



Liepājas pilsētas dome
pastāvīgā Pilsētas attīstības komiteja

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ

2020.gada 5.novembrī

Nr. 11

Ņemot vērā Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 2.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid - 19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 6.8.apakšpunktu, Liepājas pilsētas domes pastāvīgā Pilsētas attīstības komitejas sēde notiek izmantojot videokonferenču rīku Zoom Meeting.

Sēde sasaukta 2020.gada 5.novembrī pulksten 10:30.

Sēde atklāta 2020.gada 5.novembrī pulksten 10:34.

Sēdi vada Pilsētas attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieks **Jānis Vilnītis**

Sēdē piedalās 5 deputāti:

Gunārs Ansiņš
Linda Matisone
Ludmila Rjzanova
Uldis Sesks
Modris Šveiduks

Sēdē nepiedalās 1 deputāts:

Vilnis Vitkovskis, darba pienākumu dēļ

Uzaicinātās personas:

Jānis Neimanis, Komunālās pārvaldes vadītājs (1.§)

Dace Liepniece-Liepiņa, Administrācijas Vides veselības un sabiedrības līdzdalības daļas Vides nodaļas vadītāja (2.§, 3.§)

Kristīne Lukošjus, Administrācijas Attīstības pārvaldes Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja (4.§, 7.§)

Aija Mickus, Administrācijas Juridiskās daļas Juriste (5.§)

Uģis Kaugurs, Liepājas pilsētas būvvaldes Pilsētas arhitekts (6.§)

Māris Egmanis, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs (8.§ - 21.§, 23.§ - 28.§)

Mārtiņš Tīdens, Izpilddirektora vietnieks īpašumu jautājumos (22.§)

Sēdi protokolē Gita Lukate

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Liepājas pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu.
2. Par projektu "Mājsaimniecībās izmantoto apkures iekārtu apzināšana un risinājumu izstrāde informācijas uzkrāšanai".
3. Par projektu "Liepājas pilsētas gaisa kvalitātesuzlabošanas rīcības programmas 2020.-2025.gadam izstrāde".

4. Par projektu "Muzeja ēkas pārbūve, Liepājā".
5. Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA "LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS BIROJS".
6. Par lokālpārplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu teritorijai starp 14.novembra bulvāri, Talsu ielu un Pulvera ielu, Liepājā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
7. Par tehniskās dokumentācijas izstrādi Oskara Kalpaka ielas pārbūvei.
8. Par būves nojaukšanu.
9. Par zemesgabala Aldaru ielā 11, Liepājā, 12/15 domājamo daļu iznomāšanu.
10. Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 12 Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
11. Par zemesgabala Papes ielā 20, Liepājā, 1/6 domājamās daļas Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
12. Par zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 7, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu.
13. Par zemesgabala Celtnieku ielā 7, Liepājā, 10/28 domājamo daļu Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
14. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 32, daļas nomu.
15. Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Jūras ielā 16, daļas zemes nomas tiesības izsoli.
16. Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Zīrgu salā 2, daļaszemes nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu.
17. Par zemesgabala Krūmu ielā 72 zemes nomas līguma izbeigšanu.
18. Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Krūmu ielā 72, atsavināšanu.
19. Par apbūvēta zemesgabala Katedrāles ielā 1 nodošanu atsavināšanai.
20. Par apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 21/25 nodošanu atsavināšanai.
21. Par apbūvēta zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā 33A nodošanu atsavināšanai.
22. Par pašvaldības atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.
23. Par dzīvokļa īpašuma Atmodas bulvārī 12A-59 atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 19-35 atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 7-26 atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Lielajā ielā 1-55 atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Uliha ielā 35/37-23 domājamās daļas atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Ferdinanda Grīniņa ielā 6-8 atsavināšanu.

1.§

Par Liepājas pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu

Ziņo

Jānis Neimanis: - Lēmuma projekts ir nepieciešams, lai varētu apstiprināt Liepājas pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klašu ziemas sezonai.
Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par Liepājas pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" - **6 (Gunārs Anšišs, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)**

"pret" - nav

"atturas"- nav

"nepiedalās"- nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Liepājas pilsētas ielu un to posmu uzturēšanas klašu apstiprināšanu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputātu Modri Šveiduku par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

2.§

Par projektu "Mājsaimniecībās izmantoto apkures iekārtu apzināšana un risinājumu izstrāde informācijas uzkrāšanai"

Ziņo

Dace Liepniece-Liepiņa:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai apstiprinātu Latvijas vides aizsardzības fonda finansētā projekta "Mājsaimniecībās izmantoto apkures iekārtu apzināšana un risinājumu izstrāde informācijas uzkrāšanai" kopējās izmaksas un pašvaldības līdzfinansējumu. Projekta mērķis ir apkopot pieejamo informāciju par mājsaimniecības izmantotām apkures iekārtām (to vecumu, veidu, kurināmā veidu) un izstrādāt risinājumus turpmākai informācijas ievākšanai un uzkrāšanai. Projekta rezultātā tiks iegūti dati par mājsaimniecībās izmantotajām apkures iekārtām (veids, vecums, izmantotais kurināmais), kā arī izstrādāti risinājumi turpmākai informācijas par mājsaimniecībās izmantotajām apkures iekārtām ievākšanai un uzkrāšanai.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par projektu "Mājsaimniecībās izmantoto apkures iekārtu apzināšana un risinājumu izstrāde informācijas uzkrāšanai"".

Lēmuma projekta izskatīšanas gaitā debatēs piedalās: Ludmila Rjazanova, Dace Liepniece-Liepiņa.

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projektu "Mājsaimniecībās izmantoto apkures iekārtu apzināšana un risinājumu izstrāde informācijas uzkrāšanai"".

3.§

Par projektu "Liepājas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programmas 2020.-2025.gadam izstrāde"

Ziņo

Dace Liepniece-Liepiņa:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai apstiprinātu nepieciešamos finanšu līdzekļus projekta "Liepājas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programmas 2020.-2025. gadam izstrāde" īstenošanai, tajā skaitā Latvijas vides aizsardzības fonda kopējās izmaksas un Liepājas pilsētas pašvaldības finansējumu.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par projektu "Liepājas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programmas 2020.-2025.gadam izstrāde"".

Lēmuma projekta izskatīšanas gaitā debatēs piedalās: Ludmila Rjazanova, Jānis Vilnītis, Gunārs Anšiņš, Dace Liepniece-Liepiņa.

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" - nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projektu "Liepājas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programmas 2020.-2025.gadam izstrāde"".

4.§

Par projektu "Muzeja ēkas pārbūve, Liepājā"

Ziņo
Kristīne Lukošjus:

- Lēmuma projekts ir nepieciešams, lai projektu "Muzeja ēkas pārbūve, Liepājā" (turpmāk tekstā Projekts) iesniegtu Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansējuma saņemšanai pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanai Eiropas Savienības (ES) fondu programmas ceturtajā kārtā. ERAF atbalsts Projekta īstenošanai paredzēts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādātā 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" ietvaros. Projekta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu un Liepājas pilsētas pašvaldības izdevumus par siltumapgādi, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un veikt muzeja ēkas pārbūvi Klāva Ukstiņa ielā 7/9, Liepājā. Projekta ietvaros muzeja ēkā Klāva Ukstiņa ielā 7/9, plānots veikt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus. Plānotie pasākumi:- no jauna izbūvējamo 1.stāva grīdu siltināšana;- 2. stāva pārseguma siltināšana bēniņos;- ventilācijas sistēmas izbūve;- ārdurvju nomaiņa;- jaunas apkures sistēmas izbūve ar visu radiatoru nomaiņu.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par projektu "Muzeja ēkas pārbūve, Liepājā"".

Par lēmumu balso:

"par" - **6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)**

"pret" - nav

"atturas"- nav

"nepiedalās"- nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projektu "Muzeja ēkas pārbūve, Liepājā"".

5.§

Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA "LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS BIROJS"

Ziņo
Aija Mickus:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai veiktu grozījumus deleģēšanas līgumā, kas noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs" par no pašvaldības funkcijām izrietošu uzdevumu veikšanu tūrisma jomā. Grozījumi nepieciešami, jo Covid-19 pandēmijas radīto seku rezultātā un sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 pandēmijas izplatības mazināšanai, pieprasījums pēc tūrisma nozares pakalpojumiem būtiski samazinājās un šo iemeslu dēļ deleģēšanas līgumā noteiktos rezultātos rādītājus saistībā ar apkalpojamo tūristu skaitu pilnā apmērā sasniegt 2020. gadā nav iespējams.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA "LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS BIROJS"".

Izsaka viedokli

Ludmila Rjzanova:

- Lūdzu manu viedokli iekļaut protokolā.

Pirmkārt, atšifrēt "infekcijas ierobežošanas pasākumus" – kas tas ir un kādas summas tiek plānotās, kad tiek īstenoti un kur? Otrkārt, "Pandēmijas radīto seku zaudējumu segšanā" – kādas ir summas, kādas pozīcijas? Treškārt, kā tika organizēts darbs dīkstāves laikā, no 2020.aprīļa līdz jūlijam? Ceturtkārt, kā tiks organizēts darbs šobrīd, tas ir, no 2020.gada 9.novembra? Piektkārt, kādas ir plānotas administrācijas izmaksas 2020.gadā? Sestkārt, kāds ir 2020.gadā plānotais apgrozījums? Septītkārt, Liepājas pilsētas budžeta dotācija 2020.gadā?

Izsaka viedokli

Jānis Vilnītis:

- Ir sagatavotas atbildes uz Jūsu jautājumiem. Vai vēlaties tās šobrīd pārrunāt vai varam tās nosūtīt e-pastā?

Izsaka viedokli

Ronalds Fricbergs:

- Aicinu, deputāti jautājumus iesūtīt Administrācijai, jo šie jautājumi nebūtu jāizskata Pilsētas attīstības komitejas sēdē.

Izsaka viedokli

Ludmila Rjzanova:

- Ja atbildes būtu saņēmusi pirms komitejas sēdes, varētu balsot par sagatavoto lēmuma projektu, bet, šobrīd, kamēr neesmu saņēmusi atbildes, balsojumā atturēšos.

Par lēmumu balso:

"par" -

5 (Gunārs Anšņš, Linda Matisone, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

1 (Ludmila Rjzanova)

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par grozījumiem deleģēšanas līgumā ar SIA "LIEPĀJAS REĢIONA TŪRISMA INFORMĀCIJAS BIROJS"".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputātu Uldi Sesku par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

6.§

Par lokālpilnojumā, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu teritorijai starp 14.novembra bulvāri, Talsu ielu un Pulvera ielu, Liepājā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ziņo

Uģis Kaugurs:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai Liepājas pilsētas teritorijai starp 14. novembra bulvāri, Talsu ielu un Pulvera ielu grozītu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izstrādātu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ar mērķi izveidot mūsdienīgu un sanitārajām prasībām atbilstošu dzīvnieku kapsētu.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par lokālpilnojumā, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu teritorijai starp 14.novembra bulvāri, Talsu ielu un Pulvera ielu, Liepājā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālpilnojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu teritorijai starp 14.novembra bulvāri, Talsu ielu un Pulvera ielu, Liepājā, un saistošo noteikumu apstiprināšanu".
Izsaka priekšlikumu
Jānis Vilnītis: - Aicinu deputāti Lindu Matisoni par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

7.§

Par tehniskās dokumentācijas izstrādi Oskara Kalpaka ielas pārbūvei

Ziņo
Kristīne Lukošjūs: - Lēmuma projekts nepieciešams, lai uzsāktu tehniskās dokumentācijas izstrādes darbus O.Kalpaka ielas pārbūvei posmā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz Brīvostas ielai (Z- pusē).
Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par tehniskās dokumentācijas izstrādi Oskara Kalpaka ielas pārbūvei".
Par lēmumu balso:
"par" - 6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" - nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr.12/11 "Par tehniskās dokumentācijas izstrādi Oskara Kalpaka ielas pārbūvei".

8.§

Par būves nojaukšanu

Ziņo
Māris Egmanis: - Sagatavotais lēmuma projekts paredz atļaut nojaukt vidi degradējošu, daļēji sagruvušu Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo būvi Celnieku ielā 12A, kura apdraud cilvēku drošību un nav lietderīgi atjaunojama.
Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par būves nojaukšanu".
Par lēmumu balso:
"par" - 6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" - nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par būves nojaukšanu".

