



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

10.03.2025

6/2.2.7.

Nr.#REG\_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2025. gada 10. martā pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2025. gada 10. martā pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis JĒRIŅŠ
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Dace ARĀJA
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

- 1.Par zemesgabala Lēņu ielā nodošanu atsavināšanai.
2. Par bīstamo objektu Augustes ielā 3.
- 3.Par zemesgabala Dārtas ielā 27, 9/144 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai
4. Par zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 84, daļas nomu.
- 5.Par zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 82, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 6.Par zemesgabala Kroņu ielā 2 nomas līguma termiņa pagarināšanu.
- 7.Par zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 9, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

8. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 112, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 114, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
10. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 116, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
11. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118A, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
12. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas nomu.
13. Par zemesgabala Liedaga ielā 8/14 nodošanu atsavināšanai.

## 1. Par zemesgabala Lēņu ielā 9 nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "ReBalt Investments" 2025. gada 26. februāra iesniegums (Nr.1518/2.1.4.).

Sabiedrība ierosina nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lēņu ielā 9, 9430 m<sup>2</sup> platībā, lai piedalītos zemas īres mājokļu būvniecības aizdevumu programmā, nodrošinot jaunu daudzdzīvokļu ēku būvniecību Liepājas pilsētā, ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 110 gabali. Daudzdzīvokļu ēkas būvniecības darbus plāno pabeigt un nodot dzīvokļus ekspluatācijā līdz 2028. gada 31. decembrim. Dzīvokļi tiktu nodoti īrniekiem ar pilnu iekšējo apdari, vannas un tualetes telpas būšot jau aprīkotas ar santehniku, virtuves - aprīkotas ar santehniku un iebūvēto virtuves tehniku. Ēkai tiktu nodrošināta A+ klases energoefektivitāte (gandrīz nulles enerģijas ēka) un A klases skaņas izolācija. Katrā dzīvoklī plānots ierīkot individuāli regulējamo ventilācijas sistēmu (rekuperācija) un individuāli regulējamu iekštelpu temperatūra ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvoklī.

Iesniedzējs norāda, ka atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu" un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros nosaka, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Lai saņemtu atbalstu, nekustamā īpašuma attīstītājam pirms projekta īstenošanas uzsākšanas cita starpā ir jāiesniedz ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu, kas atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 4. pantam ietver:

- vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma saturu un ilgumu;
- teritoriju, kurā nekustamā īpašuma attīstītājs sniedz vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu;

- jebkuru nekustamā ģeogrāfiskā attīstītāja ekskluzīvo vai ģeogrāfisko tiesību raksturu, ko attiecīgā pašvaldība ir piešķirusi nekustamā ģeogrāfiskā attīstītājam;
- kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas parametrus;
- kārtību, kādā atmaksāt un novērst jebkādu kompensācijas pārmaksu atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 6. pantam;
- atsauci uz Eiropas Komisijas lēmumu.

Sabiedrība, norādot uz iepriekš minēto, lūdz Liepājas valstspilsētas pašvaldību:

- organizēt zemesgabala Lēņu ielā 9 (kadastra apzīmējums: 17000140433) atsavināšanas jautājumu pēc iespējas ātrākā laikā;
- noslēgt pilnvarojuma līgumu par vispārējo tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu ar SIA "ReBalt Investments".

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Lēņu ielā 9, 9430 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA "ReBalt Investments" lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lēņu ielā 9 (kadastra apzīmējums 1700 014 0433) 9430 m<sup>2</sup> platībā.**

**2.Liepājas Nekustamā ģeogrāfiskā pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Lēņu ielā 9 nodošanai atsavināšanā, iekļaujot izsoles noteikumos sekojošus nosacījumus:**

**2.1. paredzēt, ka tiek iesniegts AS "Attīstības finanšu institūcijas "Altum"" apliecinājums par finansējuma piešķiršanu Objektā būvniecībai zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmas ietvaros;**

**2.2.paredzēt Līguma saistību izpildes nodrošinājuma depozītu aprēķinātā vērtējuma apjomā;**

**2.3.paredzēt, ka līdz būvdarbu reģistrēšanas sākumam Lēņu ielā 9 tiks saglabāts esošais izglītības iestādes žogs starp zemesgabalu Lēņu ielā 9 un Grīzupes ielā 29, Liepājā.**

## **2. Par bīstamo objektu Augusts ielā 3**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Liepājas būvvaldes 2025. gada 26. februāra vēstule Nr.231/2.3. "Par bīstamu objektu Augustes ielā 3, Liepājā", kurā tiek informēts, ka 2025. gada 5. februārī ir sagatavots atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2025-148 (14/25) un izsūtīts

dzīvokļu īpašniekiem, aicinot sniegt viedokli par ēkas (kadastra apzīmējums 1700 021 0242 002) un nekustamā īpašuma sakārtošanas iespējām. Atzinumā konstatēts, ka ēka un nekustamais īpašums neatbilst Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 14. novembra saistošo noteikumu Nr.35 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" prasībām un Būvniecības likuma 9.panta prasībām.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā ir 1518/4134 kopīpašuma daļas no zemesgabala un palīgceltnes, un 951/4134 domājamās daļas no 1-stāvu 10 dzīvokļu mājas ar neapdzīvojamām telpām (dzīvokļu īpašumos nesadalītā nekustamā īpašuma daļa, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – trīs no kopā 11 dzīvokļiem).

Vienlaikus Būvvalde ir konstatējusi, ka atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā, īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem Augustes ielā 3-5 un Augustes ielā 3-7, nostiprinātas SIA "B.V.Bars", taču saskaņā ar Uzņēmuma reģistra datiem 2021. gada 12. martā SIA "B.V.Bars" esot izslēgts no Uzņēmumu reģistra. Uz šo brīdi attiecīgajos zemesgrāmatas nodaļījumos joprojām ierakstu par īpašnieka maiņu nav. Atbilstoši Civillikuma 417.panta un Komerclikuma 317.panta trešajai daļai manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, piekrīt valstij vai pašvaldībai. 2025. gada 19. februārī Būvvaldē saņemta SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" vēstule, kurā Būvvalde informēta, ka nekustamais īpašums neatrodas SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" valdījumā.

Ievērojot iepriekš izklāstīto, kā arī to, ka citi ēkas īpašnieki nav sasniedzami un vēl nav snieguši viedokli par Atzinumā konstatētās situācijas novēršanas iespējām (viedokļa sniegšanas termiņš 2025. gada 4. marts), Būvvaldei neesot efektīvu līdzekļu, kā nodrošināt nekavējošu ēkas bīstamo daļu demontāžu un nekustamā īpašuma sakārtošanu, ka arī Augustes ielas nozīmību pilsētas tēla veidošanā, aicina izvērtēt pašvaldības kā viena no attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka iespējas veikt primāros nekustamā īpašuma sakārtošanas un bīstamības novēršanas darbus, kā arī risināt jautājumu par bezīpašnieka mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par ēkas Augustes ielā 3 (kadastra apzīmējums 1700 021 0242 002) Augustes ielā 5 (kadastra apzīmējums 1700 021 0241) - visa nekustamā īpašuma sakārtošanas iespējām.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt primāros nekustamo īpašumu Augustes ielā 3 un Augustes ielā 5 sakārtošanas un bīstamības novēršanas darbus:**

- 1.1.Lūgt Komunālo pārvaldi uzsākt līdzekļu piedziņu par nekustamo īpašumu sakārtošanu;
- 2.2.Lūgt Liepājas Nekustamo īpašumu pārvaldi:
  - 2.2.1.mobilitātes projekta ietvaros uzsākt nekustamo īpašumu Augustes ielā 3 un 5 atsavināšanas procesu;
  - 2.2.2.uzsākt risināt jautājumu par dzīvokļu Augustes ielā 3-5 un Augustes ielā 3-7 bezīpašnieka mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā;
- 3.1.nodot informāciju Valsts Vides dienestam par nekustamo īpašumu Augustes ielā 3 un Augustes ielā 5, kuri atrodas vidi degradējošā stāvoklī.

### 3. Par zemesgabala Dārtas ielā 27, 9/144 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Privātpersona iesniedza Nekustamā īpašuma pārvaldei 2025. gada 21. februārī iesniegumu (Nr.611/1.12) ar lūgumu pašvaldībai piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Dārtas ielā 27, 9/144 domājamo daļu. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala atrodas privātpersonai piederoša ēku (būvju) nekustamā īpašuma Dārtas ielā 27 (kadastra apzīmējums 1700 540 0274) 9/144 domājamā daļa. Iesniedzējs maksā zemes likumiskās lietošanas maksu.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Dārtas ielā 27, 9/144 domājamās daļas no 699 m<sup>2</sup> kopplatības, kas atbilst 43,69 m<sup>2</sup> platībai, nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

- 1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Dārtas ielā 27 (kadastra Nr.1700 040 0274) 9/144 domājamo daļu no 699 m<sup>2</sup> kopplatības, kas atbilst 43,69 m<sup>2</sup> platībai.
- 2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Dārtas ielā 27, 9/144 domājamās daļas nodošanai atsavināšanā.

### 4. Par zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 84, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts dzīvokļu īpašnieku biedrības "Klaipēdas 84" 2025. gada 14. februāra iesniegums Nr.14/02/25-1 "Par zemes nomas līgumu Liedaga ielā 5, Liepājā" ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu ar Liepājas valstspilsētas

pašvaldību par zemesgabala Liedaga ielā 5 daļas nomu autostāvvietām mājas Klaipēdas ielā 84 iedzīvotājiem. Zemes nomas līgums iepriekš bija noslēgts ar Liepājas A.Puškina 2.vidusskolu un dzīvokļu īpašnieku biedrību "Klaipēdas 84". Ņemot vērā, ka zemesgabals Liedaga ielā 5 ir piekrītošs pašvaldībai, līgums slēdzams ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību, kā arī izbeidzams 2010. gada 31. maijā noslēgtais līgums ar Liepājas A.Puškina 2.vidusskolu.

Notiek komisijas locekļu diskusija:

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

-Komisijas locekļi diskutē par kārtību un nosacījumiem, iznomājot zemesgabalu Liedaga ielā 5.

**1.Konceptuāli atbalstīt dzīvokļu īpašnieku biedrības "Klaipēdas 84" lūgumu un piekrist iznomāt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Klaipēdas 84, kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 84 apsaimniekotājam (pārvaldniekam), zemesgabala Liedaga ielā 5 (kadastra Nr.1700 043 0159), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 84, daļu 626 m<sup>2</sup> platībā, autostāvvietām dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 84 iedzīvotājiem uz 5 (pieciem) gadiem.**

**2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Liedaga ielā 5 daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:**

**2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;**

**2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;**

**2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.**

**2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;**

**2.5. nomnieks, atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošina iznomātās un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;**

**2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.**

**3.Informēt Izglītības pārvaldi, ka līdz ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas dienu, izbeidzams 2010. gada 31. maija zemes nomas līgums, kas noslēgts starp Liepājas A.Puškina 2.vidusskolu un dzīvokļu īpašnieku biedrību "Klaipēdas 84" par zemesgabala Liedaga ielā 5, daļas nomu.**

3.Komisija vienojas, ka minētajam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 11 05).

5.Jautājumu “Par zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 84, daļas iznomāšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### **5. Par zemesgabala Liedaga iela 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 82, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta SIA “Namu serviss APSE” 2025. gada 25. februāra vēstule Nr.36/Ai “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (Nr.651/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 82, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2020. gada 6. maijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 5. maijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt SIA “Namu serviss APSE” lūgumu un pagarināt 2020. gada 6. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA “Namu serviss APSE”, kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 82 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Liedaga ielā 5 (kadastra Nr.1700 43 0155), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 82, daļas 307 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 82 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 5. maijam.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2020. gada 6. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:**

**2.1. aizstāt līguma 1.sadaļas “LĪGUMA PRIEKŠMETS” 1.1.punktā vārdus un skaitļus “daļu 430 m<sup>2</sup> platībā” ar vārdiem un skaitļiem “daļu 307 m<sup>2</sup> platībā”;**  
**2.2. izteikt līguma 2. sadaļu “LĪGUMA TERMIŅŠ” šādā redakcijā:**

**“Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 5. maijam”.**

**3.Jautājumu “Par zemesgabala Liedaga iela 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 82, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

## 6. Par zemesgabala Kroņu ielā 2 zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts "LIEPĀJAS KRISTĪGAIS CENTRS "EMMANUĒLS"" 2025. gada 24. februāra iesniegums (Nr.704/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Kroņu ielā 2, blakus nekustamajam īpašumam Aldaru ielā 3/7, nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2012. gada 8. maijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 7. maijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt "LIEPĀJAS KRISTĪGAIS CENTRS "EMMANUĒLS"" lūgumu un pagarināt 2012. gada 8. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar "LIEPĀJAS KRISTĪGAIS CENTRS "EMMANUĒLS"" par zemesgabala Liepājā Kroņu ielā 2 (kadastra Nr.1700 020 0464), blakus nekustamajam īpašumam Aldaru ielā 3/7, 505 m<sup>2</sup> platībā, nomu nekustamā īpašuma Aldaru ielā 3/7 uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu uz laiku līdz 2030. gada 7. maijam.**

**2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2012. gada 8. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā: "Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 7. maijam".**

**3.Jautājumu "Par zemesgabala Kroņu ielā 2 zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

## 7. Par zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 9, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "PĒRLE M" 2025. gada 25. februāra vēstule Nr.2/2025 "Par Ugāles 9, Liepājā" (Nr.647/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 9, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 8. jūnijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 7.jūnijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "PĒRLE M" lūgumu un pagarināt 2015. gada 8. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "PĒRLE M" , kā dzīvojamās mājas Ugāles ielā 9 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Ugāles ielā (kadastra apzīmējums 1700 044 0543), blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā**



9, daļas 75 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Ugāles ielā 9 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 7. jūnijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 8. jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 7. jūnijam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Ugāles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ugāles ielā 9, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### **8. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 112, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta dzīvokļu īpašnieku biedrības "Dzintars 68" 2025. gada 25. februāra vēstule Nr.2/025/2.2. "Par zemes nomas līgumu Liepājā, Projektētā 18, daļu" (Nr.644/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 112, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. maijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 18. maijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

Konceptuāli atbalstīt dzīvokļu īpašnieku biedrības "Dzintars 68" lūgumu un pagarināt 2015. gada 19. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar dzīvokļu īpašnieku biedrību "Dzintars 68", kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 112 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 112, daļas 160 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 112 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 18. maijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 19. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 18. maijam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 112, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas

valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā  
Attīstības komitejā.

**9. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 114, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta dzīvokļu īpašnieku biedrības "Dzintars 68" 2025. gada 25. februāra vēstule Nr.2/025/2.2. "Par zemes nomas līgumu Liepājā, Projektētā 18, daļu" (Nr.644/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 114, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. maijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 18. maijs.

**Komisija, atklāti balsojot ar  
7.balsīm par, pret – nav,  
atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt dzīvokļu īpašnieku biedrības "Dzintars 68" lūgumu un pagarināt 2015. gada 19. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar dzīvokļu īpašnieku biedrību "Dzintars 68", kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 114 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 114, daļas 160 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 114 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 18. maijam.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 19. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:**

**"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 18. maijam".**

**3.Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 114, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

**10. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 116, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemts īpašnieku biedrības "KLAIPEDAS 116" 2025. gada 25. februāra iesniegums (Nr.643/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 116, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. maijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 18. maijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Konceptuāli atbalstīt īpašnieku biedrības “KLAIPĒDAS 116” lūgumu un pagarināt 2015. gada 19. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar īpašnieku biedrību “KLAIPĒDAS 116”, kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 116 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 116, daļas 135 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 116 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 18. maijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 19. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 18. maijam".

3.Jautājumu “Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 116, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### **11. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118A, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemts dzīvokļu īpašnieku biedrības “Jūraskrasts 118A” 2025. gada 25. februāra iesniegums (Nr.643/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118A, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. maijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 18. maijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Konceptuāli atbalstīt dzīvokļu īpašnieku biedrības “Jūraskrasts 118A” lūgumu un pagarināt 2015. gada 19. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar dzīvokļu īpašnieku biedrību “Jūraskrasts 118A”, kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 118A pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118A, daļas 135 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 118A iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 18. maijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 19. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 18. maijam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118A, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## **12. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas nomu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2025. gada 26. februāra iesniegums (Nr.675/1.12) ar lūgumu pārslēgt 2012. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas nomu no tēva – privātpersonas vārda (dzimuša 1945. gadā) uz dēla privātpersonas vārda (dzimuša 1983. gadā) sakarā ar to, ka nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 36 pārgājis dēla - privātpersonas īpašumā. Iesniegumu par atteikšanos no nomas no iepriekšējā nomnieka nav iespējams saņemt, sakarā ar privātpersonas (dzimuša 1945.gadā) kritisku veselības stāvokli. Iesniegumam klāt ir pievienota notāres Vinetas Novickas apliecināta ģenerālpilnvara uz dēla vārda (reģistrēta apliecinājuma reģistrā ar Nr.1085).

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1.Konceptuāli piekrist izbeigt 2012. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar privātpersonu (dzimuša 1945. gadā) par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11 (kadastra Nr.1700 044 0016), blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas 1452 m<sup>2</sup> platībā, nomu.

2.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi sagatavot Atcēlēja līgumu par 1.punktā minētā zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas nomu.

3.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas (dzimuša 1983. gadā) lūgumu un piekrist iznomāt privātpersonai zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11 (kadastra Nr.1700 044 0016), blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļu 1452 m<sup>2</sup> platībā, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 36 apsaimniekošanai.

4.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 3.punktā minētā zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11 daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

4.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

4.2. nomnieks maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

4.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

4.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;

4.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

4.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.7.nomniekam atļauts iznomāto zemesgabala daļu norobežot.

5.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

6.Jautājumu “Par zemesgabala Laboratorijas ielā 7/11, blakus nekustamajam īpašumam Pulkveža Brieža ielā 36, daļas nomu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### 13. Par zemesgabala Liedaga ielā 8/14 nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “Libavas buras” 2025. gada 7. marta iesniegums (Nr.815/1.11) ar lūgumu pašvaldībai piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Liedaga ielā 8/14. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala atrodas zemesgrāmatā reģistrēta jaunbūve (kadastra apzīmējums 1700 540 0025), ir izsniegta Liepājas būvvaldes būvatļauja. Zemes nomas līgums par zemesgabala Liedaga ielā 8/14 (kadastra Nr.1700 040 0025) 2765 m<sup>2</sup> platībā, nomu līdz 2050. gada 2. jūnijam ir noslēgts 2020.gada 3. jūnijā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Liedaga ielā 8/14, 2765 m<sup>2</sup> platībā, nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 1.Konceptuāli atbalstīt SIA “Libavas buras” 7.balsīm par, pret – nav, lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas atturas - nav, NOLEMJ:**

**valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Liedaga ielā 8/14 (kadastra Nr.1700 040 0025), 2765 m<sup>2</sup> platības.**

**2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Liedaga ielā 8/14 (kadastra Nr.1700 040 0025) nodošanai atsavināšanā.**

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Didzis JĒRIŅŠ

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Uģis KAUGURS

Dace ARĀJA

Ronalds FRICBERGS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2025. gada 10. martā plkst.15.50