



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

13.05.2024

Nr.8/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 13.. maijā pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 13. maijā pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA Uģis KAUGURS Ingars APINIS Arvīds VITĀLS
Sēdē nepiedalās		Ronalds FRICBERGS Dīdzis JĒRIŅŠ
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

1. Par zemes vienības Klaipēdas ielā 83 daļas (vieta Nr.1) nomas tiesību izsoli.
2. Par zemes vienības Klaipēdas ielā 83 daļas (vieta Nr.2) nomas tiesību izsoli.
3. Par zemes vienības Zvejnieku alejā 2 daļas nomas tiesību izsoli.
4. Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
5. Par zemesgabala Mirdzas Ķempes ielā, pretī dzīvojamai mājai Mirdzas Ķempes ielā 16, daļas iznomāšanu.
6. Par zemes vienību daļu Alsungas ielā 29 nodošanu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.
7. Par žogu starp zemesgabaliem Neatkarības rotas ielā 5 un Ģenerāļa Dankera ielā 4.

8.Viedoklis par zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11 nodošanu atsavināšanai vai Apbūves tiesības piešķiršanu.

9.Par zemesgabalu piedāvājumu dzīvnieku patversmes izveidošanai.

10.Viedoklis par dzīvojamās mājas Miera ielā 50 tālāku izmantošanu.

1.Par zemes vienības Klaipēdas ielā 83 daļas (vieta Nr.1) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā ģeogrāfijas pārvalde ir izsludinājusi nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli par zemes vienības Klaipēdas ielā 83 (kadastra apzīmējums 1700 043 0104), daļas 117 m² platībā (vieta Nr.1), nomu amatnieku darbības laukuma ierīkošanai, kapu apmalīšu (futrāļu) izgatavošanai, kapavieta labiekārtošanas materiālu novietošanai un kapu pieminekļu paraugu izlikšanai uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 2 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2024. gada 9. maija plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA "ProGranitt" (pieteikums iesniegts 2024. gada 9. maijā plkst.10.23).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā ģeogrāfijas – zemes vienības Liepājā Klaipēdas ielā 83 (kadastra apzīmējums 1700 043 0104), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 135,72 EUR (viens simts trīsdesmit pieci euro, 72 centi) mēnesī.

Izsoles solis – 5,00 EUR (pieci euro).

Izsoles nodrošinājums – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.17, izsoles sākums plkst.14.05.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "ProGranitt" ar nosolīto nomas maksu 140,72 EUR (viens simts četrdesmit euro, 72 centi) mēnesī uz zemes vienības Klaipēdas ielā 83 (kadastra apzīmējums 1700 043 0104) daļas (vieta Nr.1), nomu amatnieku darbības laukuma ierīkošanai, kapu apmalīšu (futrāļu) izgatavošanai, kapavieta labiekārtošanas materiālu novietošanai un kapu pieminekļu paraugu izlikšanai uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 2 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

2.Par zemes vienības Klaipēdas ielā 83 daļas (vieta Nr.2) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde ir izsludinājusi nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli par zemes vienības Klaipēdas ielā 83 (kadastra apzīmējums 1700 043 0104), daļas 117 m² platībā (vieta Nr.2), nomu amatnieku darbības laukuma ierīkošanai, kapu apmalīšu (futrāļu) izgatavošanai, kapavietu labiekārtošanas materiālu novietošanai un kapu pieminekļu paraugu izlikšanai uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 2 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2024. gada 9. maija plkst. 12.00.

Ir reģistrēti divi pieteikumi:

-SIA "ProGranitt" (pieteikums iesniegts 2024. gada 9. maijā plkst.10.23);

-SIA "Liepājas apbedīšanas birojs" (pieteikums iesniegts 2024. gada 9. maijā plkst.11.51).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā Klaipēdas ielā 83 (kadastra apzīmējums 1700 043 0104), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 135,72 EUR (viens simts trīsdesmit pieci euro, 72 centi) mēnesī.

Izsoles solis – 5,00 EUR (pieci euro).

Izsoles nodrošinājums – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.18, izsoles sākums plkst.14.15.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "Liepājas apbedīšanas birojs" ar nosolīto nomas maksu 140,72 EUR (viens simts četrdesmit euro, 72 centi) mēnesī uz zemes vienības Klaipēdas ielā 83 (kadastra apzīmējums 1700 043 0104) daļas (vieta Nr.2), nomu amatnieku darbības laukuma ierīkošanai, kapu apmalīšu (futrāļu) izgatavošanai, kapavietu labiekārtošanas materiālu novietošanai un kapu pieminekļu paraugu izlikšanai uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 2 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

3.Par zemes vienības Zvejnieku alejā 2 daļas nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE: - Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli par zemes vienības Zvejnieku alejā 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091 8008), daļas 1580 m² platībā, nomu autostāvvietu ierīkošanai uz 15 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2024. gada 9. maija plkst. 12.00.
Ir reģistrēts viens pieteikums:
-UAB "Liepojos kopos" (pieteikums iesniegts 2024. gada 8. maijā plkst.12.49).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS: - Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu. Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā Zvejnieku alejā 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091 8008), daļas nomas tiesības. Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 1730,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit euro) gadā. Izsoles solis – 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro). Izsoles nodrošinājums – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro). Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.19, izsoles sākums plkst.14.30.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli UAB "Liepojos kopos" ar nosolīto nomas maksu 1880,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit euro) gadā uz zemes vienības Zvejnieku alejā 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091 8008) daļas 1580 m² platībā, nomu autostāvvietu ierīkošanai uz 15 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

4.Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts Laivu garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "GAUJA" 2024. gada 9. maija iesniegums (Nr.590/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Slapjā ielā daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2016. gada 12. janvārī, zemes nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 29. jūnijs.

Komisija, atklāti balsojot ar
6.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt Laivu garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "GAUJA" lūgumu un pagarināt 2016. gada 19. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Laivu garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "GAUJA" par zemesgabala Liepājā Slapjā ielā (kadastra apzīmējums 1700 044 0222), blakus nekustamajam īpašumam Slapjā ielā 3, daļas 290 m² platībā, nomu esošo laivu eliņu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2029. gada 29. jūnijam.
2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2016. gada 12. janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:
"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 29. jūnijam".
3. Noteikt, ka nomnieks maksā likumiskās lietošanas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2016. gada 12. janvārī noslēgtajā līgumā noteikto vērtējumu.
- 4.Jautājumu "Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

5. Par zemesgabala Mirdzas Ķempes ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mirdzas Ķempes ielā 16A, daļas nomu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Livonijas nami" 2024. gada 7. maija iesniegums Nr.24/LiNi "Par pašvaldībai piekritīgās zemes gabala nomu" (Nr.577/1.11), ar lūgumu iznomāt zemesgabala Mirdzas Ķempes ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mirdzas Ķempes ielā 16A, daļas 16 m², nomu sadzīves atkritumu novietnes izveidei dzīvojamo māju Mirdzas Ķempes ielā 16 un 18 iedzīvotājiem.

Komisija, atklāti balsojot ar
6.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:

- 1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Livonijas nami", kā dzīvojamo māju Mirdzas Ķempes ielā 16 un 18 pārvaldnieka (apsaimniekotāja), lūgumu par zemesgabala Mirdzas Ķempes ielā (kadastra Nr.1700 1700 044 0216), pretī nekustamajam īpašumam Mirdzas Ķempes ielā 16A, daļas 16 m² platībā, iznomāšanu teritorijas labiekārtošanai un sadzīves atkritumu novietnes izveidei dzīvojamo māju Mirdzas Ķempes ielā 16 un 18 iedzīvotājiem uz 5 (pieciem) gadiem.
- 2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā

zemesgabala Mirdzas Ķempes ielā daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu daļas;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

2.3. papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4. nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu daļām;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3. Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 07 02).

4. Jautājumu "Par zemesgabala Mirdzas Ķempes ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mirdzas Ķempes ielā 16A, daļas nomu" virzīt izskatīšanai pastāvīgajā Attīstības komitejā.

6. Par zemes vienību daļu Alsungas ielā 29 nodošanu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta Tieslietu ministrijas (turpmāk – ministrija) 2024. gada 2. maija vēstule Nr.1-17/1449 "Par nekustamā īpašuma daļas Alsungas ielā 29, Liepājā pārņemšanu Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā". Vēstulē norādīts, ka īpašumā ministrijai šobrīd atrodas nekustamais īpašums – zemesgabals Alsungas ielā 29, (kadastra apzīmējums 1700 002 0183).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Savukārt 4. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija

(amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā, tas ir, pašvaldības īpašumā.

Šobrīd Alsungas ielā 29 noris aktīvs būvniecības process un ministrija ir apkopojusi zemes gabala daļas, kuras tā varētu nodot Liepājas valstspilsētas pašvaldībai bez atlīdzības (108520 m², 4768 m² un 19800 m² platībā). Precīza nepieciešamā zemes gabalu robežu uzmērīšana tikšot veikta, ja Liepājas valstspilsētas pašvaldība pieņems lēmumu konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma daļu pārņemšanu Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā.

Lai efektīvizētu publiskas personas mantas lietderīgu izlietojumu, ministrija lūdz izvērtēt un sniegt viedokli, vai nekustamā īpašuma daļas - 108520 m², 4768 m² un 19800 m² platībā Alsungas ielā 29 būtu izmantojamas Liepājas valstspilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ko ministrija bez atlīdzības nodotu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai.

Notiek komisijas locekļu diskusija:

-Komisijas locekļi diskutē par Tieslietu ministrijas vēstulē norādītām zemes vienību Alsungas ielā 29 daļām un turpmāku tā izmantošanu pašvaldības funkciju veikšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Tieslietu ministrijas piedāvājumu bez atlīdzības Liepājas valstspilsētas pašvaldībai pārņemt nekustamā īpašuma – zemesgabala Alsungas ielā 29 (kadastra apzīmējums 1700 002 0183) daļu, sastāvošu no zemes vienībām ar aptuveno platību 108520 m², 4768 m² un 19800 m².

2.Jautājumu “Par zemes vienību daļu Alsungas ielā 29 nodošanu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

7. Par žogu starp zemesgabaliem Neatkarības rotas ielā 5 un Ģenerāļa Dankera ielā 4

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 22. aprīļa iesniegums (Nr.2045/2.1.5.), kurā norādīts, ka Neatkarības rotas ielai 5 (kadastra Nr.17000020087) ir kopīga zemes robeža ar pašvaldības nekustamo īpašumu Ģenerāļa Dankera ielā 4 (kadastra Nr.17000020086), kuru apsaimnieko Liepājas Nodarbinātības projekti. Iegādājoties īpašumu Neatkarības rotas ielā 5, tās teritorija bijusi nolaista, pilna ar būvgružiem, tai skaitā bijusi milzīga būvgružu kaudze, uz kuras uzcelts ķieģeļu žogs, kas atdalījis abus iepriekš minētos īpašumus. Kopīgi ar Liepājas Nodarbinātības projektu vadītāju bija daļēji jau sakārtojuši šo teritoriju.

Ekonomisku apsvērumu dēļ, šobrīd žogs ir uzcelts nevis pa īpašuma robežu, bet starp ēkām, kas atrodas Ģenerāļa Dankera ielā 4. iesniedzēja norāda, ka turpina labiekārtot Neatkarības rotas ielas 5 teritoriju, esot šobrīd vienojušies, ka norakšot atlikušo būvgružu kaudzi un, ka Liepājas Nodarbinātības projektu žogs būs izbūvēts nedaudz zemāk, proti, vienā līmenī ar apkārt esošiem žogiem. Ņemot vērā, ka privātpersona turpina iekopt un labiekārtot šo pašvaldības zemes daļu, kas šobrīd fiziski ir atdalīts tā, ka iekļaujas Neatkarības rotas ielas 5 teritorijā, Neatkarības rotas ielas 5 dzīvokļu īpašnieku vārdā, lūdz izskatīt iespēju atdalīt no pašvaldības zemes Ģenerāļa Dankera ielā 4 zemes vienību un pārdot to Neatkarības rotas ielas 5 dzīvokļu īpašniekiem.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi piedāvāt iespējamus variantus zemesgabalu Neatkarības rotas ielā 5 un Ģenerāļa Dankera ielā 4 zemes robežu maiņai, nemainot zemesgabalu platību.

8. Viedoklis par zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11 nodošanu atsavināšanai vai Apbūves tiesības piešķiršanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir apkopojusi informāciju par brīviem zemesgabaliem, un viens no tādiem – Pulkveža Brieža iela 11 (kadastra Nr.1700 002 0078) 7662 m² platībā. Zemesgabals ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda nodalījumā Nr.100000106183. Pēc Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju.

Lūgums sniegt viedokli par šī zemesgabala tālāku izmantošanu.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek komisijas locekļu diskusija par zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11 iespējamo izmantošanu, tā nodošanu izsolē, pārdot atklātā izsolē vai nodot izsolē ar Apbūves tiesību.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei gatavot Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumprojektu par zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11 (kadastra Nr.1700 002 0078) 7662 m² platībā, pārdodot to atklātā izsolē.

9. Par zemesgabalu piedāvājumu dzīvnieku patversmes izveidošanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Liepājas kinoloģiskās biedrības "Dzīvnieku aizsardzības grupa" precizētā nepieciešamā zemesgabala platība, kura vajadzīga dzīvnieku patversmes ierīkošanai, detalizēti norādītas telpas un tā platības dzīvnieku izmitināšanai. Apkopojot visu informāciju - dzīvnieku patversmei nepieciešami vismaz 1306 m².

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējamiem zemesgabaliem, kurus varētu piedāvāt dzīvnieku patversmes ierīkošanai. Ņemot vērā, ka ir prasības – jābūt iespējai piekļūt pie dzīvnieku patversmes ar sabiedrisko transportu, jābūt elektrībai un ūdenim. Varam secināt, ka tādu zemesgabalu šobrīd pašvaldībai nav. Ja Liepājas valstspilsētas pašvaldība pārņems atpakaļ no Tieslietu ministrijas zemes vienības daļas Alsungas ielā 29, varētu piedāvāt dzīvnieku patversmes ierīkošanai, taču tieslietu ministrija norāda, ka zemes vienības daļas tiks nodotas pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sazināties ar Liepājas kinoloģisko biedrību "Dzīvnieku aizsardzības grupa" un izskaidrot situāciju, ka šobrīd pašvaldībai nav zemesgabalu, kuri atbilstu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvnieku patversmes ierīkošanai, kuriem blakus kursē sabiedriskais transports, ir pievilktis ūdensvads, kanalizācija un elektrība.

10. Viedoklis par dzīvojamās mājas Miera ielā 50 tālāku izmantošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde lūdz komisijas locekļus izteikt viedokli par dzīvojamo māju Miera ielā 50, kura ilgstoši stāv neapdzīvota. Esam pasūtījuši dzīvojamās ēkas tehnisko apsekošanu, kuru veica sertificēts būvinženieris Ivars Silacērps (25.04.2024). Dzīvojamā māja daļēji izvietota savrupmāju apbūves teritorijā, ēkas kopējais fiziskais nolietojums 54,42%. Apsekošanas aktā konstatētas vairākas nepilnības un deformācijas, kas ietekmēs ēkas konstruktīvo noturību vidējā termiņā. Būvinženiera slēdzienā noteikts, ka ēkas ekspluatācija nav pieļaujama bez attiecīgas projekta dokumentācijas, nepieciešama ēkas atjaunošana un atsevišķu konstrukciju pastiprināšana.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Tiek vērtēts dzīvojamās mājas Miera ielā 50 tehniskais stāvoklis un līdzekļu apjoms, kas jāiegulda dzīvojamās mājas atjaunošanā. Zemesgabala kadastrālā vērtība 2024. gadā sastāda 9484,00 EUR.

**Komisija, atklāti balsojot ar
6.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei gatavot
Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes
lēmumprojektu par nekustamā īpašuma –
dzīvojamās mājas Miera ielā 50 (kadastra
apzīmējums 1700 042 0440 001) un zemesgabala ,
606 m² platībā, pārdodot to atklātā izsolē.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Ingars APINIS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Didzis JĒRIŅŠ

Inga KRIVCOVA

Arvīds VITĀLS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 13. maijā plkst.15.50