



## Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

### LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 23.aprīlī

Nr.208/7  
(prot. Nr.7, 58.§)

Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 120, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. un 30.1.apakšpunktu, izskatot SIA "Namu serviss APSE" 2020.gada 10.marta vēstuli Nr.7/1-53 "Par zemes nomas līgumu pagarinājumu Projektētā ielā 18, Liepājā", zemes nomas līgumu, kas 2015.gada 19.maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "Namu serviss APSE", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 16.marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.5) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

#### NOLEMJ:

1. Pagarināt SIA "Namu serviss APSE" (reģistrācijas Nr.42103033900; juridiskā adrese: Peldu iela 41-2, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 120 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), Liepājā, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 120, daļas 120 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2025.gada 18.maijam autostāvvietām mājas Klaipēdas ielā 120 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015.gada 19.maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 120, daļas iznomāšanu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2025.gada 18.maijam".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja SIA "Namu serviss APSE" vainas dēļ grozījums 2015.gada 19.maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Projektētā ielā 18 daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu  
jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam