

Apstiprināti ar  
Liepājas pilsētas domes  
2019.gada 22.augusta lēmumu

**NEIZĪRĒTA DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA BRĪVĪBAS IELĀ 115A-14, LIEPĀJĀ  
(kadastra Nr.1700 903 1325)  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu**

- 1.1. Adrese – Brīvības iela 115A-14, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Atrašanās vieta - 2-stāvu 9 dzīvokļu īpašumu dzīvojamās ēkas 2.stāvā.
- 1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
  - 1.3.1. Neizīrēts vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 36,8 kv.m;
  - 1.3.2. Kopīpašuma 368/6368 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 022 0096 001);
  - 1.3.3. Kopīpašuma 368/6368 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 1700 022 0096).
- 1.4. Īpašuma tiesība: īpašnieks – Liepājas pilsētas pašvaldība (reģistrācijas kods 90000063185) – Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.4118-14.
- 1.5. Apgrūtinājumi: Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai; lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu, ierakstītas III.daļas 1.iedaļā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4118.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Izsoles veids - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 2480 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
- 2.4. Izsoles solis noteikts 100,00 EUR (viens simts *euro*).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums - 248 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB BANKA", konta Nr.LV 12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 115A-14 izsoles nodrošinājums".
- 2.6. Samaksa par pirkumu - jāpārskaita viena mēneša laikā no pirkuma paziņojuma saņemšanas.
- 2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - uz iesnieguma pamata tas tiek atmaksāts, izņemot šo noteikumu 5.7., 5.12., 5.13., 5.15.punktā minētos gadījumus.

**3. Izsoles subjekts**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas pilsētas pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija

- 4.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Zivju ielā 11/13, 2.kab., Liepājā, un tiek pārtraukta 2019.gada 15.oktobrī plkst.16.00.
- 4.2. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 4.2.1. Fiziskajai personai vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot pasi vai personas apliecību:
    - 4.2.1.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
    - 4.2.1.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
    - 4.2.1.3. notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu izsolē, ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks.
  - 4.2.2. Juridiskajai personai, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību:
    - 4.2.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē;
    - 4.2.2.2. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;
    - 4.2.2.3. apliecināta spēkā esošu statūtu (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) kopija;
    - 4.2.2.4. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
    - 4.2.2.5. Pilnvara pārstāvēt izsoles pretendentu izsolē, ja izsoles pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.
- 4.3. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.3.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.3.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā (fiziskajām personām) vai 4.2.2.punktā (juridiskajām personām) minētie dokumenti;
  - 4.3.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
  - 4.3.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.4. Reģistrētam izsoles pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
  - 4.4.1. Dalībnieka kārtas numurs (apliecība Nr.);
  - 4.4.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
  - 4.4.3. atzīmes par nodrošinājuma samaksu;
  - 4.4.4. izsoles vieta un laiks;
  - 4.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;
  - 4.4.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts.
- 4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.6. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Zivju ielā 11/13, 2.kab., Liepājā. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar

izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Objektu, zvanot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs", tālr.63470303, taustiņš "1".

## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks Liepājas pilsētas domē, Liepājā, Rožu ielā 6, 2019.gada 16.oktobrī plkst. 17.00.
- 5.2. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.
- 5.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
- 5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šī nolikuma 5.1.punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 5.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.9. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.
- 5.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.

- 5.13. Ja šo noteikumu 5.12.punktā noteiktajā gadījumā pirkums tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.
- 5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, izņemot 5.7.punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Zivju ielā 11/13, 2.kab., Liepājā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Liepājas pilsētas dome.
- 6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Liepājas pilsētas domē.
- 6.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
- 6.8. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas pilsētas domes pilnvarota persona.

## **7. Nenotikušās izsoles**

Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 7.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.6. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu vai gaitu;
- 7.7. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

7.9. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

#### **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Liepājas pilsētas domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

J.VILNĪTIS

Pielikumā pirkuma līguma projekts