9.§

Par zemesgabala Aldaru ielā 11, Liepājā, 12/15 domājamo daļu iznomāšanu

Ziņo
Māris Egmanis: - Lēmuma projekts nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības iznomāt trīs privātpersonām zemesgabala Aldaru ielā 11, 12/15 domājamās daļas

(katrai 4/15 domājamās daļas) uz laiku līdz īpašnieka vai valdītāja maiņai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem fiziskām personām piederošās ēkas (būvju) Aldaru ielā 11, 1/3 domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Aldaru ielā 11, 12/15 domājamās daļas iznomāšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Aldaru ielā 11, 12/15 domājamās daļas iznomāšanu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Ludmilu Rjzanovu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

10.§

Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 12 Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai fiziskai personai nodrošinātu tiesības pagarināt pilsētu zemes nomas līguma darbības termiņu par zemesgabala Ķieģeļu ielā 12, Liepājā, 549 kv.m platībā, nomu nekustamā īpašuma – būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līguma pagarināšanas termiņš noteikts uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 12 Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 12 Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Ludmilu Rjzanovu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

11.§

Par zemesgabala Papes ielā 20, Liepājā, 1/6 domājamās daļas Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai fiziskai personai nodrošinātu tiesības pagarināt pilsētu zemes nomas līguma darbības termiņu par zemesgabala Papes ielā 20, Liepājā, daļu 102 kv.m platībā, nomu nekustamā īpašuma – būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līguma pagarināšanas termiņš noteikts uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Papes

ielā 20, 1/6 domājamās daļas Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Papes ielā 20, 1/6 domājamās daļas Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Ludmilu Rjzanovu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

12.§

Par zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 7, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Lai nodrošinātu tiesības pagarināt dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas biedrībai "Ugāles 7", kā dzīvojamās mājas Ugāles ielā 7 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 10.janvārim, sagatavots lēmuma projekts "Par zemesgabala Ugāles ielas, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 7, daļas, nomas līguma termiņa pagarināšanu". Zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 7, daļa 380 kv.m platībā tiek nomāta teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Ugāles ielā 7 iedzīvotājiem.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Ugāles ielas, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 7, daļas, nomas līguma termiņa pagarināšanu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Ludmilu Rjzanovu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

13.§

Par zemesgabala Celtnieku ielā 7, Liepājā, 10/28 domājamo daļu Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai fiziskai personai nodrošinātu tiesības pagarināt pilsētu zemes nomas līguma darbības termiņu par zemesgabala Celtnieku ielā 7, Liepājā, daļu 163,93 kv.m platībā, nomu nekustamā īpašuma – būvju uzturēšanai un apsaimniekošanai.Līguma pagarināšanas termiņš noteikts uz laiku līdz 2030.gada 31.decembrim.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala

Celtnieku ielā 7 domājamās daļas Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Celtnieku ielā 7 domājamās daļas Pilsētu zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Ludmilu Rjzanovu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

14.§

Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakusnekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 32, daļas nomu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības izbeigt zemes nomas līgumu ar privātpersonu un uz 5 gadiem iznomātu zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 32, daļu 1420 kv.m platībā, citai privātpersonai nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 32 apsaimniekošanai.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 32, daļas nomu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 32, daļas nomu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Ludmilu Rjzanovu par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

15.§

Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Jūras ielā 16, daļas zemes nomas tiesības izsoli

Ziņo

Māris Egmanis:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai apstiprinātu Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Jūras ielā 16 daļas zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Jūras ielā 16, daļas zemes nomas tiesības izsoli".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis

Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" - nav

"atturas"- nav

"nepiedalās"- nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Jūras ielā 16, daļas zemes nomas tiesības izsoli".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Lindu Matisoni par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

16.§

Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Zirgu salā 2, daļaszemes nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Pašvaldības izsludinātā zemes nomas tiesību izsole par zemesgabala Zirgu salā 2 daļu 482 kvadrātmetru platībā komercdarbības objekta apbūvei, notika 2020. gada 2. novembrī. Izsolei bija pieteicies viens izsoles dalībnieks – SIA "WINDROSE". Šobrīd nepieciešams Domes lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu, lai varētu slēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju. Nomas tiesību termiņš – 15 gadi.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Zirgu salā 2, daļas zemes nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" - nav

"atturas"- nav

"nepiedalās"- nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma, zemesgabala Zirgu salā 2, daļas zemes nomas tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu".

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Aicinu deputāti Lindu Matisoni par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

17.§

Par zemesgabala Krūmu ielā 72 zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Lēmuma projekts nepieciešams, lai izbeigtu starp Liepājas pilsētas pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "iCotton" 2014.gada 30.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu par zemesgabala Krūmu ielā 72 nomu, kas tika iznomāts ar mērķi - noliktavas un loģistikas centra izveide, teritorijas labiekārtošana.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par zemesgabala Krūmu ielā 72 zemes nomas līguma izbeigšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" - nav

"atturas"- nav

"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemesgabala Krūmu ielā 72 zemes nomas līguma izbeigšanu".
Izsaka priekšlikumu
Jānis Vilnītis: - Aicinu deputāti Lindu Matisoni par lēmuma projektu ziņot Liepājas pilsētas domes sēdē.

18.§

Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Krūmu ielā 72, atsavināšanu

Ziņo
Māris Egmanis: - Lēmuma projekts nepieciešams, lai nodotu atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu, kurš nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizācijai.
Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Krūmu ielā 72, atsavināšanu".
Par lēmumu balso:
"par" - 6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" - nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Krūmu ielā 72, atsavināšanu".

19.§

Par apbūvēta zemesgabala Katedrāles ielā 1 nodošanu atsavināšanai

Ziņo
Māris Egmanis: - Uz Liepājas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Katedrāles ielā 1 atrodas SIA "DIVI grupa" piederošs ēku īpašums. Saskaņā ar 2020.gada 15.jūlija atsavināšanas ierosinājumu ēku īpašnieks lūdz nodot atsavināšanai Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Katedrāles ielā 1, kura platība ir 2179 kvadrātmetri. Īpašuma cenu noteiks sertificēts vērtētājs. Zemesgabalu ir tiesīgs iegādāties tikai ēku īpašnieks.
Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par apbūvēta zemesgabala Katedrāles ielā 1 nodošanu atsavināšanai".
Par lēmumu balso:
"par" - 6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" - nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par apbūvēta zemesgabala Katedrāles ielā 1 nodošanu atsavināšanai".

20.§

Par apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 21/25 nodošanu atsavināšanai

Ziņo
Māris Egmanis: - Uz Liepājas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Oskara

Kalpaka ielā 21/25 atrodas SIA "Baltic Biofuel Company" piederošs ēku īpašums. Saskaņā ar 2020.gada 15.jūlija atsavināšanas ierosinājumu ēku īpašnieks lūdz nodot atsavināšanai Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Oskara Kalpaka ielā 21/25, kura platība ir 111934 kvadrātmetri. Īpašuma cenu noteiks sertificēts vērtētājs. Zemesgabalu ir tiesīgs iegādāties tikai ēku īpašnieks.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 21/25 nodošanu atsavināšanai".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjanzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par apbūvēta zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 21/25 nodošanu atsavināšanai".

21.§

Par apbūvēta zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā 33A nodošanu atsavināšanai

Ziņo

Māris Egmanis:

- Uz Liepājas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā 33A atrodas SIA "Bolivar serviss" piederošs ēku īpašums. Saskaņā ar 2020.gada 29.jūlija atsavināšanas ierosinājumu ēku īpašnieks lūdz nodot atsavināšanai Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Ģenerāļa Baloža ielā 33A, kura platība ir 13963 kvadrātmetri. Īpašuma cenu noteiks sertificēts vērtētājs. Zemesgabalu ir tiesīgs iegādāties tikai ēku īpašnieks.

Papildus vēlos informēt, ka ēku īpašnieks lūdz izskatīt iespēju atsavināt īpašumu ar atlikto maksājumu. Šādu iespēju likumdošana paredz, bet neesam nekad to izmantojuši.

Izsaka viedokli

Jānis Vilnītis:

- Manuprāt, uzņēmējam būtu īpašums jāatsavina pilnā apjomā.

Izsaka viedokli

Linda Matisone:

- Arī es piekrītu tam, ka pašvaldībai nebūtu jāuzņemas bankas funkcijas.

Izsaka viedokli

Uldis Sesks:

- Pašvaldība nav banka un, manuprāt, tai nebūtu jākreditē uzņēmums, it sevišķi, šajā saspringtajā laikā.

Izsaka viedokli

Ludmila Rjanzanova:

- Cik ilgi šis uzņēmums jau darbojas? Varbūt ir jāpalīdz uzņēmējam?

Izsaka priekšlikumu

Jānis Vilnītis:

- Lai gan likumdošana paredz šādu iespēju, bet piekrītu kolēģiem, ka nevajadzētu uzņemties šādas saistības un riskus, kā arī nevajadzētu ierādīt šādu kārtību. Ja uzņēmējs nepiekrīt šādiem nosacījumiem, viņš var turpināt nomāt šo zemesgabalu.

Aicinu balsot par sagatavoto lēmuma projektu, neparedzot iespēju atsavināt zemesgabalu ar atlikto maksājumu.

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjanzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par apbūvēta

zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā 33A nodošanu atsavināšanai".

22.§

Par pašvaldības atteikumu izmantot pirkuma tiesības

Ziņo

Mārtiņš Tīdens:

- Pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2010.gada 21.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), sagatavots lēmuma projekts "Par pašvaldības atteikumu izmantot pirkuma tiesības". Lēmumā iekļauti atteikumi izmantot pirkuma tiesības uz 11 nekustamajiem īpašumiem.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par pašvaldības atteikumu izmantot pirkuma tiesības".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 13/11 "Par pašvaldības atteikumu izmantot pirkuma tiesības".

23.§

Par dzīvokļa īpašuma Atmodas bulvārī 12A-59 atsavināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Sagatavotais lēmuma projekts paredz atļaut uzsākt Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Atmodas bulvārī 12A-59, Liepājā, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu dzīvokļa īrniekam.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Atmodas bulvārī 12A-59 atsavināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Atmodas bulvārī 12A-59 atsavināšanu".

24.§

Par dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 19-35 atsavināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Sagatavotais lēmuma projekts paredz atļaut uzsākt Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 19-35, Liepājā, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu atsavināšanas ierosinājuma iesniedzējam - dzīvokļa īrniekam.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 19-35 atsavināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjzanova, Uldis

Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" - Nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 19-35 atsavināšanu".

25.§

Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 7-26 atsavināšanu

Ziņo
Māris Egmanis: - Sagatavotais lēmuma projekts paredz atļaut uzsākt Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 7-26, Liepājā, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu atsavināšanas ierosinājuma iesniedzējam - dzīvokļa īrniekam.
Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 7-26 atsavināšanu".

Par lēmumu balso:
"par" - 6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" - nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 7-26 atsavināšanu".

26.§

Par dzīvokļa īpašuma Lielajā ielā 1-55 atsavināšanu

Ziņo
Māris Egmanis: - Sagatavotais lēmuma projekts paredz atļaut uzsākt Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Lielajā ielā 1-55, Liepājā, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu atsavināšanas ierosinājuma iesniedzējam - dzīvokļa īrniekam.
Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Lielajā ielā 1-55 atsavināšanu".

Par lēmumu balso:
"par" - 6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)
"pret" - nav
"atturas"- nav
"nepiedalās"- nav
Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Lielajā ielā 1-55 atsavināšanu".

27.§

Par dzīvokļa īpašuma Uliha ielā 35/37-23 domājamās daļas atsavināšanu

Ziņo
Māris Egmanis: - Sagatavotais lēmuma projekts paredz atļaut uzsākt Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Uliha ielā 35/37-23 domājamo daļu atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Uliha ielā 35/37-23 domājamās daļas atsavināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Uliha ielā 35/37-23 domājamās daļas atsavināšanu".

28.§

Par dzīvokļa īpašuma Ferdinanda Grīniņa ielā 6-8 atsavināšanu

Ziņo

Māris Egmanis:

- Sagatavotais lēmuma projekts paredz atļaut uzsākt Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ferdinanda Grīniņa ielā 6-8, Liepājā, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu atsavināšanas ierosinājuma iesniedzējam - dzīvokļa īrniekam.

Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma Ferdinanda Grīniņa ielā 6-8 atsavināšanu".

Par lēmumu balso:

"par" -

6 (Gunārs Anšiņš, Linda Matisone, Ludmila Rjazanova, Uldis Sesks, Modris Šveiduks, Jānis Vilnītis)

"pret" -

nav

"atturas"-

nav

"nepiedalās"-

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma Ferdinanda Grīniņa ielā 6-8 atsavināšanu".

Sēde slēgta 2020.gada 5.novembrī pulksten 11:21.

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks
Komitejas loceklis
Komitejas locekle
Komitejas locekle
Komitejas loceklis
Komitejas loceklis
Protokolēja:

Jānis Vilnītis
Gunārs Anšiņš
Linda Matisone
Ludmila Rjazanova
Uldis Sesks
Modris Šveiduks
Gita Lukate

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU