



## Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

### LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 19.martā

Nr.99/4  
(prot. Nr.4, 24.§)

Par zemesgabala, Eduarda Veidenbauma ielas, blakus nekustamajam īpašumam Ganību ielā 77/79, daļas, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot dzīvokļu īpašnieku biedrības "Ganību 77/79" 2020.gada 24.februāra iesniegumu Nr.24/02/20-1 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu", zemes nomas līgumu, kas 2015.gada 30.aprīlī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu īpašnieku biedrību "Ganību 77/79", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 2.marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.4) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 12.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

#### NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Ganību 77/79" (reģistrācijas Nr.40008151650; juridiskā adrese: Kuršu iela 1-1, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Ganību ielā 77/79 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala, Eduarda Veidenbauma ielas (kadastra apzīmējums 1700 037 0284) Liepājā daļas 632 kv.m platībā, iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2025.gada 29.aprīlim autostāvvietām mājas Ganību ielā 77/79 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015.gada 30.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala, Eduarda Veidenbauma ielas (kadastra apzīmējums 1700 037 0284), blakus nekustamajam īpašumam Ganību ielā 77/79, daļas, iznomāšanu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2025.gada 29.aprīlim".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku biedrības "Gaiķu 77/79" vainas dēļ grozījums 2015.gada 30.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala, Eduarda Veidenbauma ielas daļas, nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabals atbrīvojams.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam