



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 23.aprīlī

Nr.199/7
(prot. Nr.7, 49.§)

Par zemesgabala Nākotnes ielā 23 daļas
iznomāšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.apakšpunktu, izskatot dārzkopības biedrības "Fazenda" 2020.gada 20.februāra iesniegumu, Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 2.marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.4) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Iznomāt dārzkopības biedrībai "Fazenda" (reģistrācijas Nr.40008295533; juridiskā adrese: Ģenerāļa Baloža iela 57-3, Liepāja) uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 3 (trīs) gadiem, zemesgabala Nākotnes ielā 23, Liepājā (kadastra Nr.1700 002 0415), daļu 4889 kv.m platībā (pielikumā) dārzkopības biedrības darbībai un mazdārziņu apsaimniekošanai.

2. Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" sagatavot līguma projektu par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala Nākotnes ielā 23 (kadastra Nr.1700 002 0415) daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1. Liepājas pilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3. nomnieks papildus nomas maksai maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4. nomnieks šā līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos un kas attiecas uz iznomāto zemesgabala daļu;

2.5. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehnisko apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

2.6. nomnieks saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "PAR TERITORIJAS KOPŠANU UN BŪVJU UZTURĒŠANU" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.7. nomnieks nodrošina:

2.7.1. zemesgabala daļas apstrādi, nepieļaujot nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību;

2.7.2. sadzīves atkritumu savākšanu uzstādītajos atkritumu konteineros, nepieļaujot to izmešanu ārpus zemesgabala daļas teritorijas, vai nodrošina to izvešanu pastāvīgi;

2.7.3. vides aizsardzības, higiēnas un ugunsdrošības noteikumu izpildi;

2.8. nomniekam aizliegts iznomātajā zemesgabala daļā:

2.8.1. veikt būvniecību, izņemot Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā atļauto pagaidu būvju (ne lielāku par 25 kv.m) un siltumnīcu novietošanu bez tiesībām tās reģistrēt zemesgrāmatā;

2.8.2. bez pašvaldības piekrišanas veikt koku, kuru celma caurmērs ir lielāks par 13 cm, izciršanu.

3. Lēmuma 1.punktā minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 05 02).

4. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja mainās zemes īpašnieks vai nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

5. Gadījumā, ja dārzkopības biedrības "Fazenda" vainas dēļ līgums par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

6. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam