



## Liepājas valstspilsētas pašvaldības

### Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

## SĒDES PROTOKOLS LIEPĀJĀ

08.04.2024

5/2.2.7

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2024. gada 8. aprīlī pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2024. gada 8. aprīlī pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Didzis JĒRIŅŠ Ingars APINIS Arvīds VITĀLS
<b>Sēdē nepiedalās</b>		-
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

### **DARBA KĀRTĪBA**

1. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
2. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
3. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
4. Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Par zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļas iznomāšanu.
6. Par zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļas iznomāšanu.
7. Par zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, iznomāšanu.
8. Par zemesgabala Cukura ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 40,38A un 36, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par zemesgabala Ezerlīču ielā 6 nodošanu atsavināšanai.

**1. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 22. marta vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.373/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Mežu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un pagarināt 2014. gada 13. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Mežu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0882), kas atrodas pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļu 51 kv.m platībā, nomu ēkas (būves) Mežu ielā 29A (kadastra apzīmējums 1700 012 0882 001) un tajā esošā energoapgādes objekta T41274 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai termiņu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 13. jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:**

**2.1. izteikt līguma 1.sadaļas "LĪGUMA PRIEKŠMETS" 1.3.punktu šādā redakcijā:**

**"1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis: ēkas (būves) Mežu ielā 29A (kadastra apzīmējums 1700 012 0882 001) un tajā esošā energoapgādes objekta T41274 ekspluatācija, remonts, pārbūve un atjaunošana";**

**2.2.izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:**

**"Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam";**

**2.3. izteikt līguma 3.sadaļas "NORĒĶINU KĀRTĪBA" 3.1.punktu šādā redakcijā:**

“3.1. Nomnieks maksā iznomātajam likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteikto.

Zemes nomas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## **2. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 2024. gada 22. marta vēstule “Par zemes lietošanas līgumiem” (Nr.373/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Mežu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt Akciju sabiedrības “Sadales tīkls” lūgumu un pagarināt 2014. gada 13. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par zemesgabala Liepājā Mežu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0882), kas atrodas pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļu 53 kv.m platībā, nomu ēkas (būves) Mežu ielā 42A (kadastra apzīmējums 1700 012 0882 002) un tajā esošā energoapgādes objekta T40105 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai termiņu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 13. jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:**

**2.1. izteikt līguma 1.sadaļas “LĪGUMA PRIEKŠMETS” 1.3.punktu šādā redakcijā:**

**“1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis: ēkas (būves) Mežu ielā 42A (kadastra apzīmējums 1700 012 0882 002) un tajā esošā energoapgādes objekta T40105 ekspluatācija, remonts, pārbūve un atjaunošana”;**

**2.2.izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ"**

šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam";

2.3. izteikt līguma 3.sadaļas "NORĒĶINU KĀRTĪBA" 3.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātajam likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteikto.

Zemes nomas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### 3. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 22. marta vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.373/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28, daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijā.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un pagarināt 2014. gada 13. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Laboratorijas ielā 22/28 (kadastra Nr.1700 004 0009) daļu 56 kv.m platībā, nomu ēkas (būves) Laboratorijas ielā 22T (kadastra apzīmējums 1700 004 0009 0001) un tajā esošā energoapgādes objekta T41415 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai termiņu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 13. jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 1.sadaļas "LĪGUMA PRIEKŠMETS" 1.3.punktu šādā redakcijā:

"1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis: ēkas (būves) Laboratorijas ielā 22/28 (kadastra

apzīmējums 1700 004 0009 0001) un tajā esošā energoapgādes objekta T41415 ekspluatācija, remonts, pārbūve un atjaunošana”;

2.2. izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam”;

2.3. izteikt līguma 3.sadaļas "NORĒĶINU KĀRTĪBA" 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā iznomātajam likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteikto.

Zemes nomas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### **4. Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 2024. gada 22. marta vēstule “Par zemes lietošanas līgumiem” (Nr.373/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1.Konceptuāli atbalstīt Akciju sabiedrības “Sadales tīkls” lūgumu un pagarināt 2014. gada 13. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par zemesgabala Liepājā Pulvera ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0912), kas atrodas pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļu 95 kv.m platībā, nomu ēkas (būves) Pulvera ielā 32B (kadastra apzīmējums 1700 012 0912 001) un tajā esošā energoapgādes objekta T40143 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai termiņu uz laiku līdz 2029. gada 12. jūnijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 13. jūnijā noslēgtajam zemes nomas līgumā šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 1.sadaļas "LĪGUMA PRIEKŠMETS" 1.3.punktu šādā redakcijā:

"1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis: ēkas (būves) Pulvera ielā 32B (kadastra apzīmējums 1700 012 0912 001) un tajā esošā energoapgādes objekta T40143 ekspluatācija, remonts, pārbūve un atjaunošana";

2.2.izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam";

2.3. izteikt līguma 3.sadaļas "NORĒĶINU KĀRTĪBA" 3.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātajam likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteikto.

Zemes nomas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## **5.Par zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļas iznomāšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA LSEZ "RT Metāls" 2024. gada 27. marta iesniegums (Nr.386/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Laboratorijas un Ģenerāļa Baloža ielas krustojumā reklāmas objekta izvietojšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1.Konceptuāli atbalstīt SIA LSEZ "RT Metāls" lūgumu par zemesgabala Laboratorijas ielā (kadastra apzīmējums 1700 002 0634), blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļu 4 kv.m platībā, iznomāšanu reklāmas stenda izvietojšanai uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētas apbūves uzsākšanai, bet ne ilgā kā uz 5 (pieciem) gadiem.  
2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

3.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un reklāmas stenda uzturēšanu kārtībā.

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam jāievēro Liepājas būvvaldes nosacījumus reklāmas stenda izvietojumam.

2.8.nomniekam reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumam gar ceļiem nepieciešams saņemt Liepājas Komunālās pārvaldes saskaņojumu.

3.Komisija vienojas, ka minētā zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve (kods 10 01).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Laboratorijas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 35, daļas nomu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## **6.Par zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļas iznomāšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Liepājas latviešu biedrības nams" 2024. gada 20. marta iesniegums (Nr.348/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Jaunā Ostmalā, daļu reklāmas objekta izvietojumam.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Liepājas latviešu biedrības nams" lūgumu par zemesgabala Jaunā Ostmalā (kadastra apzīmējums 1700 022 0135), pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9,**

daļu 10 kv.m platībā, iznomāšanu reklāmas stenda izvietojumam uz 5 (pieciem) gadiem.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

3.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un reklāmas stenda uzturēšanu kārtībā.

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam jāievēro Liepājas būvvaldes nosacījumus reklāmas stenda izvietojumam.

2.8.nomniekam reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumam gar ceļiem nepieciešams saņemt Liepājas Komunālās pārvaldes saskaņojumu.

3.Komisija vienojas, ka minētā zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 09 08).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Jaunā Ostmalā, pretī nekustamajam īpašumam Jaunā Ostmalā 9, daļas nomu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## **7. Par zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, iznomāšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 21. marta iesniegums (Nr.371/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu Talsu ielā 29, kas atrodas blakus viņas



piejerošajam īpašumam Talsu ielā 27, nekustamā īpašuma apsaimniekošanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

- 1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu par zemesgabala Talsu ielā 29 (kadastra Nr.1700 014 0381), blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, 460 kv.m platībā, iznomāšanu nekustamā īpašuma Talsu ielā 27 apsaimniekošanai uz 5 (pieciem) gadiem.
- 2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:
  - 2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu;
  - 2.2. nomnieks maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;
  - 2.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;
  - 2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;
  - 2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;
  - 2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.
- 3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).
- 4.Jautājumu "Par zemesgabala Talsu ielā 29, blakus nekustamajam īpašumam Talsu ielā 27, iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

**8. Par zemesgabala Cukura ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 40,**

### **38A un 36, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "CTB" 2024. gada 21. marta vēstule Nr.24-1.5/54 "Par atsavināšanas ierosināšanu un nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" (Nr.358/1.11). Iesniedzējs norāda, ka minētais zemesgabals ir starpgabals starp citiem SIA "CTB" piederošajiem/nomātajiem zemesgabaliem un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, SIA "CTB" lūdz ierosināt pašvaldībai uzsākt iznomāta zemesgabala Cukura ielā (kadastra apzīmējums 1700 002 0552), daļas 5790 kv.m platībā, atsavināšanas procesu. Vienlaikus, lai nodrošinātu iespēju turpināt tiesīgi lietot minēto zemesgabalu, lūdz pagarināt nomas līguma darbības termiņu līdz 2029. gada 30. jūnijam.

RUNĀ Uģis KAUGURS:

-Pēc Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma iznomātais zemesgabals atrodas Cukura ielas sarkanajās līnijās. Lai mainītu Cukura ielas daļas statusu uz zemesgabalu, ir nepieciešami grozījumi pieņemtajā Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā. Šobrīd nav plānots mainīt un atvērt grozījumiem pilsētas plānojumu.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

- 1.Noraidīt SIA "CTB" lūgumu par Cukura ielas daļas nodošanu atsavināšanai.**
- 2.Konceptuāli atbalstīt SIA "CTB" lūgumu par zemesgabala Cukura ielā (kadastra apzīmējums 1700 002 0552), blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 36, 38A un 40, daļas 5790 kv.m platībā, nomu, būvmateriālu krautnes pārvietošanai uz laiku līdz 2029. gada 30. jūnijam.**
- 3.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot 2015. gada 13. martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt Līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:  
"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Cukura ielas izbūvei, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 30. jūnijam".**
- 4.Jautājumu „Par zemesgabala Cukura ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Cukura ielā 36, 38A un 40, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

### **9. Par zemesgabala Ezerlīču ielā 6 nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO Iveta GULBE: -Zemesgabals Ezerlīču ielā 6 (kadastra apzīmējums 1700 042 0789) 4766 kv.m platībā ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu, zemesgabals Ezerlīču ielā 6 pēc teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūves teritorijā.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Ezerlīču ielā 6 iespējām nodot zemesgabalu atsavināšanai un nosacījumiem, kādi būtu jāiekļauj izsoles noteikumos.

**Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:** **Konceptuāli atbalstīt ideju par zemesgabala Ezerlīču ielā 6 (kadastra apzīmējums 1700 042 0789), 4766 kv.m platībā, nodošanu atsavināšanai ar mērķi – daudzstāvu dzīvojamās mājas apbūve.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Ingars APINIS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Didzis JĒRIŅŠ

Inga KRIVCOVA

Arvīds VITĀLS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 8. aprīlī plkst.15.15