



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 17.septembrī

Nr.479/13
(prot. Nr.13, 17.§)

Par zemesgabala Spīdolas ielā 49 daļas
un Jaunprojektētās ielas daļas nomas
līgumu termiņu pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3., 30.3.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot biedrības "Tosmares dārzi 21" 2020.gada 14.augusta iesniegumu, zemes nomas līgumus, kas 2014.gada 31.oktobrī noslēgti starp Liepājas pilsētas pašvaldību un biedrību "Tosmares dārzi 21", Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 24.augusta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.9) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 10.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Pagarināt biedrībai "Tosmares dārzi 21" (reģistrācijas Nr.40008227113; juridiskā adrese: Mirdzas Ķempes iela 5-79, Liepāja) zemes nomas līgumu par zemesgabala Spīdolas ielā 49, Liepājā (kadastra Nr.1700 004 0005), daļas 10079 kv.m platībā un Jaunprojektētās ielas Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 004 0034) daļas 2954 kv.m platībā iznomāšanu mazdārziņu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņus līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 30.oktobrim.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot grozījumus 2014.gada 31.oktobrī noslēgtajos zemes nomas līgumos par zemesgabala Spīdolas ielā 49 (kadastra Nr.1700 004 0005) daļas un Jaunprojektētās ielas (kadastra apzīmējums 1700 004 0036) daļas iznomāšanu un izteikt līgumu 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējās parakstīšanas dienā un ir noslēgts uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 30.oktobrim".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu grozījumus, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līgumu izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līgumiem.

4. Gadījumā, ja biedrības "Tosmares dārzi 21" vainas dēļ līgumi par grozījumiem 2014.gada 31.oktobrī noslēgtajos zemes nomas līgumos netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabalu daļas atbrīvojamas

divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam