



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

pastāvīgā Attīstības komiteja

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Liepājā

2025. gada 16. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 2025. gada 16. janvārī pulksten 10.33.

Sēde atklāta 2025. gada 16. janvārī pulksten 10.33.

Sēdi vada komitejas priekšsēdētāja vietnieks **Modris Šveiduks**

Sēdē piedalās 7 komitejas locekļi:

Gunārs Ansiņš

Uldis Hmieļevskis

Kristers Krafts, attālināti

Ludmila Rjzanova

Salvis Roga

Jānis Vilnītis

Vilnis Vitkovskis, attālināti

Sēdē nepiedalās komitejas priekšsēdētājs:

Uldis Sesks, attaisnotā prombūtnē

Uzaicinātās personas:

Sintija Bruže, Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas projektu vadītāja (2.§)

Ieva Dejus, Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja

Alise Grīnberga, Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas projektu vadītāja (3.§)

Ilze Jurkovska, Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas projektu vadītāja (4.§)

Gints Ločmelis, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs (9.§ – 18.§)

Aija Mickus, Juridiskās daļas vadītāja vietniece (5.§)

Jānis Neimanis, aģentūras "Liepājas Sabiedriskais transports" direktors (6.§)

Sintija Pusaudze, SIA "Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs" valdes locekle (5.§)

Aksels Ruperts, Attīstības pārvaldes Ekonomikas un stratēģiskās plānošanas nodaļas eksperts stratēģiskās plānošanas jautājumos (1.§)

Vairis Šalms, aģentūras "Liepājas Nodarbinātības projekti" direktors (7.§)

Mārtiņš Tīdens, pašvaldības izpilddirektora vietnieks īpašumu jautājumos (8.§)

Sēdi protokolē Organizatoriskās daļas vadītāja **Egita Lukjanova**

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" aktualizēšanu.

2. Par grozījumiem 2024. gada 21. marta lēmumā Nr.81/3 "Par projektu "Digitālie risinājumi ilgtspējīgai pilsētvides mobilitātei (Digital solutions for sustainable urban mobility (MaaSolutions))".
3. Par grozījumiem 2024. gada 22. augusta lēmumā Nr.321/8 "Par projektu "Infrastrukturā izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 1. kārtā" (Raiņa iela)".
4. Par grozījumiem 2024. gada 13. jūnija lēmumā Nr. 248/6 "Par projektu "Infrastrukturā izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 2. kārtā" (O. Kalpaka iela)".
5. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārņemšanu bez atlīdzības.
6. Par pašvaldības aģentūras "Liepājas Sabiedriskais transports" darba plānu 2025. gadam.
7. Par pašvaldības aģentūras "Liepājas Nodarbinātības projekti" darba plānu 2025. gadam.
8. Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai.
9. Par zemesgabala Vecā ostmalā, blakus nekustamajam īpašumam Stūrmaņu ielā 1, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
10. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" (vieta Nr.KC1) daļas nomas līguma grozījumiem.
11. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" (vieta Nr. KB2) daļas nomas līguma grozījumiem.
12. Par zemes vienības Liepājā Grīzupes ielā 89A daļas nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā Dunikas ielā 9/11, Liepājā.
14. Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16A, Liepājā atsavināšanu.
15. Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16B, Liepājā atsavināšanu.
16. Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16C, Liepājā atsavināšanu.
17. Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Upmalas ielā 12A, Liepājā atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Teodora Breikša ielā 45-2N nomas tiesības izsoli.

Par izmaiņām darba kārtībā

Ziņo Modris Šveiduks: - Atklāj Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas (turpmāk – Attīstības komiteja) sēdi un jautā, vai deputātiem ir kādi ierosinājumi par sēdes darba kārtību?

Salvis Roga: - Ierosina izslēgt no darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma Teodora Breikša ielā 45-2N nomas tiesības izsoli", lai vēlreiz pārskatītu tā redakciju un virzītu to izskatīšanai nākamajā mēnesī.

Modris Šveiduks: - Jautā, vai komitejas locekļiem ir jautājumi vai iebildumi? Ja tādu nav, aicina balsot par 18. jautājuma "Par nekustamā īpašuma Teodora Breikša ielā 45-2N nomas tiesības izsoli" izslēgšanu no darba kārtības.

Par lēmumu balso:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- "PAR" - 8 (Gunārs Anšņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)
- "PRET" - nav
- "ATTURAS" - nav
- "NEPIEDALĀS" - nav
- NOLEMJ: Izslēgt no Attīstības komitejas darba kārtības 18. jautājumu "Par nekustamā īpašuma Teodora Breikša ielā 45-2N nomas tiesības izsoli".

1.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" aktualizēšanu

- Ziņo Aksels Ruperts: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu aktualizēto Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumu "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam".
- Skaidro, ka pēc Liepājas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk arī – pašvaldība) institūciju pieprasījuma Rīcības un investīciju plānā veiktas šādas izmaiņas:
- veikti labojumi 13 projektos un darbībās;
 - iekļauti 3 jauni projekti;
 - dzēsti 6 projekti.
- Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

- "PAR" - 8 (Gunārs Anšņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)
- "PRET" - nav
- "ATTURAS" - nav
- "NEPIEDALĀS" - nav
- NOLEMJ: Akceptēt lēmuma projektu "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027.gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" aktualizēšanu".

2.§

Par grozījumiem 2024. gada 21. marta lēmumā Nr.81/3 "Par projektu "Digitālie risinājumi ilgtspējīgai pilsētvides mobilitātei (Digital solutions for sustainable urban mobility (MaaSolutions))"

- Ziņo Sintija Bruže: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai pēc aktuālākajiem datiem veiktu grozījumus pieņemtajā domes 2024. gada 21. marta lēmumā Nr. 81/3 "Par projektu "Digitālie risinājumi ilgtspējīgai pilsētvides mobilitātei (Digital solutions for sustainable urban mobility (MaaSolutions))" un precizētu projekta kopējo budžetu.
- Skaidro, ka lēmums Nr.81/3 tika balstīts uz pieejamo

informāciju pirms projekta faktiskās uzsākšanas, kā arī pirms projekta finansēšanas līguma un partnerības līguma noslēgšanas. Projekta vadošā partnera (Itālijas pašvaldības) izvirzīto prasību un iesniegto skaidrojumu rezultātā ir nepieciešams precizēt un palielināt projekta kopējo budžetu 44 473,66 eiro apmērā, no kura pašvaldības līdzfinansējuma pieaugums – 4 447,36 eiro.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" -

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)

"PRET" -

nav

"ATTURAS" -

nav

"NEPIEDALĀS" -

nav

NOLEMJ:

Akceptēt lēmuma projektu "Par grozījumiem 2024. gada 21. marta lēmumā Nr.81/3 "Par projektu "Digitālie risinājumi ilgtspējīgai pilsētvides mobilitātei (Digital solutions for sustainable urban mobility (MaaSolutions))"

3.§

Par grozījumiem 2024. gada 22. augusta lēmumā Nr.321/8 "Par projektu "Infrastruktūras izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 1. kārtā" (Raina iela)"

Ziņo Alise Grīnberga:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai veiktu grozījumus 2024. gada 22. augusta lēmumā Nr.321/8 "Par projektu "Infrastruktūras izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 1. kārtā" (Raina iela)", izpildot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras nosacījumu, kas paredz samazināt minētā projekta pašvaldības attiecināmās izmaksas par 6 042,07 eiro un palielināt ārpusprojekta pašvaldības finansējumu par 6042,07 eiro.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājuma apspriešana:

- Salvis Roga un Alise Grīnberga – par pieteikumā paredzēto projekta īstenošanas laika skalu, tai skaitā par būvdarbu un būvuzraudzības iepirkumiem, līgumu slēgšanu, būvdarbu uzsākšanu.

Par lēmumu balso:

"PAR" -

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)

"PRET" -

nav

"ATTURAS" -

nav

"NEPIEDALĀS" -

nav

NOLEMJ:

Akceptēt lēmuma projektu "Par grozījumiem 2024. gada 22. augusta lēmumā Nr.321/8 "Par projektu "Infrastruktūras izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 1. kārtā" (Raina iela)"

4.§

Par grozījumiem 2024. gada 13. jūnija lēmumā Nr. 248/6 "Par projektu "Infrastrukturā izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 2. kārtā" (O. Kalpaka iela)"

Ziņo Ilze Jurkovska: - Informē, ka lēmums ir nepieciešams, lai varētu iesniegt projektu "Infrastrukturā izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 2. kārtā" (O. Kalpaka iela) finansējuma saņemšanai ERAF programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastrukturā izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam" 2. atlases kārtas otrā uzsaukuma ietvaros.

Skaidro, ka sākotnējais projekta iesniegums saistībā ar būvniecības iepirkuma izmaksu pieaugumu tika atsaukts un ka, lai varētu piesaistīt lielāku līdzfinansējumu no ERAF, projekta iesniegums tiks iesniegts 2. kārtas otrajā uzsaukumā.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājuma apspriešana: - Jānis Vilnītis un Ilze Jurkovska – par projekta iesniegumā paredzēto labojumu ietekmi uz būvniecības iepirkumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" -

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)

"PRET" -

nav

"ATTURAS" -

nav

"NEPIEDALĀS" -

nav

NOLEMJ:

Akceptēt lēmuma projektu "Par grozījumiem 2024. gada 13. jūnija lēmumā Nr. 248/6 "Par projektu "Infrastrukturā izbūve reģionālas nozīmes uzņēmējdarbības atbalstam Liepājā, 2. kārtā" (O. Kalpaka iela)"

5.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārņemšanu bez atlīdzības

Ziņo Aija Mickus: - Informē, ka Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums 160. panta trešā daļa noteic, ka atvasināta publiska persona kapitāla daļas var nodot citas atvasinātas publiskas personas īpašumā, ja attiecīgā atvasinātā publiskā persona izteikusi šādu lūgumu un pieņēmusi attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots lēmuma projekts, kas nepieciešams, lai pārņemtu Dienvidkurzemes pašvaldībai piederošās SIA "Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs" 38 416 (14,4%) kapitāla daļas bez atlīdzības.

Skaidro, ka pēc kapitāla daļu pārņemšanas SIA "Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs" visas kapitāldaļas 100% apmērā piederēs Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājuma apspriešana: - Gunārs Anšiņš un Sintija Pusaudze – par nepieciešamību veicināt sadarbību ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību tūrisma jomā, par sadarbības līguma slēgšanu ar Dienvidkurzemes novada aģentūru "Tūrisma informācijas centrs".

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Ržanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Akceptēt lēmuma projektu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārņemšanu bez atlīdzības".**

6.§

Par pašvaldības aģentūras "Liepājas Sabiedriskais transports" darba plānu 2025. gadam

Ziņo Jānis Neimanis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu Liepājas valstspilsētas pašvaldības aģentūras "Liepājas Sabiedriskais transports" (turpmāk arī – Aģentūra) darba plānu 2025. gadam. Darba plānā 2025. gadam norādīti plānotie sasniežamie rezultāti un rezultātu sasniegšanai veicamie pasākumi, kas nodrošinās sabiedriskā transporta pakalpojuma pieejamību un kvalitāti.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājuma apspriešana: - Salvis Roga un Jānis Neimanis – par ieviesto e-biļeti un par atlaižu sistēmas darbības uzsākšanu.

Gunārs Anšiņš: - Izsaka priekšlikumu papildināt darba plānu 2025. gadam, konkrēti tā 4. sadaļu "Mobilitātes punktu izveide", kā veicamo pasākumu norādot, ka Aģentūrai sadarbībā ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Latvijas dzelzceļš) panākt, lai Liepājas dzelzceļa stacija darbotos kā reģionālais mobilitātes punkts. Pašvaldība uzņemtos projekta iesnieguma sagatavošanu finansējuma saņemšanai no Eiropas Savienības struktūrfondiem par teritorijas labiekārtošanu, kas pieder pašvaldībai. Aģentūras direktoram kopā ar Latvijas dzelzceļu piedāvāt risinājumu, lai beidzot varētu modernizēt vismaz ieejas bloku Liepājas dzelzceļa stacijā.

Ierosina, ka Aģentūras direktors ik pēc četriem mēnešiem varētu ziņot par progresu iepriekš minētajā jautājumā.

Jautājuma apspriešana: - Uldis Hmieļevskis un Jānis Neimanis – par Latvijas dzelzceļa peronu attīstības programmu, par Liepājas Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes (turpmāk – Attīstības pārvalde) uzsākto mobilitātes punktu izveides projektu un par Aģentūras iesaisti minētajos projektos.

Jānis Neimanis – par līdzdalību Attīstības pārvaldes projektā par mobilitātes punkta izveidi Liepājā, par dalību sarunās par stacijas laukuma un dzelzceļa stacijas ēkas

apsaimniekošanu.

Modris Šveiduks – par termiņiem, kas varētu būt iespējami īsāki, lai atrisinātu jautājumu par stacijas laukuma un dzelzceļa stacijas ēkas modernizāciju.

Vilnis Vitkovskis: - Lūdz Gunāra Ansiņa izteikto priekšlikumu Attīstības komitejā neizskatīt, bet pārdomāt to, precīzi noformulēt un izskatīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) sēdē.

Gunārs Ansiņš: - Informē, ka izteiktais priekšlikums tiks precizēts līdz Domes sēdei un iesniegts izskatīšana.

Modris Šveiduks: - Aicina atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu, kā arī lūgt precīzi noformulēt Gunāra Ansiņa izteikto priekšlikumu un iesniegt to izskatīšanai Domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: 1. Akceptēt lēmuma projektu "Par pašvaldības aģentūras "Liepājas Sabiedriskais transports" darba plānu 2025. gadam".

2. Lūgt precīzi noformulēt Gunāra Ansiņa izteikto priekšlikumu un iesniegt to izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

7.§

Par pašvaldības aģentūras "Liepājas Nodarbinātības projekti" darba plānu 2025. gadam

Ziņo Vairis Šalms: - Informē, ka, lai pildītu Publisko aģentūru likuma nosacījumus un noteiktu aģentūras mērķus, darbības prioritātes, funkcijas un uzdevumus 2025. gadam, ir sagatavots lēmuma projekts, kas paredz apstiprināt Liepājas valstspilsētas pašvaldības aģentūras "Liepājas Nodarbinātības projekti" darba plānu 2025. gadam.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājuma apspriešana: - Jānis Vilnītis, Vairis Šalms, Salvis Roga – par palīgstrādnieku algošanu īrnieku atbrīvoto pašvaldības dzīvokļu sakārtošanai, par dzīvnieku kapsētas izveidi Liepājā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Akceptēt lēmuma projektu "Par pašvaldības aģentūras "Liepājas Nodarbinātības projekti" darba plānu

2025. gadam",

8.§

Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai

Ziņo Mārtiņš Tīdens: - Informē, ka ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi "Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai". Pašvaldībā līdz šim bija spēkā 2015. gada 14. maijā izdotie saistošie noteikumi Nr.13 "Par Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai".

Skaidro, ka ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem līdzšinējā kārtība, kādā piešķir līdzfinansējumu, nosaka līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus Liepājā esošo valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu, tai skaitā valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Liepājas pilsētas vēsturiskā centra - saglabāšanai, netiek mainīta, ir tikai precizēti iestāžu nosaukumi, izslēgtas tiesību normas, kuras netiek piemērotas, pārskatīts pretendentu atbalstāmais iesniegumu skaits, kā arī pārstrādāta saistošo noteikumu redakcija par *de minimis* atbalsta piešķiršanu, ievērojot jauno Eiropas Komisijas regulu Nr. 2023/2831.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu un saistošo noteikumu projektu.

Iepazīstina komitejas locekļus ar apkopojumu par Pašvaldības līdzfinansējuma kultūras pieminekļu saglabāšanai iesniegto projektu konkursa 10 gadu statistiku – iesniegto un apstiprināto projektu skaitu, pieprasīto un apstiprināto līdzfinansējums, projektu kopējās summas pa gadiem, u.c. statistika.

Jautājuma apspriešana: - Modris Šveiduks, Ludmila Rjzanova, Mārtiņš Tīdens, Jānis Vilnītis – par atbalstāmajiem vēsturisko ēku atjaunošanas darbiem, par projekta iesniegšanas ierobežojumiem un par saistošajiem noteikumiem par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmu labiekārtošanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Akceptēt lēmuma projektu "Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai" un saistošo noteikumu projektu "Saistošie noteikumi par Liepājas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu kultūras pieminekļu saglabāšanai".

9.§

Par zemesgabala Vecā ostmalā, blakus nekustamajam īpašumam Stūrmaņu ielā 1, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka izskatīšanai ir iesniegts lēmuma projekts, kas nepieciešams, lai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Stūrmaņu 1" nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma par zemesgabala Vecā ostmalā daļas iznomāšanu darbības termiņu līdz 2029. gada 3. decembrim nekustamā īpašuma Stūrmaņu ielā 1 apsaimniekošanai.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala Vecā ostmalā, blakus nekustamajam īpašumam Stūrmaņu ielā 1, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".**

10.§

Par zemesgabala "Jūrmalas parks" (vieta Nr.KC1) daļas nomas līguma grozījumiem

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka pašvaldībā ir saņemts SIA "JK Rent" iesniegums, kurā lūgts izdarīt grozījumus zemes nomas līgumā, kas noslēgts starp pašvaldību un SIA "JK Rent", par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta KC1) nomu un piekrist, ka atbilstoša būvprojekta dokumentācija īslaicīgās lietošanas būves novietošanai Liepājas būvvaldē tiek iesniegta ne vēlāk kā līdz 2025. gada 31. janvārim.

Nemot vērā minēto, ir sagatavots lēmuma projekts, kas paredz piekrist būvprojekta iesniegšanas termiņa pagarināšanai, veicot attiecīgus grozījumus zemes nomas līgumā.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jautājuma apspriešana: - Ludmila Rjzanova un Gints Ločmelis – par termiņa pagarināšanas nepieciešamību sakarā ar grūtībām sazināties ar Liepājas pilsētas galveno arhitektu, par iemesliem, kāpēc ir radušās grūtības sazināties.

Modris Šveiduks: - Ierosina uzaicināt iesaistītās personas uz Domes sēdi, lai noskaidrotu komunikācijas problēmu iemeslus.

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

“Jūrmalas parks” (vieta Nr.KC1) daļas nomas līguma grozījumiem”.

11.§

Par zemesgabala “Jūrmalas parks” (vieta Nr. KB2) daļas nomas līguma grozījumiem

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka pašvaldībā ir saņemts SIA “K HOLDING” iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumā par zemesgabala “Jūrmalas parks” (vieta Nr.KB2) daļas iznomāšanu noteikto termiņu atbilstoša būvprojekta dokumentācijas iesniegšanai Liepājas būvvaldē, norādot, ka iesniegšanas termiņš iekavējies dažādu objektīvu apstākļu dēļ.

Ņemot vērā minēto, izskatīšanai ir sagatavots lēmuma projekts, kas paredz piekrist būvprojekta iesniegšanas termiņa pagarināšanai, veicot attiecīgus grozījumus zemes nomas līgumā.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Jānis Vilnītis: - Ņemot vērā, ka arī šim lēmuma projektam ir pievienots iesniegums, kurā ierakstīts līdzīgs iemesls būvprojekta dokumentācijas iesniegšanas termiņa pagarināšanai, ierosina, lai pilsētas galvenais arhitekts Uģis Kaugurs ierodas Domes sēdē un izskaidro, kādi ir iemesli minētajiem ierakstiem.

Modris Šveiduks: - Informē, ka Jāņa Vilnīša ierosinājums tiks ierakstīts Attīstības komitejas sēdes protokolā. Jautā, vai komitejas locekļiem ir vēl jautājumi? Ja jautājumu nav, aicina balsot.

Par lēmumu balso:

"PAR" -

8 (Gunārs Anšīšs, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)

"PRET" -

nav

"ATTURAS" -

nav

"NEPIEDALĀS" -

nav

NOLEMJ:

Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala “Jūrmalas parks” (vieta Nr. KB2) daļas nomas līguma grozījumiem”.

12.§

Par zemes vienības Liepājā Grīzupes ielā 89A daļas nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka 2024. gada 9. decembrī notika pašvaldības izsludinātā nomas tiesību izsole uz zemesgabala Grīzupes ielā 89A daļas nomu reklāmas stenda izvietojšanai. Izsolei bija pieteicies viens izsoles dalībnieks – SIA “Fresh One Ad”.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavots lēmuma projekts, kas nepieciešams, lai apstiprinātu nomas tiesību izsoles rezultātus un noslēgtu līgumu ar izsoles uzvarētāju SIA “Fresh One Ad” par zemesgabala Grīzupes ielā 89A daļas nomas tiesību uz 5 gadiem, nosakot nomas maksu 140 eiro gadā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

- "PAR" - 8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)
- "PRET" - nav
- "ATTURAS" - nav
- "NEPIEDALĀS" - nav
- NOLEMJ:** Akceptēt lēmuma projektu "Par zemes vienības Liepājā Grīzupes ielā 89A daļas nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu".

13.§

Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabālā Dunikas ielā 9/11, Liepājā

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai noteiktu lietošanas tiesību aprobežojumu pašvaldībai kopīpašumā piederošās zemes vienības Dunikas ielā 9/11 daļai elektroapgādes objekta ierīkošanai un ekspluatācijai. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

- "PAR" - 8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)
- "PRET" - nav
- "ATTURAS" - nav
- "NEPIEDALĀS" - nav
- NOLEMJ:** Akceptēt lēmuma projektu "Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabālā Dunikas ielā 9/11, Liepājā".

14.§

Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16A, Liepājā atsavināšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka izskatīšanai ir sagatavots lēmuma projekts, kas nepieciešams, lai uzsāktu nekustamā īpašuma Atslēdznieku ielā 16A atsavināšanu, pārdodot to izolē, kā arī, lai apstiprinātu izsoles noteikumus un sākuma cenu 10 000 eiro atsavināšanai nodotajam zemes starpgabalam.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

- "PAR" - 8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)
- "PRET" - nav
- "ATTURAS" - nav
- "NEPIEDALĀS" - nav
- NOLEMJ:** Akceptēt lēmuma projektu "Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16A, Liepājā atsavināšanu".

15.§

Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16B, Liepājā atsavināšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka izskatīšanai ir sagatavots lēmuma projekts, kas nepieciešams, lai uzsāktu nekustamā īpašuma Atslēdznieku ielā 16B atsavināšanu, pārdodot to izsolē, kā arī, lai apstiprinātu izsoles noteikumus, tostarp izsoles sākuma cenu 4 900 eiro, atsavināšanai nodotajam zemes starpgabalam.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Akceptēt lēmuma projektu "Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16B, Liepājā atsavināšanu".**

16.§

Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16C, Liepājā atsavināšanu

Ziņo Egita Lukjanova: - Informē, ka izskatīšanai ir sagatavots lēmuma projekts, kas nepieciešams, lai uzsāktu nekustamā īpašuma Atslēdznieku ielā 16C atsavināšanu, pārdodot to izsolē, kā arī, lai apstiprinātu izsoles noteikumus, tostarp izsoles sākuma cenu 7 400 eiro, atsavināšanai nodotajam zemes starpgabalam.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Akceptēt lēmuma projektu "Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Atslēdznieku ielā 16C, Liepājā atsavināšanu".**

17.§

Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Upmalas ielā 12A, Liepājā atsavināšanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka ir sagatavots lēmuma projekts, kas nepieciešams, lai apstiprinātu elektroniskās izsoles noteikumus, tostarp izsoles sākuma cenu 1 700 eiro, atsavināšanai nodotajam zemes starpgabalam Upmalas ielā 12A.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" -

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Kristers Krafts, Ludmila Rjzanova, Salvis Roga, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis, Modris Šveiduks)

"PRET" -

nav

"ATTURAS" -

nav

"NEPIEDALĀS" -

nav

NOLEMJ:

Akceptēt lēmuma projektu "Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Upmalas ielā 12A, Liepājā atsavināšanu".

Sēde slēgta 2025. gada 16. janvārī pulksten 11.26.

Priekšsēdētāja vietnieks

Modris Šveiduks

Protokolēja

Egita Lukjanova