



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 18.jūnijā

Nr.298/9
(prot. Nr.9, 24.§)

Par zemesgabala Parka ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ezermalas ielā 1B, daļas iznomāšanu

Lai realizētu projektu "Noliktavas ēkas jaunbūve" Ezermalas ielā 1B, ir nepieciešams izbūvēt papildu autostāvvietas un, ņemot vērā, ka piegulošā Parka ielas daļas teritorija netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu, izskatot SIA "AJ meistars" 2020.gada 6.maija iesniegumu, Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 29.maija priekšlikumu (sēdes protokols Nr.7) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 11.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.6), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L Ē M J :

1. Iznomāt SIA "AJ meistars" (reģistrācijas Nr.42103048785; juridiskā adrese: Ezermalas iela 1B, Liepāja) uz 5 (pieciem) gadiem zemesgabala Liepājā, Parka ielā (kadastra apzīmējums 1700 022 0185), blakus nekustamajam īpašumam Ezermalas ielā 1B, daļu 477 kv.m platībā (pielikumā) teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu ierīkošanai.

2. Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" sagatavot līguma projektu par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala Parka ielā (kadastra apzīmējums 1700 022 0185) daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1. Liepājas pilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

2.3. nomnieks papildus nomas maksai maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4. nomnieks šā līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;

2.5. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehnisko apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu

darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

2.6. nomnieks saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "PAR TERITORIJAS KOPŠANU UN BŪVJU UZTURĒŠANU" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu.

3. Lēmuma 1.punktā minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).

4. Gadījumā, ja SIA "AJ meistars" vainas dēļ līgums par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala Parka ielā daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam