



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 23.aprīlī

Nr.197/7
(prot. Nr.7, 47.§)

Par grozījumu Liepājas pilsētas domes
2010.gada 15.aprīļa lēmumā Nr.184
"Par zemes lietošanas tiesību
izbeigšanu un iznomāšanu"

Izskatot Liepājas pilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2019.gada 4.novembrī iesniegto 2010.gada 24.augusta Zemes nomaksas izpirkuma līgumu Nr.1/C-037 starp Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" (turpmāk - Latvijas Hipotēku un zemes banka) un [...], Liepājas pilsētas dome konstatē:

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk arī - Pabeigšanas likums) 26.panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, kā izbeidzas lietošanas tiesības tiem dzīvojamo māju īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, un kuri nav veikuši noteikto darbību zemesgabalu iegūšanai īpašumā par maksu un līdz 2009.gada 30.decembrim nav noslēguši zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar Latvijas Hipotēku un zemes banku (likuma redakcija uz 2010.gada 15.aprīli, kad tika pieņemts Liepājas pilsētas domes lēmums Nr.184 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un iznomāšanu"). Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta sestajai daļai, zeme zem šo personu īpašumā esošajām ēkām vai lietošanā esošajiem augļu dārziem piekrīt pašvaldībai.

Tādējādi ar Liepājas pilsētas domes 2010.gada 15.aprīļa lēmuma Nr.184 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un iznomāšanu" 1.34.apakšpunktu [...] ar 2009.gada 30.decembri izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu no zemesgabala Uliha ielā 98, Liepājā, kadastra Nr.1700 040 0314, un noteikts, ka minētā zemesgabala daļa ir piekrītoša Liepājas pilsētas pašvaldībai, jo pašvaldības rīcībā nebija informācijas, ka [...] būtu noslēgusi izpirkuma (pirkuma) līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2009.gada 30.decembrim par zemes Uliha ielā 98, Liepājā, 1/2 (vienas puses) domājamās daļas izpirkšanu, pamatojoties uz iepriekš pieņemto Liepājas pilsētas Zemes komisijas 1998.gada 31.marta lēmumu Nr.206 "Par zemesgabala Uliha ielā 98 piešķiršanu īpašumā par samaksu".

2011.gada 1.jūnijā stājās spēkā Pabeigšanas likuma grozījumi, kuros tika noteikts termiņa pagarinājums izpirkuma līguma noslēgšanai ar Latvijas Hipotēku un zemes banku līdz 2011.gada 30.decembrim.

[...] vērsās Liepājas pilsētas Zemes komisijā, izsakot vēlmi tomēr izpirkt sev pienākošos zemi, un ar Liepājas pilsētas Zemes komisijas 2010.gada 27.jūlija lēmumu Nr.4 "Par zemesgabala Uliha ielā 98, Liepājā, piešķiršanu īpašumā par samaksu" [...] piešķirta īpašumā par samaksu zemesgabala Uliha ielā 98, Liepājā, 1/2 (vienu pusi) domājamā daļa un uzdots trīs mēnešu laikā noslēgt līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku. [...] nebija informējusi Liepājas pilsētas pašvaldību, ka 2010.gada 24.augustā ar Latvijas Hipotēku un zemes banku ir noslēgusi Zemes nomaksas

izpirkuma līgumu par zemesgabala $\frac{1}{2}$ (vienas puses) domājamās daļas izpirkšanu, līdz ar ko konstatējams, ka $\frac{1}{2}$ (viens puse) domājamā daļa no zemesgabala Uliha ielā 98, Liepājā, nav pašvaldībai piekrītoša un ir veicami grozījumi Liepājas pilsētas domes 2010.gada 15.aprīļa lēmumā Nr.184 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un iznomāšanu", izslēdzot 1.34.apakšpunktu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu un izskatot Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Izdarīt Liepājas pilsētas domes 2010.gada 15.aprīļa lēmumā Nr.184 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un iznomāšanu" grozījumu un svītrot 1.34.apakšpunktu.

2. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (Īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā Īpašuma pārvaldei, Nekustamā Īpašuma pārvaldes
Konversijas nodaļai (oriģināls), Liepājas pilsētas Zemes komisijai