



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 23.jūlijā

Nr.361/11
(prot. Nr.11, 13.§)

Par zemesgabala Pērkones ielā 29/31, blakus nekustamajam īpašumam Siguldas ielā 17, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1., 30.1.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "SIGULDAS 17" 2020.gada 16.jūnija vēstuli Nr.1 "Par zemes nomas līgumu", zemes nomas līgumu, kas 2015.gada 11.septembrī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "SIGULDAS 17", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 29.jūnija priekšlikumu (sēdes protokols Nr.8) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 16.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.7), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L Ē M J :

1. Pagarināt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "SIGULDAS 17" (reģistrācijas Nr.42103026716; juridiskā adrese: Siguldas iela 17-41, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Siguldas ielā 17 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Pērkones ielā 29/31 (kadastra Nr.1700 040 0392), Liepājā, blakus nekustamajam īpašumam Siguldas ielā 17, daļas 293 kv.m platībā iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2025.gada 10.septembrim teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Siguldas ielā 17 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015.gada 11.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Pērkones ielā 29/31 (kadastra Nr.1700 040 0392), blakus nekustamajam īpašumam Siguldas ielā 17, daļas iznomāšanu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2025.gada 10.septembrim".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "SIGULDAS 17" vainas dēļ grozījums 2015.gada 11.septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Pērkones ielā 29/31 daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (Īpašumu
jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam