



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

17.06.2024

Nr.10/2.2.7

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 17. jūnijā pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 17. jūnijā pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis JĒRIŅŠ
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Ingars APINIS
Sēdē nepiedalās		Arvīds VITĀLS Inga KRIVCOVA Mārtiņš TĪDENS
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1 Par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā, blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 105, daļas iznomāšanu
2. Par zemesgabala Vētru ielā, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 138, daļas iznomāšanu.
3. Par zemesgabala Kuldīgas ielā 45, daļas iznomāšanu.
- 4.Par zemesgabala Latgales ielā 4 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

- 5.Par zemesgabala Ādu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 21, labiekārtojumu.
- 6.Par metāla konteinera novietošanu zemesgabala Zirgu salā 2 daļā.
- 7.Par zemesgabala Ceriņu ielā 7 nodošanu atsavināšanai.
- 8.Par zemesgabala Spīdolas ielā 43A, blakus nekustamajam īpašumam Spīdolas ielā 35, daļas iznomāšanu.
- 9.Viedoklis par zemesgabalu daļu nodošanu izsolei elektrozlādes staciju izvietojšanai.
- 10.Viedoklis par zemesgabala Kalenieku ielā 3 tājāku izmantošanu.
- 11.Par zemesgabala Talsu ielā 47A un Durbes ielā 8 nodošanu atsavināšanai.
12. Viedoklis par atļauju veikt ielas tirdzniecību zemesgabala Tirgus ielā 22 daļā.

1. Par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā, blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 105, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 105 pārvaldnieka (apsaimniekotāja), 2024. gada 30. maija iesniegums Nr.197/Ai "Par pašvaldībai piekritīgās zemes gabala nomu" (Nr.655/1.11), ar lūgumu iznomāt zemesgabala Oskara Kalpaka ielā, blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 105, daļu autostāvvietu ierīkošanai mājas Oskara Kalpaka ielā 105 iedzīvotājiem un ceļa zīmju uzstādīšanai.

RUNĀ Didzis JĒRIŅŠ:

-Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka ielās un laukumos, kurus norobežo sarkanās līnijas, teritorijas galvenais zemes un būvju lietošanas veids ir autotransporta, pilsētas elektrotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī inženierkomunikāciju izvietojšana. Šādu teritoriju atļautā izmantošana ir pilsētas nozīmes ielas, rajona nozīmes ielas, vietējās nozīmes ielas, atklātas autostāvvietas, kioski pie sabiedriskā transporta pieturvietām, mazās arhitektūras formas, ielu apstādījumi un veloceliņš.

Atbilstoši Pašvaldību likumam, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai nododami publiskā lietošanā.

Ikvienam ir subjektīvas tiesības lietot pilsētas ielas un tās inženierbūves, lai piedalītos ceļu satiksmē, ciktāl to neierobežo likumi.

Ierosinu noraidīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā, daļas iznomāšanu autostāvvietām mājas Oskara Kalpaka ielā 105 iedzīvotājiem, atteikumu pamatojot ar to, ka šai ielai, kā arī citām pilsētas centra ielām un laukumiem ir jābūt publiski pieejamiem, kā arī to, ka ir plānota Oskara Kalpaka ielas pārbūve.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Noraidīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā, blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 105,

daļas iznomāšanu autostāvvietām dzīvojamās mājas
Oskara Kalpaka ielā 105 iedzīvotājiem.

**2.Par zemesgabala Vētru ielā, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 138,
daļas iznomāšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "A-Land" 2024. gada 10. jūnija iesniegums (Nr.2830/2.1.4.) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Vētru ielā, daļu pagaidu būvmateriālu novietnei projekta "Gājēju – velosipēda ceļa turpinājuma izbūve Klaipēdas ielā līdz pilsētas robežai, Liepājā" ietvaros uz laiku līdz 2024. gada 30. septembrim.

**Komisija, atklāti balsojot ar
5.balsīm par, pret – nav, atturas
- nav, NOLEMJ:**

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "A-Land" lūgumu par zemesgabala Vētru ielā (kadastra apzīmējums 1700 043 0180), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 138, daļu 2500 m² platībā, iznomāšanu pagaidu būvmateriālu novietnei projekta "Gājēju – velosipēda ceļa turpinājuma izbūve Klaipēdas ielā līdz pilsētas robežai, Liepājā" ietvaros uz laiku līdz 2024. gada 30. septembrim.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot līguma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Vētru ielā, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 138, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

3.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un reklāmas stenda uzturēšanu kārtībā.

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam informācijas objektu izvietošanai gar ceļiem nepieciešams Liepājas Komunālās pārvaldes saskaņojums.

2.8. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 29. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.6 un 30.4 punktu, Nomniekam jākompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu 110,00 EUR (viens simts desmit *euro*) apmērā.

3. Komisija vienojas, ka minētā zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – noliktavu apbūve (kods 10 02).

3. Par zemesgabala Kuldīgas ielā 45 daļas zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 29. maija iesniegums (Nr.651/1.12) ar lūgumu noslēgt līgumu par zemesgabala Kuldīgas ielā 45 daļas zemes likumisko lietošanu. Uz zemesgabala Kuldīgas ielā 45 atrodas fiziskai personai piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums – garāža. Ņemot vērā, ka ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt līgumu par likumisko lietošanu.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar Larisu Kimu par zemesgabala Liepājā Kuldīgas ielā 45 (kadastra Nr.1700 014 0369) 172/4988 domājamo daļu no 581 m², kas atbilst 18,52 m², lietošanu termiņu līdz 2029. gada 30. jūlijam ēkas (būves) – garāžas Kuldīgas ielā 45 (kadastra apzīmējums 1700 514 0369) 172/4988 domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2029. gada 30. jūlijam;

2.2. likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3. likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3. Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – garāžu apbūve (kods 11 05).

3. Jautājumu "Par zemesgabala Kuldīgas ielā 45 daļas zemes likumisko lietošanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

4. Par zemesgabala Latgales ielā 4 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Biedrības "TOSMARE 29" 2024. gada 28. maija iesniegums (Nr.643/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Latgales ielā 4 daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 17. jūnijā, zemes nomas līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 16. jūnijā.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Biedrības "TOSMARE 29" lūgumu un pagarināt 2015. gada 17. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu ar biedrību "TOSMARE 29" par zemesgabala Liepājā Latgales ielā 4 (kadastra Nr.1700 004 0007) daļu 68180 m² platībā, nomu mazdārziņu ierīkošanai termiņu uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 16. jūnijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 17. jūnijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 16. jūnijam".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Latgales ielā 4 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

5. Par zemesgabala Ganību ielā, blakus nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 21, daļas labiekārtojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "WS", kā nekustamā īpašuma Vecā Ostmalā 21 projektētāja 2024. gada 7. maija iesniegums Nr.05/05/2024 (Nr.2290/2.1.4.), ar lūgumu izskatīt un apstiprināt ieceres priekšlikumu nekustamajā īpašumā Vecā Ostmala 21 (kadastra apzīmējums 1700 033 0140). Projekta koncepcija paredzot ēkas pārbūvi, saglabājot esošo ēkas apjomu un papildus paredzēt jaunu apjomu, kur saslēgsies kopā ar ēku dienvidu pusē – bijušo veikalu "Māja". Teritorijas austrumu pusē ēka ir uzbūvēta uz zemesgabala robežas. Starp Ganību ielu un ēku ir slīpa nogāze ar zaļo zonu. Šobrīd šī zona nav izmantojama, tādēļ ēkas pārbūves

projekta risinājumi paredzēs austrumu pusē no ēkas 1 metra platumā izveidot ēkas apmali, ēkas lietotāju gājēju ceļu, kā arī izbūvēs atbalsta sienu ceļa un nogāzes stiprināšanai. Atbalsta siena apmēram 70m gara, bruģēts segums ēkas austrumu un ziemeļu pusē – 118 m²-platībā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par plānoto labiekārtojuma teritoriju Ganību ielas pusē, blakus nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 21. Nepieciešams vērst īpašu uzmanību plānotam labiekārtojumam un konsultēties Liepājas Būvvaldē par atbilstošu stiprinājumu nogāzei Ganību ielas pusē.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “WS” - nekustamā īpašuma Vecā Ostmalā 21 projektētāja lūgumu un piekrist, ka starp Ganību ielu un ēku Vecā Ostmalā 21 tiek nostiprināta šobrīd esošā slīpā nogāze un zaļā zona starp ēku un ielas sarkano līniju.

2.Piekrist, ka ēkas Vecās Ostmalas 21 pārbūves projekta risinājumos austrumu pusē no ēkas 1 metra platumā paredzēt izveidot ēkas apmali, ēkas lietotāju gājēju ceļu, kā arī izbūvēt atbalsta sienu ceļa un nogāzes stiprināšanai, īpašu uzmanību pievēršot ielas nostiprināšanai, atļaujot izbūvēt atbalsta sienu apmēram 70m garumā, nobruģēt segumu ēkas austrumu un ziemeļu pusē – apmēram 118 m²-platībā ar noteikumu, ka minētā teritorija ir publiski pieejama un netiek norobežota.

6. Par metāla konteineru novietošanu zemesgabala Zirgu salā 2 daļā

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “WINDROSE 2024. gada 28. maija iesniegums (Nr.2618/2.1.4.).

Sabiedrība norāda, ka apsaimnieko un uztur kafejnīcu “Kubs” un publiskas pastaigu laipas Zirgu salā 2. No 2023. gada jūlija mēneša uzņēmums Zirgu salā piedāvā arī dažādu peldlīdzekļu nomu. Lai kvalitatīvi varētu piedāvāt šo pakalpojumu, lūdz pašvaldību atļaut novietot starp laipām 3x6 m saliekamu profilēta skārda metāla garāžu inventāra uzglabāšanai nomas perioda laikā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējām atļaut vai neatļaut izvietot Zirgu salā 2 saliekamu profilēta skārda metāla garāžu inventāra uzglabāšanai nomas līguma darbības laikā. Tiek norādīts uz to, ka Zirgu salai ir noteiktas Dabas aizsardzības pārvaldes prasības, kuras ir jāievēro, ja pieļausim konteineru novietošanu, šīs prasības tiks pārkāptas.

**Komisija, atklāti balsojot ar
5.balsīm par, pret – nav, atturas
- nav, NOLEMJ:**

**Noraidīt SIA “WINDROSE” lūgumu par iespēju
novietot Zirgu salā 2 starp laipām saliekamu
profilēta skārda metāla garāžu inventāra
uzglabāšanai nomas līguma darbības laikā.**

7. Par zemesgabala Ceriņu ielā 7 nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 7. jūnija iesniegums (Nr.677/4.37) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Ceriņu ielā 7. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala atrodas Laimai Zvirbulei piederošs būves nekustamais īpašums Ceriņu ielā 7 (kadastra apzīmējums 1700 016 0033 001). Liepājas pilsētas pašvaldība 2020. gada 20. februārī ir noslēgusi ar privātpersonu zemes nomas līgumu par zemesgabala Ceriņu ielā 7, 906 kv.m platībā, nomu nekustamā īpašuma – dzīvojamās mājas apsaimniekošanai un uzturēšanai.

RUNĀ komisijas locekļi:

Notiek diskusija par zemesgabala Ceriņu ielā 7 nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar
5.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un
piekrist nodot atsavināšanai Liepājas
valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu
Ceriņu ielā 7 (kadastra Nr.1700 016 0033) 906 kv.m
platībā.
2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt
nepieciešamās darbības zemesgabala Ceriņu ielā 7
nodošanai atsavināšanā.**

8.Par zemesgabala Spīdolas ielā 43A, blakus nekustamajam īpašumam Spīdolas ielā 35, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 7. jūnija iesniegums (Nr.679/1.12) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Spīdolas ielā 43A, blakus nekustamajam īpašumam Spīdolas ielā 35, daļu nekustamā īpašuma Spīdolas ielā 35 apsaimniekošanai. Klāt ir pievienotas pārējo divu dzīvokļu īpašnieku vienošanās, ka neiebilst, ka privātpersonai tiek iznomāta zemesgabala Spīdolas ielā 43A daļa.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privcātpersonas lūgumu par zemesgabala Spīdolas ielā 43A (kadastra Nr.1700 002 0511), blakus nekustamajam īpašumam Spīdolas ielā 35, daļas, iznomāšanu nekustamā īpašuma Spīdolas ielā 35 apsaimniekošanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Spīdolas ielā 43A daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabalu;

2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu dzīvojamo māju apbūve (kods 07 01).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Spīdolas ielā 43A, blakus nekustamajam īpašuma m Spīdolas ielā 35, daļas iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

9. Viedoklis par zemesgabalu daļu nodošanu izsolei elektruzlādes staciju izveidošanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts e-pastā saraksts ar adresēm, kurās ir interese uzstādīt elektruzlādes stacijas Liepājā. Izvērtējot šo sarakstu Nekustamā īpašuma pārvaldē un Būvvaldē, esam konstatējuši, ka vairākums norādīto adrešu atrodas privātīpašumā vai citām juridiskām

personām piederošajos īpašumos. Daļā no adresēm pašvaldība jau bija izsludinājusi izsoles un tur ir ierīkotas elektrozlādes.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Diskutējot par jaunām elektrozlādes vietām nepieciešams ņemt vērā to, ka tās nepieciešams izvietot, aptverot visu pilsētu, nevis tikai pašu centru.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Sagatavoto sarakstu ar iespējamām elektrozlādes vietām pārsūtīt izpilddirekcijai akcepta saņemšanai.

10. Viedoklis par zemesgabala Kalenieku ielā 3 tālāku izmantošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "CTB" 2024. gada 15. maija vēstule Nr.24-1.5/100 "Par zemesgabala Kalenieku ielā 3 izmantošanu", kas ir atbilde uz Nekustamā īpašuma pārvaldes vēstuli Nr.733/1.11, kurā lūdzām pārtraukt izmantot pašvaldībai piederošo zemesgabalu grunts atbērtnēm, teritorijas aizpildīšanai un izlīdzināšanai Kalenieku ielā 3.

SIA "CTB" norāda, ka teritorijā ir vēl ļoti daudz vietas, kuru būtu nepieciešams uzpildīt ar grunti, jo neaizbērtā daļā veidojas purvainā teritorija, kura bez grunts ieviešanas un izlīdzināšanas nav saimnieciski izmantojama. Kopš 2015. gada vienošanās zemesgabalā esot nogādāti ap 200'000 kubikmetriem grunts. Ja šāds pārpuvotas teritorijas uzpildīšanas pakalpojums pašvaldībai būtu jāiegādājas brīvā tirgū, tā izmaksas būtu ap 5-7 EUR par kubikmetru jeb aptuveni EUR 1'000'000 (rēķinot tikai transporta izmaksas vien). Ievērojot minēto, CTB uzskatot, ka līdzšinējā konstrukcija, kad minētā teritorija tiek uzpildīta ar Liepājas pašvaldības būvobjektos atgūto grunti, ir abpusēji izdevīga.

SIA "CTB" norāda, ka izprotot pārvaldes rūpes par darbību atbilstību Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasībām, tomēr vienlaikus norāda, ka minētā likuma 3.pants, kā galveno kritēriju rīcībai ar publiskas personas mantu, izvirza lietderību. Savukārt, minētā likuma 6.² pants paredz publiskas personas pienākumu veicināt sava nekustamā īpašuma uzlabošanu. Konkrētajos apstākļos ir acīmredzams, ka līdzšinējās sadarbības ietvaros ieguvējas bija abas puses; pašvaldības ieguvums ir tālākai izmantošanai derīga teritorija bez jebkādam investīcijām, tādējādi sadarbība augstāk minētajā formātā ne tikai padarot iespējamu šī zemesgabala

izmantošanu perspektīvā, bet arī ievērojami paaugstinot pašvaldības īpašuma vērtību. Tādējādi nav pamatots pārvaldes vēstulē izteiktais viedoklis, ka īpašums ir nodots bezatlīdzības lietošanā.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Kalenieku ielā 3 tālāku izmantošanu. Komisijas locekļu ieskatā privilēģiju izmantot tikai vienai sabiedrībai zemesgabalu grunts atbērtņēm nav taisnīgi. Šādai iespējai ir jābūt arī citām sabiedrībām, kas saistītas ar ceļa remonta darbiem. Atlikušais zemesgabals ir pietiekami liels, lai to varētu piedāvāt aizpildīt arī SIA "A-Land", kurš veic līdzīgus darbus, kā SIA "CTB". Nepieciešams arī vērst uzmanību, ka būtu jāievēro meliorācijas grāvju izvietojums, vēršoties Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā pie meliorācijas inspektora.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt zemesgabala Kalenieku ielā 3 turpmāku izmantošanu grunts atbērtņēm, teritorijas aizpildīšanai un izlīdzināšanai, neaizbērtu zemesgabala daļu sadalot starp SIA "CTB" un SIA "A-Land".

2.Par pieņemto lēmumu informēt ceļa uzturētājus – SIA "CTB" un SIA "A-Land".

11.Viedoklis par zemesgabala Talsu ielā 49A un Durbes ielā 8 nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Esam saņēmuši informāciju no Liepājas Komunālās pārvaldes, ka atbilstoši procedūrai ir noorganizēta koku nozāģēšana un celmu izcelšana zemesgabalos Talsu ielā 49A (kadastra apzīmējums 1700 014 0523) 815 m² platībā un Durbes ielā 8 (kadastra apzīmējums 1700 014 0522) 796 m² platībā. Abi zemesgabali ir reģistrēti zemesgrāmatā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Diskutē komisijas locekļi:

-Komisijas locekļi diskutē par zemesgabalu Talsu ielā 49A un Durbes ielā 8 nodošanu atsavināšanai, pārdodot tos atklātā izsolē atbilstoši Liepājas teritorijas plānojumā paredzētam mērķim – individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei gatavot Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmumprojektu par zemesgabala Talsu ielā 49A (kadastra apzīmējums 1700 014 0523) 815 m² platībā un zemesgabala Durbes ielā 8 (kadastra

apzīmējums 1700 014 0522) 796 m² platībā,
atsavināšanu, pārdodot tos atklātā izsolē.

12. Viedoklis par atļauju veikt ielas tirdzniecību zemesgabala Tīrgus ielā 22 daļā

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Biedrības "KopRade KopDarbē" 2024. gada 17. jūnija iesniegums (Nr.710/1.11) ar lūgumu saskaņot ielas tirdzniecību pasākumu laikā Annas tirgus teritorijā Tīrgus ielā 22. Pasākumi norisināsies katru ceturtdienu laika posmā no plkst.16.00 līdz plkst.20.00. Iesniedzējs apliecinā, ka pēc pasākumiem teritorija tiks sakopta.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējām veikt ielas tirdzniecību pasākumu laikā zemesgabalā Tīrgus ielā 22 (autostāvvietā), kā šāda tirdzniecība varētu ietekmēt automašīnu novietošanu, ja notiks pasākumi Liepājas Olimpiskā centrā. Nepieciešams vērst uzmanību uz grūžu savākšanu, nav pieļaujama situācija, ka grūži tiek izmesti citu piederošajos konteineros. Iesniegumam pievienotajā plānā ir norādīta pārāk liela teritorija. Nepieciešams klāt izrakstam pievienot koriģētu izvietojuma plānu zemesgabalam Tīrgus ielā 22.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt biedrības "KopRade KopDarbē" lūgumu veikt ielu tirdzniecību pasākumu laikā zemesgabalā Tīrgus ielā 22 (kadastra Nr.020 0481) daļā 1196 m² platībā, saskaņā ar plānu.

2.Pasākumu rīkotājam nodrošināt:

2.1. teritorijas uzturēšanu kārtībā, nepieļaujot grūžu izmešanu citu piederošajos grūžu konteineros.

2.2.brīvu piekļuvi pie VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcijas" piederošās elektrouzlādes iekārtas un automašīnas elektrouzlādes vietas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Didzis JĒRIŅŠ

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Ingars APINIS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 17. jūnijā plkst.15.30