Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Attīstības komiteja

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Liepājā

2026. gada 10. septembrī Nr. 9

Sēde sasaukta 2026. gada 10. septembrī pulksten 10:30.
Sēde atklāta 2026. gada 10. septembrī pulksten 10:31.
Sēdi vada komitejas priekšsēdētāja vietnieks **Vilnis Vitkovskis**

Sēdē piedalās 8 deputāti:
Gunārs Ansiņš
Uldis Hmieļevskis, attālināti
Salvis Roga
Helvijs Valcis
Vilmārs Vecvagaris, attālināti
Jānis Vilnītis

Sēdē nepiedalās 2 deputāti:
Edvīns Striks, attaisnotā prombūtnē
Uldis Sesks, attaisnotā prombūtnē

Uzaicinātās personas:
Dace Arāja, Juridiskā daļas vadītāja (3.§)
Mārtiņš Ābols, Attīstības pārvaldes vadītājs (1.§)
Solvita Ferdere, AP eksperte ES fondu jautājumos (1.§)
Mārtiņš Grundmanis, SIA "OC Liepāja" valdes loceklis (2.§)
Gints Ločmelis, Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs (4.§-11.§)

Sēdi protokolē Liepājas Centrālās administrācijas Administratīvās daļas Organizatoriskās nodaļas deputātu biroja vadītāja **Iveta Fomina**

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma “Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam” aktualizēšanu.
2. Par basketbola laukumu Raiņa parkā.
3. Par grozījumiem Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības saistošajos noteikumos.
4. Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Sarkanā ielā 13, Liepājā izsolei.
5. Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā “Klaipēdas ielas dīķis”, Liepājā
6. Par neapdzīvojamo telpu Rožu ielā 6 iznomāšanu.
7. Par zemesgabala Kūrmājas prospektā, blakus nekustamajam īpašumam Kūrmājas prospektā 7, daļas iznomāšanu.
8. Par zemesgabala “Jūrmalas parks”, blakus nekustamajam īpašumam Miķeļa Valtera

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ielā 3, daļas iznomāšanu.

9. Par zemesgabala Ploču ielā 4B daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
10. Par zemesgabala Aisteres ielā 1, blakus nekustamajam īpašumam Kārklu ielā 6, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
11. Par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas daļas (vieta Nr. D1), nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

1.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" aktualizēšanu

Solvita Ferdere - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikumā "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.–2027. gadam" veiktos precizējumus. Pēc pašvaldības institūciju pieprasījuma precizēta informācija par vienu projektu (plānotās aktivitātes un rezultāti, īstenošanas adrese) un iekļauti trīs jauni projekti:
1. JPr_328 Latvijas reģionu mobilitāte un automatizēto transportlīdzekļu vide - Latvian MOVE - Latvian region Mobility & automated Vehicle Environment;
2. JPr_329 Jaunas prasmes, jauni apvāršņi;
3. JPr_330 Iekļaujošā izglītība bez robežām.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis** *(balso "par", paceļot roku),* **Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**

"Pret" – **nav**

"Atturas" – **nav**

"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" aktualizēšanu".**

2.§

Par basketbola laukumu Raiņa parkā

Ziņo Mārtiņš Grundmanis: - Informē, ka pašvaldības domei jāpieņem lēmums, lai atbalstītu pašvaldības dalību biedrības "Latvijas Basketbola Savienība" Reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmā "Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm". Projekta īstenošanas rezultātā stadions "Raiņa parks", Zemnieku ielā 29, Liepājā tiks izveidots Starptautiskās Basketbola

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

federācijas (turpmāk – FIBA) standartiem atbilstošs brīvpieejas basketbola laukums ar segumu un diviem FIBA 3x3 Level 2 groziem. Lēmums paredz atļaut pašvaldības īpašumā pieņemt bezatlīdzības atvēlējumā FIBA standartiem atbilstošu basketbola laukuma segumu un divus FIBA 3x3 Level 2 grozus.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Debatēs piedalās: Salvis Roga, Mārtiņš Grundmanis par papildu investīcijām brīvpieejas basketbola laukuma izveidei; par apgaismojumu; par termiņiem; par dalību Līdzdalības budžeta projektu konkursā, kurā tika saņemts sabiedrības atbalsts projekta īstenošanai, lai atjaunotu minētā basketbola laukuma segumu, ierīkotu atkritumu tvertnes un soliņus; Jānis Vilnītis par projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – 7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)
"Pret" – nav
"Atturas" – nav
"Nepiedalās" – nav

Nolemj: Akceptēt lēmuma projektu "Par basketbola laukumu Raiņa parkā".

3.§
<u>Par grozījumiem Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības saistošajos noteikumos</u>

Ziņo Dace Arāja: - Informē, ka ar grozījumiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 21. marta saistošajos noteikumos Nr.10 "Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības saistošie noteikumi" tiek mainīta administratīvo pārkāpumu lietu izskatīšanas kārtība. Turpmāk plānots, ka administratīvos pārkāpumus saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos izskatīs nevis Liepājas valstpilsētas pašvaldības domes Administratīvā komisija, bet Liepājas pašvaldības policijas amatpersonas. Valsts kontrole savā lietderības revīzijas ziņojumā "Pašvaldību administratīvā komisija – neefektīvs risinājums administratīvā pārkāpuma procesā" secināja, ka pašvaldību administratīvās komisijas ir kļuvušas par neefektīvu un labas pārvaldības principiem neatbilstošu mehānismu, aicinot pašvaldības atteikties no koleģiālā darbības modeļa administratīvā pārkāpuma procesos. Valsts kontroles ieteikums ir pašvaldībās atteikties no komisiju koleģiālā modeļa administratīvā pārkāpuma procesā un pāriet uz vienpersonisku lēmumu pieņemšanu, izmantojot

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

esošās struktūras (piemēram, pašvaldības policiju), kā arī grozīt noteikumus par dalīto kompetenci.

Lūdz atbalstīt sagatavoto saistošo noteikumu projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par grozījumiem Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības saistošajos noteikumos".**

4.§
Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Sarkanā ielā 13, Liepājā izsolei

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu pirmās elektroniskās izsoles noteikumus, tostarp izsoles sākuma cenu, ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 23. jūlija lēmumu Nr.278 "Par neapbūvēta zemesgabala Sarkanā ielā 13 nodošanu atsavināšanai" atsavināšanai nodotajam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam Sarkanā ielā 13, kurš nav nepieciešams Liepājas valstspilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Atzīmē, ka novērtējumu veicis SIA "Vindeks" sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs. Elektroniskās izsoles sākumcena (nosacītā cena) noteikta 16 100 eiro.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Sarkanā ielā 13, Liepājā izsolei".**

5.§
Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā "Klaipēdas ielas dīķis", Liepājā

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai noteiktu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

lietošanas tiesību aprobežojumu Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam – zemes vienības daļai "Klaipēdas ielas dīķis", Liepājā, aptuveni 3 m^2 platībā. Saskaņā ar SIA "VOLTS-1" izstrādāto projektu "Elektroapgādes pieslēguma izbūve Klaipēdas iela, Liepājā, kadastra apzīmējums 1700 043 0082", paredzēts izbūvēt sadalni un elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošā zemes vienībā "Klaipēdas ielas dīķis", kā rezultātā tiks apgrūtināta pašvaldības zemes vienība.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**

"Pret" – **nav**

"Atturas" – **nav**

"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā "Klaipēdas ielas dīķis", Liepājā".**

6.§

Par neapdzīvojamo telpu Rožu ielā 6 iznomāšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai lemtu par pašvaldības īpašumā esošām neapdzīvojamām telpām Rožu ielā 6 nodošanu nomā uz desmit gadiem kafejnīcas vajadzībām.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**

"Pret" – **nav**

"Atturas" – **nav**

"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par neapdzīvojamo telpu Rožu ielā 6 iznomāšanu".**

7.§

Par zemesgabala Kūrmājas prospektā, blakus nekustamajam īpašumam Kūrmājas prospektā 7, daļas iznomāšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu privātpersonai tiesības uz pieciem gadiem iznomāt zemesgabala Kūrmājas prospektā, blakus nekustamajam īpašumam Kūrmājas prospektā 7, daļu 52 m^2 platībā teritorijas labiekārtošanai un āra terases ierīkošanai. Āra terase tiks izmantota restorāna klientu apkalpošanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**
Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala Kūrmājas prospektā, blakus nekustamajam īpašumam Kūrmājas prospektā 7, daļas iznomāšanu".**

8.§
Par zemesgabala "Jūrmalas parks", blakus nekustamajam īpašumam Miķeļa Valtera ielā 3, daļas iznomāšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu SIA "UPTK" tiesības uz pieciem gadiem iznomāt zemesgabala "Jūrmalas parks", blakus nekustamajam īpašumam Miķeļa Valtera ielā 3 ("Parka paviljons"), daļu 4 m^2 platībā teritorijas labiekārtošanai un slietņa izvietošanai kultūras pasākumu reklamēšanai "Parka paviljons".

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala "Jūrmalas parks", blakus nekustamajam īpašumam Miķeļa Valtera ielā 3, daļas iznomāšanu".**

9.§
Par zemesgabala Ploču ielā 4B daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai privātpersonai nodrošinātu tiesības pagarināt iznomātā zemesgabala Ploču ielā 4B daļu 500 m^2 platībā līdz 2031. gada 30. septembrim nekustamā īpašuma Ploču ielā 4A apsaimniekošanai.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Debatēs piedalās: - Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis lūdz līdz Domes 17. septembra sēdei sagatavot precizējošu informāciju par faktu, ka vienam no īpašniekiem ir izīrēta ielas daļa, kas liedz piekļuves iespējas citiem blakus esošajiem

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašumiem; vērš uzmanību, ka iesniedzējs iesniegumā lūdz pagarināt iznomātā zemesgabala daļu uz 12 mēnešiem, bet lēmums paredz iznomāt uz pieciem gadiem; Gints Ločmelis informē, ka nav iznomāta ielas daļa, bet pašvaldībai piederošs zemes gabals Ploču ielā 2, lai nodrošinātu iebraukšanu īpašumā Ploču ielā 4A, savukārt piekļuve kaimiņu zemesgabalam iespējama no pašas Ploču ielas; jautājumā par noteikto nomas termiņu - atzīmē, ka standarta līgums paredz iznomāt zemesgabalu daļas uz 5 gadiem.

Par lēmumu balso:
"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **1 (Uldis Hmieļevskis)**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala Ploču ielā 4B daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" un lūgt Nekustamā īpašuma pārvaldei līdz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2026. gada 17. septembra sēdei iesniegt juridiski korektu informāciju par komitejas deputātu debatēs norādītajām neskaidrībām lēmuma projektā.**

10.§
Par zemesgabala Aisteres ielā 1, blakus nekustamajam īpašumam Kārklu ielā 6, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai biedrībai "Kārklu 6", kā dzīvojamās mājas Kārklu ielā 6 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz laiku līdz 2031. gada 25. augustam. Zemesgabala Aisteres ielā 1, blakus nekustamajam īpašumam Kārklu ielā 6, daļa tiek nomāta teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Kārklu ielā 6 iedzīvotājiem.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – **7 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala Aisteres ielā 1, blakus nekustamajam īpašumam Kārklu ielā 6, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

11.§

<u>Par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas daļas (vieta Nr. D1), nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu</u>

Ziņo Gints Ločmelis:	- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai SIA "KMRSK" nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz laiku līdz 2031. gada 30. septembrim. Zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas daļa (vieta Nr.D1) 600 m^2 platībā tiek nomāta īslaicīgās lietošanas būves – kafejnīcas – novietošanai. Kafejnīca atrodas pludmalē – blakus izejai uz pludmali Roņu ielas galā. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.
Par lēmumu balso:	
"Par" –	**6 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Helvijs Valcis, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" –	**nav**
"Atturas" –	**1 (Vilmārs Vecvagaris)**
"Nepiedalās" –	*Ņemot vērā to, ka 11. jautājuma izskatīšanas laikā komitejas deputāts nebija klātesošs, V.Vecvagara balss netiek ieskaitīta balsojumā "par" un uzskatāms, ka deputāts nav piedalījies balsojumā.*
Nolemj:	**Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas daļas (vieta Nr.D1), nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".**

Sēde slēgta 2026. gada 10. septembrī pulksten 11:00.

Priekšsēdētāja vietnieks Vilnis Vitkovskis

Protokolēja Iveta Fomina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu