



## Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

### LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 20.augustā

Nr.440/12  
(prot. Nr.12, 19.§)

Par apmaiņas zemes fondu

Ar Liepājas pilsētas domes 2008.gada 18.decembra lēmumu Nr.602 "Par apmaiņas zemju fonda izveidi" un 2009.gada 20.februāra lēmumu Nr.65 "Par apmaiņas zemju fondu" izveidots un apstiprināts apmaiņai izmantojamo Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu saraksts - apmaiņas zemju fonds (turpmāk - Fonds). Fondā ieļautas divpadsmit zemes vienības.

Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.506 "Noteikumi par rīcību ar valsts un pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu apmaiņas fondā iekļautajiem zemesgabaliem" 9.punkts noteic, ka zemesgabalu no fonda saraksta svītro, ja ir veikta zemesgabala maiņa ar citai personai piederošu nekustamo īpašumu, 10.1.apakšpunkts noteic, ka ar pašvaldības domes lēmumu zemesgabalu no fonda izslēdz, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai tiesas nolēmumu zemesgabalu nevar izmantot maiņai, savukārt 10.2.apakšpunkts noteic, ka zemesgabalu no fonda var svītrot, ja zemesgabals ir nepieciešams valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Fondā ir iekļauti šādi zemesgabali:

1. Vecā ostmala 25 (kadastra numurs 17000330198) 720 kv.m platībā - izstrādāts būvniecības projekts minimālā sastāvā Degradēto teritoriju revitalizācijai uzņēmējdarbības vajadzībām.

2. Vecā ostmala 27 (kadastra numurs 17000330257) 910 kv.m platībā - izstrādāts būvniecības projekts minimālā sastāvā Degradēto teritoriju revitalizācijai uzņēmējdarbības vajadzībām.

3. Vecā ostmala 28 (kadastra numurs 17000330258) 589 kv.m platībā - izstrādāts būvniecības projekts minimālā sastāvā Degradēto teritoriju revitalizācijai uzņēmējdarbības vajadzībām.

4. Vecā ostmala 30 (kadastra numurs 17000330197) 607 kv.m platībā - izstrādāts būvniecības projekts minimālā sastāvā Degradēto teritoriju revitalizācijai uzņēmējdarbības vajadzībām.

5. Vecā ostmala 26 (kadastra numurs 17000330256) 841 kv.m platībā - izstrādāts būvniecības projekts minimālā sastāvā Degradēto teritoriju revitalizācijai uzņēmējdarbības vajadzībām.

6. Pērkonas iela 29/31 (kadastra numurs 17000400392) 43305 kv.m platībā - jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (9,54%), mežaparku teritorija (89,32%).

7. Republikas iela 6 (kadastra numurs 17000320242) 466 kv.m platībā - būvatļauja Nr.BIS-BV-4.2-2018-80 (23/2018) "Skvēra labiekārtojums Republikas un Krišjāņa Valdemāra ielu krustojumā" (Berči skvērs).

8. Skolas iela 7A (kadastra numurs 17000330209) 1394 kv.m platībā - ar Liepājas pilsētas domes 2019.gada 21.marta lēmumu Nr.117 "Par konceptuālu atbalstu nekustamo īpašumu maiņai un robežu pārkārtošanai" nolemts veikt

zemesgabala Skolas ielā 7A robežu pārkārtošanu autostāvvietu izbūvei. Robežu pārkārtošana pabeigta.

9. Flotes iela 12 (kadastra numurs 17000110181) 1733 kv.m platībā - apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (100%).

10. Klaipēdas iela 102B (kadastra numurs 17000430128) 1835 kv.m platībā - apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (100%).

11. Durbes iela 6 (kadastra numurs 17000140184) 1590 kv.m platībā - 2018.gada 20.augusta maiņas līgums (zemesgabals Durbes ielā 6 apmainīts pret zemesgabalu Celmu ielā 6).

12. Ploču iela 3 (kadastra numurs 17000140307) 2523 kv.m platībā - dabas teritorija (100%).

Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts pēc Fonda apstiprināšanas, vairākiem Fondā iekļautajiem zemesgabaliem mainījusies atļautā izmantošana - Pērkones ielā 29/31, Flotes ielā 12, Klaipēdas ielā 102B un Ploču ielā 3, tādējādi tie vairs nav izmantojami apbūvei un līdz ar to maiņai. Savukārt zemesgabali Republikas ielā 6, Skolas ielā 7A, Vecajā ostmalā 25, 26, 27, 28 un 30 paredzēti pašvaldības funkciju veikšanai, un zemesgabals Durbes ielā 6 apmainīts pret zemesgabalu Celmu ielā 9.

Tādējādi konstatējams, ka zemesgabali Vecajā ostmalā 25, 26, 27, 28 un 30, Pērkones ielā 29/31, Republikas ielā 6, Skolas ielā 7A, Flotes ielā 12, Klaipēdas ielā 102B un Ploču ielā 3 ir izslēdzami no Fonda, savukārt zemesgabals Durbes ielā 6 no Fonda ir svītrojams.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.506 "Noteikumi par rīcību ar valsts un pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu apmaiņas fondā iekļautajiem zemesgabaliem" 9.punktu, 10.1. un 10.2.apakšpunktu un izskatot Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 13.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.8), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

#### NOLEMJ:

1. Izslēgt no Liepājas pilsētas apmaiņas zemju fonda šādus zemesgabalus:

- 1.1. Vecā ostmala 25 (kadastra numurs 17000330198) 720 kv.m platībā;
- 1.2. Vecā ostmala 27 (kadastra numurs 17000330257) 910 kv.m platībā;
- 1.3. Vecā ostmala 28 (kadastra numurs 17000330258) 589 kv.m platībā;
- 1.4. Vecā ostmala 30 (kadastra numurs 17000330197) 607 kv.m platībā;
- 1.5. Vecā ostmala 26 (kadastra numurs 17000330256) 841 kv.m platībā;
- 1.6. Pērkones iela 29/31 (kadastra numurs 17000400392) 43305 kv.m platībā;
- 1.7. Republikas iela 6 (kadastra numurs 17000320242) 466 kv.m platībā;
- 1.8. Skolas iela 7A (kadastra numurs 17000330209) 1394 kv.m platībā;
- 1.9. Flotes iela 12 (kadastra numurs 17000110181) 1733 kv.m platībā;
- 1.10. Klaipēdas iela 102B (kadastra numurs 17000430128) 1835 kv.m platībā;
- 1.11. Ploču iela 3 (kadastra numurs 17000140307) 2523 kv.m platībā.

2. Svītrot no Liepājas pilsētas apmaiņas zemju fonda zemesgabalu Durbes iela 6 (kadastra numurs 17000140184) 1590 kv.m platībā.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei