



Liepājas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000437928, Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401
tālrunis: 63404725, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv, <https://www.liepaja.lv/iestades/buvvalde/>

04.06.2025. Nr.BIS-BV-5.64-2025-22 (536)

Uz 22.05.2025 Nr. BIS-BV-1.1-2025-2043

UAB "LIEPOJOS KOPOS"
andris@kidea.co

SIA "K IDEA"
andris@kidea.co

SIA "K IDEA"
andris@kidea.co

Par publiskās apspriešanas nepieciešamību (administratīvās lietas Nr. BIS-BL-872479-24467)

[1] Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādē "Liepājas būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) 2025.gada 22.maijā saņemts būvniecības iesniegums un būvprojekts minimālā sastāvā objektam "Veselības veicināšanas centrs Miķeļa Valtera ielā 13, Liepājā" (turpmāk – Būvniecības iecere), būvniecības administratīvās lietas Nr.BIS-BL-872479-24467, būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) – UAB "LIEPOJOS KOPOS", Būvniecības ieceres izstrādātājs un būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvarotā persona – SIA "K IDEA", būvkomersanta reģistrācijas Nr.8155-R, būvprojekta vadītājs – Andris Kokins, sert.Nr.1-00168.

[2] Būvvalde Būvniecības ieceri izskatīja Būvniecības padomes 2025.gada 27.maija sēdē. Konstatēts, ka Būvniecības iecere ir izstrādāta, pamatojoties uz Ideju konkursa "Vēsturiskās Peldu iestādes pārbūve par SPA centru un teritorijas labiekārtošana Miķeļa Valtera ielā 13, Liepājā" (turpmāk – Ideju konkurss) žūrijas 2022.gada 15.jūlija ziņojuma, Latvijas Arhitektu savienības 2025.gada 14.marta vēstules Nr.16/1-3 un Ideju konkursa žūrijas 2025.gada 27.marta sēdes protokola Nr.4 pamata.

Lietas numurs: BIS-BL-872479-24467

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-22 (536)

Sistēmas reference: 5b46d88a953e3a215b66b047c08b25997be2fd5b1fa47d19838c13d73b3cad9

1.lpp no 4 lpp

Ideju konkurss ticis organizēts, ievērojot Liepājas pilsētas domes 2012. gada 16. februāra saistošo noteikumu Nr.8 "PAR LIEPĀJAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SAISTOŠĀS DAĻAS APSTIPRINĀŠANU" Teritorijas izmantošanas apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 48.punktu, kas noteic, ka atkāpes no šajos noteikumos noteiktajiem apbūves rādītājiem atļautas atsevišķos gadījumos, kad augstvērtīgs arhitektūras risinājums iegūts atklātā arhitektūras konkursā un būvniecības iecere ir atbalstīta, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.671) 6.punktu pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, turklāt pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Konstatētais tiek secināt, ka Būvniecības iecerei ir organizējama būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

[3] Saskaņā ar šo noteikumu 9.punktu lēmumā par publiskas apspriešanas nepieciešamību norāda attiecīgās publiskās apspriešanas ilgumu un termiņu, kādā jāuzsāk publiska apspriešana un jāiesniedz šo noteikumu 10., kā arī 11.punktā minētie dokumenti.

Būvvalde vērš uzmanību, ka Noteikumu Nr.671 6.punkts paredz, ka publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Informējam, ka Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas uzsākšanai Būvvaldē saskaņā ar Noteikumu Nr.671 prasībām ir iesniedzama šāda informācija:

10.punkts: Būvniecības ierosinātais sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

10.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietver šādas ziņas:

10.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;

10.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

10.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

10.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

10.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

10.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktārunis);

10.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

10.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

10.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

10.3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

11.punkts: Būvniecības ierosinātais papildus šo noteikumu 10. punktā minētajai informācijai būvvaldē iesniedz:

11.1. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

11.2. izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.

[4] Noteikumu Nr.671 12.punkts paredz, ka būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.

Ievērojot iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumi Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6.punktu, Liepājas būvvalde

NOLEMJ:

1. Noteikt būvniecības iecerei “Veselības veicināšanas centrs Miķeļa Valtera ielā 13, Liepājā” publiskās apspriešanas nepieciešamību četras kalendāra nedēļas.

Lietas numurs: BIS-BL-872479-24467

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2025-22 (536)

Sistēmas reference: 5b46d88a953e3a215b66b047c08b25997be2fd5b1fa47d19838c13d73b3cad9

3.lpp no 4 lpp

2. Uzdots būvniecības ieceres iesniedzējam UAB "LIEPOJOS KOPOS" līdz 2025.gada 20.jūnijam iesniegt Liepājas būvvaldē Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10.un 11.punktā norādītos dokumentus, ievērojot šo noteikumu 6.punktā noteikto termiņa ierobežojumu.

Šo lēmumu tā adresāts saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un Liepājas būvvaldes 2023.gada 21.decembra nolikuma Nr.21 “Liepājas būvvaldes nolikums” 1.punktu var apstrīdēt viena mēneša laikā Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam būvniecības jautājumos, apstrīdēšanas iesniegumu iesniedzot Liepājas būvvaldē.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā .

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Arvīds Vitāls, Vadītājs, Liepājas būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

04.06.2025 13:34

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

04.06.2025. 16:03

Vadītāja vietniece, Juridiskās daļas vadītāja p.i., Agija Kudrēviča, Liepājas būvvalde