
DARBA UZDEVUMS

Lokālpilnojumam, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojamu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā

1. Teritorijas raksturojums:

1.1. Teritorijas atrašanās vieta:

- Klaipēdas iela 138 (kadastra Nr. 1700 043 0084)

1.2. Teritorijas platība: ~ 254307 m²

1.3. Pašvaldības teritorijas plānojamā noteiktais (atļautais) zemes izmantošanas veids:

- Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1) - 3,81%
- Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD2) - 66,02%
- Liepājas cietokšņa fortifikācijas būvju teritorija (F) - 13,58%
- Līnībūvju izbūves teritorija (Ielas, laukumi un veloceliņi) (S) - 5,49%
- Ūdeņu teritorija (Ū) - 11,1%

2. Lokālpilnojamā, kas paredz grozījumus Liepājas pilsētas teritorijas plānojamā (turpmāk - *lokālpilnojamā*), izstrādes pamatojums:

- 2.1. Ierosinātajai *lokālpilnojamā* teritorijas daļai nepieciešams grozīt Liepājas pilsētas teritorijas plānojamā, lai radītu priekšnoteikumus dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas attīstībai, paredzot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kā arī pakalpojuma objektu būvniecību, vienlaicīgi nodrošinot rekreācijas iespējas tiešā mājokļu tuvumā.

3. Lokālpilnojamā izstrādāšanas uzdevumi:

- 3.1. Ar *lokālpilnojamā* pamatot Liepājas pilsētas teritorijas plānojamā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Liepājas mājokļu attīstības tendences un Liepājas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam definētos uzdevumus.
- 3.2. *Lokālpilnojamā* apskatīt un analizēt ne tikai *lokālpilnojamā* teritoriju, bet izvērtēt arī apkārtējās teritorijas un daudzdzīvokļu dzīvojamo teritoriju attīstības tendences Liepājas pilsētā kopumā.
- 3.3. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, *lokālpilnojamā* teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotas apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- 3.4. Izstrādājot teritorijas attīstības priekšlikumu zemesgabala centrālā daļa un dienvidu daļa paredzama publiskajai apbūvei, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, savukārt zemesgabala ziemeļu daļa paredzama daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei, lai primāri nodrošinātu mājokļu attīstības funkciju.

- 3.5. Detalizēti izstrādāt *lokālpārplānojuma* teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus gan dzīvojamai, gan publiskajai apbūvei - apbūves blīvumu, brīvās teritorijas rādītājus un apbūves augstumu.
- 3.6. Izstrādāt vienotu publiskās ārtelpas struktūru (t.sk. savienojumu ar blakus esošajām ielām, fortifikācijas būvēm, kāpu zonu, pludmali un veloceļiem), nodrošinot gājējiem un velobraucējiem iespēju brīvi šķērsot plānotās apbūves teritorijas. Vienoto gājēju un veloceļu shēmu iekļaut DR dzīvojamā rajona publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā.
- 3.7. Izvērtējot publisko ārtelpu un nosakot teritorijas attīstības iespējas, ņemt vērā esošo krasta kāpu aizsargjoslu un ap *lokālpārplānojuma* teritoriju esošos biotpus.
- 3.8. Izstrādājot vienotu publiskās ārtelpas struktūru, ņemt vērā SIA "CORE projekts" Tematiskajā plānojumā "Liepājas pilsētas pludmales un piekrastes attīstība" ietvertos risinājumus.
- 3.9. Izvērtēt DR dzīvojamā rajona esošās sociālās infrastruktūras nodrošinājumu, ietverot *lokālpārplānojumā* nosacījumus sociālās infrastruktūras izvietojumam (piem. pirmsskolas izglītības iestāde daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā) atbilstoši teritorijas telpiskajai attīstībai un prognozētajam iedzīvotāju skaitam.
- 3.10. Veikt pašreizējās un perspektīvā paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās attīstības shēmu, t.sk. ietverot teritoriju piekļūšanai pie Dienvidu kapsētas.
- 3.11. Precizēt ielu sarkanās līnijas, ja tas nepieciešams teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai.
- 3.12. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā, saglabājot sabiedriskā transporta - tramvaja koridora attīstības iespējas līdz Dienvidu kapsētai.
- 3.13. Noteikt normatīvo autonomvietņu un velonovietņu daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu un sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Apbūves noteikumos definēt prasības velonovietņu un autonomvietņu izvietojumam.
- 3.14. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.15. Izstrādāt attīstības priekšlikuma modeli (3D pa kārtām), lai novērtētu attīstības ieceres iedarību apkārtējā pilsētvidē, veicot attīstības priekšlikuma analīzi no raksturīgākajiem skatu punktiem zemes līmenī un no putna lidojuma (vismaz no 3 skatu virzieniem).
- 3.16. *Lokālpārplānojumu* izstrādāt ar tādu detalizācijas pakāpi, kas nosaka skaidru un pamatotu teritorijas attīstības scenāriju, piedāvājot attīstības risinājumus pa kārtām.
- 3.17. *Lokālpārplānojumu* izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - *MK noteikumi Nr.240*).
- 3.18. *Lokālpārplānojumu* izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.
- 3.19. *Lokālpārplānojuma* izstrādes laikā saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.

- 3.20. Pirms *lokālpārvaldības* projekta daļu publiskošanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), informācija saskaņojama ar *lokālpārvaldības* izstrādes vadītāju.

4. Lokālpārvaldības saturs:

4.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- izstrādes pamatojums un atbilstība Liepājas pilsētas plānošanas dokumentiem;
- *lokālpārvaldības* risinājumu apraksts saistībā ar blakus esošajiem zemesgabaliem.

4.2. Grafiskā daļa:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus (M 1:500 vai M 1:2000);
- plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot ielu sarkanās līnijas (M 1:500 vai M 1:2000);
- plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns, ja nepieciešams (M 1:500 vai M 1:2000);
- citi plānotās apbūves raksturojošie plāni, vizualizācijas vai shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā.

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri *lokālpārvaldībā* noteiktajām funkcionālajām zonām saskaņā ar *MK noteikumi Nr.240*

4.4. Pārskats par *lokālpārvaldības* izstrādi un publisko apspriešanu:

- Liepājas pilsētas domes lēmumi par *lokālpārvaldības* izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un *lokālpārvaldības* apstiprināšanu;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

4.5. Pielikumi:

- cita informācija, kas izmantota *lokālpārvaldības* izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

4.6. Saistošie noteikumi:

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

5. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Izstrādāto *lokālpārvaldības* redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Liepājas pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par *lokālpārvaldības* redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - *MK noteikumi Nr.628*) 80., 81. un 82.punktiem.

- 5.2. Paziņojumu par *lokālpārvaldes* publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības mājas lapā www.liepaja.lv. Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS.
- 5.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas *lokālpārvaldes* izstrādātājs iesniedz Liepājas pilsētas Būvvaldei publiskās apspriešanas materiālus (planšeti A1 vai A2 formātā ar teksta un grafisko daļu).
- 5.4. Publiskās apspriešanas planšetes saturs ietver paziņojumu par *lokālpārvaldes* publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK noteikumu Nr.628 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par *lokālpārvaldes* risinājumiem.
- 5.5. *Lokālpārvaldes* publiskās apspriešanas laikā izstrādātājs publiskās apspriešanas sanāksmē prezentē izstrādāto *lokālpārvaldes* redakciju.

6. Lokālpārvaldes noformēšana:

- 6.1. *Lokālpārvaldes* grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās pamatnes M 1:500 un noformē uz A1, A2 vai A3 formāta lapām.
- 6.2. *Lokālpārvaldes* teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. *Lokālpārvaldes* projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3. Izstrādātais *lokālpārvaldes* ievietojams TAPIS sistēmā.
- 6.4. Izstrādātais *lokālpārvaldes* latviešu valodā papīra formātā iesniedzams Liepājas pilsētas Būvvaldē 2 (divos) eksemplāros.
- 6.5. *Lokālpārvaldes* jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumi Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", klāt pievienojot CD datu nesēju ar *lokālpārvaldes* projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .shp formātā un arī .pdf vai .jpg formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.6. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, *lokālpārvaldes* nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais *lokālpārvaldes* grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, vārds, uzvārds, paraksts un datums.
- 6.7. *Lokālpārvaldes* pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.8. *Lokālpārvaldes* atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina *lokālpārvaldes* izstrādātājs.

7. Institūcijas, kam pieprasāmi nosacījumi *lokālpārvaldes* izstrādei un atzinumi par izstrādāto *lokālpārvaldes*:

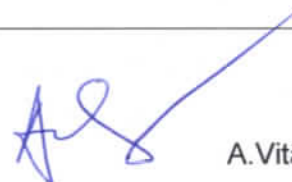
- 7.1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 7.3. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde";
- 7.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Liepājas brigāde;
- 7.5. SIA "Liepājas ūdens";
- 7.4. AS "Sadales tīkls";

- 7.5. SIA „Liepājas enerģija”
- 7.6. AS „Gasol”
- 7.7. VAS “Latvijas valsts ceļi”
- 7.8. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde “Komunālā pārvalde”;
- 7.9. Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas Vides nodaļa;
- 7.10. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa;

8. Normatīvie dokumenti un akti *lokālplānojuma* izstrādei:

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 8.2. Aizsargjoslu likums;
- 8.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 8.4. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 8.5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 8.6. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 8.7. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 8.8. Liepājas pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
- 8.9. Liepājas pilsētas teritorijas plānojums.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs,
Liepājas pilsētas būvvaldes vadītājas vietnieks,
galvenais teritorijas plānotājs



A. Vitāls