**LĒMUMS**

LIEPĀJĀ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2020.gada 17.septembrī |  Nr.478/13(prot. Nr.13, 16.§) | Nr.233  |

Par zemesgabala Dārtas ielā 27

40/144 domājamo daļu zemes

nomas līguma pārjaunošanu

Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Dārtas ielā 27, Liepājā, 40/144 domājamās daļas 2010.gada 30.jūnijā tika iznomātas [..] ar mērķi - viņas īpašumā esošo būvju Dārtas ielā 27 40/144 domājamo daļu uzturēšana un apsaimniekošana. Ēku (būvju) nekustamo īpašumu Dārtas ielā 27 40/144 domājamās daļas [..] pārdeva [..]. Ņemot vērā, ka ēku (būvju) domājamām daļām ir mainījies īpašnieks, nepieciešams 2010.gada 30.jūnijā starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..] noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu pārjaunot uz [..] vārda. Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka iepriekšējā zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8. un 17.punktu, izskatot [..] 2020.gada 13.jūlija iesniegumu, [..] 2020.gada 13.jūlija iesniegumu, Pilsētas zemes nomas līgumu, kas 2010.gada 30.jūnijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..], Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 24.augusta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.9) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 10.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Pārjaunot Pilsētas zemes nomas līgumu, kas 2010.gada 30.jūnijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..] par zemesgabala Dārtas ielā 27, Liepājā (kadastra Nr.1700 040 0274), 40/144 domājamo daļu 194 kv.m platībā, kas atbilst 40/144 domājamām daļām no 699 kv.m kopplatības, iznomāšanu īpašumā esošā būvju īpašuma Dārtas ielā 27 (kadastra Nr.1700 540 0274) 40/144 domājamo daļu uzturēšanai un apsaimniekošanai uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim, ar [..] nemainot līguma būtiskus nosacījumus.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Pilsētas zemes nomas pārjaunojuma līgumu par zemesgabala Dārtas ielā 27 (kadastra Nr.1700 040 0274), 40/144 domājamo daļu nomu.

3. Gadījumā, ja [..] vainas dēļ Pilsētas zemes nomas pārjaunojuma līgums par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku.

4. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma 2.punkta izpildi.

|  |  |
| --- | --- |
| DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS | Jānis VILNĪTIS |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvalde, [..] |