



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

Tālr. 63 404 750

past@liepaja.lv

METRUM

SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv

www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBĀM DORUPES IELĀ 38 UN CAUNU IELĀ 38A, LIEPĀJĀ, KAS GROZA LIEPĀJAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs:	Nikolajs Varušečkins, Rasenīte Bože, Ilma Neimane
Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:	Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas būvvalde” vadītājas vietnieks, galvenais teritorijas plānotājs Arvīds Vitāls
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Maruta Blūma

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Lokālplānojums zemes vienībām Dorupes ielā 38 un Caunu ielā 38A, Liepājā, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu

Ierosinātājs/Pasūtītājs: Nikolajs Varušečkins, Rasenīte Bože, Ilma Neimane

_____ / _____ / _____
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA „METRUM”

_____ / _____ / _____
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

Projekta vadītājs:

_____ / _____
paraksts M.BLŪMA paraksta atšifrējums

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

GRAFISKĀ DAĻA

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. punktu, lokālpilnojuma Grafisko daļu, kas sastāv no kartes „Funkcionālais zonējums”, sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.

Pamatojoties uz Liepājas pilsētas pašvaldības apstiprinātā darba uzdevuma 1.2.10. punktu, šī lokālpilnojuma Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums”, kā arī Paskaidrojuma rakstā iekļautā karte „Pašreizējā izmantošana” izstrādāta, izmantojot Liepājas pilsētas rīcībā esošo topogrāfisko plānu M1:500.

Paskaidrojuma rakstā iekļauto shēmu autors ir SIA „METRUM” (ja nav norādīts cits autors/avots).

Lokālpilnojuma Paskaidrojuma rakstā iekļautas SIA „METRUM” 2019. gada jūlijā veiktās foto fiksācijas (ja nav norādīts cits autors/avots).

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, telpiskās attīstības plānotāja Maruta Blūma – izstrādes procesa vadīšana un organizēšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

Projekta vadītājas asistente Dārta Arāja – pārskata par lokālpilnojuma izstrādi sagatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	5
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	6
2. SPĒKĀ ESOŠAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	8
3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	9
3.1. NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA	9
3.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI PIEGULOŠĀS TERITORIJAS	12
3.3. DABAS VĒRTĪBAS UN MELIORĀCIJA	14
3.4. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA	14
3.5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	14
3.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	15
3.7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	16
3.8. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI	23
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	19
4.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	19
4.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	20
4.3. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	20
4.4. LABIEKĀRTOJUMS	21
4.5. PASĀKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES AIZSARDZĪBAI	21
4.6. IETEIKUMI TURPMĀKAI PLĀNOŠANAI	22
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA LIEPĀJAS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	23

IEVADS

Lokālpilnojumuma izstrāde veikta, pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 18.04.2019. pieņemto lēmumu Nr.151 „Par lokālpilnojumuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabaliem Dorupes ielā 38 un Caunu ielā 38A, Liepājā, uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, 18.#).

Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāji ir Nikolajs Varušečkins, RaseniĶe Bože, Ilma Neimane.

Lokālpilnojumums izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Liepājas pilsētas domes apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Liepājas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030. gadam (turpmāk tekstā – Liepājas pilsētas IAS) un spēkā esošo Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk tekstā – Liepājas pilsētas TP), ciktāl ar lokālpilnojumumu netiek grozīts teritorijas plānojums.

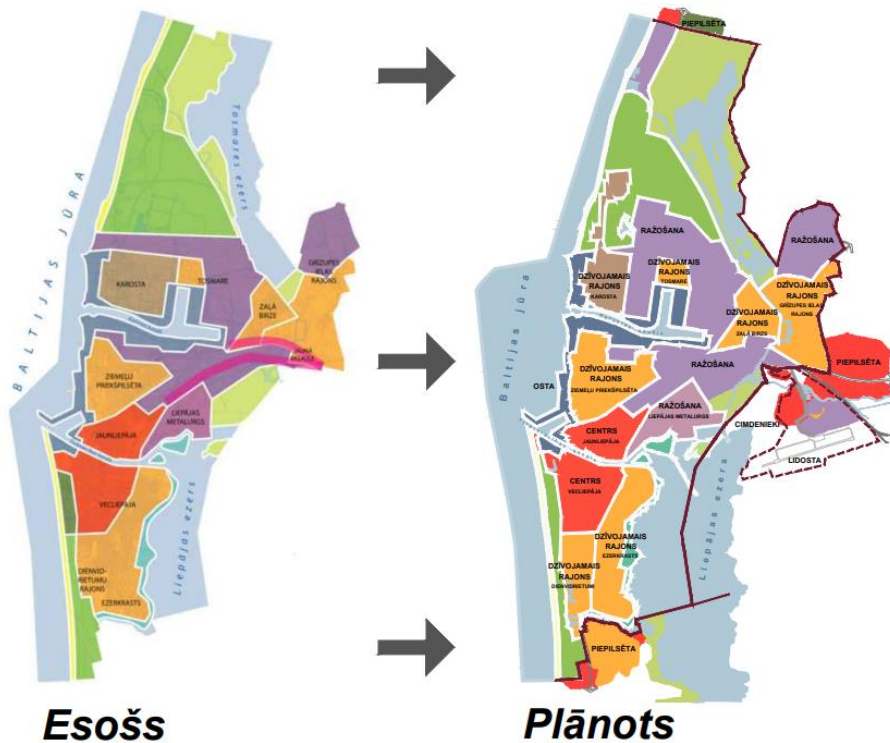
Lokālpilnojumuma izstrādei ir saņēmti institūciju nosacījumi, kā arī tiks nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpilnojumuma redakcijas publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpilnojumumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 24.07.2019. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/37 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” šim lokālpilnojumumam.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Liepājas pilsēta, atbilstoši Liepājas pilsētas IAS, sevi pozicionē kā pašvaldība, kas ir aktīva pilsēta, kurā cilvēki pilnvērtīgi dzīvo, strādā un atpūšas. Lai ilgtermiņā sasniegtu vēlamu situāciju, ilgtermiņa plānošanas dokumentā izvirzīts stratēģiskais mērķis, kas ataino pilsētas ilgtermiņa attīstības virzienus un pilsētas telpisko attīstības redzējumu: dzīvesvide, labklājība un telpiskais redzējums.

Liepāja ir atpazīstama pēc sava telpiskā un funkcionālā izkārtojuma. Esošā situācija un funkcionālās zonas rada struktūrplāna slāņus, kuri attēlo prioritārās teritorijas izmantošanas funkcijas. Tā ir prioritāte un diktē konkrētajai teritorijai izmantošanas un apbūves nosacījumus. Savietojot funkcionālo izkārtojumu un infrastruktūru ar pilsētas būtiskākajiem elementiem veidojas kopējs attīstības ietvars un plānošanas vadlīnijas.



1. attēls. Liepājas pilsētas telpiskās struktūra

Avots: Liepājas pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Stratēģijā definēta pamatnostādne, ka Liepājas pilsēta rūpēsies par demogrāfiskās situācijas uzlabošanu novadā, īpaši gādājot par ģimenēm ar bērniem un veciem cilvēkiem, nodrošinot tiem labvēlīgus dzīves un darba apstākļus.

1.attēlā redzami oranži iekrāsotie dzīvojamie rajoni. Tur plānots, ka dominēs savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Tur plānota teritoriju līdzsvarota izmantošana, veicinot iedzīvotāju apmierinātību ar sava dzīvojamā rajona vidi un tās kvalitāti.

Dokumentā noteikts, ka dārzi, kas ir pieguloši savrupām mājām, nodrošina zaļo teritoriju īpatsvaru pilsētas teritorijas daļās, tādējādi nodrošinot zaļo struktūru pilsētā.

Mājoklis ir viens no visbūtiskākajiem priekšnoteikumiem novada iedzīvotāju skaita uzturēšanai un palielināšanai, tādēļ pašvaldībai ar efektīvu un racionālu teritorijas attīstības plānošanas palīdzību jānodrošina iespēja apmierināt pieprasījumu pēc mājokļiem, un iespēja paaugstināt to standartu.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja teritorijas attīstības iecere ir saistīta ar zemesgabalu funkcionālās zonas maiņu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, lai nodrošinātu ieceri attīstīt dzīvojamo ēku būvniecību. Lai realizētu plānoto attīstības priekšlikumu un nodrošinātu plānoto teritorijas attīstību, ir nepieciešams grozīt spēkā esošo Liepājas pilsētas TP.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka ar lokālplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā augstāk minēto, var secināt, ka paredzētā attīstības iecere veicinās teritorijas izmantošanu atbilstoši jaunai funkcionālai izmantošanai, kā arī nodrošinās Liepājas pilsētas IAS izvirzītā mērķa un prioritātes sasniegšanu, un tādējādi ir **pamatojums** veikt izmaiņas Liepājas pilsētas TP.

Lokālpilnojumuma izstrādes **mērķis** ir grozīt Liepājas pilsētas TP noteikto funkcionālo zonējumu, kas izriet no nekustamā īpašuma īpašnieka ieceres attīstīt zemes vienības mazstāvu dzīvojamo namu apbūvei. Proti, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240, grozīt tās funkcionālo zonējumu no „Savrupmāju apbūves teritorija” uz „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”.

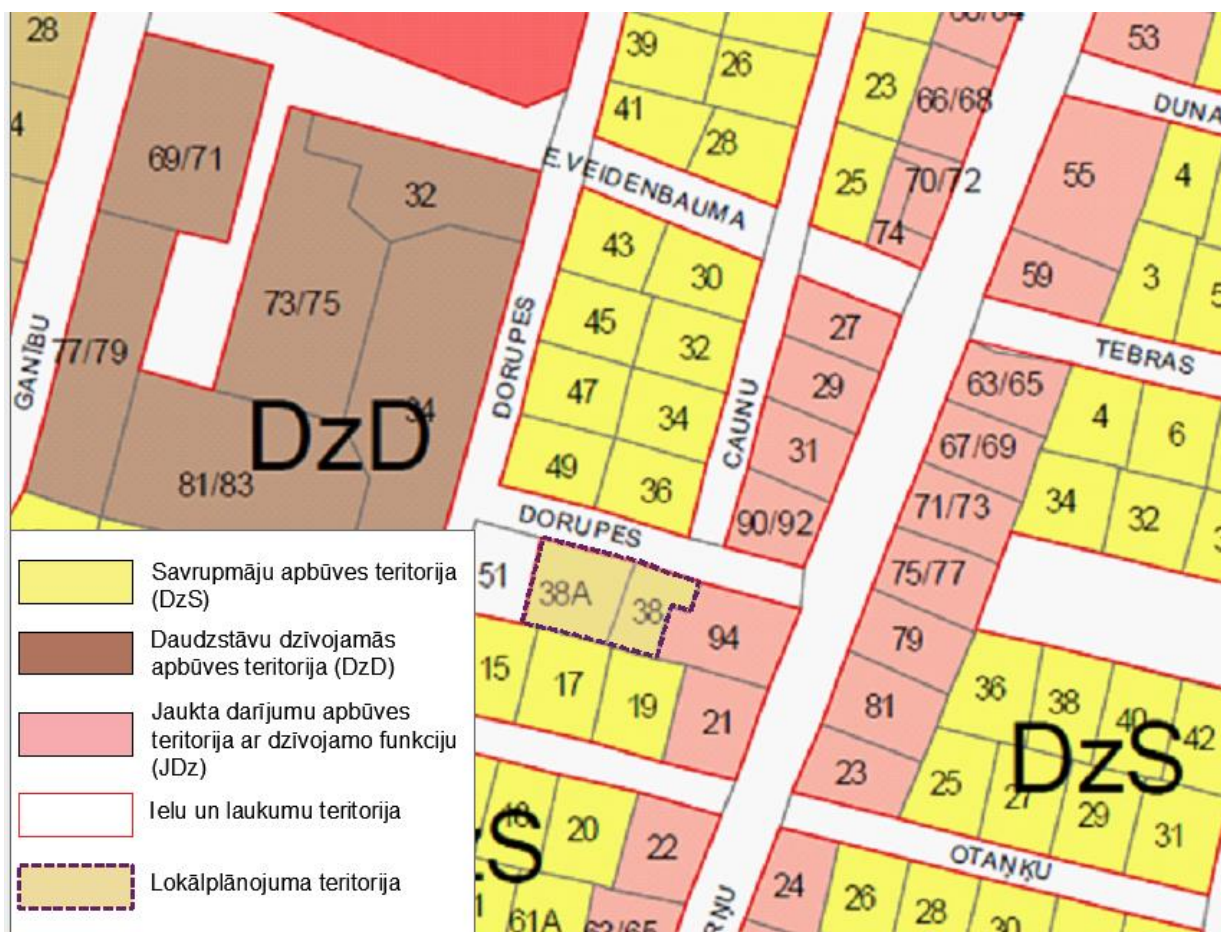
Saskaņā ar Liepājas pilsētas domes apstiprinātā darba uzdevuma 3.punktu, lokālpilnojumuma izstrādei noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Lokālpilnojumuma izstrādāt atbilstoši MK 30.03.2013. noteikumu Nr. 240 prasībām. Grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informatīvās sistēmas prasībām;
- 2) Lokālpilnojumuma izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības;
- 3) Ar lokālpilnojumuma grozīt teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu no Savrupmājas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), lai īstenotu nekustamā īpašuma īpašnieku ieceri zemesgabalos attīstīt dzīvojamo ēku būvniecību;
- 4) Ar lokālpilnojumuma pamatot Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnojumuma teritorijā plānoto dzīvojamo ēku attīstību;
- 5) Lokālpilnojumuma teritorijā un kvartālā starp Dorupes ielu, Zirņu ielu, Otaņķu ielu un Ganību ielu izvērtēt esošo apbūves raksturu, blīvumu un esošās apbūves augstumu, kā arī sniegt priekšlikumus perspektīvās Mazstāvu dzīvojamās apbūves attīstībai;
- 6) Ar lokālpilnojumuma precizēt vai grozīt Dorupes ielas sarkanās līnijas;
- 7) Lokālpilnojumā izvērtēt Dorupes ielas esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
- 8) Lokālpilnojumā izstrādāt perspektīvo ielas šķērsprofilu Dorupes ielai;
- 9) Lokālpilnojumuma izstrādes laikā saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;
- 10) Pirms lokālpilnojumuma projekta daļu publiskošanas teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), informācija saskaņojama ar lokālpilnojumuma izstrādes vadītāju.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot lokālpilnojumuma risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpilnojumuma teritorijā spēku zaudēs Liepājas pilsētas TP noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums, bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā grozījumi Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – Liepājas pilsētas TIAN).

2. SPĒKĀ ESOŠAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības 16.02.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu”, lokāplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS). Jāpiemin, ka šobrīd spēkā esošais Liepājas pilsētas TP nav izstrādāts Teritorijas attīstības plānošanas un informācijas sistēmā.



2. attēls. Esošais funkcionālais zonējums lokāplānojuma teritorijā
Avots: SIA „METRUM”, pamatne – Liepājas pilsētas TP Grafiskā daļa

Saskaņā ar Liepājas pilsētas TIAN, Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija nozīmē apbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve.

Šajā funkcionālajā zonējumā sekundāri atļauta pirmsskolas izglītības iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta būve, ja objekta būvniecības iecere pirms tās akceptēšanas Būvvaldē saskaņota ar blakus esošo zemesgabalu īpašniekiem. Apbūves blīvums – 30%, brīvās teritorijas rādītājs – netiek noteikts. Maksimālais stāvu skaits lokāplānojuma teritorijā ir 2 stāvi un mansards.123Maruta

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir saistīts ar apbūves teritorijas analizēšanu, tādējādi nonākot līdz secinājumam, kāda funkcionālā zona šajā teritorijā būtu vispiemērotākā.

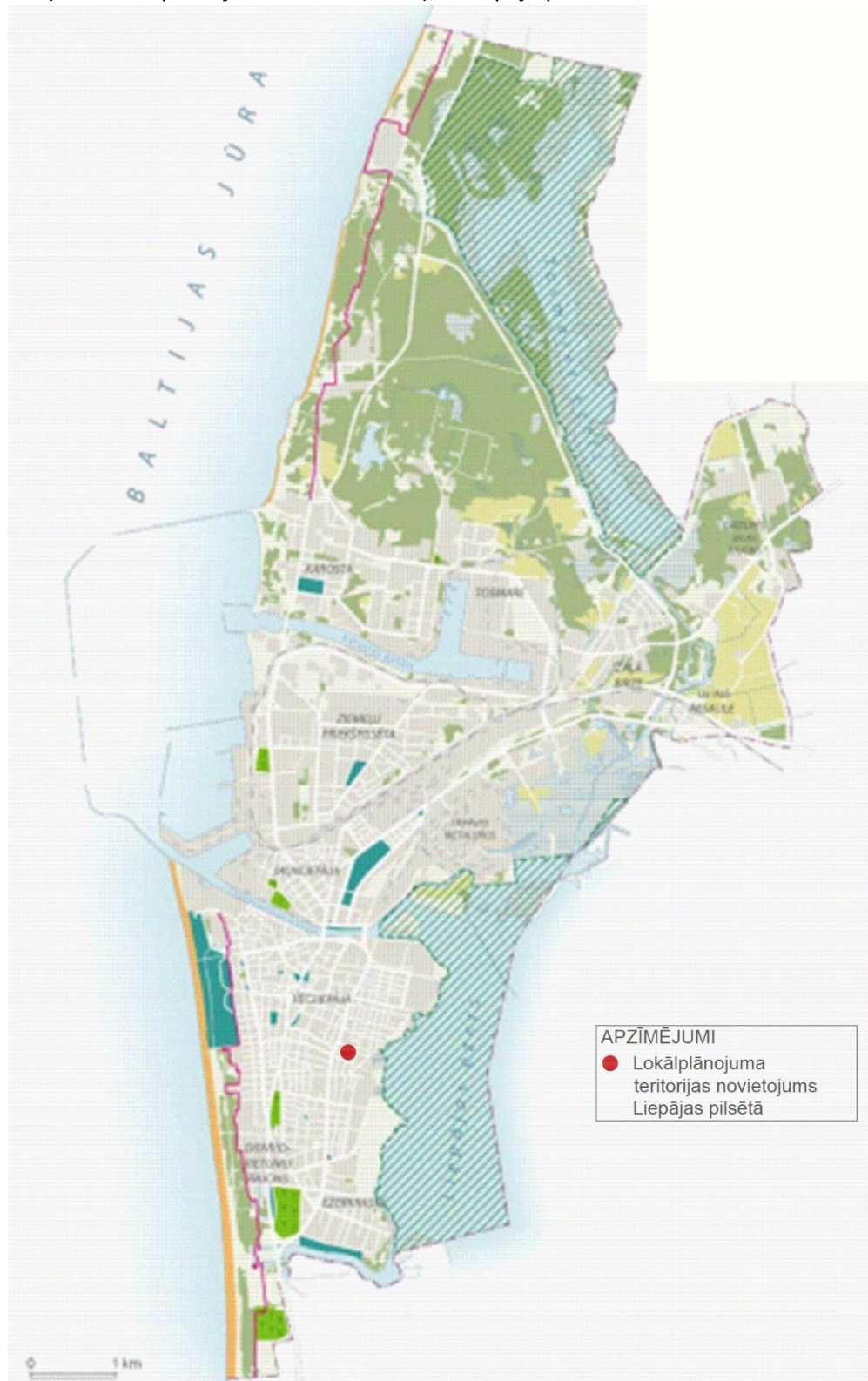
Lokāplānojuma teritorijas piegulošajās teritorijās nav izstrādāts neviens lokāplānojums vai detālpānojums.

3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA

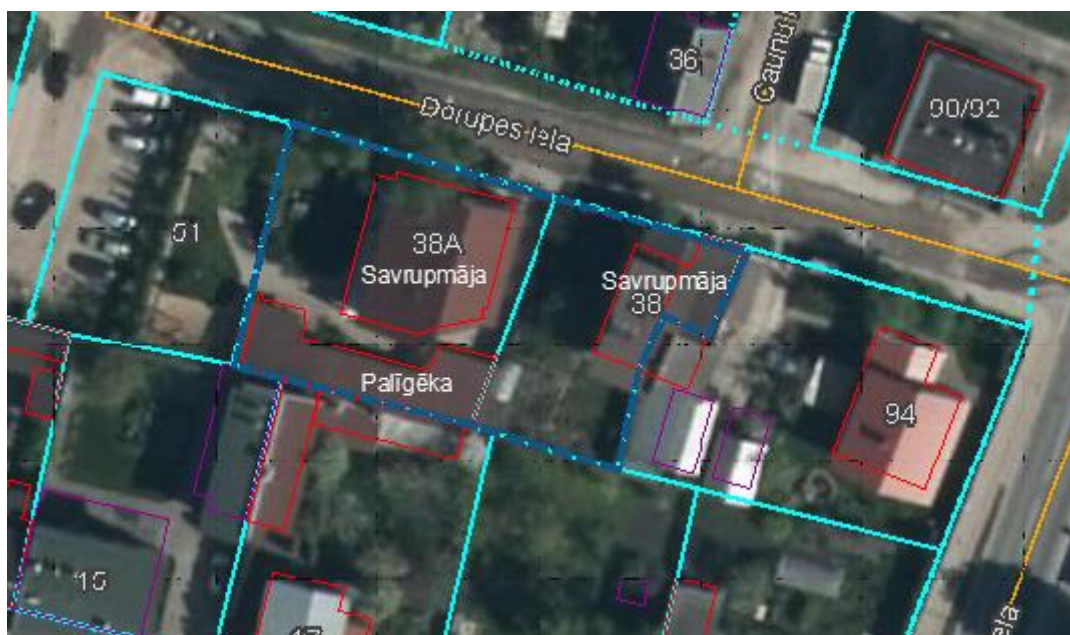
■ Lokālpplānojuma teritorija

Lokālpplānojuma teritorija atrodas Liepājas pilsētas DA daļā, pie netālu no Liepājas ezera (skatīt 2. attēlu). To veido divi nekustamie īpašumi – zemesgabals Dorupes ielā 38 (kadastra apzīmējums 17000370087) un Caunu ielā 38A (kadastra apzīmējums 17000370014), ar kopējo platību 0,1052ha.



2. attēls. Lokālpplānojuma teritorijas novietojums Liepājas pilsētā. Pamatne – Liepājas pilsētas TP Paskaidrojuma raksts

Lokālplānojuma teritoriju veido esoša mazstāvu un savrupmāju apbūve, palīgēka, apstādījumi un zāliens.



3. attēls. Lokālplānojuma teritorijā esošo ēku novietojums. Kartes pamats: www.kadastrs.lv

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemesgabala Caunu ielā 38A atrodas divas ēkas: dzīvojamā ēka 202,2m² apbūves platības (kadastra apzīmējums 17000370014001) un palīgēka (saimniecības ēka) 134,6m² apbūves platības kadastra apzīmējums 17000370014002. Esošais apbūves blīvums: 50%, atļautais apbūves blīvums saskaņā ar Liepājas teritorijas plānojumu – 30%. Esošais stāvu skaits – 3 stāvi.

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemesgabala Dorupes ielā 38 atrodas dzīvojamā ēka 66,1m² apbūves platības (kadastra apzīmējums 17000370087001) un palīgēka (saimniecības ēka), kas bloķēta ar 41,3m² apbūves platības kadastra apzīmējums 17000370087002. Sākotnēji saimniecības ēka bija plānota kā garāžas pagarinājums, paaugstinot saimniecības ēkas sienas. Pirmajā stāvā bija paredzēta vieta garāžai, bet otrajā stāvā – sanitārais mezgls un garāža. Tālākā projekta izstrādē tika projekts paplašināts ar divstāvu piebūves paplašināšanu visas dzīvojamās ēkas platumā ar plašāku ieejas mežglu un kāpnēm uz otro stāvu. No saimniecības ēkām paliek vienīgi garāža pirmajā stāvā. Esošais apbūves blīvums: 27%, atļautais apbūves blīvums saskaņā ar Liepājas teritorijas plānojumu – 30%. Esošais stāvu skaits – 3 stāvi.



4. attēls. Lokālplānojuma teritorijā esošās ēkas skatot no Otaņķu ielas. Avots: SIA METRUM, 2019.



5. attēls. Lokālpilānojuma teritorijā esošās ēkas skatot no Caunu ielas. Avots: SIA METRUM, 2019.



6. attēls. Lokālpilānojuma teritorijā esošās ēkas skatot no Dorupes ielas. Avots: SIA METRUM, 2019.

4., 5. un 6. attēlā redzama lokālpilānojuma teritorija skatot no apkārtējo ielu puses. 6. attēlā redzams, ka lokālpilānojuma teritorijā esošam zemes gabalam Caunu ielā 38A (kadastra apzīmējums 17000370014), žogs izbūvēts, ietverot daļu no zemesgabala Dorupes ielā 51, (kadastra apzīmējums 17000370250). Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde" noslēgusi zemes nomas līgumu par minētā nekustamā īpašuma daļas 301 m² platībā nomu nekustamā īpašumā Caunu ielā 38A apsaimniekošanai un uzturēšanai līdz 2020. gada 9. jūlijam.

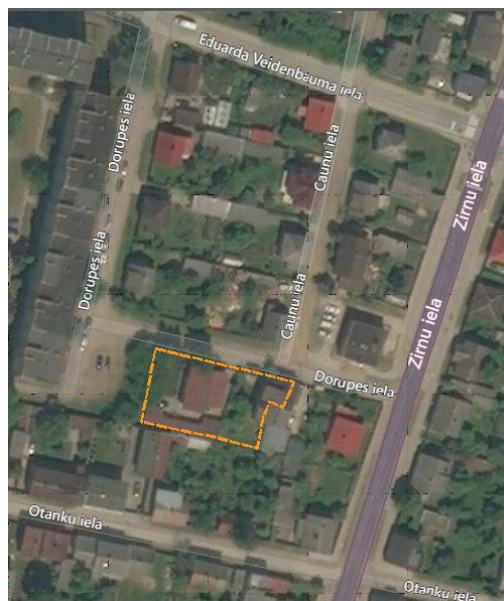
3.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI PIEGULOŠĀS TERITORIJAS

Lokālplānojuma teritorija atrodas kvartālā starp Dorupes ielu, Zirņu ielu, Caunu ielu un Otaņķu ielu (skatīt 7. attēlu).

Teritorija atrodas vizuāli līdzīgā teritorijā, kur izvietojušies savrupmāju un mazstāvu nami. Līdzās ir Dorupes ielā ir 5 stāvu daudzdzīvokļu nams, kas vizuāli nodala savrupu dzīves vidi.

Tā ir apkārtņē vislielākā vizuālā ietekme uz lokālplānojuma teritoriju, kura nodala nosacīto mazstāvu viendabīgo apbūves raksturu.

Arī 9.attēlā redzams, ka viendabīga mazstāvu/savrupmāju apbūves teritorija izvietojas ap Zirņu ielu, kur papildus dzīvojamai funkcijai pieļaujama tirdzniecības /pakalpojumu objektu izvietošana.



Apbūve Otaņķu ielā ir ar mazstāvu dzīvojamu namu raksturu, tas redzams 8.attēlā. Būvju augstums ir 2-3 stāvu apjomā, apbūve izvietojusies, veidojot obligāto būvlaidi.

7. attēls. Lokālplānojuma teritorijai piegulošās ielas.

Avots: SIA METRUM, 2019., pamats - <https://www.bing.com/maps>



8. attēls. Otaņķu ielas apbūve. Avots: SIA METRUM, 2019.



9. attēls. Zirņu ielas apbūve. Avots: SIA METRUM, 2019.

9.attēlā redzams, ka Zirņu ielas apbūve lokālplānojuma teritorijas tuvumā veidojusies viendabīgāka, lielākoties ir vienkārtstāvu apbūve un divu stāvu apbūve, kur otrais stāvs ir mansarda izbūve.



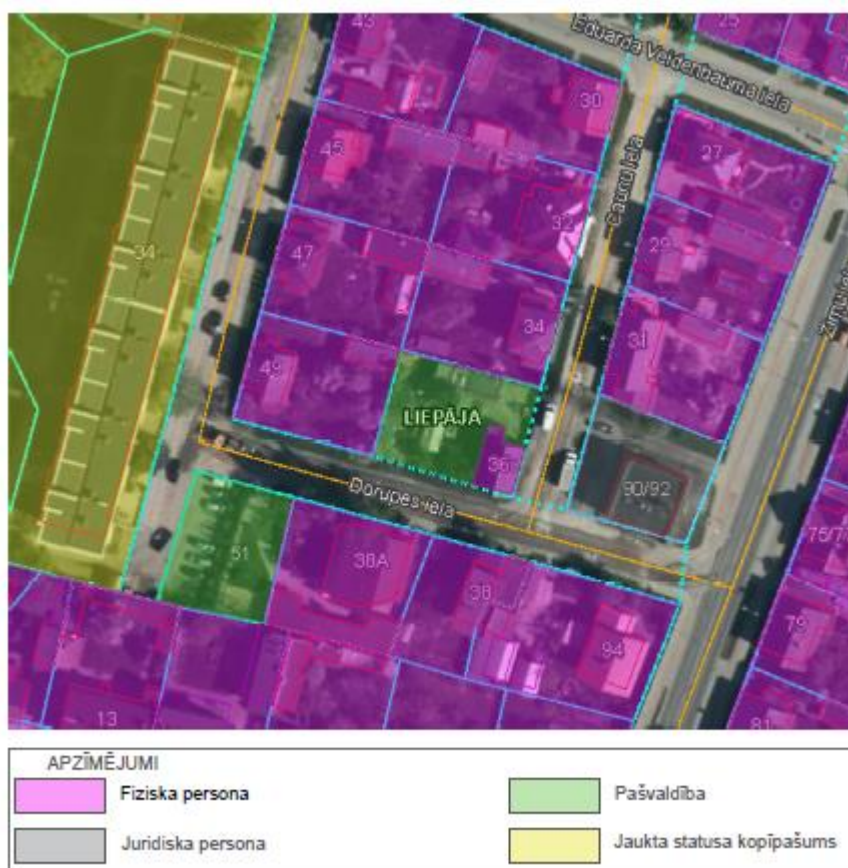
10. attēls. **Dorupes ielas apbūve.** Avots: <https://www.google.com/maps/>

Vietā, kur Dorupes iela pieslēdzas Zirņu ielai, redzama dažāda rakstura apbūve. 10.attēlā redzams, ka ielas kreisajā pusē ir divu stāvu apbūve, taču labajā pusē ir tehniska būve, kuras pārsniedz pretējā pusē esošo savrupmājas augstumu. Ielas galā redzams 5 stāvu dzīvojamais daudzdzīvokļu nams.



11. attēls. **Dorupes ielas daudzdzīvokļu nama autostāvieta.** Avots: <https://www.google.com/maps/>

Analizējot lokālpilānojuma un tai piegulošo teritoriju īpašumtiesības, jāatzīst, ka lielākoties tās ir fizisku personu īpašumā. 12.attēlā redzams, ka lokālpilānojuma teritorijai līdzās esoša teritorija - Dorupes ielā 51, (kadastra apzīmējums 17000370250), ir pašvaldības īpašums, kas daļēji iznomāta, kā tas minēts iepriekšējā nodaļā.



12. attēls. Īpašumtiesības lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē. Avots: SIA METRUM, 2019., pamatne un informācija www.kadastrs.lv

Tehniskā apbūve ir juridiskas personas īpašumā, bet daudzdzīvokļu namu un zeme ir jaukta statusa kopīpašums.

3.3. DABAS VĒRTĪBAS UN MELIORĀCIJA

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

3.4. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (t.sk. sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Lokālplānojuma teritorija atrodas samērā nelielā attālumā no Liepājas pilsētas centra, kur pieejami iepriekš uzskaitīti sociālie pakalpojumi, kā arī dažāda veida privātie pakalpojumu objekti, t.sk. tirdzniecības vietas.

Tā kā lokālplānojuma teritorijā plānots attīstīt dzīvojamo apbūvi, ņemot vērā plānoto apbūves raksturu, var uzskatīt, ka piesaistīto iedzīvotāju skaits neradīs papildus slodzi uz esošo sociālo infrastruktūru.

3.5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

■ Ielas

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības ielu - Caunu ielu, no kuras ir izbūvētas iebrauktuves teritorijā. Ielu seguma tehniskais stāvoklis šobrīd vērtējams kā neapmierinošs, skat.5.attēlu.

Spēkā esošais Liepājas pilsētas TP apstiprināts līdz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 izdošanai, līdz ar to Liepājas pilsētas TIAN noteiktais ielu kategoriju iedalījums neatbilst šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Atbilstoši Liepājas pilsētas TIAN 6..5.2. nodaļai ielu klasifikācijai, Dorupes iela ir vietējas nozīmes E kategorijas iela. Liepājas pilsētas TIAN nosaka, ka E kategorijas iela – ielas vai to posmi, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanas un uzturēšanās funkciju.

■ Gājēju un velo infrastruktūra

Pašreizējā situācijā lokālplānojuma teritorijai piegulošajai Dorupes ielai ir izbūvēta gājēju vajadzībām nepieciešamā infrastruktūra. Iela ir sliktā tehniskā stāvoklī, to izmanto piebraukšanai arī daudzdzīvokļu nama iedzīvotāji, lai piebrauktu pie nama Dorupes ielā 34.



13. attēls. Dorupes ielas segums un gājēju ietves. Avots: <https://www.google.com/maps/>

■ Sabiedriskais transports

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā nekursē sabiedriskais transports, tuvākā sabiedriskā transporta pieturvietā ir apmēram 300m attāļajā pieturvietā Klāva Ukstiņa ielā. Tur pietur sekojošu maršrutu autobusi:

- Nr. 3 Mirdzas Ķempes iela – Pulkveža Brieža iela (vidēji 4 reizes stundā);
- Nr. 4 Mirdzas Ķempes iela – Atmosdas bulvāris (vidēji reizi stundā);
- Nr. 9 Mirdzas Ķempes iela – Slimnīca (1-2 reizes stundā);
- Nr. 9A Mirdzas Ķempes iela – Kapsēdes iela (12 reizes dienā);
- Nr.10 Mirdzas Ķempes iela – Oskara Kalpaka tilts (17 reizes dienā);
- Nr.10A Dienvidu kapi – Oskara Kalpaka tilts (2 reizes dienā);
- Nr.100 Mirdzas Ķempes iela - Lidosta (1 reiss dienā).

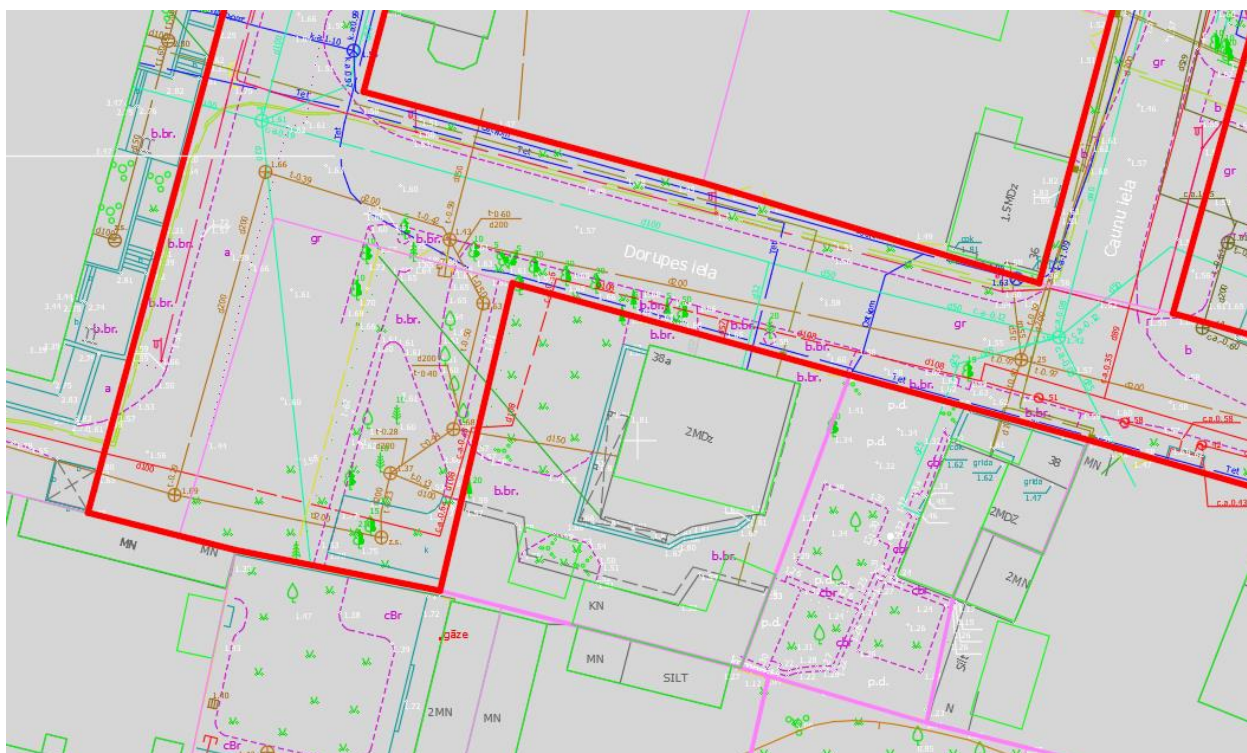
3.6. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

Lokālplānojuma teritorijai ir esošs inženiertehniskais nodrošinājums. 14. attēlā parādīti lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā ielā izbūvētie inženiertīkli.

Lokālplānojuma teritorijā esošie nekustamie īpašumi ir pievienoti pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, tur neatrodas SIA "Liepājas enerģija" piederošas siltumtrases.

Gāzes apgādi iespējams nodrošināt no Dorupes ielā izbūvētā vidējā spiediena gāzes vada.

Saskaņā ar topogrāfiskajā plānā attēloto, lokālplānojuma teritorijā esošajām ēkām ir nodrošināti pieslēgumi pie elektronisko sakaru kabeļiem, savukārt elektroapgāde – no atbilstošiem vidēja sprieguma/zemsprieguma kabeļiem.



14. attēls. Lokālpilānojuma un piegulošo teritoriju inženiertehniskais nodrošinājums. Avots: topogrāfiskais uzmērījums, Liepājas pilsētas Būvvalde

3.7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Zemesgabalā atrodas dažādi inženiertīkli, taču Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds ar 10 m vai pārsniedz 10 m.

Ar lokālpilānojuma risinājumu tiek noteiktas un Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” attēlotas ielu sarkanās līnijas Dorupes ielai.

Inženiertīklu aizsargjoslas lokālpilānojuma teritorijā precizē, veicot jebkuras darbības ar attiecīgo nekustamo īpašumu uz atbilstoša mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes, t.sk. izstrādājot jaunu apgrūtinājumu plānu.

■ Ģeodēziskie punkti

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzi (uzturētājs: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra), lokālpilānojuma teritorijā uz 2019. gada jūniju nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilānojuma teritorijā nav arī neviena vietējā ģeodēziskā tīkla punkta.

3.8. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI

■ Vides troksnis

Galvenais teritorijas attīstības un izmantošanas risks, kas saistāms ar lokālpilānojuma teritoriju un tajā plānoto teritorijas attīstības ieceri, ir vides troksnis. Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā.

Aizsardzību pret vides trokšņa iedarbību reglamentē Eiropas Parlamenta un Padomes 25.06.2002. Direktīva 2002/49/EK par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību. Direktīvā noteikta kārtība, kādā Eiropas Savienības dalībvalstis novērtē vides (āra) troksni, izstrādā vides trokšņa stratēģiskās kartes un uz to pamata izstrādā trokšņa samazināšanas rīcības plānus aglomerācijās.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16). Minētie noteikumi nosaka, ka trokšņu kartes un rīcības plānu trokšņu samazināšanai jāizstrādā aglomerācijai – administratīvajai teritorijai ar iedzīvotāju skaitu vairāk nekā 100 000 un, kur iedzīvotāju blīvums pārsniedz 500 iedzīvotāju uz km². Liepājas pilsēta, neatbilst iedzīvotāju skaita kritērijam¹.

Lokālplānojuma teritorija neatrodas teritorijā, kur ir intensīva autotransporta satiksme un paaugstināts trokšņa līmenis, līdz ar to lokālplānojuma izstrādes ietvaros nav izskatīts jautājums par iespējamo paaugstināto vides troksni.

(1) Esošie trokšņa robežlielumi

Trokšņu mērījumi Liepājas pilsētā nav veikti, tādējādi nav datu arī par autotransporta radīto trokšņa līmeni Dorupes ielā.

(2) Normatīvo aktu prasības

Kā jau iepriekš tika norādīts, pašreiz prasības, kas saistītas ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16. Tajos noteiktās trokšņu rādītāju robežlielumu vērtības ir noteiktas atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā tie ir 60 dB(A) – L_{diena} , 55 dB(A) – L_{vakars} un 50 dB(A) – L_{nakts} .

MK 07.01.2014. noteikumos Nr. 16, kuru 14. punkts nosaka, ka teritorijā, kurā trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar iepriekšējā apakšnodaļā minēto trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 „Būvakustika” prasībām (MK 16.06.2015. noteikumi Nr. 312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 „Būvakustika”, turpmāk tekstā – MK 16.06.2015. noteikumi Nr. 312)).

MK 16.06.2015. noteikumos Nr. 313 ir noteikti prettrokšņa pasākumu veidi, kas īstenojami teritorijas un būvju aizsardzībai pret troksni. Būvnormatīva prasības attiecināmas uz publiskām un dzīvojamām ēkām un apbūves teritorijām visā to funkcionēšanas ciklā, veicot izpēti un būvniecību. Būvnormatīvs nosaka būvakustisko pasākumu kopumu ar mērķi radīt cilvēkam labvēlīgu akustisko vidi ēkā un apbūvē kopumā. Tie ietver gan prettrokšņa pasākumus, gan akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus. Ņemot to vērā, īstenojot teritorijas attīstības ieceris, ieteicams ņemt vērā iespējamās trokšņa līmeņa pārsniegumus un nodrošināt pasākumus, kas var mazināt trokšņa izplatību dzīvojamā ēkā.

Paaugstināts trokšņa līmenis ir būtisks vides aspekts, kas jāņem vērā, tomēr, pat plānojot un realizējot konkrētus prettrokšņu pasākumus tā mazināšanai, pastāv varbūtība, ka nav iespējams nodrošināt vides trokšņa līmeņa atbilstību noteiktajiem robežlielumiem plānojamā teritorijā, taču ir iespējams samazināt tā ietekmi uz iedzīvotājiem – ēkas iekštelpās nodrošinot trokšņa līmeņa atbilstību iekštelpām piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.

■ Paaugstinātas bīstamības objekti

MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir jāņem vērā paaugstinātas bīstamības objekti. Paaugstinātas bīstamības objektu apdraudētās teritorijas nosaka balstoties uz riska novērtējuma rezultātiem un tās attēlo grafiski. Saskaņā MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240, pašvaldības avāriju riska zonā var noteikt ierobežojumus esošās apbūves blīvuma palielināšanai un jaunu objektu izvietojumam, kas var izraisīt rūpniecisko avāriju iespējamību. Diemžēl šie MK noteikumi nenosaka paaugstināta riska kritērijus, līdz ar to Latvijā nav vienotas pieejas paaugstināta riska zonu noteikšanai, to kartogrāfiskajai attēlošanai un teritorijas ierobežojumu noteikšanai.

Pašlaik paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanu un klasifikāciju regulē 19.09.2017. MK noteikumi Nr. 563 „Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un

¹ Saskaņā ar Pilsfonēšanas un migrācijas lietu pārvaldes datiem, Liepājas pilsētā 2019. gada 1. jūlijā reģistrēti 76 374 iedzīvotāji

katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība”, turpmāk tekstā – MK 19.09.2017. noteikumi Nr. 563. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem, paaugstinātas bīstamības objektus iedala trīs kategorijās: A, B un C kategorijā². Šie noteikumi nosaka, ka informācija par objektiem ir jāapzina un jāaktualizē katru gadu līdz 20. janvārim.

MK 11.09.2018. noteikumos Nr. 568 „Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts” ir iekļauti 432 objekti, kuru vidū pārsvarā ir degvielas uzpildes stacijas, naftas produktu bāzes, minerālmēslu ražotnes, kā arī dzelzceļa termināļi. Jauno noteikumu anotācijā norādīts, ka paaugstinātas bīstamības objektu sarakstā iekļaujamā informācija jāaktualizē katru gadu. Lokālpilnojumā teritorijā šādu objektu nav.

² Iepriekš spēkā esošie MK 18.09.2007. noteikumi Nr. 626 „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku (valdītāju, apsaimniekotāju) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai” noteica citādu iedalījumu – valsts nozīmes un reģionālas nozīmes paaugstināta riska objekti

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

Lokālpilnplānojuma ierosinātāji un zemesgabalu īpašnieki, lokālpilnplānojuma teritorijā vēlas attīstīt dzīvojamo apbūvi kā daļu no Liepājas pilsētas dzīvojamās apbūves teritorijas, veidojot dzīvojamo apbūvi intensīvāku un blīvāku.

Ar lokālpilnplānojuma risinājumiem tiek piedāvāts grozīt Liepājas pilsētas TP funkcionālo zonējumu. Tā grozīšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas.

Kā galvenie paredzamie ieguvumi no plānotās darbības īstenošanas lokālpilnplānojuma teritorijā ir:

- (1) jauns mājokļu piedāvājums;
- (2) sakārtota jau esošā apbūve un labiekārtota teritorija.

4.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA

■ Funkcionālais zonējums un tā grozīšanas pamatojums

Lokālpilnplānojuma teritorijai tiek noteikta funkcionālā zona „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” DzM. Tā ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trim stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Ņemot vērā, ka lokālpilnplānojuma teritorijā ir jau esoša apbūve un nav plānota arī apbūves intensitātes palielināšana, var uzskatīt, ka funkcionālā zonējuma grozīšana neradīs nozīmīgas izmaiņas vides stāvoklī, ainavā, kā arī neietekmēs blakus esošo teritoriju izmantošanu.

Lokālpilnplānojuma teritorija neietilpst Dorupes ielas sarkanajās līnijās.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- 1) Lokālpilnplānojuma risinājumos iekļauti pasākumi dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret visa veida piesārņojumu;
- 2) Lokālpilnplānojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti – teritorijas plānojuma grozījumi veicinās teritorijas sakārtošanu;
- 3) Lokālpilnplānojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana nepasliktinās un neietekmēs kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu – lokālpilnplānojuma teritorija neatrodas kultūrvēsturiski vērtīgā teritorijā, tajā neatrodas arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai objekti;
- 4) Lokālpilnplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- 5) Lokālpilnplānojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu. Lokālpilnplānojuma teritorijai ir tieša piekļuve no pašvaldības ielām, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus lokālpilnplānojuma teritorijas;
- 6) Lokālpilnplānojuma teritorija ir nodrošināta ar visu nepieciešamo inženierapgādi;
- 7) Lokālpilnplānojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm (detalizētāk par to 5. nodaļā).

■ Teritorijas izmantošanas veidi un apbūves tehniskie rādītāji

Funkcionālajai apakšzonai „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM) ir precizēti lokālpilnplānojuma teritorijas izmantošanas veidi un apbūves rādītāji (skatīt lokālpilnplānojuma daļu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).

Teritorijas galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu. Ņemot

vērā esošo apbūvi, tiek noteikta atbilstoša tālāka izmantošana. Lokālpilnojuma teritorijā netiek noteikti papildizmantšanas veidi.

Lokālpilnojuma teritorijā apbūves tehniskie rādītāji faktiski tiek noteikti atbilstoši Liepājas pilsētas TIAN noteiktajiem rādītājiem mazstāvu dzīvojamā apbūvē: maksimālais apbūves blīvums – 50 %, apbūves stāvu skaits – 3 stāvi.

4.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

■ Ielas un transporta organizācijas risinājumi

Veicot plānotās teritorijas attīstības ieceres īstenošanu lokālpilnojuma teritorijā, nav nepieciešams veikt transporta infrastruktūras izbūvi vai pārkārtošanu. Lokālpilnojuma teritorijai piekļūšana ir nodrošināta no esošās pašvaldības ielas. Ņemot vērā esošo transporta un satiksmes infrastruktūru lokālpilnojuma teritorijas tuvumā, tai ir ērta sasaiste gan ar sabiedriskā transporta pieturvietām.

Dorupes (izņemot atsevišķus posmus) ielai nav ietvju, kuru trūkums apdraud gājēju drošību. Tā kā ielas atrodas pašvaldības īpašumā, to izbūve plānojama un īstenojama ielu pārbūves projektu ietvaros.

Lokālpilnojumā ir noteiktas būvlandes atbilstoši ielu kategorijām un Liepājas pilsētas TIAN noteiktajiem minimālajiem attālumiem, t.i., gar Dorupes ielu lokālpilnojuma teritorijā jāievēro minimālā būvlande, kas sakrīt ar ielu sarkano līniju.

■ Transportlīdzekļu novietnes

Lokālpilnojuma teritorijā autostāvvietu skaits tiek paredzēts atbilstoši LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām un Liepājas pilsētas TIAN noteiktajiem rādītājiem.

4.3. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Ņemot vērā, ka lokālpilnojuma teritorijā ir esoša apbūve, kura ir nodrošināta ar visu nepieciešamo inženierapgādi, jaunu maģistrālo inženiertīklu un to objektu ierīkošana nav plānota, līdz ar to nav izstrādātas arī atsevišķas kartoshēmas ar plānotajiem pieslēgumiem pie esošajiem inženiertīkliem. Lokālpilnojuma risinājumi neparedz būtisku jaudu palielinājumu.

Nepieciešamības gadījumā, turpmākajā plānošanas gaitā var tik veikta lokālpilnojuma teritorijā esošo inženiertīklu pārbūve, bet papildus pieslēgumus iespējams nodrošināt no blakus ielās izbūvētajiem maģistrālajiem dažāda veida inženiertīkliem (ūdensapgāde, sadzīves un lietus kanalizācija, elektroapgāde un elektroniskie sakaru tīkli).

Lokālpilnojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā konkrēto situāciju. Ja tas būs nepieciešams, inženiertīklu un objektu pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās plānošanas procesā (būvprojektēšanas ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus, t.sk. pieprasot atbildīgo institūciju aktuālos tehniskos noteikumus un risinājumus saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunus inženiertīklus, jāievēro MK noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Saglabājamo un, ja nepieciešams, pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem. Pēc inženierbūvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

■ Ūdensapgāde, sadzīves un lietus kanalizācija

Ūdensapgāde esošajām ēkām pašlaik jau ir nodrošināta no esošiem Liepājas pilsētas centralizētajiem ūdensvadiem, kuri atrodas lokālpilnojuma teritorijai piegulošajās ielās.

Lokālpilnojuma teritorijai 200m attālumā esošajās ielās atrodas vairāki ārējās ugunsdzēsības hidranti, tādējādi to skaits un pārklājums ir pietiekošs un jauni ugunsdzēsības hidranti netiek plānoti.

Lokāplānojuma risinājumi paredz atdalīt sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīklu no lietus notekūdens novadīšanas tīkla. Lietus ūdeņu novadīšana no ielām, laukumiem un apbūves gabaliem jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

■ Elektroapgāde un elektronisko sakaru tīkli

Ņemot vērā, ka lokāplānojuma teritorijai ir esošs pieslēgums un ēkas ir nodrošinātas ar nepieciešamo elektrojaudu, lokāplānojuma risinājumi neparedz jaunu pieslēgumu izbūvi un/vai elektrojaudas palielinājumu. Lokāplānojuma risinājumi paredz saglabāt un nepieciešamības gadījumā pārbūvēt esošās elektronisko sakaru komunikācijas, kā arī izbūvēt jaunu nepieciešamo elektronisko sakaru tīklu lokāplānojuma teritorijā, izbūvējot vai pārbūvējot nepieciešamos pieslēgumus pie esošajām komunikācijām.

Turpmākajās rindkopās atspoguļota informācija atbilstoši AS „Sadales tīkls” prasībām izsniegtajos nosacījumos lokāplānojuma izstrādei.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad jāparedz to pārvešanu atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ielu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

■ Siltumapgāde

Lokāplānojuma teritorijā esošo dzīvojamo māju siltumapgādei tiek izmantota autonomā apkure.

4.4. LABIEKĀRTOJUMS

Jauni labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas, apstādījumi, pielietotās koku, krūmu un augu sugas jāplāno atbilstoši vides tradīcijām un grunts apstākļiem, ievērojot Liepājas pilsētas TIAN prasības. Gājēju celiņu un ietvju labiekārtošanā dodama priekšroka betona bruģakmeņu iesegumam. Pieļaujams arī asfaltbetona seguma pielietojums.

Lokāplānojuma teritorija ir iežogota, to plānots saglabāt.

4.5. PASĀKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES AIZSARDZĪBAI

Lokāplānojuma teritorijā plānots attīstīt dzīvojamo apbūvi, kur jau ir esoša apbūve, līdz ar to, lai mazinātu autotransporta (par esošajiem trokšņa avotiem un robežlielumiem skatīt Paskaidrojuma raksta

3.7. nodaļā), iespējams paredzēt pasākumus skaņas izolācijai tikai kontekstā ar ēku iekštelpām. Ēkai ir izvēlēti logi, kas maksimāli nodrošina nepieciešamo skaņas izolācijas līmeni, savukārt, ja ēkā nepieciešams papildus skaņas samazinājums, pret trokšņa avotu vērstās telpas vēlams aprīkot ar iekšējās ventilācijas sistēmām, tādējādi samazinot nepieciešamību atvērt logus telpu vēdināšanas nolūkos.

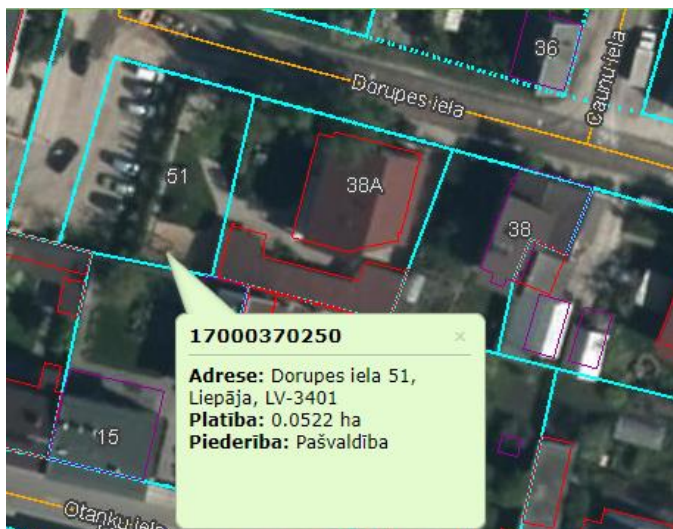
Lai pēc iespējas samazinātu autotransporta radīto troksni no pilsētas ielām, pašvaldībai ielas brauktuvju segums jāuztur labā tehniskā stāvoklī, savukārt nekustamā īpašuma īpašniekam jā saglabā teritorijā augošie koki. Vizuālo skatu no lokālplānojuma teritorijai blakus esošās daudzstāvu ēkas uz minēto teritoriju var mazināt tikai plānojot konkrētus pasākumus. Lokālplānojuma teritorijā vēlams veidot arī jaunus stādījumus, kas kalpotu kā skaņas aizsargbarjera.

4.6. IETEIKUMI TURPMĀKAI PLĀNOŠANAI

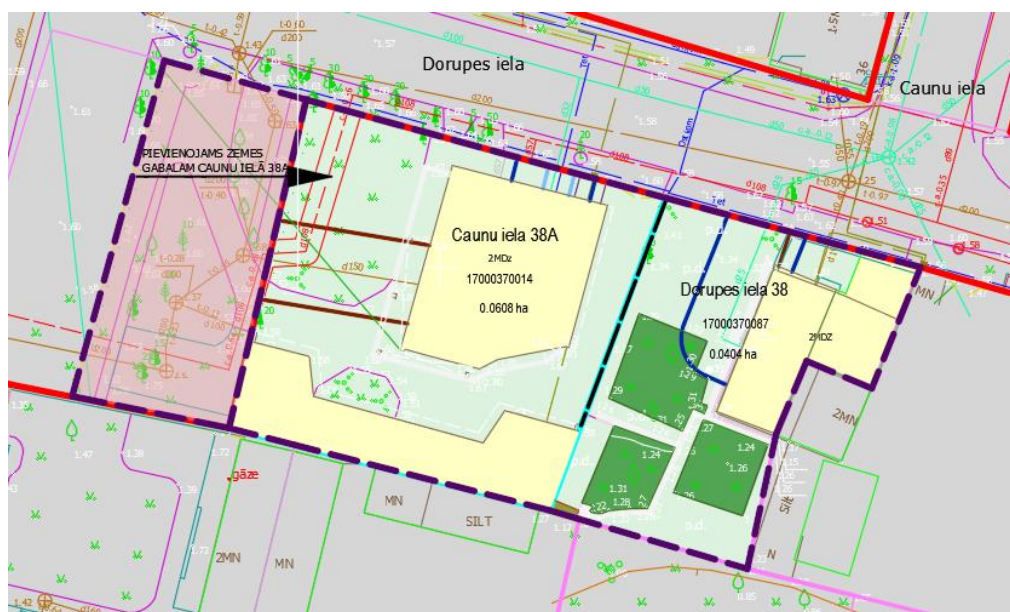
Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde" noslēgusi zemes nomas līgumu par minētā nekustamā īpašuma daļas 301 m² platībā nomu nekustamā īpašumā Caunu ielā 38A apsaimniekošanai un uzturēšanai līdz 2020. gada 9.jūlijam.

15.attēlā redzams, ka lokālplānojumā esošam zemes gabalam Caunu ielā 38A (kadastra apzīmējums 17000370014), iznomātā zemesgabala Dorupes ielā 51 kadastra apzīmējums 17000370250)daļā izbūvēts labiekārtojums, kas papildina zemesgabala Caunu ielā 38A izmantošanu.

Turpmākā plānošanā jāveic zemes ierīcības darbi, lai atdalītu no zemesgabala Dorupes ielā 51, Liepājā, iznomāto daļu, pēc tam pievienojot to zemesgabalam Caunu ielā 38A, atbilstoši 15.attēlā attēlotajam. Pievienojamai zemes vienībai nosakāms atbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve (NĪLM kods 0702).



15. attēls. Dorupes ielas 51, Liepājā, esoša izmantošana. Avots: <https://www.kadastrs.lv/#>



16. attēls. Zemes gabalu robežu pārkārtošana. Avots: SIA METRUM, 2019.

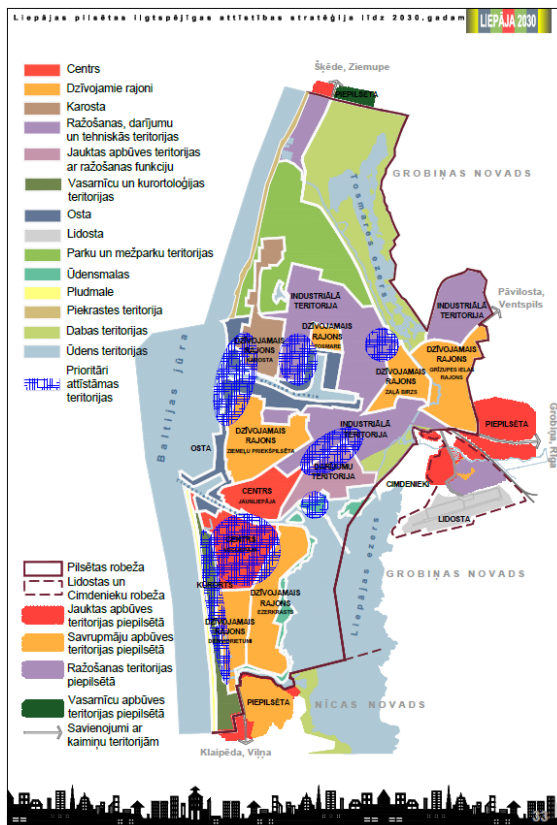
5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA LIEPĀJAS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Liepājas pilsētas IAS ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka Liepājas pilsētas ilgtermiņa attīstības redzējumu, mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Šī stratēģija ir hierarhiski augstākais pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, līdz ar to lokālplānojuma risinājumiem kā Liepājas pilsētas TP grozījumiem ir jāatbilst Liepājas pilsētas IAS stratēģijā izvirzītajai vīzijai, mērķiem un prioritātēm.

Lai sasniegtu stratēģijā izvirzītos stratēģiskos mērķus un nodrošinātu kompleksu Liepājas pilsētas teritorijas attīstību, pašvaldība ir noteikusi, ka ilgtspējīga saimniekošanu un dabas resursu saglabāšana nodrošinājusi Liepājā augstu dzīves kvalitāti. Liepājas iedzīvotāji bauda tīru pilsētvidi un novērtē videi draudzīgu, zaļu dzīvesveidu un tā saistību ar vides kvalitāti.

Liepāja ir sasniegusi vērienīgus eneoefektivitātes mērķus, kur paplašināts pieprasījums pēc zema enerģijas patēriņa jaunbūvēm.

Lokālplānojuma mērķis atbilst Noteiktajam attīstības virzienam "Liepājnieki un viņu labklājība", kur noteikts ilgtermiņa mērķis (M1-2030) "Liepāja ir labklājības pilsēta - draudzīga ģimenēm un radošiem cilvēkiem", jo tiek pamatota ģimenes māju izvietošana pilsētas dzīvojamā zonā. Turklāt tas sasaucas ar attīstības virzienu "Liepājas dzīvesvide" ilgtermiņa mērķi (M2-2030) "Liepājā ir kvalitatīva dzīves vide iedzīvotājiem..."



Dzīvojamie rajoni, kur dominē savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Teritoriju līdzsvarota izmantošana, veicinot iedzīvotāju apmierinātību ar sava dzīvojamā rajona vidi un tās kvalitāti.

Prioritāri attīstāmās teritorijas - dažāda veida un funkciju teritorijas, kuru attīstība paredzēta kā prioritāte.

16. attēls. Liepājas pilsētas telpiskā struktūra. Avots: <https://www.liepaja.lv/attistibas-strategija-2030/>

Ņemot vērā lokālplānojuma risinājumus, par kuriem apraksts sniegts šī paskaidrojuma raksta iepriekšējās nodaļās, jāsecina, ka plānotā teritorijas attīstības iecere un teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumi Liepājas pilsētas TP atbilst Liepājas pilsētas IAS.