

Apstiprināti ar
Liepājas pilsētas domes
2019.gada 18.jūlija lēmumu

**LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
SPORTA IELĀ 16 (KADASTRA Nr.1700 031 0025) UN SAULES IELĀ 15A
(KADASTRA Nr.1700 031 0204),
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Liepājas pilsētas pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi:
 - 1.1.1. Nekustamais īpašums Sporta ielā 16, Liepājā (kadastra Nr. 1700 031 0025);
 - 1.1.1.1. Zemesgabals 1866 kv.m platībā;
 - 1.1.1.2. Viens namīpašums, kas sastāv slimnīcas ēkas (kadastra Nr.1700 031 0025 001);
 - 1.1.1.3. Īpašuma tiesības uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Liepājas pilsētas pašvaldībai Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 282.
 - 1.1.1.4. Objekta apgrūtinājumi:
Liepājas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā nav reģistrētas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:
 - 1.1.2. Nekustamais īpašums Saules ielā 15A, Liepājā (kadastra Nr. 1700 031 0204);
 - 1.1.2.1. Zemesgabals 2657 kv.m platībā;
 - 1.1.2.2. trīs ēkas (kadastra Nr. 1700 031 0204 001, 1700 031 0204 002 un 1700 031 0204 003)
 - 1.1.2.3. Īpašuma tiesības uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Liepājas pilsētas pašvaldībai Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000450176.
 - 1.1.2.4. Objekta apgrūtinājumi:
Liepājas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ir reģistrētas lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:
Atzīme – aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 25 kv.m;
Atzīme – aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu – 198 kv.m;
Atzīme – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju – 13 kv.m;
- 1.2. Nekustamie īpašumi Sporta ielā 16 un Saules ielā 15A (turpmāk - izsolāmā manta), kā lietu kopība tiek pārdota mutiskā izsolē bez pretendentu atlases ar augšupejošu soli (turpmāk - izsole).
- 1.3. Izsolāmās mantas izsoli organizē Liepājas pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisija. (turpmāk - izsoles rīkotājs).
- 1.4. Izsolāmās mantas nosacītā cena (otrās izsoles sākumcena) 256800 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti euro);, kas sastāv no:
 - 1.4.1. Nekustamā īpašuma Sporta ielā 16 cenas – 169600EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti euro);
 - 1.4.2. Nekustamā īpašuma Saules ielā 15A cenas 87200 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši divi simti euro).
- 1.2. Pirmpirkuma tiesību izmantošana: Nav pirmpirkuma tiesīgu personu.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izmantošana pēc atsavināšanas: atbilstoši Liepājas pilsētas teritorijas plānojumam.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.2. Izsoles veids - atklāta mutiska izsole vienā kārtā ar augšupejošu soli.

- 2.3. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
- 2.4. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 256800 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*)
- 2.5. Izsoles solis noteikts 500,00 EUR (pieci simti *euro*).
- 2.6. Izsoles nodrošinājums - 25680 EUR (10% apmērā no izsolāmās mantas sākuma cenas - nosacītās cenas) līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijai, reģ. Nr.90000063185, AS "SEB BANKA", konta Nr.LV09UNLA0010188888888, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Sporta ielā 16 un Saules ielā 15A, Liepājā, izsoles nodrošinājums". Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgo maksājumu (bankas atzīme maksājuma dokumentā).
- 2.7. Samaksa par pirkumu – vienreizējs maksājums divu mēnešu laikā no pirkuma paziņojuma saņemšanas.
- 2.8. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - uz iesnieguma pamata tas tiek atmaksāts, izņemot šo noteikumu 5.7., 5.12., 5.13., 5.15.punktā minētos gadījumus.

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.6.punktā minēto nodrošinājumu, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas pilsētas pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija

- 4.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Zivju ielā 11/13-7NT, 3 stāvs, 2.kab., Liepājā, un tiek pārtraukta 2019.gada 17.septembra plkst.16.00.
- 4.2. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.2.1. Fiziskajai personai vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot pasi vai personas apliecību:
 - 4.2.1.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 4.2.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināošs dokuments;
 - 4.2.1.3. notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks.
 - 4.2.2. Juridiskajai personai, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:
 - 4.2.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
 - 4.2.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināošs dokuments;
 - 4.2.2.3. apliecināta spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopiju vai izrakstu par pārvaldības institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 4.2.2.4. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.2.5. Pilnvara pārstāvēt izsoles pretendentu izsolē, ja izsoles pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

- 4.3. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.3.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.3.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā (fiziskajām personām) vai 4.2.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;
 - 4.3.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
 - 4.3.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.4. Reģistrētam izsoles pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 4.4.1. Dalībnieka kārtas numurs (apliecība Nr.);
 - 4.4.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 4.4.3. atzīmes par nodrošinājuma samaksu;
 - 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
 - 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
 - 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.6. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Zivju ielā 11/13-NT, 3 stāvs, 2.kab., Liepājā. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Objektu, zvanot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", tālr.20225289.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks Liepājas pilsētas domē, Liepājā, Rožu ielā 6, 2019.gada 18.septembrī plkst. 17.00.
- 5.2. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.
- 5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
- 5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šī nolikuma 5.1.punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

- 5.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izolāmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.9. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.
- 5.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.
- 5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.
- 5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu mēnešu laikā pēc pirkuma paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Zivju ielā 11/13-7N, 3 stāvs, 2.kab., Liepājā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības

- uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
 - 6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Liepājas pilsētas dome.
 - 6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Liepājas pilsētas domē.
 - 6.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
 - 6.8. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas pilsētas domes pilnvarota persona.

7. Nenotikušās izsoles

Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Liepājas pilsētas Domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

J.VILNĪTIS

Pielikumā pirkuma līguma projekts