



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome
pastāvīgā Attīstības komiteja

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS
Liepājā

2024. gada 16. maijā

Nr. 5

Sēde sasaukta 2024. gada 16. maijā pulksten 10:30.

Sēde atklāta 2024. gada 16. maijā pulksten 10:37.

Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Uldis Sesks**

Sēdē piedalās 8 deputāti:

Gunārs Ansiņš

Uldis Hmieļevskis

Ludmila Rjzanova

Gints Ročāns, attālināti

Salvis Roģa

Modris Šveiduks

Jānis Vilnītis

Vilnis Vitkovskis, attālināti

Uzaicinātās personas:

Ingars Apinis, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja p.i. (11.§ - 35.§)

Mārtiņš Ābols, Attīstības pārvaldes vadītājs (2.§)

Anete Bokuma, Projektu ieviešanas nodaļas projektu vadītāja (5.§)

Pauls Grants, arhitekts (6.§)

Rita Emsiņa, Vides nodaļas vides aizsardzības vecākā speciāliste (9.§)

Uģis Kaugurs, Liepājas būvvaldes Pilsētas arhitekts (6.§)

Mairis Plūksna, Liepājas Kapsētu pārvaldes vadītājs (10.§)

Mārtiņš Tidens, Izpilddirektora vietnieks nekustamā īpašuma jautājumos (7.§, 8.§)

Arnīs Vītols, Ekonomikas un stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītājs (1.§ - 4.§)

Sēdi protokolē Organizatoriskās daļas vadītājas vietniece **Iveta Fomina**

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par grozījumiem 2024. gada attīstības budžeta pieprasījumā un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumā "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns" (2024. gada plāns).
2. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" aktualizēšanu.
3. Par Mazo un vidējo komercsabiedrību projektu līdzfinansējuma sadali 2024. gadā.
4. Par Remigrantu uzņēmējdarbības projektu konkursa līdzfinansējuma sadali 2024. gadā.
5. Par projektu "Infrastrukturā attīstība stadiona Daugava rezerves laukumā, Jūrmalas parks 4, Liepājā".
6. Par lokālpilnošuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju

atzinumu saņemšanai.

7. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "ReBalt Investments".
8. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "Raiņa ielas Nams".
9. Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu.
10. Par Liepājas valstspilsētas kapsētu darbību un uzturēšanu.
11. Par starpgabalu (Klaipēdas iela 62A, Liepāja).
12. Par nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu Liepājā – nomas tiesības izsoles noteikumi elektrozlādes staciju ierīkošanai (lote).
13. Par zemes vienības "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KC3) zemes nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu.
14. Par zemesgabala Cukura ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 36, 38A un 40, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
15. Par zemesgabala Vecā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 10, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
16. Par zemesgabala Klaipēdas ielā 59A, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 59/63, nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
17. Par zemesgabala Kazdangas ielā 33 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
18. Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
19. Par zemesgabala Slapjā ielā 1 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
20. Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
21. Par zemesgabala Salmu ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
22. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas lietošanu.
23. Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas lietošanu.
24. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28 daļas lietošanu.
25. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas lietošanu.
26. Par zemesgabala Ziemupes ielā 38 lietošanu.
27. Par zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, iznomāšanu.
28. Par zemesgabala Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, iznomāšanu.
29. Par zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļas iznomāšanu.
30. Par zemesgabala Sabiles ielā 9, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļas iznomāšanu.
31. Par zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļas iznomāšanu.
32. Par zemesgabala Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, daļas iznomāšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Eduarda Tisē ielā 77-26 atsavināšanu.
34. Par neizīrētu dzīvokļu atsavināšanu.
35. Par neizīrēta nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8 atsavināšanu.

Runā Uldis Sesks:

- Ņemot vērā to, ka Attīstības komitejas darba kārtībā iekļauto jautājumu - 5. Par projektu "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas lieguma "Liepājas ezers" teritorijā Zirgu salā", 10. Par saistošo noteikumu apstiprināšanu, 11. Par grozījumiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 15. jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" un 36. Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā Lazaretēs ielā 15 – izskatīšanai nepieciešama papildu informācija un precizējumi, aicina balsot par minēto jautājumu atlikšanu līdz nākamajai komitejas sēdei.

Par priekšlikumu balso:

"par" –

9 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

nav

Nolemj:

Atlikt izskatīšanai līdz Attīstības komitejas 2024. gada 6. jūnija sēdei šādus lēmuma projektus:

- Par projektu "Kompleksu apsaimniekošanas pasākumu īstenošana dabas lieguma "Liepājas ezers" teritorijā Zirgu salā;
- Par saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- Par grozījumiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 15. jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi";
- Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā Lazaretēs ielā 15, Liepājā.

1.§

Par grozījumiem 2024. gada attīstības budžeta pieprasījumā un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumā "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns" (2024. gada plāns)

Ziņo Arnis Vītols:

- Informē, ka lēmums par grozījumiem institūciju iesniegto attīstības pozīciju sarakstā 2024. gadam nepieciešams, lai apstiprinātu attīstības pozīciju sasaisti ar pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem un finansējuma piešķiršanas gadījumā nodrošinātu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam īstenošanu 2024. gadā, kā arī apstiprinātu attīstības pozīcijas un to prioritāro secību, kura Finanšu pārvaldei jāievēro, gatavojot un virzot priekšlikumu budžeta un budžeta grozījumu projektam. Lēmuma projekts un tā pielikums ietver pašvaldības institūciju (gan iestāžu, gan kapitālsabiedrību) aktualizētos sarakstus ar attīstības

darbiem, kurus tās plāno paveikt 2024. gadā, ņemot vērā piešķirto finansējumu. Izmaiņu kopskaits veikt 65 pozīcijās, no tām precizētas 43 esošās pozīcijas (pieprasītās summas, darbība, rezultāti, rādītāji, u. c.), 14 jaunas un 8 dzēstas pozīcijas. Atzīmē, ka līdz Domes 2024. gada 23. maija sēdei lēmuma projektā un tā pielikumā tiks veikti precizējumi saskaņā ar Budžeta komisijas 2024. gada 13. maija sēdē pieņemtajiem lēmumiem.

Lūdz apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

"pret" –

nav

"atturas" –

1 (Gints Ročāns)

"nepiedalās" –

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem 2024. gada attīstības budžeta pieprasījumā un Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikumā "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns" (2024. gada plāns)" ar labojumiem.

2.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027. gadam" aktualizēšanu

Ziņo Arnis Vītols:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikumā "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.–2027. gadam" veiktos precizējumus. Pēc pašvaldības institūciju pieprasījuma četrpadsmit projektos / darbībās veikti labojumi (precizēts īstenošanas statuss, nosaukums, plānotās aktivitātes un rezultāti, finansējuma apjoms, termiņi u. c.) un iekļauti trīs jauni projekti:

- JPr_224 Infrastruktūras attīstība stadiona "Daugava" rezerves laukumā, Jūrmalas parks 4, Liepājā;

- JPr_225 Dienas centra pakalpojuma pilnveide;

- JPr_226 Pirmsskolas izglītības iestādes "Kriksītis" paplašināšana E. Veidenbauma ielā 16.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

"pret" –

nav

"atturas" –

1 (Gints Ročāns)

"nepiedalās" –

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un

investīciju plāns 2022.-2027. gadam” aktualizēšanu”.

3.§

Par Mazo un vidējo komercsabiedrību projektu līdzfinansējuma sadali 2024. gadā

Ziņo Arnis Vītols: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu Mazo un vidējo komercsabiedrību projektu līdzfinansēšanas konkursa finansējuma sadali 2024. gadam. Uzņēmumi savus iesniegtos projektus prezentēja vērtēšanas komisijā un komisija, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem un to vērtēšanas kritērijiem, projektus izvērtēja un sniedza savus priekšlikumus par atbalstāmajiem projektiem. Konkurssam tika iesniegti 14 projekti, no tiem 12 - priekšlikums atbalstīt (informācija par projektiem pievienota Dokumentu vadības sistēmas datnē pie lēmuma projekta).
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Runā Jānis Vilnītis: - Jautā par iemesliem, kādēļ SIA “Digital Outdoor” un SIA “Rama travel” saņēmuši vismazāko punktu skaitu, līdz ar ko netiek saņemts līdzfinansējums projektiem.

Runā Arnis Vītols: - Atbild, ka projekta pieteikumi neatbilda līdzfinansējuma piešķiršanas noteiktajiem kritērijiem: mazāks punktu skaits tika piešķirts, ja uzņēmuma attīstības ietvaros netiek radītas jaunas darba vietas, netiek veicināta jaunu inovatīvu produktu vai pakalpojumu radīšana, trūkst pieredzes projektu vadībā u.c.

Runā Salvis Roga: - Informē, ka, ievērojot likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteikto, debatēs un balsošanā par lēmuma projektu nepiedalās.

Runā Uldis Sesks: - Ierosina nākamajā gadā pārstrādāt konkursa noteikumus, aktualizējot mērķus un nosacījumus, kas vērsti uz jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu, jaunu darba vietu izveidi un sniedz plašāku pienesumu pilsētas uzņēmējdarbības izaugsmei.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

“pret” –

nav

“atturas” –

nav

“nepiedalās” –

1 (Salvis Roga)

Nolemj:

1. Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Mazo un vidējo komercsabiedrību projektu līdzfinansējuma sadali 2024. gadā".

2. Lūgt Liepājas Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldei līdz nākamā gada Mazo un vidējo komercsabiedrību projektu līdzfinansēšanas konkursa izsludināšanai pārstrādāt noteikumus, aktualizējot mērķus un nosacījumus, lai veicinātu jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu, jaunu darba vietu izveidi un

nodrošinātu iespējami plašāku pienesumu pilsētas uzņēmējdarbības izaugsmē.

4.§

Par Remigrantu uzņēmējdarbības projektu konkursa līdzfinansējuma sadali 2024. gadā

Ziņo Arnis Vītols: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu remigrantu uzņēmējdarbības projektu konkursa līdzfinansējuma sadali 2024. gadā. Atzīmē, ka uzņēmumi savus iesniegtos projektus prezentēja vērtēšanas komisijā, komisija saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem un to vērtēšanas kritērijiem projektus izvērtēja un sniedz savus priekšlikumus par atbalstāmiem projektiem. Konkurssam tika iesniegti 5 projekti (informācija par projektiem pievienota Dokumentu vadības sistēmas datnē pie lēmuma projekta). Priekšlikums atbalstīt visus 5 iesniegtos projektus.

Par lēmumu balso:

"par" –

9 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjzanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Remigrantu uzņēmējdarbības projektu konkursa līdzfinansējuma sadali 2024. gadā".

5.§

Par projektu "Infrastrukturā attīstība stadiona Daugava rezerves laukumā, Jūrmalas parks 4, Liepājā"

Ziņo Anete Bokuma: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai sagatavotu projekta "Infrastrukturā attīstība stadiona "Daugava" rezerves laukumā, Jūrmalas parks 4, Liepājā" (turpmāk – Projekts), pieteikumu un iesniegtu to finansējuma saņemšanai Valsts reģionālās attīstības aģentūrā. Projekta ietvaros plānots veikt stadiona "Daugava" rezerves futbola laukuma apgaismojuma sistēmas uzlabošanas darbus. Paredzēts demontēt esošos gaismekļus, pēc vajadzības līmeņot un labot 8 esošos apgaismojuma stabus un uzstādīt jaunu LED apgaismojumu ar mērķi nodrošināt futbola laukuma infrastruktūras atbilstību Latvijas Futbola federācijas stadionu un infrastruktūras noteikumu prasībām (gaismas intensitāte horizontālā plaknē ne mazāk kā 350 luksi).

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

9 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjzanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis (balso "par", paceļot roku), Vilnis Vitkovskis)

"pret" –

nav

“atturas” –
“nepiedalās” –

nav
nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projektu "Infrastrukturā attīstība stadiona Daugava rezerves laukumā, Jūrmalas parks 4, Liepājā"".

6.§

Par lokālpilnošuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņo Uģis Kaugurs:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodotu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai IK "Plānošanas eksperti" izstrādāto lokālpilnošuma „Lokālpilnošums, kas groza Liepājas valstspilsētas teritorijas plānošanu nekustamajiem īpašumiem Ģenerāļa Baloža ielā 34, Virssardzes ielā 12, Zemgales ielā 17 un daļā Virssardzes ielas, Liepājā” redakciju, kurā piedāvāts apvienot zemesgabalus un mainīt teritorijas plānojumā paredzēto Virssardzes ielas perspektīvo savienojumu ar Ģenerāļa Baloža ielu, lai nodrošinātu lokālpilnošuma ierosinātāja iespējas īstenot ieceri par nekustamā īpašumu racionālu izmantošanu, attīstot plašāku ražošanas apbūvi. Teritorijas plānojumā lokālpilnošuma robežās noteiktā (atļautā) izmantošana Virssardzes ielai (Līnījbūvju izbūves teritorija) un Jauktas apbūves teritorijas ar ražošanas funkciju tiks grozīta par Rūpnieciskās apbūves teritoriju. Lokālpilnošuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes apstiprināto darba uzdevumu, kurā definēti sekojoši mērķi:

1. Veicināt un nodrošināt ilglaicīgu Liepājas pilsētas pašvaldībai un uzņēmējiem piederošo nekustamo īpašumu izmantošanu saskaņā ar Liepājas teritorijas plānošanas nosacījumiem un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, vai paredzot to grozījumus, saskaņojot ar izmaiņām saistītās konsekvences un ievērojot iesaistīto pušu un sabiedrības intereses;

2. Nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli. Atzīmē, ka lokālpilnošuma izstrādi finansē tā ierosinātājs: LSEZ SIA "JM Properties".

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Runā Pauls Grants:

- Informē par piemēroto stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru; par lokālpilnošuma mērķi un uzdevumiem; iepazīstina ar teritorijas funkcionālā zonējuma karti – rūpnieciskās apbūves teritoriju un teritorijas izmantošanas noteikumiem.

Par lēmumu balso:
"par" –

9 (Gunārs Anšīns (balso "par" paceļot roku) Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjzanova, Gints Ročāns (balso "par" paceļot roku), Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

“pret” –

nav

“atturas” – nav
“nepiedalās” – nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

7.§

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "ReBalt Investments"

Ziņo Mārtiņš Tīdens: - Lai veicinātu zemas īres maksas dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, nepieciešams lēmums par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "ReBalt Investments", kas izteikusi vēlēšanos Ezerlīču ielā 6, Liepājā nodrošināt zemas īres maksas dzīvokļu pieejamību, uzsākot jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecību brīvajā pašvaldības īpašumā esošajā zemesgabalā. Projekta ietvaros plānots izveidot vismaz 50 dzīvokļus. SIA "ReBalt Investments" pēc pilnvarojuma līguma noslēgšanas ar pašvaldību varēs pretendēt uz valsts atbalstu, saistībā ar ALTUM administrēto programmu zemas īres maksas mājokļu būvniecību.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Runā Uldis Sesks: - Ierosina noteikt vismaz divus sertificētus vērtētājus nekustamā īpašuma – zemesgabala cenas noteikšanai.

Par lēmumu balso:
"par" –

9 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

“pret” – nav
“atturas” – nav
“nepiedalās” – nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "ReBalt Investments".

8.§

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "Raina ielas Nams"

Ziņo Mārtiņš Tīdens: - Lai veicinātu zemas īres maksas dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, nepieciešams lēmums par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "Raina ielas Nams", kas izteikusi vēlēšanos Raiņa ielā 38/40, Liepājā nodrošināt zemas īres maksas dzīvokļu pieejamību, uzsākot jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecību brīvajā privātpersonas īpašumā esošajā zemesgabalā. Projekta ietvaros plānots izveidot 36 dzīvokļus. SIA "Raina ielas Nams" pēc pilnvarojuma līguma noslēgšanas ar pašvaldību varēs pretendēt uz valsts atbalstu.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Debatēs par jautājumu piedalās:

- Uldis Sesks, Mārtiņš Tīdens, Salvis Roga par citu pašvaldību pieredzi daudzdzīvokļu māju būvniecībā, uzņēmējiem startējot Altum atbalsta programmā.

Par lēmumu balso:

"par" –

9 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis, Vilnis Vitkovskis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "Raina ielas Nams"".

Plkst. 11:06 deputāts Vilnis Vitkovskis pārtrauc dalību Zoom platformas videokonferencē

9.§

Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu

Ziņo Rita Emsiņa:

- Informē, ka sagatavoto saistošo noteikumu projekta "Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu" mērķis ir apstiprināt jaunus noteikumus, kuros saglabāts līdzšinējais pludmales un peldvietu zonējums, kā arī pludmales un peldvietu izmantošanas prasības. Pludmales zonējums nosaka pludmales un peldvietu lietošanas kārtību, atsevišķi iedalot aktīvās un mierīgās atpūtas zonās. Aktīvās atpūtas zonas noteiktas gan liedagā, gan uz ūdens, kur attiecīgi peldvietu aktīvās atpūtas zonas paredzētas fiziskām aktivitātēm un pludmalei piemērotu spēļu spēlēšanai, tajā var atrasties arī bērnu rotaļu laukumi un īpaši aprīkotas sporta zonas. Aktīvās atpūtas zonās pēc attiecīgas pašvaldības atļaujas saņemšanas pieļaujama publisku pasākumu organizēšana (diskotēkas, vasaras koncerti u. c. uzvedumi un pasākumi) un tirdzniecība. Aktīvās atpūtas zonās uz ūdens, kas paredzētas kaitotājiem un sērfošanai, nodrošinātas speciāli iezīmētas vietas, kurās atļauts iebraukt ar ūdens transporta līdzekļiem. Mierīgās atpūtas zonās prioritāte ir noteikta relaksējošām saules un ūdens peldēm, aizliedzot organizēt sporta pasākumus un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus. Informē, ka atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, laika posmā no 2024. gada 10. līdz 24. aprīlim sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.liepaja.lv. Noteiktā termiņa ietvaros par saistošo noteikumu projekta redakciju tika saņemts viens priekšlikums. Iesniedztais priekšlikuma būtība: pie aktīvās atpūtas zonām, īpaši Vaiņodes ielā, ierīkot uzskatāmākas norādes par ūdenssportu (atpūtnieki, suņu saimnieki bieži neuzskata par vajadzīgu respektēt piesardzību šajā zonā, un tas abām pusēm ir bīstami).

Atzīmē, ka izmaiņas saistošo noteikumu projektā,

pamatojoties uz saņemto priekšlikumu, nav veiktas. Lai nodrošinātu pludmales apmeklētāju informētību, 2023. gada augustā Vaiņodes ielas galā izejā pie jūras tika uzstādīts informatīvais stends, uz kura norādīts pludmales zonējums un atļautās darbības šajā zonā.

Lūdz atbalstīt sagatavotos lēmuma un saistošo noteikumu projektus.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjzanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” –

nav

“atturas” –

nav

“nepiedalās” –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Liepājas valstspilsētas pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu".

10.§

Par Liepājas valstspilsētas kapsētu darbību un uzturēšanu

Ziņo Mairis Plūksna:

- Informē, ka sagatavoto saistošo noteikumu projekta "Par Liepājas valstspilsētas kapsētu darbību un uzturēšanu" izdošanas mērķis ir noteikt vienotu kārtību, kādā Liepājas valstspilsētas administratīvajā teritorijā tiek organizēta kapsētu pārvaldība, nodrošināt noteikumu atbilstību augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem un precizēt to izdošanas tiesisko pamatu. Saistošie noteikumi nosaka Liepājas valstspilsētas pašvaldības kapsētu kārtības noteikumus, kapavietu piešķiršanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, kā arī apbedīšanas un kapliču izmantošanas kārtību. Atzīmē, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.liepaja.lv un saņemti 23 priekšlikumi par saistošo noteikumu projekta redakciju. Priekšlikumi daļēji ņemti vērā un iestrādāti projektā.

Lūdz atbalstīt sagatavotos lēmuma un saistošo noteikumu projektus.

Diskusijā par

jautājumu piedalās:

- (Gunārs Ansiņš, Mairis Plūksna) par ierobežojumiem kapa vietu rezervācijai; par ģimenes kapu vietu principa ieviešanu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjzanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” –

nav

“atturas” –

nav

“nepiedalās” –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Liepājas valstspilsētas kapsētu darbību un uzturēšanu".

11.§

Par starpgabalu (Klaipēdas iela 62A, Liepāja)

Ziņo Ingars Apinis: - Lai veiktu ierakstu zemesgrāmatā par Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piekrītoša zemesgabalu – starpgabalu Klaipēdas ielā 62A, Liepājā, kas izveidots sakārtojot zemes robežas atbilstoši Klaipēdas ielas sarkanajām līnijām, nepieciešams domes lēmums par starpgabala statusa noteikšanu.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par starpgabalu (Klaipēdas iela 62A, Liepāja)".

12.§

Par nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu Liepājā – nomas tiesības izsoles noteikumi elektrozlādes staciju ierīkošanai (lote)

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes vienību daļu – nomas tiesības izsoles noteikumus elektrozlādes staciju ierīkošanai (lotē), elektrozlādes iekārtas uzstādot pie apgaismes stabiem.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamo īpašumu – zemes vienību daļu Liepājā – nomas tiesības izsoles noteikumi elektrozlādes staciju ierīkošanai (lote)".

13.§

Par zemes vienības "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KC3) zemes nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka 2024. gada 22. aprīlī notika pašvaldības izsludinātā zemes nomas atkārtota tiesību izsole uz zemes vienības "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KC3) īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana. Izsolītā zemes vieta atrodas pie velociņa blakus Glābšanas stacijai (rietumu pusē). Izsolei bija pieteicies viens

dalībnieks – SIA “Windcity Toast”. Līdz ar izsoles noslēgšanos nepieciešams domes lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu, lai varētu slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju – SIA “Windcity Toast”. Nomas tiesību termiņš – 5 gadi ar tiesībām nomas termiņu pagarināt vēl uz 5 gadiem.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” –

nav

“atturas” –

nav

“nepiedalās” –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes vienības "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KC3) zemes nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu".

14.§

Par zemesgabala Cukura ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 36, 38A un 40, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai SIA “CTB” nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz laiku līdz Cukura ielas izbūvei, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 30. jūnijam. Zemesgabala Cukura ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 36, 38A un 40, daļa tiek nomāta būvmateriālu krautnes pārvietošanai.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” –

nav

“atturas” –

nav

“nepiedalās” –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Cukura ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 36, 38A un 40, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".

15.§

Par zemesgabala Vecā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 10, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai SIA “ANKIA” nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu līdz 2029. gada 24. aprīlim. Zemesgabala Vecā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 10, daļa tiek nomāta īslaicīgās lietošanas ēkas (būves) Vecā Ostmalā 11 novietnes (makšķerēšanas un tūrisma piederumu veikals, nomas punkts un kafejnīca)

uzstādīšanai, atpūtas zonas un autostāvvietu ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Vecā Ostmalā, pretī nekustamajam ģpašumam Vecā Ostmalā 10, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".

16.§

Par zemesgabala Klaipēdas ielā 59A, blakus nekustamajam ģpašumam Klaipēdas ielā 59/63, nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai dzīvoķļu ģpašnieku biedrībai "Klaipēdas 59/63", kā dzīvoķamās māķas Klaipēdas ielā 59/63 pārvaldnieķam (apsaimnieķotāķam), nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas lģķuma darbības termiņu uz laiku lģķdz 2029. gada 23. martam. Zemesķgabala Klaipēdas ielā 59A, blakus nekustamajam ģpašumam Klaipēdas ielā 59/63, daļa tiek nomāta teritorijas labiekārtoķšanai un autostāvvietu izveidoķšanai dzģķvoķamās māķas Klaipēdas ielā 59/63 iedzģķvoķtāķiem.

Lūdz atbalstģķt sagatavoto lģķmuma projektu.

Par lģķmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņķ, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Roķāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Őveiduks, Jānis Vilnģķtis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzģķt tālākai izskatģķšanai darba ķārtģķbas jautāķķmu "Par zemesķgabala Klaipēdas ielā 59A, blakus nekustamajam ģpašumam Klaipēdas ielā 59/63, nomas lģķķuma darbģķbas termģķņa pagarināķķšanu".

17.ģ

Par zemesķgabala Kazdangas ielā 33 nomas lģķķuma darbģķbas termģķņa pagarināķķšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lģķmums nepiecieķķams, lai privātpersonai nodroģķinātu tiesģķbas pagarināt zemes nomas lģķķuma darbģķbas termģķķķ uz laiku lģķķdz 2034. gada 24. jģķlijam. Zemesķģabals Kazdangas ielā 33 tiek nomāģķs nekustamā ģpaķķuma – dzģķvoķķamās māķķas Kazdangas ielā 33 – uzturģķķšanai un apsaimnieķoķķšanai.

Lūdz atbalstģķt sagatavoto lģķmuma projektu.

Par lģķmumu balso:

"par" – 8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" – nav
"atturas" – nav
"nepiedalās" – 1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Kazdangas ielā 33 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".

18.§

Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai laivu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "DZINTARS 1" nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz laiku līdz 2029. gada 31. jūlijam. Zemesgabala Slapjā ielā, blakus nekustamajam īpašumam Slapjā ielā 1, daļa tiek nomāta laivu eliņu uzturēšanai un apsaimniekošanai.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" – 8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" – nav
"atturas" – nav
"nepiedalās" – 1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".

19.§

Par zemesgabala Slapjā ielā 1 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai Laivu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "DZINTARS 1" nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu līdz 2029. gada 31. jūlijam, noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu. Zemesgabala Slapjā ielā 1 daļa 14872 m² platībā tiek nomāta Laivu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai "DZINTARS 1" laivu eliņu apsaimniekošanai un uzturēšanai.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" – 8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" – nav
"atturas" – nav
"nepiedalās" – 1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Slapjā ielā 1 daļas nomas līguma

darbības termiņa pagarināšanu".

20.§

Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai garāžu īpašnieku biedrībai "EZERS" nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz laiku līdz 2029. gada 30. jūnijam. Zemesgabala Ezera ielā 98 daļa tiek nomāta metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga (balso "par" paceļot roku), Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".

21.§

Par zemesgabala Salmu ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai garāžu īpašnieku kooperatīvajai biedrībai "EZERS" nodrošinātu tiesības pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz laiku līdz 2029. gada 30. jūnijam. Zemesgabala Salmu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Salmu ielā 54, daļa tiek nomāta esošo metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Salmu ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu".

22.§

Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas lietošanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Mežu ielā, pretī

nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļu 53 kv.m platībā, lietošanu ēku (būvju) nekustamā īpašuma – Mežu ielā 42A un tajā esošā energoapgādes objekta T40105 ekspluatāciju, remontu, pārbūvi un atjaunošanu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Mežu ielas daļas atrodas citai personai piederošs ēku būvju nekustamais īpašums.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –
"atturas" –
"nepiedalās" –

nav
nav
1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas lietošanu".

23.§

Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas lietošanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļu 95 m2 platībā, lietošanu ēku (būvju) nekustamā īpašuma – Pulveru ielā 32B un tajā esošā energoapgādes objekta T40143 ekspluatāciju, remontu, pārbūvi un atjaunošanu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Pulvera ielas daļas atrodas citai personai piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –
"atturas" –
"nepiedalās" –

nav
nav
1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas lietošanu".

24.§

Par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28 daļas lietošanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28 daļu 56 m2 platībā, lietošanu ēku (būvju) nekustamā īpašuma – Laboratorijas ielā 22T un tajā esošā

energoapgādes objekta T41415 ekspluatāciju, remontu, pārbūvi un atjaunošanu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28 daļas atrodas citai personai piederošs ēku būvju nekustamais īpašums.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28 daļas lietošanu".

25.§

Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas lietošanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļu 51 m2 platībā, lietošanu ēku (būvju) nekustamā īpašuma – Mežu ielā 29A un tajā esošā energoapgādes objekta T41274 ekspluatāciju, remontu, pārbūvi un atjaunošanu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Mežu ielas daļas atrodas citai personai piederošs ēku būvju nekustamais īpašums.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas lietošanu".

26.§

Par zemesgabala Ziemupes ielā 38 lietošanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar privātpersonu par zemesgabala Ziemupes ielā 38 537 m2 platībā, lietošanu īpašumā esošā ēku (būvju) īpašuma – dzīvojamās mājas Ziemupes ielā 38 apsaimniekošanai uz laiku līdz 2034. gada 28. maijam. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala Ziemupes ielā 38 atrodas citai personai

piederošs ēku būvju nekustamais īpašums.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –
"atturas" –
"nepiedalās" –

nav
nav
1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Ziemupes ielā 38 lietošanu".

27.§

Par zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, iznomāšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības iznomāt privātpersonai zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, 460 m2 platībā nekustamā īpašuma Talsu ielā 27 apsaimniekošanai uz 5 gadiem.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Runā Gunārs Ansiņš:

- Aicina Nekustamā īpašuma pārvaldi turpmāk izvērtēt, ka blakus esošās teritorijas, kuras tiek apsaimniekotas - līdzīgi kā teritorijas, kuras tiek klasificētas kā starpgabali – būtu jāvirza izskatīšanai par atsavināšanu. Tas veidotu vienotu īpašumu kopību.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –
"atturas" –
"nepiedalās" –

nav
nav
1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, iznomāšanu".

28.§

Par zemesgabala Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, iznomāšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu SIA "VEGA 1 Serviss" tiesības uz 5 gadiem iznomāt zemesgabalu Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, 352 kv.m platībā teritorijas labiekārtošanai un vides dizaina objekta izvietojumam.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” – nav
“atturas” – nav
“nepiedalās” – 1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, iznomāšanu".

29.§

Par zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļas iznomāšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu SIA LSEZ "RT metāls" tiesības uz 5 gadiem iznomāt zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļu 4 m² platībā teritorijas labiekārtošanai un reklāmas stenda uzstādīšanai. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" – 8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” – nav
“atturas” – nav
“nepiedalās” – 1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļas iznomāšanu".

30.§

Par zemesgabala Sabiles ielā 9, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļas iznomāšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības iznomāt privātpersonai zemesgabala Sabiles ielā 9, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, 256,5 kv.m platībā daļu nekustamā īpašuma Sabiles ielā 7 ½ domājamās daļas apsaimniekošanai uz 5 gadiem. Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" – 8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” – nav
“atturas” – nav
“nepiedalās” – 1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Sabiles ielā 9, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļas iznomāšanu".

31.§

Par zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļas iznomāšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu SIA "Liepājas latviešu biedrības nams" tiesības uz 5 gadiem iznomāt zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļu 10 kv.m platībā teritorijas labiekārtošanai un reklāmas stenda uzstādīšanai.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļas iznomāšanu".

32.§

Par zemesgabala Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, daļas iznomāšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu SIA "Leipod" tiesības uz 5 gadiem iznomāt zemesgabala Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, daļu 45 m2 platībā teritorijas labiekārtošanai un terases ierīkošanai.
Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" –

nav

"atturas" –

nav

"nepiedalās" –

1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, daļas iznomāšanu".

33.§

Par dzīvokļa īpašuma Eduarda Tisē ielā 77-26 atsavināšanu

Ziņo Ingars Apinis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai pašvaldībai piederoša dzīvokļa īrniekam sniegtu iespēju izpirkt īrēto dzīvokli (saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu un pamatojoties uz īrnieka iesniegumu). Domei nepieciešams pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Eduarda Tisē ielā 77-26 atsavināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila

Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks,
Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” –
“atturas” –
“nepiedalās” –

nav
nav
1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu
"Par dzīvokļa īpašuma Eduarda Tisē ielā 77-26
atsavināšanu".

34.§

Par neizīrētu dzīvokļu atsavināšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodotu
atsavināšanai septiņus dzīvošanai nederīgus dzīvokļus,
kuru atjaunošana par pašvaldības līdzekļiem nav lietderīga:
- Aldaru ielā 36/38-15;
- Brīvības ielā 89-8;
- Egļu ielā 18-1;
- Friča Brīvzemnieka ielā 25-11;
- Kaktu ielā 16-2;
- Rīgas ielā 59A-17;
- Toma ielā 7-62.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila
Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks,
Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” –
“atturas” –
“nepiedalās” –

nav
nav
1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu
"Par neizīrētu dzīvokļu atsavināšanu".

35.§

Par neizīrēta nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8 atsavināšanu

Ziņo Ingars Apinis:

- Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodotu
atsavināšanai dzīvošanai nederīgu dzīvojamo māju, kuras
atjaunošana par pašvaldības līdzekļiem nav lietderīga.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par
nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8 atsavināšanu".

Runā Uldis Sesks:

- Ierosina noteikt divus sertificētus vērtētājus nekustamā
īpašuma cenas noteikšanai.

Par lēmumu balso:

"par" –

8 (Gunārs Anšiņš, Uldis Hmieļevskis, Ludmila
Rjazanova, Gints Ročāns, Salvis Roga, Uldis Sesks,
Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

“pret” –
“atturas” –
“nepiedalās” –

nav
nav
1 (Vilnis Vitkovskis)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu

**"Par neizīrēta nekustamā īpašuma Krūmu ielā 8
atsavināšanu".**

Sēde slēgta 2024.gada 16.maijā pulksten 11:32.

Priekšsēdētājs

Uldis Sesks

Protokolēja

Iveta Fomina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektrisko parakstu un satur laika zīmogu