

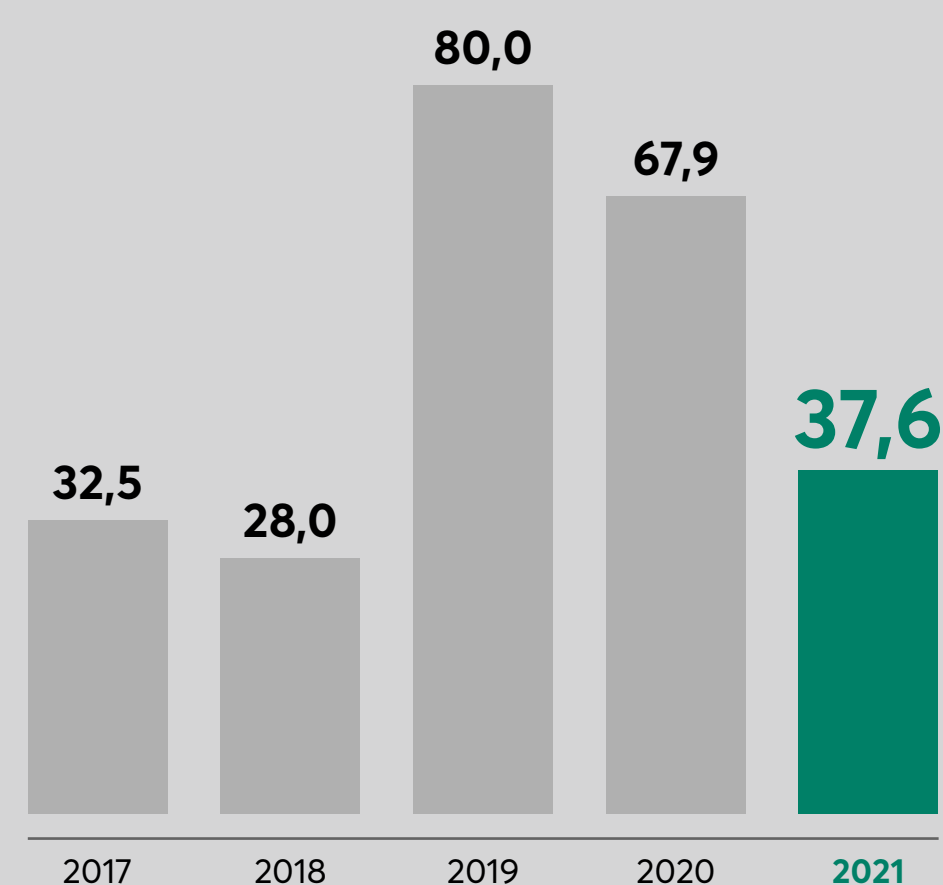
Būvniecības nozares  
rezultāti Liepājā 2021

## Būvniecības galveno rādītāju salīdzinājums

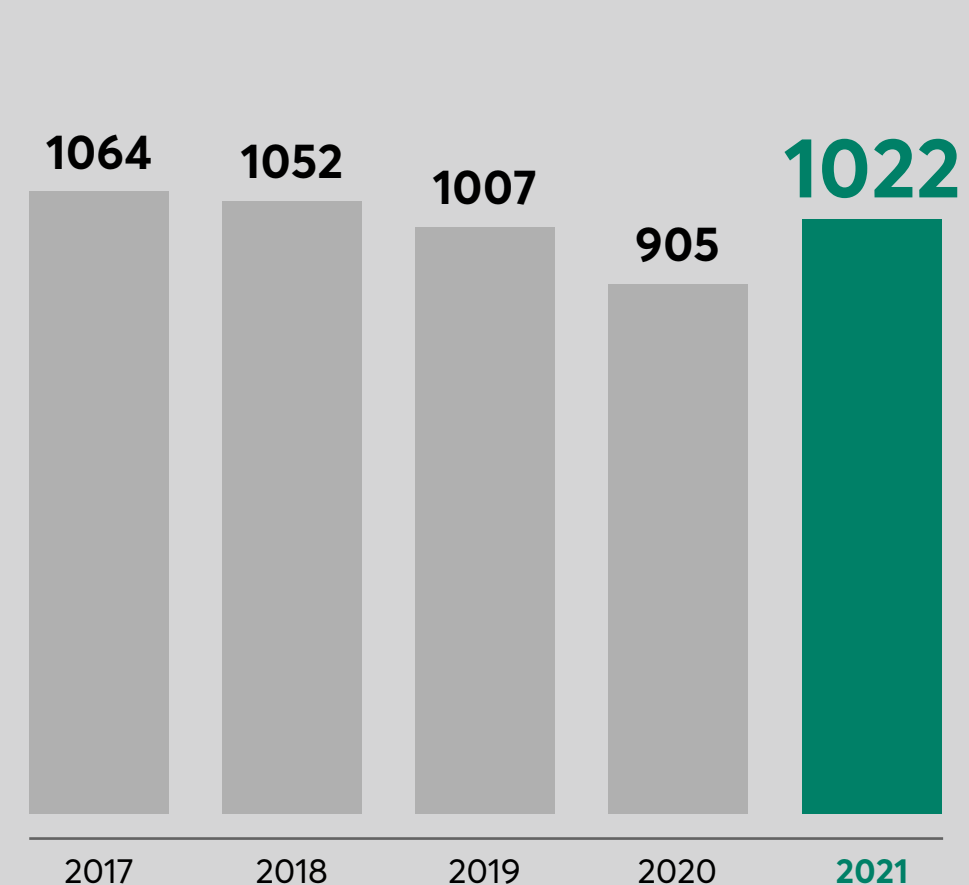


Ekspluatācijā  
pieņemti **133**  
būvobjekti

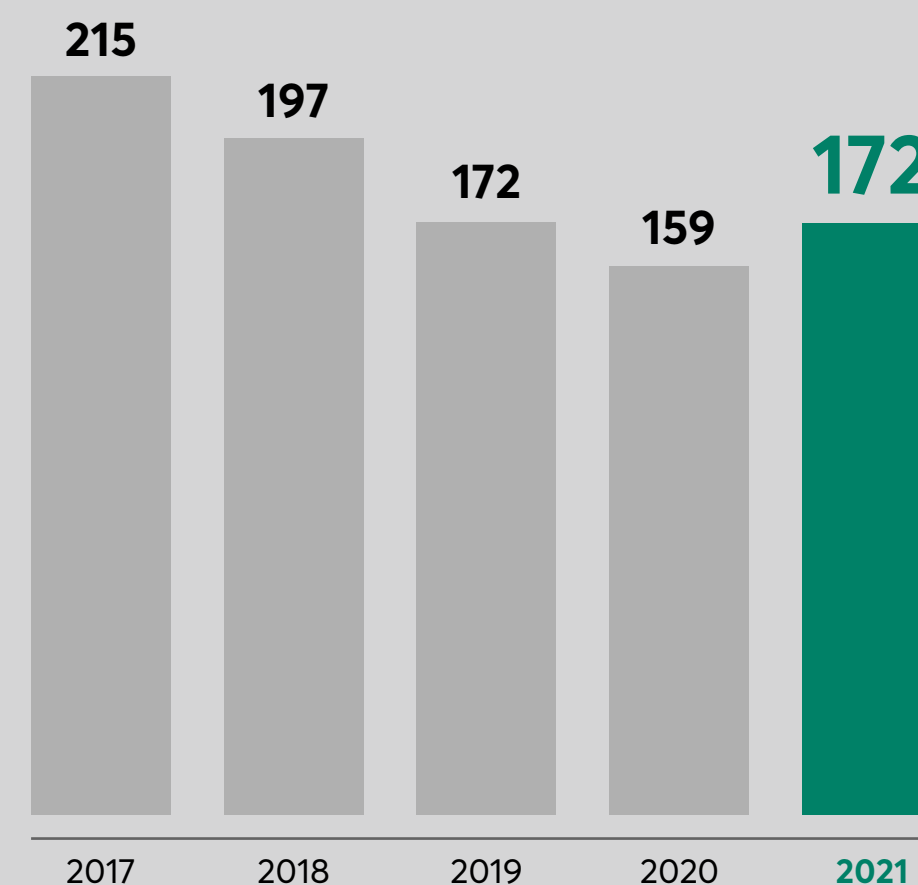
Būvniecības izmaksas  
(milj.eiro):



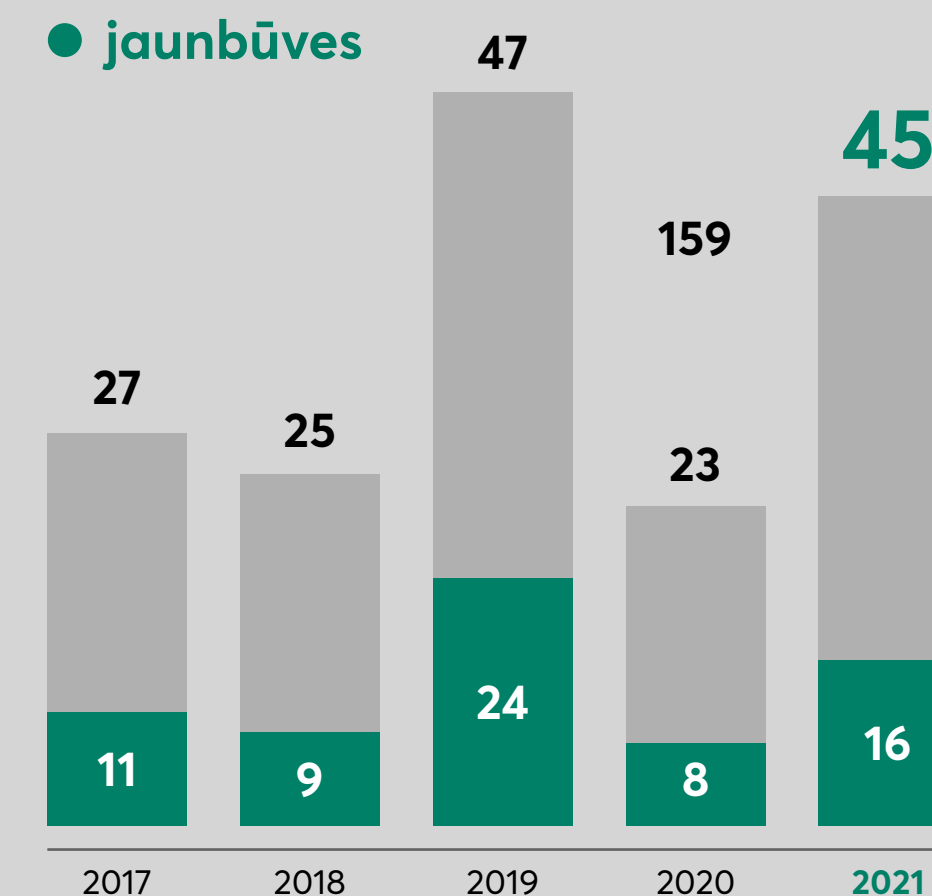
Akceptētie  
būvprojekti:



Izdotās  
būvatļaujas:



Ekspluatācijā pieņemtas  
viena dzīvokļa mājas:



## Ražošanas un ostas infrastruktūras objekti

### Uzceltas

4

ražotnes  
un viena ražotne  
ir paplašināta

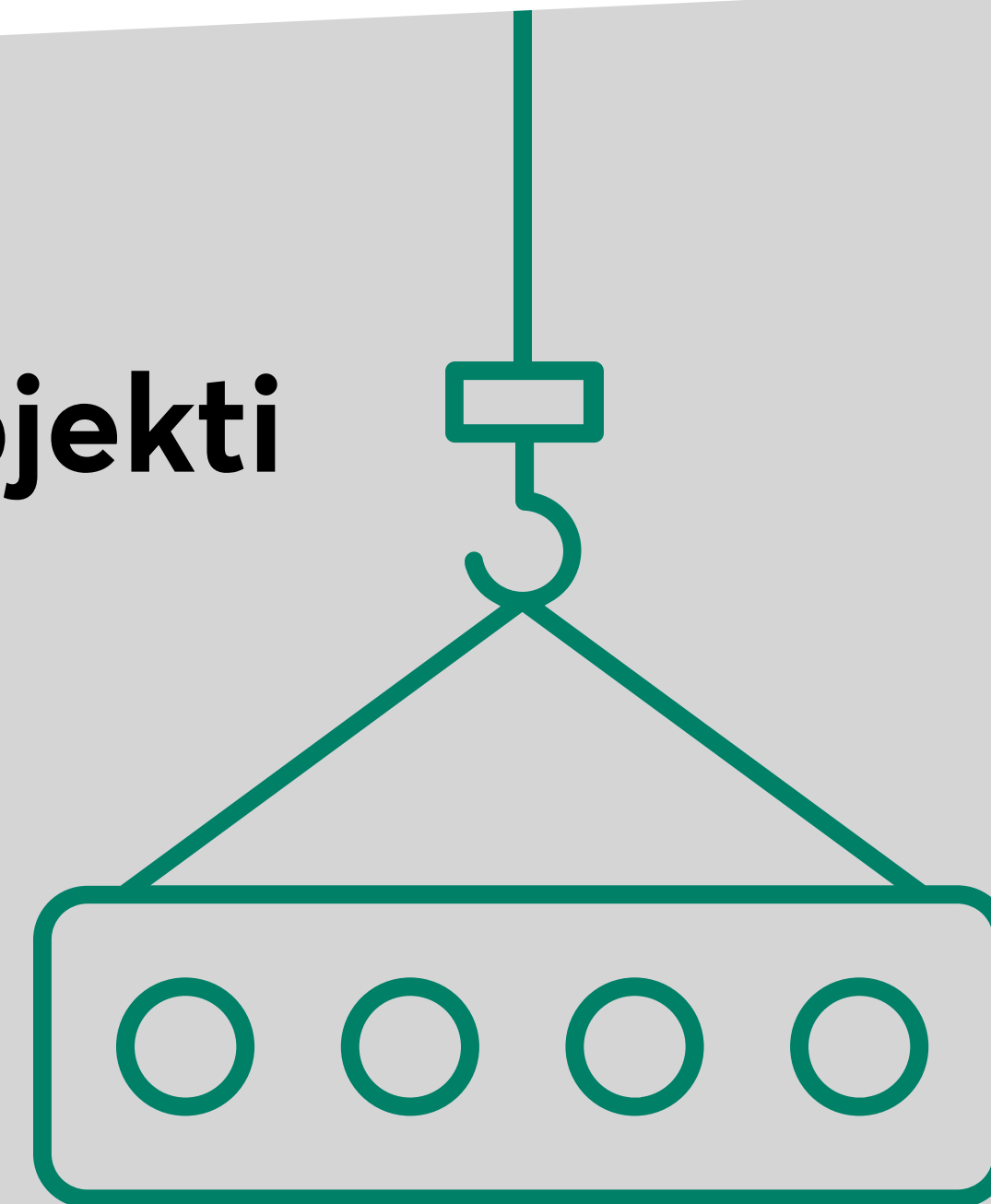
5

noliktavas

### Kopējais investīciju apjoms

23 140 891 €

par aptuveni **četriem miljoniem** vairāk  
nekā 2020. gadā (aptuveni 19 miljoni eiro)



### Lielākais objekts

UPB Dzelzsbetona izstrādājumu un betona  
ražotnes komplekss.

Kopējās būvizmaksas - **12 miljoni eiro** - apjomīgākās  
investīcijas Liepājā 2021. gadā vienā būvobjektā

📍 Cukura ielā 34

## Ražošanas un ostas infrastruktūras objekti

Dzelzsbetona izstrādājumu un betona ražotnes kompleksa būvniecība

📍 Cukura ielā 34B un Cukura ielā 34

11 831 492 €

Kokvilnas šķiedras audumu izstrādājumu ražošanas rūpnīca iCotton

📍 Pulvera 4A

3 900 000 €

Beramkravu noliktava

📍 Brīvostas iela 30; Turaidas iela 24A; Brīvostas iela 28

3 406 150 €

Degvielas uzpildes stacija un auto mazgātuve

📍 Cukura 29

1 178 264 €

LSEZ SIA "RT Metāls" metālapstrādes noliktavas/ darbnīcas ēkas pārbūve

📍 Laboratorijas iela 20

850 000 €

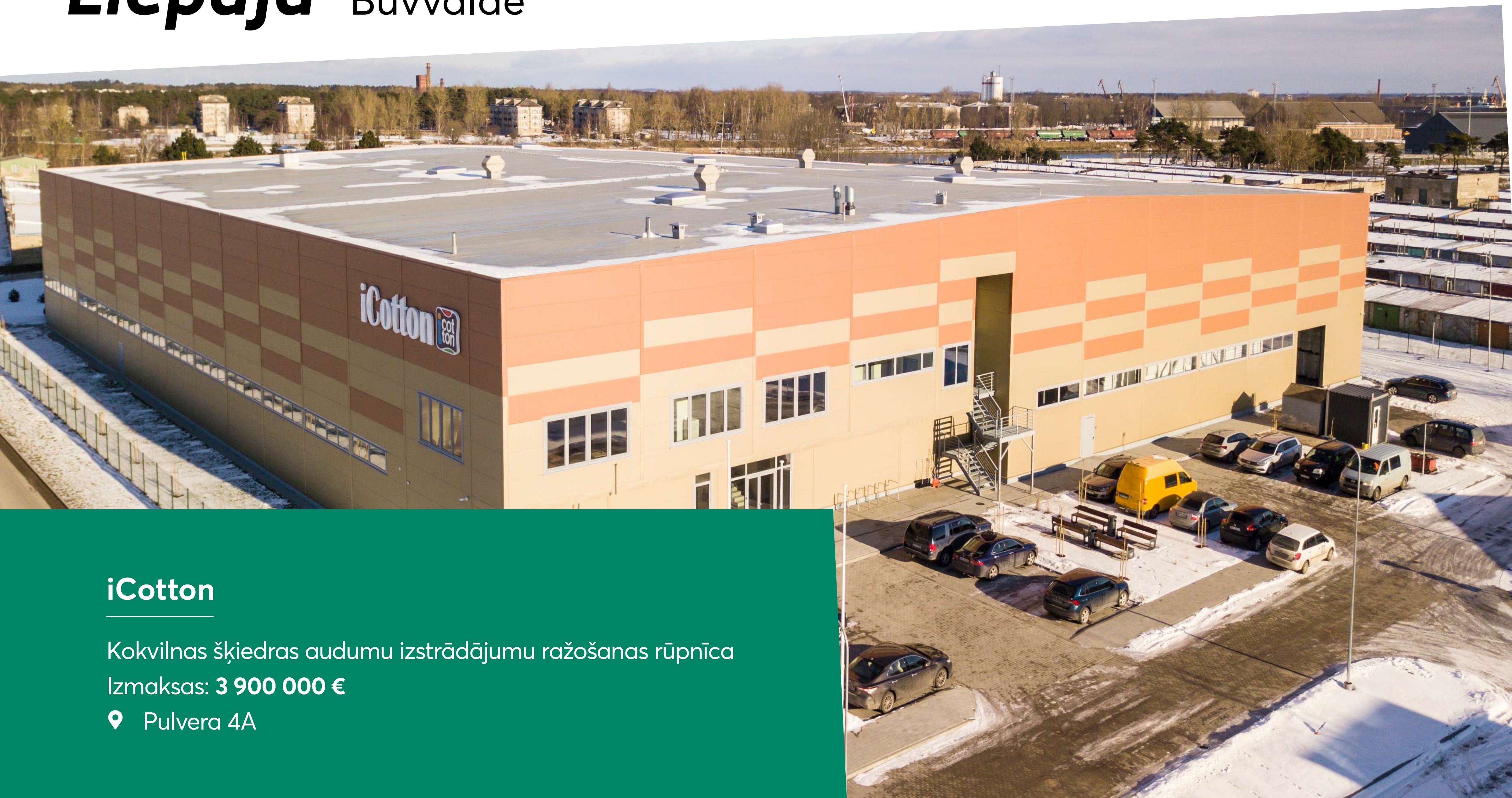
Ražošanas ēkas nr.9 būvniecība

📍 Vecā ostmala 10

825 561 €



# Liepāja<sup>•</sup> Būvvalde



## iCotton

Kokvilnas šķiedras audumu izstrādājumu ražošanas rūpnīca

Izmaksas: 3 900 000 €

📍 Pulvera 4A

## Pilsētas vides uzlabošana

**2 990 775 €**

Kopējās būvizmaksas pilsētas vides labiekārtošanā

Aptuveni tikpat daudz naudas kā 2020. gadā

## Lielākais objekts

### 12 Roņu iela

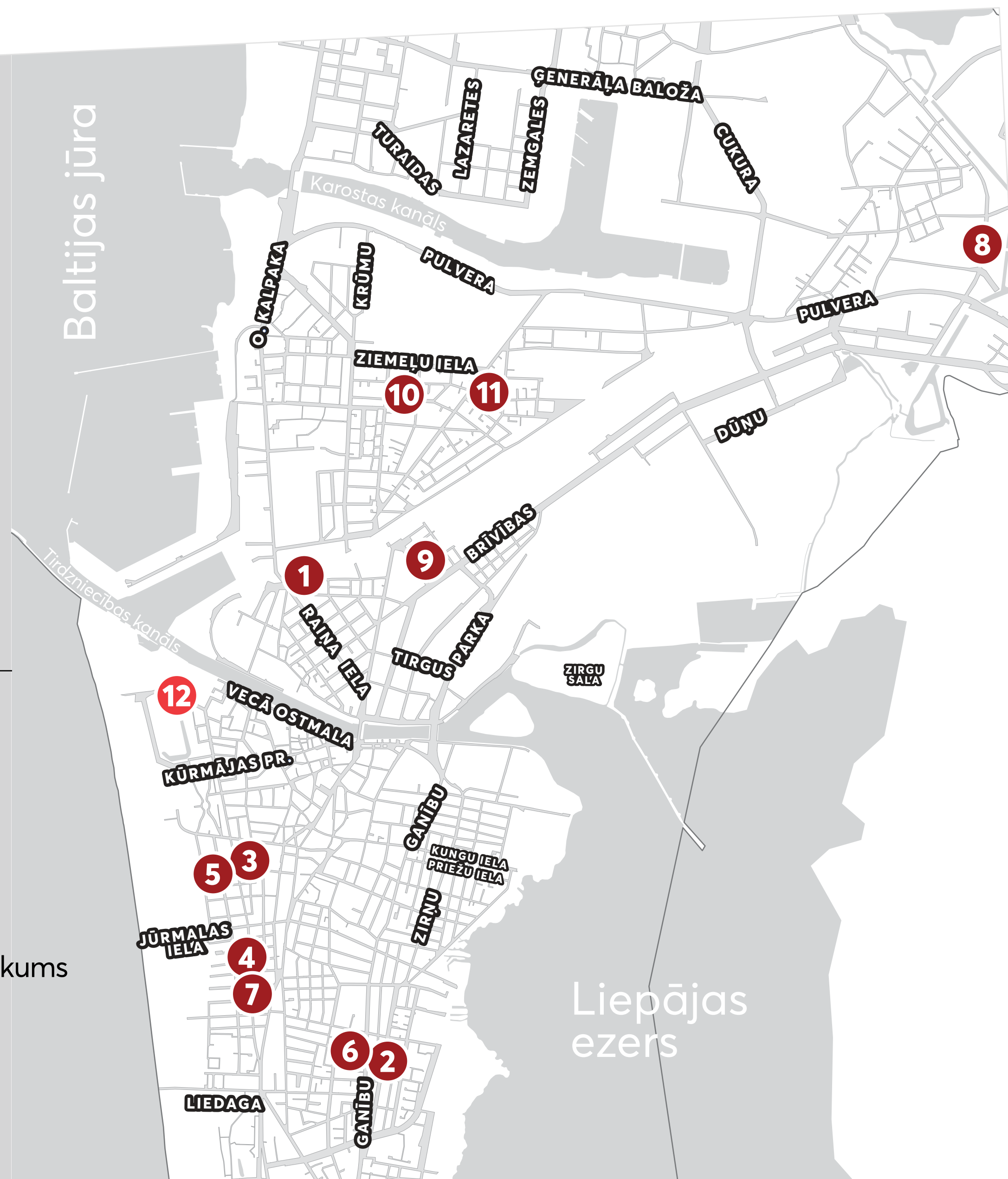
Pēc pašvaldības pasūtījuma ar ES struktūrfondu līdzfinansējumu uzņēmums SIA "A-Land" pārbūvējis visu ielu un izbūvējis pludmales apkalpošanai nepieciešamu ceļu

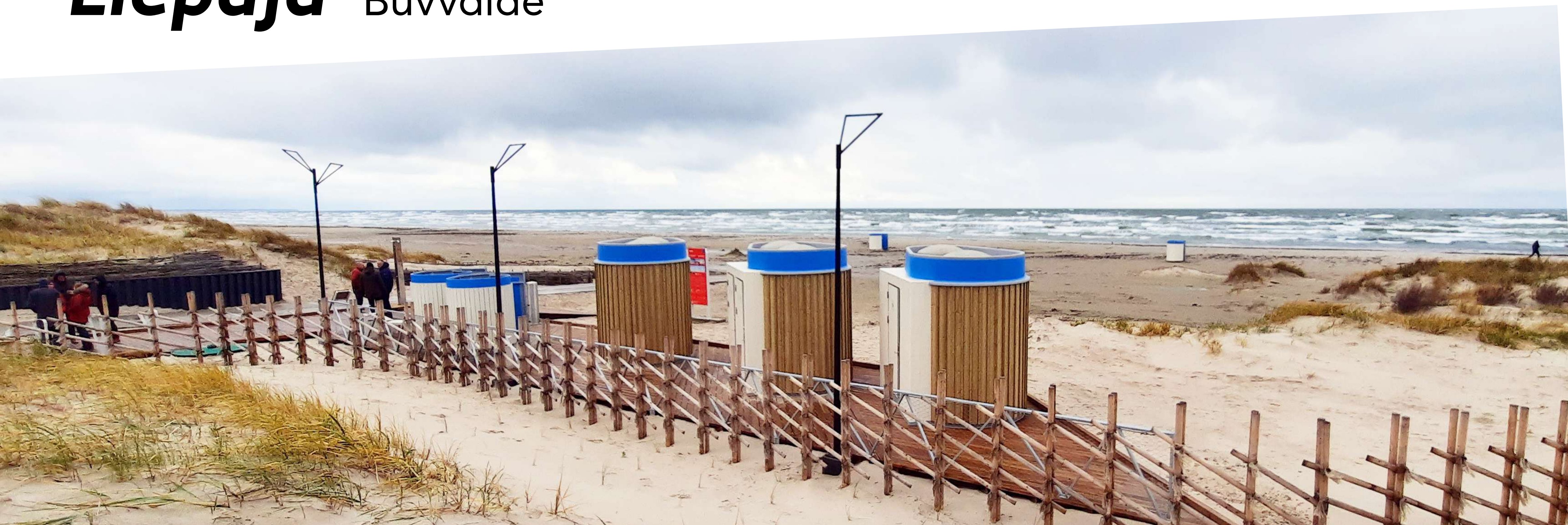
Būvdarbi veikti kopumā **797 m** garumā.  
Kopējās izmaksas **1 444 089,15** eiro

**Nodrošinātas** vides pieejamības prasības, daudzveidīgs labiekārtojums, iestādīti jauni koki un krūmi, izveidoti zālieni

#### Izbūvēts / pārbūvēts:

- ✓ lietus ūdens kanalizācija
- ✓ ielas apgaismojums
- ✓ divu krustojumi un ietves
- ✓ veloceļš
- ✓ vairākas gājēju pārejas
- ✓ autostāvvietas un auto stāvlaukums pie Zvejnieku alejas





## Roņu iela

### Izejā uz pludmali izbūvēts:

- ✓ pārgērbšanās kabīnes
- ✓ tualetes
- ✓ āra duša
- ✓ mantu skapīšu novietne
- ✓ informatīvās zīmes
- ✓ velosipēdu novietnes
- ✓ betonēta izbauktuve pludmales dienestiem

## Pilsētas vides uzlabošana

Pašvaldības izsludinātajā **mikrorajonu pagalmu labiekārtošanas** konkursā no iesniegtajiem 12 projektiem līdzfinansējumu saņēma **8 projekti**, kuros paredzēts labiekārtot **16** dzīvojamo māju pagalmus un **3** no pašvaldības iznomātus zemes gabalus

**977 461 €**

Pašvaldības piešķirtais  
līdzfinansējums

### Pieņemti ekspluatācijā daudzdzīvokļu māju kopīgie projekti:

- ✓ Viršu ielā 6 un 8
- ✓ Klaipēdas ielā 94A, 106 un 108
- ✓ Mežmalas ielā 3, 5 un 7
- ✓ Roņu ielā 3

### Daudzīvokļu māju individuālie labiekārtošanas projekti:

- ✓ Siguldas ielā 21
- ✓ O. Kalpaka ielā 92

### Labiekārtošanas darbi uzsākti un tiks pabeigti 2022. gadā:

- ✓ Pāvilstas ielā 1 un 3
- ✓ Klaipēdas ielā 88, 90, 92 un 78





## Biroji un tirdzniecības ēkas

Tirdzniecības nama "Kurzeme" atjaunošana

📍 Lielā ielā 13

287 529 €

Automašīnu tirdzniecības salona un servisa pārbūve

📍 Zemnieku ielā 68

170 000 €

Veikala ēkas pārbūve

📍 Zaru ielā 1, Siļķu ielā 21A

130 000 €

Kafejnīcas būvniecība

📍 Jūrmalas parkā 7, pie bērnu laukuma

99 000 €

Biroja telpu pārplānošana

📍 Radio ielā 19

58 009 €

Dzīvojamās mājas pārbūve par ārstniecības iestādi

📍 Pasta iela 24

33 119 €

**777 657 €**

Kopējās biroju, kafejnīcas un tirdzniecības objektu būvizmaksas

Ekspluatācijā nodoti: **6 objekti**



## Daudzdzīvokļu un individuālās dzīvojamās mājas

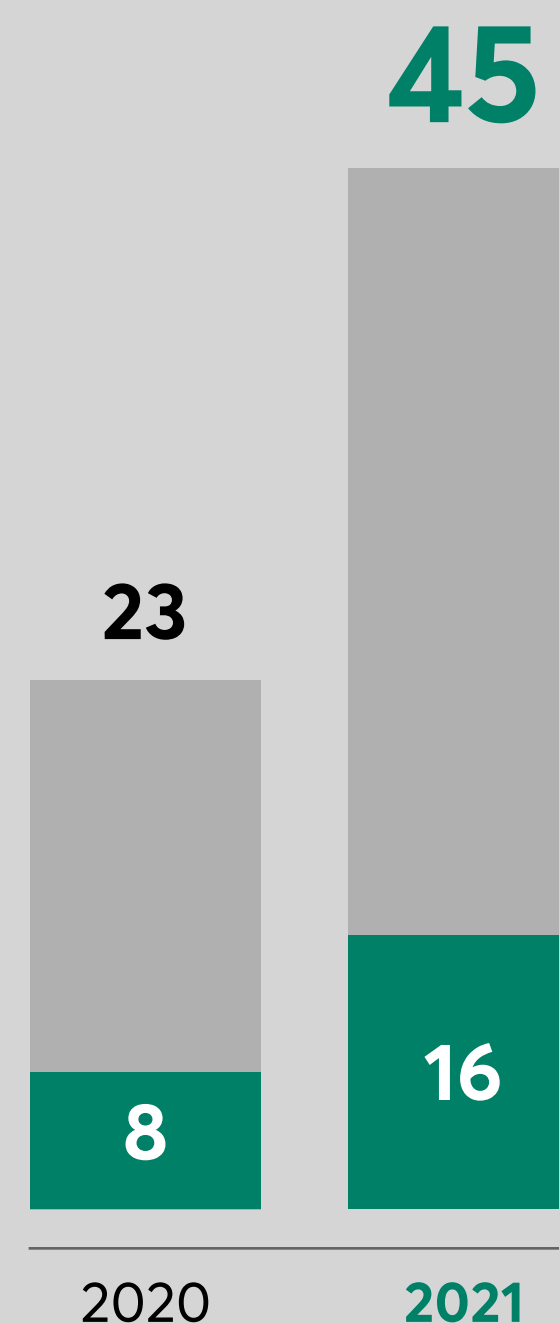


Dzīvojamā sektora kopējās būvizmaksas

**3 033 587 €**

Individuālo māju būvniecības izmaksas

**2 798 825 €**



Ekspluatācijā nodotas vairākdzīvokļu mājas

- ✓ Priežu iela 25
- ✓ Kungu iela 28

Ekspluatācijā pieņemtas viena dzīvokļa mājas

9 individuālo dzīvojamo māju māju būvizmaksas pārsniedz **100 000 eiro**

Daudzdzīvokļu māju fasāžu / citu elementu energoefektivitātes uzlabošana – ekspluatācijā pieņemti **17 objekti**

Pārbūvēti vai apvienoti **9 dzīvokļi**

Pēc vienkāršotās projektu dokumentācijai veikta **375 dzīvokļu** atjaunošana (2020. gadā - remonts veikts aptuveni 400 dzīvokļu)

Jaunbūves

## Vidi degradējošu ēku sakārtošana

63

Būvvaldes "graustu"  
komisijā izskatītas  
būvlietas  
Jaunas būvlietas  
uzsāktas **6 gadījumos**

131

Būvvaldes kontrolē  
atradās būvlietas

15

Sakārtoti objekti, kam  
pirms tam bija vidi  
degradējošs statuss

6

Objektiem Izstrādāta  
nepieciešamā  
dokumentācija



**Par neoptām ēkām pašvaldība  
var uzlikt paaugstinātu  
nekustamā īpašuma nodokļa likmi**

2021. gadā ieviesām kārtību – ja ēkai ir jauns  
īpašnieks, tad paaugstināto likmi noņem, ja  
īpašnieks ir ķēries pie sakārtošanas –  
izstrādā, piemēram, dokumentāciju vai veic  
citus darbus

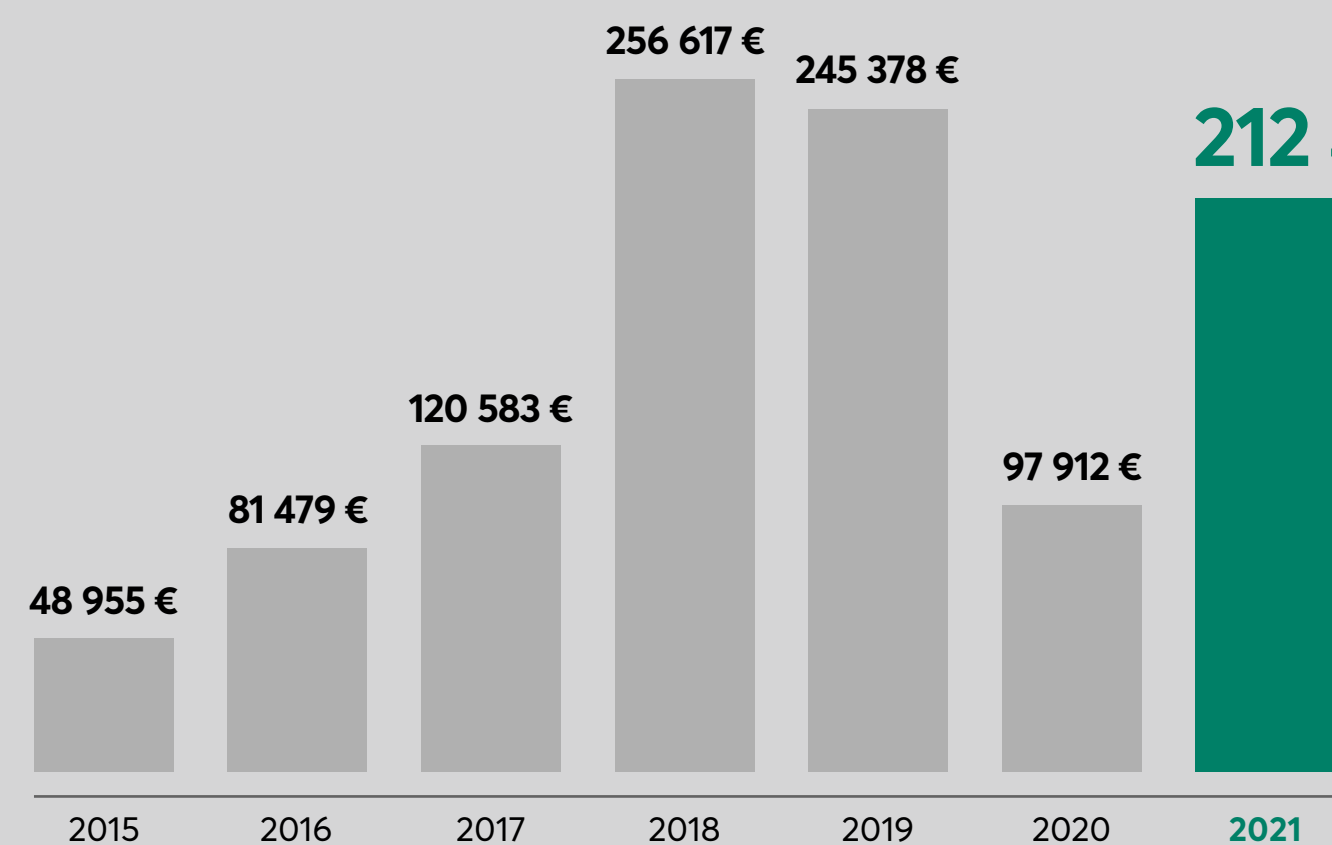
9

Objektiem bez projekta dokumentācijas veikta logu  
aizdarīšana, objekta norobežošana, sieta uzlikšana,  
bīstamo konstrukciju novākšana utt.

## Kultūras pieminekļu saglabāšana

# 23

projektiem  
piešķirts  
Pašvaldības  
atbalsts



212 470 €

Līdzfinansējums  
kultūras  
pieminekļiem



## Restaurēti būvobjekti

Ēkas fasāžu un jumta restaurācija (1. un 2. kārta)

📍 Peldu iela 38

84 180 €

Dzīvojamās mājas fasāžu restaurācija-jumta seguma maiņa

📍 Peldu iela 37

49 852 €

Ēkas fasāžu un jumta restaurācija - būvdarbu 1. kārta

📍 Rožu 28

25 539 €

Dzīvojamās ēkas restaurācija (5. kārta)

📍 Bāriņu 31

5 139 €

Dzīvojamās mājas pārbūve, fasāžu un jumta restaurācija,  
šķūņu nojaukšana

📍 Bāriņu 26

140 392 €



## Restaurēti būvobjekti

Būvdetaļas ir restaurētas un pašvaldības piešķirtais līdzfinansējums izmaksāts:

- ✓ Peldu ielā 36 ir veikta ārdurvju restaurācija
- ✓ Bāriņu ielā 20 – paveikta četru logu restaurācija un trīs analoģu logu izgatavošana
- ✓ Kuģinieku ielā 13 - analoģu ārdurvju izgatavošana
- ✓ Kr. Valdemāra iela 16 - kāpņu margu reliņu restaurācija / analoģu izgatavošana

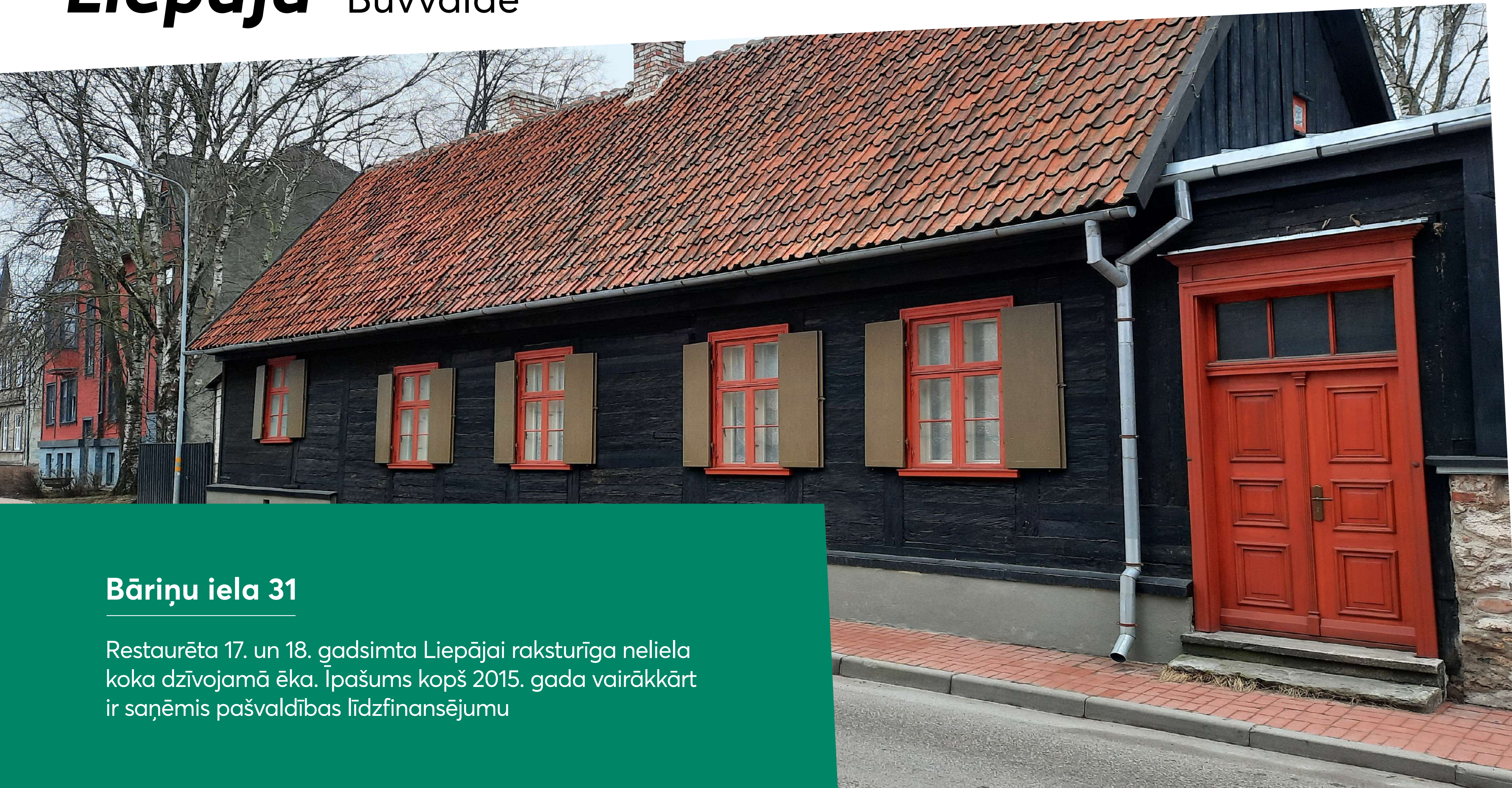
Ēku arhitektoniski mākslinieciskā izpēte, restaurācijas būvprojektu vai citas dokumentācijas sagatavošana ir paveikta un piešķirtais līdzfinansējums izmaksāts:

- ✓ Fr. Brīvzemnieka ielas 26
- ✓ Stūrmaņu ielas 6
- ✓ Republikas ielas 27
- ✓ Republikas ielas 26/28
- ✓ K.Valdemāra ielas 16
- ✓ Dzintaru ielas 12 īpašniekiem vai valdītājiem



**Veiksmīgākie restaurācijas darbu piemēri 2021. gadā:**

- ✓ Bāriņu iela 31
- ✓ bijušā Hoijeres kundzes viesnīca Kungu ielā 24



## Bāriņu iela 31

Restaurēta 17. un 18. gadsimta Liepājai raksturīga neliela koka dzīvojamā ēka. Īpašums kopš 2015. gada vairākkārt ir saņēmis pašvaldības līdzfinansējumu

## Kungu 24

Būvdarbi objektā "Hoijeres kundzes viesnīcas restaurācija un pārbūve par muzeja ēku Kungu kvartālā, Liepājā" no 2018. gada 14. augusta līdz 2021. gada 8. maijam īstenoti ES fondu 2014.–2020. gada sadarbības projekta "Dienvidkurzemes piekrastes mantojums cauri gadsimtiem" ietvaros

**3 182 795 €**

**Kopējās Kungu ielas 24  
restaurācijas / pārbūves izmaksas**

Ēkas 1. stāvā atjaunots 17. gadsimta beigu plānojums, bet 2. stāvā daļēji saglabāta 19. gadsimta telpu plānojuma struktūra, vēsturiskajā būvapjomā iekļaujot arī jaunas funkcijas

Labiekārtota Kungu kvartāla pagalma teritorija, saglabājot elementus un detaļas, kas raksturīgas Liepājai 17., 18. un 19. gadsimtā

