
DARBA UZDEVUMS

Lokālpilnojumam, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurģs" teritorijai, Liepājā

1. Teritorijas raksturojums:

2.1. Teritorijas atrašanās vieta:

bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurģs" teritorija Liepājā starp Brīvības ielu, Meldru ielu, Liepājas ezeru, Ezermalas ielu, Parka ielu un Zemnieku ielu ar tai piegulošajām teritorijām, kā norādīts pielikumā Nr.1

2.2. Teritorijas aptuvenā platība: ~ 202 ha

2.3. Pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktais (atļautais) zemes izmantošanas veids:

- Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija (RR)
- Jauktas darījumu objektu apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)
- Tehniskās apbūves teritorija (RT)
- Līnijbūvju izbūves teritorija (ielas, laukumi un veloceļiņi) (S)
- Ūdensmala dabas teritorijā (ŪDT)
- Dabas teritorija (DT)
- Īpaši aizsargājamā dabas teritorija NATURA 2000 (DĪ)
- Ūdeņu teritorija (Ū)

2. Lokālpilnojuma, kas paredz grozījumus Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – lokālpilnojums), izstrādes pamatojums:

2.4. Radīt priekšnoteikumus līdz šim slēgtas, vienlaidus rūpnieciskās zonas un tai piegulošo teritoriju, un infrastruktūras objektu konversiju lietderīgākai, ilgtspējīgākai izmantošanai, teritorijas attīstībai un integrācijai Liepājas pilsētvides struktūrā.

2.5. Izstrādāt lokālpilnojuma risinājumus, kas izriet no Liepājas pilsētas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem, paredz Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus un paredz sabalansēt īpašnieku un sabiedrības intereses minētajās robežās.

2.6. Ņemot vērā plašās rūpniecības zonas attīstības potenciālu un attīstības ieceru iespējami daudzpusīgu ietekmi uz Liepājas pilsētas struktūru, nepieciešams pārskatīt un aktualizēt vai no jauna izstrādāt detalizētus teritorijas attīstības noteikumus, kas sekmē teritorijas funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši Liepājas stratēģiskajām nostādnēm, kā arī paredzēt nepieciešamos papildinājumus un uzlabojumus publiskās infrastruktūras attīstībā.

3. Lokālpilnvarojuma izstrādes metodoloģija:

- 3.1. Lokālpilnvarojuma risinājumi balstāmi uz pētījuma *"Bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurģis" teritorijas attīstības koncepcija"* veiktās izpētes, analīzes, risinājumu un slēdzieni pamata.
- 3.2. Lokālpilnvarojuma izstrādes laikā saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.
- 3.3. Lokālpilnvarojuma izstrādei tiek izveidota darba grupa, kuras sastāvā tiek pieaicināti speciālisti no:
 - Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes;
 - LPPI "Liepājas pilsētas būvvaldes";
 - Liepājas pašvaldības administrācijas Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas;
 - Liepājas pašvaldības administrācijas Attīstības pārvaldes;
 - LPPI "Liepājas pilsētas nekustamā īpašuma pārvalde";
 - Liepājas sabiedriskā transporta aģentūras
 - Kapitālsabiedrības Liepājas ūdens
 - LPPI "Liepājas pilsētas komunālā pārvalde";
- 3.4. Lokālpilnvarojuma izstrādātājs izstrādā risinājumu variantus, kurus iesniedz izvērtēšanai Darba grupā.
- 3.5. Darba grupā tiek apspriesti un akceptēti lokālpilnvarojuma uzdevumiem, attīstības mērķiem un kritērijiem atbilstoši izstrādāti piedāvājumi risinājumiem un rīcībām, kā arī veikta risinājumu variantu izvērtēšana atbilstoši tiem.
- 3.6. Darba grupa pieņem lēmumu par galīgā risinājuma varianta izvēli, kas tiek iekļauts Lokālpilnvarojuma saistošajā daļā.
- 3.7. Lokālpilnvarojumu izstrādāt atbilstoši spēkā esošajiem Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240).
- 3.8. Lokālpilnvarojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.
- 3.9. Pirms lokālpilnvarojuma projekta daļu publiskošanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), informācija saskaņojama ar lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāju.

