

PIRKUMA LĪGUMS

Liepājā

20__ .gada __ . _____

Liepājas pilsētas pašvaldība, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" personā, reģistrācijas Nr.90000063185 (turpmāk - Pārdevējs), kuru pārstāv pašvaldības izpilddirektors _____, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Liepājas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

_____, turpmāk tekstā - Pircējs, no otras puses, pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra lēmumu Nr.507 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu", 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.____ "Par nekustamā īpašuma Mirdzas Ķempes ielā 16A izsolī", Liepājas pilsētas domes ____ .gada ____ lēmumu Nr.____ "Par nekustamā īpašuma Mirdzas Ķempes ielā 16A izsoles rezultātu apstiprināšanu", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kura adrese ir Mirdzas Ķempes ielā 16A, Liepājā, kadastra Nr.17000440194, kurš sastāv no zemes vienības 545 kv.m, kadastra apzīmējums 17000440194 un būves, kadastra apzīmējums 17000440194001 (turpmāk arī - Nekustamais īpašums).

1.2. Pircējs apliecina, ka ir maksāspējīgs un tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

1.3. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000002297, kadastra Nr.17000440194, uz Liepājas pilsētas pašvaldības vārda.

1.4. Pircējs ir apsekojis Nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

1.5. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi: Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000002297 III daļas 1.iedaļā reģistrētas lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu:

1.5.1. "Atzīme - zemes gabalam noteikti aprobežojumi saskaņā ar Ministru Kabineta 1997.gada 25.februāra pieņemto "Aizsargjoslu likumu" 45., 46., 48.pantu un saskaņā ar likumu "Par telekomunikācijām".

2. MAKSA UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

2.1. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena _____ EUR (_____ euro).

2.2. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai samaksājis pirkuma maksu Līguma 2.1.punktā noteiktajā apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā: Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas kods 90002066769, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts LV12UNLA 0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Mirdzas Ķempes iela 16A, Liepājā, pirkuma maksa".

2.3. Pirkuma maksas samaksa tiek apliecināta ar kredītiestādes izdotu dokumentu par maksājuma veikšanu.

3. PIRCĒJA APLIECINĀJUMI, TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda.

3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi faktiski vai tiesiski šķēršļi Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes nodrošināšanai.

3.3. Pircējs apliecina un garantē, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā Īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā Īpašuma robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamā Īpašuma trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo Īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.

3.4. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo Īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem.

3.5. Pircējs apņemas Īpašuma tiesības uz nekustamo Īpašumu reģistrēt Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma parakstīšanas dienas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.

3.6. Pircējs apņemas ne vēlāk kā mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, reģistrēties Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas Finanšu pārvaldē kā nekustamā Īpašuma nodokļu maksātājs.

4. PĀRDEVĒJA APLIECINĀJUMI, TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā Īpašuma Īpašnieks, Nekustamais Īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.5.punktā noteikto, un ir tiesīgs slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

4.2. Ja Pircējs neizpilda pirkuma Līguma 3.5.punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

5. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

6.1. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.

6.2. Nekustamā Īpašuma nodošana Pircējam notiek bez Īpašām formalitātēm, nekavējoties pēc pirkuma Līguma noslēgšanas.

6.3. Jebkuri Līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6.5. Attiecībā uz Līgumu un tā interpretāciju tiek piemēroti Latvijas tiesību akti, un jebkurš strīds, kas rodas sakarā ar Līgumu, ieskaitot jebkuru jautājumu attiecībā uz Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, tiks risināts sarunu ceļā.

6.6. Ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, Puses strīdu risinās Latvijas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc piekrišanas, ja vien Puses nav panākušas rakstveida vienošanos par citu kārtību strīda izšķiršanai.

6.7. Līgums ir Pušu labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem Līguma sakarā, izņemot tos, kuri iekļauti šajā Līgumā. Līgumu var grozīt tikai ar Pušu rakstveida vienošanos.

6.8. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi, ja minētā neizpilde ir pamatota ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Pusei, kuras saistību izpildi kavējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta otrai Pusei par to paziņojums kopā ar pienācīgiem nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas

pierādījumiem, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās kaitīgās sekas.

6.9. Parakstot Līgumu, Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma nekavējoties sagatavot, parakstīt, pieprasīt, izsniegt, iesniegt vai saņemt jebkādus dokumentus, kas var būt nepieciešami Līguma pienācīgai izpildei.

6.10. Visus paziņojumus, pieprasījumus un vēstules Līguma sakarā katra Puse nosūta otrai Pusei pa pastu uz Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās pret parakstu par saņemšanu. Ja paziņojums, pieprasījums vai vēstule nosūtīta pa pastu, uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu 7. (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas Līgumā paredzētajā veidā. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi, tai ir pienākums nekavējoties par to informēt otru Pusi.

6.11. Parakstot Līgumu, Pircējs piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt Līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēja datu (tai skaitā personas datu un personas koda, ja Pircējs ir fiziska persona) apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus par Pircēju.

6.12. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām 3 (trīs) eksemplāros valsts valodā, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēju pusei un viens eksemplārs Liepājas Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

PĀRDEVĒJS:

Liepājas pilsētas pašvaldības vārdā:

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde

“Liepājas pilsētas pašvaldības
administrācija”

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

Reģ.kods: 90000063185

AS SEB banka, SWIFT kods:

UNLALV2X

Konts: LV09UNLA0010188888888

Tālrunis +371 63404710

PIRCĒJS

Izpilddirektors
