**LĒMUMS**

LIEPĀJĀ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2020.gada 19.martā | Nr.102/4  (prot. Nr.4, 27.§) | Nr.233 |

Par zemesgabala, Ventas ielas, blakus

nekustamajam īpašumam Ventas ielā 38,

daļas, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu un 53.punktu, izskatot [..] 2020.gada 27.februāra iesniegumu, zemes nomas pārjaunojuma līgumu, kas 2015.gada 12.maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un [..], Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2020.gada 2.marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.4) un Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2020.gada 12.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3), LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Pagarināt [..] zemes nomas pārjaunojuma līguma par zemesgabala, Ventas ielas Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 043 0300), blakus nekustamajam īpašumam Ventas ielā 38, daļas 45 kv.m platībā, iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2025.gada 3.aprīlim nekustamā īpašuma Ventas ielā 38 apsaimniekošanai.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015.gada 12.maijā noslēgtajā zemes nomas pārjaunojuma līgumā par zemesgabala, Ventas ielas (kadastra apzīmējums 1700 043 0300), blakus nekustamajam īpašumam Ventas ielā 38, daļas, iznomāšanu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2025.gada 3.aprīlim".

3. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītāju parakstīt zemes nomas līguma grozījumu, kā arī bez atsevišķa Liepājas pilsētas domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

4. Gadījumā, ja [..] vainas dēļ grozījums 2015.gada 12.maijā noslēgtajā zemes nomas pārjaunojuma līgumā par zemesgabala, Ventas ielas daļas, nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, zemesgabals atbrīvojams.

5. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS | | Jānis VILNĪTIS |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam | |