



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

02.05.2024

7/2.2.7

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2024. gada 2. maijā pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2024. gada 2. maijā pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Didzis JĒRIŅŠ Ingars APINIS
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Arvīds VITĀLS
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

1. Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Lazaretes ielā 15 daļā.
2. Par zemesgabala Slapjā ielā 1 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
3. Par zemesgabala Slapjā ielā daļu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
4. Par zemesgabala Kazdangas ielā 33 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
5. Par zemesgabala Salmu ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
6. Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

## 1.Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Lazaretēs ielā 15 daļai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Ostkom" 2024. gada 23. aprīļa vēstule Nr.108-23 "Par apgrūtinājumu zemes īpašumam" (Nr.524/1.11) kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA "Ostkom" sagatavoto paskaidrojuma rakstu inženierbūvei "Elektronisko sakaru tīkla pievada izbūve Lazaretēs ielā 15, Liepājā", paredzēts izbūvēt elektronisko sakaru tīkla komunikāciju – optisko kabeli caurulē d50 zemesgabala Lazaretēs ielā 15 (kadastra Nr.1700 002 0100) daļā. Komunikāciju garums 89 m, apgrūtināmā platība – 178 m<sup>2</sup>.

RUNĀ Ingars APINIS:

-Servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. SIA "Ostkom", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, Elektronisko sakaru likuma 28. panta pirmo un otro daļu, Aizsargjoslu likuma 14. un 33. pantu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Lazaretēs ielā 15 daļai un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumu elektronisko sakaru tīkla komunikāciju – optiskā kabeļa caurulē d50 izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Iveta GULBE:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektronisko sakaru tīkla komunikācijas izbūve izvietojama zemes vienības Lazaretēs ielā 15 daļā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Ostkom" lūgumu, ka par labu SIA "Ostkom" tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Lazaretēs ielā 15 (kadastra Nr.1700 002 0100), daļai aptuveni 178 m<sup>2</sup> platībā, elektronisko sakaru tīkla komunikāciju – optiskā kabeļa izbūvei un ekspluatācijai;**

**2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar SIA "Ostkom" par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību – 5% apmērā no apgrūtināmā zemesgabala kadastrālās vērtības.**

**3.Jautājumu "Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Lazaretēs ielā 15 daļai" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

## **2.Par zemesgabala Slapjā ielā 1 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Laivu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "DZINTARS 1" 2024. gada 22. aprīļa iesniegums (Nr.494/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Slapjā ielā 1 daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2011. gada 30. jūnijā, zemes nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 31. jūlijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1. Konceptuāli atbalstīt Laivu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "DZINTARS 1" lūgumu un pagarināt 2011. gada 24. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Laivu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "DZINTARS 1" par zemesgabala Liepājā Slapjā ielā 1 (kadastra Nr.1700 044 0167) daļas 16170 m<sup>2</sup> platībā, nomu laivu eliņu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2029. gada 31. jūlijam, noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu un nemainot būtiskus līguma noteikumus.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot jaunu zemes nomas līgumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:**

**2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabala daļu;**

**2.2. nomnieks maksā likumiskās lietošanas 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;**

**2.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks nemaksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;**

**2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;**

**2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;**

**2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.**

**2.7. nomnieks ievēro tauvas joslu, kura atbilstoši Zvejniecības likumam saglabājama publiski pieejama un nav nožogojama;**

**2.8. nomniekam nodrošināt likumu un citu tiesību aktu ievērošanu pašas Ūdenstilpes, tās piekrastes**

aizsargjoslas un tauvas joslas izmantošanā, tajā skaitā kārtības uzturēšanas pārraudzību tauvas joslā;  
3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 11 04).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Slapjā ielā 1 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### **3.Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Laivu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “DZINTARS 1” 2024. gada 22. aprīļa iesniegums (Nr.494/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Slapjā ielā daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 3. novembrī, zemes nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 31. jūlijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt Laivu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “DZINTARS 1” lūgumu un pagarināt 2014. gada 3. novembrī noslēgto zemes nomas līgumu ar Laivu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “DZINTARS 1” par zemesgabala Liepājā Slapjā ielā (kadastra apzīmējums 1700 044 0222) daļas 1298 m<sup>2</sup> platībā, nomu laivu eliņu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2029. gada 31. jūlijam.  
2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 25. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu “LĪGUMA TERMIŅŠ” šādā redakcijā:

“Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 31.jūlijam”.

3. Noteikt, ka nomnieks maksā likumiskās lietošanas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2014. gada 3.novembrī noslēgtajā līgumā noteikto vērtējumu.

4.Jautājumu “Par zemesgabala Slapjā ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### **4.Par zemesgabala Kazdangas ielā 33 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 24. aprīļa iesniegums (Nr.541/1.12) ar lūgumu pagarināt iznomātā

zemesgabala Kazdangas ielā 33 zemes nomas līguma darbības termiņu īpašumā esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemes nomas līgums noslēgts 2012. gada 25. jūlijā.  
Līguma termiņa beigas - 2024. gada 24. jūlijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un pagarināt 2012. gada 25. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Kazdangas ielā 33 (kadastra Nr.1700 014 0234) 1420 m<sup>2</sup> platībā, nomu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 1700 014 0234 001) uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu uz laiku līdz 2034. gada 24. jūlijam.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2012. gada 25. jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:**

**"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2034. gada 24. jūlijam".**

**3.Jautājumu "Par zemesgabala Kazdangas ielā 33 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

## **5.Par zemesgabala Salmu ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

**ZIŅO Iveta GULBE:**

-Ir saņemts Garāžu īpašnieku kooperatīvās biedrības "EZERS" 2024. gada 2. maija iesniegums (Nr.556/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Salmu ielā daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 16. oktobrī, zemes nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 30. jūnijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt Garāžu īpašnieku kooperatīvās biedrības "EZERS" lūgumu un pagarināt 2014. gada 16. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu ar Garāžu īpašnieku kooperatīvo biedrību "EZERS" par zemesgabala Liepājā Salmu ielā (kadastra apzīmējums 1700 041 0828), blakus nekustamajam īpašumam Salmu ielā 54, daļas 1068 m<sup>2</sup> platībā, nomu esošo metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2029. gada 30. jūnijam.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 16. oktobrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma**

**2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:**

**"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 30. jūnijam".**

**3. Noteikt, ka nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2014. gada 16. oktobrī noslēgtajā līgumā noteikto vērtējumu.**

**4.Jautājumu "Par zemesgabala Salmu ielā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

## **6.Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

**ZIŅO Iveta GULBE:**

Ir saņemts Garāžu īpašnieku kooperatīvās biedrības "EZERS" 2024. gada 2. maija iesniegums (Nr.556/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Ezera ielā 98 daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2008. gada 16. oktobrī, zemes nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 30. jūnijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt Garāžu īpašnieku kooperatīvās biedrības "EZERS" lūgumu un pagarināt 2008. gada 1. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Garāžu īpašnieku kooperatīvo biedrību "EZERS" par zemesgabala Liepājā Ezera ielā 98 (kadastra Nr.1700 041 0444) daļas 7197 m<sup>2</sup> platībā, nomu metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2029. gada 30. jūnijam, noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu un nemainot būtiskus līguma noteikumus.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot jaunu zemes nomas līgumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:**

**2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabala daļu;**

**2.2. nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;**

**2.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;**

**2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;**

**2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas**

**kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;**

**2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.**

**3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 11 04).**

**4.Jautājumu “Par zemesgabala Ezera ielā 98 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Ingars APINIS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Didzis JĒRIŅŠ

Inga KRIVCOVA

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 2. maijā plkst.14.40