



Liepājas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000437928, Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401
tālrunis: 63404725, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv, <https://www.liepaja.lv/iestades/buvvalde/>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2023-7106 (124/2023)

1. Objekts **Veselības veicināšanas centrs Miķeļa Valtera ielā 13**
2. Būvniecības ierosinātājs **UAB "LIEPOJOS KOPOS", 000305889147, +37122078144, andris@kidea.co**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **17000350051004**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Veselības veicināšanas centrs
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	Miķeļa Valtera iela 13, Liepāja, LV-3401
6.	Galvenā zemes vienība	17000350051
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	UAB "LIEPOJOS KOPOS", 000305889147, andris@kidea.co
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	3150.0
12.	Kopējā platība (kv.m.)	8840.0

Lietas numurs: BIS-BL-744111-22152

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-7106 (124/2023)

Sistēmas reference: 2631c4e66d4ef0b012398d22829b707039ebe19a77d941c19761f35c81de1262

1.lpp no 7 lpp

13.	Būvtilpums (kub.m.)	49600.0
14.	Augstums (m)	16.5
15.	Virszemes stāvu skaits	4
16.	Pazemes stāvu skaits	1
17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	UKT,LKT,ELT,SAT

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **17000350051**Kadastra numurs: **17000350051**

1.	Adrese	Miķeļa Valtera iela 13, Liepāja, LV-3401
2.	Īpašnieks	UAB "LIEPOJOS KOPOS", 000305889147, +37122078144, andris@kidea.co
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "K IDEA", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8155-R

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **JD2 - Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
1.1.	ar valsts institūcijām
1.1.1.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde TNI; 90000038351; Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050; 67229272; pasts@mantojums.lv
1.2.	ar pašvaldības institūcijām

Lietas numurs: BIS-BL-744111-22152

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-7106 (124/2023)

Sistēmas reference: 2631c4e66d4ef0b012398d22829b707039ebe19a77d941c19761f35c81de1262

2.lpp no 7 lpp

1.2.1.	Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde KOMUNĀLĀ PĀRVALDE; 90010879256; Uliha iela 44, Liepāja, LV-3401; 63480965; komunala.parvalde@liepaja.lv
1.3.	ar inženiertīklu turētājiem
1.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
1.3.2.	SIA LIEPĀJAS ŪDENS; 42103000897; Krišjāņa Valdemāra iela 12, Liepāja, LV-3401; 63422318; zanetet@liepajas-udens.lv
1.3.3.	SIA Liepājas enerģija; 42103035386; Ludviķa iela 15, Liepāja, LV-3401; 63425904; info@liepajasenerģija.lv
1.3.4.	SIA "OSTKOM"; 42102006587; Ziemeļu iela 17, Liepāja, LV-3405; 63487333; ls@ostkom.lv
1.3.5.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
1.3.6.	būvprojekta risinājumus papildus skatot ar inženiertīklu turētājiem, kuru īpašumā esošo inženiertīklu komunikāciju aizsargjoslas tiek skartas
2.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:
2.1.	teritorijas iekārtojumam
2.2.	iekštelpu iekārtojumam
3.	būvprojekta sastāvs
3.1.	vispārīgā daļa
3.1.1.	TI - Ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte
3.1.2.	PU - Projektēšanas uzdevums
3.1.3.	SA - Skaidrojošais apraksts
3.2.	arhitektūras daļa
3.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
3.2.2.	teritorijas sadaļa
3.2.3.	GP - Ģenerālplāns
3.2.4.	TS-L - Labiekārtojums
3.2.5.	AR - Arhitektūras risinājumi
3.3.	būvkonstrukciju daļa
3.3.1.	BK - Būvkonstrukcijas
3.4.	inženiertīklu daļas:
3.4.1.	UKT - Ūdensapgāde un kanalizācija (ārējā)
3.4.2.	UK - Ūdensapgāde un kanalizācija (iekšējā)
3.4.3.	SM - Siltummehānika

3.4.4.	AVK-A - Apkure
3.4.5.	AVK-K- Klimata kontroles sistēmas
3.4.6.	AVK-V - Ventilācija
3.4.7.	ELT - Elektroapgāde (ārējā)
3.4.8.	EL - Elektroapgāde (iekšējā)
3.4.9.	SAT - Siltumapgāde (ārējā)
3.4.10.	UAS - Ugunsdzēsības automātikas sistēmas
3.4.11.	UATS - Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas
3.4.12.	LKT - Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
3.4.13.	VAP - Vides aizsardzības pasākumi
3.5.	DOP - darbu organizēšanas projekts
3.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
3.7.	UPP - ugunsdrošību pasākumu pārskats
4.	Būvprojekta ekspertīze.
5.	Papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem:
5.1.	Būvprojektam pievienojama projektējamās ēkas būvapjoma analīze apkārtējās vides kontekstā. Analīzē citstarp iekļaujamas vizualizācijas gājēju acu augstumā, kuras atspoguļo projektējamās ēkas novietojumu un iedērbu apkārtējā apbūvē kā minimums šādos skatos: virzienā no Gulbju dīķa, virzienā no boulinga centra Miķeļa Valtera ielā 4, virzienā no Kūrmājas prospekta un Zvejnieku alejas rotācijas apļa, virzienā no pludmales. Esošā un projektējamā apbūve, kā arī esošie koki, vizualizācijās attēlojami atbilstoši to dabā esošajiem izmēriem.
5.2.	Ja uz projektējamās ēkas jumta paredzēts novietot tehniskās iekārtas, tās nedrīkst būt redzamas virs vēsturiskās Peldu iestādes jumta kupola.
5.3.	Atbilstoši Liepājas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 480.3.apakšpunktam, apbūvējamā zemesgabalā saglabājama minimālā brīvās teritorijas rādītājs – 40%.
5.4.	Apbūvējamā zemesgabalā teritorija ap jaunbūvējamo ēku veidojama kā atvērta, labiekārtota publiski pieejama ārtelpa, kas funkcionāli piekļaujas apkārt esošajam parka teritorijas labiekārtojumam.
5.5.	Projektējamie stādījumi, labiekārtojuma elementi, mazās arhitektūras formas, kā arī segumu veidi apbūvējamā zemesgabalā jāparedz vizuāli saskanīgi ar blakus iedibināto apbūvi, tostarp, koncertdārzu “Pūt, vējiņi”. Stādījumiem paredzami liela izmēra stādi: kokiem stumbra apkārtmērs vismaz 16-18cm, vismaz 3 reizes pārstādīts, kā arī nepieciešamais aprīkojums.

5.6.	Būvprojekta skaidrojošajā aprakstā iekļaujama transporta plūsmas analīzes sadaļa, kurā norādāma informācija par paredzēto piegādes, darbinieku un apmeklētāju transporta organizēšanu un ietekmi uz apkārtnē esošo transporta infrastruktūru un intensitāti. Nav pieļaujams pasliktināt esošo situāciju.
5.7.	Objektam nepieciešamo stāvvietu novietojumu risināt ārpus apbūvējamā zemesgabala un parka teritorijas – 500 metru rādiusā ap to.
5.8.	Līdz brīdim, kad būvatļaujā veicama atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, būvvaldē iesniegt un saskaņot būvniecības ieceri autostāvvietu izbūvei.
5.9.	Būvprojektā paredzēt piegādes transporta piebraucamā ceļa tehniskā stāvokļa uzlabošanas risinājumus atbilstoši tā paredzētajai noslodzei.
5.10.	Neparedzēt transportlīdzekļu stāvēšanu uz piegādes transporta piebraucamā ceļa vai tā nomalēm. Transportlīdzekļu īslaicīga apstāšanās, kā arī invalīdu autostāvvietas ierīkojamas pie jaunizveidojamā piebraucamā ceļa apbūvējamā zemesgabala teritorijā – pie projektējamās ēkas galvenās ieejas.
5.11.	Būvprojekta ģenerālplānā norādīt blakus zemesgabalā, Miķeļa Valtera ielā 15 (kadastra apzīmējums 17000350050) esošā dziļurbuma aizsargjoslu.
5.12.	Būvprojektu saskaņot ar Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centru.
6.	Būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana (ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu nevis konkrēto objektu - projektu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu - projektu):
6.1.	būvprojekta izstrādātājam;
6.2.	būvprojekta ekspertīzes izstrādātājam.

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.11.2028.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);

1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu:
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns.
1.5.	Informācija par darba aizsardzības koordinātoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.6.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā .

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Arvīds Vitāls, Vadītājs, Liepājas būvvalde

17.11.2023 13:38

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Lietas numurs: BIS-BL-744111-22152

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-7106 (124/2023)

6.lpp no 7 lpp

Sistēmas reference: 2631c4e66d4ef0b012398d22829b707039ebe19a77d941c19761f35c81de1262

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
17.11.2023. 13:41
Būvvaldes vadītājs, Arvīds Vitāls, Liepājas būvvalde

Lietas numurs: BIS-BL-744111-22152

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2023-7106 (124/2023)

Sistēmas reference: 2631c4e66d4ef0b012398d22829b707039ebe19a77d941c19761f35c81de1262

7.lpp no 7 lpp