



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 19.martā

Nr.93/4
(prot. Nr.4, 18.§)

Par zemesgabala Žagatu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Mežu ielā 43, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot dzīvokļu īpašnieku biedrības "Mežu 43" 2020.gada 26.februāra iesniegumu Nr.2, zemes nomas līgumu, kas 2015.gada 8.aprīlī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu īpašnieku biedrību "Mežu 43", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 2.marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.4) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 12.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L Ē M J :

1. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Mežu 43" (reģistrācijas Nr.40008134862; juridiskā adrese: Mežu iela 43-23, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Mežu ielā 43 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Žagatu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0937), Liepājā, blakus nekustamajam īpašumam Mežu ielā 43, daļas 244 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2025.gada 7.aprīlim teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Mežu ielā 43 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015.gada 8.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Žagatu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0937), blakus nekustamajam īpašumam Mežu ielā 43, daļas iznomāšanu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2025.gada 7.aprīlim".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku biedrības "Mežu 43" vainas dēļ grozījums 2015.gada 8.aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Žagatu ielā daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam