



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 23.aprīlī

Nr.196/7
(prot. Nr.7, 46.§)

Par zemesgabala Jūrmalas parks 7
apbūves tiesību

Izskatot [...] un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Čau Tēti" 2020.gada 30.marta vēstuli "Par Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu pārjaunošanu", konstatēts, ka Liepājas pilsētas pašvaldība 2018.gada 24.augustā ar [...] noslēdza Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, ar kuru piešķirta apbūves tiesīgam apbūves tiesību uz zemesgabalu Jūrmalas parks 7, Liepājā, ar tiesībām būvēt kafejnīcu. Apbūves tiesība reģistrēta Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177070 - AT001 uz [...] vārda. Ņemot vērā, ka apbūves tiesīgs ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Čau Tēti" un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ArchiJazz" 2020.gada 25.martā ir noslēguši Līgumu par apbūves tiesības, projekta realizācijas un būvniecības tiesību nodošanu, [...] lūdz pārjaunot 2018.gada 24.augustā noslēgto Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu uz sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Čau Tēti".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Civillikuma 1129.⁵ un 1867.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu, 2018.gada 24.augusta Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, kas noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [...], 5.2.1.apakšpunktu un izskatot Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L Ē M J :

1. Piekrist, ka tiek atsavināta apbūves tiesība, kas reģistrēta Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000177070 - AT001 uz [...] vārda, uz apbūves tiesības termiņu līdz 2048.gada 23.augustam saskaņā ar 2020.gada 25.martā noslēgto Līgumu par apbūves tiesības, projekta realizācijas un būvniecības tiesību nodošanu starp [...] un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Čau Tēti".

2. Pārjaunot Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, kas 2018.gada 24.augustā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [...] par zemesgabala Jūrmalas parks 7, Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 035 0203), 722 m² platībā apbūvi uz laiku līdz 2048.gada 23.augustam ar mērķi - kafejnīcas būvniecība un lietošana, ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Čau Tēti" (reģistrācijas Nr.42103081559; juridiskā adrese: Jēkaba Dubelšteina iela 7-18, Liepāja), nemainot līguma nosacījumus.

3. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu par zemesgabala Jūrmalas parks 7 (kadastra apzīmējums 1700 035 0203) apbūvi.

4. Lēmums zaudē spēku, ja Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā netiek reģistrēta apbūves tiesības maiņa.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma 3.punkta izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā īpašuma pārvaldei 2 eks., [..], SIA "Čau Tēti"