



Liepājas valstspilsētas pašvaldības

Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS LIEPĀJĀ

26.02.2024

Nr.3/2.2.7

Pamatojoties uz 2021.gada 16.decembra nolikumu Nr.30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14.punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024.gada 26. februārī pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024.gada 26. februārī pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Didzis JĒRIŅŠ Ingars APINIS Arvīds VITĀLS
Sēdē nepiedalās		-
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1.Par zemesgabala Medzes ielā , blakus nekustamajam īpašumam Medzes ielā 2, daļas iznomāšanu.
2. Par zemesgabala Kuldīgas ielā 43 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 3.Par zemesgabala Spīdolas ielā 49 un Jaunprojektētā ielā daļu nomas līgumu darbības termiņu pagarināšanu.
- 4.Par zemesgabala Tvaiku ielā 28 40/360 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Par zemesgabala Egļu ielā 32 nodošanu atsavināšanai.
6. Par zemesgabala Stārķu ielā 20 nodošanu izsolei vai atsavināšanai.
7. Par zemesgabala Stārķu ielā 27A nodošanu izsolei.
8. Par zemesgabala Klaipēdas ielā 138 zemes nomas līguma nosacījumu grozījumiem.
9. Par terases novietošanu Roņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Roņu ielā 8A, daļu.
10. Par nosacījumu iekļaušanu nomas tiesību izsoles noteikumos par zemesgabalu "Jūrmalas parks" un Jūras piekrastes sauszemes joslu daļu iznomāšanu ar mērķi – pakalpojumu sniegšana.
11. Par nosacījumu iekļaušanu nomas tiesību izsoles noteikumos par zemesgabala Zvejnieku alejā 2 daļas iznomāšanu.
12. Par zemesgabala Kuldīgas ielā 13A zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu
13. Diskusija par Īres dzīvojamo māju atjaunošanas vai pārbūves līdzfinansēšanas konkursa projektu.

1. Par zemesgabala Medzes ielā, blakus nekustamajam īpašumam Medzes ielā 2, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Kompānija Avotiņi" 2024. gada 2. februāra iesniegums (Nr.140/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Pulvera un Medzes ielas krustojumā daļu reklāmas objekta izvietojumam.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA "Kompānija Avotiņi" lūgumu par zemesgabala Medzes ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0955), blakus nekustamajam īpašumam Medzes ielā 2, daļu 4 kv.m platībā, iznomāšanu reklāmas stenda izvietojumam uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Medzes ielā, blakus nekustamajam īpašumam Medzes ielā 2, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

3.3. papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un reklāmas stenda uzturēšanu kārtībā.

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7. nomniekam jāievēro Liepājas būvvaldes nosacījumus reklāmas stenda izvietojumam.

2.8. nomniekam reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumam gar ceļiem nepieciešams Liepājas Komunālās pārvaldes saskaņojums.

3. Komisija vienojas, ka minētā zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve (kods 10 01).

4. Jautājumu "Par zemesgabala Medzes ielā, blakus nekustamajam īpašumam Medzes ielā 2, daļas nomu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

2. Par zemesgabala Kuldīgas ielā 43A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Garāžu īpašnieku biedrības "ZAĻĀ BIRZS 3" 2024. gada 13. februāra iesniegums (Nr.178/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Kuldīgas ielā 43A daļas zemes nomas līguma darbības termiņu metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai. Iepriekšējais zemes nomas līgums noslēgts 2010. gada 15. martā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 14. marts.

Komisija, atklāti balsojot ar 8. balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt Garāžu īpašnieku biedrības "ZAĻĀ BIRZS 3" lūgumu un pagarināt 2010. gada 15. martā noslēgto zemes nomas līgumu ar Garāžu īpašnieku biedrību "ZAĻĀ BIRZS 3" par zemesgabala Liepājā Kuldīgas ielā 43A (kadastra Nr.1700 014 0134) daļas 1656 kv.m platībā, nomu metāla garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2029. gada 14. martam, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 15. marta līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2010. gada 15. marta noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējās parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2029. gada 14. martam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Kuldīgas ielā 43A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu"

virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

3.Par zemesgabala Spīdolas ielā 49 un Jaunprojektētā ielā daļu nomas līgumu darbības termiņu pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Biedrības „TOSMARES DĀRZI” 2024. 19. februāra iesniegums (Nr.217/1.11.) ar lūgumu pagarināt iznomāto zemesgabalu Spīdolas ielā 49 un Jaunprojektētā ielā daļu nomas līgumu darbības termiņus dārzkopības biedrības darbībai un mazdārziņu uzturēšanai un apsaimniekošanai. Iepriekšējie zemes nomas līgumi noslēgti 2013. gada 7. maijā, līgumu termiņu beigas - 2024. gada 7. maijā.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Biedrības „TOSMARES DĀRZI” lūgumu par zemesgabala Spīdolas ielā 49 (kadastra Nr.1700 004 0005) daļas 13680 kv.m platībā, un Jaunprojektētās ielā (kadastra apzīmējums 1700 004 0034) daļas 1075 kv.m platībā, zemes nomas līgumu darbības termiņu pagarināšanu uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2029.gada 7.maijam.

2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot 2013. gada 7. maijā noslēgtajos Zemes nomas līgumos šādus grozījumus:

2.1.Izteikt Līgumu 2.sadaļu “LĪGUMA TERMIŅŠ” šādā redakcijā:

“Līgums stājas spēkā tā abpusējās parakstīšanas dienā un ir noslēgts uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 7. maijam.”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Spīdolas ielā 49 un Jaunprojektētā ielā daļu nomas līgumu darbības termiņu pagarināšanu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajā Attīstības komitejā.

4. Par zemesgabala Tvaiku ielā 28 , 40/360 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 6. februāra iesniegums (Nr.156/4.37) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Tvaiku ielā 28, 40/360 domājamo daļu. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala atrodas privātpersonai piederošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma Tvaiku ielā 28 (kadastra

apzīmējums 1700 012 0489 001 – 1700 012 0489 003)
40/360 domājamā daļa. Iesniedzējs 2023. gada 15.
jūnijā ir noslēdzis ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību
zemes nomas līgumu par zemesgabala daļas nomu.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Tvaiku ielā 28,
40/360 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar
8.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un
piekrist nodot atsavināšanai Liepājas
valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala
Tvaiku ielā 28 (kadastra Nr.1700 012 0489) 40/360
domājamo daļu no 741 kv.m kopplatības, kas atbilst
82 kv.m.**

**2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt
nepieciešamās darbības zemesgabala Tvaiku ielā
28, 40/360 domājamās daļas nodošanai
atsavināšanā.**

5. Par zemesgabala Egļu ielā 32 nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 6. februāra
iesniegums (Nr.155/4.37) ar lūgumu piekrist nodot
atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai
piederošo zemesgabalu Egļu ielā 32. Uz pašvaldībai
piederoša zemesgabala atrodas privātpersonai
piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums Egļu ielā
32 (kadastra apzīmējums 1700 037 0210 001 - 1700
037 0210 002) un zemesgrāmatā neregistrēta mazēka
– šķūņis (kadastra apzīmējums 1700 037 0210 004).
Iesniedzējs 2023. gada 15. jūnijā ir noslēdzis ar
Liepājas valstspilsētas pašvaldību Pilsētu zemes
nomas līgumu par zemesgabala nomu.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Egļu ielā 32
nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar
8.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un
piekrist nodot atsavināšanai Liepājas
valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu
Egļu ielā 32 (kadastra Nr.1700 037 0210) 609 kv.m
platībā.**

**2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt
nepieciešamās darbības zemesgabala Egļu ielā 32
nodošanai atsavināšanā.**

6. Par zemesgabala Stārķu ielā 20 nodošanu izsolei

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 21 februāra iesniegums (Nr.205/1.12) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai vai izsolei Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Stārķu ielā 20, 546 kv.m platībā. Zemesgabals Stārķu ielā 20 ir iznomāts privātpersonai nekustamā īpašuma Stārķu ielā 22 apsaimniekošanai.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Stārķu ielā 20 nodošanu izsolei.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist nodot izsolei Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Stārķu ielā 20 (kadastra Nr.1700 012 0785) 546 kv.m platībā.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības:

2.1.zemesgabala – starpgabala Stārķu ielā 20 ierakstīšanai Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā;

2.2.pēc lēmuma 2.1.punkta izpildes nodot zemesgabalu – starpgabalu Stārķu ielā 20 atsavināšanai, pārdodot to izsolē.

7. Par zemesgabala Stārķu ielā 27A nodošanu izsolei

ZIŅO Iveta GULBE: -Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde informē, ka ir atbrīvots un sakopts zemesgabals Stārķu ielā 27A. Zemesgabals ir ierakstīts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr.100000796896. Būtu konceptuāli jāizlemj, ko darām ar brīvo zemesgabalu – vai nomājam vai nododam atsavināšanai, pārdodot to atklātā izsolē

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Stārķu ielā 27A nodošanu nomā vai izsolei.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt priekšlikumu un nodot Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Stārķu ielā 27A (kadastra Nr.1700 012 0969) 630 kv.m platībā izsolē.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma – zemesgabala Stārķu ielā 27A nodošanai atsavināšanā, pārdodot to atklātā izsolē.

8.Par zemesgabala Klaipēdas ielā 138 zemes nomas līguma nosacījumu grozījumiem

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "CAPITALIX MR" 2024. gada 18. februāra iesniegums (Nr.236/1.11). Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar projekta grafiku, Liepājas digitālais ciemats bija plānots pabeigt noteiktajā termiņā - 29. februārī, tomēr sabiedrība nonākusi situācijā, kurā tiek kavēti projekta termiņi.

Galvenais iemesls šai kavēšanai, kā iemesls ir norādīts pašreizējā ekonomiskā situācija būvniecības nozarē.

Sabiedrības pamata business un ienākumi nāk no būvniecības nozares, norādot, ka pēdējie trīs līdz četri mēneši ir bijuši ārkārtīgi sarežģīti, radot minimālus ienākumus uzņēmumam. Diemžēl šī ekonomiskā situācija ir ietekmējusi arī iespējas īstenot projektu "Liepājas digitālais ciemats", kuru bija plānots īstenot kombinējot līdzfinansējumu un ieguldījumu no privātā kapitāla, kas nākot no būvniecības biznesa. Šīs sarežģītās ekonomiskās situācijas dēļ, sabiedrībai nebija iespējas iegūt plānotos ienākumus, kas esot būtisks faktors projekta finansēšanā un īstenošanā.

Sabiedrība norāda, ka neesot pārtraukusi darbu pie projekta, esot veikuši svarīgus pamatdarbus, tostarp sadarbībā ar arhitektiem izstrādājuši ciemata attīstības vīziju un veikuši topogrāfisko uzmērīšanu. Ir pasūtītas moduļu mājas, un būtu gatavi palaist ražošanu, kas ir būtiskais solis projekta īstenošanā.

SIA "CAPITALIX MR" lūdz ņemt vērā, ka uzņēmums joprojām ir apņēmies īstenot šo projektu, un darīs visu iespējamo, lai nodrošinātu tā veiksmīgu realizāciju un projekta realizācija varētu notikt 2024. gada maija - jūnija mēnešos.

Sabiedrība lūdz Liepājas valstspilsētas pašvaldību piekrist izdarīt grozījumus 2023. gada 28. jūnija noslēgtā zemes nomas līguma 6.1.7.1, 6.1.7.2 un 6.1.7.3. apakšpunktos.

Vēršu Jūsu uzmanību arī uz to, ka no līguma noslēgšanas brīža ir veikti grozījumi zemesgrāmatā attiecībā uz zemesgabala Klaipēdas ielā 138 sadalīšanu – tas ir sadalīts un ir piešķirtas jaunas adreses iznomātajam zemesgabalam: Klaipēdas iela 138 (kadastra Nr.1700 043 0178) 5096 kv.m platībā un Vētru iela 1 (kadastra Nr.1700 043 0181 5094 kv.m platībā).

RUNĀ Komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Klaipēdas ielā 138 līguma nosacījumu grozījumiem.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "CAPITALIX MR" lūgumu un pagarināt īslaicīgās būves novietošanas nosacījumu izpildes termiņu līdz 2024. gada 1. augustam un darbības uzsākšanas termiņu – 2024. gada 30. septembrim.

2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot 2023. gada 28. jūnijā noslēgtajā Zemes nomas līgumā šādus grozījumus:

2.1. Izteikt Līguma 1.sadaļas “LĪGUMA PRIEKŠMETS”

1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod nomā Nomniekam zemes vienības Klaipēdas ielā 138 (kadastra Nr.1700 043 0178) daļu 5096 kv.m platībā un Vētru ielā 1 (kadastra Nr.1700 043 0181) daļu 5094 kv.m platībā, turpmāk – tekstā – zemesgabals”;

2.2. Izteikt Līguma 6.sadaļas “NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS” 6.1.7.1., 6.1.7.2. un 6.1.7.3. apakšpunktus šādā redakcijā:

“6.1.7.1. Nomniekam, ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. aprīlim jāiesniedz Būvvaldē izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju īslaicīgo lietošanas būvju – novietošanai saskaņā ar 2. pielikumu;

6.1.7.2. Nomniekam, sākot ar 2024. gada 1. augustu, jānodrošina īslaicīgo lietošanas būvju novietošana iznomātajā zemesgabalā;

6.1.7.3. Nomniekam ne vēlāk kā līdz 2024. gada 31. augustam saņemt Būvvaldē atzīmi par īslaicīgo lietošanas būvju novietošanas nosacījumu izpildi un darbību iznomātajā zemesgabalā uzsākt ne vēlāk kā 2024. gada 30. septembrī”.

3. Jautājumu “Par zemesgabala Klaipēdas ielā 138 zemes nomas līguma nosacījumu grozījumiem” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

9. Par terases novietošanu Roņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Roņu ielā 8A, daļu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir saņēmusi Būvniecības informācijas sistēmā saskaņošanai terases novietošanu Roņu ielas daļā, blakus nekustamajam īpašumam Roņu ielā 8A.

Ņemot vērā, ka terase tiek novietota ielu sarkanajās līnijās, minētais zemesgabals ir jānomā.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Noraidīt Būvniecības informācijas sistēmā iesniegto saskaņošanai terases novietošanu Roņu ielas daļā un informēt iesniedzēju, ka nepieciešams iesniegums ar lūgumu iznomāt minētā zemesgabala daļu vasaras terases uzstādīšanai.

10. Par nosacījumu iekļaušanu nomas tiesību izsoles noteikumos par zemesgabalu “Jūrmalas parks” un Jūras piekrastes sauszemes joslu daļu iznomāšanu ar mērķi – pakalpojumu sniegšana

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde ir izstrādājusi nomas tiesību izsoles noteikumus par zemesgabalu "Jūrmalas parks" un Jūras piekrastes sauszemes joslu daļu iznomāšanu ar mērķi – pakalpojumu sniegšana. Vēlos precizēt nosacījumus, kuri būtu jāiekļauj sagatavotos nomas tiesību izsoles noteikumos.

RUNĀ Komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nosacījumiem, kuri būtu jāiekļauj nomas tiesību izsoles noteikumos.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Uzdot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei iekļaut nomas tiesību izsoles noteikumos par zemesgabalu "Jūrmalas parks" un Jūras piekrastes sauszemes joslu daļu iznomāšanu ar mērķi – pakalpojumu sniegšana šādus nosacījumus un noteikt, ka:

1.1. tiek izsludināta pirmā atklātā mutiskā nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

1.2. pieteikšanās nomas tiesību izsolei tiek izsludināta un dokumentu pieņemšana noteikta līdz 2024. gada 14. marta plkst.12.00;

1.3. nomas tiesību izsole notiek 2024. gada 18. marta plkst.14.00;

1.4.Izsoles soli – 25 EUR (divdesmit pieci *euro*);

1.5.Izsoles nodrošinājums 50 EUR (piecdesmit *euro*).

11. Par nosacījumu iekļaušanu nomas tiesību izsoles noteikumos par zemes vienības Zvejnieku alejā 2 daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde ir izstrādājusi nomas tiesību izsoles noteikumus par zemes vienības Zvejnieku alejā 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091 8008) daļas iznomāšanu ar mērķi – autostāvvietu ierīkošana.

Vēlos precizēt nosacījumus, kuri būtu jāiekļauj sagatavotajos nomas tiesību izsoles noteikumos.

RUNĀ Komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nosacījumiem, kuri būtu jāiekļauj nomas tiesību izsoles noteikumos.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Uzdot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei iekļaut nomas tiesību izsoles noteikumus par zemes vienības Zvejnieku aleja 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091 8008) daļas 1580 kv.m platībā nomu ar mērķi – autostāvvietu ierīkošana, iekļaujot nomas izsoles noteikumos šādus nosacījumus:

1.1. tiek izsludināta pirmā atklātā mutiskā nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

1.2. pieteikšanās nomas tiesību izsolei tiek izsludināta un dokumentu pieņemšana notiek līdz 2024. gada 18. aprīļa plkst.12.00;

1.3. nomas tiesību izsole notiek 2024. gada 22. aprīlī plkst.14.00;

1.4. Izsoles solis 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*);

1.5. Izsoles nodrošinājums 1000,00 EUR (viens tūkstošis *euro*);

1.5. saistību izpildes drošības nauda – 3000,00 (trīs tūkstoši *euro*);

2. Liepājas Būvvaldei izstrādāt autostāvvietu ierīkošanas nosacījumus, kuri jāiekļauj nomas tiesību izsoles noteikumos.

2. Jautājumu "Par nosacījumu iekļaušanu nomas tiesību izsoles noteikumos par zemes vienības Zvejnieku alejā 2 daļas iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

12. Par zemesgabala Kuldīgas ielā 13A, blakus nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 13, nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 22. februāra iesniegums (Nr.237/1.12) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Kuldīgas ielā 13A, blakus nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 13, daļas nomas līgumu darbības termiņu. Zemes nomas pārjaunojuma līgums noslēgts 2019. gada 1. jūlijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 1. jūnijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un pagarināt 2019. gada 1. jūlijā noslēgtā zemes nomas pārjaunojuma līguma ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Kuldīgas ielā 13A (kadastra Nr.1700 014 0121), blakus nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 13, iznomāšanu termiņu uz laiku līdz 2029. gada 1.jūnijam nomniekam piederošā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13 apsaimniekošanai un uzturēšanai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2019. gada 1. jūlijā noslēgtajā zemes nomas pārjaunojuma līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 1. jūnijam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Kuldīgas ielā 13A, blakus nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 13, nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

13. Diskusija par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības līdzfinansēšanas konkursa projektu

ZIŅO Mārtiņš TĪDENS: -Ir sagatavota saistošo noteikumu sagatave. Turpinām diskusiju par iespējamiem iekļaujamiem nolikumā nosacījumiem ar mērķi sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājuma risināšanā, kā arī veicināt jauna dzīvojamā fonda būvniecību, turpinot diskusijas par līdzfinansēšanas konkursa "Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībai līdzfinansēšanas nolikums", nolūkā radīt īres dzīvokļus Liepājā. Saistošie noteikumi tika nosūtīti katram komisijas loceklim izvērtēšanai.

RUNĀ komisijas locekļi: -Turpinās diskusija par saistošajos noteikumos iekļaujamiem nosacījumiem un esošā teksta rediģēšanu. Tiek piedāvāti priekšlikumi par noteikumos iekļaujamiem papildinājumiem un redakcijas precizēšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei izlabot saistošajos noteikumos par lemto un gatavot domes lēmumprojektu uz nākošo domes sēdi.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Ingars APINIS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Didzis JĒRIŅŠ

Inga KRIVCOVA

Arvīds VITĀLS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024.gada 26. februārī plkst.16.55