



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS LIEPĀJĀ

2020.gada 19.martā

Nr.142/4
(prot. Nr.4, 67.§)

Par nekustamā īpašuma Teātra ielā 3,
Liepājā, pārņemšanu

Latvijas valsts īpašumā, Latvijas Bankas personā, atrodas nekustamais īpašums Teātra ielā 3, Liepājā, kadastra Nr.1700 033 0097, kas sastāv no zemesgabala 3556 kv.m platībā, divām ēkām, kas ierakstītas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, un vienpadsmit būvēm.

Latvijas Banka informējusi Finanšu ministriju par lēmumu slēgt Latvijas Bankas Liepājas filiāli, kas atrodas Teātra ielā 3, Liepājā, norādot, ka nekustamais īpašums vairs nav nepieciešams Latvijas Bankas funkciju nodrošināšanai, tādēļ lūdz Finanšu ministriju to pārņemt savā valdījumā.

Liepājas pilsētas pašvaldība ir iepazinusies ar nekustamo īpašumu, apzinājusi savas vajadzības un secinājusi, ka īpašums nepieciešams likumā "Par pašvaldībām" noteikto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Kultūras pārvalde" 2020.gada 4.marta vēstulē Nr.34/1.5. "Par telpu izmantošanu" norāda sekojošo.

Liepājas kultūras organizācijas jau ierasti - valsts un starptautiskā mērogā, apliecinājušas, ka spēj nodrošināt visaptverošu un augstvērtīgu kultūras piedāvājumu, saņemot augstu novērtējumu un atzinību no liepājniekiem, pilsētas viesiem un dažādu nozaru profesionālo balvu izvērtētājiem.

Šobrīd, lai nodrošinātu kultūras funkciju, kultūras institūciju tālāku pilnveidošanos un profesionāli jaunu saturu piedāvājumu, infrastruktūras pilnveidošana būtu nepieciešama gan Liepājas pilsētas Centrālajai zinātniskajai bibliotēkai, Liepājas muzejam, Tautas mākslas un kultūras centram, Liepājas teātrim un Liepājas Leļļu teātrim.

Konkrēti izvērtējams būtu, lai telpas ēkā Liepājā, Teātra ielā 3 varētu piemērot Liepājas teātra mazā spēles laukuma radīšanai, Leļļu teātrim un Liepājas muzejam.

Liepājas muzejam telpas ļoti nepieciešamas muzeja krājumu izvietojšanai. Saņemot Kultūras ministrijas Muzeju padomes atzinumu par muzeja akreditāciju, akreditācijas komisija īpaši norādīja par muzeja krājumam piemērotu telpu trūkumu Liepājā. Piemērotu telpu trūkums muzeja krājumu izvietojšanai liedz Liepājas muzejam pretendēt uz reģionālā muzeja statusa piešķiršanu.

Pašlaik Liepājas muzeja krājums glabājas Trētās telpās Bāriņu ielā 15, kā arī pašvaldībai piederošās pagaidu telpās Siļķu ielā 7 un Teodora Breikša ielā 45, kas nav labiekārtotas un piemērotas Liepājas kultūrvēsturiskā mantojuma glabāšanai. Lai tās piemērotu muzeja krājuma glabāšanai, jāveic apjomīgi rekonstrukcijas darbi, kas prasa lielus līdzekļus no Liepājas pilsētas pašvaldības budžeta. Ir izstrādāts piecu stāvu ēkas rekonstrukcijas projekts Siļķu ielā 7. Saskaņā ar projektu kopējās rekonstrukcijas izmaksas ir 570 000 euro. Sadārdzinājumu rada ēkas visu kāpņu telpu stīpošana piecos stāvos, ka arī stiprinājumu nodrošinājums augšējos stāvos.

Muzejam iegūstot krājuma novietni Teātra ielā 3, būtiski uzlabotos krājuma glabāšanas apstākļi, kas būtu piemēroti Muzeja likuma un Ministru kabineta noteikumu Nr.956 "Noteikumi par Nacionālo muzeju krājumu" prasībām. Bez tam rastos iespēja optimizēt līdzšinējās krājuma novietnes, atstājot privātuzņēmēja telpas Bāriņu ielā 15 un krājuma glabāšanai nepiemērotās telpas Teodora Breikša ielā 45.

Turklāt krājuma novietni Teātra ielā 3 muzejs veidotu kā atvērto krājumu, kur tas būtu pieejams sabiedrībai apskatei. Tur tiktu realizētas muzejpedagoģijas programmas vispārizglītojošo skolu audzēkņiem un augstskolu studentiem.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punkts noteic, ka pašvaldības pienākums ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), savukārt 4.punkts noteic, ka pašvaldības pienākums ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un izskatot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Kultūras pārvalde" 2020.gada 4.marta vēstuli Nr.34/1.5 "Par telpu izmantošanu", LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME

N O L E M J :

1. Lūgt Ministru kabinetu nodot bez atlīdzības Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Teātra ielā 3, Liepājā, kadastra numurs 1700 033 0097, kas sastāv no zemesgabala 3556 kv.m platībā, divām ēkām, kas ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas Bankas personā, un uz zemes vienības esošām vienpadsmit būvēm, mantu, kas ir nesaraujami saistīta ar ēku, būvju uzturēšanu, pašvaldības autonomo funkciju - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) un gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) - īstenošanai.

2. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektoru organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašumu pārņemšanu un Liepājas pilsētas pašvaldības vārdā apstiprināt nodošanas un pieņemšanas aktus un citus ar nekustamā īpašuma pārņemšanu saistītos dokumentus.

3. Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" pēc lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas uzņemt to bilancē.

4. Liepājas pilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (Ipašuma jautājumos) kontrolēt lēmuma 3.punkta izpildi.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

Jānis VILNĪTIS

Nosūtāms: Nekustamā Ipašuma pārvaldei (oriģināls, kopija), Kultūras pārvaldei, Izpilddirektora birojam, Latvijas Bankai, Finanšu ministrijai, Ministru kabinetam