



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

11.03.2025

7/2.2.7.

Nr.#REG_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2025. gada 11. martā pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2025. gada 11. martā pulksten 14.00.

| | | |
|------------------------|------------------------------------|---|
| Sēdi vada | komisijas priekšsēdētāja vietnieks | Didzis JĒRIŅŠ |
| Sēdē piedalās | komisijas locekļi: | Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS |
| Sēdē nepiedalās | | Mārtiņš TĪDENS |
| Sēdi protokolē | komisijas sekretāre | Iveta GULBE |

DARBA KĀRTĪBA

1.Par elektroniskās izsoles – Debess ielā 1 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.8.

1.Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Debess ielā 1 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.8

ZIŅO Iveta GULBE:

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. 515/12 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala

Debess ielā 1, atsavināšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu” un 2025. gada 23. janvāra lēmumu Nr.25/1 "Par izsoles noteikumu izdošanu”, par kuru 2025. gada 6. februārī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta elektroniskā izsole laika posmā no 2025. gada 7. februāra līdz 2025. gada 10. martam. Nekustamais īpašums Liepājā Debess ielā 1 (kadastra Nr.1700 043 0267) sastāv no zemes vienības 5098,00 m² platībā.

Izsoles gaitu apliecina elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavotais 2025. gada 11. marta Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3985830/0/2025-AKT, kurā par izsoles uzvarētāju atzīts SIA "Ozolkalnu biroji SIA".

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas.

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu – nosolīto summu 159100,00 EUR (viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic līdz 2025. gada 12. jūnijam.

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei nepieciešams sagatavot minētā nekustamā īpašuma Liepājā Debess ielā 1 pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.)

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Apstiprināt 2025. gada 11. marta Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3985830/0/2025-AKT, kurā par zemesgabala Liepājā Debess ielā 1 (kadastra Nr.1700 043 0267) izsoles uzvarētāju atzīts SIA "Ozolkalnu biroji SIA" (reģistrācijas Nr.40203011511, juridiskā adrese: "Ozolkalni B", Mārupes pagasts, Mārupes novads), kura nosolīja augstāko cenu – 159100,00 EUR (viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā:

2.1. sagatavot pirkuma līgumu;

2.2.pirkuma līgumā paredzēt, ka maksājums par atsavināmo objektu 159100,00 EUR (viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic 2 (divu) mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāj vietnieks

Didzis JĒRIŅŠ

Komisijas locekļi:

Ronalds FRICBERGS

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2025. gada 11. martā plkst.14.30.