Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Attīstības komiteja

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS

Liepājā

2026. gada 14. maijā Nr. 5

Sēde sasaukta 2026. gada 14. maijā pulksten 10:30.
Sēde atklāta 2026. gada 14. maijā pulksten 10:33.
Sēdi vada komitejas priekšsēdētājs **Uldis Sesks**

Sēdē piedalās 7 deputāti:
Vilnis Vitkovskis, komitejas priekšsēdētāja vietnieks (attālināti)
Gunārs Ansiņš
Uldis Hmieļevskis, attālināti
Salvis Roga
Edvīns Striks
Helvijs Valcis
Vilmārs Vecvagaris

Sēdē nepiedalās 1 deputāts:
Jānis Vilnītis, attaisnotā prombūtnē

Uzaicinātās personas:
Mārtiņš Ābols, Attīstības pārvaldes vadītājs (1.§, 2.§)
Kārlis Beihmanis, Izpilddirektora biroja projektu vadītājs klimata pārmaiņu un energoefektivitātes jautājumos (3.§)
Sintija Bruže, Projektu ieviešanas nodaļas projektu vadītāja (2.§)
Solvita Ferdere, Attīstības pārvaldes eksperte ES fondu jautājumos (1.§)
Gints Ločmelis, Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs (5.§-8.§)
Elīna Tolmačova, Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas vadītāja (4.§)

Sēdi protokolē Liepājas Centrālās administrācijas Administratīvās pārvaldes Organizatoriskās nodaļas deputātu biroja vadītāja **Iveta Fomina**

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma “Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam” aktualizēšanu.
2. Par projektu “Kopienu vadīta Dienvidu fortu kanāla ekosistēmas atjaunošana (Community-Led Restoration of the Southern Forts Canal Ecosystem in Liepaja – SOUTH FORTS WATER)”.
3. Par projektu “Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana pašvaldības ēkā Peldu ielā 5, Liepājā”.
4. Par sadarbības līguma slēgšanu.
5. Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā Debess ielā 4, Liepājā.
6. Par nekustamajiem īpašumiem Augustes ielā 3-5 un Augustes ielā 3-7, Liepājā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (vieta Nr.D3.1.) nomas līguma pārjaunošanu.

8. Par Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D6.3) daļas elektronisko nomas tiesību izsoli.

1.§

Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam" aktualizēšanu

Ziņo Solvita Ferdere: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam pielikumā "Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.–2027. gadam" veiktos precizējumus. Lai nodrošinātu Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.–2027. gadam vidusposma izvērtējumu veikšanu, pēc Attīstības pārvaldes pieprasījuma institūcijas veica plānā iekļauto projektu un darbību izvērtējumu atbilstoši esošajai situācijai un veica nepieciešamos precizējumus (dzēsti neaktuālie projekti un darbības, aktualizēts īstenošanas statuss, projektu nosaukumi, plānotās aktivitātes un sasniedzamie rezultāti, finansējuma apjoms, termiņi u. c.). Plānā ir iekļautas investīciju projektu un darbību idejas, kurām nepieciešams gan pašvaldības, gan ārējais finansējums. Rīcības un investīciju plāns tiks aktualizēts ne retāk kā reizi gadā, lai salāgotu to ar sociālekonomisko situāciju un pieejamā finansējuma iespējām. Atzīmē, ka uz plāna aktualizēšanas brīdi (2026. gada martu) iekļautas 607 projektu idejas, no kurām 224 tiek īstenotas, 231 idejai tiek meklētas finansējuma iespējas, 61 ideja ir sagatavošanas stadijā, 91 idejas īstenošana ir pabeigta.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Runā Mārtiņš Ābols: - Informē, ka lēmuma būtība ir tāda, ka saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vismaz vienu reizi plānošanas periodā nepieciešams Attīstības programmas vidusposma izvērtējums, līdz ar ko visas pašvaldības nozares līdz šīs komitejas sēdei (līdz Domes sēdei tiks iesniegta precizēta redakcija) ir kritiski izvērtējušas un aktualizējušas informāciju Rīcības un investīciju plānā, kura atbilst esošajai situācijai. Pašvaldībai būs jāvērtē, ko pusotra gada laikā varam vai nevaram izpildīt no iecerētā. Atzīmē, ka būs arī Attīstības pārvaldes ziņojums par katru rīcības virzienu.

Par lēmumu balso:
"Par" – 8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)

“Pret” – **nav**

“Atturas” – **nav**

“Nepiedalās” – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada attīstības programmas 2022.-2027. gadam pielikuma “Liepājas valstspilsētas Rīcības un investīciju plāns 2022.-2027.gadam” aktualizēšanu".**

2.§

Par projektu “Kopienu vadīta Dienvidu fortu kanāla ekosistēmas atjaunošana (Community-Led Restoration of the Southern Forts Canal Ecosystem in Liepaja ? SOUTH FORTS WATER)”

Ziņo Sintija Bruže: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai iesniegtu projekta "Kopienu vadīta Dienvidu fortu kanāla ekosistēmas atjaunošana (Community-Led Restoration of the Southern Forts Canal Ecosystem in Liepaja SOUTH FORTS WATER)" pieteikumu BlueActionBANOS programmas atvērtajā projektu uzsaukumu konkursā "Kopienu vadītas darbības" (Community-Led Actions). Projekta mērķis ir attīrīt Dienvidu fortu kanāla (Pakaviņš) gultni aptuveni 2,69 ha platībā (veikt dūņu un sadzīves atkritumu izņemšanu no kanāla, niedru izpļaušanu, tostarp ģeotehniskās un drošības izvērtējuma izpēti, kanālmalu krastu sakārtošanu, zāliena atjaunošanu un ūdensaugu un piekrastes veģetācijas atjaunošanu (ES biotopam 2130* vismaz 0,2 ha platībā) un apsaimniekošanu, nelielu labiekārtošanas elementu ierīkošanu sabiedrības piekļūstamībai), atjaunojot kanāla dabisko līdzsvaru un ūdens kvalitāti. Tādējādi tiktu uzlabota ūdens kvalitāte, veicināta bioloģiskā daudzveidība, sekmēta sabiedrības atbildīgāka izpratne par kanāla ekosistēmas saglabāšanu, kā arī uzlabotas iespējas izmantot šo ūdenstilpni sporta, brīvā laika aktivitātēm Dienvidrietuma rajona iedzīvotājiem, ņemot vērā paredzēto dzīvojamās apbūves izveidi Pakaviņa teritorijas tuvumā. Informē, ka Projekta kopējās izmaksas ir 636 250 EUR. BlueActionBANOS programmas finansējums (100%) – 636 250 EUR. Liepājas kā vadošā projekta partnera finansējums – 500 000 EUR (plānotais sadarbības partnera finansējums –136 250 EUR). Ņemot vērā vienreizējās likmes maksājumu 100% apmērā no programmas finansējuma, kas projekta laikā tiek izmaksāts trīs daļās, projekta īstenošanai nepieciešams Liepājas valstspilsētas pašvaldības priekšfinansējums 257 500 EUR apmērā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2027. gadā 207 500 EUR;
- 2028. gadā 50 000 EUR.

Priekšfinansējums tiks atgūts pakāpeniski projekta īstenošanas laikā ar trīs starpposmu maksājumiem (10%, 50% un 40% apmērā) pēc īstenoto projekta aktivitāšu apstiprināšanas, no katra maksājuma ieturot 15%, kuri tiek izmaksāti deviņus mēnešus pēc projekta beigām, bet ne vēlāk kā līdz 2029. gada 31. augustam. Atzīmē, ka rezultāti sagaidāmi š.g. novembrī.

Par lēmumu balso:
"Par" – **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par projektu "Kopienu vadīta Dienvidu fortu kanāla ekosistēmas atjaunošana (Community-Led Restoration of the Southern Forts Canal Ecosystem in Liepaja – SOUTH FORTS WATER)"".**

3.§
Par projektu "Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana pašvaldības ēkā Peldu ielā 5, Liepājā"

Ziņo Kārlis Beihmanis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai sagatavotu projekta "Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana pašvaldības ēkā Peldu ielā 5, Liepājā" (turpmāk – Projekts) pieteikuma iesniegumu Modernizācijas fonda atbalsta saņemšanai. Projekta galvenais mērķis ir veicināt atjaunīgās enerģijas izmantošanu pašvaldības ēkā, vienlaikus samazinot izdevumus par elektroenerģijas patēriņu. Projekta galvenās darbības ir saules paneļu un elektroenerģijas akumulatoru uzstādīšana pašvaldības ēkā Peldu ielā 5, atjaunīgās elektroenerģijas ražošanai un uzkrāšanai. Projekta kopējās izmaksas ir 125 000 EUR, no kurām:
- Modernizācijas fonda finansējums (80%) 100 000 EUR;
- Liepājas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums (20%) 25 000 EUR.

Projekta attiecināmo izmaksu segšanai 2027. gada budžetā nepieciešams plānot Liepājas pašvaldības līdzfinansējumu 25 000 EUR apmērā un priekšfinansējumu 10 000 EUR apmērā. Atzīmē, ka projekts jāiesniedz līdz 1. jūnijam Modernizācijas fondā.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Runā Vilmārs Vecvagaris: - Jautā par atjaunīgo energoresursu iespējamajām jaudām, īstenojot projektu Peldu ielā 5.

Par lēmumu balso:
8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

"Par" – **Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)**

"Pret" – **nav**

"Atturas" – **nav**

"Nepiedalās" –

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par projektu "Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana pašvaldības ēkā Peldu ielā 5, Liepājā"".**

4.§

<u>Par sadarbības līguma slēgšanu</u>

Ziņo Elīna Tolmačova: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai noslēgtu jaunu sadarbības līgumu ar biedrību "Sabiedrība par atklātību – Delna" ar mērķi veicināt labu pārvaldību, atklātību un sabiedrības iesaisti. Līgums paredz turpināt īstenot projektu, kurā biedrība kā sadarbības partneris gūst apliecinājumu, ka Liepājas valstspilsētas pašvaldība publiskajos iepirkumos un projektu īstenošanā darbojas atbilstoši integritātes pakta būtībai un mērķiem, t.i. labas pārvaldības principu nodrošināšana, korupcijas novēršana un pilsoniskās sabiedrības iesaiste. Sadarbības partneris tiks iesaistīts projekta "Zaļo teritoriju attīstība gaisa kvalitātes uzlabošanai Ziemeļu priekšpilsētā, Liepājā" īstenošanas uzraudzības veikšanā, kas projekta sadarbības partnerim nodrošinās piekļuvi ar projekta īstenošanu saistītajai dokumentācijai un informācijai saskaņā ar noslēgto līgumu un ciktāl to pieļauj attiecīgie normatīvie akti.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"Par" – **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)**

"Pret" – **nav**

"Atturas" – **nav**

"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par sadarbības līguma slēgšanu".**

5.§

<u>Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā Debess ielā 4, Liepājā</u>

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai noteiktu lietošanas tiesību aprobežojumu Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam – zemes vienības daļai Debess ielā 4, Liepājā, aptuveni 86 m^2 platībā. Saskaņā ar SIA "CHR Design Solutions" izstrādāto projektu "Elektroapgādes pieslēguma izbūve Debess ielā 2 un Debess ielā 3, Liepājā", paredzēts izbūvēt

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

transformatoru apakšstaciju un elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošā zemes vienībā Debess ielā 4, kā rezultātā tiks apgrūtināta pašvaldības zemes vienība.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabalā Debess ielā 4, Liepājā".**

6.§

Par nekustamajiem īpašumiem Augustes ielā 3-5 un Augustes ielā 3-7, Liepājā

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai lemtu par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez maksas Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde organizēs pārējo deviņu dzīvokļu īpašumu atsavināšanas procesu ar mērķi izstrādāt projektu un izveidot mobilitātes punktu stacijas un autoostas dienvidu pusē, lai mobilizētu vienā vietā pēc iespējas dažādākus transporta veidus.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:
"Par" – **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)**
"Pret" – **nav**
"Atturas" – **nav**
"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par nekustamajiem īpašumiem Augustes ielā 3-5 un Augustes ielā 3-7, Liepājā".**

7.§

Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (vieta Nr.D3.1.) nomas līguma pārjaunošanu

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai nodrošinātu tiesības pārjaunot zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslā (vieta Nr.D3.1) daļas zemes nomas līgumu no SIA "West Coast Investment" uz SIA "Baltic Wave Group". Saskaņā ar SIA "West Coast Investment" 2026. gada 20. aprīlī noslēgto Pirkuma līgumu, ar kuru SIA "West Coast Investment" pārdod sev piederošo un pludmalē uzstādīto kafejnīcas ēku (būvi) SIA "Baltic Wave Group", pašvaldībai ir juridiskas tiesības pārjaunot

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

esošo zemes nomas līgumu ar jauno ēkas (būves) īpašnieku, kā arī saskaņā ar zemes nomas līguma 2.2. punktu – pagarināt iznomātā zemesgabala zemes nomas līguma termiņu uz laiku līdz 2031. gada 30. jūnijam. Zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.1) daļa 600 m^2 platībā tiek nomāta īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas Red Sun Buffet novietošanai.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"Par" – **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)**

"Pret" – **nav**

"Atturas" – **nav**

"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (vieta Nr.D3.1.) nomas līguma pārjaunošanu".**

8.§

Par Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D6.3) daļas elektronisko nomas tiesību izsoli

Ziņo Gints Ločmelis: - Informē, ka lēmums nepieciešams, lai apstiprinātu Liepājas pilsētas Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D6.3) daļas nomas tiesību izsoles noteikumus. Minētā vieta atrodas pludmalē pie izejas uz jūru no Liedaga ielas.

Lūdz atbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Runā Salvis Roga: - Jautā vai pludmales teritorijā vēl ir kāda vieta, kuru izsolīt komercdarbības veikšanai?

Atbild Gints Ločmelis: - Atbild, ka pēc pludmales teritorijas plānojuma vēl ir vieta Vētru ielas izejā uz pludmali, kurā uz doto brīdi vēl nav izveidota izeja uz pludmali.

Par lēmumu balso:

"Par" – **8 (Gunārs Ansiņš, Uldis Hmieļevskis, Salvis Roga, Uldis Sesks, Edvīns Striks, Helvijs Valcis, Vilmārs Vecvagaris, Vilnis Vitkovskis)**

"Pret" – **nav**

"Atturas" – **nav**

"Nepiedalās" – **nav**

Nolemj: **Akceptēt lēmuma projektu "Par Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D6.3) daļas elektronisko nomas tiesību izsoli".**

Sēde slēgta 2026. gada 14. maijā pulksten 10:51.

Priekšsēdētājs Uldis Sesks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Protokolēja Iveta Fomina

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu