, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu".

**KOMITEJA, balsojot ar 7 balsīm par, pret-nav, atturas-nav, nebalso-nav, NOLEMJ:**

**Akceptēt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Studentu rotas ielā 7A, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu" un iesniegt to izskatīšanai LIEPĀJAS PILSĒTAS DOMES 2019.gada 16.maija sēdē.**

**RUNĀ Vilnis VITKOVSKIS:**

- Lūdzu deputāti Lindu Matisoni par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

**Sēde slēgta** 2019.gada 9.maijā pulksten 11.24.

KOMITEJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Vilnis VITKOVSKIS

KOMITEJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKS

Jānis VILNĪTIS

KOMITEJAS LOCEKLIS

Gunārs ANSIŅŠ

KOMITEJAS LOCEKLE

Linda MATISONE

KOMITEJAS LOCEKLE

Ludmila RJAZANOVA

KOMITEJAS LOCEKLIS

Uldis SESKS

KOMITEJAS LOCEKLIS

Modris ŠVEIDUKS

Protokolēja:

Gīta LUKATE