4. Lokālpilnvarojuma izstrādāšanas uzdevumi:

- 4.1. Ar lokālpilnvarojumu pamatot Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Liepājas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam definētos uzdevumus, attīstības mērķus, izstrādāto teritorijas attīstības vīzijas pamatnostādnes un attīstības politiku un iespējamo teritorijas attīstību pa kārtām.

4.2. Lokālpilānojumā apskatīt un analizēt ne tikai lokālpilānojumam noteiktajās robežās ietveto teritoriju, bet, atbilstoši pētījuma "Bijušās rūpnīcas "Liepājas Metalurģs" teritorijas attīstības koncepcija" rezultātiem, izvērtēt arī apkārtējo teritoriju attīstības sagaidāmās tendences Liepājas pilsētā kopumā un dot ierosinājumus citu to īstenošanai nepieciešamu plānošanas dokumentu izstrādei.

4.3. Lokālpilānojuma ietvaros izstrādāt risinājumus sekojošām tēmām:

4.3.1. Teritorijas plānojuma pilsētbūvnieciskā struktūra:

paredzēt līdz šim slēgtas, vienlaidus rūpnieciskās zonas un tai piegulošo teritoriju un infrastruktūras objektu integrācijai Liepājas pilsētvides struktūrā;

4.3.2. Transporta infrastruktūra un apkalpe, tostarp:

4.3.2.1. Dzelzceļa kravu transporta intensitāte, organizācija;

4.3.2.2. Esošās dzelzceļa infrastruktūras un agrāko pilsētplānošanas risinājumu izvērtējums un jaunu risinājumu nepieciešamība, tostarp, ārpus lokālpilānojuma teritorijas;

4.3.2.3. Sagaidāmā kravas autotransporta intensitāte un plūsmu organizācija;

4.3.2.4. Apkalpes autotransporta sagaidāmā intensitāte un plūsmu organizācija;

4.3.2.5. Sabiedriskā transporta nodrošinājums un sasniedzamība, tostarp, izskatot iespēju tramvaja līniju pagarinājuma, aptverot lokālpilānojumā apskatāmo teritoriju;

4.3.2.6. Esošās ielu infrastruktūras un agrāko pilsētplānošanas risinājumu izvērtējums un jaunu risinājumu nepieciešamība, tostarp, ārpus lokālpilānojuma teritorijas;

4.3.2.7. Perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu izstrāde nosakot galveno transportbūvju būvniecības secību pa kārtam, ņemot vērā teritorijas kopējās attīstības tendences un scenārijus.

4.3.2.8. Nepieciešamo dienesta un publisko autostāvvietu skaita prognozējums, organizācijas un izvietojuma risinājumi, izstrādājot automašīnu novietošanas principus un prasības transportlīdzekļu novietņu izmantošanai.

4.3.2.9. Noteikt normatīvo autonovietņu un velonovietņu daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu. Apbūves noteikumos definēt prasības velonovietņu un autonovietņu izvietojumam.

4.3.2.10. Gājēju un veloceliņu shēmas izstrāde, iekļaujot tās vienotā publisko ārtelpu un apstādījumu struktūrā, nodrošinot sasaisti ar apkārtējo pilsētas teritoriju publisko ārtelpu tīklu (ietves, veloceliņi; laukumi, apstādījumu struktūra, sabiedriskā transporta pieturvietas, publiskā infrastruktūra u.c.);

4.3.2.11. Precizēt ielu sarkanās līnijas, ja tas nepieciešams teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai.

4.3.3. Inženiertehniskā infrastruktūra,

4.3.3.1. Izvērtēt esošas un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierapgādes objektu maģistrālo inženierapgādes tīklu principiālo risinājumu un izvietojumu, pēc iespējas paredzot izvietojumu ielu sarkano līniju robežās;

4.3.3.2. Izstrādāt galvenos risinājumus teritorijas lietusūdeņu savākšanas un uzkrāšanas vai novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;

4.3.4. Vides kvalitāte:

- 4.3.4.1. Veikt potenciālu grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma zonu identifikāciju, noteikt tā izplatību un sagatavot priekšlikumus prasību vai teritorijas attīstības ierobežojumu noteikšanai un turpmākas padziļinātas izpētes nepieciešamībai;
- 4.3.4.2. izvērtēt teritorijas attīstības iespējas un sagatavot priekšlikumus nepieciešamo ierobežojumu noteikšanai saistībā ar hidroģeoloģiskajiem un ģeotehniskajiem apstākļiem.
- 4.3.4.3. izvērtēt esošos un sagaidāmos vides piesārņojumu un ietekmju līmeņus, nosakot vides piesārņojuma samazināšanas pasākumu nepieciešamību un izstrādāt rekomendācijas vai paredzēt atbilstošus risinājumus vides piesārņojuma samazināšanai
- 4.3.4.4. paredzēt atbilstošus risinājumus (apstādījumu joslas, trokšņa ekrāni, ēku savstarpējais izvietojums, funkcionālās izmantošanas zonējums tā, lai to ietekmes neskartu esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves zonas utml.)

4.3.5. Pilsētvides ainava, t.sk. publiskā ārtelpa un apstādījumi:

Veikt esošo industriālo un piegulošā Liepājas ezera krasta dabas ainavu izvērtējumu un izstrādāt ainavas attīstības koncepciju, nosakot vienotas zaļās zonas sistēmas veidošanas principus, būtiskākās prasības to izmantošanai un uzturēšanai un jaunu apstādījumu struktūras elementiem un to izvietojumam.

4.3.6. Kultūrvēsturiskais mantojums:

uz esošo ēku un būvju vizuālās apsekošanas pamata dot priekšlikumus to saglabāšanai, pārbūvei, vai nojaukšanai ar mērķi saglabāt industriālās teritorijas raksturu un liecību par teritorijas agrāko izmantošanu;

4.4. Katras tēmas ietvaros Lokālpārplānojuma izstrādātājs izvirza galvenos uzdevumus, rīcības un kritērijus risinājumu variantu izvērtēšanai.

4.5. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un koncepcijai, lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēt atļautos izmantošanas veidus, prasības un ierobežojumus, plānotas apbūves izvietojuma zonas un apbūves parametrus.

4.6. Dot lokālpārplānojuma īstenošanas sociāli ekonomiskas ietekmes vispārīgu izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu tā īstenošanai.

4. Detalizācijas pakāpe:

Lokālpārplānojumu iestrādāt ar tādu detalizācijas pakāpi (attiecībā uz objektu funkcijām, novietni, platībām, vizuāli telpisko veidolu, īstenošanas kārtību u.c.), kas nosaka skaidru un pamatotu teritorijas attīstības scenāriju, piedāvājot attīstības risinājumus pa kārtām

5. Lokālpārplānojuma saturs:

4.7. Paskaidrojuma raksts:

- 4.7.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 4.7.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- 4.7.3. izstrādes pamatojums un atbilstība Liepājas pilsētas plānošanas dokumentiem;

4.7.4. lokālpārplānojuma risinājumu apraksts un saistība ar blakus esošajām pilsētas teritorijām.

4.8. Grafiskā daļa:

- 4.8.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus (M 1:2000);
- 4.8.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot ielu sarkanās līnijas (M 1:2000);
- 4.8.3. plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns, ja nepieciešams (M 1:2000);
- 4.8.4. Transporta infrastruktūras nodrošinājuma un sabiedriskā transporta attīstības plāns, ietverot transporta organizācijas shēmas;
- 4.8.5. Galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāni;
- 4.8.6. Meliorācijas un lietus ūdeņu apsaimniekošanas sistēmas galveno risinājumu plāns;
- 4.8.7. Publiskās infrastruktūras attīstības plāns;
- 4.8.8. Publiskās ārtelpas attīstības plāns, ietverot apstādījumu struktūras elementus;
- 4.8.9. Citi plānotās apbūves raksturojošie plāni, vizualizācijas vai shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā.

4.9. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

Saistošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi. (teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpārplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām saskaņā ar MK noteikumi Nr.240)

4.10. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- 4.10.1. Liepājas pilsētas domes lēmumi par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārplānojuma apstiprināšanu;
- 4.10.2. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 4.10.3. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

4.11. Pielikumi:

cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

6. Lokālpārplānojuma noformēšana:

- 6.1. Lokālpārplānojuma grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās pamatnes M 1:500 un noformē uz A1, A2 vai A3 formāta lapām.
- 6.2. Lokālpārplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpārplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3. Izstrādātais lokālpārplānojums ievietojams *TAPIS* sistēmā.
- 6.4. Izstrādātais lokālpārplānojums latviešu valodā papīra formātā iesniedzams Liepājas pilsētas Būvvaldē 2 (divos) eksemplāros.

- 6.5. Lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4.septembra noteikumi Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .shp formātā un arī .pdf vai .jpg formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.6. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaurukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, vārds, uzvārds, paraksts un datums.
- 6.7. Lokālpilnvarojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.8. Lokālpilnvarojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnvarojuma izstrādātājs.

7. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 7.1. Izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Liepājas pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – *MK noteikumi Nr.628*) 80., 81. un 82. punktiem.
- 7.2. Paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības mājas lapā www.liepaja.lv. Publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Liepājas pilsētas Būvvaldei publiskās apspriešanas materiālus (planšeti A1 vai A2 formātā ar teksta un grafisko daļu).
- 7.4. Publiskās apspriešanas planšetes saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši *MK noteikumu Nr.628* 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem.
- 7.5. Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādātājs publiskās apspriešanas sanāksmē prezentē izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju.

8. Institūcijas, kam pieprasāmi nosacījumi lokālpilnvarojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto lokālpilnvarojumu:

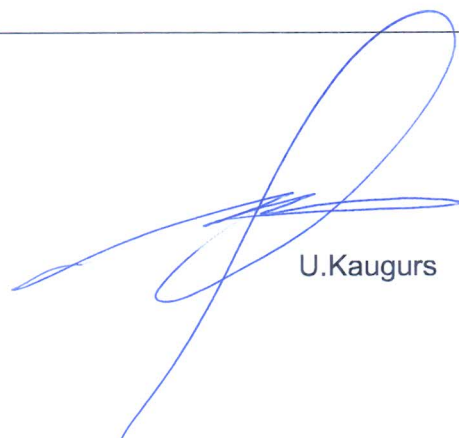
- 8.1. Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas pārvalde
- 8.2. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- 8.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 8.4. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde „Nekustamā īpašuma pārvalde”;
- 8.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Liepājas brigāde;
- 8.6. SIA “Liepājas ūdens”;
- 7.4. AS “Sadales tīkls”;
- 7.5. AS “Augstsprieguma tīkls”
- 7.6. SIA „Liepājas enerģija”

- 7.7. AS „Gaso”
- 7.8. VAS “Latvijas valsts ceļi”
- 7.9. AS “Latvijas dzelzceļš”
- 7.10. VAS „Latvijas gaisa satiksme”
- 7.11. SIA “Aviasabiedrība Liepāja”
- 7.12. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde “Komunālā pārvalde”;
- 7.13. Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas Vides nodaļa;
- 7.14. Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa;

8. Normatīvie dokumenti un akti lokālpilnojumā izstrādei:

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 8.2. Aizsargjoslu likums;
- 8.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 8.4. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 8.5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 8.6. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 8.7. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 8.8. Liepājas pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam;
- 8.9. Liepājas pilsētas teritorijas plānojums.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs,
Liepājas pilsētas arhitekts,



U.Kaugurs